

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 17/10/2023
Date échéance : 16/11/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Mr & Mme CELIKER
Rue Fr. Lesnino, 67/2
1020 BRUXELLES 2
BE

Copropriété : 0017 - CARLTON
Numéro BCE : 0630.801.193
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
2A		APPARTEMENTS	66	du 01/07/2022 au 30/06/2023	365
GAR 06		GARAGE	9	du 01/07/2022 au 30/06/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - ENTRETIENS & REPARATION (L - 100%)	1 294.65				
610010 - EXTINCTEURS INCENDIE	53.56				
	1 348.21	75 / 991.00	365 / 365	0.00	102.03
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610100 - CONTROLE ASCENSEURS	288.23				
610110 - CONTRATS D ENTRETIEN ASCENSEURS	1 689.12				
612111 - ELECTRICITE ASCENSEUR	845.32				
	2 822.67	75 / 875.00	365 / 365	0.00	241.94
610500 - NETTOYAGE BATIMENT (L - 100%)	6 726.96	75 / 991.00	365 / 365	0.00	509.10
611000 - TRAVAUX CHAUFFAGE	21 905.55	66 / 866.00	365 / 365	1 669.48	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
610380 - FRAIS DE RELEVÉ	1 111.23				
612000 - CONSOMMATION EAU	5 223.12				
612020 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR	141.61				
612125 - ELECTRICITE CHAUFFAGE ET SANITAIRES	329.09				
612200 - MAZOUT	16 324.85				
612310 - ENTRETIEN CHAUDIERE	772.74				
	23 902.64	-	-	0.00	1 228.60
612100 - ELECTRICITE DES COMMUNS (L - 100%)	329.09	75 / 991.00	365 / 365	0.00	24.91
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	3 615.00	1 / 16.00	365 / 365	112.97	112.97
613001 - FRAIS ADMINISTRATIFS	846.30	75 / 991.00	365 / 365	64.05	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCES	3 972.95				
614100 - RESPONSABILITE CIVILE	201.98				
614700 - GESTION SINISTRE & FRANCHISE	254.94				
	4 429.87	75 / 991.00	365 / 365	335.26	0.00
615200 - EAU DES COMMUNS (L - 100%)	217.05	75 / 991.00	365 / 365	0.00	16.43
616100 - SALLE DE REUNION	100.00	75 / 991.00	365 / 365	7.57	0.00
650000 - FRAIS DE BANQUE-INTERETS	421.94	75 / 991.00	365 / 365	31.93	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	239.56	-	-	0.00	0.00
SOUS-TOTAL				2 221.26	2 235.98
TOTAL	66 904.84			4 457.24	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS RESERVE				
01/07/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2022)	75/991	2 125.00	160.82
01/10/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2022)	75/991	2 125.00	160.82
01/01/2023	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2023)	75/991	2 125.00	160.82

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/04/2023	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2023)	75/991	2 125.00	160.82
TOTAUX :		-	8 500.00	643.28

NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL
Rue Kasterlindenstraat, 11
B-1082 BRUXELLES
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204
Email : info@immodel.be
Num. IPI : 102.377 - 500.885
Num. BCE : BCE : 0891.204.623
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 17/10/2023
Date échéance : 16/11/2023

Copropriété : 0017 - CARLTON

Numéro : 0630.801.193

Période : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Mr & Mme CELIKER
Rue Fr. Lesnino, 67/2
1020 BRUXELLES 2

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2022	644,15	
Avances / Appels de fonds			
341862751763	01/08/2022		662,25
Provisions (P) (10/2022);	11/10/2022		662,25
341862751763	03/02/2023		662,25
341862751763	04/05/2023		662,25
Fonds de réserve			
341862751763	12/10/2022		160,82
341862751763	04/02/2023		160,82
341862751763	06/05/2023		160,82
Autres Mouvements			
+++341/8627/51763+++	02/08/2022		160,82
341862751763	30/11/2022		1 066,97
341862751763	02/03/2023		644,15
Répartition charges exercice Exercice 2022-2023	30/06/2023	5 100,52	
Totaux		5 744,67	5 003,40
SOLDE (€) -			- 741,27

Veuillez virer votre solde débiteur de **741,27 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

BELFIUS BE75068246227251

avec pour mention votre référence client : **+++341/8627/51763+++**