

# DC à la carte



---

*Orchideestraat 16, 9041 Oostakker*  
*44051C0553/00T002*

---

Locatie

Omgeving

Kadaster

Gewestplan

Water

Natuur

Recht van voorkoop

Beschermd onroerend erfgoed

Vastgestelde inventarissen

Wetenschappelijke inventarissen

Unesco werelderfgoed

Historische kaarten

Wonen

Dossier: 23-00-0897/001

---

*Locatie*

---



Dossier: 23-00-0897/001



---

Omgeving

---



Dossier: 23-00-0897/001

Kadaster

Meest recente toestand



[eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be)

Dossier: 23-00-0897/001





---

*Gewestplan*

---

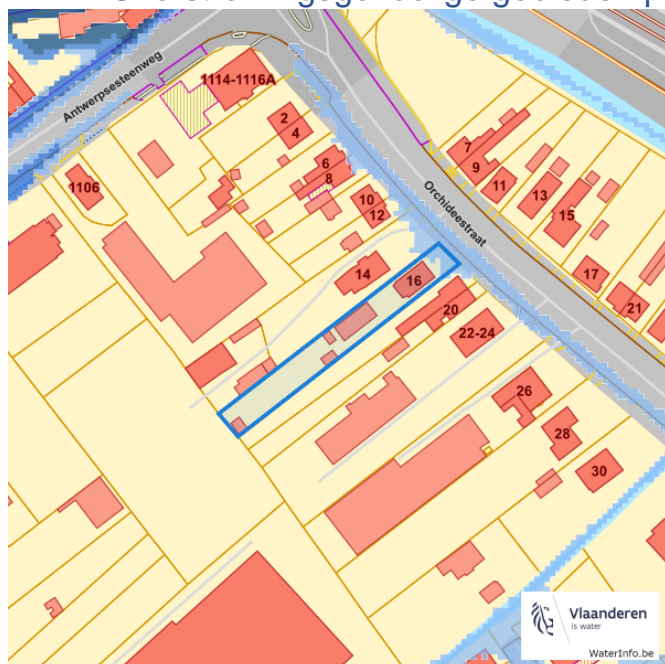


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)  
[Gewestplan legende](#)

Dossier: 23-00-0897/001

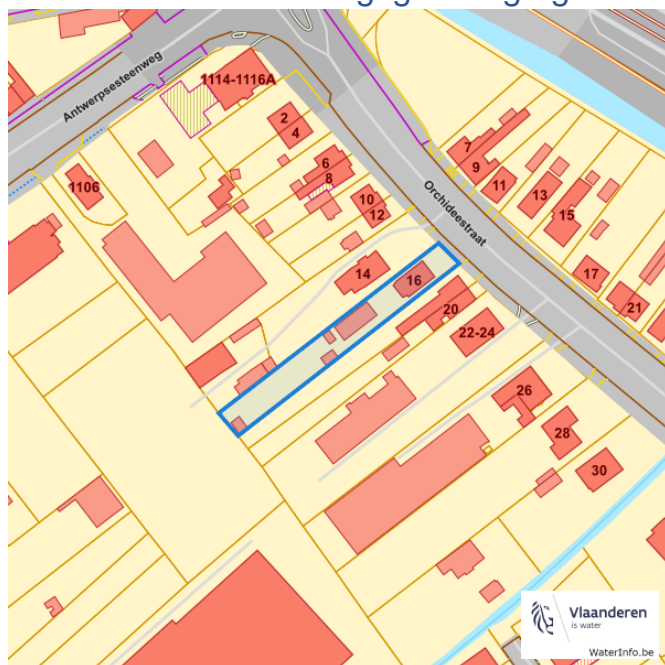
Water

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

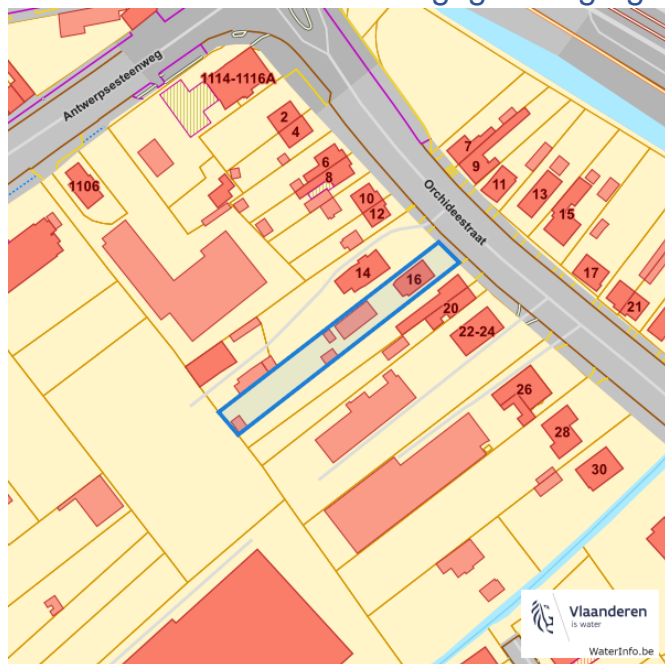
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

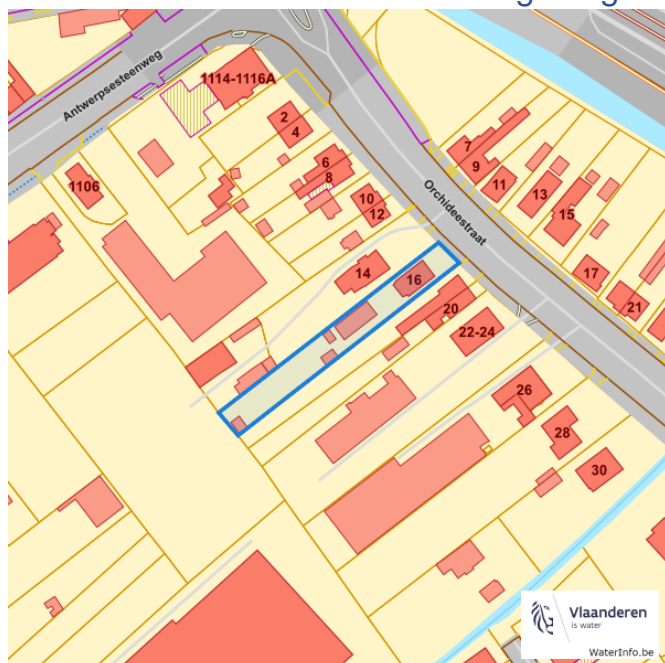
Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

### Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Signaalgebieden



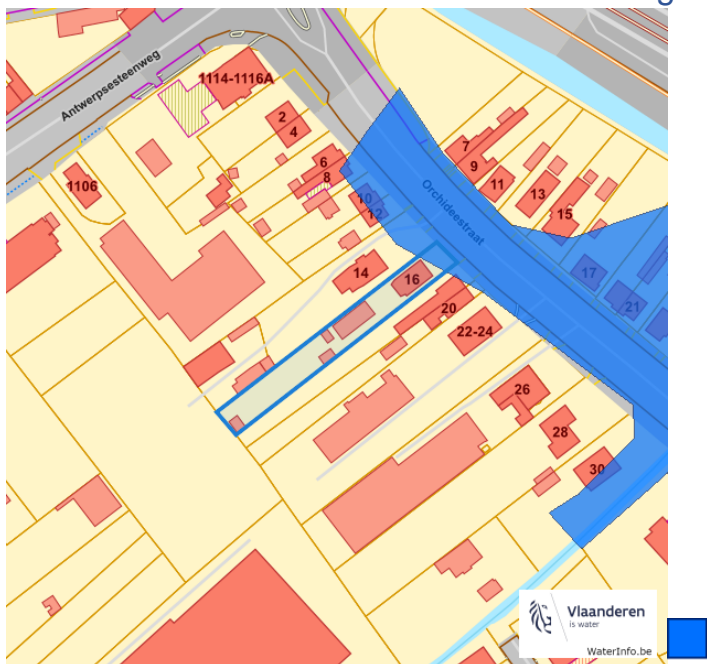
- Categorie
- Bouwvrije opgave
  - Verscherpte watertoets

Dossier: 23-00-0897/001

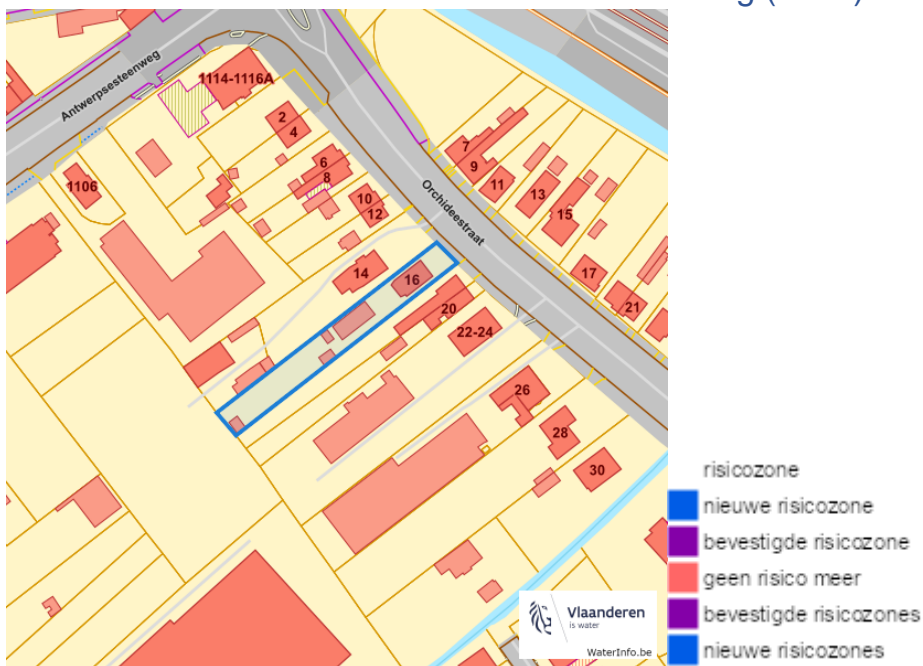


Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

### Recent overstromde gebieden (2017)



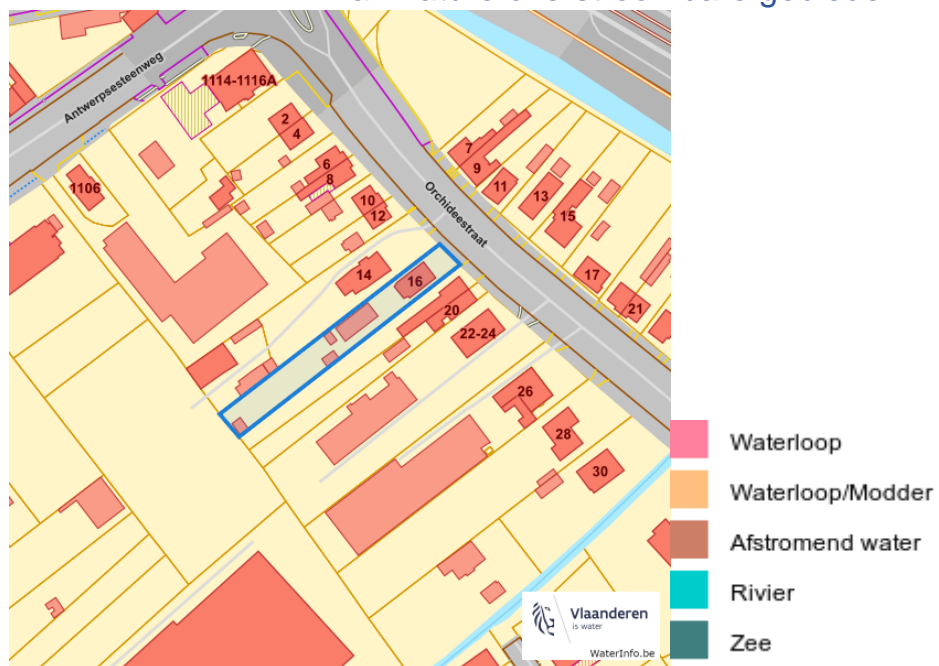
### Risicozones overstroming (2017)



Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

## Van nature overstroombare gebieden



Dossier: 23-00-0897/001

---

 Natuur
 

---

## Bosreferentielaag 2000


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

## Groenkaart Vlaanderen (2021)


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-00-0897/001



Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

## Boskartering 1990



## Digitale boswijzer 2021



Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

## Digitale boswijzer 2018



## Digitale boswijzer 2015



Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

## Digitale boswijzer 2012



## Digitale boswijzer 2009

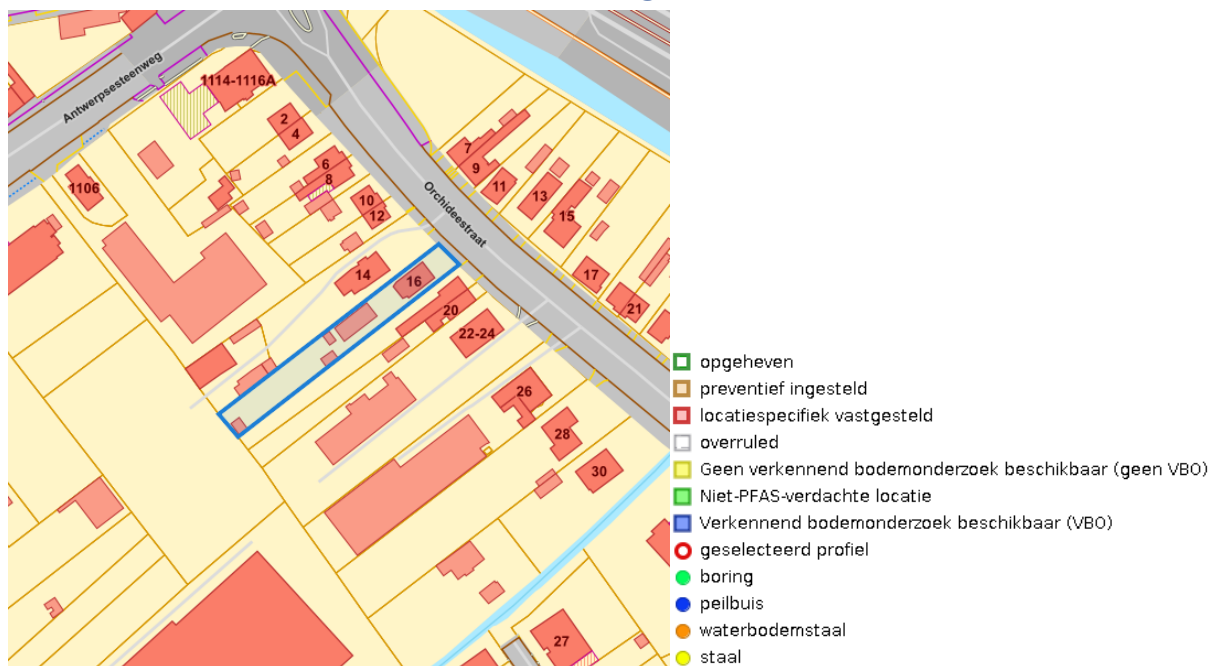


Dossier: 23-00-0897/001

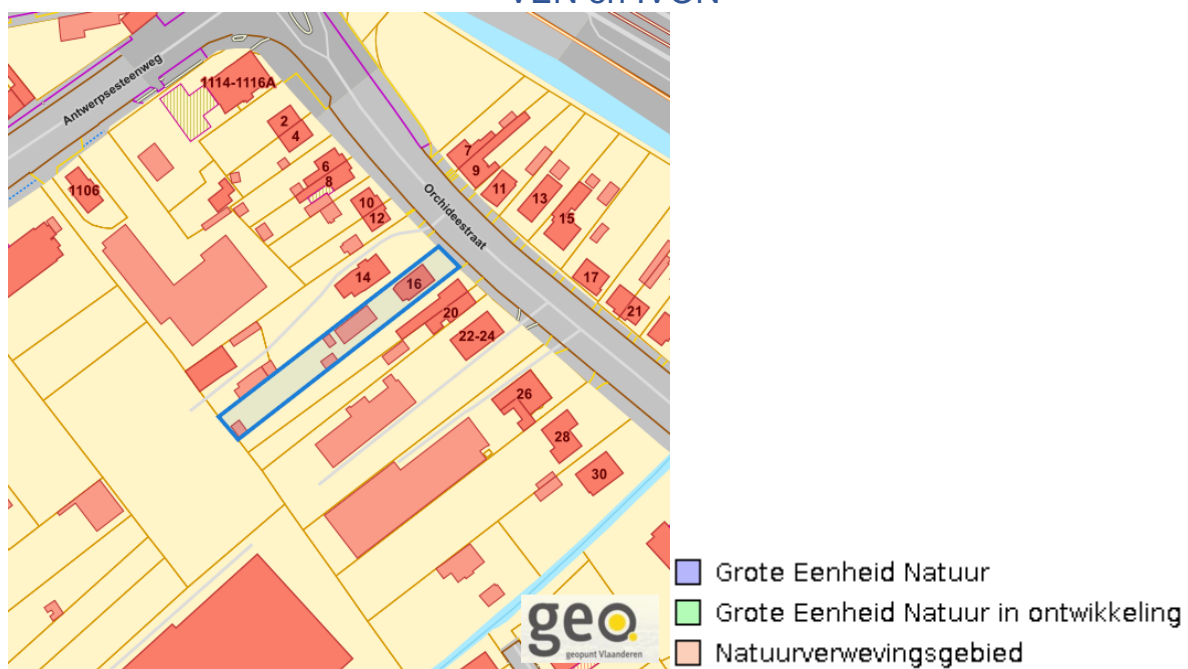


Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

## PFAS



## VEN en IVON


[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

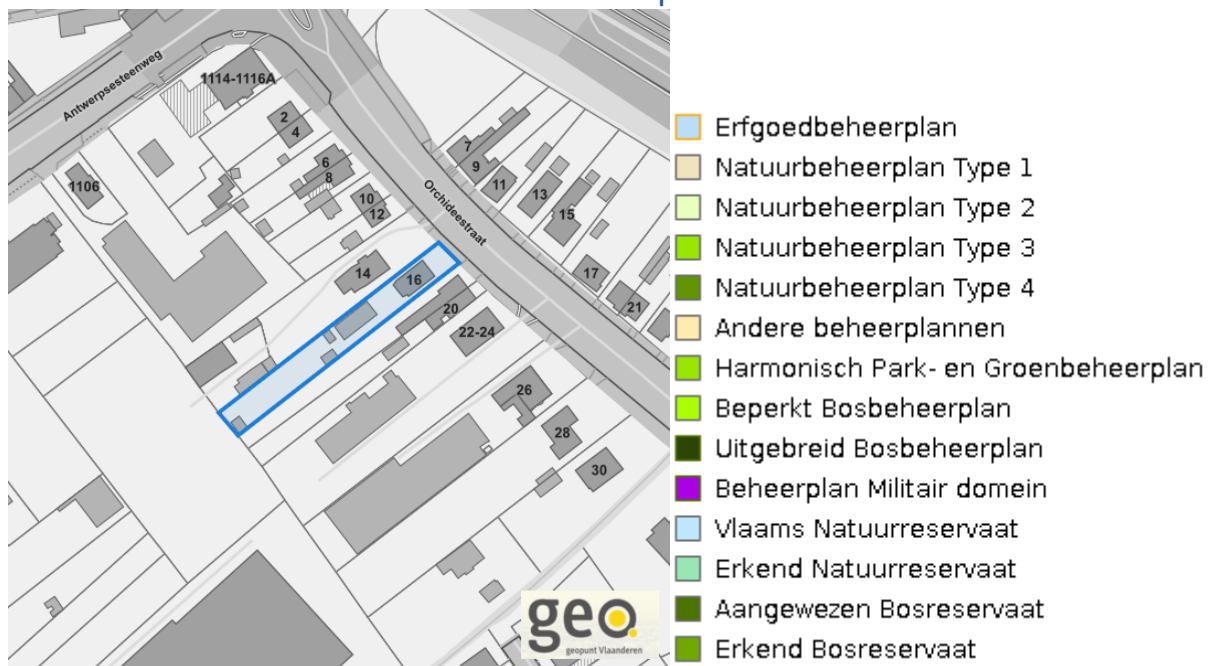
Dossier: 23-00-0897/001

### Jachtterreinen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

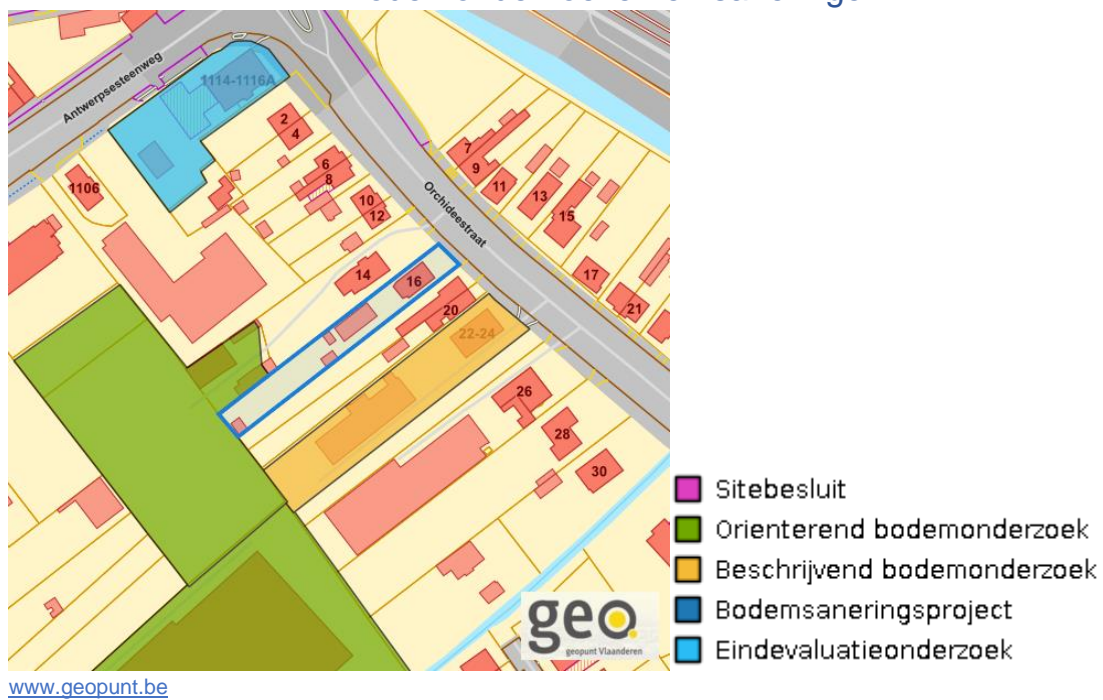
### Natuurbeheerplannen



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

## Bodemonderzoeken en saneringen



Dossier: 23-00-0897/001



---

*Recht van voorkoop*

---

Vlaams voorkooprecht



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Recht van voorkoop afbakening



[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-00-0897/001

---

*Detailkaarten recht van voorkoop*

---

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 1

## Rvv: Ruimtelijke ordening



## Rvv: Vlaamse wooncode



Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 2

### Rvv: Ruilverkaveling



- || RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- || RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Havengebieden



