



SRL DYNAMIC SERVICES  
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 41 09 32  
info@dynamicservices.be  
Num. IPI : 509138 500605

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 18/06/2024 À 19:00

0017 - CAMARGUE (850231823)  
RUE STROOBANTS, 60-62  
1140 BRUXELLES

**Lieu de l'assemblée :** Dans la salle du rez-de-chaussée "EVERNA"  
Rue Saint-Vincent, 30  
1140 Bruxelles

## Procès verbal

Sur convocation du syndic, SRL DYNAMIC SERVICES, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

69 copropriétaire sur 134 totalisant 5 974,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 19:00 après signature de la feuille de présence.

## LISTE DES RÉOLUTIONS

### 1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES ET DES PROCURATIONS, DROITS DE VOTE ET VALIDITÉ DE L'ASSEMBLÉE.

#### Quorum au début de la séance

<b>Général</b> (Quorum atteint)	La séance a commencé le 18/06/2024 18:38			
Copropriétaires présents	44	sur 134	32,84%	3914
Copropriétaires représentés	25	sur 134	18,66%	2060
Copropriétaires absents	65	sur 134	48,51%	4026
Totaux	134	sur 134	100,00%	10000
AG valide en participants	69		51,50%	
AG valide en quotités	5974		59,74%	

Il est constaté que 69 Copropriétaires sur 134 qui possèdent l'immeuble sont présents ou représentés ce qui représente 5.974 de quotités sur 10.000.

L'Assemblée est en nombre pour délibérer valablement sur son ordre du jour.

## 2. NOMINATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE.

Madame Rousseaux se propose à la Présidence (vote) et le Syndic au secrétariat de la réunion.

Vote.

Q02	Voté le: 18/06/2024 19:51			
Nomination du Président d'AG	Oui	5656	98,55%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	83	1,45%	
	Voix exprimées	5739	-	
	Abstention	235	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKÉBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Olivier FIERLAFIYN			
ABSTENTION	M. Illya KRYVENKO, Mme Anne LONEUX, Mme Christiane WACHTELAER			

## 3. CONSTAT D'APPROBATION DU PV DE L'AGE DU 6 DÉCEMBRE 2023.

Le Syndic a reçu plusieurs courriers, mails pour contestation du point n°7 prise lors de l'Assemblée Générale du 06/12/2023.

Le Syndic explique en séance que malgré les contestations, il n'a pas été convoqué par le Juge de Paix et dès lors le PV est approuvé.

## 4. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES.

La liste des impétrants de l'immeuble est jointe au présent PV.

- **Jardinier:** l'Assemblée demande la mise en concurrence du contrat du jardinier.
- **Electricien:** les prix semblent assez haut, l'Assemblée demande une mise en concurrence.

## 5. RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

Les Procès-Verbaux des réunions du Conseil de Copropriété sont automatiquement envoyés à tous les Copropriétaires.

## 6. RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

Monsieur IVA, Commissaire aux Comptes, fait rapport à l'Assemblée.

Les dépenses liées au Fonds de Réserve se sont élevées à 119.757,60 € pour l'exercice 2023.

Plusieurs points pouvaient être évités comme les frais d'avocat pour le dossier de la concierge, les frais de remplacement de barrière de parking ...

## 7. ÉTAT DES PROCÉDURES EN COURS.

Actuellement, il y a 3 dossiers en cours auprès du bureau d'avocat AlphaJuris à savoir :

- **DEMULDER - BAETEN (F06)** : citation à comparaître le mercredi 19 juin 2024 montant dû = 2.350,36 €.
- **EL MESAUDI (G01)** : dossier en cours de récupération solde du principal = 106,50 €.
- **LEBDIOUI (ex F08)** : dossier en cours de récupération solde du principal = 895,72 €.

## 8. APPROBATION DES COMPTES AU 31/12/2023.

Vote.

Q08		Voté le: 18/06/2024 20:22		
Approbation des comptes arrêtés au 31 décembre 2023.	Oui	5683	98,17%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	106	1,83%	
	Voix exprimées	5789	-	
	Abstention	185	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPÉLIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Hanane EL MESAUDI			
ABSTENTION	M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, Mme Thi Thu TRAN			

## 9. DÉCHARGE AU SYNDIC.

Vote.

Q09		Voté le: 18/06/2024 20:24		
Décharge au Syndic.	Oui	4861	85,54%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	822	14,46%	
	Voix exprimées	5683	-	
	Abstention	291	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Olivier FIERLAFIJN, M. RESPÉLIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Hanane EL MESAUDI, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, Mme Halima MELOUKI, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI			
ABSTENTION	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, Mme Thi Thu TRAN			

## 10. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

Vote.

Q10		Voté le: 18/06/2024 20:25		
Décharge au Conseil de Copropriété.	Oui	3541	67,38%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	1714	32,62%	
	Voix exprimées	5255	-	
	Abstention	719	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme Suzanne MEURANT, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jessica DE LAET, Mme Marianne LEGAST, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI			
ABSTENTION	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. RESPÉLIERS, Mme Carine PEETERS, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

## 11. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

Vote.

Q11		Voté le: 18/06/2024 20:26		
Décharge au Commissaire aux Comptes.	Oui	5927	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	0	0,00%	
	Voix exprimées	5927	-	
	Abstention	47	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPÉLIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	-			
ABSTENTION	M. Illya KRYVENKO			

## 12. SITUATION DU FONDS DE RÉSERVE.

Le Fonds de Réserve au 31 décembre 2023 s'élève à 371.303,00 €.

A ce montant s'ajoute l'appel du 1er et 2ème trimestre 2024.

Total du Fonds de Réserve à ce jour sans intervention 2024 : 396.546,35 €.

Frais engagé en 2024 : 64.500,00 € (architecte et peinture communs).

**TOTAL : 332.046,35 €.**

## 13. ACCORD SUR LE TYPE DE MATÉRIAUX UTILISÉ LORS DU REMPLACEMENT DES CHÂSSIS.

À la suite des changements opérés cette année en vue de l'octroi des primes énergies devenue Rénovation à Bruxelles, les Copropriétaires doivent avoir l'accord de l'AG pour la pose des châssis en ALU ou en PVC, mais également pour mettre à jour les travaux déjà effectués à l'immeuble.

Vote.

Q13		Voté le: 18/06/2024 20:36		
Accord sur le type de matériaux utilisé lors du remplacement des châssis.	Oui	5449	98,62%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	76	1,38%	
	Voix exprimées	5525	-	
	Abstention	449	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Ilya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Jose BARRERA			
ABSTENTION	M. Alain BOUFLER, M. DAVID - VO, M. RESPELIERS, Mme Carine PEETERS, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

#### 14. AUGMENTATION DU FORFAIT ÉLECTRICITÉ POUR LES CONGÉLATEURS DANS LES GARAGES.

Forfait proposé afin d'être au plus juste suivant les prix actuels : 75,00 €.

Vote.

Q14		Voté le: 18/06/2024 20:43		
Augmentation du forfait électricité pour les congélateurs dans les garages.	Oui	5607	94,60%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	320	5,40%	
	Voix exprimées	5927	-	
	Abstention	47	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPÉLIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKÉBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. HALIL, M. HAZAR, Mme Emel MURAD, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS			
ABSTENTION	M. Illya KRYVENKO			

#### 15. PLACEMENT DE MIROIR DANS LES ASCENSEURS.

L'offre de CHARLES ASCENSEURS a été transmise avec la convocation.

Le montant par ascenseur s'élève à 400,00 € HTVA.

Vote.

Q15		Voté le: 18/06/2024 20:48		
Placement de miroir dans les ascenseurs.	Oui	2208	39,04%	Majorité des 2/3 (66.67%)  La résolution est rejetée
	Non	3448	60,96%	
	Voix exprimées	5656	-	
	Abstention	318	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. Alain BOUFLER, M. BOLLAERTS, M. Dennis TEODORO, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean-Yves MICHELET, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. RUDI, Mme Anne LONEUX, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Dominique ROELS, Mme France LEROY, Mme Halima MELOUKI, Mme Marianne LEGAST, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. DAVID - VO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jose BARRERA, M. Olivier FIERLAFIJN, M. René VAN BEERS, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Colette JACOB, Mme Emel MURAD, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKÉBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL			
ABSTENTION	M. RESPÉLIERS, Mme Carine PEETERS, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

## 16. PLACEMENT DE VALVE A3 DANS LES ASCENSEURS AVEC INFORMATIONS COPROPRIÉTAIRES.

Plusieurs Copropriétaires ont demandés de remettre les valves d'affichage dans les ascenseurs.

