

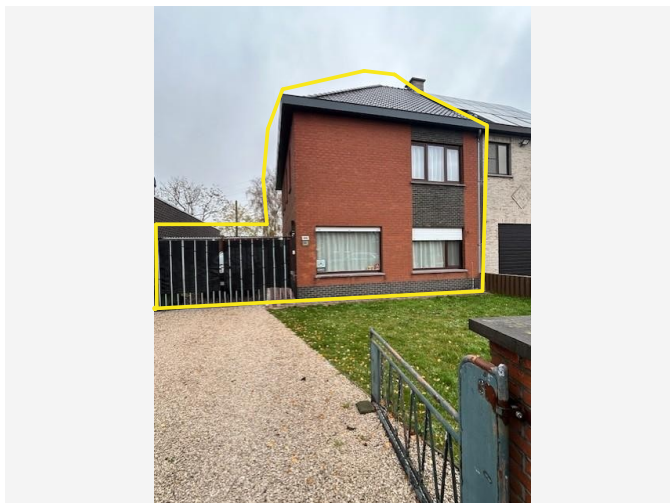
Asbestinventarisatietest

Rechtstraat 55, 9042 Gent

Attestnummer : 20251202-000385.000

Uitgegeven op : 02.12.2025

Geldig tot : 02.12.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

5

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : ██████████

Procescertificaat : ██████████

KBO-nummer : 0847020331

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: gelijkvloers plan.....	8
Plan 1.2: gelijkvloers plan.....	9
Plan 1.3: gelijkvloers plan.....	10
Plan 1.4: gelijkvloers plan.....	11
Plan 1.5: gelijkvloers plan.....	12
Plan 1.6: 1ste verdiep plan.....	13
Plan 1.7: 1ste verdiep plan.....	14
Plan 1.8: gelijkvloers plan.....	15
Plan 1.9: 1ste verdiep plan.....	16
Plan 1.10: 1ste verdiep plan.....	17
Plan 1.11: Dak plan.....	18
Plan 1.12: kelder plan.....	19
Plan 1.13: zolder plan.....	20
Plan 1.14: Dak plan.....	21
Zone 2: garage.....	22
Plan 2.1: garage plan.....	23
Plan 2.2: garage plan.....	24
Zone 3: tuinhuis 1.....	25
Plan 3.1: tuinhuis 1 plan.....	26
Zone 4: tuinhuis 2.....	27
Plan 4.1: tuinhuis 2 plan.....	28
Zone 5: tuinhuis 3.....	29
Plan 5.1: tuinhuis 3 plan.....	30
Asbestmaterialen	31
Fiche 1: Afvalfiche zolder.....	32
Fiche 2: Afvoerbuis controleput.....	35
Fiche 3: cement rookgaskanalen.....	38
Fiche 4: Bakeliet schakelaar garage.....	42
Fiche 5: Bakeliet radiator knoppen.....	46
Adviezen	50
Fiche 6: Tegels.....	51
Fiche 7: Valse plafonds.....	52
Fiche 8: Pannendak woning.....	53

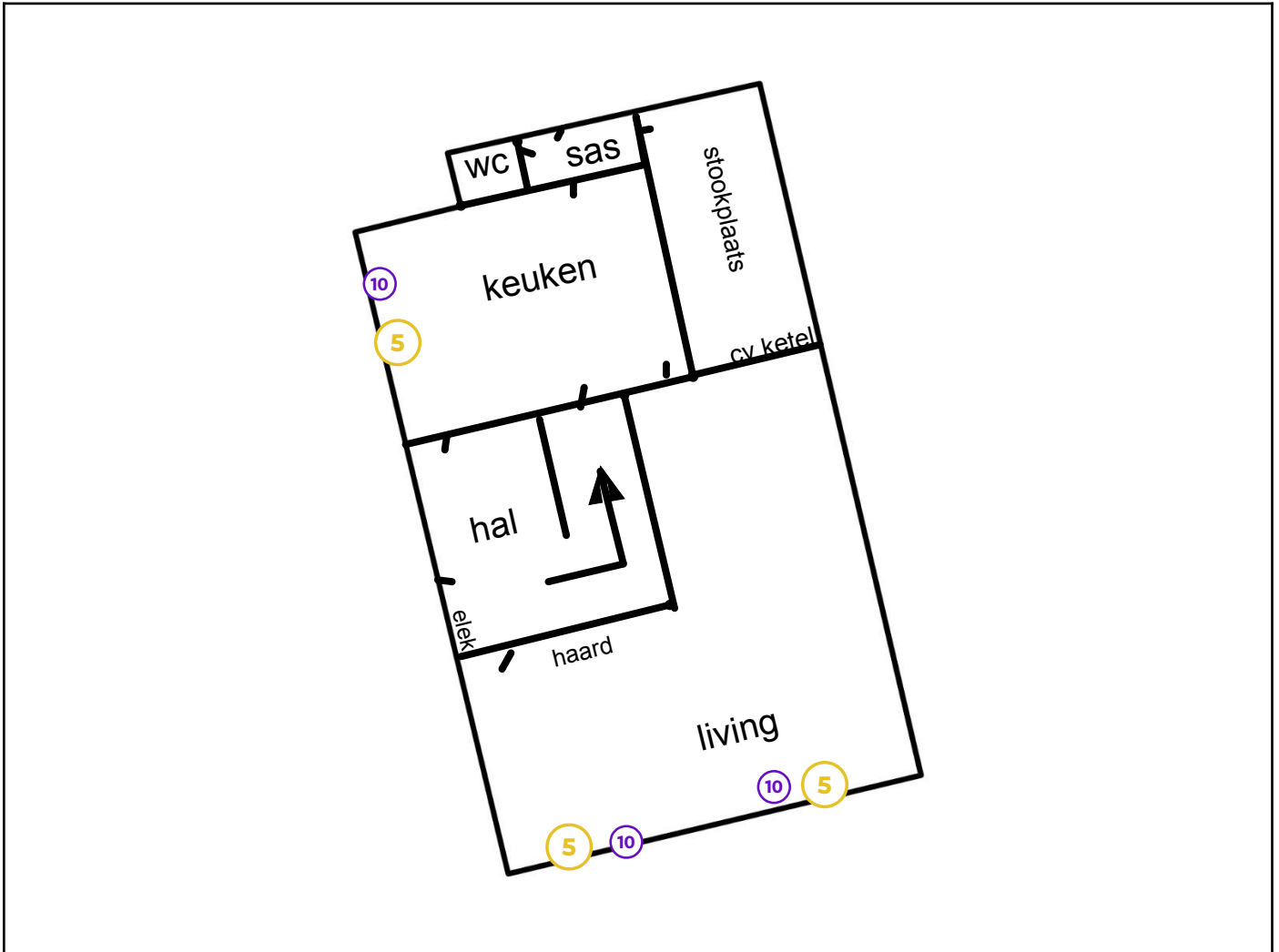
Fiche 9: vloerbekleding.....	54
Fiche 10: Dichtingen aan radiator.....	55
Geen asbest.....	57
Fiche 11: Golfplaten tuinhuis.....	58
Fiche 12: Roofing plat dak aan woning.....	60
Fiche 13: cementering kelder.....	62
Fiche 14: Plafondpleister woning.....	64
Fiche 15: Wandpleister woning.....	66
Fiche 16: Cementering buiten achtergevel.....	68
Overige ruimtes en materialen.....	70
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	71
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	74
Toelichting.....	75

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



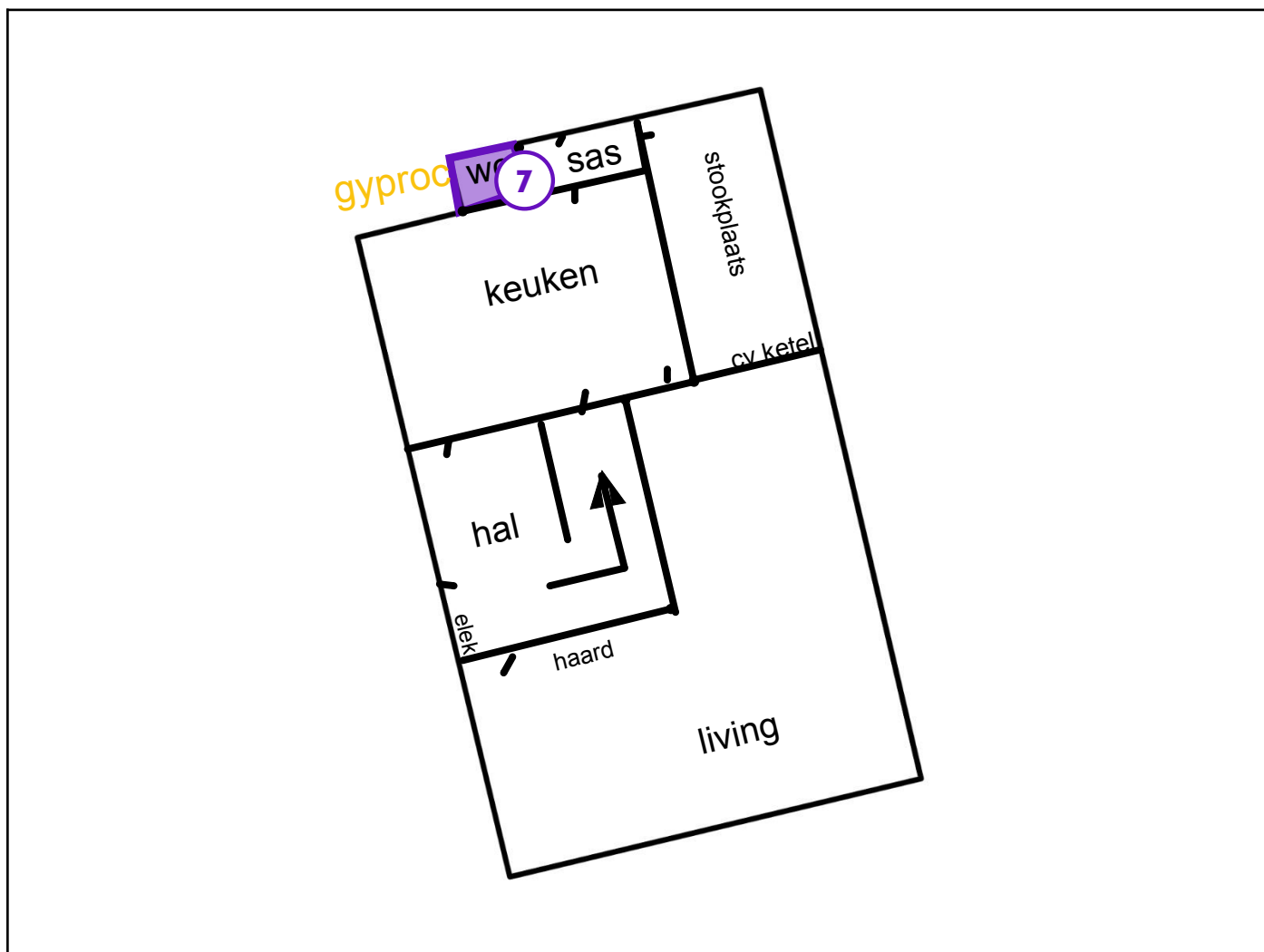
Plan 1.1: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.1: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
5. Bakeliet radiator knoppen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Dichtingen aan radiator	Advies	-

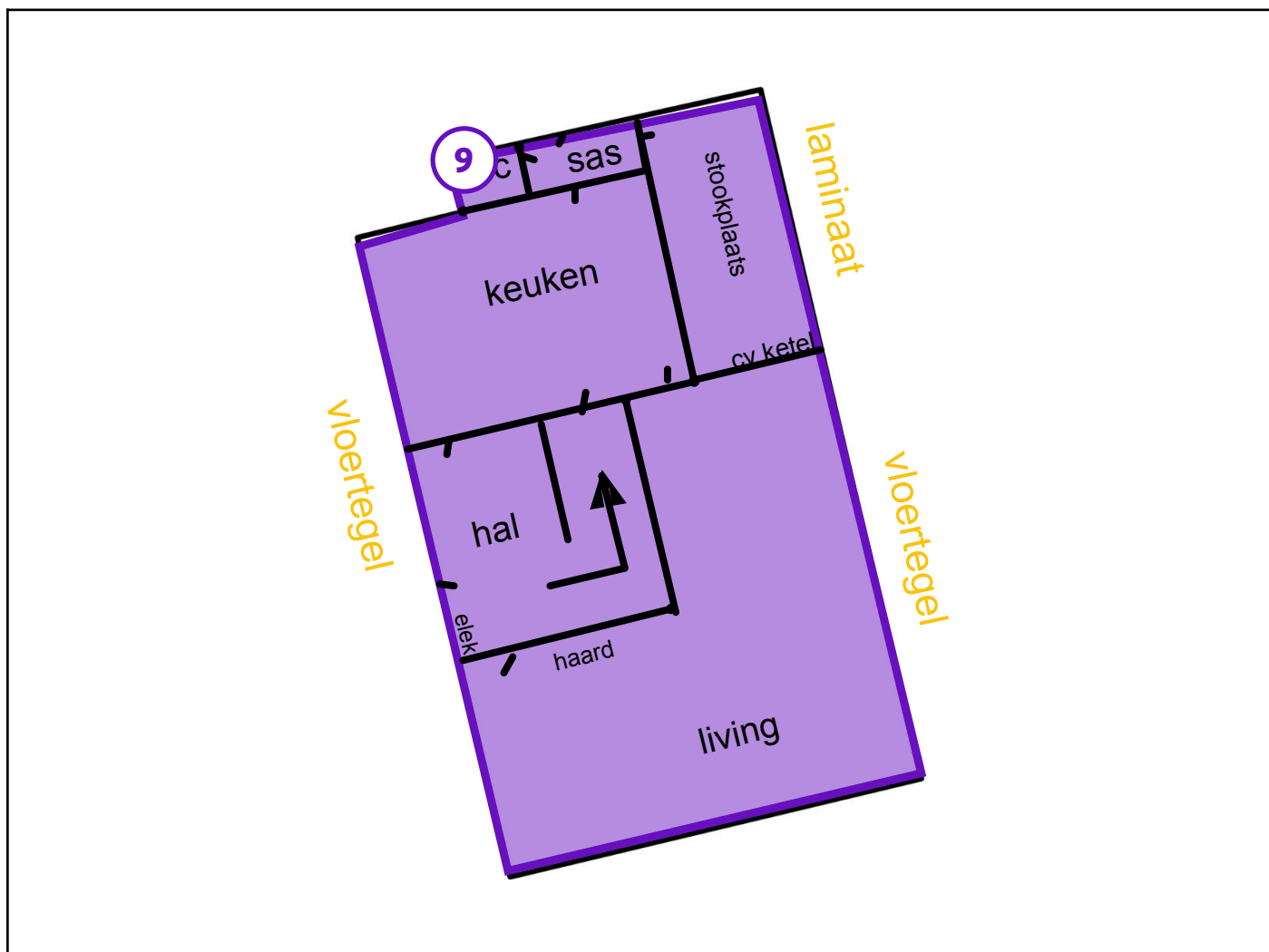
Plan 1.2: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.2: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
7. Valse plafonds	Advies	-

