

# ATIMMO SPRL

Agent Immobilier agréé IPI n° 500.508  
Rue Vanderkindere, 502  
1180 BRUXELLES

Tel : 02 331 55 10  
Fax : 02 378 41 31  
E-Mail: info@atimmo.be

Etude du notaire **BELNOT**

Bruxelles, le 01 décembre 2024

m.ref : MP/AUROREXIV 045  
v.ref :

Monsieur le notaire,

**Concerne copropriété** résidence AURORE XIV, Avenue Victor Olivier 8 à 1070 Bruxelles.

Vendeur : , . . . . .

Lot concerné : 045 : 11.75 quotités

J'accuse réception de votre courriel du 14 novembre 2024.

Vous voudrez nous donner l'identité et le domicile de l'acquéreur.

Vous voudrez nous indiquer la date probable de l'acte (ou tout au moins le délai de 4 mois après la date du compromis)

Je vous prie de trouver, ci-après, réponse à diverses questions :

## **A.- Informations qui auraient dû être données avant signature du compromis de vente :**

### **A. 1.- Montants du Fonds de Roulement et du Fonds de Réserve :**

La quote-part du fonds de roulement sera versée par l'acquéreur à la copropriété sur instruction que nous lui transmettrons après l'acte.

Le fonds de roulement est de 75.000 €uros et que ladite quote-part est de **881,25 €uros** à ce jour.

La quote-part du fonds de réserve est abandonnée par le vendeur au profit de l'acquéreur, sans intervention de sa part.

Les appels de fonds de réserve seront à charge de l'acquéreur à dater de l'acte authentique.

A. 2. Montant des arriérés éventuels du vendeur :

Le copropriétaire vendeur est redevable

Nous vous remercions de bien vouloir retenir cette somme lors de votre décompte et de les transférer sur le compte de la copropriété : **ING : BE36 3101 1919 3181**  
Un décompte de charges couvrant l'exercice 2024 - 2025 doit encore être établi.

A. 3.- Situation des appels de Fonds de Réserve :

Il y a 15.000 €uros d'appels de Fonds de Réserve programmés chaque trimestre.

A. 4.- Procédures judiciaires en cours :

Il n'y a pas des procédures judiciaires en cours.

A. 5.- Procès-verbaux d'assemblées + comptes de copropriété :

Procès-verbaux des assemblées des trois dernières années :

Vous trouverez ci-joint la copie des procès-verbaux d'assemblées des trois dernières années soit les procès-verbaux suivants : voir annexe

Décomptes de charges des deux dernières années :

Vous trouverez ci-joint les copies des décomptes de copropriété suivants :  
Décomptes trimestriels : explications des dépenses, décompte individuel du lot vendu.

A. 6.- Dernier bilan approuvé par l'assemblée :

Ci-joint copie du dernier bilan comptable de la copropriété en date du 31.05.24.  
Celui-ci est approuvé par l'assemblée du 04.11.2024.

**B.- Informations à donner au Notaire entre signature du compromis et l'acte**

**B. 1.- Dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte**

Les dépenses précitées seront précisées dans le procès-verbal de la prochaine assemblée

**B. 2.- Appels de fonds décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte.**

Depuis la dernière assemblée, aucuns travaux urgents n'ont été engagés.

**B. 3.- Frais liés à l'acquisition de parties communes décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte.**

Il n'y a pas eu d'acquisition décidée en assemblée.

**B. 4.- Dettes certaines dues par la copropriété suite à des litiges judiciaires et payables avant le date de l'acte**

Il n'y a pas de jugement intervenu depuis la dernière assemblée.

Les quatre montants, précisés sous le point B, seront dus par l'acquéreur au vendeur et non exigibles par le syndic à l'acquéreur.

**C.- Prêt consenti au profit de la copropriété :**

Il y a un prêt consenti à la copropriété.

**D.- Date de la prochaine assemblée**

La prochaine assemblée générale ordinaire aura lieu **entre le 1 et 15 novembre**

**E.- Dossier d'intervention ultérieure**

Il y a des dossiers d'intervention ultérieure au nom de la copropriété

**F.- Citerne à Mazout**

La copropriété ne dispose pas d'une citerne à mazout.

Dès que l'acte authentique aura été signé :

**pour l'acquéreur : l'identité du/des acquéreurs, le bien vendu, la date de l'acte, la date de prise en charge des frais communs et sa nouvelle adresse éventuelle**  
**pour le vendeur : sa nouvelle adresse éventuelle**

**G.- Frais à charge du vendeur :**

La somme de 180 € relative aux frais administratifs concernant la vente sera réclamée au vendeur lors de la prochaine clôture.

Veillez recevoir, Monsieur le notaire, l'expression de mes sentiments distingués.

**MICHEL PATIL**

**Gérant**

„Dokumentation“



ATIMMO  
 RUE VANDERKINDERE, 502  
 1180 BRUXELLES  
 TÉL. 02/3315510  
 info@atimmo.be  
 Num. IPI : 500508

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 04/11/2024 À 18:30**

**10004 - ACP AUREORE 14 ANNUEL (0850 179 363)  
 AVENUE VICTOR OLIVIER 8 - 8A  
 1070 BRUXELLES**

**Lieu de l'assemblée :** à l'Eglise Saint-Luc  
 chaussée de Mons , 614  
 1070 Bruxelles

**Procès verbal**

Sur convocation du syndic, ATIMMO, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.  
 54 copropriétaires sur 104 totalisant 539,00 / 1 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- / 1 000,00 quotités
- 0 / 1 000,00 quotités
- sentant 9,50 / 1 000,00 quotités
- 11,75 / 1 000,00 quotités
- 0 / 1 000,00 quotités
- gbing représentant 9,50 / 1 000,00 quotités
- représentant 9,50 / 1 000,00 quotités
- ... / 1 000,00 quotités
- 1 9,00 / 1 000,00 quotités
- '5 / 1 000,00 quotités
- 1 000,00 quotités
- 00,00 quotités
- ),00 / 1 000,00 quotités
- it 9,50 / 1 000,00 quotités
- 00.00 quotités
- otités
- présentant 10,50 / 1 000,00 quotités
- ités
- quotités
- quotités
- ,50 / 1 000,00 quotités
- ntant 9,50 / 1 000,00 quotités
- 00 quotités
- ,75 / 1 000,00 quotités
- otités
- s
- nt 9,50 / 1 000,00 quotités
- tés
- ités
- 00 quotités
- 00,00 quotités
- représentant 9,50 / 1 000,00 quotités
- ... quotités

- C155 5 / 1 000,00 quotités
- C155 représentant 10,50 / 1 000,00 quotités
- C160 1 000,00 quotités
- C160 00 / 1 000,00 quotités
- C161 quotités
- C161 -P représentant 9,50 / 1 000,00 quotités
- C161 5 / 1 000,00 quotités
- C161 5 / 1 000,00 quotités
- C1621 / 1 000,00 quotités
- C1624 représentant 9,50 / 1 000,00 quotités
- C1626 00,00 quotités
- C1627 9,50 / 1 000,00 quotités
- C1628 00,00 quotités
- C163 / 1 000,00 quotités
- C163 Mme - Touriya représentant 11,75 / 1 000,00 quotités
- C163 représentant 9,50 / 1 000,00 quotités
- C164 t 9,50 / 1 000,00 quotités
- C164 00,00 quotités
- C206

## LISTE DES RÉSOLUTIONS

### 1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

### 2. NOMINATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE

M. [ ] est désigné comme président de l'assemblée générale. Monsieur [ ] représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

### 3. RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ:

Monsieur [ ] présente le rapport :

- mise en route des nouveaux systèmes énergétiques qui ont rapporté de l'argent à la copropriété
- fin du contrat avec la société TEM
- divers audits ont été entrepris afin de garder le bâtiment aux normes.
- l'installation de détecteurs de gaz ont été installée dans les halls.
- des nouvelles caméras ont été installée pour augmenter la sécurité.
- une inspection des pompiers à eu lieu. Leur rapport est positif.
- conteneur à verre : il est proposé de remplacer une poubelle à verre dans chacun des locaux poubelles.

**4. MAINTIEN DU SERVICE DE NETTOYAGE EXTÉRIEUR POUR L'ENTRETIEN DES COMMUNS ET LOCATION DE LA LOGE - VOTE 1**

Suite à la non reconduction du contrat de la concierge à l'issue de son CDD, il est proposé de prendre une décision sur la suite de la gestion de ces postes.

Majorité absolue	Oui	500,00	92,76 %
	Non	39,00	7,24 %
	Voix exprimées	539,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui			S -
Non			ne
Abstention			)

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

**5. EN CAS DE DÉCISION NÉGATIVE AU VOTE 1 , PROPOSITION D'ENGAGER UNE CONCIERGE - VOTE 2**

sans objet

**6. DOSSIERS CONTENTIEUX : POINT DE LA SITUATION**

Il existe à ce jour encore 7 dossiers contentieux. Ceux-ci sont suivi par l'avocat maître /

Ceux-ci représentent 38.331,59 € de retard de paiement.

A cela s'ajoutent les personnes qui ne paient pas régulièrement leurs charges. Ceux-là sont suivis régulièrement par notre service comptable et nous leur rappelons régulièrement leur situation.

Nous rappelons qu'il est toujours possible d'obtenir un plan d'apurement pour payer le montant de ses provisions. Il suffit de le demander par écrit au service comptable du bureau de syndic. Cela peut éviter facilement des frais inutiles.

Il est demandé de relancer l'avocat afin d'obtenir plus de dynamisme a ses actions. sans résultat, un autre bureau sera sollicité.

**7. RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES :**

Le syndic lit le rapport du commissaire aux comptes rédigé par Monsieur /

### 8. APPROBATION DES COMPTES DU 01/06/2023 AU 31/05/2024 - VOTE 3

Les comptes pour la période du 01.06.2023 au 31.05.2024 sont approuvés.

	Oui	437,00	100,00 %
Majorité absolue	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	437,00	-
	Abstentions	102,00	-
	Oui	<del>Monsieur DINCHART Marc - Madame VEDRIN-DONKERS - Madame, Monsieur VAN HIMST  <del>Monsieur VAN DE VELDE Paule - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX -  VANDELLECHEM - Madame, Monsieur SEGERS - Madame ZLOCKA Joanna - Monsieur  RESPEN - Madame, Monsieur MALYS NIEMYJKA - Madame MACHOU Malika - Mademoiselle  VEDRIN Françoise - Monsieur VILLEROI - Madame, Monsieur WAROQUIER LAES - poste ST - M  et Mme EL ARROUD - AJRAB Ayes - Chaima - M et Mme EL MAATAOUI - BOUCHAHMA El  Hassane - Touriva - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur BAUBAUX Laurent - Monsieur  ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur CEURELS Herman - Madame ZAGORSKA Ewa - Monsieur  ZERRAD Mohammed - Madame WANNOPPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame BEKAL  Melissa - Madame BOUZOUH Zehra - M et Mme VADU Gabriel - Alina - Madame GILLES Lorraine -  Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing -  Monsieur COLICKE Gaetan - Monsieur EL ARROUD M - DAQUILA - Monsieur PETERMANS  Yann - Madame KONINGSK PASCAL - Monsieur BACRAERT Fernand - Madame, Monsieur  HENNECHART - Madame, Monsieur GUTMACHER BOKSENBOJIM M - Monsieur STEVENS -  Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Madame LUCAS-DEBAET Emilia - Madame,  Monsieur DECONNOR - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur BEN BRISS Chaka - Monsieur  BROENS Renaud</del> </del>	
Non			
Abstention	<del>Dir. PASTEL FLIRS - Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur MELCKMANS  Lucienne - Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame ANSARA - M et Mme C  Remois - Madame DALWEN  Monsieur GARDONE ROSE</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



### 9. APPROBATION DU BILAN AU 31/05/2024 - VOTE 4

Le bilan est présenté et détaillé. Le bilan au 31.05.2024 est approuvé.

Majorité absolue	Oui	437,00	94,90 %
	Non	23,50	5,10 %
	Voix exprimées	460,50	-
	Abstentions	78,50	-
Oui	<del>Monsieur PINCHART Marc – Madame VEDRIN-DONKERS – Madame VAN ELSLAND Hendrik – Madame VAN DE VELDE Paula – Monsieur STORDEUR – Madame, Monsieur STERCKX-VANBELLEGHEM – Madame, Monsieur SEGERS – Madame ZJOCKA Joanna – Monsieur BESSIN – Madame, Monsieur MALYS-NIEMYSKA – Madame MAGHOU Malika – Mademoiselle VEDRIN Françoise – Monsieur VILLEROI – Madame, Monsieur WABOQUIER JAC – poste 37 – M et Mme EL ARROUD – ABBAR Anas – Chaima M et Mme EL MAATAOUI – BOUGHANMAE Hassane – Touhya – M et Mme BYLINSKI – BYLINSKA – Monsieur BAUDAUX Laurent – Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique – Monsieur CEUBELS Herman – Madame ZAGORSKA Ewa – Monsieur ZERRAD Mohammed – Madame VAN TROPPEM Nicole – Monsieur LAUWERS – Madame BEKAJ Melissa – Madame BOUZOUH Zaira – M et Mme YAGN Gabriel – Alina – Madame GILLES Lorraine – Monsieur MORTIER – STILLEMANS Eddy – M et Mme LAURENT – WANG Philippe – Hongbing – Monsieur GOUCHE Gaëtan – Monsieur EL ARROUD M. DAOUJIR – Monsieur PETERMANS Yann – Madame KONINCKX Pascale – Monsieur BACHAERT Fernand – Madame, Monsieur NIENFCHART – Madame, Monsieur GUTMACHER BOKGENBOUM M. – Monsieur STEVENS – Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA – Madame LUCAS-DEFAEST Emilia – Madame, Monsieur DECONINCK – Monsieur DE PLAEN DENIS – Monsieur BEN DRISSE Chaker – Monsieur BEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame SAELKASHETI Pamela – Madame, Monsieur KOUM GUADEM SIMO</del>		
Abstention	<del>M. PASTEURS – Madame MARTINS PINHEIRO Sandra – Madame, Monsieur MELOKMAN Lucienne – Monsieur VERBECK Guillaume – Madame ANDRAKIS – Madame BAUWENS – Madame BRISL – Monsieur CARDONE – ROSSIGLIONE Grégory – Antojias</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 10. DÉCHARGE AU SYNDIC ATIMMO - VOTE 5

L'assemblée donne décharge au syndic ATIMMO pour sa mission.

Majorité absolue	Oui	469,50	93,90 %
	Non	30,50	6,10 %
	Voix exprimées	500,00	-
	Abstentions	39,00	-
Oui	<del>Monsieur PINCHART Marc - Madame VEDRIN-DONKERS - Madame, Monsieur VAN HIMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX VANBELLECHEM - Madame, Monsieur SEGERS - Madame ZLOCKA Joanna - Monsieur RESPEN - Madame, Monsieur MALYS-NIEMYJSKA - Madame MACHOLI Melike - Madame VEDRIN Françoise - Monsieur VILLEROI - Madame, Monsieur WARGQUIER LAES - poste 3 P - M et Mme EL ARROUD - AJBAR Anas - Chaima - M et Mme EL MAATAOUI - BOUCHAMMA Els Housseine - Touriya - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur SAUBAUX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur CEUBELS Herman - Monsieur VERBECK Guillaume - Madame ZAGORSKA Ewa - Monsieur ZERRAD Mohammed - Madame VANNOPPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame BERAI Melissa - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme VADU Gabriel - Alina - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongqing - Monsieur COUCKE Gaston - Madame SARI KASHESI Ragnela - Monsieur EL ARROUD M - DAOUDEH - Monsieur PELLEGRANS Yvan - Madame KONINCKY Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame, Monsieur KOUAMBEHADIEM SIMO - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame, Monsieur GUTMACHER-BOKSENBOJM M. - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESBOUTSSEALX AMANA - Madame LUCAS-DEFAET Emilia - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur BEN DRISS Chaker - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame MARTINS-FINHEIRO Sandra - Madame DRISSI - Monsieur GARDONE - ROSCIGLIONE Gregory - Antonina</del>		
Abstention	<del>M. PASTEURS - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Madame ZANIVAKIS - Madame BAUWENS</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

# 11. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - VOTE 6

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour sa mission..

Majorité absolue	Oui	469,50	95,91 %
	Non	20,00	4,09 %
	Voix exprimées	489,50	-
	Abstentions	49,50	-
Oui	<del>Monsieur PINGHART Marc - Madame VEDRIN DONKERS - Madame, Monsieur VAN HEMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paul - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STENOZ VANDELLOHEM - Madame, Monsieur SEGERS - Madame ZLOKA Joanna - Monsieur GESPEN - Madame, Monsieur MALYS-NIEMYJSKA - Madame MACHOU Malika - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Monsieur VILLEROI - Madame, Monsieur WAROQUIER LAES - poste 3 - M et Mme EL ARROUD - A/BAB Anas - Ghaima - M et Mme EL MAATAOUI - BOUGHANMA El Hassane - Touriya - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur BAODAOX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur GEUBELS Herman - Monsieur VERBECK Guillaume - Madame ZAGORSKA Ewa - Monsieur ZERRAB Mohammed - Madame VANNOPPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame BEKAI Melissa - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme VADIU Gabriel - Alina - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing - Monsieur COUCKE Gertjan - Madame SAFI KASHETI Pamela - Monsieur EL ARROUD M. - DAGOUBR. - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINGKX Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame, Monsieur KHAM QUIADEN SIMO - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame, Monsieur GUTMACHER BOKSENSOJMM. - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Madame LUCAS DERABT Emilia - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur BEN DRISS Chaker - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - Madame DRISS</del>		
Abstention	<del>DR PASTELEURS - Madame, Monsieur MELKIMANS Lucienne - Madame ANDRAKIS - Madame SAUWENS - Monsieur CARONE - ROSSIOLONE Grégory - Annona</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 12. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES - VOTE 7

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

Majorité absolue	Oui	461,00	93,99 %
	Non	29,50	6,01 %
	Voix exprimées	490,50	-
	Abstentions	48,50	-
<b>Oui</b>	<del>Monsieur PINCHART Marc - Madame VEDRIN DONKERS - Madame, Monsieur VAN HEMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX WABELLECHEM - Madame, Monsieur SEGERS - Madame ZLOCKA Joanna - Monsieur RESPEN - Madame, Monsieur MALYS NIEMYJSKA - Madame MACHOU Melika - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Monsieur VIELLEROI - Madame, Monsieur WAROQUIER LAES - poste J-T et Mme EL ARROUD AJBAR Ane - Chaïme - M et Mme EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Nassane - Touriya - M et Mme BYLINSKI BYLINSKA - Monsieur BAUDAUX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur GOBELS Herman - Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame ZAGORSKA Ewa - Monsieur ZERRAD Mohammed - Madame VANNOOPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame BEKAI Melissa - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme VADU Gabriel - Aïna - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER STILLEMANS Eddy - Monsieur GOUSKE Gaetan - Madame SAFI KASHET Pamela - Monsieur EL ARROUD M DAOUDE - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINCKX Pascale - Monsieur BAUCKAERT Fernand - Madame, Monsieur KOLIAM GUIADEM SIMO - Madame, Monsieur GUTMAGHER BOKGENBO JM M - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Madame LUCAS-DEBAET Emilia - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur CARDONE ROSCIOLONE Grégory - Antonina - Monsieur BEN DRISS Chaker - Monsieur BEGENS Renaud</del>		
<b>Non</b>	<del>Madame MARTINS PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame DRISSE</del>		
<b>Abstention</b>	<del>Dir PASTELLEURS - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Madame ANDRAKIS - M et Mme LAURENT WANG Philippe - Hongbing - Madame BAUWENS</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

### 13. NOMINATION DU SYNDIC ET APPROBATION DES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES - VOTE 8

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 03 février 2026. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires sont approuvées.

Majorité absolue	Oui	471,00	95,93 %
	Non	20,00	4,07 %
	Voix exprimées	491,00	-
	Abstentions	48,00	-
Oui	<del>Monsieur PINCHART Marc - Madame VEDRIN-BONKERS - Madame, Monsieur VAN HIMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX-WANDELLECHEM - Madame, Monsieur SEGERS - Madame ZLOCKA Joanna - Monsieur PESPEN - Dhr PASTELEURS - Madame MACHOU Malika - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Monsieur VILLEROI - Madame, Monsieur WARGQUIER LAES - poste 1 P - M et Mme EL ARROUD - AJBAR Anas - Cheima - M et Mme EL MAATJOUI - BOUCHAHIMA EL Hossane - Touriya - Monsieur BAUBAUX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE Fatigue - Monsieur GEUBLE Norman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Madame ZAGORSKA Ewa - Monsieur ZERRAD Mohammed - Madame YANNOPPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame ANDRAKIS - Madame BEKAI Melices - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme VADU Gabriel - Aline - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et Mme LAURENT - MANG Philippe - Hongbing - Madame SAELKASHETI Pamela - Monsieur EL ARROUD M. - DAQUIDI R - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINCKX Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame BALWENS - Madame, Monsieur KOUAM OUADEM SIMO - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame, Monsieur GUTMACHER BOKSENBOIM M - Monsieur STEVENS - Madame DRISSE - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur BEN DRISSE Chaker - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - Monsieur CARRONE - BOSCIGLIONE Grégoire - Antonina</del>		
Abstention	<del>Madame, Monsieur MALYS NIEMIJSKA - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur VERBEEK Guillaume - Monsieur GOUCHE Gauthier - Madame LUCAS DERAFT Emilie</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

