

COMMUNE d'UCCLE

TRAVAUX PUBLICS

Ind. des Bâtisses No. 17-840

PETITE VOIRIE

Annexe :  
plans : 1

ACTE D'APPROBATION DE PLANS  
ET D'AUTORISATION DE BATIR

Le Collège des Bourgmestres et Echevins de la  
Commune d'Uccle

Vu la demande en date du 28 septembre 1954,  
par laquelle [REDACTED],

demeurant à Schaerbeek, rue des Palais, 154, wonente te

sollicite l'autorisation de construire une maison  
Nekkersgat (lot 23) ;

Vu les plans annexés à la demande ;  
Vu les lois des 1-2-1844, 15-8-1897 et 28-5-1914 sur la police  
de la voirie ;  
Vu la loi communale, art. 76-7°, 90-7° et 8° ;  
Vu les règlements communaux sur les bâtisses, trottoirs,  
égouts, pavage ;  
Vu le règlement de police ;  
Attendu que les plans présentés sont conformes aux stipulations  
du règlement ;  
Attendu que l'Administration de l'Urbanisme a marqué son  
accord sur le projet soumis ;

Attendu que ~~une zone de recul de 5 m. de profondeur grevée de la servitude de non-~~  
~~bâtisse est établie le long des alignements de cette voie ;~~

Attendu que l'Administration de l'Urbanisme a marqué son accord sous réserve  
de prévoir un même parement dans les trois façades ;

ARRETE :

Les plans présentés sont approuvés.  
L'autorisation demandée est accordée aux risques et périls  
du requérant, sous sa responsabilité, sous réserve des droits  
des tiers et aux conditions suivantes :

Article premier. — Les travaux devront être exécutés  
strictement suivant les indications des plans approuvés.

La visite complète de toute construction ou immeuble,  
ainsi que les opérations de contrôle jugées nécessaires,  
devront être facilitées par tout propriétaire, entrepreneur  
ou occupant, aux agents de l'Administration, jusqu'à constatation  
officielle de l'observation complète des prescriptions du règlement  
et des conditions stipulées dans l'acte d'autorisation.

L'exemplaire des plans portant le visa approbatif de l'Administration  
communale devra se trouver sur le chantier, pendant toute la  
durée des travaux, et être présenté à chaque demande des agents  
de l'Administration.

GEMEENTE UKKEL

OPENBARE WERKEN

Aanw. der gebouwen Nr .....

KLEINE WEGENIS

Bijlage :  
plans :

TROTTOIR - GAANPAD

Voir article n° 13  
Zie artikel n°

EGOUT - RIOOL

Voir article n° 14  
Zie artikel n°

AKTE VAN PLANSGOEDKEURING  
EN BOUWVERGUNNING

Het College van Burgemeester en Schepenen  
der Gemeente Ukkel.

Gezien de aanvraag van  
waarbij M

toelating vraagt om

Gezien de bij de aanvraag gevoegde plans :  
Gezien de wetten van 1-2-1844, 15-8-1897 en 28-5-1914 op  
de politie der wegen ;  
Gezien de gemeentewet art. 76-7°, 90-7° en 8° ;  
Gezien de gemeentereglementen op de gebouwen, voetpaden,  
riolen, bestratingen ;  
Gezien het politiereglement ;  
Aangezien de voorgelegde plans met de voorschriften van  
het reglement overeenstemmen ;  
Aangezien het voorgelegde ontwerp door het Bestuur van  
Stedebouw goedgekeurd werd ;

Aangezien ~~een zone van 5 m. diep, die onderworpen is aan een dienste van niet-~~  
~~opbouw langs de zijden van deze weg ;~~

Attendu que l'Administration de l'Urbanisme a marqué son accord sous réserve  
de prévoir un même parement dans les trois façades ;

BESLUIT :

De voorgelegde plans zijn goedgekeurd.  
De aangevraagde vergunning is toegestaan op gevaar en  
kosten van de aanvrager, onder zijne verantwoordelijkheid,  
onder voorbehoud der rechten van derden en onder de volgende  
voorwaarden :

Artikel één. — De werken zullen stipt, volgens de  
aanduidingen der goedgekeurde plans, uitgevoerd  
worden.

Elk eigenaar, ondernemer of bewoner zal het volledige  
bezoek van de bouwerken of gebouwen, evenals de nodig  
geachte controleverrichtingen, door de agenten van het  
Gemeentebestuur vergemakkelijken, tot dat deze officieel  
vastgesteld hebben dat de voorschriften der verordening  
en al de in de vergunningsakte bepaalde voorwaarden ten  
volle nageleefd werden.