Les anciennes étant trop imposantes, il est proposé de les remplacer par des plus fines et esthétiques.

Le prix à la pièces est de 80,00 € hors placement.

Vote.

Q16		Voté le: 18/06/2024 20:56		
Placement de valve A3 dans les ascenseurs avec informations copropriétaires.	Oui	2518	42,15%	Majorité des 2/3 (66.67%)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Non	3456	57,85%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. Benjamin NIJS, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. Michel RENARD, M. René VAN BEERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne LONEUX, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Marianne LEGAST, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. Hanane EL MESAUDI, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. RESPELIERS, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Colette JACOB, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKÉBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL			
ABSTENTION	-			

## 17. SUPPRESSION DU GAZ CUISINE AU 30 JUIN 2025.

Aux vues de la vétusté des tuyauteries de gaz privatifs de l'immeuble. Il est conseillé de supprimer l'alimentation du gaz des cuisines. Il est laissé un délai pour les Copropriétaires ayant encore du gaz pour la cuisine pour changer le système d'alimentation des cuisinières, et ce jusqu'au 30 juin 2025.

Vote.

Q17		Voté le: 18/06/2024 21:08		
Suppression du gaz cuisine au 30 juin 2025.	Oui	4881	81,70%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	1093	18,30%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPÉLIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL			
NON	M. Arnaud CROONEN, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Michel RENARD, Mme Christiane WACHTELAER, Mme France LEROY, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, SPRL LAKE BVBA			
ABSTENTION	-			



## 18. ETUDE POUR LE PLACEMENT DE BORNES DE RECHARGE DANS LES GARAGES.

Voici les nouvelles normes :

1. Les bornes de recharge sont dorénavant interdites après un compteur privatif s'il y a plus de trois logements et doivent obligatoirement passer par un compteur commun géré par l'ACP.
2. Dès que l'installation dépasse 25Kva, obligation de faire une demande de travaux chez Sibelga.
3. Si la puissance totale des bornes installées est supérieure ou égale à la puissance du raccordement, obligation de mettre en place un load balancing.
4. Une notification auprès de Sibelga devra être faite quoiqu'il arrive pour notifier l'installation de chaque nouvelle borne.
5. Les bornes raccordées sur de la basse tension doivent respecter des normes spécifiques décrites dans le rapport Sibelga.
6. La puissance de l'installation de recharge d'un groupe de voiture peut être jusqu'à 4x inférieur à la somme de toutes les puissances de recharge individuelles disponibles par véhicules.
7. En cas de parking couvert, il y a des normes incendie à respecter et il faut faire une analyse de risque ( $\pm$  2.200,00 €) et en fonction du résultat, prévoir des travaux de prévention incendie.

Pour simplifier, ce dossier est tellement complexe qu'il est préférable de mandater un expert (bureau Deplasse) pour réaliser l'étude complète de faisabilité qui s'élève à  $\pm$  4.000,00 € et qui permettra d'avoir une vue beaucoup plus éclairée sur ce dossier.

Vote.

Q18		Voté le: 18/06/2024 21:21		
Etude pour le placement de bornes de recharge dans les garages.	Oui	458	7,67%	Majorité absolue (50% + 1)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Non	5516	92,33%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Benjamin NIJS, M. RUDI, Mme Christiane DEKOSTER, Mme France LEROY, Mr & Mme IVA - COLLET, SPRL LAKE BVBA			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL			
ABSTENTION	-			

## 19. SUPPRESSION DES NOMS SUR L'ÉCRAN DE LA PARLOPHONIE.

Lorsque l'on sonne, il est proposé d'afficher l'appartement concerné et plus le nom, afin d'éviter les changements constants d'occupants.

Vote.

Q19		Voté le: 18/06/2024 21:29		
Suppression des noms sur l'écran de la parlophonie.	Oui	2133	37,65%	Majorité absolue (50% + 1)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Non	3532	62,35%	
	Voix exprimées	5665	-	
	Abstention	309	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. Hanane EL MESAUDI, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. RUDI, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Colette JACOB, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. HALIL, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Yves MICHELET, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. SIGNING BONGMO, Mme Anne LONEUX, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, SPRL LAKE BVBA			
ABSTENTION	M. Harry DANNOY, M. Jose BARRERA, M. RESPELIERS, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

## 20. ANNULATION DE LA DÉCISION N°7 PRISE LORS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 06/12/2023.

Cette résolution était de toute manière devenue sans objet étant donné que le coût des travaux a été réévalué par l'architecte.

Le Syndic soumet malgré tout le point au vote.

Vote.

Q20		Voté le: 18/06/2024 21:31		
Annulation de la décision n°7 prise lors de l'assemblée générale du 06/12/2023.	Oui	5134	87,58%	Majorité absolue (50% + 1)  <b>La résolution est acceptée</b>
	Non	728	12,42%	
	Voix exprimées	5862	-	
	Abstention	112	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Laurence DELCOURT, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA			
ABSTENTION	M. Alain BOUFLER			

## 21. DOSSIER TERRASSES ET FAÇADES.

Lors de la réunion informelle du 15 mai 2024, il a été demandé de trouver des sociétés pour étudier l'état des bétons.

Le Syndic a pris contact avec plus de 10 sociétés pour tenter d'obtenir une offre pour l'étude des bétons à savoir scan des terrasses, carottages ...

Les sociétés consultées : Interboring, Diagnostic-Beton, Ciex, Bati Beton, Constru-Care, B-ingénieurs, All-Stab, GEIA, Mobat, MC-Carre, BESP, Sic-ingénieur, SGS, Sanacon et Vinçotte.

Deux d'entre elles ne font pas la totalité des travaux et analyse, les autres ne font pas ce type de travail.

La société Diagnostic-Beton ne peut remettre une offre avant mi-juillet.

La société Constru-care a remis son offre.

La société Interboring a remis son offre et cette dernière a été transmise par mail dès réception.

Vote.

### 21.1 Acceptons nous l'une des offres à savoir Contru-care ou Interboring ?

Q21.1		Voté le: 18/06/2024 22:01		
Est-ce que vous acceptez l'une des offres?	Oui	1533	26,49%	Majorité absolue (50% + 1)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Non	4254	73,51%	
	Voix exprimées	5787	-	
	Abstention	187	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jose BARRERA, M. RUDI, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Laurence DELCOURT, Mme Suzanne MEURANT, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESSENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VVYE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
ABSTENTION	M. Ilyya KRYVENKO, M. RESPELIERS, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

### 21.2 L'Assemblée donne mandat au comité (point 22) pour le choix définitif ?

Q21.2		Voté le: 18/06/2024 22:09		
L'Assemblée donne mandat au comité (point 22) pour le choix définitif.	Oui	5927	99,21%	Majorité absolue (50% + 1)  <b>La résolution est acceptée</b>
	Non	47	0,79%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	

OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA
NON	Mme Thi Thu TRAN
ABSTENTION	-

## RÉSULTATS DU VOTE

**En l'absence des conditions requises, ce vote n'a pas eu lieu.**

## 22. CONSTITUTION ET MISSION D'UN COMITÉ SPÉCIAL DE 8 PERSONNES CHARGÉ DU SUIVI DES TRAVAUX DE FAÇADE AVEC LE SYNDIC.

Monsieur David est le seul à s'être présenté en informant le Syndic.

Un appel à candidatures est fait en séance.

Ce comité sera représenté par :

- Monsieur David
- Monsieur Ruddi
- Monsieur Gits
- Monsieur Romain
- Monsieur Amado
- Monsieur Gnakouri
- Monsieur Bollaerts
- Madame Mesri

### 23. MISE À JOUR DES STATUTS DE LA COPROPRIÉTÉ - ACTE DE BASE.

Le Syndic explique en séance que dorénavant, les Statuts de l'immeuble doivent être mis en conformité devant notaire.

Le Syndic proposera de travailler avec le bureau d'avocat Deruyver pour la mise à jour de l'acte de base afin qu'il soit conforme avec la Loi de 2019.

Voici la proposition du bureau Deruyver :

« Au sujet du tarif, pour être fait sérieusement et complètement, le travail est généralement estimé à une quinzaine d'heures de prestations à un taux horaire de 130,00 EUR HTVA par heure effective de prestations.