**14. NOMINATION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : APPEL À CANDIDATURES, LES CANDIDATURES DOIVENT ÊTRE TRANSMISES AVANT LA TENUE DE LA RÉUNION - PROPOSITION 1 - VOTE 9**

M. Zerrad se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Majorité absolue	Oui	351,00	76,64 %
	Non	107,00	23,36 %
	Voix exprimées	458,00	-
	Abstentions	81,00	-
Oui	<del>Monsieur PINCHART Marc - Madame VEDDIN-DONKERS - Madame, Monsieur VAN NIMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame ZLOCKA Joanna - Monsieur DESDEN - Madame MACHOU Malika - Mademoiselle VEDDIN Françoise - Monsieur WILLOU - Madame, Monsieur WARSQUIER LAES - paste J.P. - M et Mme EL ARROUD - AJBAR Awas - Ghama - M et Mme EL MAATAOUI - BOUCHANMA El Hassane - Toulye - Monsieur BAUDAUX Laurent - Monsieur CEUBELS Norman - Monsieur VERBERCK Guillaume - Monsieur ZERRAD Mohamed - Monsieur LAUWERS - Madame BEKAL Melissa - Madame BOUTZOUH Zahra - M et Mme VADU Gabriel - Aina - Madame GILLES Loiraine - Monsieur MORTIER - STEEMANS Eddy - Monsieur COUSSE Gabriel - Monsieur EL ARROUD M. - BASOUDI R. - Monsieur PETERMANS Yann - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame, Monsieur WENNECHART - Madame, Monsieur GUTMACHER DOKSENBOJM M - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESBROSSEALUX AMANA - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DE RIJEN DENIS - Monsieur BEN DRISS Chaka - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame, Monsieur STERCKX VANDELLECHEM - Madame, Monsieur SEGERS - Dhr RASTELBURS - Madame MARTINS PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Madame VANNOPPEN Nicole - Madame ANDRANIS - M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Honghing - Madame KONINCKX Pascale - Madame BAIWENS - Monsieur CARBONE - ROCCIGLIONE Gregory - Antonina</del>		
Abstention	<del>Madame, Monsieur MALYS NIEMYSKA - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Madame ZAGORSKA Ewa - Madame RAFIKASHETI Pamela - Madame, Monsieur KOUAM GUIADEM SIMO - Madame BRISSI - Madame LUCAS-DERABET Emilia</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

**15. NOMINATION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : APPEL À CANDIDATURES, LES CANDIDATURES DOIVENT ÊTRE TRANSMISES AVANT LA TENUE DE LA RÉUNION - PROPOSITION 1 - VOTE 10**

M. Deconinck se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

	Oui	479,25	100,00 %
Majorité absolue	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	479,25	-
	Abstentions	59,75	-
Oui	<del>Monsieur RINCHART Marc - Madame VEDRIN-DONKERS - Madame, Monsieur VAN HINST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX VANBELLEGHEM - Madame, Monsieur SEGERS - Madame ZLOCKA Joana - Monsieur RESPEN - Dh PASTEURS - Madame MACHOU Melika - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Monsieur VILLEROI - Madame, Monsieur WARQUIER LAES - poste J.P. - Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - M et Mme EL ARROUD - AIBAR Anas - Chaima - M et Mme EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane - Touriya - Monsieur BAUDAUX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE * Enrique - Monsieur GEUBELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Monsieur VERBECK Guillaume - Monsieur ZERRAD Mohammed - Madame WANNOPPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame ANDRAKIS - Madame BEKAL Melissa - Madame BOUZOUH Zehra - M et Mme VADU Gabriel - Alina - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing - Monsieur GOUCKE Cedric - Monsieur EL ARROUD M. DAODIR - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINCKX Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame BAUWENS - Madame, Monsieur KOUAM GUIADEM SIMO - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame, Monsieur GUTMACHER-BOKSENBOJIM M. - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESROUSSEAU AZANA - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur CARDONE - ROSCIGLIONE Grégoire - Antonina - Monsieur BEN DRISS Chaker - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non			
Abstention	<del>Madame, Monsieur MALYS NIEMYSKA - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Madame ZAGORSKA Ewa - Madame SAPHIRSHETI Pamela - Madame BRIGGI - Madame LUCAS-DEBAET Emilia</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

**16. NOMINATION DU CONSEIL DE COPROPRÉTIÉ : APPEL À CANDIDATURES, LES CANDIDATURES DOIVENT ÊTRE TRANSMISES AVANT LA TENUE DE LA RÉUNION - PROPOSITION 1 - VOTE 11**

M. Backaert se présentent comme membre du conseil de copropriété. Leur candidature est acceptée.

Majorité absolue	Oui	305,25	69,18 %
	Non	136,00	30,82 %
	Voix exprimées	441,25	-
	Abstentions	97,75	-
Oui	<del>Monsieur RINCHART Marc - Madame VEDRIN DONKERS - Madame, Monsieur VAN HIMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Madame ZLOUKA Joanna - Monsieur RESPEN - Madame MACHOU Malika - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Monsieur VILLEROI - Madame, Monsieur WARGQUIER LAES - poste J.P. - M et Mme EL ARROUD AJRAB Anas - Chaima - M et Mme EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane - Touriya - Monsieur BAUDAUX Laurent - Monsieur SEUBELS Herman - Monsieur VERBEECK Guillaume - Monsieur FERJAD Mohammed - Monsieur LAUWERS - Madame BEKRI Melissa - Madame BOUTZOUH Zebra - M et Mme VADH Gabriel - Aline - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - Monsieur COUCHE Gaëtan - Monsieur EL ARROUD M. - DAOUDE - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame, Monsieur KOUAM GUIADEM SIMO - Madame, Monsieur GUTMACHER BURSENBOUM M - Madame, Monsieur BECONINCK - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX VANBELLEGHEM - Madame, Monsieur SEGERS - DR PASTELLEURS - Madame MARTINS PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Madame VANNOPDEN Nicole - Madame ANDRAKIS - M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing - Madame KONINGKX Pascale - Madame SAUWENS - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Monsieur CARPONE - ROSCIGLIONE Grégory - Antonina - Monsieur BEN DRISS Chakar</del>		
Abstention	<del>Madame, Monsieur MALYS NIEMYJSKA - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Madame ZAGORSKI Ewa - Madame SATI KASHETI Demela - Monsieur REPERMANS Yann - Madame, Monsieur HENNECHART - Monsieur STEVENS - Madame DRISSI - Madame LUCAS CERPET Emilia</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



## 17. NOMINATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES - VOTE 12

Monsieur Vandersmissen J.P. présente sa candidature. Monsieur Vandersmissen J.P. est nommé pour effectuer le contrôle annuel des comptes de la copropriété.

