



**Notaire KIM Lagae**  
société notariale SRL

détenteur des minutes de  
Jean-Philippe LAGAE

TVA BE 0597.757.748 RPM Bruxelles

1000 BRUXELLES, 19 AVRIL 2024

Rue Royale 55, Bte 4

E-MAIL: [k.lagae@k-lagae.be](mailto:k.lagae@k-lagae.be)

Parkings réservés 6, rue du Moniteur

Le Collège communal de la commune  
d'Eghezée  
Service technique - Urbanisme  
Maison communale de Eghezée  
route de Gembloux 43  
**5310 Eghezée**

Notre réf. : 22-00-0454/005/EF-dE MERODE

Madame, Monsieur,

**Concerne : renseignements urbanistiques (art. D.IV.99 et D.IV.100 CoDT) – terrain  
à Tavier, Warichet du Moulin**

Je suis chargé d'un acte relatif au bien ci-dessous décrit :

Commune de Tavier – 7<sup>e</sup> division Eghezée

Un terrain situé à Warichet du Moulin, section B numéro 0327CP0000

Appartenant actuellement à :

Madame dE MERODE Thérèse Marie Louise Ghislaine, née à Uccle le 17 mai 1943,  
numéro national 43.05.17-226.08, en son vivant célibataire domiciliée à 3560  
Lummen, Burggrachtstraat 21.

**Conformément aux articles D.IV.99 et D.IV.100 ainsi que les informations contenues  
dans le certificat d'urbanisme n°1 visé à l'article D.IV.97 du Code de Développement  
Territorial (CoDT),** je vous envoie ci-joint une demande d'informations notariales  
(formulaires IIIA) à laquelle je vous remercie de bien vouloir me répondre dans le délai  
de 30 jours prévu par le CoDT.

Complémentaire à cette demande d'informations, pouvez-vous me communiquer  
les renseignements suivants concernant le bien prédécrit :

1. le bien fait-il l'objet d'une mesure ou d'un plan d'expropriation ?
2. le bien est-il classé, fait-il l'objet d'une procédure de classement, est-il inscrit sur  
la liste de sauvegarde du patrimoine immobilier, est-il localisé dans les limites  
d'une zone de protection d'un bien classé ou fait-il l'objet d'une quelconque  
mesure de protection ?
3. le bien est-il repris dans un plan communal d'égouttage ?

4. le bien fait-il l'objet d'un permis d'environnement (anciennement, permis d'exploiter) ?
5. le bien fait-il l'objet d'un constat d'infraction urbanistique ou environnementale ?
6. le bien fait-il l'objet d'une mesure de lutte contre l'insalubrité ?
7. le bien fait-il l'objet d'un permis de location ?
8. le bien est-il grevé d'une quelconque servitude légale ou d'utilité publique, telle qu'une emprise souterraine ?
9. le bien est-il visé par un droit de préemption prévu par le CoDT ?
10. le bien fait l'objet de mesures particulières prises en vertu du CoDT ?
11. le bien prédécrit est-il grevé d'une prise souterraine pour une tuyauterie servant au transport de produits de gaz naturel, dans le cadre de la loi du 12 avril 1965 ? Le cas échéant, voulez-vous avoir l'amabilité de m'en communiquer les données ?
12. le bien se situe-t-il dans une zone inondable ?
13. pourriez-vous également me faire savoir si le bien visé est soit repris dans un des périmètres visés aux articles D.IV.57 et D.II.31, §2 du CoDT, soit se situe à proximité de l'un d'entre eux, spécialement si une zone venait à être définie, soit encore est localisé à proximité d'un établissement « Seveso » ?
14. le bien se situe-t-il dans un site désigné « Natura 2000 » ou dans un site candidat au réseau Natura 2000 dans le périmètre visé ?
15. quelle est l'affectation du bien et, s'il s'agit de logement, pouvez-vous en préciser le nombre ?
16. ainsi que toutes autres informations que vous jugeriez utiles pour valoriser correctement le bien.

Je vous remercie déjà de votre réponse.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Annexe :

- demande d'informations notariales (formulaire IIIA) ;

Annexe 49

DEMANDE D'INFORMATIONS NOTARIALES

Formulaire III A

Le Collège communal de la commune  
d'Eghezée  
Service technique - Urbanisme  
Maison communale de Eghezée  
route de Gembloux 43  
**5310 Eghezée**

Notre réf. : 22-00-0454/005/EF-dE MERODE

Madame, Monsieur,

**Concerne : Renseignements urbanistiques (D.IV.99 et D.IV.100 CoDT) – terrain à  
Taviers, Warichet du Moulin**

Je vous prie de bien vouloir me délivrer pour le bien décrit ci-dessous :

Commune de Taviers – 7<sup>e</sup> division Eghezée

Un terrain situé à Warichet du Moulin, section B numéro 0327CP0000

Et appartenant actuellement à Madame dE MERODE Thérèse Marie Louise Ghislaine,  
née à Uccle le 17 mai 1943, numéro national 43.05.17-226.08, en son vivant  
célibataire domiciliée à 3560 Lummen, Burggrachtstraat 21.

**Les informations visées aux articles D.IV.99 et D.IV.100 et les informations contenues  
dans le certificat d'urbanisme n°1 visé à l'article D.IV.97 du Code de Développement  
Territorial (CoDT).**

Le plan requis est joint à la présente.

Je vous remercie déjà de votre réponse.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sincères salutations.

Date de la demande : le 19 avril 2024

Nom et adresse du demandeur : Maître Kim LAGAE, notaire, Koningsstraat 55 bus 4 à  
1000 Bruxelles

Tél.: 02/214.01.01

Fax : 02/214.01.19

Signature du demandeur :

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kim Lagae', is positioned below the signature label.