Het exemplaar der plans door het Gemeentebestuur voor  
goedkeuring geviseerd zal zich gedurende gans de duur der  
werken op de werf bevinden en voorgelegd worden op elk  
verzoek van de agenten van het Gemeentebestuur.

Art. 2. — L'administration communale devra être informée, par écrit, du jour où l'on se propose de mettre la main à l'œuvre.

Art. 3. — Les travaux ne pourront être commencés avant que les agents de l'administration communale aient tracé sur le terrain l'alignement à suivre et marqué le niveau pour le placement des seuils et plinthes.

Faute d'observer ces prescriptions, l'impétrant s'expose à être rendu responsable de toute erreur constatée dans l'alignement ou le niveau.

Art. 4. — Avant de commencer les travaux, il sera établi devant la propriété et à un mètre au moins de la bordure du trottoir, une cloison en planches, de 2 mètres de hauteur, avec obligation de déposer les matériaux dans l'espace clôturé. Cette cloison sera convenablement éclairée la nuit.

Tout entrepreneur, qui installera un chantier sur la voie publique, sera assujéti à une taxe journalière calculée d'après la surface occupée. Le propriétaire de l'immeuble sera solidairement responsable du paiement de cette taxe.

La date de l'installation de la clôture et celle de son enlèvement devront être notifiées par écrit à l'Administration communale, Service des Bâtisses, huit jours au moins avant chacune de ces opérations.

Art. 5. — Toutes les précautions désirables en vue d'éviter une dégradation aux arbres et plantations de la voie publique devront être prises.

Il est notamment défendu d'éteindre (croquer) la chaux à moins d'un mètre de distance du tronc des arbres.

Les arbres qui se trouvent devant les constructions à ériger devront être entourés d'une cloison étanche, afin de les protéger contre l'action délétère de la chaux ou de toutes autres matières.

L'impétrant aura à prendre ses dispositions pour établir l'accès de sa propriété de manière à ce qu'aucun arbre de la route ne doive être enlevé ou déplacé.

Art. 6. — Tous les locaux suffisamment aérés éclairés devront avoir la hauteur réglementaire entre planche et plafond, soit au moins 3 m. au rez-de-chaussée et 2 m. 80 aux étages.

Art. 7. — Seuls des linteaux en fer, en pierre ou béton armé seront employés à l'exclusion du bois.

Art. 8. — Les calculs, exécution et épreuves des ouvrages en béton armé devront satisfaire à la dernière édition des Instructions de l'Association belge de Standardisation.

Art. 9. — Il ne pourra être donné à compter du nu de la façade, des saillies supérieures à celles prévues par le règlement.

La saillie de la première marche ne pourra dépasser de plus de 5 centimètres le nu des plinthes.

Art. 10. — Tout immeuble devra être pourvu de moyens convenables d'alimentation d'eau potable.

Art. 11. — Dans le cas où l'impétrant désirerait établir dans sa propriété une industrie, ou installation, rangée parmi les établissements dangereux, insalubres ou incommodes, il devra avant d'entamer les travaux de construction, se pourvoir de l'autorisation prescrite par les lois, l'autorisation de bâtir n'impliquant aucune approbation ou permission quant à l'usage ultérieur des constructions.

Art. 12. — Il est strictement défendu d'enfoncer des piquets de fer dans le sol, la rencontre d'un câble électrique pouvant amener mort d'homme.

Tout entrepreneur qui, dans le cours de ses travaux, rencontrera la couche de brique préservatrice des câbles électriques ou les tuyaux contenant les câbles, devra prévenir d'urgence le Commissaire de police de la division et ne pourra continuer les fouilles qu'en se conformant aux mesures de précaution qui lui seront prescrites.

Cette prescription devra être également observée en cas de rencontre de canalisation téléphonique, de gaz, d'eau ou d'égout.

Art. 2. — Het gemeentebestuur zal schriftelijk moeten verwittigd worden van de dag waarop men de werken begint.

Art. 3. — De werken mogen niet begonnen worden vóórdaer de beampten van het gemeentebestuur de rooilijn op het terrein getrokken en het waterpas aangeduid hebben voor het plaatsen der dorpels en plinten.

Indien deze voorschriften niet nageleefd worden, loopt de verkrijger gevaar verantwoordelijk te worden gesteld voor elke fout in de rooilijn of het waterpas bevestigd.

Art. 4. Alvorens de werken te beginnen, zal er eene planken schutting van 2 meter hoogte, vóór den eigendom, ten minste op 1 meter afstand van den rand van het voetpad stevig geplaatst worden met verplichting de bouwstoffen binnen de afsluiting uit te storten. Deze afsluiting zal behoorlijk verlicht zijn gedurende de nacht.

