



Frédéric Berg Notaire
chaussée d'Haecht 831 1
1140 Bruxelles

Votre courrier du :
02/02/2023

Vos références :

Nos références :
50-02/02/2023-01718

Annexe(s) :
0

Page 1/1

Bruxelles, le 3 février 2023

Copie d'un acte

Demande de Frédéric Berg Notaire

Madame, Monsieur,

En annexe, vous trouverez Copie de l'acte mentionné ci-dessous.

Données du document

Établi par Burgemeester, François Martin Guillaume à Evere le 24/01/1995

Déposé le : 27/01/1995

Numéro de formalité : vol. 11.665 n° 14

Rétribution :	55,00
Droits divers :	0,00
Total en euros :	55,00

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Christa Van Wielendaele
teamchef
BRUXELLES 3

pour
K. GEERKS

Christa Van Wielendaele
Boulevard du Jardin Botanique 50 / 3955 - 1000 Bruxelles
▪ Tél : 0257/74220
▪ E-mail : rzsj.bureau.bruxelles3@minfin.fed.be

Consultez votre dossier en ligne sur
www.myminfin.be

GEMEENTE EVERE

Akte van afstand van een onroerend goed, uit hoofde van openbaar nut, ter verwezenlijking van het bijzonder bestemmingsplan nummer 20, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 19 maart 1968.

TEN JARE NEGENTIENHONDERD VIJFENNEGENTIG, de *vierentwintig januari.*
Voor Ons, François Martin GUILLAUME, Burgemeester der gemeente Evere, handelende gelijkvormig artikel negen der wet van zeventwintig mei achttienhonderd zeventig.

ZIJN VERSCHENEN :

Enerzijds, de gemeente Evere, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam handelt Mevrouw Lisette DENBERG, Schepen, bijgestaan door de heer Dirk BORREMANS, Gemeentesecretaris, ingevolge een beraadslaging van de gemeenteraad van achtentwintig april negentienhonderd vierennegentig.

Voornoemde raadsbeslissing, waarvan een eensluidend uittreksel hierbij gevoegd blijft, is uitvoerbaar geworden bij toepassing van artikel 56 paragraaf 4 van de wet van zesentwintig juli negentienhonderd eenenzeventig, houdende organisatie van agglomeraties en federaties der gemeenten, zoals blijkt uit een brief van het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van dertien juli negentienhonderd vierennegentig, welke brief hieraangehecht zal blijven.

Anderzijds, Mijnheer Ludwig Clement Antoon DE MAEYER, handelaar, geboren te Mechelen op veertien augustus negentienhonderd drieëndertig, en zijn echtgenote Mevrouw Sylviane Emmy Mathilde VANDEN BROECK, zonder beroep, geboren te Sint Agatha Berchem op negen maart negentienhonderd vijfendertig, samen wonende te Evere, Twee Huizenstraat nummer 30.

Mijnheer en Mevrouw Ludwig DE MAEYER-VANDEN BROECK Sylviane verklaren :

- gehuwd te zijn onder het beheer der zuivere scheiding van goederen ingevolge hun huwelijkskontraat verleden voor notaris Joseph AERTS, te Sint-katelijne-Waver op twee juni negentienhonderd zesenvijftig;
- dit huwelijkskontraat gewijzigd te hebben door het aanbrenge aan hun huwelijkskontraat van een wederkerige gifte onder levenden ten bate van de overlevende van hen beide van het grootste beschikbaar ingevolge een akte verleden voor notaris Francies HUYLEBROUCK, te Brussel, op achtentwintig april negentienhonderd negenentachtig.

456-1

2-51

300 011 47

59.725.35929

1043-2291

-2201

59.725.36325

TUSSEN DEWELKE IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT :

De comparanten anderzijds verklaren af te staan aan de gemeente Evere, die aanvaardt, door bemiddeling van haar voornoemde gemachtigden, voor vrij, zuiver en onbelast van welkdanige inschrijving, met al de voordelige en nadelige dienstbaarheden die er mochten aankleven, het eigendom hierna beschreven, nodig voor de verwezenlijking van het bijzonder bestemmingsplan nummer 20, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 19 maart 1968, te weten :

GEMEENTE EVERE

Het woonhuis met aanhorigheden en tuin gelegen Twee Huizenstraat nummer 30, gekend op het kadaster onder sectie C nummers 35r2 en 35s2, met een oppervlakte volgens meting van vier aren tweeënzeventig centiaren.

