



Libramont-Chevigny, le

06 septembre 2023

Réf. Commune : 07616

Réf. Urbanisme : F0510/84077/UCO/2023/75/2328926

Monsieur,

**Objet :** Votre demande de permis d'urbanisme : **construction de 2 habitations.**

Nous vous transmettons en annexe le permis d'urbanisme que vous avez sollicité pour « **construction de 2 habitations** », délivré par notre Collège communal en sa séance du 05/09/2023.

Par même courrier, nous envoyons copie de la décision du Collège au Fonctionnaire délégué de l'Administration de l'Urbanisme à Arlon. Celui-ci peut, dans les trente jours de la réception de la décision, introduire un recours motivé auprès du Gouvernement Wallon.

Par ailleurs, conformément à l'article D. IV. 72 du CoDT, le début des travaux relatifs aux constructions nouvelles est subordonné à l'indication sur place de l'implantation. A cette fin, vous trouverez ci-joint un formulaire de demande de vérification de l'implantation de la future construction. Dès que les « chaises » seront placées par vos soins, nous vous demandons de nous retourner le formulaire complété par courrier ou par e-mail. Dès réception du procès-verbal d'implantation, nous vous en adresserons une copie. Les travaux pourront débuter dès que vous serez en possession de ce document.

Conformément à l'article D197 du Code de l'eau, un compteur sera placé afin de comptabiliser de manière individualisée la consommation en eau de chaque logement, activité commerciale ou bâtiment. A ce sujet, une facture vous sera envoyée dans les prochains jours.

Vous trouverez également en annexe de la présente le formulaire de demande d'autorisation de raccordement à l'égout à introduire avant le début des travaux.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions de croire, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

**PAR LE COLLEGE COMMUNAL,**

Le Directeur Général,

**M. GUEIBE.**



La Bourgmestre,

**L. CRUCIFIX.**

Service urbanisme : Marie-Laure DEFECHE - , 061 / 51 01 44 – marie-laure.defeche@libramont.be  
Fabrice CONROTTE - , 061 / 51 01 17 – fabrice.conrotte@libramont.be

EXTRAIT DU REGISTRE AUX DÉLIBÉRATIONS  
DU COLLÈGE COMMUNAL

Séance du 05 septembre 2023

Présents : Madame Laurence CRUCIFIX, **Bourgmestre**  
Monsieur Bernard JACQUEMIN, Monsieur Christophe MOUZON, Madame  
Carole JANSSENS, Madame Sophie PIERRE, Monsieur Jonathan MARTIN,  
**Échevins**  
Monsieur Cédric WILLAY, **Président du CPAS**  
Monsieur Maximilien GUEIBE, **Directeur Général**

LE COLLÈGE COMMUNAL, en séance à huis clos

**Objet : Permis d'urbanisme : [REDACTED], construction  
de 2 habitations à Recogne, Rue du Flosse, 24 et 26.**

Annexe 12



**OCTROI DU PERMIS D'URBANISME PAR LE COLLÈGE COMMUNAL**

Réf.: 07616

Le Collège communal de Libramont-Chevigny,  
Vu le Code du Développement Territorial (ci-après, le Code);  
Vu le livre Ier du Code de l'environnement ;  
Considérant que

a introduit une demande de permis d'urbanisme relative à un bien sis Recogne, Rue du Flosse 24 et 26 à 6800 Libramont-Chevigny ; cadastré division 5, section A n°558F et ayant pour objet : construction de 2 habitations;

Considérant que la demande complète a fait l'objet, en application de l'article D.IV.33 du Code, d'un accusé de réception envoyé en date du 30 mai 2023;

Considérant que la demande de permis comprend une notice d'évaluation des incidences sur l'environnement - ne comprend pas une étude d'incidences sur l'environnement;

Considérant que l'autorité qui a apprécié la recevabilité et la complétude du dossier a déterminé, eu égard aux critères de sélection pertinents visés à l'annexe III du livre 1er du Code de l'Environnement et au vu notamment de la notice d'évaluation des incidences sur l'environnement - en tenant compte des résultats des vérifications préliminaires ou des évaluations des incidences sur l'environnement déjà réalisées -, que le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement ;

Considérant que la parcelle cadastrée Division 5 - RECOGNE, section A, n° 558F est située en Zone d'habitat à caractère rural(100.0 %) au Plan de secteur de BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU adopté par Arrêté de l'Exécutif le 05/12/1984 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité et en B1 - Centres villageois(100.0 %) au Schéma de développement communal de Libramont-Chevigny adopté par le Conseil communal le 10/02/2016 et entré en vigueur le 30 mai 2016 et devenu schéma de développement communal le 1<sup>er</sup> juin 2017 et est située en régime d'assainissement collectif avec égout, collecteur et station d'épuration en service

Vu l'avis de l'instance suivante : Monsieur Serge BLOND, Commissaire-voyer en date du 06/06/2023 reçu le 07/06/2023, libellé comme suit : « Favorable »;

Vu l'avis de l'instance suivante : Service Travaux en date du 22/06/2023 reçu le 22/06/2023, libellé comme suit : « Favorable conditionnel : il n'y a pas d'égout à la rue de Neufchâteau donc plan d'égouttage vers la rue du Flosse à Prévoir. »;

Vu l'avis de l'instance suivante : Service Travaux en date du 07/07/2023 reçu le 07/07/2023, libellé comme suit : « Favorable conditionnel : prévoir au moins 1 chambre de visite par habitation dans l'égouttage car généralement c'est un raccordement à l'égout par habitation. »;

(1) (2) Considérant que l'avis du Fonctionnaire délégué a été sollicité en vertu de l'article D.IV.15 - D.IV.16 - D.IV.17 - D.IV.19 - D.IV.20 - du Code en date du 19/07/2023; que son avis est réputé favorable par défaut en vertu de l'article D. IV.39 du Code;

Considérant que la propriété est bordée par un muret en pierre locale au nord;

Considérant qu'un mur du car port de la maison située au nord, le long de la Rue du Flosse, vient s'appuyer sur ce muret;

Considérant dès lors qu'il y a lieu d'utiliser la pierre locale en parement pour le mur du car port qui vient s'appuyer sur le muret en pierre;

Pour les motifs précités ;

**DE C I D E, à l'unanimité,**

**Article 1er . :Le permis d'urbanisme sollicité  
est octroyé.**

Le titulaire du permis devra respecter les conditions suivantes :

- respecter les plans de l'architecte à l'exception du mur du car port de la maison située au nord, qui vient s'appuyer sur le muret communal, qui sera maçonné en pierre locale similaire à celle du muret;
- la pente de l'allée de garage sera en pente douce vers la voirie communale et ce depuis la limite de votre propriété jusque cette voirie communale. Tous les aménagements sur le domaine public doivent respecter une pente comprise entre 2 et 5 % vers la voirie.
- Toute nouvelle habitation doit être équipée d'un système séparant l'ensemble des eaux pluviales des eaux urbaines résiduaires.
- L'intéressé est tenu d'installer un système de récupération d'eau de pluie d'une capacité minimum de 5 m<sup>3</sup> par 100 m<sup>2</sup> de toiture, par habitation, avec volume tampon susceptible de recevoir toutes les eaux de pluie lors d'une forte intempérie. L'eau de pluie ainsi récoltée sera utilisée pour les wc, le nettoyage, l'entretien des espaces verts, ... L'eau potable est, si possible, uniquement utilisée à des fins alimentaires. La pose sera prouvée par un reportage photographique complet à remettre au service urbanisme préalablement à l'occupation du bâtiment. Toute connexion entre le réseau communal de distribution d'eau

et le circuit d'eau de pluie est interdite et ce, conformément à l'article D.182 § 3 du Code de l'Eau;

- L'intéressé est tenu de respecter le Code de l'eau et les prescriptions en matière de la certification CertIBEau.
- Attendu que la parcelle concernée se situe en zone d'assainissement collectif (ZAC) avec station d'épuration collective en service dans le projet de P.A.S.H. approuvé par le Ministre de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Environnement, le raccordement des eaux usées doit se réaliser de manière directe à l'égout (fosse septique interdite). Un regard de visite situé sur le raccordement (formulaire de demande d'autorisation à retirer à la commune) et en limite sur domaine privé, doit permettre la prise d'échantillons d'eau en vue d'analyses. Un test de perméabilité est exigé en ZAC pour vérifier la possibilité d'infiltrer le trop-plein des eaux pluviales.
- Conformément à l'article D 197 du Code de l'eau, 1 compteur par habitation sera placé afin de comptabiliser de manière individualisée la consommation de chaque logement, activité commerciale ou bâtiment.

**Article 2** : Les travaux ou actes seront réalisés en 1 phase(s)

**Article 3** : ~~Les travaux ou actes permis ne peuvent être maintenus au-delà du~~

**Article 4** : - Expédition de la présente décision est transmise au demandeur et au Fonctionnaire délégué.

**Article 5** : Le présent permis ne dispense pas de l'obligation de solliciter les autorisations ou permis imposés par d'autres lois ou règlements, notamment la réglementation générale sur la protection du travail et la législation en matière d'utilisation des déchets.

**Article 6** : Il est rappelé l'interdiction de déposer des déblais dans les chemins et lieux communaux. De plus, les terres de déblais seront évacuées vers un site dûment autorisé et agréé. Le cas échéant, les décombres générés par le projet seront évacués conformément à la législation en vigueur vers un CET (déchets inertes non valorisables) et/ou vers un site de traitements dûment autorisé (déchets inertes valorisables)

En séance à Libramont-Chevigny, date que dessus.

**PAR LE COLLEGE COMMUNAL,**

Le Directeur Général  
Maximilien GUEIBE

La Bourgmestre  
Laurence CRUCIFIX

Le Directeur Général  
Maximilien GUEIBE

**Pour expédition conforme.**

La Bourgmestre  
Laurence CRUCIFIX



## VOIES DE RECOURS

### Art. D.IV.63

§1<sup>er</sup>. Le demandeur peut introduire un recours motivé auprès du Gouvernement par envoi à l'adresse du directeur général de la DGO4 dans les trente jours :

- 1° soit de la réception de la décision du collège communal visée à l'article D.IV.46 et D.IV.62;
- 2° soit de la réception de la décision du fonctionnaire délégué visée à l'article D.IV.47, §1<sup>er</sup> ou §2;
- 3° soit de la réception de la décision du fonctionnaire délégué visée à l'article D.IV.48;
- 4° soit, en l'absence d'envoi de la décision du fonctionnaire délégué dans les délais visés respectivement aux articles D.IV.48 ou D.IV.91, en application de l'article D.IV.48, à dater du jour suivant le terme du délai qui lui était imparti pour envoyer sa décision.

Le recours contient un formulaire dont le modèle est fixé par le Gouvernement, une copie des plans de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme n°2 ou une copie de la demande de certificat d'urbanisme n°2 si elle ne contient pas de plan, et une copie de la décision dont recours si elle existe. (...).

### Art. D.IV.64

Le collège communal, lorsqu'il n'est pas le demandeur, peut introduire un recours motivé auprès du Gouvernement dans les trente jours de la réception de la décision du fonctionnaire délégué visée aux articles D.IV.48 ou D.IV.91 prise en application de l'article D.IV.48 octroyant un permis ou un certificat d'urbanisme n°2. Le recours est envoyé simultanément au demandeur et au fonctionnaire délégué.

### Art. D.IV.65

Le fonctionnaire délégué peut, dans les trente jours de sa réception, introduire un recours motivé auprès du Gouvernement contre le permis ou le certificat d'urbanisme n°2 :

1° lorsque la décision du collège communal est divergente de l'avis émis par la commission communale dans le cadre d'une consultation obligatoire de celle-ci;

2° en l'absence de commission communale, lorsqu'à l'occasion de l'enquête publique organisée en application du Code, ont émis des observations individuelles et motivées relatives au projet durant ladite enquête et que ces observations ne sont pas rencontrées par la décision du collège soit :

a) vingt-cinq personnes inscrites au registre de la population de la commune où le projet est situé s'il s'agit d'une commune comptant moins de dix mille habitants;

b) cinquante personnes inscrites au registre de la population de la commune où le projet est situé s'il s'agit d'une commune comptant de dix mille à vingt-cinq mille habitants;

c) cent personnes inscrites au registre de la population de la commune où le projet est situé s'il s'agit d'une commune comptant de vingt-cinq mille à cinquante mille habitants;

d) deux cents personnes inscrites au registre de la population de la commune où le projet est situé s'il s'agit d'une commune comptant de cinquante mille à cent mille habitants;

e) trois cents personnes inscrites au registre de la population de la commune où le projet est situé s'il s'agit d'une commune comptant plus de cent mille habitants.

Le permis ou le certificat d'urbanisme n°2 reproduit le présent article.

Le recours est envoyé simultanément au collège communal et au demandeur. Une copie du recours est envoyée à l'auteur de projet.

## AFFICHAGE DU PERMIS

### Art. D.IV.70

Un avis indiquant que le permis a été délivré ou que les actes et travaux font l'objet du dispositif du jugement visé à l'article D.VII.15 ou de mesures de restitution visées à l'article D.VII.21, est affiché sur le terrain à front de voirie et lisible à partir de celle-ci, par les soins du demandeur, soit lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit dans les autres cas, dès les préparatifs, avant que l'acte ou les actes soient accomplis et durant toute la durée de leur accomplissement. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par la commune ou le fonctionnaire délégué, le jugement visé à l'article D.VII.15 ou le dossier relatif aux mesures de restitution visées à l'article D.VII.21, se trouve en permanence à la disposition des agents désignés à l'article D.VII.3 à l'endroit où les travaux sont exécutés et les actes accomplis.

## NOTIFICATION DU DEBUT DES TRAVAUX

Art. D.IV.71

Le titulaire du permis avertit, par envoi, le collège communal et le fonctionnaire délégué du début des actes et travaux, quinze jours avant leur commencement.

## INDICATION DE L'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS NOUVELLES

Art. D.IV.72

Le début des travaux relatifs aux constructions nouvelles, en ce compris l'extension de l'emprise au sol de constructions existantes, est subordonné à l'indication sur place de l'implantation par les soins du collège communal. Le collège communal indique l'implantation sur place avant le jour prévu pour le commencement des actes et travaux.

Il est dressé procès-verbal de l'indication.

## DÉCLARATION D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX.

Art. D.IV.73.

Selon les dispositions que peut arrêter le Gouvernement, dans le délai de soixante jours à dater de la requête que le titulaire du permis ou le propriétaire du bien adresse au collège communal dans le cas où la demande relevait en première instance du collège communal ou au fonctionnaire délégué dans le cas où la demande relevait du fonctionnaire délégué ou du Gouvernement, il est dressé une déclaration certifiant que :

- 1° les travaux sont ou ne sont pas achevés dans le délai endéans lequel ils devaient, le cas échéant, être achevés ;
- 2° les travaux ont ou n'ont pas été exécutés en conformité avec le permis délivré.

Si les travaux ne sont pas achevés dans le délai ou ne sont pas conformes au permis délivré, la déclaration, selon le cas, contient la liste des travaux qui n'ont pas été exécutés ou indique en quoi le permis n'a pas été respecté.

## CONSTAT DE L'EXÉCUTION DES CONDITIONS OU DES CHARGES D'URBANISME ET RESPONSABILITÉ DÉCENNALE

Art. D.IV.74

Nul ne peut procéder à la division, selon le cas, d'un permis d'urbanisation ou d'un permis d'urbanisme de constructions groupées, qui implique la réalisation d'une ou plusieurs conditions ou des charges d'urbanisme ou l'ouverture, la modification ou la suppression d'une voirie communale, avant que le titulaire du permis ait soit exécuté les actes, travaux et charges imposés, soit fourni les garanties financières nécessaires à leur exécution.

L'accomplissement de cette formalité est constaté dans un certificat délivré par le collège communal et adressé, par envoi, au titulaire du permis. Une copie de l'envoi est adressée au fonctionnaire délégué.

Art. D.IV.75

Hors le cas où l'équipement a été réalisé par les autorités publiques, le titulaire du permis demeure solidairement responsable pendant dix ans avec l'entrepreneur et l'auteur de projet de l'équipement à l'égard de la Région, de la commune et des acquéreurs de lots, et ce, dans les limites déterminées par les articles 1792 et 2270 du Code civil.

## PEREMPTION DU PERMIS

Art. D.IV.81

Au terme des cinq ans de son envoi, le permis d'urbanisation qui impose à son titulaire des actes, travaux ou charges est périmé lorsque le titulaire n'a pas exécuté les actes, travaux ou charges imposés ou n'a pas fourni les garanties financières exigées.

Au terme des cinq ans de son envoi, le permis d'urbanisation qui autorise des actes et travaux nécessaires à l'ouverture, la modification ou la suppression d'une voirie communale non repris en tant que tels comme condition ou charge est périmé lorsque le titulaire n'a pas exécuté les actes et travaux nécessaires à l'ouverture, la modification ou la suppression d'une voirie communale ou n'a pas fourni les garanties financières exigées.

Par dérogation aux alinéas 1<sup>er</sup> et 2, lorsqu'en vertu de l'article D.IV.60, alinéa 3, le permis précise que certains lots peuvent être cédés sans que le titulaire ait exécuté les actes, travaux et charges imposés ou fourni les garanties financières nécessaires à leur exécution, le permis n'est pas périmé pour ceux de ces lots qui ont fait l'objet de l'enregistrement d'un des actes visés à l'article D.IV.2, §1<sup>er</sup>, alinéa 3.

Au terme des cinq ans de son envoi, le permis d'urbanisation qui n'impose pas à son titulaire des actes, travaux ou charges est périmé pour la partie du bien qui n'a pas fait l'objet de l'enregistrement d'un des actes visés à l'article D.IV.2, §1<sup>er</sup>, alinéa 3.

#### Art. D.IV.82

Lorsque la réalisation du permis d'urbanisation est autorisée par phases, le permis détermine le point de départ du délai de péremption de cinq ans pour chaque phase autre que la première.

#### Art. D.IV.83

Lorsque, en application de l'article D.IV.79, le permis d'urbanisation vaut permis d'urbanisme pour la réalisation des actes et travaux relatifs à la voirie, ce dernier se périmé en même temps que le permis d'urbanisation.

#### Art. D.IV.84

§1<sup>er</sup>. Le permis d'urbanisme est périmé pour la partie restante des travaux si ceux-ci n'ont pas été entièrement exécutés dans les cinq ans de son envoi.

§2. Toutefois, à la demande du bénéficiaire du permis d'urbanisme, celui-ci est prorogé pour une période de deux ans. Cette demande est introduite quarante-cinq jours avant l'expiration du délai de péremption visé au paragraphe 1<sup>er</sup>.

La prorogation est accordée par le collège communal. Toutefois, lorsque le permis a été délivré par le fonctionnaire délégué en application de l'article D.IV.22, la prorogation est accordée par le fonctionnaire délégué.

§3. Lorsque la réalisation des travaux a été autorisée par phases, le permis d'urbanisme détermine, pour chaque phase autre que la première, le point de départ du délai visé au paragraphe 1<sup>er</sup>. Ces autres phases peuvent bénéficier de la prorogation visée au paragraphe 2.

§4. À la demande motivée du demandeur de permis, l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis d'urbanisme peut, dans sa décision, adapter le délai visé au paragraphe 1<sup>er</sup>, sans que celui-ci ne puisse toutefois dépasser sept ans.

§5. Par dérogation aux paragraphes 1<sup>er</sup> à 4, le permis délivré par le Gouvernement en vertu de l'article D.IV.25 est périmé si les travaux n'ont pas été commencés de manière significative dans les sept ans à compter du jour où le permis est envoyé conformément à l'article D.IV.50. Toutefois, le Gouvernement peut, sur requête spécialement motivée, accorder un nouveau délai sans que celui-ci ne puisse excéder cinq ans.

#### Art. D.IV.85

La péremption des permis s'opère de plein droit.

Le collège communal peut constater la péremption dans un procès-verbal qu'il adresse, par envoi, au titulaire du permis. Une copie de l'envoi est adressée au fonctionnaire délégué.

#### Art. D.IV.86

Lorsque le permis est suspendu en application des articles D.IV.89 et D.IV.90, le délai de péremption du permis est concomitamment suspendu.

#### Art. D.IV.87

Le délai de péremption est suspendu de plein droit durant tout le temps de la procédure, à savoir de l'introduction de la requête à la notification de la décision finale, lorsqu'un recours en annulation a été introduit à l'encontre du permis devant le Conseil d'État ou qu'une demande d'interruption des travaux autorisés par le permis est pendante devant une juridiction de l'ordre judiciaire. Si le bénéficiaire du permis contesté n'a pas la qualité de partie au procès, l'autorité qui a délivré le permis ou la DGO4 pour les permis délivrés par le Gouvernement notifie au bénéficiaire le début et la fin de période de suspension du délai de péremption.

### **SUSPENSION DU PERMIS**

#### Art. D.IV.88

Lorsqu'un projet requiert pour sa réalisation une ou plusieurs autres autorisations visées à l'article D.IV.56 ou visées par une autre législation de police administrative, les actes et travaux autorisés par le permis ne peuvent être exécutés par son titulaire tant que ce dernier ne dispose pas desdites autorisations.

Le délai de péremption visé aux articles D.IV.81 et suivants est suspendu tant que la décision relative à l'autorisation n'est pas envoyée. Si l'autorisation est refusée, le permis devient caduc, de plein droit, le jour du refus en dernière instance de l'autorisation.



#### Art. D.IV.89

Un permis peut être suspendu dans les cas suivants :

- 1° par le fonctionnaire délégué en application de l'article D.IV.62;
- 2° en cas de découverte fortuite de biens archéologiques lors de la mise en œuvre du permis, dans les conditions de l'article 245 du Code wallon du patrimoine.
- 3° lorsqu'une étude d'orientation, une étude de caractérisation, une étude combinée, un projet d'assainissement ou des actes et travaux d'assainissement doivent être accomplis en vertu du décret du 5 décembre 2008 relatif à la gestion des sols.

#### Art. D.IV.90

Le permis délivré par le collège communal est suspendu tant que le demandeur n'est pas informé de sa notification au fonctionnaire délégué et durant le délai de trente jours octroyé au fonctionnaire délégué pour une éventuelle suspension en application de l'article D.IV.62.

Les recours visés aux articles D.IV.64 et D.IV.65 sont suspensifs, de même que les délais pour former recours.

### RETRAIT DE PERMIS

#### Art. D.IV.91

Sans préjudice des règles générales applicables au retrait des actes administratifs, un permis ne peut être retiré que dans les cas suivants :

- 1° suite à la suspension du permis par le fonctionnaire délégué en application de l'article D.IV.62 ;
- 2° en cas de découverte fortuite de biens archéologiques lors de la mise en œuvre du permis, dans les conditions de l'article 245 du Code wallon du Patrimoine
- 3° en cas de non respect des règles sur l'emploi des langues.

En cas de non respect des règles sur l'emploi des langues, le retrait est envoyé dans les soixante jours à dater du jour où la décision a été prise, ou, si un recours en annulation a été introduit, jusqu'à la clôture des débats. L'autorité compétente dispose d'un nouveau délai complet, identique au délai initial, à dater de l'envoi de la décision de retrait pour se prononcer et envoyer sa décision.

Lorsque le collège communal, le fonctionnaire délégué ou le Gouvernement retire le permis ou le certificat d'urbanisme n°2 en application des règles générales relatives au retrait des actes administratifs, il envoie la nouvelle décision dans un délai de quarante jours à dater de l'envoi de la décision de retrait.

### CESSION DU PERMIS

#### Art. D.IV.92

§1<sup>er</sup>. En cas de cession d'un permis dont les charges, les conditions ou les actes et travaux nécessaires à l'ouverture, la modification ou la suppression d'une voirie communale, ne sont pas complètement réalisés, le cédant et le cessionnaire procèdent à une notification conjointe à l'autorité compétente pour délivrer le permis en première instance. Si des garanties financières ont été fournies avant la cession et qu'elles n'ont pas été utilisées, elles sont soit maintenues, soit remplacées par des garanties financières équivalentes.

La notification fait état du sort réservé aux garanties financières fournies avant la cession et contient la confirmation écrite du cessionnaire qu'il a pris connaissance du permis, des conditions et charges éventuelles prescrites par l'autorité compétente ou des actes et travaux à réaliser nécessaires à l'ouverture, la modification ou la suppression d'une voirie communale non repris en tant que tels comme condition ou charge, de l'article D.IV.75 et du fait qu'il devient titulaire du permis.

L'autorité compétente accuse réception de la notification et en informe, selon le cas, le collège communal ou le fonctionnaire délégué.

§2. À défaut, le cédant ou ses ayants droit demeurent solidairement responsables avec le cessionnaire des charges et conditions prescrites ou des actes et travaux nécessaires à l'ouverture, la modification ou la suppression d'une voirie communale non repris en tant que tels comme condition ou charge.

### RENONCIATION AU PERMIS

#### Art. D.IV.93

§1<sup>er</sup>. Le titulaire d'un permis non mis en œuvre peut y renoncer.

La renonciation est expresse et ne se présume pas du dépôt ultérieur d'une autre demande de permis.

§2. Lorsque le permis porte sur un bien appartenant à plusieurs propriétaires ou faisant l'objet de droits réels, la renonciation ne peut avoir lieu que de l'accord de tous les titulaires de droit réel.

§3. Le titulaire du permis envoie sa renonciation au collège communal et au fonctionnaire délégué.