

Immo LIEKENDAEL

Avenue de l'Indépendance Belge 129

1081 BRUXELLES

Email : info@immoliekendael.be

Num. IPI : 102053-506715-511445

Num. BCE : 0463.040.584

Num. Assurance : RC:730.390.159

Date édition : 01/03/2022

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0146 - FLORA

Numéro BCE : 0567.804.742

Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L) (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L)	280.36				
07/07/2021 - KONHEF ASBL - FLORA-2021-0034 - Redevance contrôles semestriels techniques	280.36				
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS (L)	1 062.62				
01/01/2021 - KONE - FLORA-2021-0002 - Redevance trimestrielle	293.16				
23/03/2021 - KONE - FLORA-2021-0015 - Redevance trimestrielle	293.16				
20/07/2021 - KONE - FLORA-2021-0039 - Redevance trimestrielle - N.C pour visite non effectuée	183.14				
24/09/2021 - KONE - FLORA-2021-0048 - Redevance trimestrielle	293.16				
61012 - ENTRETIEN ASCENSEURS (L)	124.14				
28/03/2021 - KONE - FLORA-2021-0021 - Intervention pour objet obstruant le seuil de porte	109.15				
21/04/2021 - DIVERS - FLORA-2021-0023 - Achat pompe	14.99				
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS (L)	294.61				
04/01/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0005 - 01/21	25.03				
04/02/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0010 - 02/21	25.43				
04/03/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0016 - 03/21	23.90				
04/04/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0022 - 04/21	25.81				
04/05/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0030 - 05/21	23.99				
04/06/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0032 - 06/21	24.60				
04/07/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0038 - 07/21	23.53				
19/08/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0042 - 08/21	26.31				
05/09/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0044 - 09/21	23.65				
04/10/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0047 - 10/21	23.82				
04/11/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0052 - 11/21	24.62				
20/12/2021 - PROXIMUS - FLORA-2021-0057 - 12/21	23.92				
	1 761.73	0 / 100.00		0.00	0.00
6104 - GARAGES (L) (L - 100%)	0.00				
61041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE (L)	218.36				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
19/05/2021 - SDS - FLORA-2021-0029 - Intervention suite problème avec les fins de courses - ajustement	218.36				
	218.36	0 / 1000.00		0.00	0.00
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L) (L - 100%)	0.00				
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT (L)	1 321.38				
04/02/2021 - ALE (CHÈQUE) - FLORA-2021-0011 - 25 chèques ALE	148.75				
10/02/2021 - OSI - FLORA-2021-0013 - Sel de déneigement	82.28				
10/05/2021 - ALE (CHÈQUE) - FLORA-2021-0026 - 82 chèques ALE	487.90				
02/08/2021 - ALE (CHÈQUE) - FLORA-2021-0050 - Renouvellement droit d'inscription	7.45				
02/08/2021 - ALE (CHÈQUE) - FLORA-2021-0051 - 40 chèques ALE	238.00				
16/12/2021 - ALE (CHÈQUE) - FLORA-2021-0055 - 60 chèques ALE	357.00				
61052 - PRODUITS D ENTRETIEN NETTOYAGE (L)	623.33				
23/01/2021 - DIVERS - FLORA-2021-0006 - Achat produits d'entretien + matériel divers	19.29				
17/02/2021 - OSI - FLORA-2021-0009 - Aspirateur eau et poussière + set nettoyage égouts + nettoyeur haute pression	576.54				
26/03/2021 - DIVERS - FLORA-2021-0017 - Produit entretien jardin	12.13				
15/05/2021 - DIVERS - FLORA-2021-0036 - Achat produits d'entretien	9.00				
22/07/2021 - DIVERS - FLORA-2021-0037 - Achat produits d'entretien	6.37				
61053 - MATÉRIEL NETTOYAGE (L)	9.99				
23/03/2021 - DIVERS - FLORA-2021-0014 - Achat rateau jardin	9.99				
	1 954.70	0 / 1000.00		0.00	0.00
6121 - ELECTRICITE (L) (L - 100%)	0.00				
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L)	682.86				
