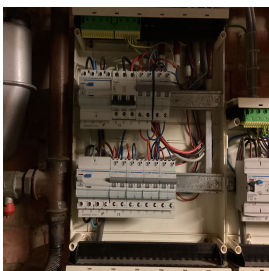


Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 45/2024/65038/01:1

DATUM VAN CONTROLE **14/05/2024** AGENT **Mateusz Bargielski**
 ADRES VAN CONTROLE **Rue des trois arbres 26 (verdieping Rdc) - 1180 Uccle** TYPE CONTROLE **Controlebezoek (6.5.)**


› ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie	Rue des trois arbres 26 (verdieping Rdc) - 1180 Uccle
Type van lokalen	Wooneenheid (huis)
Doel van de keuring	Controle bij verkoop
Eigenaar	[REDACTED]
Verantwoordelijke voor de werken	[REDACTED]
Afwijking van toepassing/toegepast	Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)
Organisme achter de vorige PV	AIB Vinçotte
Overeenstemming examen van de uitbreiding of wijziging van een elektrische installatie	ne porte pas sur les parties communes de l'ensemble résidentiel

› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB)	SIBELGA
EAN code	niet gecommuniceerd
Nummer teller	50101257
Meterstand dag/nacht	17261/23560
Type van de algemene schakelaar	Automaat
Voedingskabel hoofdbord	XVB 4 x 10 mm ²
Nominale spanning	3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting)	32A

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan Niet OK | **Aantal verdeelborden** 2 | **Aantal stroombanen** 7/2

Beschrijving elektrische borden, zie bijgevoegd plan

De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 40A - 300mA - type A - test OK
Aardverbindingssysteem	Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 30mA - type A - test OK
Aardingsweerstand (Ω)	39,2	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	Zonder voorwerp	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
Foutlus controle	Voldoende	Algemene isolatieweerstand (MΩ)	0,34
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Niet OK
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	OK

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in **buiten**
 Defecte kringen (isolatie) **B**

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **14/05/2024**, elektrische installatie Rue des trois arbres 26 (verdieping Rdc) - 1180 Uccle is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **14/05/2025**.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- De aardlekweerstand is groter dan 30 Ohm. Deze moet worden verlaagd. Als dit niet mogelijk is en de weerstand niet groter is dan 100 Ohm, moeten aanvullende maatregelen worden genomen volgens subparagraaf 4.2.4.3.b - 4.2.4.3.b
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - 6.4.5.1.
- De beveiligingstoestellen tegen overstromen hebben geen onderbrekingsvermogen van minsten 3000A. - 5.3.5.5.;8.2.2.
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De kringen die de wasmachine, vaatwasmachine,droogkast voeden , zijn niet voorzien van een afzonderlijke (zeer)hooggevoelige differentieelschakelaar. - 4.2.4.3.b
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De massa's van de vaste verlichtingstoestellen klasse I dragende een omhulsel en niet beschikkende over een beschermingsgraad van ten minste IPXX-Bin een droge ruimte, kunnen niet aangesloten worden aan de aardingsgeleider van de kabelgoot. - 4.2.4.3.a.
- De eendraadschema's en situatieplannen komen niet overeen met de werkelijkheid. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Wanneer de weerstand van de aardverbinding groter is dan 30 Ohm, mogen niet meer dan 16 enkelvoudige of meervoudige contactdozen (of vergelijkbaar) worden aangebracht onder een hoge of zeer hoge gevoeligheid aardlekschakelaar direct na een hoofdaardlekschakelaar. - 4.2.4.3.b
- Eén of meerdere stopcontacten is niet van een kinderbeveiliging voorzien. - 4.2.2.3.
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De wartels in afwachting van gebruik zijn niet afgedicht.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a

OPMERKINGEN

- Het aantal stopcontacten per circuit moet beperkt worden tot 8 stuks.
- De woning was bemeubeld, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - fornuis/droogkast
- Hoofdequipotentiele verbindingen die deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen werden niet gecontroleerd.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

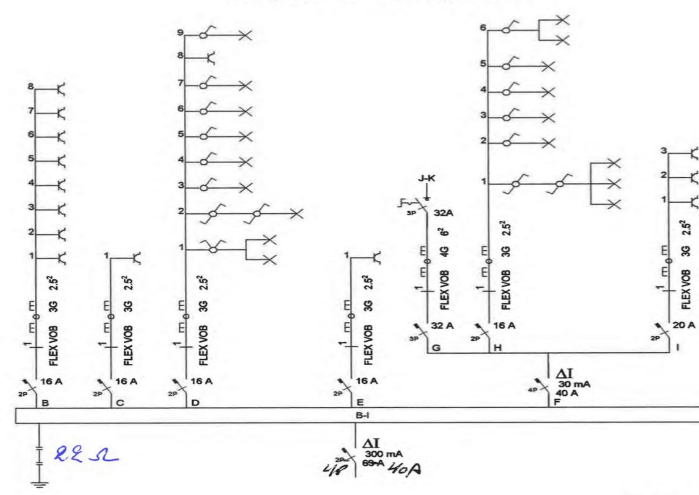
ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/01:1