	Oui	451,25	95,76 %
Majorité absolue	Non	20,00	4,24 %
	Voix exprimées	471,25	-
	Abstentions	67,75	-
	Oui	<del>Monsieur PINCHART Marc - Madame VEDRIN-DONKERS - Madame, Monsieur VAN HILST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX-VANBELLECHEM * - Madame, Monsieur SECERS - Madame ZLODKA Joanna - Monsieur RESPEN - Mr PASTEURS - Madame MACHOU Malika - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Monsieur MULEROI - Madame, Monsieur WABOQUIER LAES, poste J.P. - Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - M et Mme EL ARROUD - AJSAR Anas - Chaima - M et Mme EL MAATAOUI - BOUCHENMA El Hassane - Touriya - Monsieur BAUDALIX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE * Enrique - Monsieur GEUBELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Monsieur ZERRAD Mohammed - Madame VANNIEPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame ANDRAKS - Madame DEKONINGHES - Madame BOUZOUH Zehra - M et Mme VADU Gabriel - Aïna - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - Monsieur COCKME Gertjan - Monsieur EL ARROUD M. - Madame KONINCKX Pascale - Monsieur BACHAERT Esmund - Madame BAUWENS - Madame, Monsieur KOUAM-GUADEN SIMO - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame, Monsieur GUTMAGHER-BOKSENBOIM M. - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur CARBONE - ROSCIUONE Crégone - Antonina - Monsieur BEN DRISS Chaker - Monsieur DEGENS Renaud</del>	
Non	<del>M et Mme FAJENI - WANG Philippe - Hongbing - Madame DRISSI</del>		
Abstention	<del>Madame, Monsieur WAYS NEMYSKA - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur MERESOK Guillaume - Madame ZAGORSKA Ewa - Madame GAT KASHETI Pamela - Monsieur PETERMANS Yann - Madame LUCAS - Emma</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 18. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

- société de chauffage : TEM a été remplacé par la société VMA

~~Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.~~

**19. TRAVAUX : PONÇAGE DES SOLS DES DEUX HALLS D'ENTRÉE - CHOIX DE L'ENTREPRISE - VOTE 13**

Majorité des 2/3	Oui	190,25	35,30 %
	Non	348,75	64,70 %
	Voix exprimées	539,00	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	<p>Monsieur PINCHART Marc - Madame VEDRIN-DONKERS - Madame, Monsieur VAN HIMST Hendrik - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX-VANDELLECHEN - Madame, Monsieur SEGERS - <del>Madame ZLOCKA Joanna - Monsieur RESPEN - <del>DR FASTELBURS - Madame, Monsieur MALYS NIEMYJSKA - Madame MACHOU Malika - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Monsieur VILLEROI - Madame, Monsieur WAROQUIER-LAES - poste J-P - Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - Monsieur SAUDAUX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE - Enrique - Monsieur GEUSELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Madame VANNOPPEN Nicole - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame BALIWENS - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Madame, Monsieur BEGONINCK</del></del></p>		
Non	<p><del>Madame VAN DE VELDE Paula - Madame ZLOCKA Joanna - Monsieur RESPEN - Madame, Monsieur MALYS NIEMYJSKA - Monsieur VILLEROI - M et Mme EL ARROUD - AIBAR Anas - Chaima - M et Mme EL MAATAOUI - BOUGHANMA El Hassane - Touriya - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame ZAGORSKA Ewa - Monsieur ZERRAD Mohammed - Monsieur LAIWERS - Madame ANDRAKIS - Madame BEKAL Melissa - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme VADU Gabriel - Alina - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing - Monsieur COUCKE Gaëtan - Madame SAFI KASHETI Pamela - Monsieur EL ARROUD M. DAOUJIR - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINGCKX Pascale - Madame, Monsieur KOUAM GUIADEM SIMO - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame, Monsieur GUTMACHER - BOKSENBOUM M. - Monsieur STEVENS - Madame DRISCI - Madame LUCAS DENAET Emilia - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur GARDONE - ROSSIGLIONE Grégory - Antonina - Monsieur BEN DRISSE Chaker - Monsieur BEGENS Renaud</del></p>		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

**20. TRAVAUX : PLACEMENT DE CAMÉRAS AUX BARRIÈRES DE SÉCURITÉ - VOTE 14**

Majorité des 2/3	Oui	424,75	85,25 %
	Non	73,50	14,75 %
	Voix exprimées	498,25	-
	Abstentions	40,75	-
Oui	<p>Monsieur PINCHART Marc - Madame VEDRIN-DONKERS - Madame, Monsieur VAN HIMST Hendrik - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX-VANDELLECHEN - Madame, Monsieur SEGERS - Madame ZLOCKA Joanna - Monsieur RESPEN - <del>DR FASTELBURS - Madame, Monsieur MALYS NIEMYJSKA - Madame MACHOU Malika - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Monsieur VILLEROI - Madame, Monsieur WAROQUIER-LAES - poste J-P - Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - M et Mme EL ARROUD - AIBAR Anas - Chaima - M et Mme EL MAATAOUI - BOUGHANMA El Hassane - Touriya - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur SAUDAUX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE - Enrique - Monsieur GEUSELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Monsieur ZERRAD Mohammed - Madame VANNOPPEN Nicole - Monsieur LAIWERS - Madame BEKAL Melissa - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme VADU Gabriel - Alina - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - Monsieur COUCKE Gaëtan - Monsieur EL ARROUD M. DAOUJIR - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINGCKX Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame BALIWENS - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame, Monsieur GUTMACHER - BOKSENBOUM M. - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Madame LUCAS DENAET Emilia - Madame, Monsieur BEGONINCK - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur BEGENS Renaud</del></p>		
Non	<p>Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame ANDRAKIS - M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing - Madame SAFI KASHETI Pamela - Madame, Monsieur KOUAM GUIADEM SIMO - Madame DRISCI - Monsieur BEN DRISSE Chaker</p>		
Abstention	<p>Madame VAN DE VELDE Paula - Madame ZAGORSKA Ewa - Monsieur GARDONE - ROSSIGLIONE Grégory - Antonina</p>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

**21. TRAVAUX : À ENVISAGER EN 2024 - 2025 - VOTE 15**

Sans objet.

**22. PRIME À LA RÉNOVATION - POINT DE LA SITUATION - AFFECTATION DES MONTANTS - VOTE 16**

Majorité absolue	Oui	442,50	83,18 %
	Non	89,50	16,82 %
	Voix exprimées	532,00	-
	Abstentions	7,00	-
Oui	<del>Monsieur PINCHART Marc - Madame VEDRIN-DONKERS - Madame, Monsieur VAN HEMST Hendric - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX-VANBELLECHEM - Madame, Monsieur SEGERS - Madame ZLOOKA Joana - Monsieur DESPEN - Madame, Monsieur MALYS NIEMYSKA - Madame MAGHOUM Melike - Monsieur WILEROI - Madame, Monsieur WAROQUIER LAES - poste J.P. - M et Mme EL ARROUD - AJBAR Ayas - Chaïma - M et Mme EL MAATAOUI - BOUCHAUMA El Hassane - Touriya - M et Mme BYEINSKI - BYEINSKA - Monsieur BAUDAUX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE - Enrique - Monsieur CEUBELS Norman - Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame ZAGORSKA Ewa - Monsieur ZERRAD Mohammed - Madame VANNOPPEN Nicole - Monsieur GOUWERS - Madame BEKAI Melissa - Madame BOUZOUH Zabra - M et Mme VADNI Gabriel - Aline - Madame GILLES Corinne - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - Madame SAFI KASHETI Pamela - Monsieur EL ARROUD M. - DAOUBI R. - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINGKY Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame, Monsieur ROUAM ELIABEN SIMO - Madame, Monsieur FENNECHART - Madame, Monsieur GUTMACHER-DOKSENSOUM M. - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Madame LUCAS-DERAET Emila - Madame, Monsieur DEGGONKOR - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur BEN-DRISS Chaker - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>M. PASTELLEURS - Madame MARTINS-PINCEIRO Sandra - Madame, Monsieur MELCKMANS Ignace - Madame ANDRAKIS - M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongting - Monsieur DOUCHE Gaston - Madame GAUWENS - Madame DRISDI - Monsieur CARONE - ROSCIGLIONE Gregory - Antonina</del>		
Abstention	<del>Mademoiselle VEDRIN Françoise</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