Ieder ondernemer, die een opslag van bouwmaterialen of bouwstoffen opricht op de openbare weg, is onderworpen aan een dagelijkse taks berekend volgens de oppervlakte in beslag genomen. De eigenaar van het bouwwerk staat gemeenschappelijk in voor de betaling der taks.

De datum van de oprichting en de afbraak der afsluiting dienen schriftelijk medegedeeld aan de Bouwdienst van het Gemeentebestuur ten minste acht dagen vóór elkeen dezer verichtingen.

Art. 5. — Al de nodige veiligheidsmaatregelen zullen genomen worden om de bomen en beplantingen der openbare baan niet te beschadigen.

Inzonderheid is het verboden kalk te blussen op min dan 1 meeter afstand van de stam der bomen.

De bomen die vóór de op te richten gebouwen staan, moeten omringd worden van een ondoordringbare afsluiting, ten einde ze te vrijwaren tegen de uitwasemingen van de kalk of andere stoffen.

De toegang tot de eigendom zal op zulke wijze aangelegd worden, dat geen enkel der bomen langs de openbaren weg geplant, moet verwijderd of verplaatst worden.

Art. 6. — Al de plaatsen behoorlijk verlicht, moeten de bepaalde hoogten tussen vloer en zoldering hebben. Zij ten minste 3 m. voor het gelijkvloers en 2 m. 80 voor de verdiepingen.

Art. 7. — Voor drempels of bovendrempels zal alleen ijzer, steen of beton gebruikt worden met uitsluiting van hout.

Art. 8. — De berekeningen, de plans en de uitvoering der betonwerken dienen te beantwoorden aan de gegevens van de laatst verschenen uitgave der onderrichtingen van de Belgische vereniging der standardisatie.

Art. 9. — Buiten het vlakke gedeelte van de gevel, zullen gene uitsprongen voorzien worden die de voorgeschreven afmetingen te boven gaan.

De uitsprong der eerste trede zal niet meer dan 5 centimeter buiten het vlak der plinten of zuilvoeten komen.

Art. 10. — Ieder woonhuis zal van drinkbaar water voorzien zijn.

Art. 11. — In geval de verkrijger in zijn eigendom een nijverheid of inrichting wenst te vestigen, die onder de gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen gerangschikt is, zal hij alvorens de bouwwerken te beginnen, zich van de vergunning, door de wetten vereist, moeten voorzien, daar de bouwvergunning gene goedkeuring of machtiging insluit voor wat aangaat het later gebruik der gebouwen.

Art. 12. — Het is streng verboden ijzeren palen in de grond te slaan, die door aanraking met de elektrische kabel de doodslag kunnen veroorzaken.

Elk aanemer, die gedurende de werken, de laag steenen ontmoet die elektrische kabels beschut of de buizen die de kabels bevatten, moet dringend de Politie-kommissaris der wijk verwittigen en mag alleen de uitgraving voortzetten als hij zich naar de voorzorgmaatregelen schikt, die hem zullen voorgeschreven worden.

Art. 13. — La présente autorisation comporte pour le constructeur l'obligation de faire établir, à ses frais, après l'achèvement de la construction, un trottoir par les soins de l'Administration communale (Service des Bâtisses), conformément aux prescriptions du règlement sur les trottoirs.

Art. 14. — Toute habitation doit être raccordée à l'égout public d'une manière indépendante, et pourvue de water-closets salubres et convenables, satisfaisant aux prescriptions réglementaires.

Le raccordement de l'égout particulier à l'égout public sera exécuté depuis la limite de la propriété privée jusqu'au collecteur, par les soins de l'Administration communale (Service de la Voirie) aux frais du propriétaire, conformément aux prescriptions du règlement sur les bâtisses.

Art. 15. — La présente autorisation sera considérée comme non avenue, s'il n'en est fait usage dans le délai d'un an. L'impétrant ne pourra jamais s'en prévaloir pour faire exécuter d'autres ouvrages que ceux qui y sont explicitement autorisés.

Art. 16. — Immédiatement après le commencement des travaux, la somme détaillée dans le relevé ci-après devra être versée au **Compte Chèques-postaux No 3695** du Receveur communal, en indiquant le motif du paiement.

Toutefois, elle sera acceptée aussi au **Bureau des Recettes**, installé chaussée d'Alsemberg, 739, ouvert les mardi, mercredi et vendredi, de 9 à 11 heures.

