

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01162461

44067C0344/00E000



Dossier VIP-01162461

Over het dossier

Referentie aanvrager: AG/2240469-02

Aangevraagd op 26/06/2026 10:54

Gevalideerd op 08/07/2026 04:13

Inhoudelijke vragen: angelo.ghyllebert.125542@belnot.be

Facturatie: lieven.demolder@belnot.be

Aangevraagd door 0842385018

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44067C0344/00E000

Adres: Urselseweg 183, 9910 Aalter

Gebouweenheid: 15117908

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Aalter Ruimtelijke Organisatie en Leefomgeving	stedenbouw@aalter.be +32 9 325 22 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Eeklo - Aalter' - GWP_02000_222_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/03/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: militaire gebieden, natuurgebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=33

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00009_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=22

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00009_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevroegd 30/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening' - SVO_44084_233_00103_00001

Definitieve vaststelling op 12/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc4ec5da-2e6e-4491-b2f6-cbbe9c208dc6>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Gentseweg/Rozestraat/Urseldorp/Urselseweg' - ROO_44029_234_00104_00001

Besluit tot goedkeuring op 02/10/1984

- ☐ Urselseweg_Rooilijn_1984_GP_3.pdf
- ☐ Urselseweg_Rooilijn_1984_GP_legende.pdf
- ☐ Urselseweg_Rooilijn_1984_GP_voorblad.pdf

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Urselseweg' beheerd door AWV District Eeklo

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Drongengoedweg' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Het steken van buizen + verbouwingen aan woning'

Dossier: 44029_1972_110

Gemeentelijk dossier: 44029/3636/B/U1972/12

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/07/1972
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van een houten garage'

Dossier: 44029_1975_45

Gemeentelijk dossier: 44029/3435/B/U1975/30

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het aanbouwen van een overdekte terras'

Dossier: 44029_1976_96

Gemeentelijk dossier: 44029/3392/B/U1976/34

Vergunningsprocedure:

- **Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een tuinhuis'

Dossier: 44029_1978_59

Gemeentelijk dossier: 44029/2102/B/KN1978/61

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 10/07/1978
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het regulariseren van een bestaande toestand van een woning tot restaurant'

Dossier: 44029_1978_69

Gemeentelijk dossier: 44029/2112/B/KN1978/71

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 11/09/1978
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Omgevingsvergunning 'de inrichting voor een bouwbedrijf: het plaatsen van een bovengrondse propaangastank van 1.000 liter en de opslag van maximaal 1.000 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakking en het stallen van 2 bestelwagens en een aanhangwagen' - OMV_2022002974

Projecttype: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 25/01/2022

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Urselseweg 183 9910 Aalter'

Inrichtingsnummer: 20220110-0052

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1°** 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn
- **17.4.** opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
- **17.1.2.2.1°** tot en met 3000 liter

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '1. Verbouwen van woning tot restaurant Pilkam 2. Verbouwen van woning tot restaurant Pilkam 3. Verbouwen van woning tot restaurant Pilkam 4. Verbouwen van woning tot restaurant Pilkam'

Dossier: 44029_1978_122

Gemeentelijk dossier: D19782

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Habitatrichtlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' - BE2300005

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/06/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 15117194: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44067C0344/00E000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Dgrndverschuiwingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Maldegemveld' - 10409

Geldig van 18/07/2011

Type: Landschapsatlasrelict, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44067C0344/00E000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10409>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke bedrijfsbelasting (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

<https://www.aalter.be/Belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

<https://www.aalter.be/Belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

<https://www.aalter.be/Belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Gemeentelijke belasting op logies (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

<https://www.aalter.be/Belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

<https://www.aalter.be/Belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Deze heffing bestaat op het grondgebied van Aalter, voor meer informatie zie externe documentatie.

<https://www.aalter.be/Belastingen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 30/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu