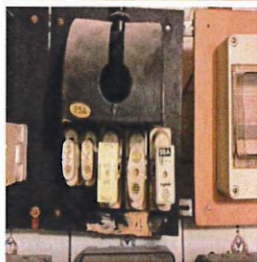


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 147/2024/54793/01:1

DATUM VAN CONTROLE 12/02/2024 AGENT Florian Fontaine
ADRES VAN CONTROLE Michel Zwaabstraat 12 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek TYPE CONTROLE Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)



> ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Michel Zwaabstraat 12 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
Type van lokalen Woonenheid (appartement)
Doel van de keuring ~~Controle bij verkoop~~
Eigenaar ~~[REDACTED]~~
Verantwoordelijke voor de werken ~~[REDACTED]~~
Afwijking van toepassing/toegepast Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)

> GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA
EAN code Niet gecommuniceerd
Nummer teller 61621417
Meterstand dag/nacht 011594.1/
Type van de algemene schakelaar Automaat
Voedingskabel hoofdbord niet identificeerbaar
Nominale spanning 3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 32A

> CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan					Niet OK		Aantal verdeelborden 2		Aantal stroombanen 2+4	
Kringen	Td1	Td1	Td2	Td2						
Bescherming	2x fus de 6A ka?	3x fus de 50A ka?	3x mj de 25A ka3	6x mj de 16A ka3						
Sectie (mm ²)	?	?	6	1.5						
Conclusie	sans objet	sans objet	OK	OK						

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	afwezig
Aardverbindingstelsysteem	Staven	Dispositief differentieel apparaat	afwezig
Aardingsweerstand (Ω)	43.3	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	Niet OK	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	sans objet
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Foutlus controle	Zonder voorwerp	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	600
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Zonder voorwerp
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	Zonder voorwerp

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in **alle onderdelen**

BESLUIT : NIET CONFORM 

Op de datum 12/02/2024, elektrische installatie Michel Zwaabstraat 12 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De controle uitgevoerd door Certinergie is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Handtekening agent