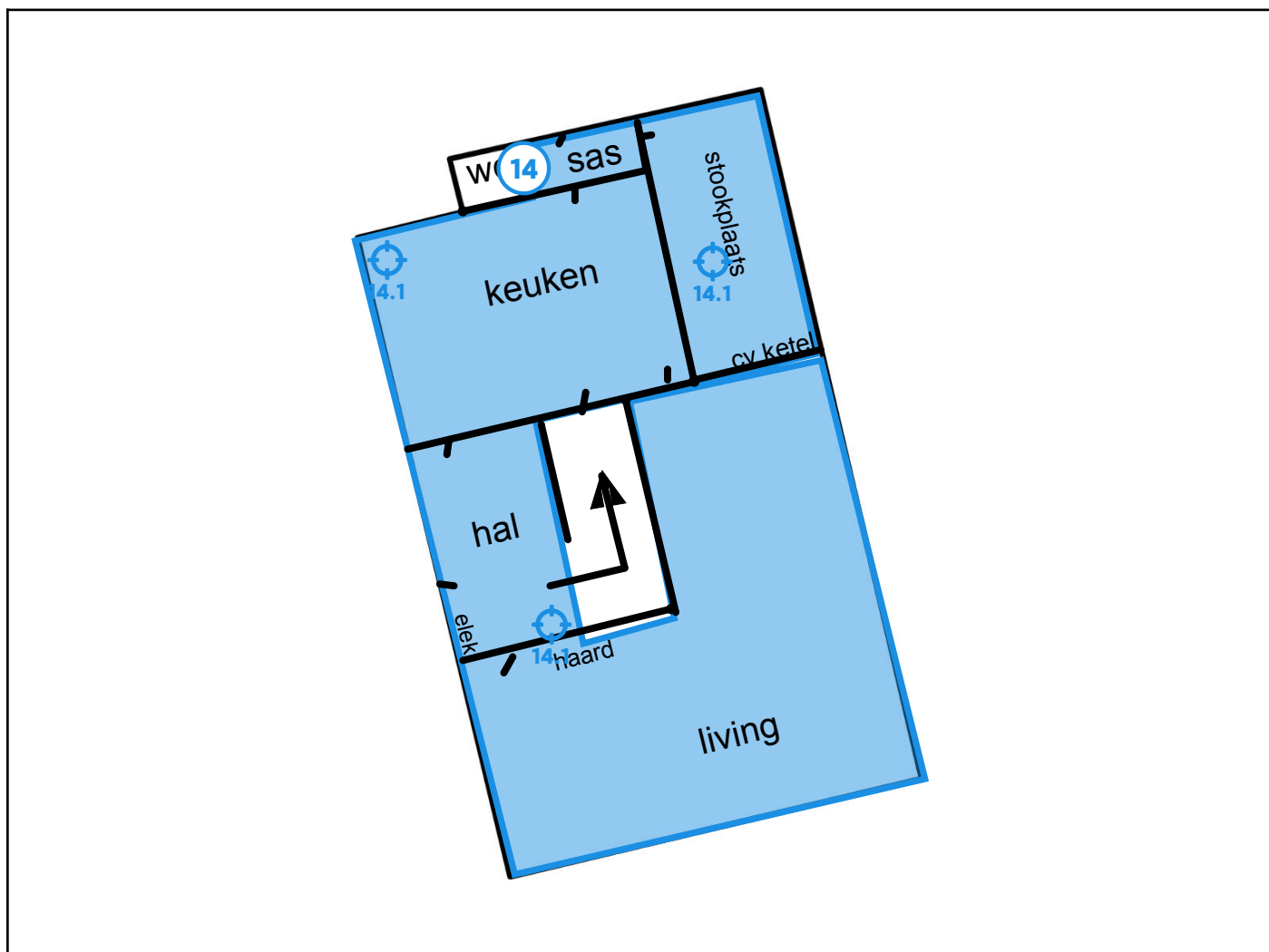
Plan 1.3: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.3: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
9. vloerbekleding	Advies	-

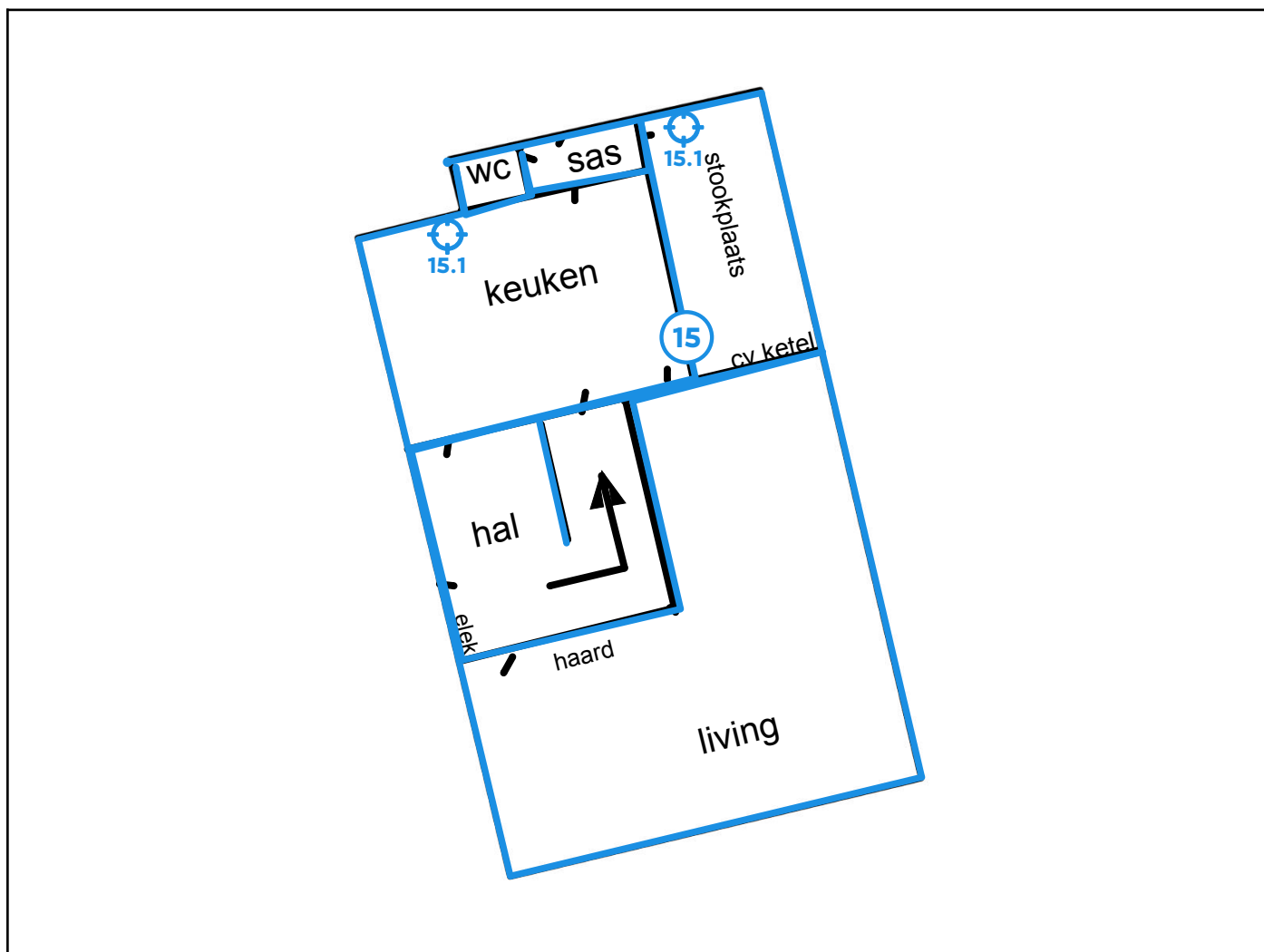
Plan 1.4: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.4: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
14. Plafondpleister woning	Geen asbest	-
14.1 Code: 2. Plafondpleister woning	Mengmonster	-

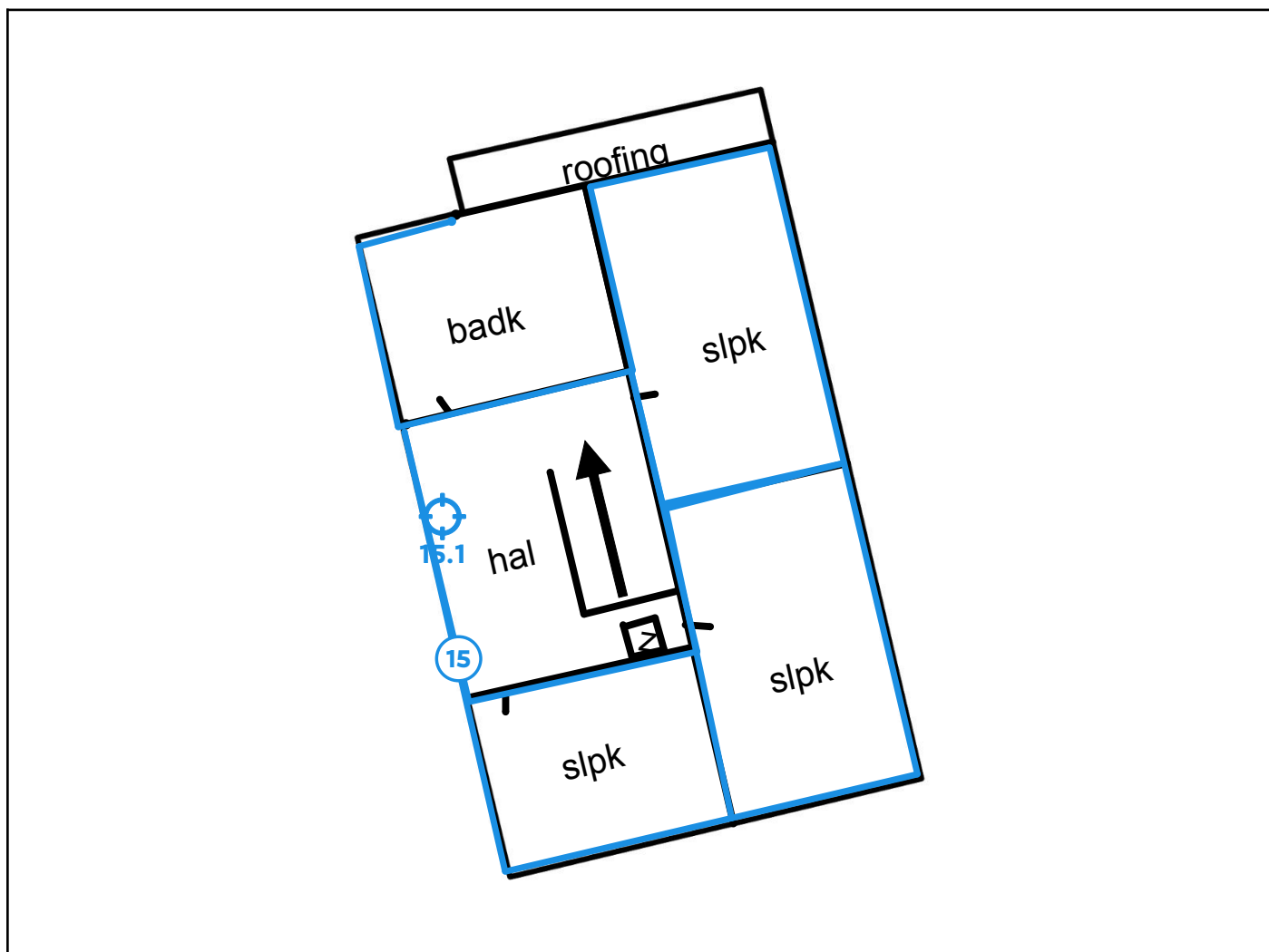
Plan 1.5: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.5: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Wandpleister woning	Geen asbest	-
15.1 Code: 1. Wandpleister	Mengmonster	-

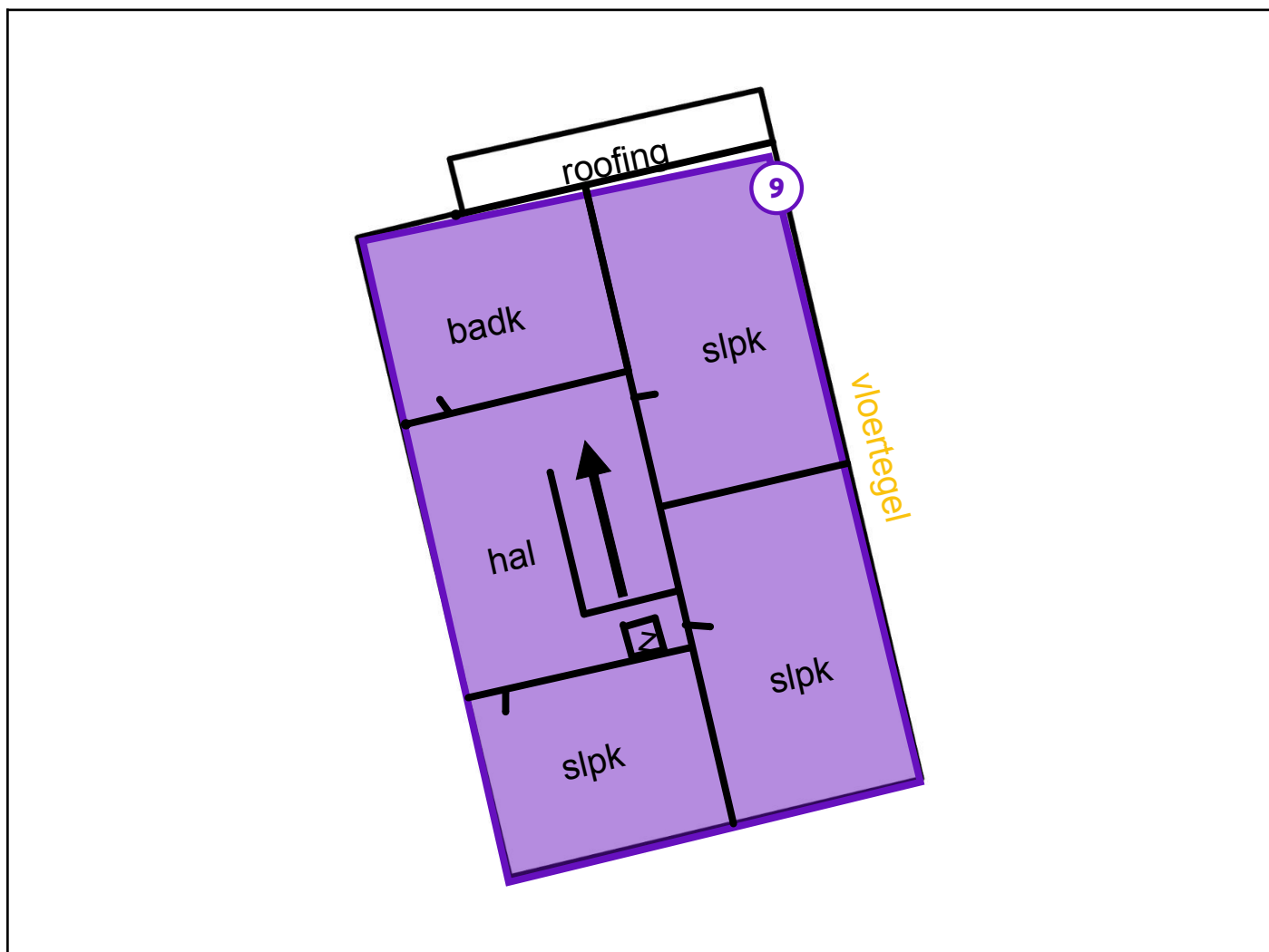
Plan 1.6: 1ste verdiep plan



Legende van plan 1.6: 1ste verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
15. Wandpleister woning	Geen asbest	-
15.1 Code: 1. Wandpleister	Mengmonster	-

