



Wallonie

Province de Hainaut - Arrondissement de  
Thuin

Sivry-Rance, le mardi 28 avril 2026.



*NTnot et associés*

*Notaire*

*Rue des Ecoles, 4*

*6470 SIVRY-RANCE*

Agent traitant : RUDDY VERLY (060/41.41.25- ([ruddy.verly@sivry-rance.be](mailto:ruddy.verly@sivry-rance.be)))

**OBJET : Votre demande de renseignements urbanistiques.**

Maître,

En réponse à votre demande du 7/04/2026 relative aux biens sis à 6470 SIVRY-RANCE, cadastré 1<sup>ère</sup> division section A n° 382B, veuillez trouver, en annexe, les renseignements urbanistiques conformément aux articles D.IV.99 et D.IV.100 ainsi que les informations contenues dans le certificat d'urbanisme n°1 visé à l'article D.IV.97 du code de Développement Territorial (CoDT).

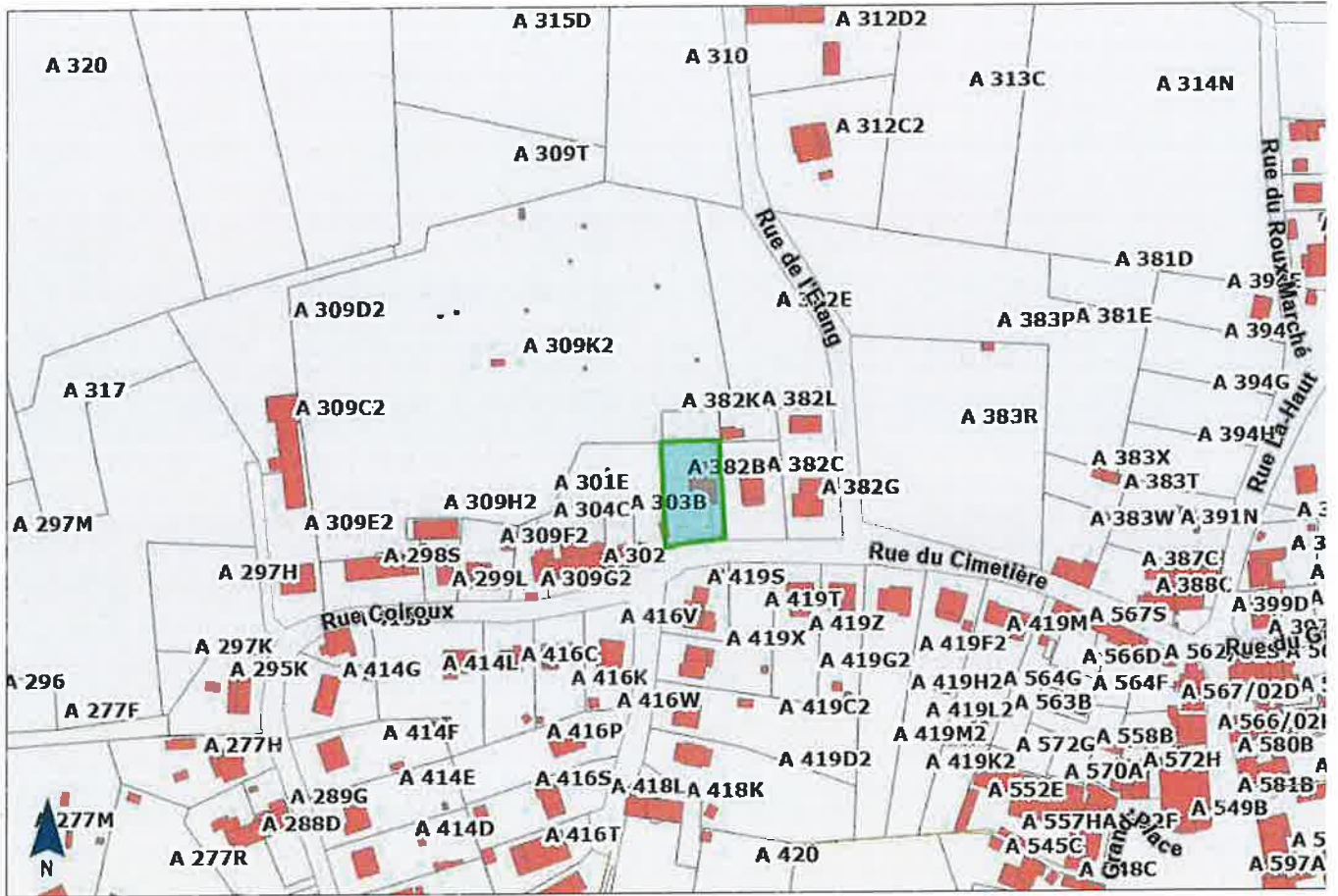
En outre :