PLAN - METING

Zoals het hierboven vermeld goed verbeeld staat in roze kleur op een plan met proces-verbaal van meting opgesteld op vijf april negentienhonderd vierennegentig door de landmeter-deskundige in onroerende goederen, de heer Claude MAERTENS, welk plan met proces-verbaal hieraangehecht zal blijven.

BEWIJS VAN EIGENDOM

De comparanten anderzijds verklaren dat het goed oorspronkelijk toebehoorde aan Mevrouw KONINCKX Maria Germaine, echtgenote van de Heer VANDEN BROECK Benoit Jean, te Brussel, om het in eigen naam gekocht te hebben van Mijnheer LAROCHE E. Max Hubert en zijn echtgenote Mevrouw VERSCHORE Maroelle Flore Armande, te Evere, ingevolge een akte verleden voor notaris Ludovic Verbist, te Anderlecht, op achtentwintig oktober negentienhonderd negenenvijftig, overgeschreven ten derde kantoor der Hypotheken te Brussel op negentien november negentienhonderd negenenvijftig, boek 5114, nummer 7.

Mevrouw KONINCKX Maria Germaine, weduwe van de heer VANDEN BROECK Benoit Jean, is overleden te Evere op twintig december negentienhonderd achtentachtig, nalatende als enige wettige erfgename haar dochter Mevrouw VANDEN BROECK Sylviane Emmy Mathilde, voornoemd.

Met welk bewijs van eigendom, de gemeente Evere, aankoopster, zich zal moeten vergenoegen.

1989
O.S.
J.H.
D

VOORWAARDEN

Het hoger beschreven goed wordt afgestaan mits betaling van de prijs van vier miljoen tweehonderdduizend frank, alle vergoedingen inbegrepen. Het gemeentekrediet van België, Pachecolaan, nummer 44 te Brussel, zal het bedrag van vier miljoen tweehonderdduizend frank ter beschikking stellen van Mijnheer en Mevrouw DE MAEYER- VAN DEN BROECK, na ontvangst van een hypothecair getuigschrift, daterende van na de dag van heden, waaruit blijkt dat op het goed geen inschrijving van nog van kracht zijnde wettelijke hypotheek noch andere bestaat. De eenvoudige uitvoering van de hogergenoemde betaling geldt als kwijting en zal de gemeente deugdelijk en definitief bevrijden van haar schuld.

BEZIT - GENOT

De comparanten anderzijds verklaren dat zij het huis zelf bezetten. De gemeente verbindt zich ertoe de verdere bezetting van het huis + twintig meter van de tuin grenzend aan het hoofdgebouw aan de comparanten anderzijds toe te staan gedurende een periode van maximum twee jaar mits betaling van een maandelijkse huur van tienduizend frank, dit vanaf één februari negentienhonderd vijfennegentig. De gemeente Evere zal het bezit hebben van het overblijvend deel van de tuin vanaf heden. De verkopers verklaren dat zij verzaken aan iedere actie tot opheffing of wederafstand ervan.

BELASTINGEN

Alle taksen en belastingen hoegenaamd betrekkelijk het afgestane goed vallen ten laste van de gemeente Evere vanaf één januari negentienhonderd vijfennegentig.

STAAT VAN HET GOED - ERFDIENSTBAARHEDEN

Deze afstand geschiedt onder al de lasten en voorwaarden in vorige titels vermeld. De verkopers verklaren dat naar hun weten het afgestane goed onbelast is en dat zijzelf geen bijzondere dienstbaarheid toegestaan hebben. Verder wordt het goed afgestaan in de staat waarin het zich thans bevindt, met al de voordelige en nadelige dienstbaarheden, doch zonder waarborg van de staat van de grond, noch der kadastrale aanduidingen ten

Geregistreerd twee blad(en) van der renvoel(en)
op het registratiekantoor van St. Joost-Ten-Noode
op 24 januari 19 95
boek 410 blad 07 vak 08
Ontvangen gratis

MINISTRE
DE LA RE
BRUXELLES

De Ontvanger, B. JANSSEN

titel van eenvoudige inlichting gegeven, noch der uitgedrukte maat, wanneer het verschil in min of in meer, al overtrof het een twintigste bate of schade aan de verkopers zal toebrengen.