En vertu de l'article 7 de la loi du 13 juillet 1930, modifiant la législation en matière d'impôts directs, les propriétaires sont tenus de déclarer l'occupation ou la transformation des immeubles nouvellement construits, reconstruits ou notablement modifiés, dans les trois mois de cette occupation ou transformation, soit à l'Administration du Cadastre, soit au Receveur des Contributions du ressort.

Dit voorschrift zal insgelijks moeten nagekomen worden bij de ontmoeting van telefoon- gas- water- of rioolbuizen.

Art. 13. — Deze toelating sluit in zich de verplichting voor de eigenaar, na de voltooiing der werken, een gastrap op zijn kosten door Het Gemeentebestuur (Bouwdienst) te doen leggen, gelijkvormig aan de voorschriften van het reglement op de gastrapen.

Art. 14. — Elke woning dient afzonderlijk aan de openbare riool verbonden en voorzien te zijn van behoorlijke water-closets overeenstemmende met de in voege zijnde voorschriften.

De verbinding der bijzondere riool aan de openbare riool zal door de zorgen van het Gemeentebestuur (Wegenisdienst) op de kosten der eigenaars uitgevoerd worden gelijkvormig het bouwreglement en dit te rekenen van de grenslijn der private riool, tot aan de openbare riool.

Art. 15. — Deze vergunning zal als nietig moeten beschouwd worden, indien er in een tijdverloop van één jaar geen gebruik van gemaakt wordt. De verkrijger zal zich nooit deze machtiging mogen ten nutte maken om andere werken te doen uitvoeren dan degenen die er uitdrukkelijk in toegelaten zijn.

Art. 16. — Ogenblikkelijk na de aanvang der werken, zal de bouwaks, die in de staat hierna beschreven is, moeten gestort worden op **Postchekrekening Nr 3695** van de Gemeenteontvanger.

Die taks kan ook betaald worden op **het Bureau der Ontvangsten**, Steenweg op Alsemberg, 739, open op Dinsdag, Woensdag en Vrijdag, van 9 tot 11 uur.

Luidens artikel 7 van de wet van 13 Juli 1930, wijzigend de wetgeving in zake van directe belastingen, zijn de eigenaars verplicht, binnen de 3 maanden der inbezitneming, 't zij aan het Beheer van het kadaster, 't zij aan de Ontvanger der Belastingen, kennis te geven van de bewoning van de nieuwgebouwde, heropgebouwde of veranderde gebouwen.

## Conditions Spéciales - Bijzondere Voorwaarden

DESIGNATION DES TAXES  
AANDUIDING DER TAKSEN

Sommes  
Sommen

1° Taxe ordinaire de bâtisse frappant le cube total des constructions et reconstruction des bâtiments.  
Gewone bouw-taks bepaald volgens het volledig kubiek der opgerichte en heropgerichte gebouwen.

A) 458 mètres cubes à raison de 3,60 fr. par mètre cube, la construction étant élevée  
kubieke meter, tegen Fr. per kubieke meter, het gebouw in een  
dans une rue de 3<sup>e</sup> classe : fr. 1.649,-  
openbare weg 3<sup>e</sup> klasse opgericht zijnde :

B) mètres cubes à raison de fr. par mètre cube : fr.  
kubieke meter, tegen per kubieke meter :

2° Pour modification de façade : mètres à raison de francs par mètre courant : fr.  
Voor wijzigingen aan voorgevels : meter tegen frank per lopende meter :

3° Pour construction de murs de clôture ou de grillage à la rue : mètres à raison  
Voor het oprichten van aan de straten of wegen palende afsluitingsmuren of traliewerken : meter  
de francs par mètre courant : fr. 270,-  
tegen 30,- frank per lopende meter :

4° Pour haies ou palissades : mètres à raison de francs par mètre courant : fr.  
Voor hagen of afsluitingen : meter tegen frank per lopende meter :

5° Pour l'érection de marquises et auvents établis au-dessus de la voie publique : mètres  
Voor het oprichten van overtenten of schermen boven de openbare wegen : meter  
à raison de francs par mètre courant fr.  
tegen frank per lopende meter :

Total : 1.919,- +  
Totaal :

Autorisé aux conditions ci-dessus.  
Toegelaten op bovenvermelde voorwaarden.

Ainsi fait en séance, le 30. XI. 1954  
Alzo beslist in zitting.

PAR ORDONNANCE :  
OP BEVEL :

Le Secrétaire Communal,  
De Gemeentesecretaris,



A. VAN LAETHEN.

Le Collège  
des Bourgmestre et Echevins,

Het College van  
Burgemeester en Schepenen

R. DE KEYSER.