- RvV Havengebied

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-00-0897/001



Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 3

### Rvv: de Vlaamse waterweg



RvW de Vlaamse Waterweg nv

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Complexe Projecten



Complex project Projectbesluit  
Complex project Voorkeursbesluit

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 4

### Rvv: Oeverzones en overstromingsgebieden



### Rvv: Natuurreservaten



Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 5

### Rvv: Landinrichtingsplan en inrichtingsnota



### Rvv: Natuurinrichtingsprojecten



Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

Detailkaarten recht van voorkoop pagina 6

### Rvv: Vlaams Ecologisch Network



RVV Vlaams Ecologisch Network

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

### Rvv: Speciale beschermingszones natuur



RVV Speciale beschermingszone natuur

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

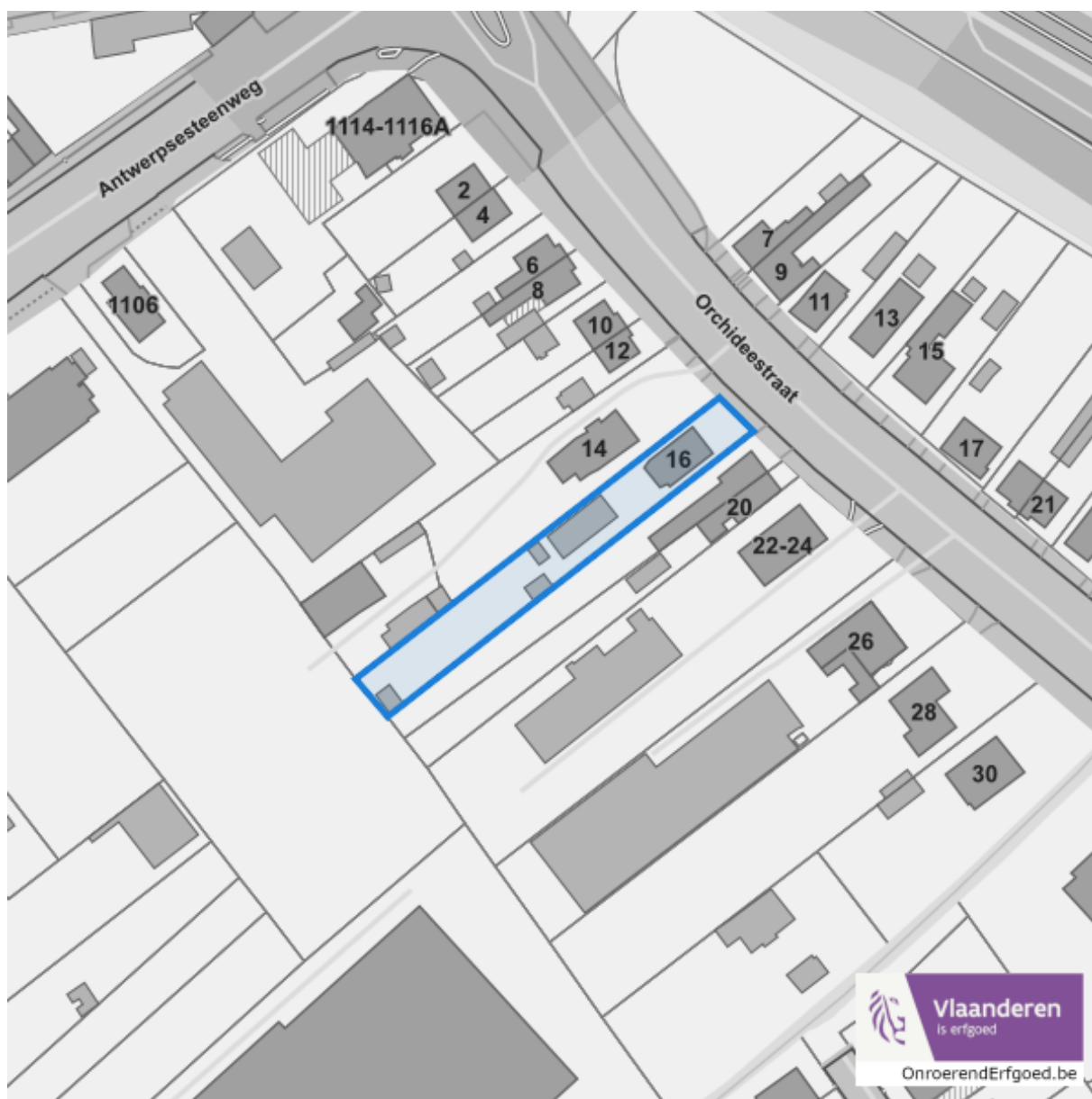
Dossier: 23-00-0897/001



---

*Beschermd onroerend erfgoed*

---



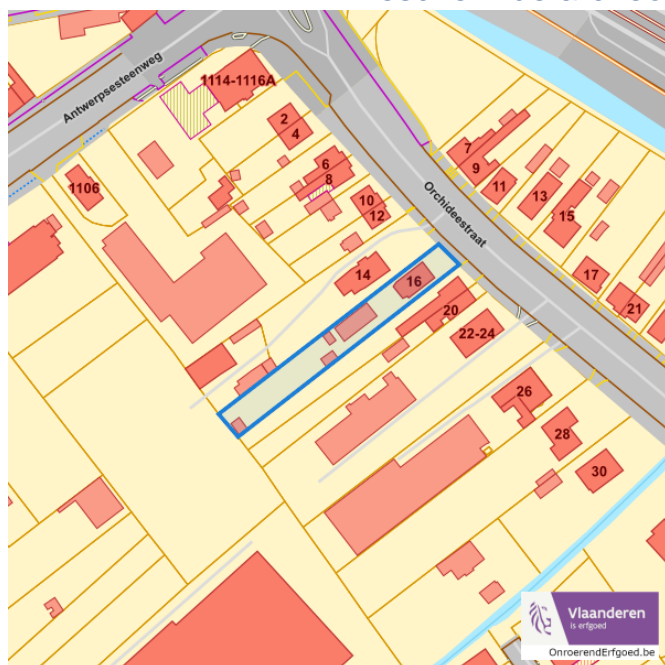
Dossier: 23-00-0897/001

---

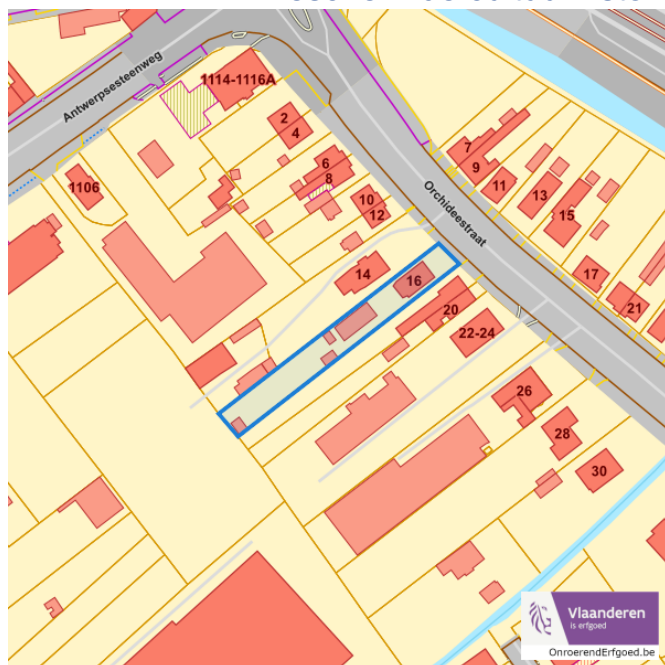
*Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed*

---

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 1

**Beschermd archeologische sites**

Beschermd archeologische site

**Beschermd cultuurhistorische landschappen**

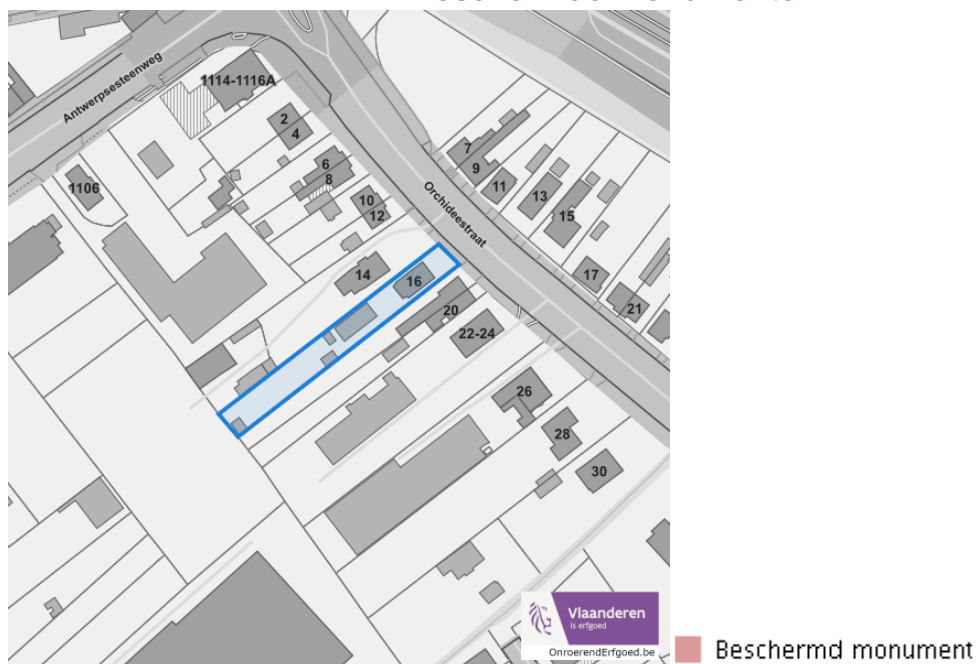
Beschermd landschap

Dossier: 23-00-0897/001

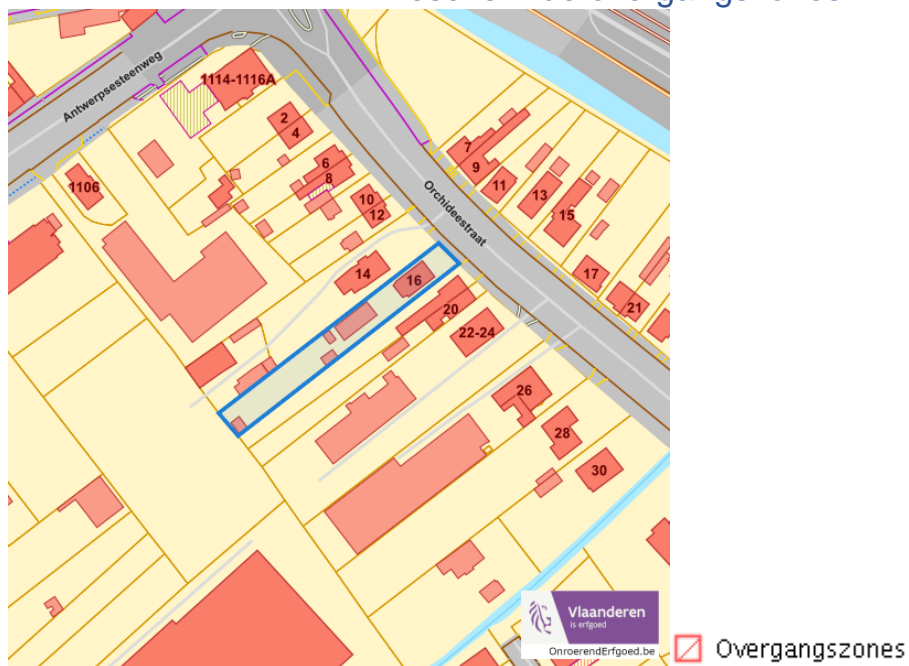
Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 2