Het blijkt uit een hypothecair getuigschrift afgeleverd door de heer Bewaarder der Hypotheken, derde kantoor Brussel, op vierentwintig maart negentienhonderd vierennegentig dat op het eigendom geen inschrijving van nog van kracht zijnde wettelijke hypotheek, noch andere bestaat.

WOONSTEDE

Ten uitvoer dezer doen de partijen keus van woonstede, te weten, de comparanten ter tweede zijde in hun woning en de gemeente Evere ten gemeentehuiuze van Evere.

KOSTEN

De kosten, rechten dezer zijn ten laste van de gemeente Evere.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Bewaarder der Grondpanden wordt uitdrukkelijk ontslaan van ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden het ook weze tijdens de overschrijving dezer.

VERSCHILLENDE VERKLARINGEN

De ondergetekende Burgemeester verklaart :

- 1) Lezing gegeven te hebben van artikel tweehonderd en drie van het boek der registratierechten.
- 2) Dat de naam, voornamen, datum van plaats van geboorte van de verkopers juist zijn op zicht van de vereiste bewijsstukken.
- 3) Overeenkomstig artikel 93ter paragraaf 1 alinea 1 van de belasting over de toegevoegde waarde code, lezing gegeven te hebben van artikelen 61 paragraaf 6 en 73 paragraaf 1 van deze code.

De verkopers verklaren aan de belasting over de toegevoegde waarde niet onderworpen te zijn.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Evere, ten gemeentehuiuze.

En na gedane lezing hebben de comparanten met Ons, Burgemeester, getekend.

MINISTERE
DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE



SERVICE DE LA TUTELLE

Vos références :
28.04.94/A/009

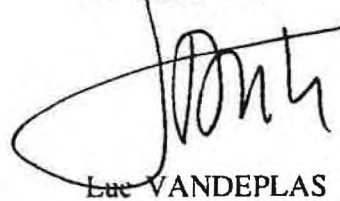
Nos références :
006-94/9320-sj

Objet : Acquisition pour cause utilité publique
Bien immeuble rue des 2 Maisons, 30

Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames,
Messieurs,


J'ai l'honneur de vous informer que la délibération évoquée sous rubrique ne soulève pas d'objection de ma part.

Pour le Ministre :
Le Conseiller,


Luc VANDEPLAS

Copie pour : Monsieur le Gouverneur du Brabant
Inspection régionale

Enregistré *lu* rôle(s) *sans* renvoi(s)
au bureau de l'enregistrement de St-Josse-Ten-Noode
le *13.7* 19 *soixante cinq*
vol. *134* fol. *05* case *07*
Reçu *gratuit*

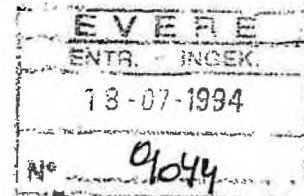
Le Receveur, *ai,*

N. JANSSEN

13-07-1994

1050 Bruxelles
rue du Champ de Mars 25
Tél. : 02/513.96.90
Fax. : 02/511.12.19

Au Collège des Bourgmestre et Echevins
Commune d'EVERE
Square S. Hoedemaekers 10

1140 BRUXELLES



vp.
18.7/
[Handwritten signature]

vrij van zegel om reden van openbaar nut

R Loon N° 3258

M Commune d'Evere

Gemeente Evere

Hypotheekbewaring van Brussel (3^e Kantoor)

Regentschapstraat 54 - 1000 Brussel

EVERE
NTR.
11-04-1984
6984

De ondergetekende, Hypotheekbewaarder te Brussel bevestigt, op vordering

van M. Gemeente Evere

dat, behalve de hierna aangeduide formaliteiten met de meldingen waarmede zij gekantteekend zijn, er op de datum van beden in de registers van zijn kantoor;

I. Geen inschrijving bestaat van nog van kracht zijnde wettelijke hypotheek, noch enige andere ~~gedurende de laatste vijftien jaar~~ genomen inschrijving;

sedert 1/1/78.

