

Terbeschikkingstelling gemeubeld appartement voor korte termijn

Tussen de ondergetekende partijen:

ENERZIJDS

_____ verder genoemd de

TERBESCHIKKINGSTELLER en

ANDERZIJDS

_____ verder genoemd de HUURDER

wordt overeengekomen wat volgt:

Art. 1. GOED

De terbeschikkingsteller stelt een appartement ter beschikking op het gelijkvloers, gelegen te 2018 antwerpen, provinciestraat 59.

De huurder verklaart de woning bezocht te hebben en

Het goed wordt gehuurd voor prive gebruik en is bestemd voor bewoning door maximum twee bewoners. Huurders mogen de bestemming ervan niet veranderen zonder de uitdrukkelijke toestemming van de andere partij.

Art.2. INDELING

In het gehuurde goed is voorzien van : een leefkamer met keuken, badkamer met douche, een toilet en een slaapkamer.

De woning is volledig gemeubeld. Het gehuurde goed is in overeenstemming met de geldende normen van de Wooncode.

Art. 3. TERMIJN

De huur wordt aangegaan voor een periode van één jaar, beginnend op 1 augustus 2022.

Beide partijen kunnen een einde stellen aan de overeenkomst mits een email aan info@urbancity.be, of via aangetekend schrijven te betekenen, minstens 6 maanden op voorhand.

Indien geen tijdige opzegging gebeurt, wordt de overeenkomst telkens voor eenzelfde periode en aan dezelfde voorwaarden verlengd. De opzeg gaat in op de eerste dag van de huurmaand volgend op de kennisgeving.

Art. 4. HUURPRIJS EN BETALING - De basishuurprijs bedraagt € 650 per maand.

De huurprijs wordt betaald voor de 1ste van de huurmaand waarop hij betrekking heeft, op IBAN-rekeningnummer BE82 2200 3391 4468 ,BIC GEBABEBB bankinstelling BNP Paribas Fortis.

Art. 5. ONKOSTEN

Bij normaal gebruik als goede huisvader betaalt de huurder geen andere de kosten van water, gas-wifi en elektriciteit.

Art. 6. BRANDVERZEKERING

De terbeschikkingsteller verbindt er zich toe om in zijn brandverzekering voor brand en aanverwante gevaren, elektriciteit en waterschade, de aansprakelijkheid van de huurder en eventuele onderhuurders tegenover de terbeschikkingsteller en tegenover derden te dekken.

Art. 7. BELASTING OP TWEEDE VERBLIJVEN

De belasting op tweede verblijven wordt niet aangerekend aan de huurder.

Art.8. WAARBORG

Er is geen waarborg door de huurder verschuldigd,

Art. 9. PLAATSBESCHRIJVING

De huurder bevestigt de gehuurde woning voorafgaand aan het afsluiten van dit huurcontract te hebben bezichtigd en aanvaardt de woning in de staat waarin deze zich bevindt op het moment van de ingebruikname.

De huurder erkent dat de woning zich in een goede en bewoonbare staat bevindt, behoudens eventuele gebreken die expliciet werden vastgelegd in de plaatsbeschrijving bij aanvang van de huur.

Eventuele latere gebreken of schade die niet het gevolg zijn van normaal gebruik en slijtage, vallen onder de verantwoordelijkheid van de huurder.

Art.10. ONDERVERHUREN EN HUUROVERDRACHT

De huurder mag de huur niet overdragen, noch geheel of gedeeltelijk onderverhuren, zonder uitdrukkelijk akkoord van de verhuurder.

Art.11. ONDERHOUD - HERSTELLINGEN -SCHADE

De huurder is niet belast met de herstellingen tot onderhoud, maar blijft wel verantwoordelijk voor aangebrachte schade.

Art.12. VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

De terbeschikkingsteller verklaart dat de woning uitgerust is met rookmelders, zoals bepaald door de Vlaamse regering, op elke bouwlaag. De huurder staat in voor het onderhoud en de vervanging van de batterijen van de rookmelders in zijn woning.

Art. 13. RUSTIG GENOT

De terbeschikkingsteller verbindt er zich toe het rustig genot van de woning te verzekeren .Hij heeft slechts toegang tot de woning in geval van overmacht of mits toestemming van de huurder.

Het is niet toegelaten dieren in het gehuurde goed te houden of te laten vertoeven tenzij met schriftelijk akkoord van de verhuurder.

Roken in het gebouw is niet toegelaten.

Beide partijen of derden aan wie zij toegang hebben verleend, dienen zich te onthouden van alles wat de rust van de bewoners of buren zou kunnen storen. De terbeschikkingsteller heeft het recht gedurende de laatste maand van de huurperiode een bericht aan de voorgevel van de woning aan te brengen en het goed te laten bezichtigen gedurende minstens twee dagen per week en twee opeenvolgende uren per dag, bepaald in overleg met de huurder.

Opgemaakt te Antwerpen op 14 juli 2022 in twee originelen waarvan elk exemplaar apart gehandtekend wordt en waarvan elke partij erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

De terbeschikkingsteller

De huurder