Le Notaire avec lequel je collabore (Ludovic du Bus de Warnaffe à Etterbeek) dans les mises à jour m'indique que les frais de transcription du Règlement de Copropriété par l'Étude représenteraient un montant d'environ 1.500,00 EUR TTC (droit d'enregistrement 150,00 EUR – frais d'hypothèque 285,00 EUR – droit d'écriture 100,00 EUR – honoraires 275,00 EUR – frais divers, recherches et vacations 350,00 EUR – TVA sur les trois derniers postes 141,75 EUR). Vous pouvez donc tabler sur un montant d'environ 4.000,00 EUR à 5.000,00 EUR TTC, frais de transcription notariés inclus. Un supplément sera facturé si des difficultés liées à la configuration de l'immeuble sont rencontrées ou s'il est nécessaire par exemple de retranscrire manuellement les statuts dans l'hypothèse selon laquelle vous ne disposeriez pas de version Word. »

On profitera de cette mise à jour des Statuts pour y incorporer les décisions antérieures.

Voici la clause proposée par l'avocat pour couvrir la Copropriété en cas de personnes en défaut de paiement :

*" Tout montant dû sur les cinq dernières années et pour l'avenir par un propriétaire à l'Association des Copropriétaires, à titre de charges, provision sur charges, contribution au fonds de réserve ou à quelque autre titre que ce soit, et qui ne serait pas payé au plus tard dans les trente jours de l'appel de fonds, du décompte individuel ou de la facture sera majoré, automatiquement et de plein droit, sans mise en demeure préalable, d'une indemnité forfaitaire et irréductible de 15 % de la somme impayée à l'expiration du délai précité et, au surplus, d'un intérêt de retard calculé au taux de 12 % l'an. "*

Vote.

Q23		Voté le: 18/06/2024 21:46		
Mise à jour des Statuts de la copropriété - ACTE DE BASE.	Oui	2207	39,74%	Majorité absolue (50% + 1)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Non	3347	60,26%	
	Voix exprimées	5554	-	
	Abstention	420	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. RUDI, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Laurence DELCOURT, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, SPRL LAKE BVBA			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESSENS, M. Alain BOUFLER, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Harry DANNOY, M. Ilyya KRYVENKO, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Dominique ROELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, RAISON JOSS - Signidée SRL			
ABSTENTION	M. RESPELIERS, M. Stéphane CROHIN, Mme Carine PEETERS, Mme Colette JACOB, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

## 24. CONCIERGE.

Le Syndic a reçu une demande de 4/5ème de la part de la concierge à l'immeuble. Il est interdit de refuser la demande.

La solution à ce 1/5ème manquant serait de prendre une société de nettoyage qui ne s'occuperait que des containers. Le restant reste à charge de la concierge.

### Vote 24. (oui-non-abstention)

Q24		Voté le: 18/06/2024 22:37		
Mandate-t-on une société pour les containers ?	Oui	3747	68,68%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	1709	31,32%	
	Voix exprimées	5456	-	
	Abstention	518	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Illya KRYVENKO, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. RUDI, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Laurence DELCOURT, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKÉBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. BOLLAERTS, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. RESPELIERS, M. SIGNING BONGMO, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Dominique ROELS, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SIDON - STEVENART			
ABSTENTION	Bolade ADESIGBIN, M. René VAN BEERS, Mme Colette JACOB, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS			

### Vote 24.1 (Choix de la société)

Q24.1		Voté le: 18/06/2024 22:40		
Choix de la société pour les containers :	A. CLEAN & CO : 1.310,00 € € HTVA	3871	69,29%	Majorité absolue (50% + 1)
	B. EDAN CLEAN : 1.519,83 € HTVA	1716	30,71%	La majorité a été obtenue
A	M. Arnaud CROONEN, M. SIGNING BONGMO, Mme Francine MICHIELS, M. Jean KEMPEN, Mr & Mme SIDON - STEVENART, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Anne LONEUX, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, Mme France LEROY, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mme T. - L. MESRI - MAES, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, Mme Halima MELOUKI, M. RESPELIERS, Mme Thi Thu TRAN, M. Illya KRYVENKO, Mme Jessica DE LAET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme IVA - COLLET, Mme Christiane WACHTELAER, M. Michel RENARD, Mme Dominique ROELS, M. VAN BRUSSEL, M. Jose BARRERA, M. Hanane EL MESAOUDI, M. DAVID - VO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Jean-Yves MICHELET, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, M. BOLLAERTS, Mme Colette JACOB, Mme Marianne LEGAST, M. Dennis TEODORO, Mme Carine PEETERS, M. HAZAR, M. Olivier FIERLAFIJN, SPRL LAKE BVBA, Mme Martine DELEVAL			
B	M. HALIL, M. VANHAELEN, Mme Jacqueline THYS VVE COX, M. Harry DANNOY, Mr & Mme DECOCK - SIDON, M. Jean-Louis BEGHUIN, Mr & Mme MUKÉBA - KAFUKA, M. Stéphane CROHIN, Mme Emel MURAD, M. Benjamin NIJS, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Suzanne MEURANT, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, RAISON JOSS - Signidée SRL, Mme Laurence DELCOURT, M. VAN ROSSUM, M. VERCAUTEREN, M. Alain BOUFLER, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mr & Mme SERGI - BACHO			
ABSTENTION	M. RUDI, M. René VAN BEERS, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS			

## 25. POINTS DEMANDÉS PAR DES COPROPRIÉTAIRES.

- Rappel à l'ordre du R.O.I. de l'immeuble concernant les fumeurs. Une demande d'attention particulière est faite en séance.
- Les portes coupe-feu dans les caves près des ascenseurs doivent être revues pour qu'elles se ferment correctement.

## 26. MODE DE FINANCEMENT DES TRAVAUX ET FIXATION DES APPELS DE FONDS COURANTS ET DE FONDS DE RÉSERVE.

Le Fonds de Réserve au 31 décembre 2023 s'élève à 371.303,00 €.

A ce montant s'ajoute l'appel du 1er et 2ème trimestre 2024.

Total du Fonds de Réserve à ce jour sans intervention 2024 : 396.546,35 €.

Frais engagé en 2024 : 64.500,00 € (architecte et peinture communs).

TOTAL : 332.046,35 €.

Le Commissaire aux Comptes informe la Copropriété que les frais liés aux terrasses seront supportés par le Fonds de Réserve.

## 27. APPROBATION BUDGET.

Le Syndic a transmis en séance le budget de 2024.

Le Syndic et le Commissaire aux Comptes proposent de faire des appels de 67.500,00 € par trimestre pour les provisions et de maintenir les appels de fonds de réserve de 12.500,00 € par trimestre.

Vote.

Q27	Voté le: 18/06/2024 23:09			
Approbation Budget.	Oui	4792	82,62%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	1008	17,38%	
	Voix exprimées	5800	-	
	Abstention	174	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Ilyya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. Benjamin NIJS, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Laurence DELCOURT, Mme Marianne LEGAST, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI			
ABSTENTION	M. Olivier FIERLAFIJN, Mme Carine PEETERS			

## 28. NOMINATION/RECONDUCTION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ.

28.1 - Monsieur Sergi

28.2 - Monsieur Vanhaelen

28.3 - Monsieur Amado Del Rivero (nouvelle candidature)

28.4 - Monsieur Bollaerts (nouvelle candidature)

28.5 - Monsieur Rudi (nouvelle candidature)

28.6 - Monsieur Oddi (nouvelle candidature)

28.7 - Monsieur Romain G. (nouvelle candidature)

Q28.1	Voté le: 18/06/2024 23:11
-------	---------------------------

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Sergi.	Oui	3263	64,95%	Majorité absolue (50% + 1)
	Non	1761	35,05%	
	Voix exprimées	5024	-	
	Abstention	950	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Laurence DELCOURT, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, Mme Dominique ROELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jessica DE LAET, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI			
ABSTENTION	M. Harry DANNOY, M. Illya KRYVENKO, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, Mme Carine PEETERS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

Q28.2

Voté le: 18/06/2024 23:11

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Vanhaelen.	Oui	3055	61,93%	Majorité absolue (50% + 1)
	Non	1878	38,07%	
	Voix exprimées	4933	-	
	Abstention	1041	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Alain BOUFLER, M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Laurence DELCOURT, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. VAN BRUSSEL, Mme Halima MELOUKI, Mme Jessica DE LAET, Mme Marianne LEGAST, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI			
ABSTENTION	M. Harry DANNOY, M. Illya KRYVENKO, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, Mme Carine PEETERS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

Q28.3

Voté le: 18/06/2024 23:12

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Amado Del Rivero.	Oui	5210	87,90%	Majorité absolue (50% + 1)
	Non	717	12,10%	
	Voix exprimées	5927	-	
	Abstention	47	-	
	Absent	4026	-	
	La résolution est acceptée			



OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Olivier FIERLAFIJN, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA
NON	M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, Mme Halima MELOUKI, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI
ABSTENTION	M. Illya KRYVENKO

Q28.4 Voté le: 18/06/2024 23:13

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Bollaerts.	Oui	5897	98,71%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	77	1,29%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	Mme T. - L. MESRI - MAES			
ABSTENTION	-			

Q28.5 Voté le: 18/06/2024 23:13

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Ruddi.	Oui	5781	97,54%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	146	2,46%	
	Voix exprimées	5927	-	
	Abstention	47	-	
	Absent	4026	-	

OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA
NON	Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ
ABSTENTION	M. Illya KRYVENKO

Q28.6

La question n'a pas été soumise au vote.