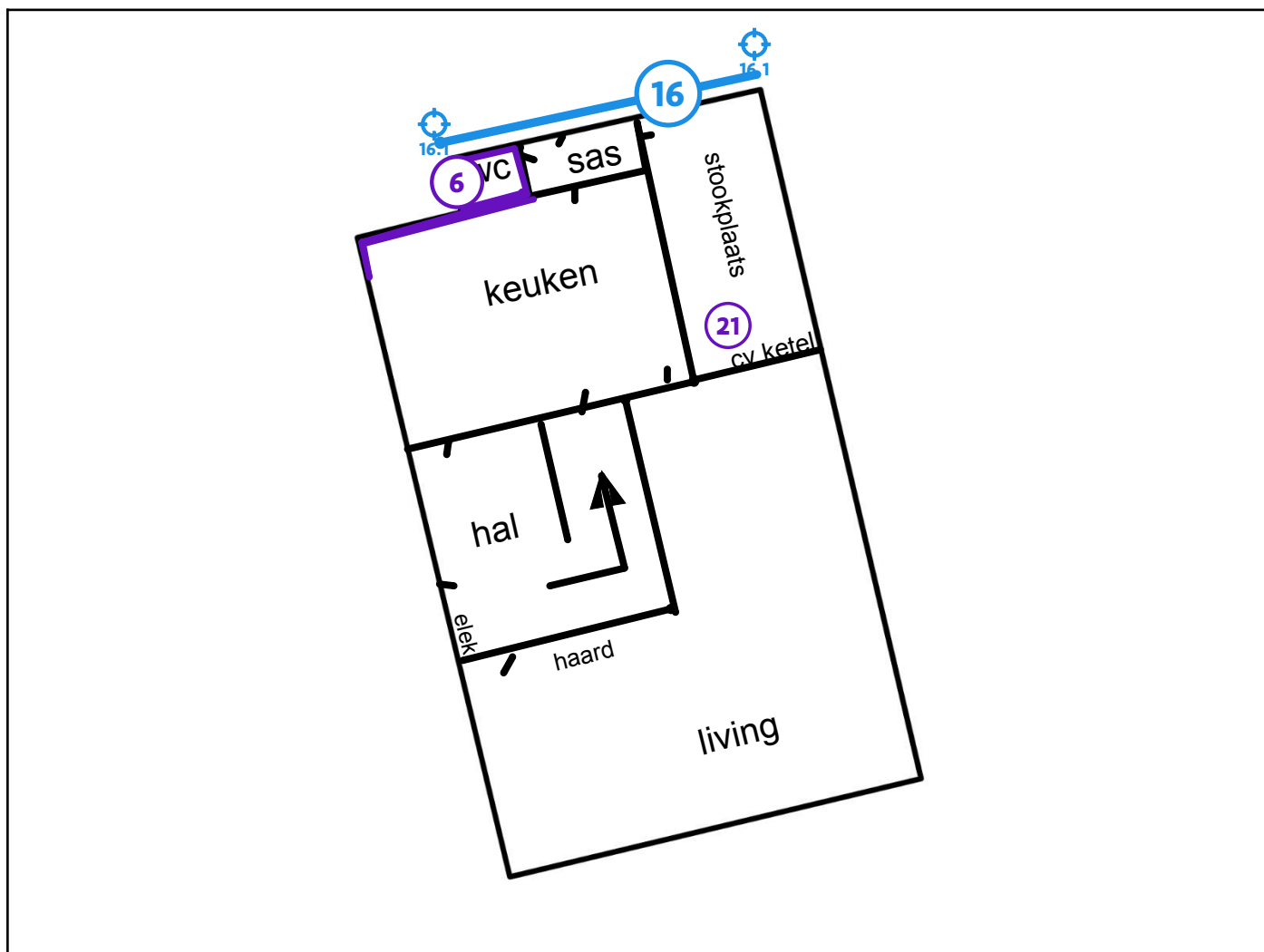
Plan 1.7: 1ste verdiep plan



Legende van plan 1.7: 1ste verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
9. vloerbekleding	Advies	-

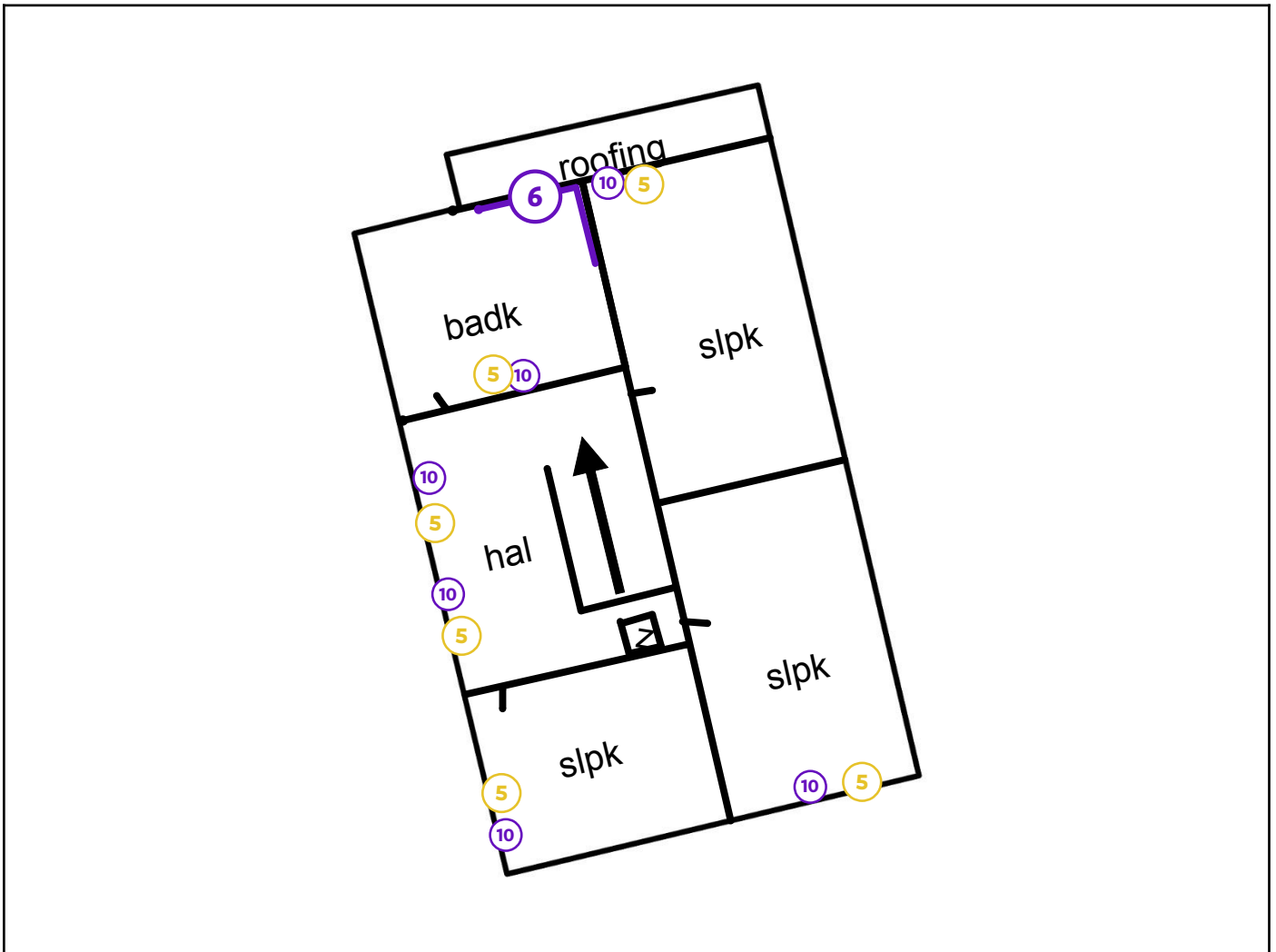
Plan 1.8: gelijkvloers plan



Legende van plan 1.8: gelijkvloers plan

Beschrijving	Type	Actie
6. Tegels	Advies	-
16. Cementering buiten achtergevel	Geen asbest	-
16.1 Code: 4. Cementering buiten	Mengmonster	-
21. Stookketel	Overige ruimte of materiaal	-

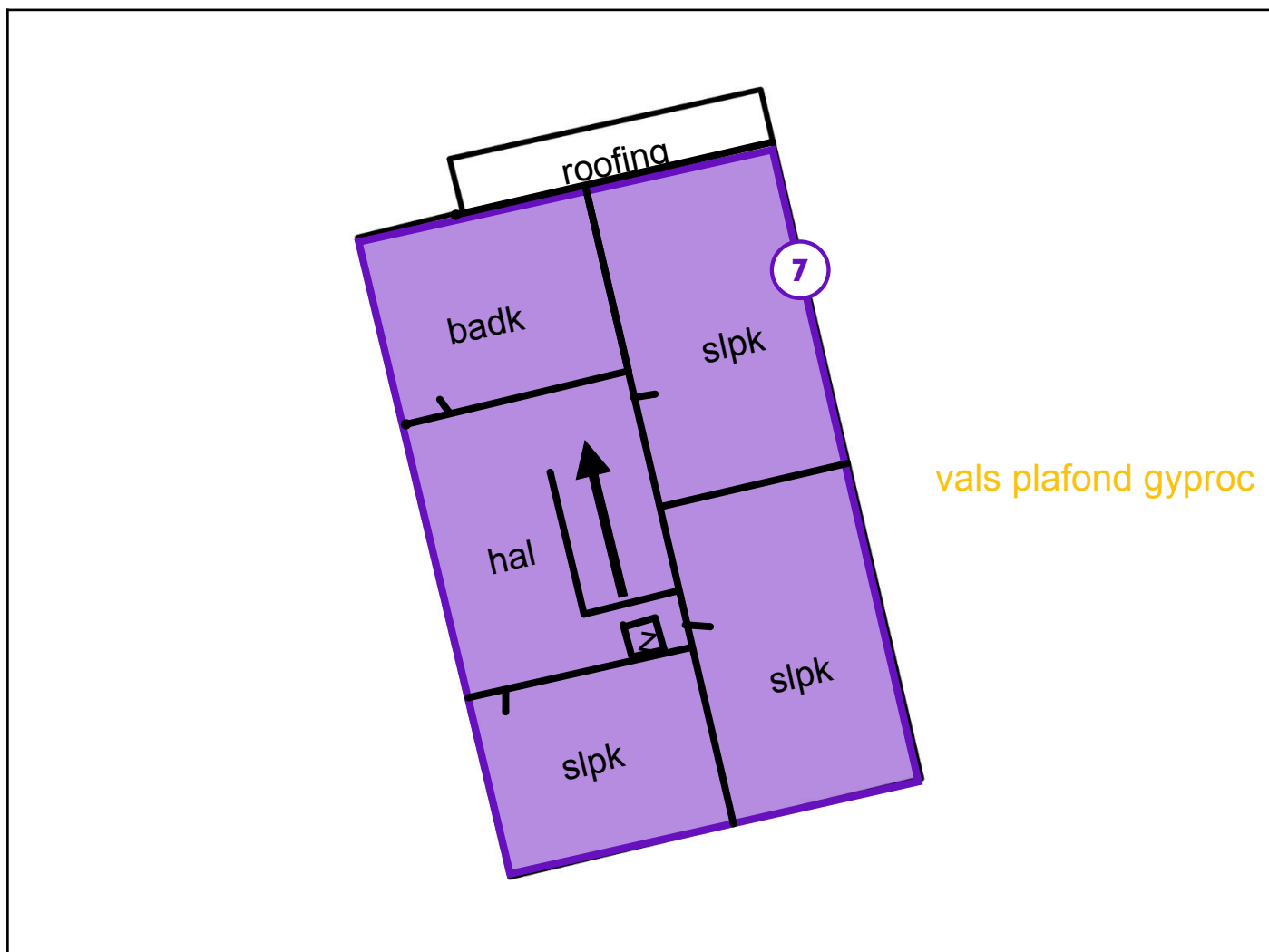
Plan 1.9: 1ste verdiep plan



Legende van plan 1.9: 1ste verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
5. Bakeliet radiator knoppen	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Tegels	Advies	-
10. Dichtingen aan radiator	Advies	-