## Beschermd monumenten



## Beschermd overgangszones

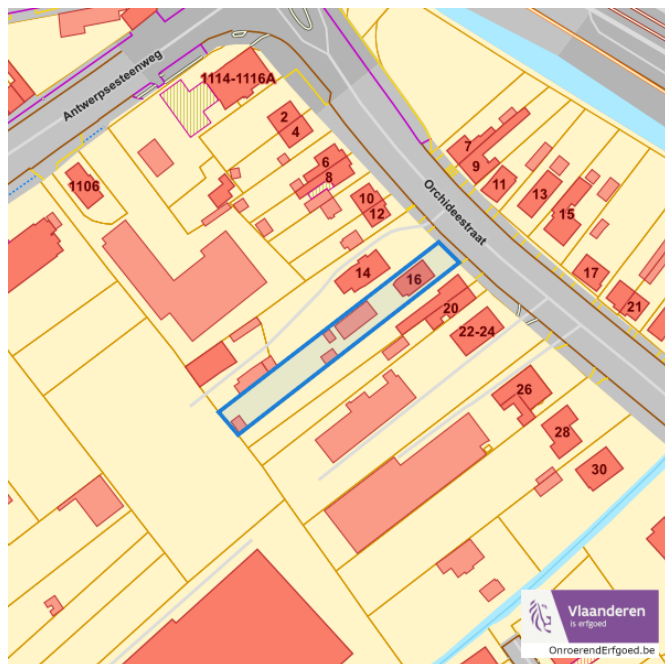


Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

Detailkaarten beschermd onroerend erfgoed pagina 3

### Beschermd stads en dorpsgezichten



■ Beschermd stads- en dorpsgezicht

Dossier: 23-00-0897/001



Vastgestelde inventarissen



Dossier: 23-00-0897/001

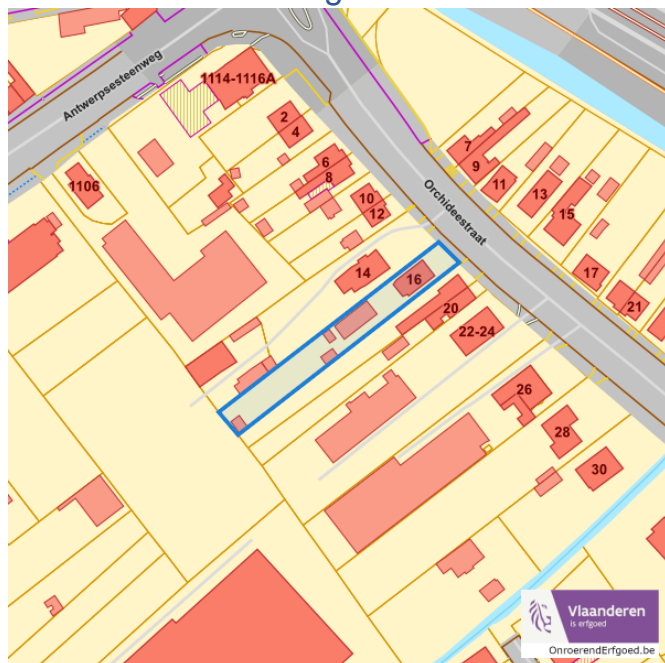
---

*Detailkaarten vastgestelde inventarissen*

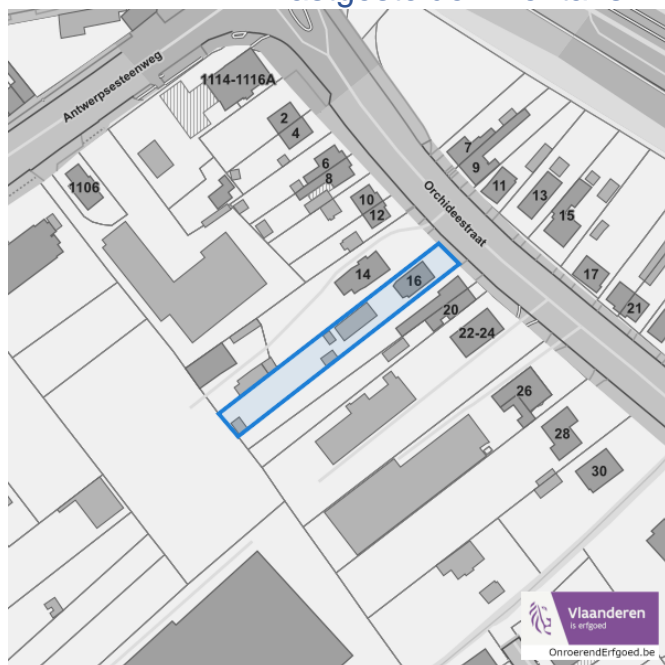

---

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 1

## Vastgestelde inventaris: Archeologische zones


 Vastgestelde afgebakende archeologische zone

## Vastgestelde inventaris: Bouwkundig erfgoed

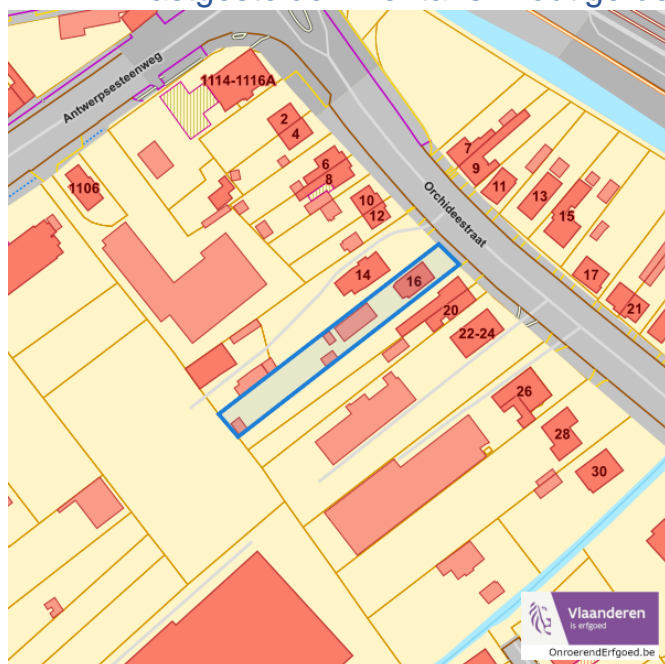

 Item uit de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

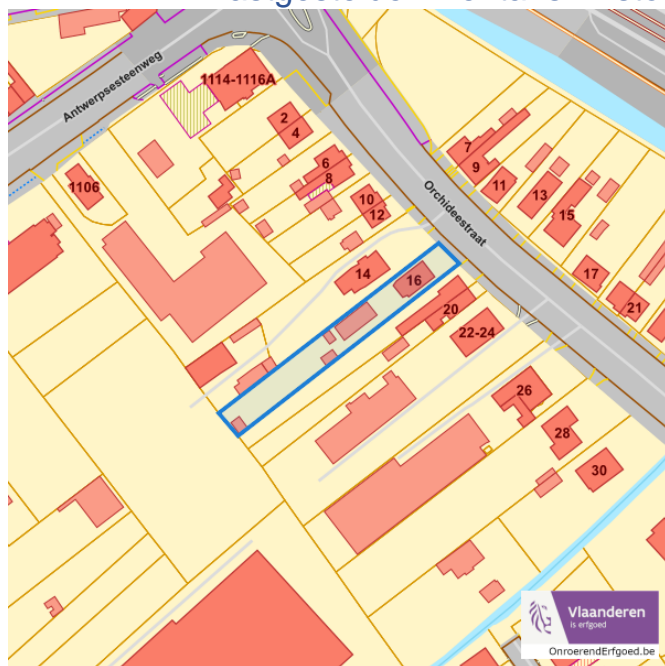
Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 2