Q28.7

Voté le: 18/06/2024 23:15

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Romain G.	Oui	4630	78,75%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	1249	21,25%	
	Voix exprimées	5879	-	
	Abstention	95	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Benjamin NIJS, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Illya KRYVENKO, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Halima MELOUKI, Mme Laurence DELCOURT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO			
ABSTENTION	M. Arnaud CROONEN			

## 29. NOMINATION/RECONDUCTION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES.

Monsieur Iva propose sa reconduction. Ce dernier est remercié vivement.

Vote.

Q29		Voté le: 18/06/2024 23:27		
Nomination/Reconduction du Commissaire aux Comptes.	Oui	5674	94,98%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	300	5,02%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. RESPÉLIERS, Mme Carine PEETERS, Mme France LEROY, Mr & Mme SIDON - STEVENART			
ABSTENTION	-			

## 30. NOMINATION/RECONDUCTION DU SYNDIC.

Le Syndic DYNAMIC SERVICES, représenté par Monsieur Hennes Fabrice, propose sa reconduction.

Vote.

Q30		Voté le: 18/06/2024 23:29		
Nomination/Reconduction du Syndic.	Oui	5119	87,33%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	743	12,67%	
	Voix exprimées	5862	-	
	Abstention	112	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Olivier FIERLAFIJN, M. René VAN BEERS, M. RESPÉLIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, Mme Carine PEETERS, Mme Dominique ROELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI			
ABSTENTION	Mme Colette JACOB			

---

Lecture du PV, des décisions et signature de ce PV.

La séance est levée à 23h40.

**Le Président**

Mme PEETERS -  
ROUSSEAU

**Le Secrétaire**

M. Hennes Fabrice

# RESIDENCE CAMARGUE

BCO : 0850.231.823

**VOUS POUVEZ APPELER :**

**POUR LES PROBLEMES PRIVATIFS DE :**

<b>ASCENSEUR</b> En cas de blocage dans la cabine pousser sur le bouton de la télé alarme	<b>ASCENSEURS CHARLES</b>	<b>0472/66.25.02</b>
<b>ASSUREUR</b> Intermédiaire :	<b>P&amp;V</b> <b>J. M. Stroobants</b>	<b>02/210.95.80</b> <b>010/22.79.65</b>
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>ELAERTS</b>	<b>02/376.19.73</b>
<b>COMPTEURS (Chauff.et eau)</b>	<b>ISTA</b>	<b>02/523.40.46</b>
<b>ELECTRICITE</b>	<b>DOURTE</b>	<b>02/331.31.23</b>
<b>NETTOYAGE (Rempl. Concierge)</b>	<b>CLEAN &amp; CO</b>	<b>02/331.64.81</b>
<b>PLOMBIER</b>	<b>CARA BATIMENT (Mr Debatty)</b>	<b>0475/24.96.91</b>
<b>VITRIER</b>	<b>MAECK</b>	<b>02/241.61.32</b>
<b>SOS</b>		<b>112</b>

**POUR TOUT AUTRE PROBLEME URGENT :**

**CONSEIL DE COPROPRIETE**

**Mr AMADO +32 475 85 15 24 - Mr BOLLAERTS +32 496 21 15 92**

**Mr ROMMAIN G. +32 478 30 92 05 - Mr RUDI +32 484 03 14 92**

**Mr SERGI+32 472 93 74 08 - Mr VANHAELEN +32 498 23 38 50**

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT SYNDIC (IPI n°500.605-509.138)**

**DYNAMIC SERVICES SPRL, 58 Chaussée des Collines, 1300 WAVRE**

**Tél. : 010/41.09.32 – E-mail : [info@dynamicervices.be](mailto:info@dynamicervices.be)**

**Heures d'ouverture : le lundi, le mardi et le jeudi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30  
le mercredi et le vendredi de 8h30 à 12h30**

**RECEPTION AU BUREAU SUR RENDEZ-VOUS**

**PROBLEME DE VOISINAGE (BRUIT – INCIVILITES y compris la nuit)**

**SERVICE COMMUNAL DE MEDIATION**

- EGREGOROS - Square Hauwaert 28 à 1140 Evere** **Tél. : 0800/114.03**  
Accessible et opérationnel de 10h00 du matin à 2h00 du matin.

**ENCOMBRANTS : ENLEVEMENT GRATUIT SUR RENDEZ-VOUS**

- BRUXELLES PROPLETE** **Tél. : 0800/981.81**
- COMMUNE D'EVERE** **Tél. : 02/247.63.01**



SRL DYNAMIC SERVICES  
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58  
1300 WAVRE  
TEL. 010 41 09 32  
info@dynamicservices.be  
BIV-nr.: 509138 500605

## GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 18/06/2024 OM 19:00

0017 - CAMARGUE (850231823)  
RUE STROOBANTS, 60-62  
1140 BRUXELLES

**Adres van de vergadering:** Dans la salle du rez-de-chaussée "EVERNA"  
Rue Saint-Vincent, 30  
1140 Bruxelles

## Verslag

Op uitnodiging van de syndicus, SRL DYNAMIC SERVICES, kwamen de mede-eigenaars van het bovenvermelde gebouw samen voor de Gewone Algemene vergadering.

69 mede-eigenaar op 134 goed voor in totaal 5 974,00 / 10 000,00 quotiteiten zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd zoals blijkt uit het aanwezigheidsblad.

De zitting wordt geopend om 19:00 na ondertekening van het aanwezigheidsblad.

## LIJST MET BESLUITEN

### 1. CONTROLE VAN AANWEZIGHEID EN VOLMACHTEN, STEMRECHT EN GELDIGHEID VAN DE VERGADERING.

#### Quorum au début de la séance

Général (Quorum atteint)		La séance à commencé le 18/06/2024 18:38		
Copropriétaires présents	44	sur 134	32,84%	3914
Copropriétaires représentés	25	sur 134	18,66%	2060
Copropriétaires absents	65	sur 134	48,51%	4026
Totaux	134	sur 134	100,00%	10000
AG valide en participants	69		51,50%	
AG valide en quotités	5974		59,74%	

Er werd vastgesteld dat 69 van de 134 mede-eigenaars in het gebouw aanwezig of vertegenwoordigd waren, wat 5.974 eenheden van de 10.000 vertegenwoordigt.

De Algemene Vergadering is in voldoende aantal om geldig te beraadslagen over haar agenda.

## 2. BENOEMING VAN DE VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE VERGADERING.

Mevrouw Rousseaux zal de vergadering voorzitten (stemming) en de Syndicus zal als secretaris optreden.

Stemming.

Q02	Voté le: 18/06/2024 19:51			
Nomination du Président d'AG	Oui	5656	98,55%	Majorité absolue (50% + 1)
	Non	83	1,45%	La résolution est acceptée
	Voix exprimées	5739	-	
	Abstention	235	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Olivier FIERLAFIYN			
ABSTENTION	M. Illya KRYVENKO, Mme Anne LONEUX, Mme Christiane WACHTELAER			

## 3. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE BAVA VAN 6 DECEMBER 2023.

De Syndicus heeft verschillende brieven en e-mails ontvangen waarin punt 7 van de notulen van de algemene vergadering van 06/12/2023 wordt betwist.

De Syndicus legde tijdens de vergadering uit dat hij ondanks de bezwaren niet was gedagvaard door de vrederechter en dat de notulen daarom werden goedgekeurd.

## 4. VERSLAG OVER DE EVALUATIE VAN LEVERINGSCONTRACTEN.

De lijst met gegadigden voor het gebouw is bij deze notulen gevoegd.

- **Tuinman:** de vergadering verzoekt om een aanbesteding voor het contract van de tuinman.
- **Elektricien:** de prijzen schijnen vrij hoog te zijn en de vergadering verzoekt om het contract aan te besteden.

## 5. VERSLAG VAN DE RAAD VOOR MEDE-EIGENDOM.

De notulen van de vergaderingen van de raad van mede-eigenaars worden automatisch naar alle mede-eigenaars gestuurd.

## 6. VERSLAG VAN DE COMMISSARIS.

De heer IVA, commissaris, brengt verslag uit aan de algemene vergadering.

De uitgaven met betrekking tot het Reservefonds bedroegen € 119.757,60 voor het boekjaar 2023.

Een aantal posten had vermeden kunnen worden, zoals de juridische kosten voor de conciërgezaak, de kosten voor het vervangen van de slagboom van de parkeerplaats, enz.

## 7. STATUS VAN LOPENDE PROCEDURES.

Er lopen momenteel 3 zaken bij advocatenkantoor AlphaJuris:

- **DEMULDER - BAETEN (F06)**: dagvaarding om te verschijnen op woensdag 19 juni 2024 verschuldigd bedrag = €2.350,36.
- **EL MESAUDI (G01)**: dossier wordt ingevorderd saldo hoofdsom = €106,50.
- **LEBDIOUI (ex F08)**: dossier wordt ingevorderd hoofdsom = € 895,72.

## 8. GOEDKEURING VAN DE JAARREKENING TOT 31/12/2023.

Stemming.

Q08		Voté le: 18/06/2024 20:22		
Approbation des comptes arrêtés au 31 décembre 2023.	Oui	5683	98,17%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	106	1,83%	
	Voix exprimées	5789	-	
	Abstention	185	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Hanane EL MESAUDI			
ABSTENTION	M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, Mme Thi Thu TRAN			



## 9. KWIJTING AAN DE SYNDICUS.

Stemming.

Q09		Voté le: 18/06/2024 20:24		
Décharge au Syndic.	Oui	4861	85,54%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	822	14,46%	
	Voix exprimées	5683	-	
	Abstention	291	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Olivier FIERLAFIJN, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Hanane EL MESAOUDI, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, Mme Halima MELOUKI, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI			
ABSTENTION	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, Mme Thi Thu TRAN			

## 10. KWIJTING AAN DE RAAD VOOR MEDE-EIGENDOM.

Stemming.

Q10		Voté le: 18/06/2024 20:25		
Décharge au Conseil de Copropriété.	Oui	3541	67,38%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	1714	32,62%	
	Voix exprimées	5255	-	
	Abstention	719	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme Suzanne MEURANT, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jessica DE LAET, Mme Marianne LEGAST, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI			
ABSTENTION	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. RESPELIERS, Mme Carine PEETERS, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

## 11. KWIJTING AAN DE COMMISSARIS.

Stemming.

Q11		Voté le: 18/06/2024 20:26		
Décharge au Commissaire aux Comptes.	Oui	5927	100,00%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	0	0,00%	
	Voix exprimées	5927	-	
	Abstention	47	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	-			
ABSTENTION	M. Ilyya KRYVENKO			

## 12. SITUATIE VAN HET RESERVEFONDS.

Het Reservefonds op 31 december 2023 bedraagt € 371.303,00.

Bij dit bedrag komt nog de afroep voor het 1e en 2e kwartaal van 2024.

Totaal Reservefonds tot op heden zonder interventie voor 2024: € 396.546,35.

Gemaakte kosten in 2024: € 64.500,00 (architect en gezamenlijk schilderwerk).

**TOTAAL: € 332.046,35.**

### 13. OVEREENSTEMMING OVER HET TYPE MATERIALEN DAT WORDT GEBRUIKT BIJ HET VERVANGEN VAN HET CHASSIS.

Als gevolg van de wijzigingen die dit jaar zijn doorgevoerd met het oog op de toekenning van energiepremies, die in Brussel Révolution zijn geworden, moeten mede-eigenaars toestemming krijgen van de AVA om ALU- of PVC-ramen te plaatsen en ook om de reeds uitgevoerde werkzaamheden aan het gebouw bij te werken.

Stemming.

Q13		Voté le: 18/06/2024 20:36		
Accord sur le type de matériaux utilisé lors du remplacement des châssis.	Oui	5449	98,62%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	76	1,38%	
	Voix exprimées	5525	-	
	Abstention	449	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Jose BARRERA			
ABSTENTION	M. Alain BOUFLER, M. DAVID - VO, M. RESPELIERS, Mme Carine PEETERS, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

### 14. VERHOOGING VAN DE ELEKTRICITEITSKOSTEN VOOR VRIEZERS IN GARAGES.

Om zo dicht mogelijk bij de huidige prijzen te blijven, wordt een vaste prijs van €75,00 voorgesteld.

Stemming.

Q14		Voté le: 18/06/2024 20:43		
Augmentation du forfait électricité pour les congélateurs dans les garages.	Oui	5607	94,60%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	320	5,40%	
	Voix exprimées	5927	-	
	Abstention	47	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. HALIL, M. HAZAR, Mme Emel MURAD, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS			
ABSTENTION	M. Illya KRYVENKO			

## 15. INSTALLATIE VAN SPIEGELS IN LIFTEN.

De offerte van CHARLES ASCENSEURS is meegestuurd met de aanbesteding.

De kosten per lift bedragen €400,00 exclusief BTW.

Stemming.

Q15		Voté le: 18/06/2024 20:48		
Placement de miroir dans les ascenseurs.	Oui	2208	39,04%	Majorité des 2/3 (66.67%)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Non	3448	60,96%	
	Voix exprimées	5656	-	
	Abstention	318	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. Alain BOUFLER, M. BOLLAERTS, M. Dennis TEODORO, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean-Yves MICHELET, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. RUDI, Mme Anne LONEUX, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Dominique ROELS, Mme France LEROY, Mme Halima MELOUKI, Mme Marianne LEGAST, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. DAVID - VO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jose BARRERA, M. Olivier FIERLAFIJN, M. René VAN BEERS, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Colette JACOB, Mme Emel MURAD, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme K. - K. GIANOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL			
ABSTENTION	M. RESPELIERS, Mme Carine PEETERS, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

## 16. INSTALLATIE VAN A3-KLEPPEN IN LIFTEN MET INFORMATIE VOOR MEDE-EIGENAARS.

Een aantal eigenaren heeft gevraagd om de displaykleppen in de liften te vervangen.

Omdat de oude te groot waren, wordt voorgesteld om ze te vervangen door slankere, esthetisch mooiere exemplaren.

De prijs per eenheid is €80,00 exclusief installatie.

Stemming.

Q16		Voté le: 18/06/2024 20:56		
Placement de valve A3 dans les ascenseurs avec informations copropriétaires.	Oui	2518	42,15%	Majorité des 2/3 (66.67%)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Non	3456	57,85%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. Benjamin NIJS, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. Michel RENARD, M. René VAN BEERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne LONEUX, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Marianne LEGAST, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. Hanane EL MESAUDI, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. RESPELIERS, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Colette JACOB, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme K. - K. GIANNPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL			
ABSTENTION	-			

## 17. AFSCHAFFING VAN KOOKGAS TEGEN 30 JUNI 2025.

Gezien de veroudering van de eigen gasleidingen van het gebouw. Het is raadzaam om de gastoevoer naar de keukens te verwijderen. Mede-eigenaren die nog gas hebben voor hun keukens hebben tot 30 juni 2025 de tijd om de gastoevoer naar hun fornuizen te veranderen.

Stemming.

Q17		Voté le: 18/06/2024 21:08		
Suppression du gaz cuisine au 30 juin 2025.	Oui	4881	81,70%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	1093	18,30%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL			
NON	M. Arnaud CROONEN, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Michel RENARD, Mme Christiane WACHTELAER, Mme France LEROY, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, SPRL LAKE BVBA			
ABSTENTION	-			

## 18. ONDERZOEK NAAR DE INSTALLATIE VAN OPLAADPUNTEN IN GARAGES.

Dit zijn de nieuwe normen:

- Oplaadpunten zijn nu verboden na een privé-meter als er meer dan drie woningen zijn, en moeten worden aangesloten op een gedeelde meter die wordt beheerd door de CPA.
- Zodra de installatie meer dan 25Kva bedraagt, moet een aanvraag voor werken worden ingediend bij Sibelga.
- Als het totale vermogen van de geïnstalleerde terminals groter of gelijk is aan het vermogen van de aansluiting, moet een load balancing systeem geïnstalleerd worden.
- Sibelga moet in elk geval op de hoogte worden gebracht van de installatie van elke nieuwe terminal.
- Terminals aangesloten op laagspanning moeten voldoen aan de specifieke normen beschreven in het Sibelga-rapport.
- Het vermogen van de oplaadinstallatie voor een groep voertuigen mag tot 4x lager zijn dan de som van alle individuele oplaadvermogens die voor elk voertuig beschikbaar zijn.
- In het geval van een overdekte parking zijn er brandnormen waaraan voldaan moet worden en moet er een risicoanalyse uitgevoerd worden ( $\pm$  €2.200,00) en moeten er, afhankelijk van het resultaat, brandpreventieve werken gepland worden.

Eenvoudigheidshalve is dit dossier zo complex dat het de voorkeur verdient om een expert (Bureau Deplasse) een volledige haalbaarheidsstudie te laten uitvoeren tegen een kostprijs van  $\pm$  € 4.000,00, wat een veel duidelijker beeld van het dossier zou geven.

Stemming.

Q18		Voté le: 18/06/2024 21:21		
Etude pour le placement de bornes de recharge dans les garages.	Oui	458	7,67%	Majorité absolue (50% + 1)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Non	5516	92,33%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Benjamin NIJS, M. RUDI, Mme Christiane DEKOSTER, Mme France LEROY, Mr & Mme IVA - COLLET, SPRL LAKE BVBA			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL			
ABSTENTION	-			

## 19. VERWIJDERT NAMEN VAN HET DEURTELEFOONSCHERM.

Als er aangebeeld wordt, wordt voorgesteld om de betreffende flat weer te geven in plaats van de naam, om te voorkomen dat er steeds van bewoner gewisseld wordt.

Stemming.

Q19		Voté le: 18/06/2024 21:29		
Suppression des noms sur l'écran de la parlophonie.	Oui	2133	37,65%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est rejetée
	Non	3532	62,35%	
	Voix exprimées	5665	-	
	Abstention	309	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. Hanane EL MESAUDI, M. HAZAR, M. Ilyia KRYVENKO, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. RUDI, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Colette JACOB, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. HALIL, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Yves MICHELET, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. SIGNING BONGMO, Mme Anne LONEUX, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, SPRL LAKE BVBA			
ABSTENTION	M. Harry DANNOY, M. Jose BARRERA, M. RESPELIERS, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

## 20. ANNULERING VAN BESLISSING NR. 7 GENOMEN OP DE ALGEMENE VERGADERING VAN 06/12/2023.

In ieder geval is deze resolutie irrelevant geworden, aangezien de kosten van de werkzaamheden opnieuw zijn geraamd door de architect.

De Syndicus brengt het punt toch in stemming.

Stemming.

Q20		Voté le: 18/06/2024 21:31		
Annulation de la décision n°7 prise lors de l'assemblée générale du 06/12/2023.	Oui	5134	87,58%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	728	12,42%	
	Voix exprimées	5862	-	
	Abstention	112	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Ilyia KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Laurence DELCOURT, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA			
ABSTENTION	M. Alain BOUFLER			



## 21. TERRASSEN EN GEVELS.

Op de informele vergadering van 15 mei 2024 is gevraagd om bedrijven te vinden die de staat van het beton kunnen onderzoeken.

Het Syndicaat heeft contact opgenomen met meer dan 10 bedrijven in een poging een offerte te krijgen voor een onderzoek van het beton, d.w.z. een scan van de terrassen, kernboringen, enz.

De geraadpleegde bedrijven waren: Interboring, Diagnostic-Beton, Ciex, Bati Beton, Constru-Care, B-ingénieurs, All-Stab, GEIA, Mobat, MC-Carre, BESP, Sic-ingénieur, SGS, Sanacon en Vinçotte.

Twee van deze bedrijven voeren niet alle werkzaamheden en analyses uit.

Diagnostic-Beton kan niet voor half juli een bod uitbrengen.

Constru-care heeft zijn offerte ingediend, waarvan een kopie is bijgevoegd.

Interboring heeft haar offerte ingediend, die direct na ontvangst per e-mail is verstuurd.

Stemming.

### 21.1 Gaan we akkoord met één van de biedingen, te weten Contru-care of Interboring?

Q21.1		Voté le: 18/06/2024 22:01		
Est-ce que vous acceptez l'une des offres?	Oui	1533	26,49%	Majorité absolue (50% + 1)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Non	4254	73,51%	
	Voix exprimées	5787	-	
	Abstention	187	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jose BARRERA, M. RUDI, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Laurence DELCOURT, Mme Suzanne MEURANT, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
ABSTENTION	M. Illya KRYVENKO, M. RESPELIERS, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

### 21.2 Geeft de algemene vergadering de commissie een mandaat (punt 22) om de uiteindelijke keuze te maken?

Q21.2		Voté le: 18/06/2024 22:09		
L'Assemblée donne mandat au comité (point 22) pour le choix définitif.	Oui	5927	99,21%	Majorité absolue (50% + 1)  <b>La résolution est acceptée</b>
	Non	47	0,79%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAOUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	Mme Thi Thu TRAN			
ABSTENTION	-			

## RESULTATEN VAN DE STEMMING

Omdat aan de vereiste voorwaarden niet werd voldaan, is deze stemming niet doorgedaan.

---

### **22. ER WORDT EEN SPECIALE COMMISSIE VAN 8 MENSEN OPGERICHT DIE SAMEN MET DE SYNDICUS TOEZICHT MOET HOUDEN OP DE GEVELWERKZAAMHEDEN.**

Meneer David was de enige die zich kandidaat stelde en de Syndicus op de hoogte bracht.

Tijdens de vergadering werd een oproep voor kandidaten gedaan.

Deze commissie zal worden vertegenwoordigd door:

- Meneer David
- Meneer Ruddi
- Meneer Gits
- Meneer Romain G.
- Meneer Amado
- Meneer Gnakouri
- Meneer Bollaerts
- Mevrouw Mesri

### 23. DE STATUTEN VAN MEDE-EIGENDOM BIJWERKEN - BASISOVEREENKOMST.

De Syndicus legde aan de vergadering uit dat de statuten van het gebouw vanaf nu in overeenstemming moeten worden gebracht voor een notaris.

De Syndicus zal voorstellen om samen te werken met het advocatenkantoor Deruyver om de basisakte bij te werken zodat deze voldoet aan de wet van 2019.

Hier volgt het voorstel van het kantoor Deruyver:

"Wat betreft de tarieven, die serieus en volledig moeten worden uitgevoerd, worden de werkzaamheden over het algemeen geschat op ongeveer vijftien uur dienstverlening tegen een uurtarief van EUR 130,00 exclusief btw per effectief uur dienstverlening.

De notaris met wie ik werk (Ludovic du Bus de Warnaffe in Etterbeek) vertelt me dat de kosten voor de transcriptie van het reglement van mede-eigendom door het notariskantoor ongeveer EUR 1.500,00 inclusief btw zouden bedragen (registratiekosten EUR 150,00 - hypotheekkosten EUR 285,00 - administratiekosten EUR 100,00 - kosten EUR 275,00 - diverse kosten, opzoeken en vakanties EUR 350,00 - btw op de laatste drie posten EUR 141,75). Je kunt dus rekenen op een prijs tussen EUR 4.000,00 en EUR 5.000,00 inclusief BTW, notariële transcriptiekosten inbegrepen. Er wordt een supplement aangerekend als er moeilijkheden zijn door de configuratie van het gebouw of als het bijvoorbeeld nodig is om de statuten manueel te transcriberen als je geen Word-versie hebt.

Deze bijwerking van de statuten moet worden gebruikt om eerdere beslissingen op te nemen.