II. Geen overschrijving bestaat gedaan sedert 30 jaar

1° van akten of vonnissen houdende overdracht of aanwijzing van zakelijke onroerende rechten, verkrijgingen niet inbegrepen; 2° van akten houdende afstand van zulke rechten; 3° van huurcontracten; 4° van dagvaardingen of exploiton bedoeld door artikel 69 van de wet van 29 maart 1962 in zake stedenbouw;

III. Geen overschrijving bestaat gedaan sedert dezelfde datum, en die nog van kracht is, van exploiton van bevel of beslag.

Dit alles slechts voor zover die formaliteiten de ~~hierbovenvermelde personen en goederen betreffen~~ personen en goederen betreffen vermeld in het bijvoegsel bij het getuigschrift (blad)

Brussel, vierentwintig maart 1980 vierennegentig

elf woorden nietig

DUWET

Bij de aflevering van de certificaten steunt de Bewaarder op de aanduidingen van personen en van goederen, zoals zij gelibelleerd werden in de vordering en weergegeven op de staat. Hij vermeldt de door een persoon gedane onroerende verkrijgingen slechts dan wanneer hij daertoe uitdrukkelijk aangezoekt wordt. De certificaten den overachrijvingen zijn opgesteld overeenkomstig het arrest van Hof van Beroep Luik van 3 juli 1883, II, 317 en Rec. Gén., n° 10140.

Kantmeldingen worden slechts vermeld wanneer ook de overachrijving of de inschrijving waarop ze betrekking hebben worden vermeld.

Zegel . . .
Loon . . . 1014
Voorafgaande
opzoeking . . .
Samen 1014
N° 7383 der rekening
(te vermelden op giro)

A verser C.C.P. }
Te storten P.R. } 000-2003030-77

22 III. 1994

VP

3258

24. März 1994



Service: OPENBARE WERKEN.....

Dienst :

REF.: VP/LM/1/Nr 6054.

Mijnheer de Hypotheekbewaarder
3e Kantoor Brussel
Regentschapsstraat 54

1000 BRUSSEL

Annexe
Bijlagen

3258/1994

Mijnheer de Bewaarder,

Wij hebben de eer U te verzoeken ons een DERTIGJARIGE STAAT, vrij van zegel wegens openbaar nut, te laten worden voor :

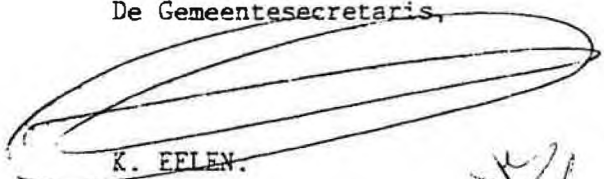
- 1) het huis gelegen Twee Huizenstraat nr 30, gekadastraerd sectie C nr 35r2, met een oppervlakte volgens kadaster van 01a.70ca.;
- 2) de tuin van voormeld huis, gekadastraerd sectie C nr 35s2, met een oppervlakte volgens kadaster van 02a.75ca., voor de huidige en de vorige eigenaars.

1 De goederen behoren heden toe aan Mijnheer DE MAEYER Ludwig Clement Antoon, handelaar, geboren te Mechelen op 14 augustus 1933, en zijn echtgenote Mevrouw Sylviane Emmy Mathilde VAN DEN BROECK, zonder beroep, geboren te Sint Agatha Berchem op 9 maart 1935, samen wonende te Evere, Twee Huizenstraat nr 30.

3 Oorspronkelijk behoorde de goederen toe aan Mevrouw KONINCKX Maria Germaine, echtgenote van de heer VAN DEN BROECK Benoit Jean, te Brussel, om het in eigen naam gekocht te hebben van Mijnheer LAROCHE Max Hubert en zijn echtgenote Mevrouw VERSCHORE Marcelle Flore Armande, te Evere, ingevolge een akte verleden voor notaris Ludovic Verbist, te Anderlecht, op 28 oktober 1959, overgeschreven ten 3e kantoor der Hypotheken te Brussel op 19 november 1959, boek 5114, nr 7. Mevrouw KONINCKX Maria Germaine, weduwe van de heer VAN DEN BROECK Benoit Jean, is overleden te Evere op 20 december 1988, nalatende als enige wettige erfgename haar dochter Mevrouw VAN DEN BROECK Sylviane Emmy Mathilde, voornoemd.