### 23. RÉADAPTATION ÉVENTUELLE DU FONDS DE ROULEMENT - VOTE 17

le fonds de roulement étant de 75.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

Majorité absolue	Oui	10,50	1,97 %
	Non	521,50	98,03 %
	Voix exprimées	532,00	-
	Abstentions	7,00	-
Oui	Madame <del>BRISSE</del>		
Non	<del>Monsieur PINCHART Marc - Madame VEDRIN-DONNERS - Madame, Monsieur VAN HIMS          Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERONX-          VANBELLECHEM - Madame, Monsieur SECERS - Madame ZLOCKA Joanna - Monsieur          RESPEN - Dhr PASTELEURS - Madame, Monsieur MALYS NIEMYSKA - Madame WASHO          Malika - Monsieur VILLEROI - Madame, Monsieur WARQUIER LAES - poste J-P - Madame          MARTINS PINHEIRO Sandra - M et Mme EL ARROUD - AUBAÏ Anas - Chaima - M et Mme El          MAATAOUI - BOUCHAHMA El Hessane - Touriya - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur          BAUDAUX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur GEUBELS Herman -          Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame          ZAGORSKA Ewa - Monsieur ZERRAD Mohammad - Madame VANNORPEN Nicole - Monsieur          LAUWERS - Madame ANDRAKIS - Madame BENI Melissa - Madame BOUTOUH Zahra - M et Mme          WADU Gabriel - Aina - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et          Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing - Monsieur GOUKE Geeta - Madame SAFI          KASHETI Pamela - Monsieur EL ARROUD M - DAUDI R - Monsieur PETERMANS Eddy -          Madame KONINGIY Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame BAUWENS - Madame          Monsieur ROUAM GUIDEM SIMO - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame, Monsieur          GUTMACHER BOKSENBOJM M - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX -          ANNA - Madame LUCAS DERAET Emilie - Madame, Monsieur DECONINGK - Monsieur DE          PLAEN DENIS - Monsieur CARONE ROSSIGLIONE Gregory - Antonina - Monsieur BEN BRIS          Ghaleb - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Abstention	Mademoiselle <del>VEDRIN Françoise</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

**24. FIXATION DES DÉPENSES COURANTES ET PRÉSENTATION DU BUDGET ANNUEL DES DÉPENSES COURANTES ET DES TRAVAUX (PLANIFICATION À 5 ANS)- VOTE 18**

Il est proposé de fixer les dépenses courantes pour l'exercice 2024 - 2025 à 280.000 €.

On a déjà appelé 2 x 80.625,27€. On, pourrait tabler sur un budget de 280.000€. Il resterait à appeler 2 x 59.375€. Explique bien qu'au 01.06.2025, on appellera 70.000€ pour avoir 280.000€.

Majorité absolue	Oui	461,00	97,98 %
	Non	9,50	2,02 %
	Voix exprimées	470,50	-
	Abstentions	88,50	-
Oui	<del>Monsieur PUYCHART Marc - Madame VEDRIN-DONNERS - Madame, Monsieur VAN THIMS Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX - VANDELLECHEM - Madame, Monsieur SEGERS - Madame ZLODKA Joanna - Dbr. PASTELIERS - Madame, Monsieur MALYS NIEMYSKA - Madame MACHOU Malika - Monsieur WILEROI - Madame, Monsieur WARGQUIER LAES - poste J.P. - Madame MARTINS PINHEIRO Sandra - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur BAUDALIX Laurent - Monsieur ALVAREZ WALLE - Eric - Monsieur GEUBELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lotte - Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame ZAGORSKA Ewa - Madame VANNOFFEN Nicole - Monsieur LAUMERS - Madame ANDRAKIS - Madame BEKAI Malissa - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme VADU Gabriel - Alina - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - Monsieur GOUCKE Gaetan - Madame SAELKASHEI Pamela - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINKY Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame BALWENS - Madame, Monsieur KOUAM GUIADEM SIMO - Madame, Monsieur HENNECHART - Monsieur STEVENS - Madame DRISCI - Madame, Monsieur DESROUSSEAU AMANA - Madame LUCAS-DERAET Emilla - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur CARDONE - ROCCICIONE Grégory - Antonina - Monsieur SEN DRISS Chaker - Monsieur REGENS Renaud</del>		
Non	<del>M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing</del>		
Abstention	<del>Monsieur RESPEN - Mademoiselle VEDRIN Françoise - M et Mme EL ARROUD - AJBAR Anas - Ghaima - M et Mme EL MAATAOUI - BOUCHANMA El Hassans - Touriya - Monsieur ZERROUJ Mohammed - Monsieur EL ARROUD M. DAOUDEL - Madame, Monsieur GUTMACHEM - GORSENBOUM M</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 25. FIXATION DES APPELS DE FONDS DE RÉSERVE - VOTE 19

Il est proposé d'appeler 60.000 € pour l'alimentation du fonds de réserve pour l'exercice 2024 - 2025.

Majorité absolue	Oui	442,00	95,88 %
	Non	19,00	4,12 %
	Voix exprimées	461,00	-
	Abstentions	78,00	-
Oui	<del>Monsieur BINCHART Marc - Madame VEDRIN-DONKERS - Madame, Monsieur VAN HIMST, Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paul - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX-VANDEBEECHEN - Madame, Monsieur SEGERS - Madame ZLOCHA Joanna - Dhr PASTELEURS - Madame, Monsieur MALYS NIEMYSKA - Madame MACHOU Malika - Monsieur VIELEROI - Madame, Monsieur WABOQUIER LAES - poste J-P - Madame MARTINE PINHEIRO Sandra - Monsieur BAUDAUX Laurent - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur GEUBELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame ZAGORSKA Ewa - Madame VANNOFFEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame ANDRAKIS - Madame BEKAÏ Melissa - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme WADU Gabriel - Aline - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - Monsieur SOUCKE Gaetan - Madame SAÏI KASHETI Pamela - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINGKOT Pascale - Monsieur BACQUAERT Fernand - Madame BAUWENS - Madame, Monsieur KOUAM-GUIADEM SIMO - Monsieur STEVENS - Madame DRISSI - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Madame LUCAS DERAÏT Emilia - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DE PLAEN DENIS - Monsieur CARDONE ROSSIOLONE Grégory - Antonina - Monsieur BEN DRISS Chaher - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing - Madame, Monsieur NENNECHARÉ</del>		
Abstention	<del>Monsieur RESPEN - Mademoiselle VEDRIN Françoise - M et Mme EL ARROUD - AIBAB Anas - Ghoima - M et Mme EL MAATAOUI - BOUCHAHIMA El Hassen - Touriya - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur ZERRAD Mohammed - Monsieur EL ARROUD M. - DAOUDI R. - Madame, Monsieur GUTMACHER-BORGENSOUMTA</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 26. FINANCEMENT DES TRAVAUX DÉCIDÉS - VOTE 20

Il est proposé de financer les travaux décidés via le fond de réserve.