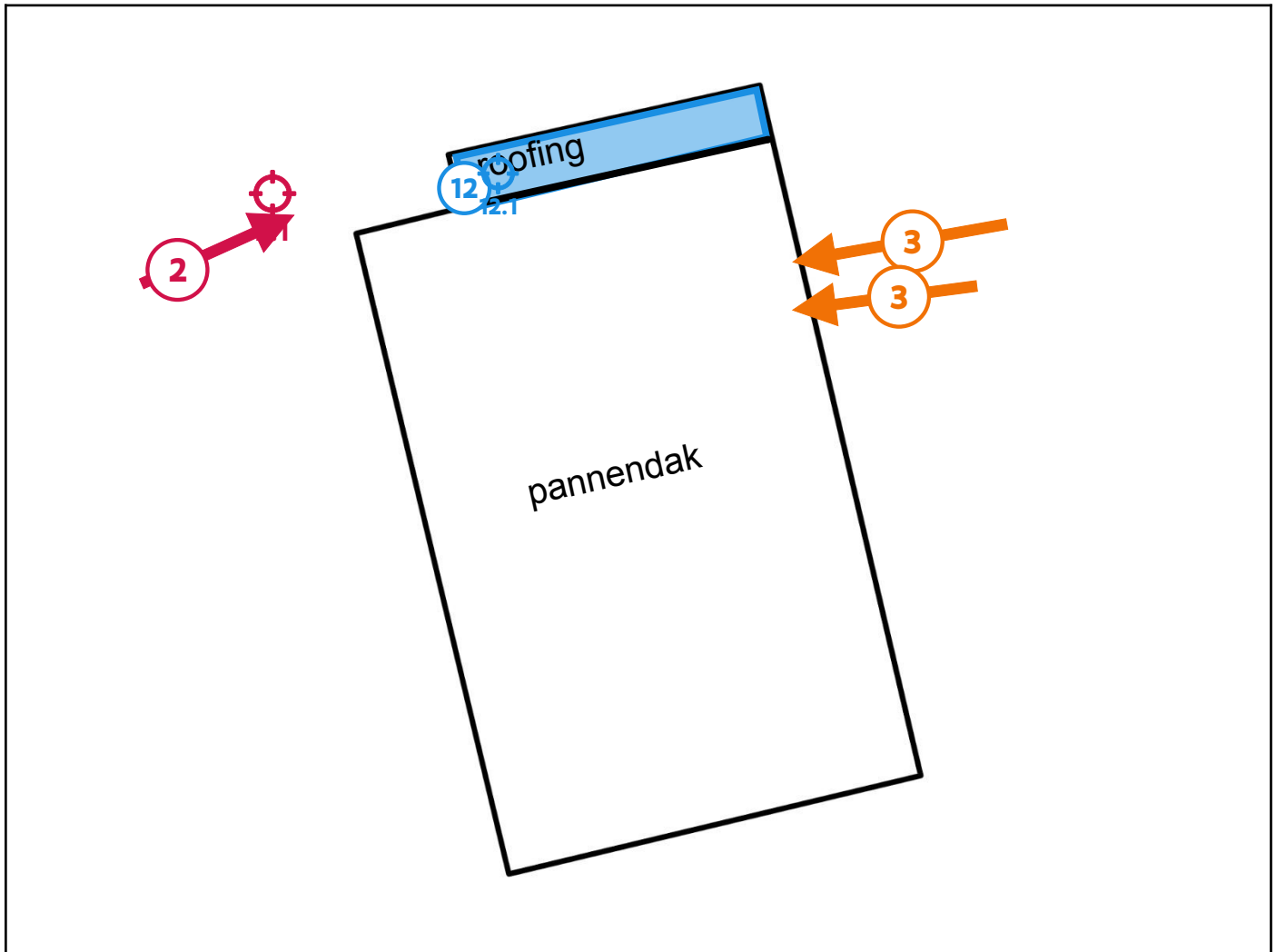
Plan 1.10: 1ste verdiep plan



Legende van plan 1.10: 1ste verdiep plan

Beschrijving	Type	Actie
7. Valse plafonds	Advies	-

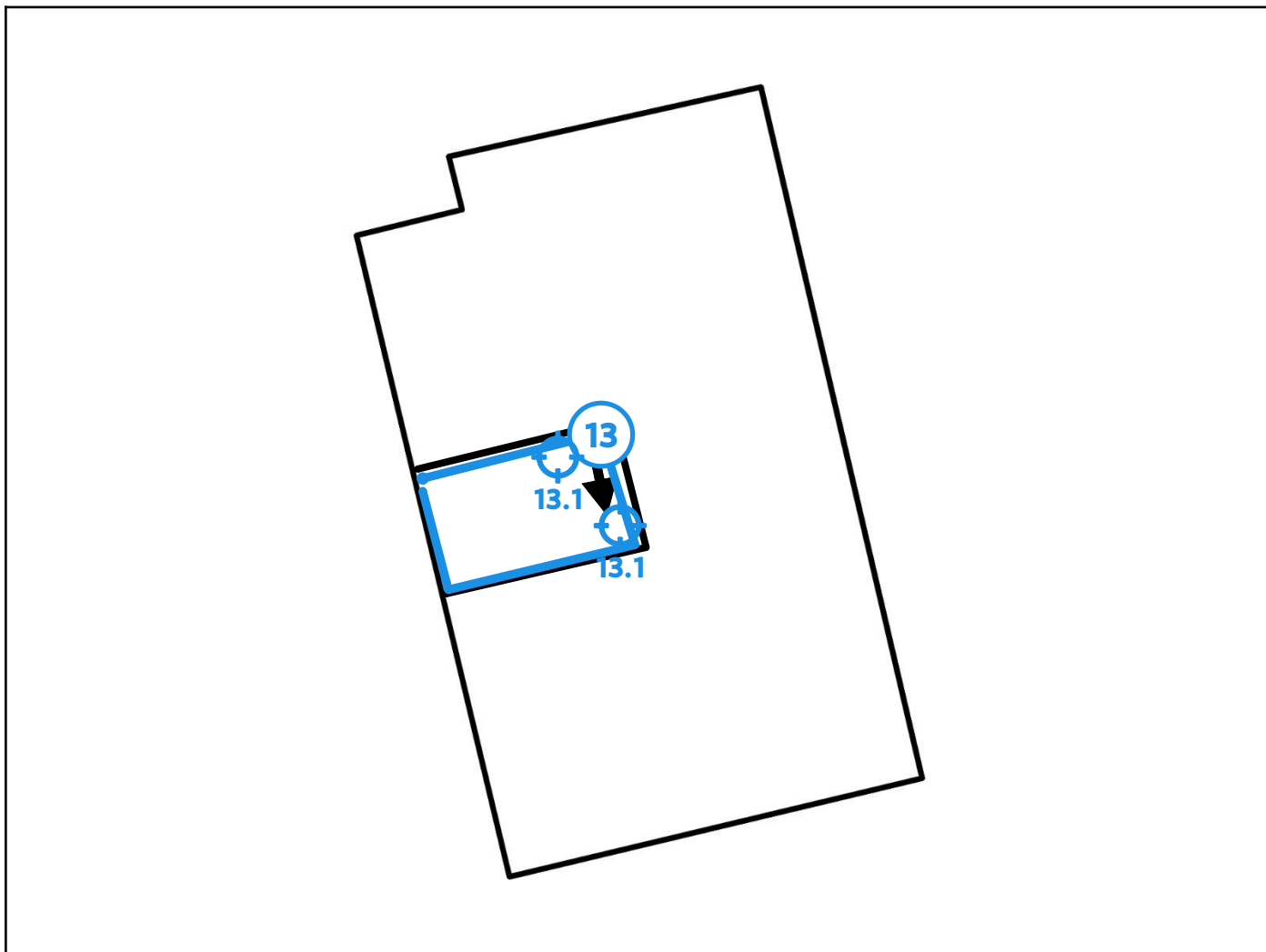
Plan 1.11: Dak plan



Legende van plan 1.11: Dak plan

Beschrijving	Type	Actie
2. Afvoerbuis controleput	Asbestmateriaal	Dringend maatregelen nemen
2.1 Code: 7. Afvoerbuis	Puntmonster	-
3. cement rookgaskanalen	Asbestmateriaal	Verwijderen
12. Roofing plat dak aan woning	Geen asbest	-
12.1 Code: 5. Roofing plat dak	Puntmonster	-

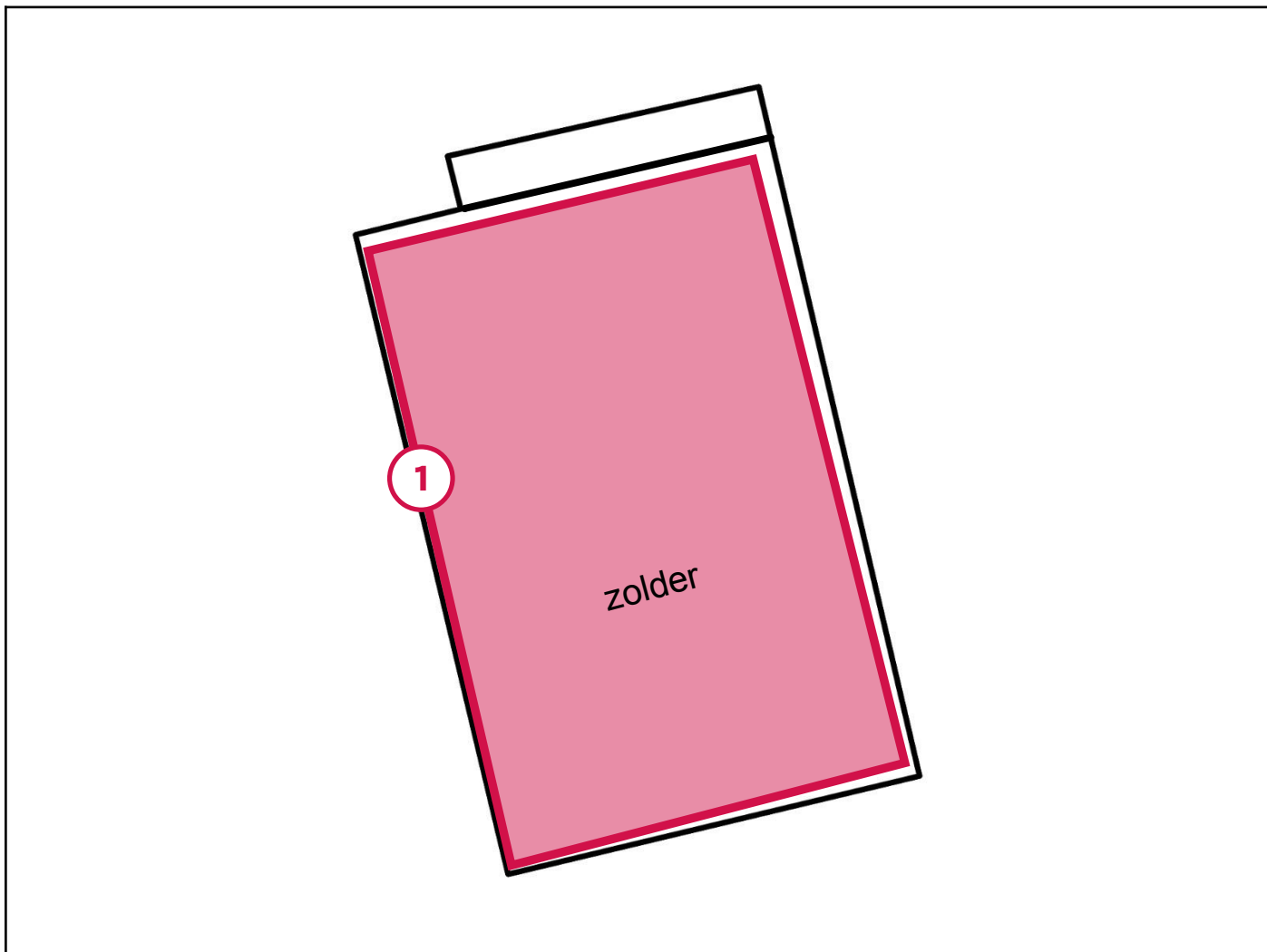
Plan 1.12: kelder plan



Legende van plan 1.12: kelder plan

Beschrijving	Type	Actie
13. cementering kelder	Geen asbest	-
13.1 Code: 3. Cementering binnen	Mengmonster	-

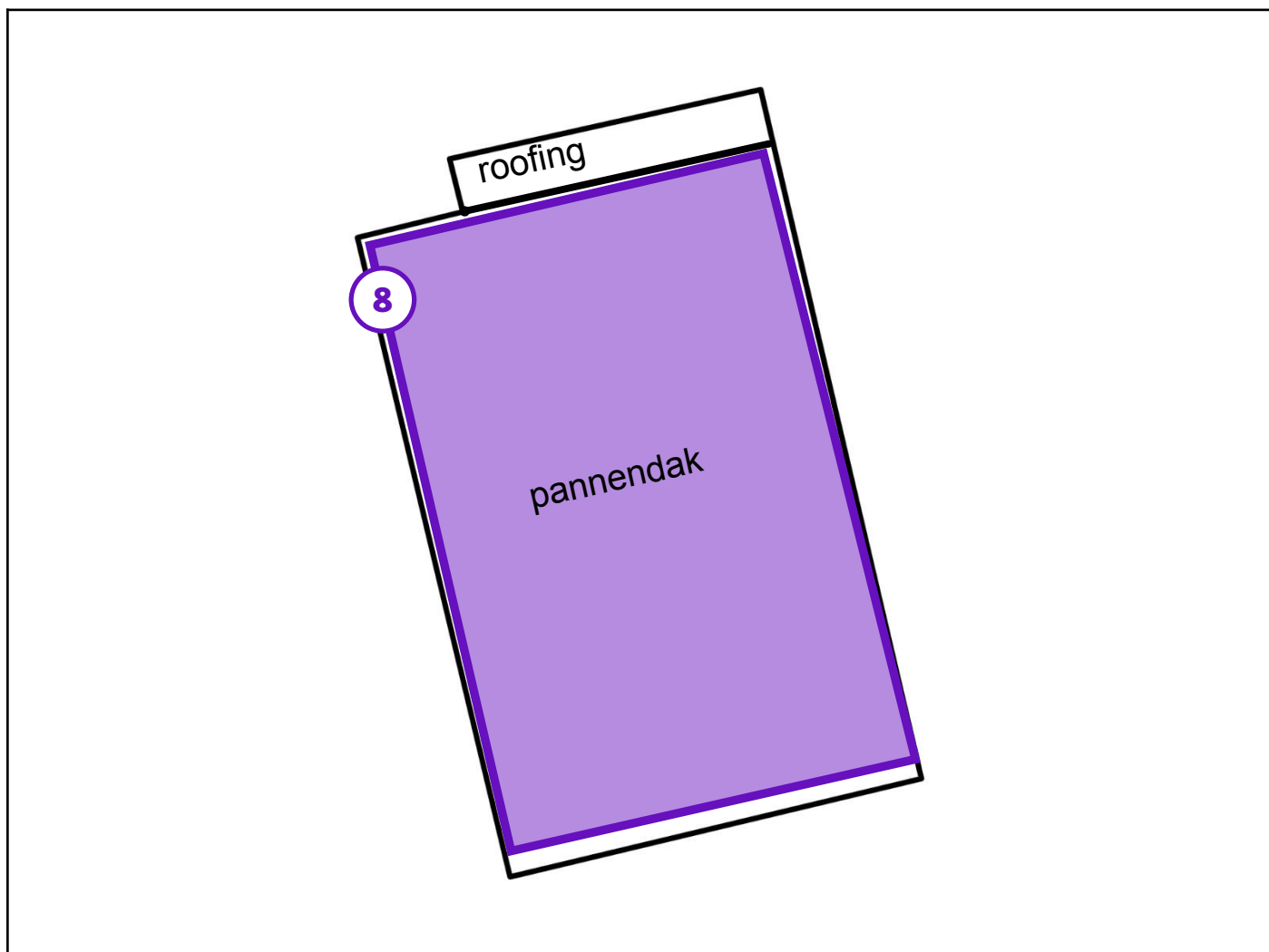
Plan 1.13: zolder plan



Legende van plan 1.13: zolder plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Afvalfiche zolder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 1.14: Dak plan



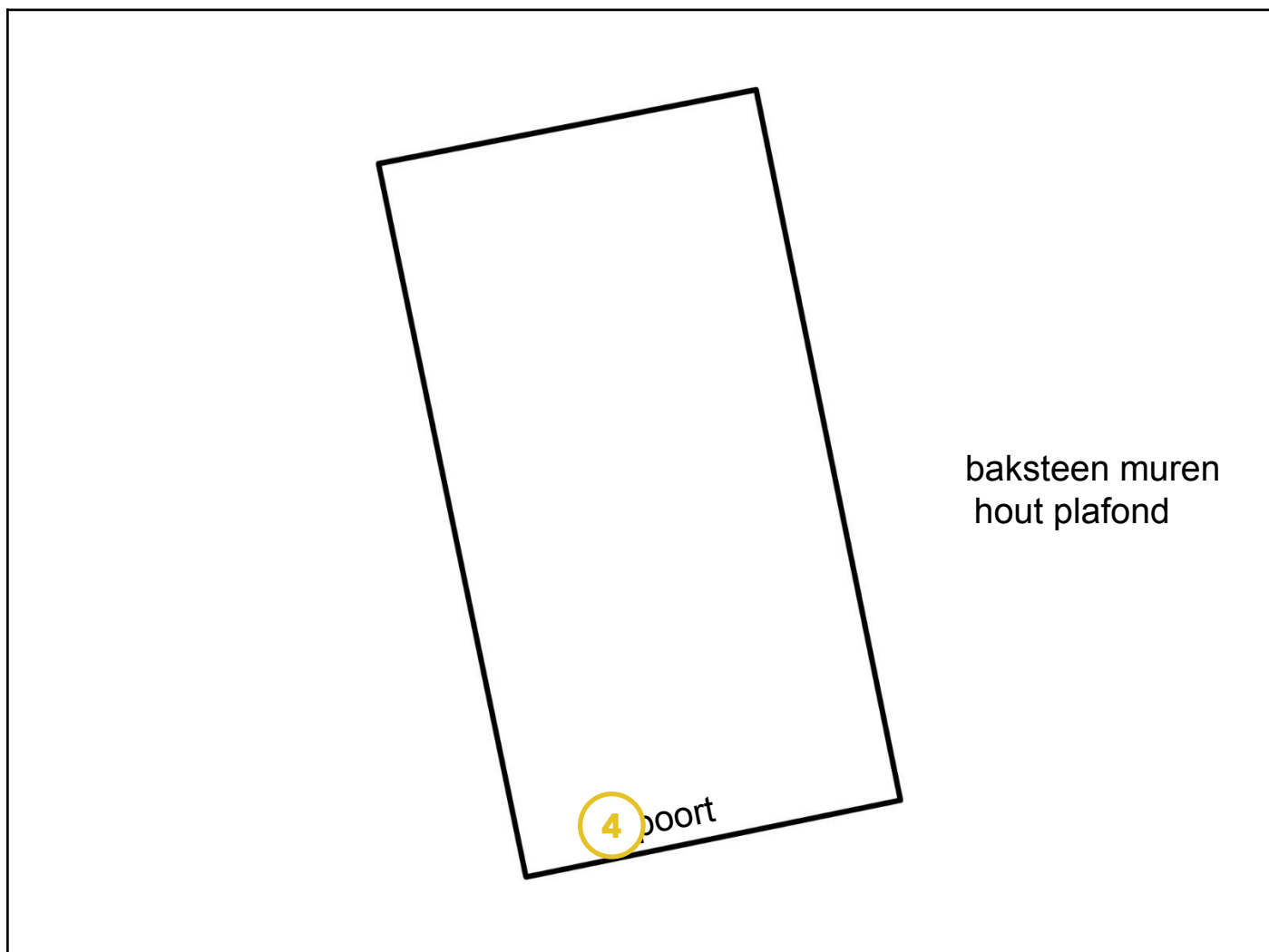
Legende van plan 1.14: Dak plan

Beschrijving	Type	Actie
8. Pannendak woning	Advies	-

Zone 2: garage



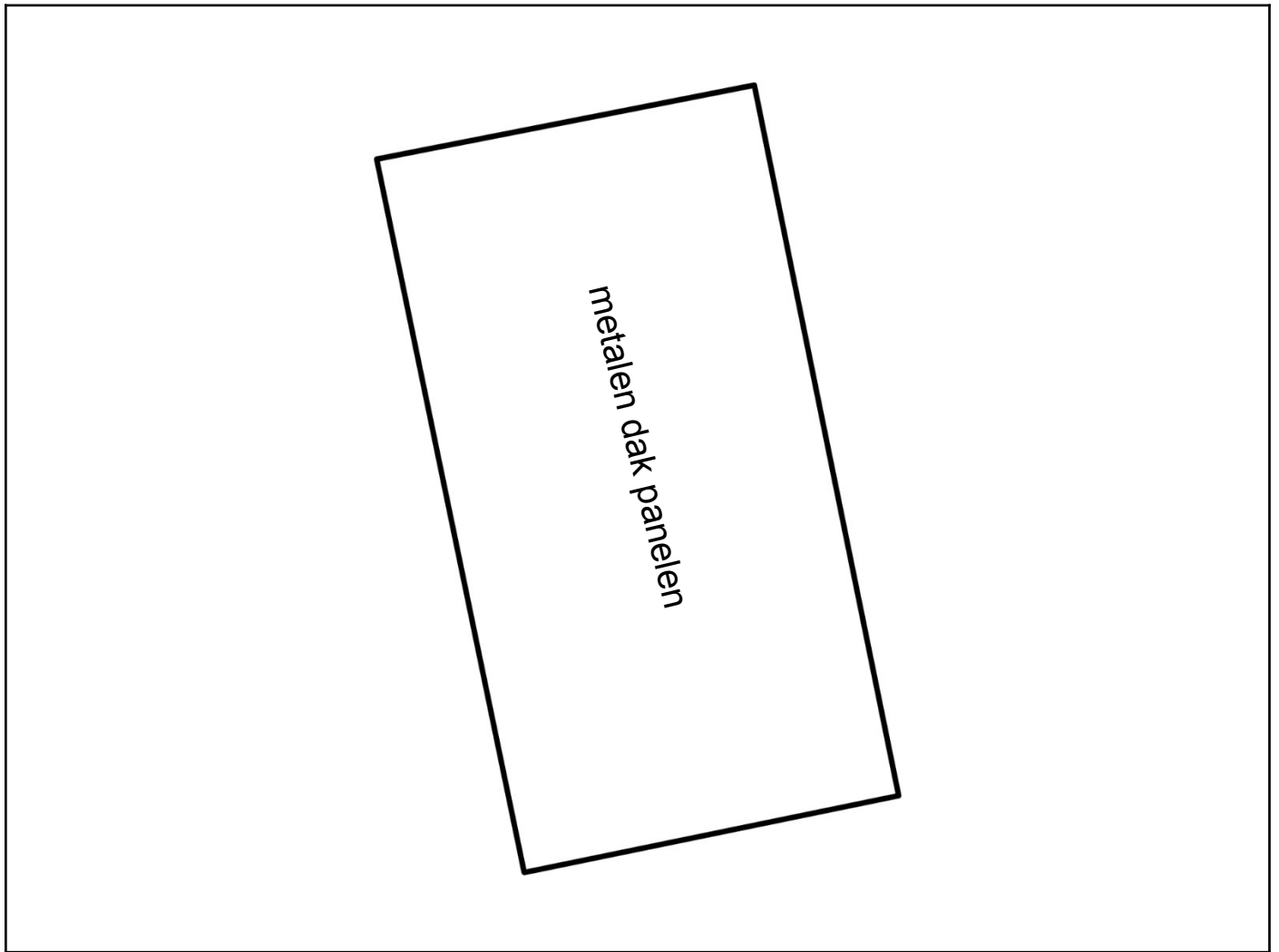
Plan 2.1: garage plan



Legende van plan 2.1: garage plan

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet schakelaar garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

