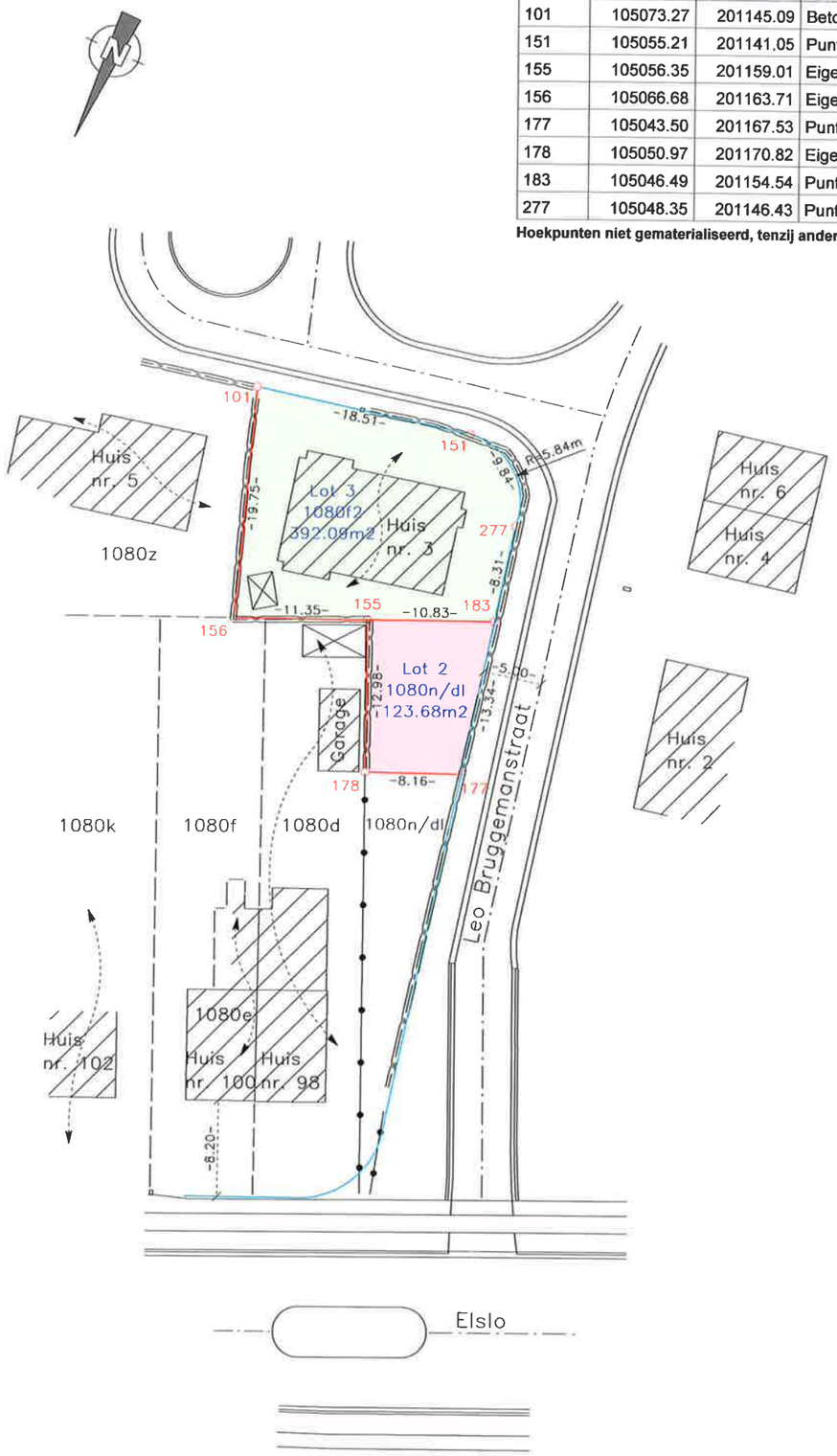
Gemeente: Evergem 1°Afd.

Sie C

Coördinatenlijst (Lambert 72)

Nr	X	Y	Commentaar
101	105073.27	201145.09	Betonpaal
151	105055.21	201141.05	Punt in rooilijn
155	105056.35	201159.01	Eigendomspunt
156	105066.68	201163.71	Eigendomspunt
177	105043.50	201167.53	Punt in rooilijn
178	105050.97	201170.82	Eigendomspunt
183	105046.49	201154.54	Punt in rooilijn
277	105048.35	201146.43	Punt in rooilijn

Hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.



Schaal: 1/500
Plannr.: 224182/akte/2

Ref.nr. Admin. Opmetingen & Waarderingen: 44019-10862

Meet- en Expertiseburo
ARPENTA bv

Beeweg 56
9080 Lochristi

Tel. 09/355.77.19
E: info@arpenta.be

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

In het jaar tweeduizend vijfentwintig, op 15 januari, is ondergetekende Kevin De Guchtenaere, Landmeter - Expert, kantoorhoudende onder bv Meet- en Expertiseburo Arpenta, overgegaan tot de opmeting en oppervlaktebepaling van het onroerend goed op bijgaand plan afgebeeld en hierna beschreven.

Gemeente: Evergem 1°Afd.

Twee percelen gelegen te Leo Bruggemanstraat 3 en ten Kadaster gekend als Sie C 1080f2 1080n/dl.

Verantwoording van de grenzen

De grenzen zijn bepaald enerzijds volgens onteigeningsplan van landmeter C. Meeus (datum ongekend), metingspan d.d. 20/05/1974 van landmeter J.P. Lesaffre en metingsplan d.d. 09/12/2024 van ondergetekende, anderzijds volgens de plaatselijke topografische toestand en wettelijke vermoedens.

- Grenslijn 177-183-277: volgens onteigeningsplan van landmeter C. Meeus (datum ongekend).
- Grenslijn 183-155-156-101-151-277 en 155-178: volgens metingspan d.d. 20/05/1974 van landmeter J.P. Lesaffre.
- Grenslijn 177-178: nieuwe grens (volgens metingsplan d.d. 09/12/2024 van ondergetekende).

Beschrijving van de grenzen

De grenslijnen zijn op heden niet gematerialiseerd.

OPPERVLAKTE

Lot 2: Een perceel gelegen te Leo Bruggemanstraat 3+ en ten Kadaster gekend als Sie C 1080n/dl, met een bevonden oppervlakte van 123.68m2

Lot 3: Een bebouwd perceel gelegen te Leo Bruggemanstraat 3 en ten Kadaster gekend als Sie C 1080f2, met een bevonden oppervlakte van 392.09m2

Ten bewijze hiervan hebben wij, onder dagtekening als hierboven, eigenhandig tegenwoordig Proces-Verbaal opgemaakt en ondertekend.

Lochristi, 15 januari 2025

Kevin De Guchtenaere
Landmeter-Expert
Beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg
LAN 12 1501