Hier is de clausule die door de advocaat is voorgesteld om de mede-eigendom te dekken in het geval dat mensen in gebreke blijven met hun betalingen:

*"Elk bedrag dat een eigenaar verschuldigd is aan de Association des Copropriétaires gedurende de laatste vijf jaar en in de toekomst, uit hoofde van kosten, voorziening voor kosten, bijdrage aan het reservefonds of om welke andere reden dan ook, en dat niet betaald is binnen dertig dagen na de oproep tot storting, van de individuele afrekening of factuur zal automatisch en zonder voorafgaande kennisgeving verhoogd worden met een forfaitaire en onherleidbare schadevergoeding van 15% van het aan het einde van voornoemde periode onbetaalde bedrag en bovendien met verwijlrenten berekend tegen een rentevoet van 12% per jaar. "*

Stemming.

Q23		Voté le: 18/06/2024 21:46		
Mise à jour des Statuts de la copropriété - ACTE DE BASE.	Oui	2207	39,74%	Majorité absolue (50% + 1)  <b>La résolution est rejetée</b>
	Non	3347	60,26%	
	Voix exprimées	5554	-	
	Abstention	420	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. RUDI, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Laurence DELCOURT, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, SPRL LAKE BVBA			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. Illya KRYVENKO, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIEN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Dominique ROELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, RAISON JOSS - Signidée SRL			
ABSTENTION	M. RESPELIERS, M. Stéphane CROHIN, Mme Carine PEETERS, Mme Colette JACOB, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

## 24. CONCIËRGE.

De Syndicus heeft een verzoek voor 4/5e ontvangen van de conciërge van het gebouw. Dit verzoek kan niet worden geweigerd.

De oplossing voor het tekort van 1/5e zou zijn om een schoonmaakbedrijf in te huren dat alleen voor de containers zorgt. De rest zou betaald worden door de conciërge.

### Stemming 24 (ja-nee-stemonthouding)

Q24		Voté le: 18/06/2024 22:37		
Mandate-t-on une société pour les containers ?	Oui	3747	68,68%	Majorité absolue (50% + 1)
	Non	1709	31,32%	
	Voix exprimées	5456	-	
	Abstention	518	-	
	Absent	4026	-	
<b>La résolution est acceptée</b>				
OUI	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Illya KRYVENKO, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. RUDI, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Laurence DELCOURT, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKÉBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. BOLLAERTS, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. RESPELIERS, M. SIGNING BONGMO, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Dominique ROELS, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SIDON - STEVENART			
ABSTENTION	Bolade ADESIGBIN, M. René VAN BEERS, Mme Colette JACOB, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS			

### Stemming 24.1 (Keuze van het bedrijf)

Q24.1		Voté le: 18/06/2024 22:40		
Choix de la société pour les containers :	A. CLEAN & CO : 1.310,00 € HTVA	3871	69,29%	Majorité absolue (50% + 1)
	B. EDAN CLEAN : 1.519,83 € HTVA	1716	30,71%	La majorité a été obtenue
A	M. Arnaud CROONEN, M. SIGNING BONGMO, Mme Francine MICHIELS, M. Jean KEMPEN, Mr & Mme SIDON - STEVENART, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Anne LONEUX, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, Mme France LEROY, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mme T. - L. MESRI - MAES, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, Mme Halima MELOUKI, M. RESPELIERS, Mme Thi Thu TRAN, M. Illya KRYVENKO, Mme Jessica DE LAET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme IVA - COLLET, Mme Christiane WACHTELAER, M. Michel RENARD, Mme Dominique ROELS, M. VAN BRUSSEL, M. Jose BARRERA, M. Hanane EL MESAUDI, M. DAVID - VO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Jean-Yves MICHELET, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, M. BOLLAERTS, Mme Colette JACOB, Mme Marianne LEGAST, M. Dennis TEODORO, Mme Carine PEETERS, M. HAZAR, M. Olivier FIERLAFIJN, SPRL LAKE BVBA, Mme Martine DELEVAL			
B	M. HALIL, M. VANHAELEN, Mme Jacqueline THYS VVE COX, M. Harry DANNOY, Mr & Mme DECOCK - SIDON, M. Jean-Louis BEGHUIN, Mr & Mme MUKÉBA - KAFUKA, M. Stéphane CROHIN, Mme Emel MURAD, M. Benjamin NIJS, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Suzanne MEURANT, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, RAISON JOSS - Signidée SRL, Mme Laurence DELCOURT, M. VAN ROSSUM, M. VERCAUTEREN, M. Alain BOUFLER, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mr & Mme SERGI - BACHO			
ABSTENTION	M. RUDI, M. René VAN BEERS, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS			

## 25. PUNTEN AANGEVRAAGD DOOR MEDE-EIGENAREN.

- Herinnering van de R.O.I. van het gebouw met betrekking tot rokers. Tijdens de vergadering werd een verzoek om speciale aandacht gedaan.
- De branddeuren in de kelders bij de liften moeten worden gereviseerd zodat ze goed sluiten.

## 26. WIJZE VAN FINANCIERING VAN DE WERKEN EN BEPALING VAN DE AFROEPINGEN UIT HET LOPENDE FONDS EN HET RESERVEFONDS.

Het Reservefonds op 31 december 2023 bedraagt € 371.303,00.

Bij dit bedrag komt nog de afroep voor het 1e en 2e kwartaal van 2024.

Totaal Reservefonds tot op heden zonder interventie voor 2024: € 396.546,35.

Gemaakte kosten in 2024: € 64.500,00 (architect en gezamenlijk schilderwerk).

TOTAAL: € 332.046,35.

De Commissaris heeft de mede-eigenaars geïnformeerd dat de kosten van de terrassen ten laste komen van het Reservefonds.

## 27. BEGROTING GOEDGEKEURD.

De Syndicus legde de begroting voor 2024 aan de vergadering voor.

De Syndicus en de accountant stellen voor om €67.500,00 per kwartaal af te roepen voor voorzieningen en om de afroep van het reservefonds van €12.500,00 per kwartaal te handhaven..

Stemming.

Q27		Voté le: 18/06/2024 23:09		
Approbation Budget.	Oui	4792	82,62%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	1008	17,38%	
	Voix exprimées	5800	-	
	Abstention	174	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. Benjamin NIJS, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELLEN, M. VERCAUTEREN, Mme Laurence DELCOURT, Mme Marianne LEGAST, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKÉBA - KAFUKA, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI			
ABSTENTION	M. Olivier FIERLAFIJN, Mme Carine PEETERS			

## 28. BENOEMING/HERBENOEMING VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM.

28.1 - de heer Sergi

28.2 - de heer Vanhaelen

28.3 - de heer Amado Del Rivero (nieuwe kandidaat)

28.4 - de heer Bollaerts (nieuwe kandidaat)

28.5 - de heer Rudi (nieuwe kandidatuur)

28.6 - de heer Oddi (nieuwe kandidatuur)

28.7 - de heer Romain G. (nieuwe sollicitatie)

Q28.1		Voté le: 18/06/2024 23:11		
-------	--	---------------------------	--	--

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Sergi.	Oui	3263	64,95%	Majorité absolue (50% + 1)
	Non	1761	35,05%	
	Voix exprimées	5024	-	
	Abstention	950	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Laurence DELCOURT, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, Mme Dominique ROELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jessica DE LAET, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI			
ABSTENTION	M. Harry DANNOY, M. Ilya KRYVENKO, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, Mme Carine PEETERS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

**Q28.2** Voté le: 18/06/2024 23:11

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Vanhaelen.	Oui	3055	61,93%	Majorité absolue (50% + 1)
	Non	1878	38,07%	
	Voix exprimées	4933	-	
	Abstention	1041	-	
	Absent	4026	-	
OUI	M. Alain BOUFLER, M. Benjamin NIJS, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Laurence DELCOURT, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Arnaud CROONEN, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. VAN BRUSSEL, Mme Halima MELOUKI, Mme Jessica DE LAET, Mme Marianne LEGAST, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI			
ABSTENTION	M. Harry DANNOY, M. Ilya KRYVENKO, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, Mme Carine PEETERS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme SIDON - STEVENART			

**Q28.3** Voté le: 18/06/2024 23:12

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Amado Del Rivero.	Oui	5210	87,90%	Majorité absolue (50% + 1)
	Non	717	12,10%	
	Voix exprimées	5927	-	
	Abstention	47	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Olivier FIERLAFIJN, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Dennis TEODORO, M. Hanane EL MESAUDI, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, Mme Halima MELOUKI, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI			
ABSTENTION	M. Ilya KRYVENKO			

**Q28.4** Voté le: 18/06/2024 23:13

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Bollaerts.	Oui	5897	98,71%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	77	1,29%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Ilyia KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIEN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	Mme T. - L. MESRI - MAES			
ABSTENTION	-			

**Q28.5** Voté le: 18/06/2024 23:13

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Ruddi.	Oui	5781	97,54%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	146	2,46%	
	Voix exprimées	5927	-	
	Abstention	47	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIEN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ			
ABSTENTION	M. Ilyia KRYVENKO			

**Q28.6**

De zaak werd niet in stemming gebracht omdat de heer Oddi niet langer de eigenaar is.