Dit getuigschrift is bestemd om gevoegd te worden bij een toelatingsaanvraag op voornoemd goed in der minne te mogen verwerven, te richten aan het Ministerie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, overeenkomstig de onderrichtingen ter zake.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,


K. EELEN.

Met hoogachting.

De Burgemeester,


F. GUILLAUME.

ea Londer

reventurig jama 05 reffemegentig
154 gratis

(a)



B. JANSSEN

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD.

Openbare zitting dd. 28 april 1994.

Aanwezig : HH F. GUILLAUME, Burgemeester-Voorzitter;

Dhr. Moreau, ~~Mevr. Denberg~~, HH. Dasoul,
Mevr. Lepape, HH. Van Brussel & Vervoort, Schepenen;

Mwen. Plas, Joannes, Dhr. Libert, Mevr. De Cat-De Roo,
HH. Janssens, Mommens, Pollet, Paulet, Buelens,
~~Guermant, Jaffr. Collin~~, Mevr. Lepoivre-Daels,
HH. Vanhengel, Le Boulengé, Mwen Heidenrech,
Delhaye, Dhr. Liens, ~~Mevr. Clouwaert~~, HH. Muylle,
Stevens, Derochette, Lefebvre, Leden;

R. Vanden Dunghen, wd. Gemeentesecretaris.

Punt nr 9 - Verwerving voor openbaar nut, van een onroerend goed voor de
verwezenlijking van een bijzonder bestemmingsplan.

De Raad, vergaderd in openbare zitting,

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan nr 20, goedgekeurd bij koninklijk besluit
van 19 maart 1968;

Overwegende dat voor het verwezenlijken van dit plan het nodig is het huis met
aanhoringen en tuin gelegen Twee Huizenstraat nr 30, gekend ten kadaster onder
sectie C nrs 35R2 en 35S2 met een totale oppervlakte van 04a. 72ca. te
verwerven;

Overwegende dat dit goed aan M. en Mevr. DE MAEYER-VAN DEN BROECK toebehoort;

Overwegende dat voormelde eigenaars op 23 maart 1994 met de gemeente een over-
eenkomst afgesloten hebben waarbij zij dit goed afstaan mits betaling van
4.200.000 F., alle vergoedingen inbegrepen;

Overwegende dat deze verwerving voor de gemeente voordelig is;

Gelet op de processen-verbaal van meting en schatting;

Gelet op de artikelen 93 en 117 van de gemeentewet;

BESLUIT : **BIJ EENPARIGHEID VAN STEMMEN**

Artikel 1 : Te verwerven, voor openbaar nut, van M. en Mevr. DE MAEYER-VAN DEN BROECK, het huis met aanhorigheden en tuin gelegen Twee Huizenstraat nr 30, gekadastreerd sectie C nrs 35R2 en 35S2, met een totale oppervlakte van 04a. 72ca., voor de prijs van 4.200.000 F., alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2 : De uitgave van 4.200.000 F. toe te rekenen op functie 930/711/52 van de begroting over het dienstjaar 1994.

Artikel 3 : Huidige beraadslaging in drievoud over te maken aan de hogere overheid.

Namens de Raad:

De Secretaris,
(g) R. VANDEN DUNGHEN.


De Voorzitter,
(g) F. GUILLAUME.

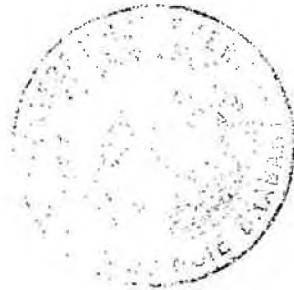
Voor eensluidend afschrift:
Afgeleverd te Evere op : 16. V. 1994

In opdracht:
De wv. Gemeentesecretaris,


R. VANDEN DUNGHEN.

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,


L. DENBERG.
Schepen van Leefmilieu.



ten Zonder

reventwintig januari 05
137
gratis


B. JANSSEN

PROCES-VERBAAL VAN METING

Ik ondergetekende, MAERTENS Claude, meetkundige schatter van onroerende goederen, wonende te 1040 Brussel, Reyerslaan, 103/22.

