

Bruxelles, le 31-Mai-2023

ACP CONSCIENCE 127 (N.Entr. :BE808338513) Avenue Henri Conscience 127 1140 EVERE Procès-Verbal de l'assemblée Générale Extraordinaire du 31 Mai 2023

1) Sont présents ou représentés :

Appartements	Propriétaires	Quotités	Présent	Absent	Représentés
Rez-chausse	Fonce	204		204	
1 ^{er} étage	Cordoba	235	235		
2eme étage	Catalano	223	223		
3eme étage	Bouacem	338	338		
		1000	796	204	

Les copropriétaires présents ou valablement représentés sont au nombre de
et détiennent 796/1000èmes si bien que l'assemblée est valablement réunie.

La liste signée des copropriétaires présents et représentés est annexée au présent P.-V.

Décision avec résultat du vote et indication des opposants et abstentionnistes

2) Nomination du président du Syndic

Majorité requise : M% + 1ajorité absolue – 50

Propriétaires	Quotités	OUI	NO	Représente	Abstention
Fonce	204				X
Cordoba	235	X			
Catalano	223	X			
Bouacem	338	X			
	1000	796			204

Monsieur / Madame : Cordoba Claudia est nommée Président de syndic à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.
--

Décision avec résultat du vote et indication des opposants et abstentionnistes

Madame CORDOBA CLAUDIA est désignée présidente du Syndic ACP H.Conscience 127.

3) Changement d'assurance

Propriétaires	Quotités	OUI	NO	Représente	Abstention
Fonce	204				X
Cordoba	235	X			
Catalano	223	X			
Bouacem	338	X			
	1000	796			204

- Il a été décidé de changer d'assurance (AXA)

Décision avec résultat du vote et indication des opposants et abstentionnistes

4) Travaux

- Travaux de toiture et façade terminés

Propriétaires	Quotités	OUI	NO	Représente	Abstention
Fonce	204				X
Cordoba	235	X			
Catalano	223	X			
Bouacem	338	X			
	1000	796			204

Décision avec résultat du vote et indication des opposants et abstentionnistes

5) Autres points à discuter

1. Changement de boîtes aux lettres
2. Changement de sonnettes
3. Maître Ann Verlaenen prend en charge appartement de Mme Lucette Fonce

6) Approbation de comptes de l'exercice et du bilan clôture 31-05-2023

Majorité requise : M% + 1 majorité absolue -50

Propriétaires	Quotités	OUI	NO	Représente	Abstention
Fonce	204				X
Cordoba	235	X			
Catalano	223	X			
Bouacem	338	X			
	1000	796			204

Comptes de la copropriété		
<u>14-05-2022-> 31-05-2023</u>	<u>Entrées</u>	<u>Sorties</u>
Propriétaires :	€5054.1	
Fournisseurs :		€ 941.81
Totaux :	€ 4112.29	
Compte épargne :	€ 4112.29	

Décision avec résultat du vote et indication des opposants et abstentionnistes

Les comptes ont été vérifiés **par l'assemble des copropriétaires**

7) Date de la prochaine assemble générale

Le 31-05-2024

8) Lecture du procès- verbal et signature

La séance est levée a 22 :30h Apres avoir épuise l'ordre du jour.

Le P.-V. est signe par les personnes suivantes :

Mme Fonce
Propriétaire du
Rez-chaussée

Mme Cordoba
Propriétaire du
1^{re} étage

Mme Catalano
Propriétaire du
2ieme étage

Me Bouacem
Propriétaire du
3ieme étage