### Vastgestelde inventaris: Houtige beplanting met erfgoedwaarde



■ Vastgestelde inventaris houtig erfgoed

### Vastgestelde inventaris: Historische tuinen en parken



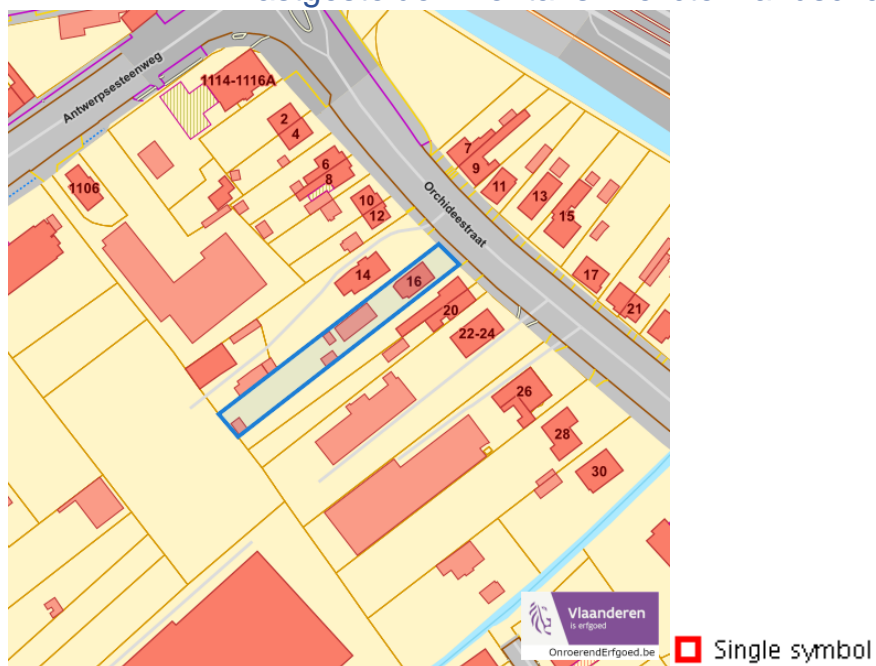
■ Vastgestelde inventaris park en tuin

Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

Detailkaarten vastgestelde inventaris pagina 3

### Vastgestelde inventaris: Relicten landschapsatlas



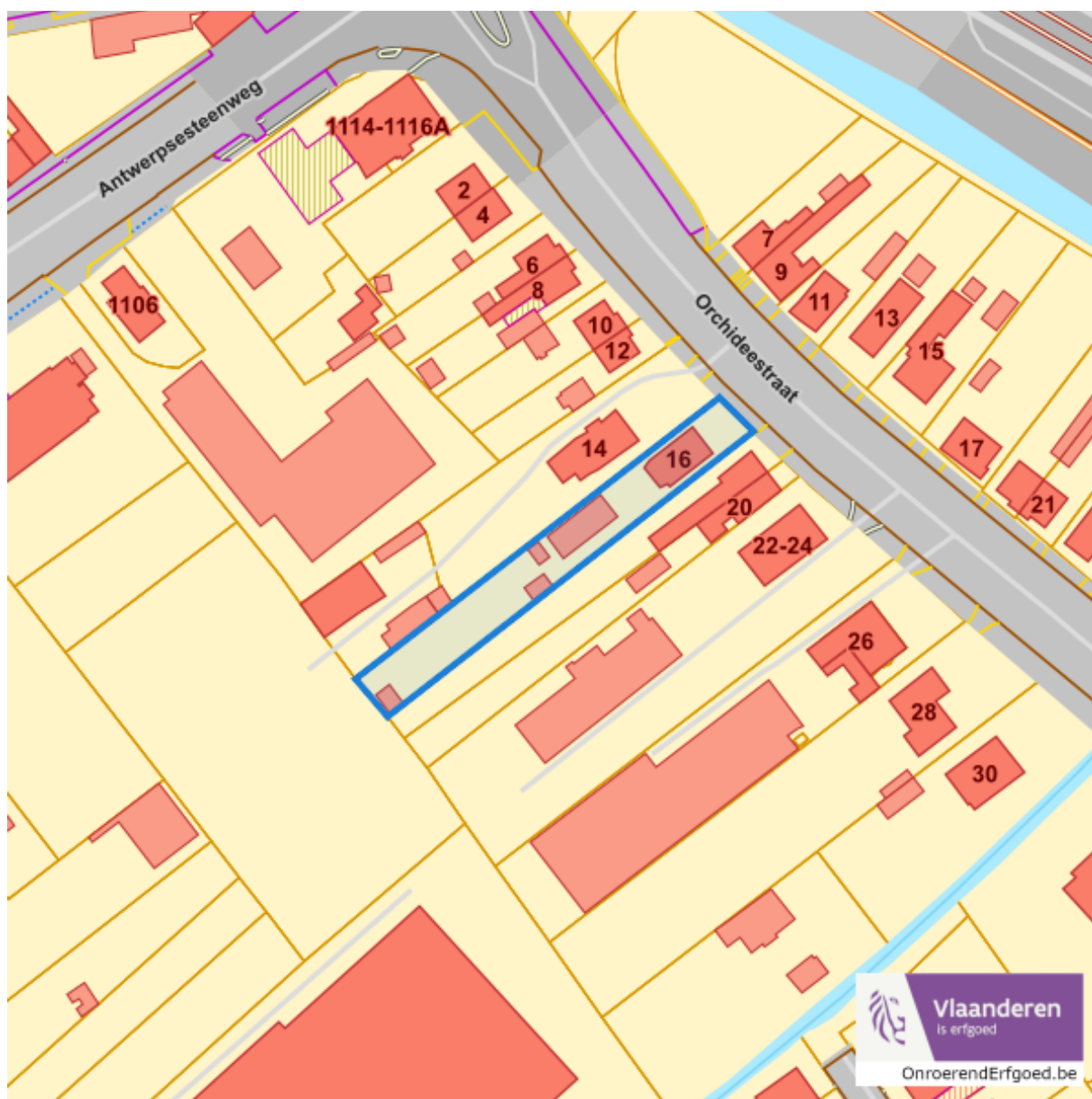
Dossier: 23-00-0897/001



---

*Wetenschappelijke inventarissen*

---



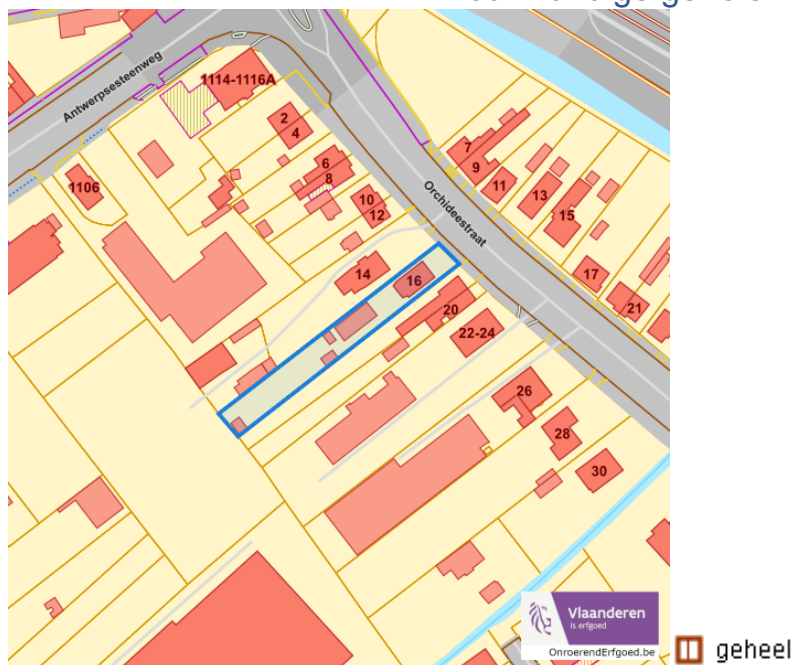
Dossier: 23-00-0897/001

---

*Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen*

---

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 1

**Bouwkundige elementen****Bouwkundige gehelen**

Dossier: 23-00-0897/001

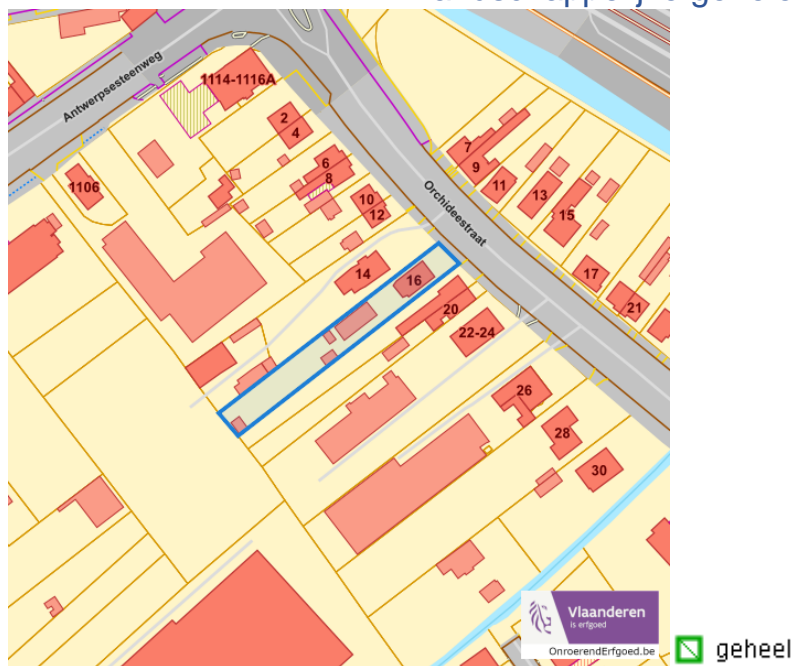
Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 2

### Landschappelijke elementen



### Landschappelijke gehelen



Dossier: 23-00-0897/001

Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

Detailkaarten wetenschappelijke inventarissen pagina 3