Majorité absolue	Oui	403,50	93,40 %
	Non	28,50	6,60 %
	Voix exprimées	432,00	-
	Abstentions	107,00	-
Oui	<del>Monsieur PINCHART Marc – Madame VEDRIN-DONKERS – Madame, Monsieur VAN HINGT, Hendrik – Madame VAN DE VELDE Paula – Monsieur STORDEUR – Madame, Monsieur STERCKX-VANDELLECHEN – Madame, Monsieur SCOERS – Madame ZLOCHOVA Joanna – Dhr PASTELLEURS – Madame, Monsieur MALYSINIEMYSKA – Madame MACHOLI Melika – Monsieur VILLEROI – Madame, Monsieur WARGQUIER LAES – poete J.P. – Monsieur SAUBALIX Laurent – Monsieur ALVAREZ VALLE + Enrique – Monsieur GEUBELS Herman – Madame, Monsieur MEIJKMANS Lucienne – Madame ZAGORSKA Ewa – Madame VANNOFFEN Nicole – Monsieur, Madame AUWERS – Madame ANDRAKIS – Madame BEKAI Melissa – Madame BOUZOUH Zahra – M et Mme VADU Gabriel – Aline – Madame GILLES Lonnie – Monsieur MORTIER – STILLEMANS Eddy – Madame SAPI KASHETI Pamela – Monsieur PETERMANS Yann – Madame KONINKY Pascale – Monsieur BACKAERT Fernand – Madame BAUMENS – Madame, Monsieur KOLIAM GUIADEN GIMC – Monsieur STEVENS – Madame DRISSE – Madame LUCAS DERAET Emille – Madame, Monsieur DECONINCK – Monsieur DE PLAEN DENIS – Monsieur CARDONE – ROCCIGIONE Gregory – Antonina – Monsieur BEN DRISS Qakel – Monsieur DESENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame MARTINS PINHEIRO Sandra – M et Mme LAURENT – WANG Philippe – Hongbing – Madame, Monsieur HENNECHAET</del>		
Abstention	<del>Monsieur DESPEN – Mademoiselle VEDRIN Françoise – M et Mme EL ARROUD – AJBAR Anas – Ghaima – M et Mme EL MAATAQIL – BOUCHAÏMA El Hassane – Touriya – M et Mme BYLINSKI – BYLINSKA – Monsieur VERBEECK Guillaume – Monsieur ZERRAD Mohammed – Monsieur COUCKE Galvan – Monsieur EL ARROUD M. – DAUDIER – Madame, Monsieur GUTMACHER – BOKSENBOOM M. – Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANR</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 27. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS ET SIGNATURE DE CE PROCÈS-VERBAL

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 21:40.

Le Président  
Monsieur ZERRAD  
Mohammed

Le Secrétaire  
M. PATTI Mohamed

*[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]*

*[Large, dark, illegible scribbles or heavy bleed-through at the bottom of the page]*





ATIMMO  
RUE VANDERKINDERE, 502  
1180 BRUXELLES  
TÉL. 02/3315510  
info@atimmo.be  
Num. IPI : 500508

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 08/11/2023 À 18:30**

**10004 - ACP AURORE 14 ANNUEL (0850 179 363)  
AVENUE VICTOR OLIVIER 8 - 8A  
1070 BRUXELLES**

**Lieu de l'assemblée :** Eglise Saint-Luc  
chaussée de Mons , 614  
1070 Bruxelles

## **Procès verbal**

Sur convocation du syndic, ATIMMO, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

57 copropriétaires sur 104 totalisant 570,75 / 1 000,00 tantièmes sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

### **LISTE DES RÉOLUTIONS**

#### **1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE**

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

#### **2. NOMINATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE**

M. ~~Desormes~~ est désigné comme président de l'assemblée générale. M. ~~Desormes~~ représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

### 3. RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ:

- Le chantier de réfection des deux pignons s'est terminé fin août 2023. Une réception provisoire a été réalisée.

lors du chantier plusieurs incidents ont été constaté dans des appartements ainsi que sur certaines terrasses. Toutes les réparations ont été effectuées et prises en charge par l'entreprise "AV Façade".

Une demande de prime a été introduit pour la partie isolation.

- Dossier ~~Ascenseurs~~ : le système de cogénération est en fonction ainsi que les panneaux photovoltaïques depuis décembre 2022.

- Dossier ascenseurs : les travaux de mise en conformité ont été réalisés. Afin d'obtenir l'attestation de l'organisme de contrôle, il reste à réaliser une ventilation dans les salles moteur et placer un éclairage sur chaque palier offrant 50 lux au sol. Ces deux points sont en cours de réalisation.

- Dossier conformité électrique commun : l'installation électrique des communs a été mise en conformité avec la législation. L'attestation de conformité devrait être délivrée début 2024.

- Dossier conciergerie : la loge a été libérée de sa locataire. A son départ, celle-ci devait s'acquitter d'arriéré de charge. Aucun accord à l'amiable n'a pu être obtenu. Une procédure judiciaire a dû être entreprise pour réclamer les montants dus. Un jugement vient d'être ordonné et donne raison à la copropriété.

La loge a été repeinte entre temps et une campagne de recrutement d'un concierge a été entreprise. plusieurs candidats se sont présenté. Un choix doit encore être pris.

- Dossier locaux poubelles : suite au jugement rendu par le tribunal de justice de la commune d'Anderlecht, les locaux ont été vidé et remis en fonction pour les occupants de la résidence. Il a été décidé d'utiliser dorénavant des conteneurs pour récupérer les poubelles et ce pour une question d'hygiène. Un avenant au contrat de la société de nettoyage a été signé pour prévoir la gestion des conteneurs. Enfin, afin d'éviter des actes d'incivisme, des caméras ont été installées dans les locaux.

### 4. DOSSIERS CONTENTIEUX : POINT DE LA SITUATION

Il existe à ce jour encore 6 dossiers contentieux. Ceux-ci sont suivi par l'avocat maître ~~Delmoye~~.

Ceux-ci représentent 31.849,59 € de retard de paiement.

A cela s'ajoutent les personnes qui ne paient pas régulièrement leurs charges. Ceux-là sont suivis régulièrement par notre service comptable et nous leur rappelons régulièrement leur situation.

Nous rappelons qu'il est toujours possible d'obtenir un plan d'apurement pour payer le montant de ses provisions. Il suffit de le demander par écrit au service comptable du bureau de syndic. Cela peut éviter facilement des frais inutiles.

### 5. RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES :

Le syndic lit le rapport du commissaire aux comptes rédigé par Monsieur Vandersmissen.