**Q28.7** Voté le: 18/06/2024 23:15

Nomination/Reconduction du Conseil de Copropriété. Monsieur Romain G.	Oui	4630	78,75%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	1249	21,25%	
	Voix exprimées	5879	-	
	Abstention	95	-	
	Absent	4026	-	

OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. VAN BRUSSEL, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Carine PEETERS, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA
NON	M. Benjamin NIJS, M. Hanane EL MESAUDI, M. Illya KRYVENKO, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. Stéphane CROHIN, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Halima MELOUKI, Mme Laurence DELCOURT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO
ABSTENTION	M. Arnaud CROONEN

## 29. BENOEMING/HERBENOEMING VAN DE COMMISSARIS.

De heer Iva stelt zijn herbenoeming voor. De heer Iva wordt hartelijk bedankt.

Stemming.

Q29	Voté le: 18/06/2024 23:27			
Nomination/Reconduction du Commissaire aux Comptes.	Oui	5674	94,98%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	300	5,02%	
	Voix exprimées	5974	-	
	Abstention	0	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. Olivier FIERLAFIJN, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, M. René VAN BEERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Colette JACOB, Mme Dominique ROELS, Mme Emel MURAD, Mme Francine MICHIELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. RESPELIERS, Mme Carine PEETERS, Mme France LEROY, Mr & Mme SIDON - STEVENART			
ABSTENTION	-			



### 30. BENOEMING/HERBENOEMING VAN DE SYNDICUS.

Het Syndicus DYNAMIC SERVICES, vertegenwoordigd door de heer Hennes Fabrice, stelt voor om het te verlengen.

Stemming.

Q30		Voté le: 18/06/2024 23:29		
Nomination/Reconduction du Syndic.	Oui	5119	87,33%	Majorité absolue (50% + 1)  La résolution est acceptée
	Non	743	12,67%	
	Voix exprimées	5862	-	
	Abstention	112	-	
	Absent	4026	-	
OUI	Bolade ADESIGBIN, M. & Mme Moïse Achille-Leïla GNAKOURI-COESENS, M. Alain BOUFLER, M. Arnaud CROONEN, M. Benjamin NIJS, M. BOLLAERTS, M. DAVID - VO, M. Dennis TEODORO, M. Francisco AMADO DEL RIVERO, M. HALIL, M. Hanane EL MESAUDI, M. Harry DANNOY, M. HAZAR, M. Illya KRYVENKO, M. Jean KEMPEN, M. Jean-Louis BEGHUIN, M. Jean-Yves MICHELET, M. Olivier FIERLAFIJN, M. René VAN BEERS, M. RESPELIERS, M. RUDI, M. SIGNING BONGMO, M. Stéphane CROHIN, M. VAN BRUSSEL, M. VAN ROSSUM, M. VANHAELEN, M. VERCAUTEREN, Mme Anne LONEUX, Mme Anne-Marie NICAISE Vve ADANT, Mme Christiane DEKOSTER, Mme Christiane WACHTELAER, Mme Emel MURAD, Mme France LEROY, Mme Francine MICHIELS, Mme Jacqueline THYS VVE COX, Mme Jessica DE LAET, Mme Laurence DELCOURT, Mme LEMAIRE Vve MOMMENS, Mme Marianne LEGAST, Mme Martine DELEVAL, Mme PEETERS - ROUSSEAU, Mme Suzanne MEURANT, Mme Thi Thu TRAN, Mr & Mme A. - M. GITS - MOMBERS, Mr & Mme B. - K. COENRAETS - NIEDZWIEDZ, Mr & Mme CULLUS - VANDEPONTSEELE, Mr & Mme DECOCK - SIDON, Mr & Mme G. - M. ROMAIN - CULLUS, Mr & Mme IVA - COLLET, Mr & Mme J. - N. BORIAU - LAUBACH, Mr & Mme K. - K. GIANNOPOULOS - HORLEBEIN, Mr & Mme Marie-Andrée HERMANT, Mr & Mme MUKEBA - KAFUKA, Mr & Mme SERGI - BACHO, Mr & Mme Stéphane - Loubna BRAMS - CHJAAI, Mr & Mme VERSTRAETE - VAN VYVE, Mr & Mme SIDON - STEVENART, RAISON JOSS - Signidée SRL, SPRL LAKE BVBA			
NON	M. Jose BARRERA, M. Michel RENARD, M. OULD ABDERRAHIME OULD ABEIBEK, Mme Carine PEETERS, Mme Dominique ROELS, Mme Halima MELOUKI, Mme Marie-Noëlle MABOGE, Mme T. - L. MESRI - MAES, Mr & Mme S. - M. HADJ EL MARINI - BEIHAQI			
ABSTENTION	Mme Colette JACOB			

De notulen en besluiten worden gelezen en ondertekend.

De vergadering wordt om 23.40 uur geschorst.

**De voorzitter**  
Mme PEETERS -  
ROUSSEAU

**De secretaris**  
M. Hennes Fabrice

# RESIDENCE CAMARGUE

BCO : 0850.231.823

**VOUS POUVEZ APPELER :**

**POUR LES PROBLEMES PRIVATIFS DE :**

<b>ASCENSEUR</b> En cas de blocage dans la cabine pousser sur le bouton de la télé alarme	<b>ASCENSEURS CHARLES</b>	<b>0472/66.25.02</b>
<b>ASSUREUR</b> Intermédiaire :	<b>P&amp;V</b> <b>J. M. Stroobants</b>	<b>02/210.95.80</b> <b>010/22.79.65</b>
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>ELAERTS</b>	<b>02/376.19.73</b>
<b>COMPTEURS (Chauff.et eau)</b>	<b>ISTA</b>	<b>02/523.40.46</b>
<b>ELECTRICITE</b>	<b>DOURTE</b>	<b>02/331.31.23</b>
<b>NETTOYAGE (Rempl. Concierge)</b>	<b>CLEAN &amp; CO</b>	<b>02/331.64.81</b>
<b>PLOMBIER</b>	<b>CARA BATIMENT (Mr Debatty)</b>	<b>0475/24.96.91</b>
<b>VITRIER</b>	<b>MAECK</b>	<b>02/241.61.32</b>
<b>SOS</b>		<b>112</b>

**POUR TOUT AUTRE PROBLEME URGENT :**

**CONSEIL DE COPROPRIETE**

**Mr AMADO +32 475 85 15 24 - Mr BOLLAERTS +32 496 21 15 92**

**Mr ROMMAIN G. +32 478 30 92 05 - Mr RUDI +32 484 03 14 92**

**Mr SERGI+32 472 93 74 08 - Mr VANHAELEN +32 498 23 38 50**

**POUR TOUT RENSEIGNEMENT SYNDIC (IPI n°500.605-509.138)**

**DYNAMIC SERVICES SPRL, 58 Chaussée des Collines, 1300 WAVRE**

**Tél. : 010/41.09.32 – E-mail : [info@dynamicervices.be](mailto:info@dynamicervices.be)**

**Heures d'ouverture : le lundi, le mardi et le jeudi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30  
le mercredi et le vendredi de 8h30 à 12h30**

**RECEPTION AU BUREAU SUR RENDEZ-VOUS**

**PROBLEME DE VOISINAGE (BRUIT – INCIVILITES y compris la nuit)**

**SERVICE COMMUNAL DE MEDIATION**

- EGREGOROS - Square Hauwaert 28 à 1140 Evere** **Tél. : 0800/114.03**  
Accessible et opérationnel de 10h00 du matin à 2h00 du matin.

**ENCOMBRANTS : ENLEVEMENT GRATUIT SUR RENDEZ-VOUS**

- BRUXELLES PROPLETE** **Tél. : 0800/981.81**
- COMMUNE D'EVERE** **Tél. : 02/247.63.01**