Handelend op verzoek van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Evere.

Verklaar overgegaan te zijn tot de opmeting van het hierna beschreven onroerend goed.

GEMEENTE EVERE

Een woonhuis met aanhorigheden en tuin gelegen Twee Huizenstraat nr 30, gekend op het kadaster onder sectie C percelen 35r2 en 35s2.

Het woonhuis bestaat uit :

- kelderverdieping : drie kleine kelders
- gelijkvloers : een lange gang gedeeltelijk als garage gebruikt, een bureau en drie plaatsen als werkplaats gebruikt, sauna.
- 1e verdieping: badkamer, W.C., twee keukens en twee livings.
- 2e verdieping: vier kamers onder dak.

Het onroerend goed is aangesloten op water, gas en elektriciteit.

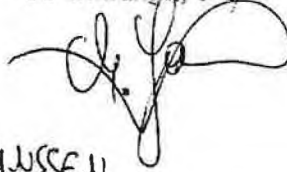
Het hierboven beschreven onroerend goed, afgebeeld in roze kleur op het hierbijgaande plan, ontwikkelt een voorgevelbreedte van 6,29 m. en heeft een oppervlakte volgens meting van VIER AREN TWEEENZEVENTIG CENTIAREN (04a.72ca.).

Waarvan ik huidig proces-verbaal heb opgemaakt te Evere, op 5 april 1994.



C. MAERTENS.

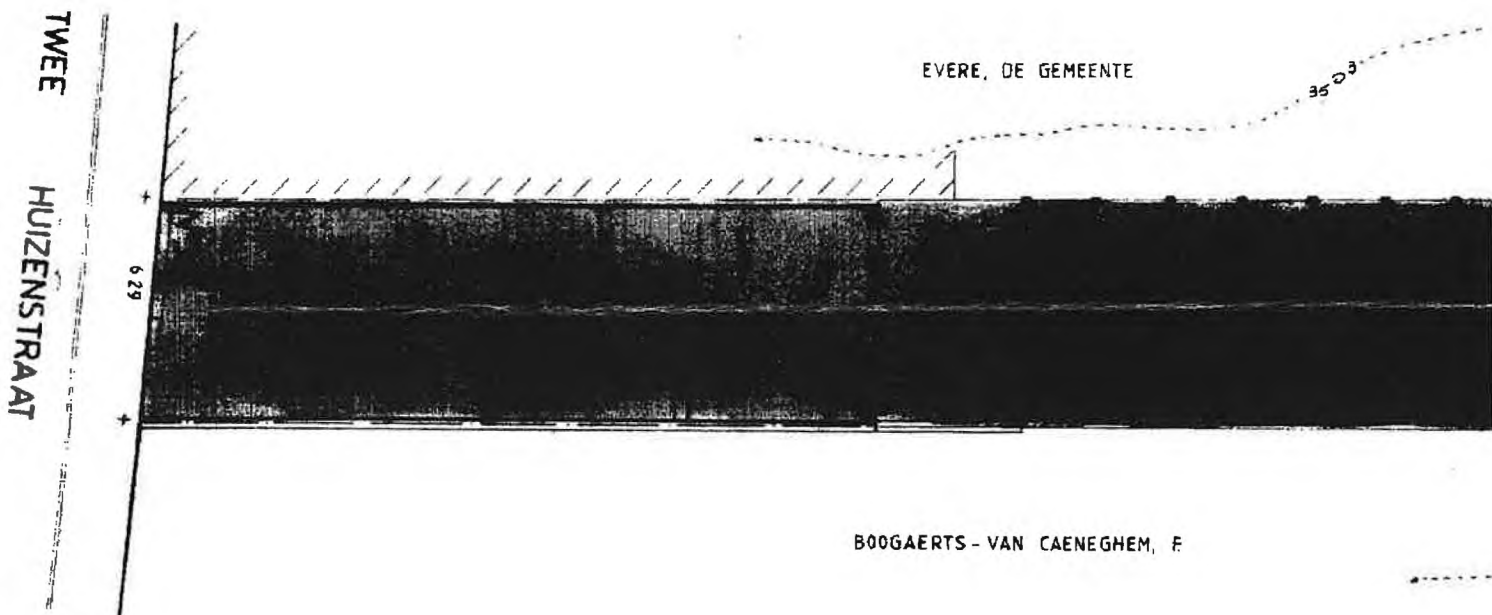
Geregistreerd drie blad(en) zonder ronvooi(en)
 op het registratiekantoor van St-Jocst-Ten-Noode
 op zeventien januari 19 aan vijfennegentig
 boek 134 blad 05 vak 07
 Ontvangen gratis