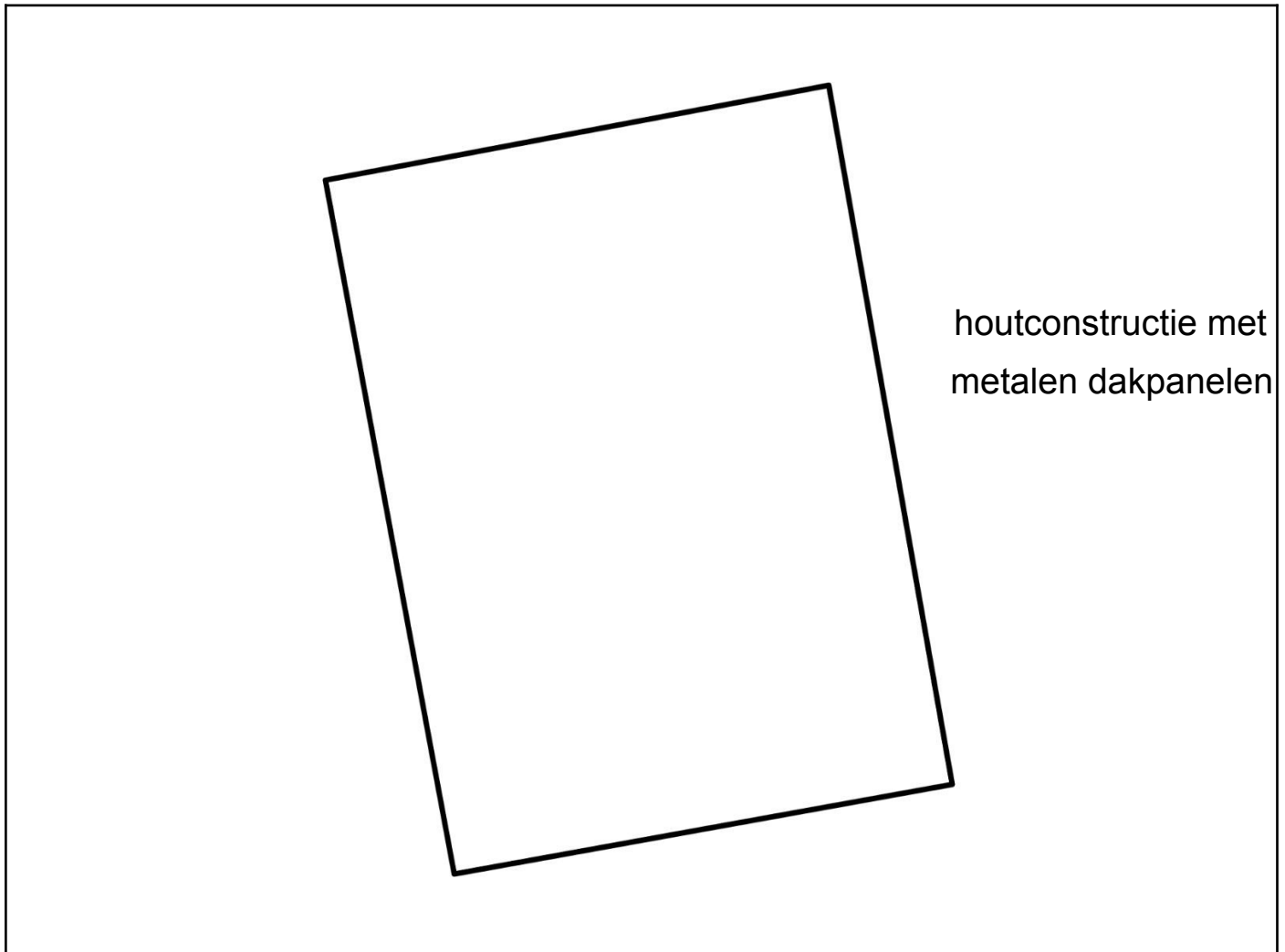
Plan 2.2: garage plan



Zone 3: tuinhuis 1



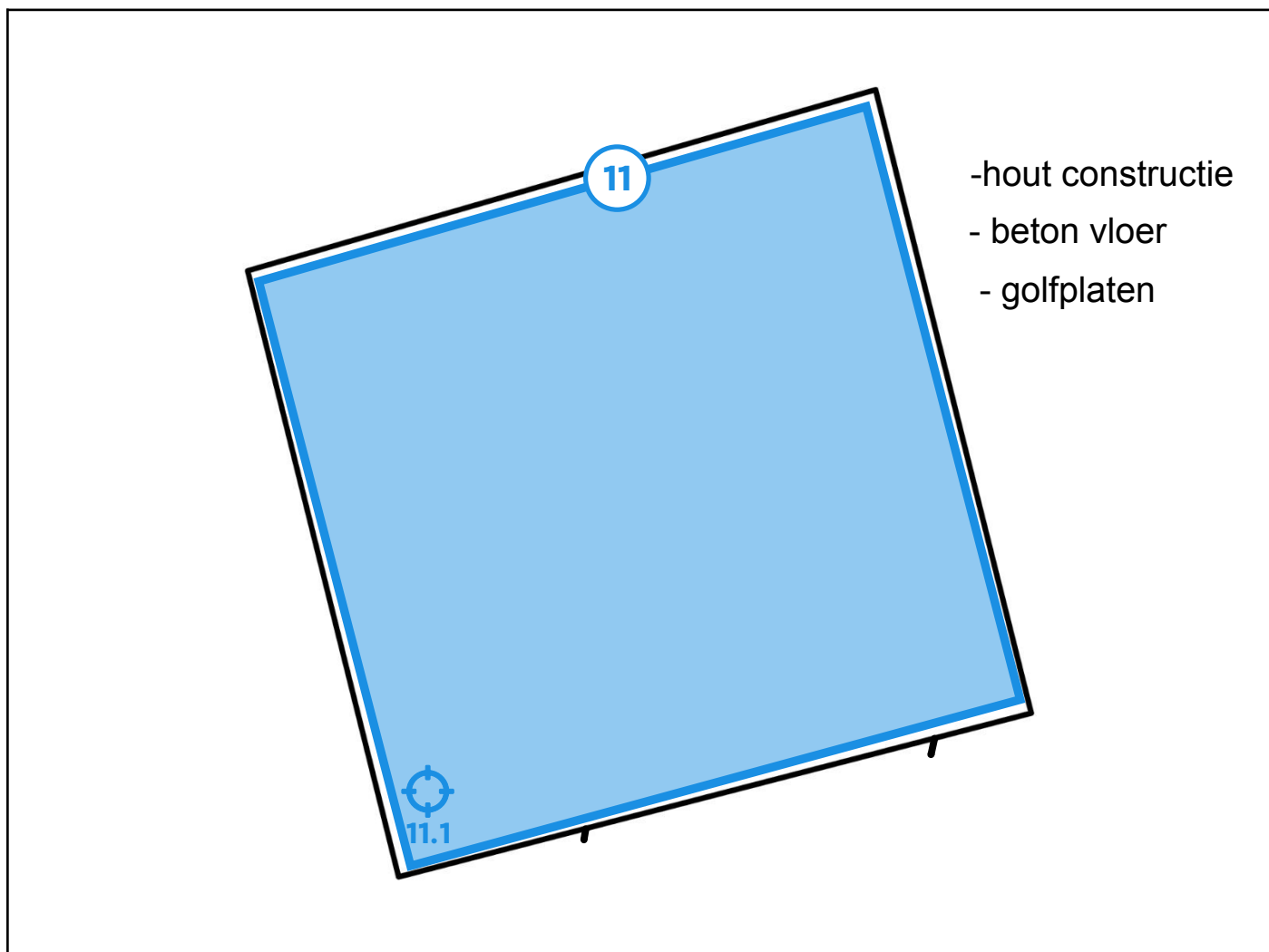
Plan 3.1: tuinhuis 1 plan



Zone 4: tuinhuis 2



Plan 4.1: tuinhuis 2 plan



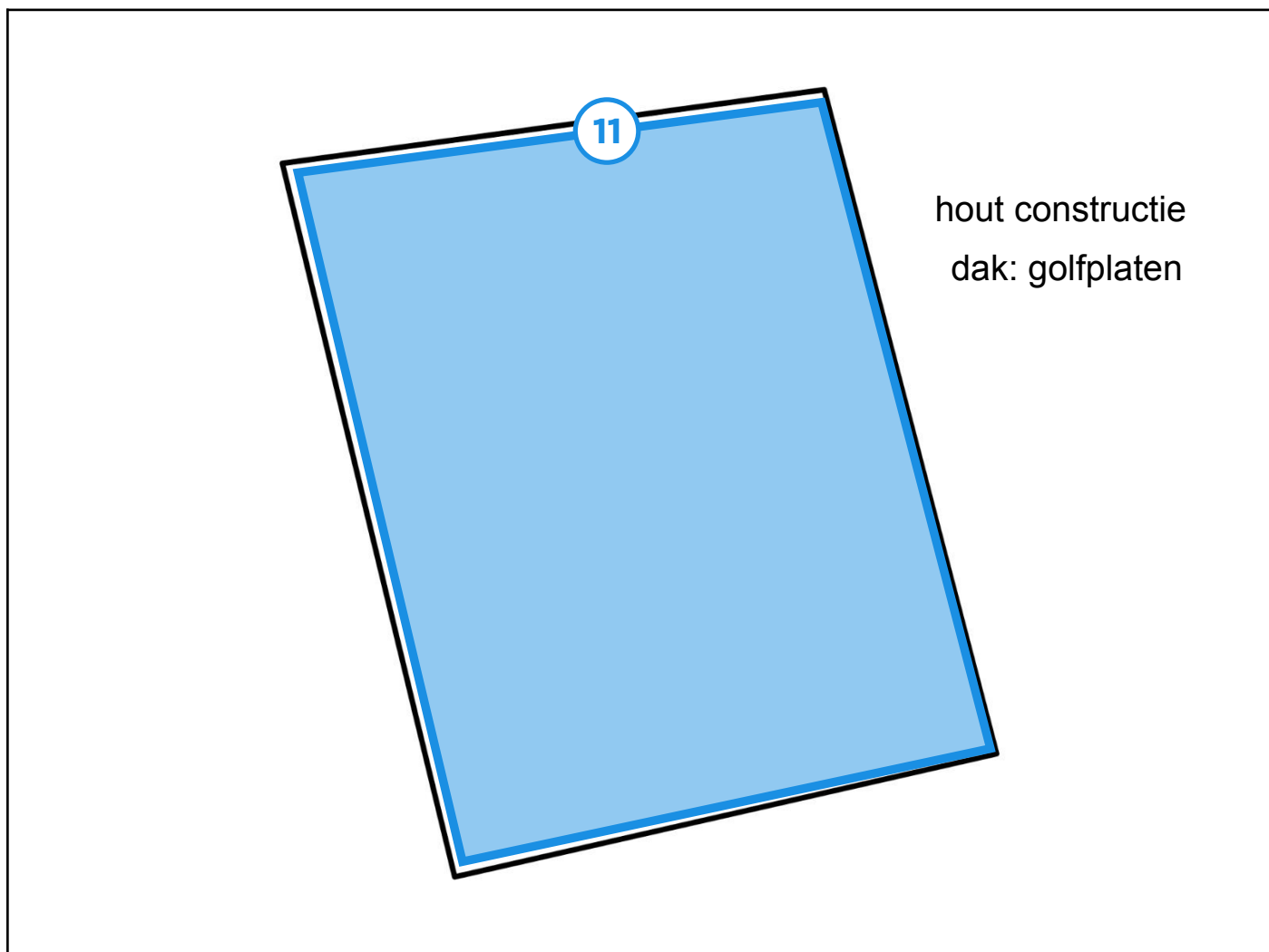
Legende van plan 4.1: tuinhuis 2 plan

Beschrijving	Type	Actie
11. Golfplaten tuinhuis	Geen asbest	-
11.1 Code: 6. Golfplaten	Puntmonster	-

Zone 5: tuinhuis 3



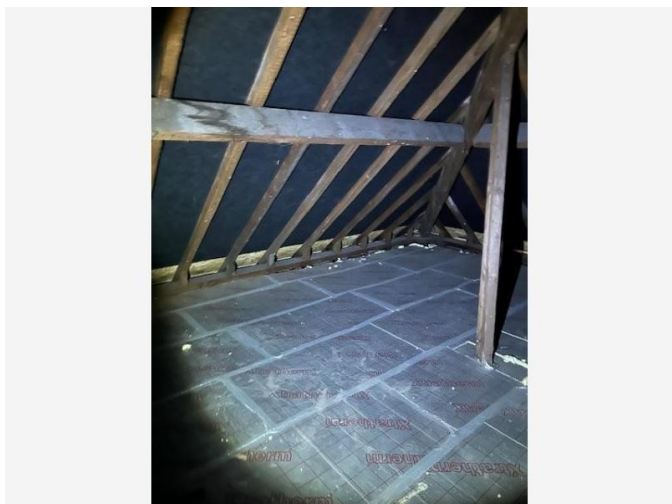
Plan 5.1: tuinhuis 3 plan



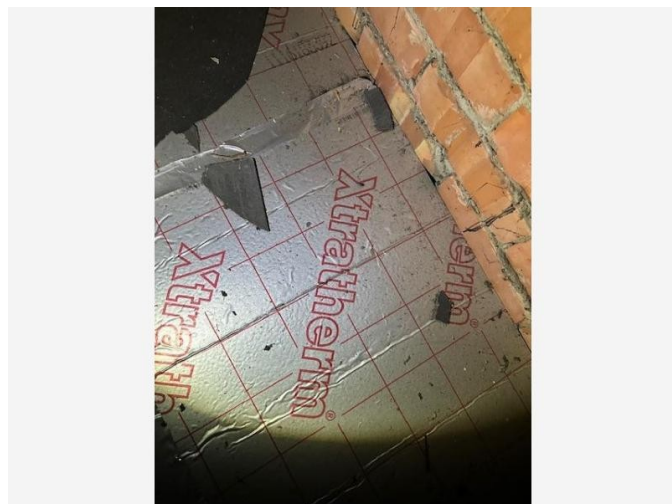
Legende van plan 5.1: tuinhuis 3 plan

Beschrijving	Type	Actie
11. Golfplaten tuinhuis	Geen asbest	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte in afwachting van verwijdering.
- Verwijder het asbestafval.
- Baken de gecontamineerde zone verder af met kleefmonsters.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Zorg er ervoor:
 - dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be
 - Deze toepassing kan op een veilige manier worden verwijderd aangezien de toepassing niet is bevestigd aan een ander materiaal. Tijdens de verwijdering niet breken of verder beschadigen.
 - U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerperoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en

afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan weghalen, demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Fixeer de leien en verwijder de leien in hun geheel. Niet gooien, niet breken. Verpak het asbestafval zorgvuldig in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Reinig nadien de ondergrond met vochtige doeken en voer deze ook af als asbesthoudend afval.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: zolder plan

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afvalfiche zolder
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• vloer isolatie
Bron van de resten	Bron van de resten is niet meer aanwezig
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen.
Opmerking	<p>Op de zolder ruimte liggen er nog brokstukken van leien verspreid over het oppervlak.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Aangezien de buis zeer broos is en de toepassing doorloopt onder de vloer van het gebouw en deze niet zomaar zonder breken kan verwijderd worden moet er beroep worden gedaan op een erkend asbest verwijderaar. Deze zal de toepassing verwijderen onder de nodige voorzorgs en veiligheids maatregelen zoals voorgeschreven in de codex welzijn om het werk.

De erkende verwijderaar zal de verwijderingsmethodiek toelichten in zijn plan van aanpak.

De verwijderingsmethodiek wordt achteraan in het attest verder toegelicht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Dak plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	7. Afvoerbuis	Crocidoliet, Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Afvoerbuiscontrolerput
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 5,00 m - 45,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,023 m ³
Eenvoudig bereikbaar	<p>Nee</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>In een controleput is er een verdachte afvoerbuiscontrolerput aanwezig.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat deze afvoerbuiscontrolerput asbesthoudend is: (chrysotiel 15%-20% en Crocidoliet 5%-10%)</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur door werknemers met een opleidingsattest of erkend asbest verwijderaar.

Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Opgeleid personeel = (8u basisopleiding asbest)

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-U zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

-u het materiaal fixeert met water of fixeermiddel.

-u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken

-u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,

-u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Indien het rookgaskanaal eenvoudig te verwijderen is zonder kans op breken kan dit via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Fixeer het rookgaskanaal en bedek de ondergrond met PE folie , en verwijder de toepassing met handgereedschap (gebruik geen snel draaiend gereedschap) mogelijks loopt de buis nog verder door binnenin de schouw. Niet gooien, niet breken. Reinig nadien de draagstructuur met vochtige doeken. Verpak het asbestafval zorgvuldig in asbestafvalzakken en breng deze weg naar het containerpark of een geregistreerde asbestinzamelaar.

Zie ook link

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht.

Indien de toepassing te breekbaar is, moet er beroep worden gedaan op een erkend asbestverwijderaar

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Dak plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Zorg ervoor dat de toepassing niet wordt beschadigd.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

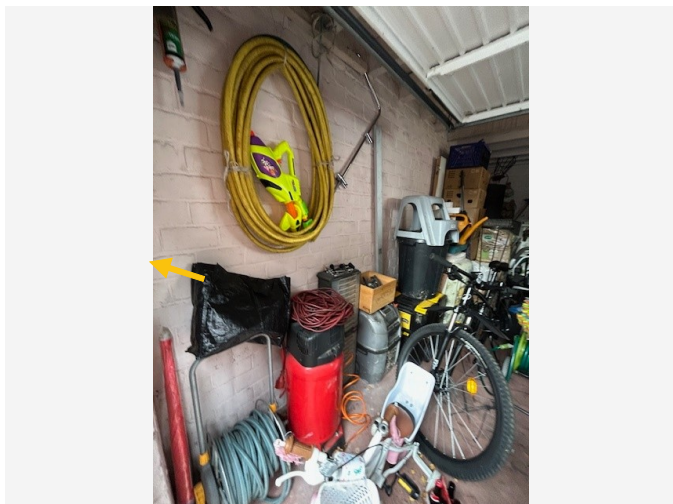
Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

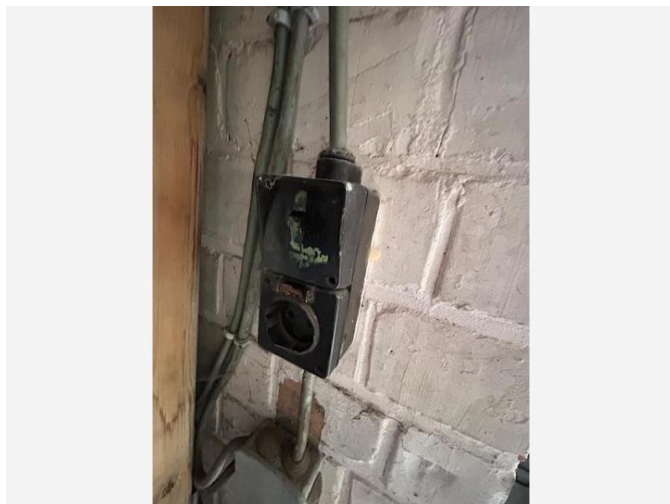
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	cement rookgaskanalen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskaanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 m - 55,00 cm - 1,00 cm - 2 stuks
Totaal volume	0,022 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: Er is een onderzoeksbepmerking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Op de schouw zijn 2 cement rookgaskanalen aanwezig.</p> <p>Deze staan in verbinding met de verwarmingsketel.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur verwijdering door elektriciens.

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspolbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Tijdens het losschroeven (enkel met handgereedschap, geen snel draaiend gereedschap) van deze toepassing is het risico op blootstelling aan vezels zeer laag. Het is echter aangeraden om deze elementen te laten verwijderen door iemand met kennis van elektriciteit. U kunt ervoor kiezen om deze toepassing van asbest zelf te verwijderen, of u kunt een aannemer inschakelen. Indien u de voorkeur geeft aan een aannemer, dienen alleen de werknemers die de vereiste basisopleiding hebben gevolgd en regelmatig bijscholing ontvangen, de sloop- en verwijderingswerkzaamheden van asbest of asbesthoudende materialen uit te voeren.

In binnenruimtes mag u alleen hecht gebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Meer informatie kan u terugvinden op:

- <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>
- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitzakken opvragen om het afval dubbel te verpakken en het af te voeren als hecht gebonden materiaal naar het containerpark. Bescherm jezelf voldoende met de nodige PBM's.

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: garage

- Plan 2.1: garage plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

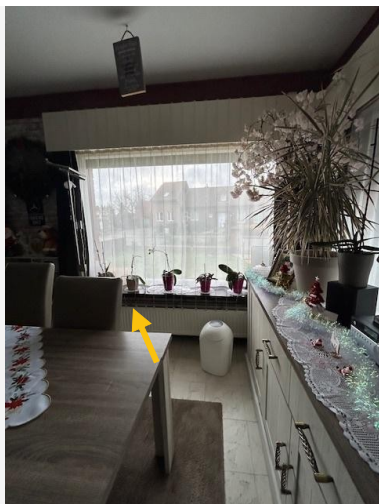
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaar garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,30 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>In de garage naast de poort is er nog een schakelaar aanwezig van het type bakeliet.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij voorkeur verwijdering door chauffagist.