BIJLAGEN



Eendraadschema('s) van de installatie

Retirage des fils dans tubage existant



1er étage

Eendraadsschema/Schéma unifilaire

INSTALLATEUR	KEURING/CONTROLE	WERF/CHANTIER	3, 230V~
Naam/Nom Binafé Michel BTW / TVA BE 427.889.925 Datum/Date 20-08-2007 Handtek/Sign 	Organis. AIB-VINCOITZ BELGIUM Naam/Nom AIB-VINCOITZ BELGIUM Datum/Date 20-08-2007 Handtek/Sign 	Naam/Nom Abrassart Straat/Rue Rue des trois arbres, 26 Gemeent/Comm 1180 Uccle Handtek/Sign	Ets Binamé <small>02841</small>

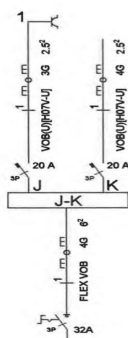
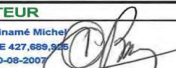




tableau secondaire

Eendraadsschema/Schéma unifilaire

INSTALLATEUR	KEURING/CONTROLE	WERF/CHANTIER	3, 230V~
Naam/Nom Binafé Michel BTW / TVA BE 427.889.925 Datum/Date 20-08-2007 Handtek/Sign 	Organis. AIB-VINCOITZ BELGIUM Naam/Nom AIB-VINCOITZ BELGIUM Datum/Date 20-08-2007 Handtek/Sign 	Naam/Nom Abrassart Straat/Rue Rue des trois arbres, 26 Gemeent/Comm 1180 Uccle Handtek/Sign	Ets Binamé <small>02841</small>



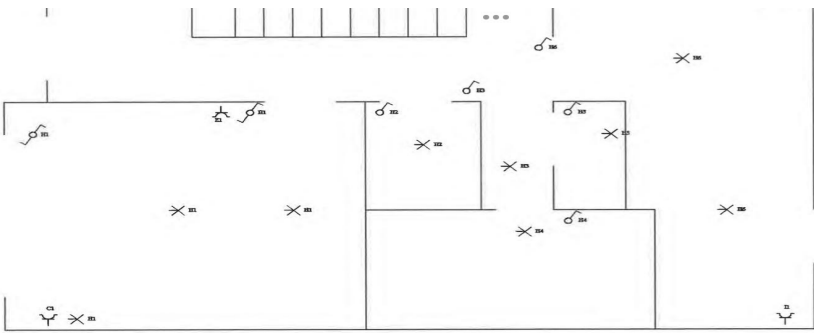
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR


REF. 45/2024/65038/01:1

BIJLAGEN

Situatieplannen van de installatie



Rez-de-chaussée **Situatieschema / Schéma de situation**

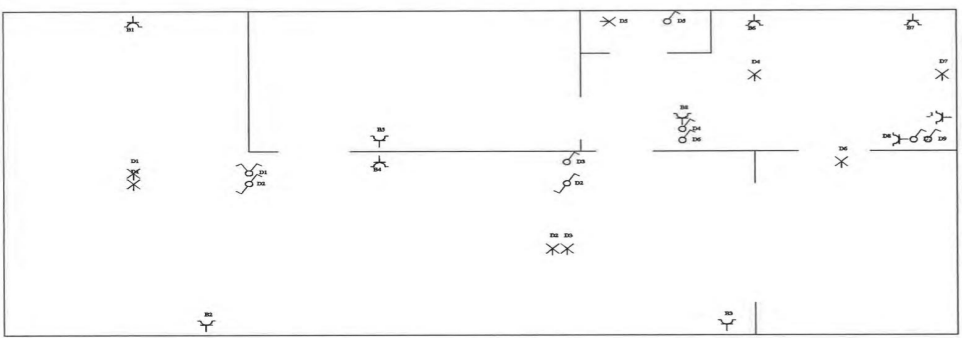
INSTALLATEUR	KEURING/CONTROLE	WERF/CHANTIER	3, 230V~
Naam/Nom: Binamé Michel BTW / TVA: BE 427.599.622 Datum/Date: 20-08-2007 Handtekt/Sign: <i>[Signature]</i>	Organis.: ALBERTUS DE BRILLON Naam/Nom: <i>[Signature]</i> Datum/Date: 20-08-2007 Handtekt/Sign: <i>[Signature]</i>	Naam/Nom: Abrassart Straat/Rue: Rue des trois arbres, 26 Gemeen/Comm: 1180 Uccle Handtekt/Sign:	




08:49 Mercredi 15 mai

Plans électriques
PDF - 3,9 Mo

4G 38%



1er étage **Situatiesc** [Ouvrir Microsoft 365 \(Office\)](#)

INSTALLATEUR	KEURING/CONTROLE	WERF/CHANTIER	3, 230V~
Naam/Nom: Binamé Michel BTW / TVA: BE 427.599.622 Datum/Date: 20-08-2007 Handtekt/Sign: <i>[Signature]</i>	Organis.: ALBERTUS DE BRILLON Naam/Nom: <i>[Signature]</i> Datum/Date: 20-08-2007 Handtekt/Sign: <i>[Signature]</i>	Naam/Nom: Abrassart Straat/Rue: Rue des trois arbres, 26 Gemeen/Comm: 1180 Uccle Handtekt/Sign:	



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/01:1

› BIJLAGEN

Andere



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 45/2024/65038/01:1

› BIJLAGEN

Andere