13/11/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0053 - Régularisation	682.86				
	682.86	0 / 1000.00		0.00	0.00
6126 - FRAIS DE CONSOMMATION (L) (L - 100%)	0.00				
61262 - CONTRAT D ENTRETIEN SANITAIRE ET CHAUFFAGE (L)	349.52				
15/03/2021 - MATEC SA - FLORA-2021-0019 - Redevance annuelle	349.52				
61263 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L)	260.76				
31/12/2021 - ISTA - FLORA-2021-0060 - Relevé annuel répartiteurs 2021	260.76				
61264 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU(L)	340.56				
22/01/2021 - VIVAQUA - FLORA-2021-0007 - Provision	85.14				
22/04/2021 - VIVAQUA - FLORA-2021-0025 - Provision	85.14				
22/07/2021 - VIVAQUA - FLORA-2021-0040 - Provision	85.14				
31/12/2021 - VIVAQUA - FLORA-2021-0059 - Provision	85.14				
61269 - GAZ DE CHAUFFAGE (L)	6 346.24				
18/01/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0004 - 01/21	597.61				
17/02/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0008 - 02/21	597.61				
17/02/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0012 - 03/21	597.61				
19/04/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0020 - 04/21	597.61				
19/05/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0028 - 05/21	597.61				
19/06/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0031 - 06/21	597.61				
19/07/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0035 - 06/21	597.61				
19/07/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0041 - 07/21	597.61				
18/09/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0043 - 09/21	597.61				
18/10/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0045 - 10/21	597.61				
13/11/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0053bis - Régularisation	-194.82				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
20/12/2021 - ENGIE-ELECTRABEL - FLORA-2021-0056 - 12/21	564.96				
	7 297.08	-	-	0.00	0.00
61270 - RÉPARATIONS INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (P)	260.76				
01/01/2021 - ISTA - FLORA-2021-0003 - Frais décompte répartiteurs 2020 (pt à répartir en fonction du nbres!!)	260.76				
	260.76	0 / 1000.00		0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L) (L - 100%)	2 444.11				
01/08/2021 - DIVERS - FLORA-2021-0033 - 01/21 à 08/21	944.11				
24/09/2021 - IMMO LIEKENDAEL - FLORA-2021-0049 - 08+09+10+11+12/21 (5x 300.00€)	1 500.00				
	2 444.11	0 / 1000.00		0.00	0.00
614 - ASSURANCES (P)	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE (P)	3 033.57				
01/01/2021 - AG INSURANCE - FLORA-2021-0001 - Redevance annuelle	3 033.57				
	3 033.57	0 / 1000.00		0.00	0.00
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (P)	0.00				
6160 - FRAIS D ADMINISTRATION SYNDIC (P)	90.50				
18/10/2021 - LIANTIS - FLORA-2021-0046 - Modification de la fonction de syndic	90.50				
6164 - PUBLICATIONS ET MODIFICATION DES STATUTS (P)	726.00				
24/11/2021 - EJURIS.BE - FLORA-2021-0054 - Adaptation des statuts ACP FLORA loi du 18/06/18, loi du 02/02/20 et loi du 31/07/2020	726.00				
61663 - AUTRES FRAIS GESTION (P)	75.00				
17/05/2021 - SNPC - FLORA-2021-0027 - Abonnement SNCP - abonnement service juridique syndic bénévole	75.00				
	891.50	0 / 1000.00		0.00	0.00
642 - CHARGES DIVERSES	38.97				
26/03/2021 - DIVERS - FLORA-2021-0018 - Achat terre pour le jardinet	38.97				
	38.97	0 / 1000.00		0.00	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET INTERÊTS BANCAIRES (P)	45.00				
09/04/2021 - Frais bancaire	11.25				
07/07/2021 - Frais bancaire	11.25				
02/11/2021 - Frais bancaire	11.25				
08/01/2022 - Frais bancaire	11.25				
	45.00	0 / 1000.00		0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	18 628.64			0.00	0.00

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PARTS ÉGALES APPARTEMENTS)				
28/05/2021	Appel fonds de réserve	0/	400.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :		-	400.00	0.00