De Ontvanger, ai


B. JANSSEN

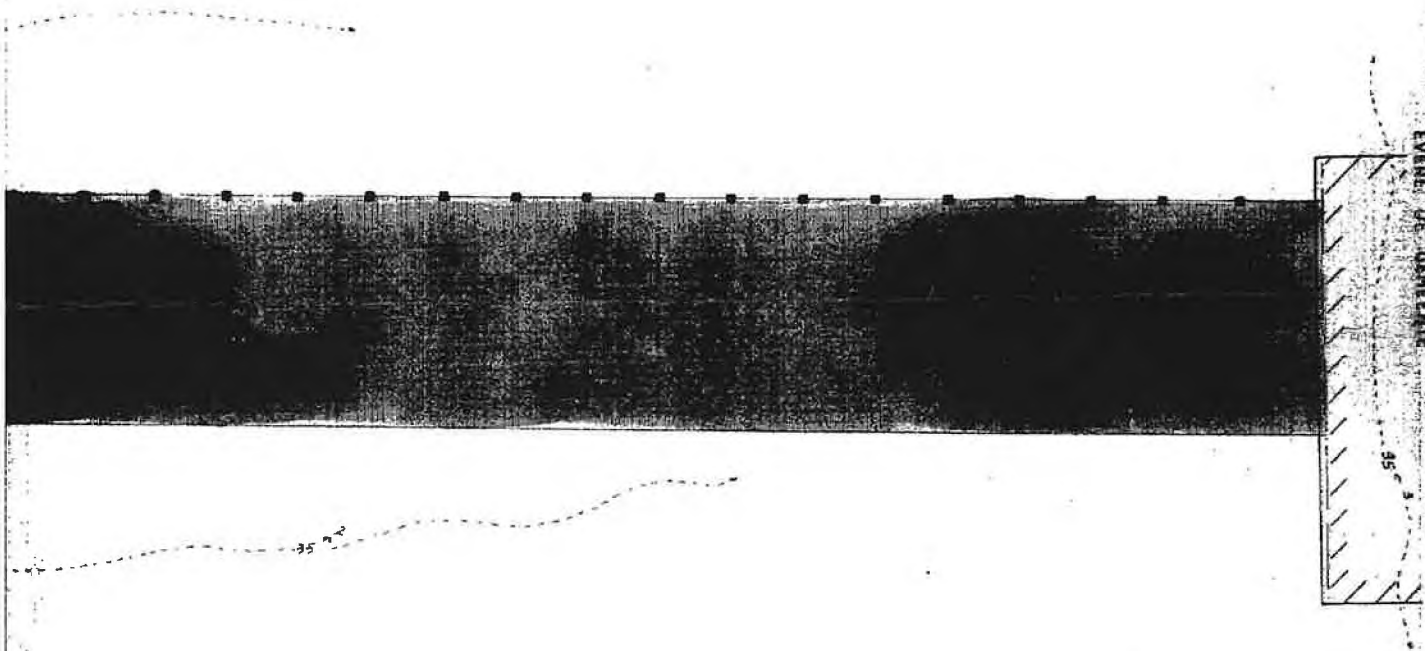
De gemeente EVERE

Sectie C n° 35 r², s²





Schaal 1/200



C. H. / S. D.