- 1° Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivrés après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 ;
- 2° Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;
- 3° Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir ;
- 4° Il n'existe pas pour le bien en cause de certificat de patrimoine valable ;
- 5° A notre connaissance aucun acte ni travaux constitutifs d'une infraction en vertu de l'article D.VII.1, § 1er, 1, 2° ou 7° n'ont été réalisés sur ladite parcelle. Aucun procès-verbal n'a été dressé (*pour rappel, l'absence de constat d'infraction(s) urbanistique(s) dans un procès-verbal n'exclut pas l'existence d'éventuelles infractions urbanistiques. Il vous appartient d'interroger les cédants pour obtenir une information précise à ce sujet*).
- 6° En ce qui concerne les renseignements relatifs à l'équipement suffisant du bien en matière d'eau et d'électricité, nous vous invitons à prendre contact avec la S.W.D.E., Esplanade René Magritte n° 20 à 6010 COUILLET, et l'A.I.E.S.H., rue du Commerce n°4 à 6470 RANCE.
- 7° Pour ce qui concerne le domaine de la voirie prendre contact avec le Hainaut Ingénierie Technique (HIT) rue de de Saint-Antoine n° 1 à 7021 HAVRE.

En ce qui concerne les autres questions, la réponse serait négative.

Les informations et prescriptions contenues dans la présente ne restent valables que pour autant que la situation de droit ou de fait des biens en cause ne soit pas modifiée.





V	Division: SIVRY-RANCE 1 DIV/SIVRY/ Numéro: A 382 B Situation: Rue Coiroux , 6 Superficie: 932 Revenu cadastral total: 741 Nature: MAISON Année de construction: 1974
---	--

PROPRIÉTAIRE	PARTENAIRE	DROITS	ADRESSE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



## Enquête notaire

<b>Parcelle concernée</b>	Division: SIVRY-RANCE 1 DIV/SIVRY/ Section: A Numéro: A 382 B INS: 56088 Surface calculée: 10.09 ares Adresse de la parcelle (Source:ICAR): <b>Rue Coiroux 6 , 6470 Sivry</b>
<b>Plan de secteur</b>	<u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u> <b>THUIN-CHIMAY</b>  1 Zone(s) d'affectation: Habitat (100% soit 10.09 ares)  <u>Surcharges du plan de secteur</u>  <u>Prescriptions supplémentaires</u> Prescription supplémentaire : Non  <u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non Périmètres des avant-projets et projets : Non
<b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b>	Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non  Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non  Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: <b>Oui</b> Code carto: 56088-RMR-0001-01 Libellé: Sivry-Rance Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001 Liendoc: <a href="#">Ici</a>  Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: <b>Oui</b> Code carto: 56088-REP-0001-01 Libellé: Sivry-Rance Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991 Liendoc: <a href="#">Ici</a>  Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non
<b>Guides Communaux d'Urbanisme</b>	Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non
<b>Schéma de Développement Communal</b>	Parcelle située en SDC : Non
<b>Anciennement Schéma de Structure Communal</b>	Parcelle située en SSC - Anciennement Schémas de Structure communaux: Non
<b>Permis d'Urbanisation</b>	Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non
<b>Rénovation urbaine</b>	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
<b>Revitalisation urbaine</b>	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
<b>Sites à réaménager (SAR)</b>	Parcelle située dans un SAR: Non
<b>Périmètre de reconnaissance économique</b>	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
<b>Schéma d'Orientation local</b>	Parcelle concernée par un SOL: Non
<b>Périmètre de remembrement urbain</b>	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
<b>Zones d'assainissement</b>	1 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC)
<b>Cours d'eau</b>	Axe du réseau hydrographique wallon: Non  A 50 mètres: Non
<b>Aléa d'inondation</b> Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000).	La parcelle n'est située dans aucune zone

**Ce document n'a pas de valeur légale. Les données ne sont fournies qu'à titre indicatif.  
Ce document a été généré le 27/04/2026 08:36**