



Vlaanderen
verbeelding werkt

Dossier vastgoedinformatie

VIP-00051344

44034C0117/00P003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44034C0117/00P003
Adres: Eendenstraat 22, 9080 Lochristi
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00051344
Uw referentie: 21-00-1102/KAT
Aangevraagd op: 16/08/2023 13:36
Afgeleverd door gemeente op: 23/08/2023 09:38

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Lochristi
ruimtelijke ordening inlichtingen@lochristi.be +32 9 326 88 28

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij
Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7668d9-9959-4a9c-ad94-39946e4fb0c5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Algemeen plan van aanleg

Referentie:	APA_44034_223_00001_00001
Beschrijving:	Algemeen Plan van Aanleg van de gemeente Lochristi
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/06/1994
Bestemmingen:	woonzone
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5dcf5368-8877-4569-adcc-4255e1e4aa69

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Eendenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkaveling voor woningbouw met 191 loten.
Referentie:	44034_2003_22
Gemeentelijk dossiernummer:	44034/9988/V/V0562/1
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	13/05/2004
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Datum:	21/01/2011
Motivering:	wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar na afgifte vergunning + 2/3 van de loten verkocht binnen 15 jaar na afgifte vergunning

Lot informatie:

Nummer:	192
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	191
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	189
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	188

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	185
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	184
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	183
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	182
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	180
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	177
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	134
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	156
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	176
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	174
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	173
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	172

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	171
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	150
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	149
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	128
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	129
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	130
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	131
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	133
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	17
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	21
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	24
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	25

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	4
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	28
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	29
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	30
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	31
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	32
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	33
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	34
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	35
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	36

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	38
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	39
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	40
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	41
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	121
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	119
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	118
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	88
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	87
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	43
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	44
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	45

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	47
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	48
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	49
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	56
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	55
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	54
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	53
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	86
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	74
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	75
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	76
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	77

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	78
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	79
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	80
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	81
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	70
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	82
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	83
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	84
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	85
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	69
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	71
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	72

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 73

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: - Wijziging inplanting elektrische cabines
- wijziging perceelsoppervlakte loten 181 t/m 185
- wijzigen bouwvrije stroken lot 88
- deels wijzigen bestemming groenzone
- deels verleggen waterloop nr. 13
- wijzigen materialen en zwembad in tuinzone

Referentie: 44034_2005_437

Gemeentelijk dossiernummer: 44034/15653/V/V0562/2

Aard aanvraag: Wijziging

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 22/01/2007

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Lot informatie:

Nummer: 192

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 191

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 189

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 188

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Nummer: 185

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	184
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	183
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	182
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	180
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	177
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	134
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	156
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	176
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	174
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	173
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	172
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	171

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	150
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	149
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	128
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	129
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	130
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	131
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	133
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	17
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	21
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	24
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	25
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	4

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	3
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	2
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	28
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	29
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	30
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	31
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	32
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	33
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	34
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	35
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	36
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	38

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	39
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	40
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	41
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	121
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	119
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	118
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	88
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	87
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	43
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	44
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	45
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	47

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	48
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	49
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	56
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	55
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	54
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	53
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	86
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	74
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	75
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	76
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	77
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	78

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	79
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	80
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	81
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	70
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	82
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	83
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	84
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	85
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	69
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	71
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	72
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	
Nummer:	73

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een halfopen woning

Omv nummer: OMV_2018150249

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 16/04/2019

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: halfopen ééngezinswoning

Omschrijving: LOCHRISTI 1 AFD/LOCHRISTI/, sectie C, perceel ...

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/08/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/08/2023)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/08/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/08/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/08/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/08/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Moervaart en Zuidlede

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=44034C0117/00P003>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/08/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/08/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/08/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 16/08/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 16/08/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 16/08/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 16/08/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/08/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/08/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 16/08/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/08/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/08/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 16/08/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 16/08/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/08/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/08/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/08/2023)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/08/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/08/2023)

Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be