

Mohamed Ahrika

De: Lean invest <acp@lean-invest.be>
Envoyé: mercredi, mai 27, 2026 11:44
À: Sofie Van der Cruysse
Objet: Votre dossier 24-01-1550/004 - SVDC FAILLITE FOUR STARS
Pièces jointes: VKALKEN 9 - ACTE DE BASE 13.06.2024.pdf; ANNEXE 2 - Bilan au 31.12.2024.pdf; ANNEXE 3 - Arriérés et factures.pdf; ANNEXE 1 - Assemblées Générales.pdf

Bonjour Maître,

Suite à votre courrier du 8 mai concernant cette affaire, voici les infos demandées.
Veuillez également noter le changement de syndic pour les mails futurs.

Je réponds dans l'ordre de vos demandes.

& 1.

1° Au 31/12/2024, le fonds de réserve était de 6.479,16 € (compte 14000 du bilan).

Il n'y a pas de fonds de roulement.

Le bilan au 31/12/2025 n'a pas encore été approuvé car l'Assemblée Générale Ordinaire n'aura lieu que le 8/06/2026. Nous vous enverrons le bilan après approbation.

2° Le montant en principal dû par FOUR STARS à ce jour est de 8.912,83 €, à répartir comme suit :

. avant la faillite du 31.12.2024 : 3.907,12

. pour 2025 : 3.337,14

. pour 2026 : 1.668,57

Il n'y a pas eu de frais de récupération judiciaire.

Mais, l'acte de base page 67 prévoit une indemnité de 2 € par jour de retard sur les sommes dues. Il faudra faire le calcul exact lorsqu'on connaîtra la date de l'acte authentique.

Les frais de transmission des informations transmises par le syndic sont de 250,00 € + tva, soit 302,50 €.

3° L'Assemblée Générale n'aura lieu que le 8/06 donc, actuellement, il n'y a rien de prévu

4° Néant

5° Voir annexe

6° Voir annexe

& 2.

1° Néant pour le moment mais, à voir après l'AGO

2° Néant pour le moment mais, à voir après l'AGO

3° Néant

4° Néant

Divers

Il n'y a pas eu, depuis le 1er mai 2001, des travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieure.

Il n'y a pas de citerne à mazout dans l'immeuble.

Il n'y a pas de certificat de performance énergétique.

Le n° d'entreprise de l'Association des copropriétaires est BE0700.927.146.

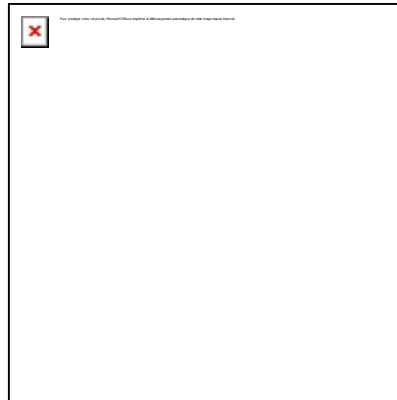
Annexes

- . Annexe 1 : procès-verbaux des assemblées générales
- . Annexe 2 : bilan au 31/12/2024
- . Annexe 3 : montant des arriérés et factures
- . Annexe 4 : acte de base

Je reste à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Cordialement.

Jarrood DEMNI



ACP KALKEN
avenue Frans Van Kalken 9 boîte 4
B-1070 ANDERLECHT
tel: +32 2 880 32 17
mobile: +32 475 94 91 29
e-mail: acp@lean-invest.be
bce:0700.927.146