### Archeologische gehelen



Dossier: 23-00-0897/001



*Unesco werelderfgoed*



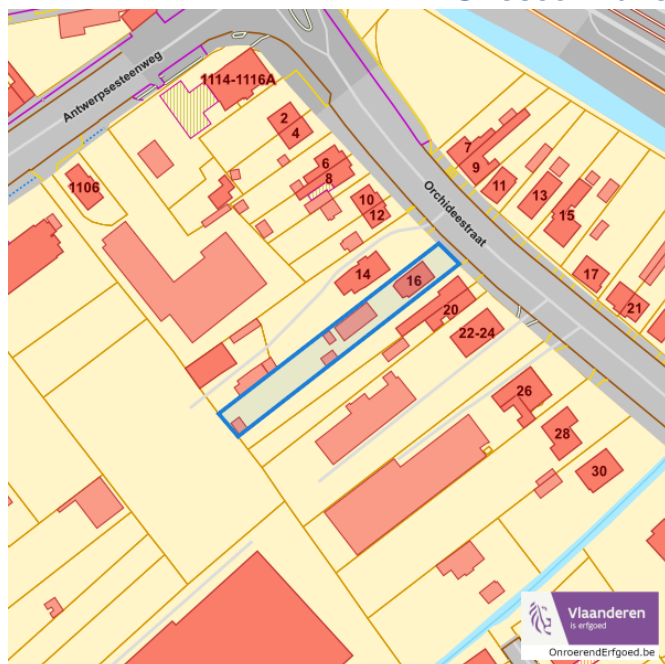
Dossier: 23-00-0897/001

---

*Detailkaarten Unesco werelderfgoed*

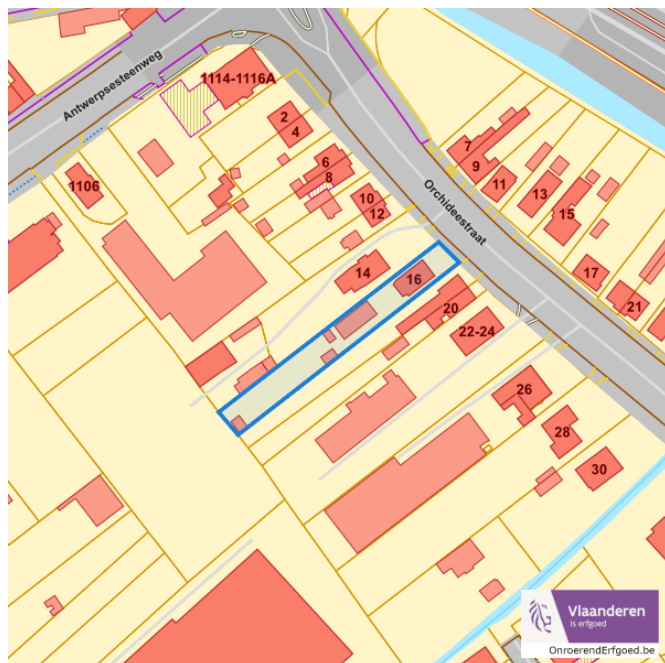
---

## Unesco: Bufferzones



UNESCO Werelderfgoed

## Unesco: Kernzones



UNESCO Werelderfgoed

Dossier: 23-00-0897/001

---

*Historische kaarten*

---

Atlas der Buurtwegen (ca 1840)



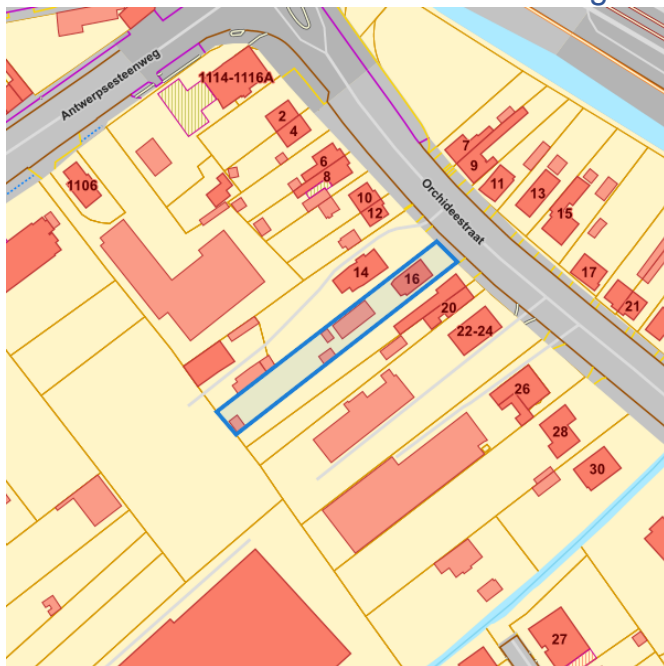
[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-00-0897/001

Document: DC à la carte - VLANED - DC  
Kaarten: 07/09/2023 - wjee1w5x8i2ybwync6t0uxc3wt9da6mim287ir8r

Wonen

Woningkwaliteit



- Woningen met een conformiteitsattest
- Panden met een herstellordering
- Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Conformiteitsattest gemeente beperkte duurtijd



Conformiteitsattest beperkte duurtijd

- Nee
- Ja

[www.geopunt.be](http://www.geopunt.be)

Dossier: 23-00-0897/001



Orchideestraat 16, 9041 Oostakker

### Conformiteitsattest gemeente verplicht



Dossier: 23-00-0897/001