Indien u ervoor kiest om de toepassing te verwijderen via eenvoudige handelingen zorg er dan voor:

- dat u zich goed informeert op www.asbestinfo.be

-u zich beschermt met de FFP3-mondmasker, wegwerpoverall klasse 3 type 5-6 , wegwerphandschoenen en afspolbaar schoeisel.

-er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn,

- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken,
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Tijdens het losschroeven (enkel met handgereedschap, geen snel draaiend gereedschap) van deze toepassing is het risico op blootstelling aan vezels zeer laag. Het is echter aangeraden om deze elementen te laten verwijderen door iemand met kennis van elektriciteit. U kunt ervoor kiezen om deze toepassing van asbest zelf te verwijderen, of u kunt een aannemer inschakelen. Indien u de voorkeur geeft aan een aannemer, dienen alleen de werknemers die de vereiste basisopleiding hebben gevolgd en regelmatig bijscholing ontvangen, de sloop- en verwijderingswerkzaamheden van asbest of asbesthoudende materialen uit te voeren.

In binnenruimtes mag u alleen hecht gebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

Meer informatie kan u terugvinden op: • <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

Bij de gemeente of het plaatselijk containerpark kan je afsluitzakken opvragen om het afval dubbel te verpakken en het af te voeren als hecht gebonden materiaal naar het containerpark. Bescherm jezelf voldoende met de nodige PBM's.

De methodiek verwijderingsmethodes worden achteraan in het attest verder toegelicht

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: gelijkvloers plan
- Plan 1.9: 1ste verdiep plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

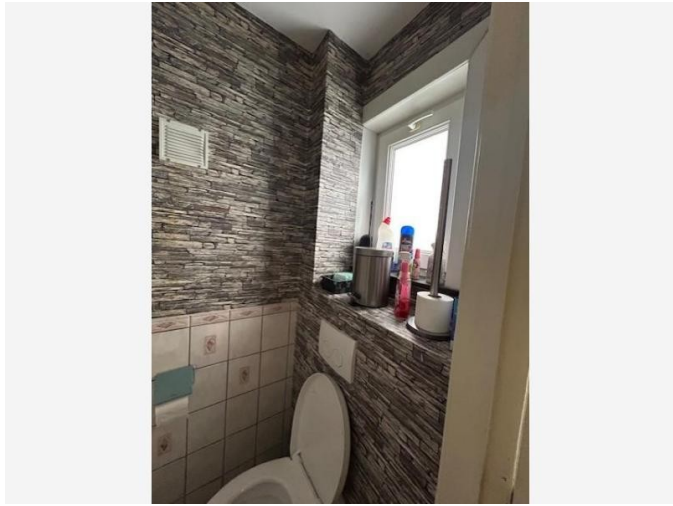
Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet radiator knoppen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,01 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de radiatoren zijn er bakeliet draai knoppen aanwezig.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Deze tegels zijn niet asbest verdacht. Er was geen verdere inspectie mogelijk naar achterliggende materialen, aangezien de tegels in perfecte staat zijn. Let wel op bij ev. werken of verwijdering naar achterliggende materialen zoals bv. tegellijm, deze zou asbesthoudend kunnen zijn. Let ook op met zwarte lijmlagen, deze zouden ook asbesthoudend kunnen zijn. Verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: gelijkvloers plan
- Plan 1.9: 1ste verdiep plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de woning zijn er valse plafonds aanwezig.

Deze zijn niet verdacht. Er was geen verdere analyse mogelijk naar ev. achterliggende materialen in kader van niet destructief onderzoek. Verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: gelijkvloers plan
- Plan 1.10: 1ste verdiep plan

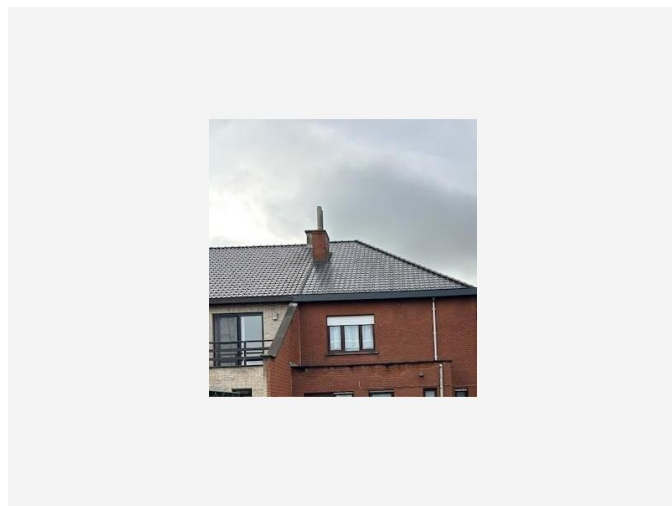
Detailinformatie

Basis voor advies

De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het dak van de woning werd recent vernieuwd.

Op het dak zijn nu pannen aanwezig. Deze zijn niet verdacht.

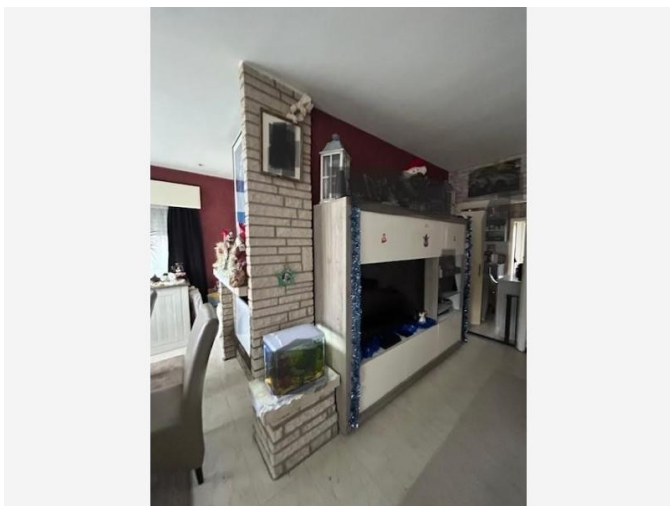
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

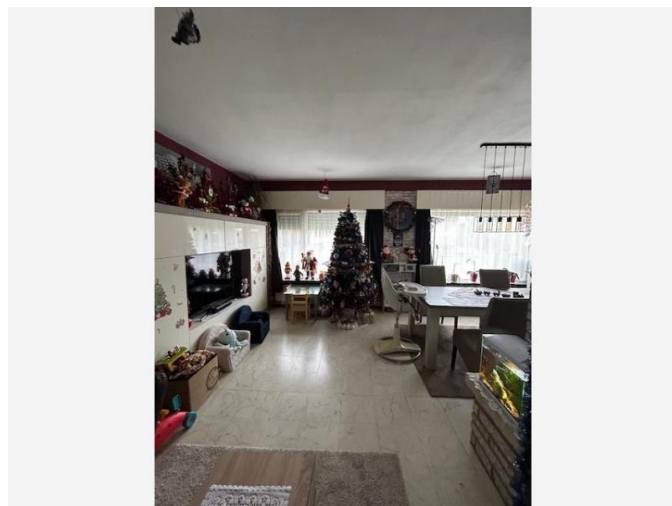
- Plan 1.14: Dak plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Schuin dak



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

In de woning zijn er geen verdachte vloerbekledingen aanwezig.

hal, living, keuken: vloertegel

sas: stookplaats: laminaat

1ste verdiep: vloertegel

Er was geen verdere analyse mogelijk naar ev. onderliggende materialen in kader van niet destructief onderzoek.

Verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

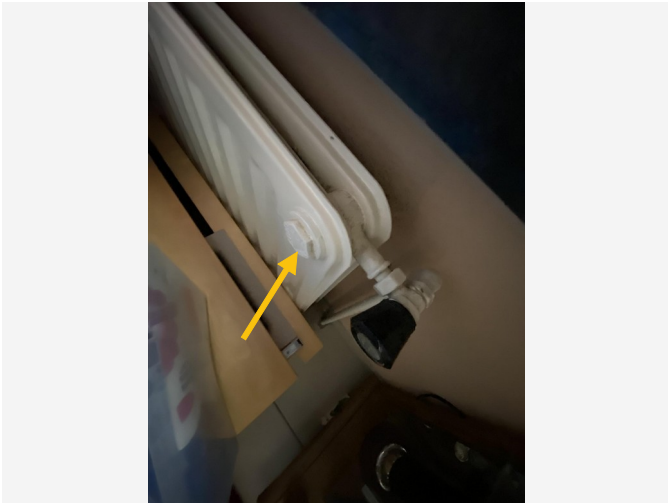
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: gelijkvloers plan
- Plan 1.7: 1ste verdiep plan

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Aan de radiatoren zijn er mogelijk asbesthoudende dichtingen aanwezig.

Deze dichtingen zijn momenteel niet waarneembaar.

Verder te onderzoeken bij ev. werken of verwijdering hiervan.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: gelijkvloers plan
- Plan 1.9: 1ste verdiep plan

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
Primaire drager	Ruimteverwarming
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting
Bindmiddel	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid bindmiddel	Niet-hechtgebonden

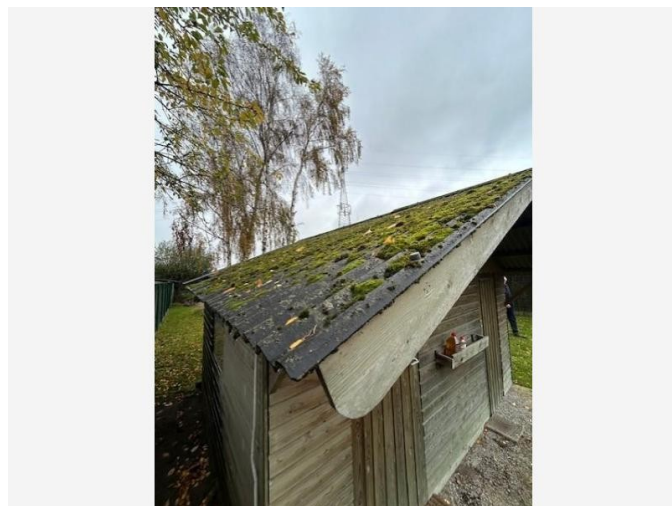
Geen asbest

Fiche 11: Golfplaten tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 4: tuinhuis 2

- Plan 4.1: tuinhuis 2 plan

Zone 5: tuinhuis 3

- Plan 5.1: tuinhuis 3 plan

Detailinformatie

Monstername

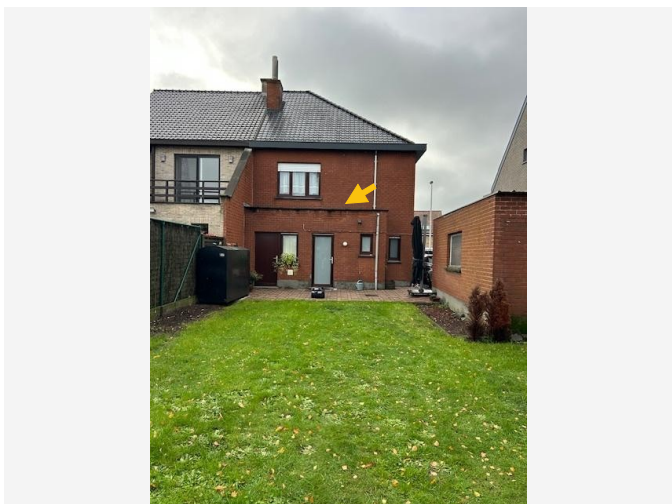
#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	6. Golfplaten	Geen asbest

Technische gegevens

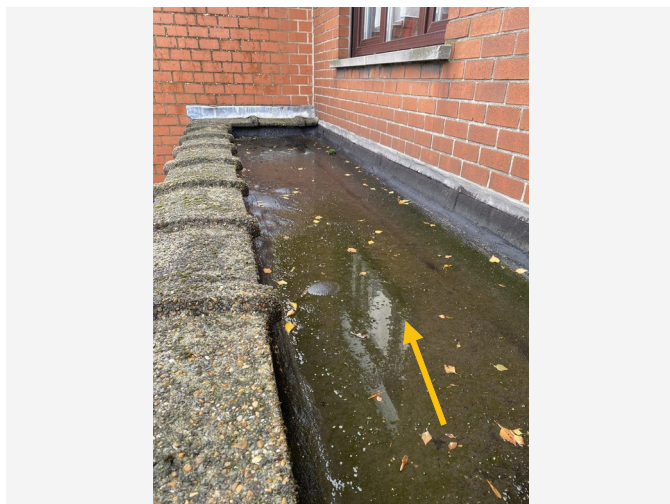
Beschrijving	Golfplaten tuinhuis
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 65,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	65,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Golfplaten op de tuinhuisen, deze golfplaten grenzen ook aan de binnenzijde van de tuinhuisen.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat deze golfplaten niet asbesthoudend zijn.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

Fiche 12: Roofing plat dak aan woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Dak plan

Detailinformatie

Monstername

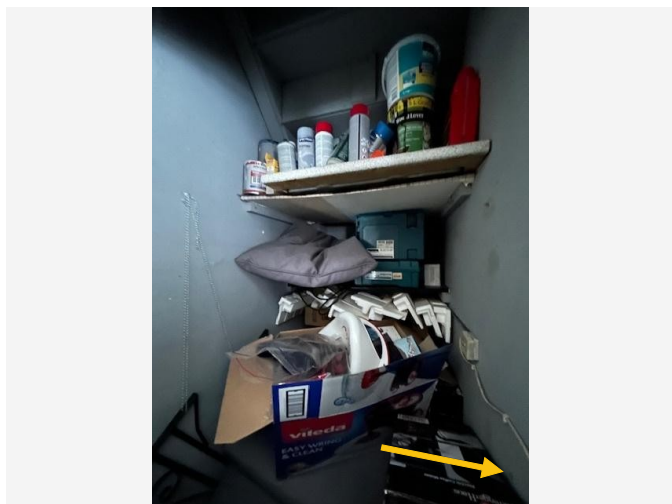
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Puntmonster	5. Roofing plat dak	Geen asbest

Technische gegevens

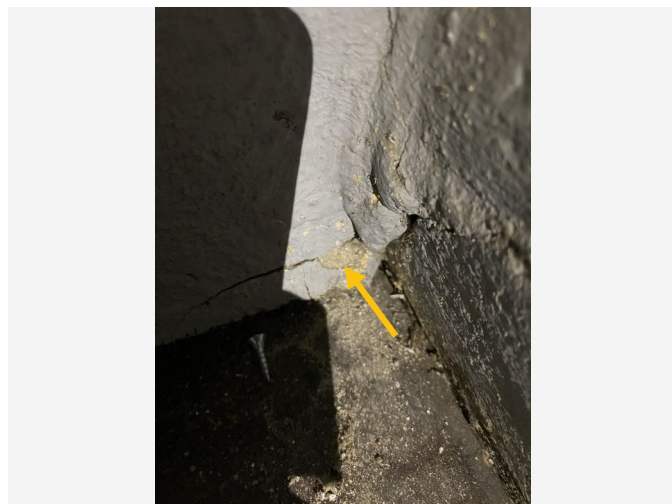
Beschrijving	Roofing plat dak aan woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 9,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	9,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Op het platte dak aan de woning is er roofing aanwezig.</p> <p>Staalname van de bovenste toplaag van de roofing.</p> <p>Uit labo analyse is gebleken dat deze roofing niet asbesthoudend is.</p> <p>Mogelijks zijn er nog onderlagen aanwezig, deze moeten verder worden onderzocht bij ev. werken of verwijdering hiervan.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

