

## RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260714010013 Datum onderzoek: 14/07/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

### ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte

Plaats van onderzoek: Aaishove 1, 8301 Ramskapelle (Knokke-Heist) (België)

Eig./Uitb./Beh.: [REDACTED]

Uitvoerder:

Bedrijf: Ond nr :

Type lokalen: Wooneenheid

Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 06/10/2025

Installatie van: ☒ voor 1981 ☒ 1981 - 2020 ☐ 2020 - 2025 ☐ na 3/2025 ☐ na 3/2026

### GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

EAN:

DNB: Imewo

Nominale spanning: 3 x 400V + N

Hoofdbeveiliging: 40A

Voedingsleiding: 4 x 10 mm<sup>2</sup> EXVB

Elektrode type: Pen/Staven

Aantal borden: 1

Aantal stroombanen: 10

Waarde diff. inr: 300mA 40A

### METINGEN EN BEPROEVINGEN

Continuïteitsmeting: OK

Diff. testknop: OK

Diff. foutlus: OK

Bescherming RA/OA: niet OK

staat vast elektrisch materieel: OK

R isolatie: 5.23 MOhm

R aarde: 6.2 Ohm

Schema's: niet OK



### TOELICHTING

#### INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

| Groep                        | I/A/O/V | Omschrijving                                                                                                                                                    | Arei nr                                                                       |
|------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 Schema                     | I       | Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld. | 3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 -<br>3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. -<br>5.1.6.1. - 9.1.2 |
| 2 Schakel- en verdeelbord    | I       | De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.                                            | 3.1.3                                                                         |
| 3 Schakel- en verdeelbord    | I       | De geleiders aan het verdeelbord zijn niet goed ingevoerd in de behuizing of wartel. Geen continue bescherming verzekerd.                                       | 1.4.2.1-5.2.6.1                                                               |
| 4 Contactdozen / Schakelaars | I       | Niet alle contactdozen met een toegekende stroomsterkte van maximaal 16A en een toegekende spanning maximaal 250 V zijn voorzien van een kinderbescherming.     | 4.2.2.3 - 5.3.5.2                                                             |
| 5 Hfd. equip.                | A       | Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.                                                                                                                         | 8.2.1                                                                         |
| 6 Bijk. Equip.               | A       | Bijkomende potentiaalvereffeningsverbinding niet verwezenlijkt. Volume 2 wordt naar 1 meter gebracht.                                                           | 8.2.1                                                                         |



Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw  
Meulestraat 31  
8730 Beernem  
BTW/Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge

TEL: 050 68 55 55  
info@keurteam.be  
www.keurteam.be



526-INSP

## RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20260714010013 Datum onderzoek: 14/07/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

### BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 06/10/2025. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op

[https://keurteam.be/wp-content/uploads/2026/04/informatienota\\_nl\\_fr\\_v22042020.pdf](https://keurteam.be/wp-content/uploads/2026/04/informatienota_nl_fr_v22042020.pdf)

### RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

### CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Geoffrey De Grave**

Datum vrijgave: 14/07/2026

**RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20260714010013 Datum onderzoek: 14/07/2026 Agent: Geoffrey De Grave volgens procedure TP01b