Fiche 13: cementering kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: kelder plan

Detailinformatie

Monstername

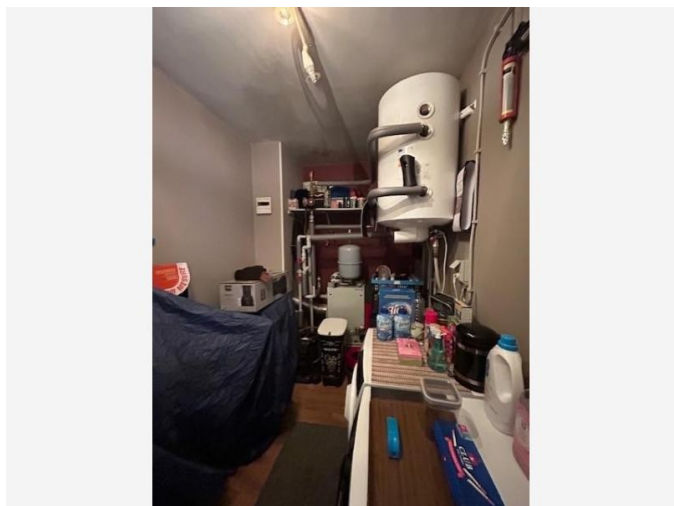
#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	3. Cementering binnen	Geen asbest

Technische gegevens

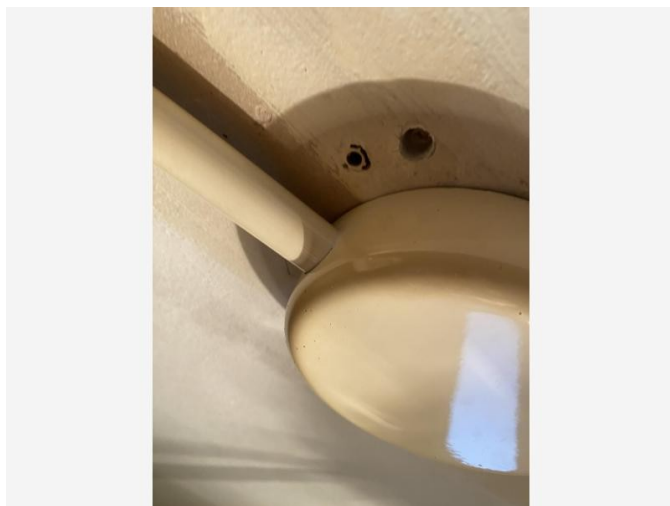
Beschrijving	cementering kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 45,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	45,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>In de kelder zijn de wanden gecementeerd. Uit labo analyse is gebleken dat deze cementering niet asbesthoudend is.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

Fiche 14: Plafondpleister woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: gelijkvloers plan

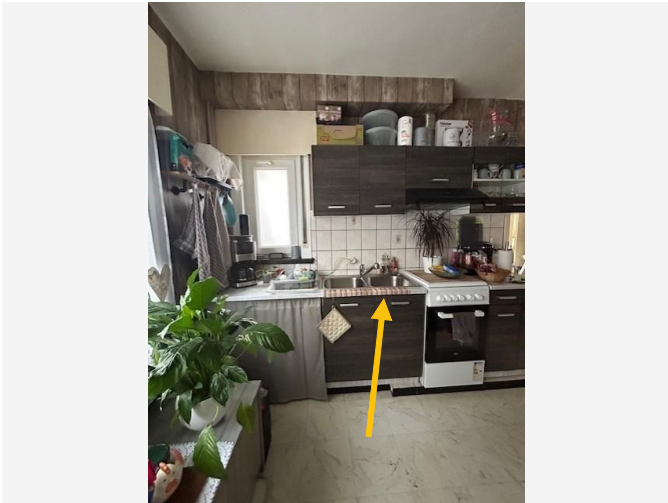
Detailinformatie

Monstername

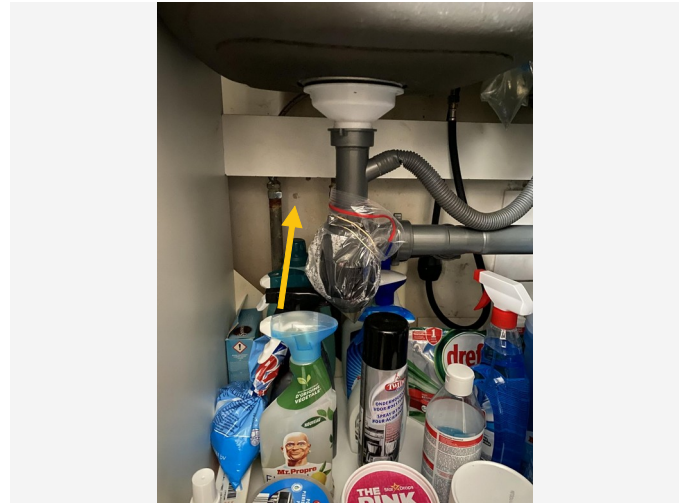
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Mengmonster	2. Plafondpleister woning	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 61,50 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,308 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames:</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuele ruimte: hal -natte ruimte: keuken -traphal: niet mogelijk: vals plafond stookplaats: aan verlichting <p>Op de eerste verdieping zijn er valse plafonds aanwezig</p> <p>Er is geen pleisterwerk aanwezig op de zolder ruimte.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: gelijkvloers plan
- Plan 1.6: 1ste verdiep plan

Detailinformatie

Monstername

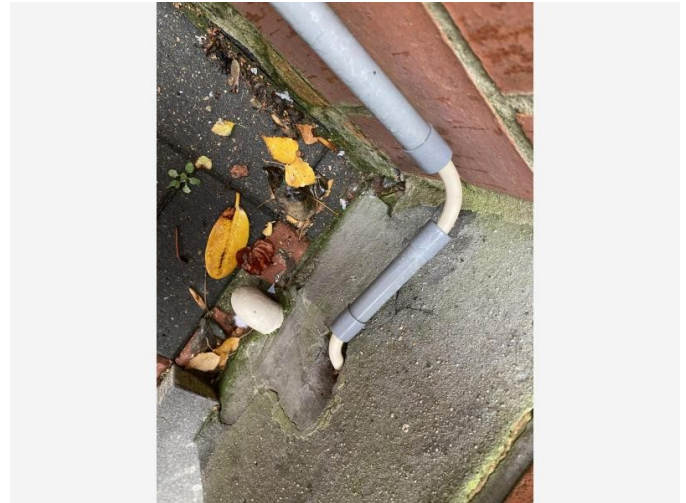
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	1. Wandpleister	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Wandpleister woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 265,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,325 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames:</p> <ul style="list-style-type: none">- individuele ruimte: slpk-natte ruimte: keuken-traphal: hal- stookplaats <p>Er is geen pleisterwerk aanwezig op de zolder ruimte.</p> <p>De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: gelijkvloers plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	4. Cementering buiten	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Cementering buiten achtergevel
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de achtergevel is de plint gecementeerd. Uit labo analyse is gebleken dat deze niet asbesthoudend is.</p> <p>De hoeveelheid is een inschatting, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.</p>

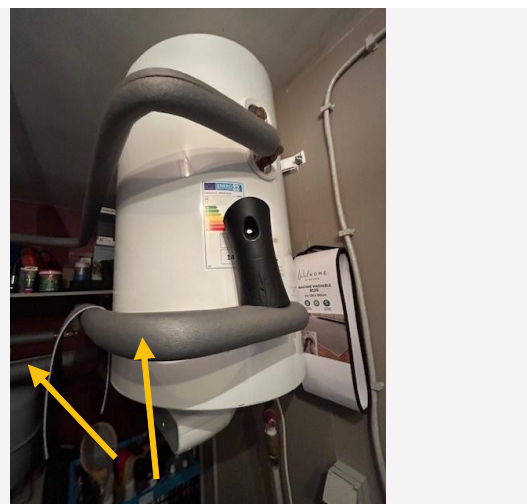
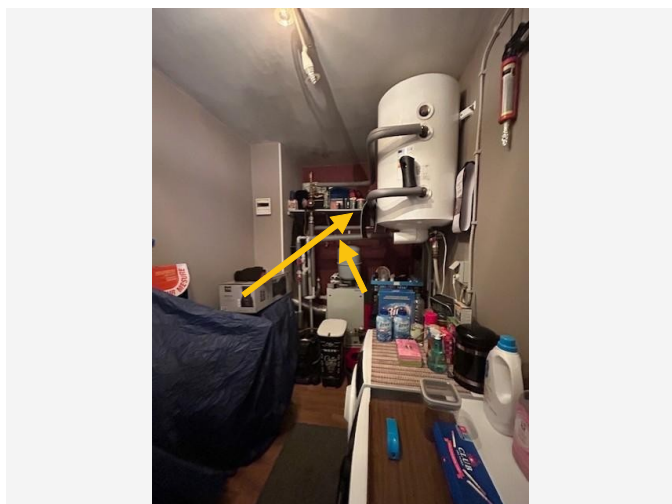
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 17: PU Leidingisolatie in stookplaats	In het stooklokaal is er PU leidingisolatie rond de leidingen aangebracht. Deze isolatie is niet verdacht.	-
Fiche 18: soeple kit	Aan alle ramen en deuren buiten en binnen is er soepele kit aanwezig. Deze kit is niet verdacht.	-
Fiche 19: Dakbedekking garage	Op het dak van de garage zijn er metalen dak panelen aanwezig, deze zijn niet verdacht.	-
Fiche 20: Onderdak woning	Op de zolderruimte is er de onderdak doek waarneembaar. Het onderdak is niet asbest verdacht.	-
Fiche 21: Stookketel	Er zijn geen verdachte materialen aanwezig aan de stookketel in de stookplaats. Type Caldera Laia 30 Gasketel	Plan 1.8: gelijkvloers plan

Fiche 17: PU Leidingisolatie in stookplaats



Fiche 18: soeple kit



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 19: Dakbedekking garage

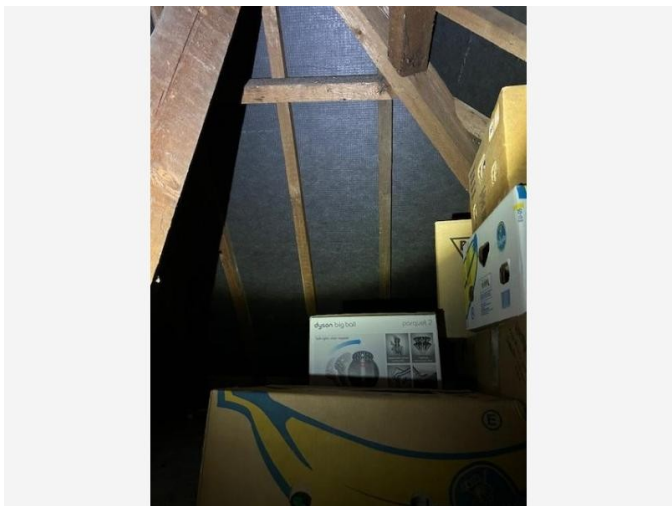


Situeringfoto

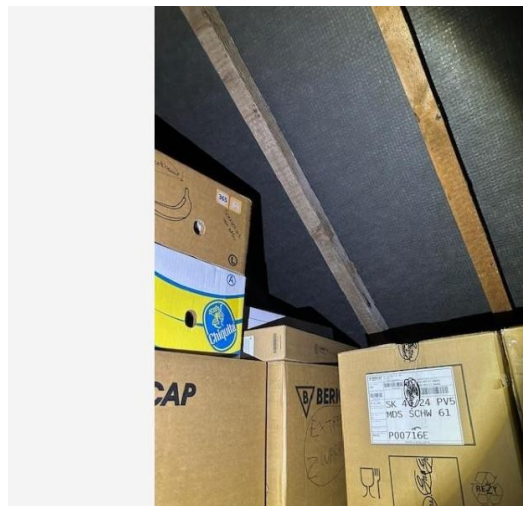


Detailfoto

Fiche 20: Onderdak woning

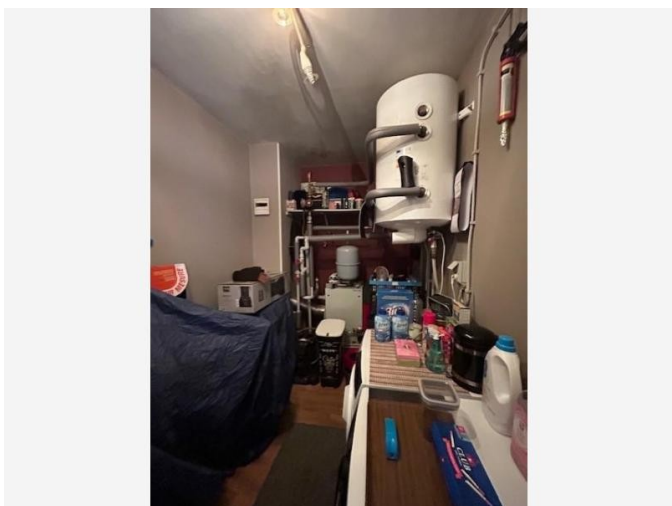


Situeringfoto

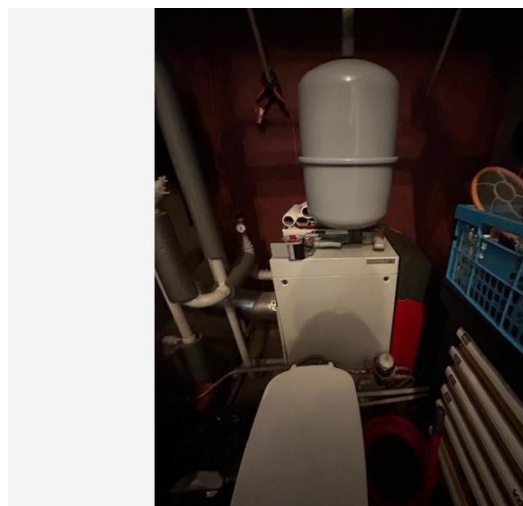


Detailfoto

Fiche 21: Stookketel



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 22: Geen lift aanwezig	-	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertal en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

<p>Eenvoudige handelingen</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<p>Hermetische zone</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<p>Couveusezak</p>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<p>Erkend asbestverwijderaar</p>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<p>Roerend goed</p>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>