## 6. APPROBATION DES COMPTES DU 01/06/2022 AU 31/05/2023 - VOTE 1

Les comptes pour la période du 01.06.2022 au 31.05.2023 sont approuvés.

Majorité absolue	Oui	551,75	96,67 %
	Non	19,00	3,33 %
	Voix exprimées	570,75	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	<del>Madame MARTINE PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur WABOQUIER LAEBDT - Monsieur VILLERGL - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Madame VEDRIN-DONKERS - Madame, Monsieur VANHIMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX VAN BELLECHEM - Monsieur RESPEN - Dr PASTELIERS - Madame, Monsieur MALYS-NIENYSSKA - Monsieur ZERRAD Mohammad - Madame ZAGORSKA Pauline - M et Mme EL ABOUD AIBAR Amal - Chaima - Madame, Monsieur DEVOS THOUZART - M et Mme TARENT - M et Mme EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassan - Fouly - M et Mme BYLINSKI BYLINSKA - Monsieur BAUDAUX Laurent - Madame LEUKAM Madeleine - Madame WERNER Renée - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur GEYBELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame MACHOU Malika - Madame VANNOPPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame ANDRAKIS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Aline - Mme KLEIN Françoise - Simone - Marie - Madame BEKAL Malika - Madame BONDOUT Zanra - M et Mme VADU Gabriel - Aline - Messieurs BOUCHREO Jamel - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et Mme LAUREN - WANG Philippe - Honggang - Monsieur SOUCKE Gertjan - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINONNE Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame, Monsieur KOUAM GHADEM SIMO - Madame, Monsieur KEELSPORS F. - Madame, Monsieur HENNECHART - Monsieur STEVENS - Madame DRICCI - Madame, Monsieur DESROUSSEBAUX MANA - Monsieur DELVENNE - PLACQUÉ - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur CARONE - ROSCIGNONE Gregory - Antoine - Madame, Monsieur BROCHET - Appel réservé à PRYMAKA amonaprya@proton.com - Mirela - Monsieur BEN-DRISS Charaf - Madame BAUWENS - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame MAES Sabine</del>		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

## 7. APPROBATION DU BILAN AU 31/05/2023 - VOTE 2

Le bilan est présenté et détaillé. Le bilan au 31.05.2023 est approuvé à l'unanimité

Majorité absolue	Oui	570,75	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	570,75	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	<del>Madame MARTINS DINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur WARQUIER LAES J-P - Monsieur                  GILBERT - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Madame VEDRIN BONKERS - Madame, Monsieur                  VANHINST Harold - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur                  SBERCKA VANBELLECHEM - Monsieur RESPEN - DIRT ASTEELERS - Madame, Monsieur,                  MALYS NIEMYSKA - Madame MAES Solange - Monsieur ZEDDAS Mohammed - Madame                  ZAGORSKA Ewa - M et Mme EL ARROLD - AJBAR Anas - Ghania - Madame, Monsieur DEVOS                  HONDART - M et Mme TAREAN - M et Mme EL MAATAOUI - BOUSHAHMA El Housseine -                  Touriya - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur BAUBAUX Laurent - Madame EBUKAM                  Madeleine - Madame WERNER Pascale - Monsieur ALVAREZ VALL - Enrique - Monsieur                  GEURFELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Monsieur VERBEEK                  Guillaume - Madame MACHOLI Malika - Madame WANNOFF EN NICOLE - Monsieur BAUWERS -                  Madame ANDRANGIS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Alicia - Mme REENT Françoise Simone Marie                  Madame BEKAI Melissa - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme VADU Gabriel - Alina - Messieurs                  BOUCHRED Jamal - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEWANS Eddy - M et                  Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing - Monsieur COUCKE Gaetan - Monsieur PETERMANS                  Yann - Madame KONINGKX Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame, Monsieur ROUAM -                  GIADEM SIMO - Madame, Monsieur KEEL SPOORS E - Madame, Monsieur HENNECHAST -                  Monsieur STEVENS - Madame DRISSI - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Monsieur                  BELVENNE - PLASQU - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur CARDONE - ROUCIGERON                  Grégoire - Antonina - Madame, Monsieur BROGNIE - Appel réservé à PRYMAS@                  ameliaspyin@clout.com Michèle - Monsieur BEN DRISS Chaker - Madame BAUWENS - Monsieur                  DEGENS Renaud</del>		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

### 8. DÉCHARGE AU SYNDIC ATIMMO - VOTE 3

L'assemblée donne décharge au syndic ATIMMO pour sa mission.

Majorité absolue	Oui	484,75	84,93 %
	Non	86,00	15,07 %
	Voix exprimées	570,75	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	<del>Madame, Monsieur WABOQUIER LAES J.P. - Monsieur VILLEROL - Mademoiselle VEDRIN            Françoise - Madame VEDDIN-DONKERS - Madame, Monsieur VAN HILMOT - Madame VAN            DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX VAN BELLEBOMEN -            Monsieur DESPEN - Madame, Monsieur MALYS-NIEMYSKA - Madame MAES Solange - Monsieur            ZERRAD Mohammed - Madame ZAGOROKA Ewa - M. et Mme EL-ARROUD - AUBAN Anas            Shaïma - Madame, Monsieur DEVOS-HOUBART - M. et Mme FAREAN - M. et Mme EL-MATAOUI -            BOUHAHMA El-Hassane - Touriya - M. et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur GATIDAK            Laurent - Madame LEUKAM Madeleine - Madame WERNER PASCAL - Monsieur ALVAREZ VALE +            ERIQUE - Monsieur GEUBELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Monsieur            VERBECK Guillaume - Madame MACHOU Malik - Monsieur LAUVERS - Mademoiselle VAN ABEZ            DIAT Aïna - Mme KLEIN Françoise Simone Marie - Madame BOUZOUH Zahra - M. et Mme VADU            Gabriel - Aïna - Messieurs ROUCHED Jamal - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER            STEPHANE Erly - Monsieur COUCKE Gaetan - Monsieur PETERMANS Yann - Madame            RONINCKX Pascale - Monsieur BACKAERT Remane - Madame, Monsieur KOUAM GUADAM            SIMO - Monsieur STEVENS - Madame DRISSI - Madame, Monsieur DESROUSSEALIX AMANA -            Monsieur DELVENNE - PLASQU - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur GARDONS -            ROUSSELOUX Grégoire Antonina - Monsieur BENDRIS Chate - Madame BALWENS            Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame MARTINS PINHEIRO Sandra - DR PASTELEURS - Madame VANNORREN Nicola            Madame ANDRANIS - Madame BERAI Melissa - M. et Mme LAURENT - WANG Philippa - Hong Kong            Madame, Monsieur KEEL SPOORS E. - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame, Monsieur            BROGNIET - Appel Courvoisier ANNYMAMA amellapynn@idland.com Mit N.</del>		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

**9. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - VOTE 4**

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour sa mission..

Majorité absolue	Oui	445,75	78,10 %
	Non	125,00	21,90 %
	Voix exprimées	570,75	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	<del>Madame, Monsieur WABOQUIER LAER 19 - Monsieur VIELERO - Mademoiselle VEDRIN                      Madame VEDRIN-DONKERS - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur                      STORSEUR - Madame, Monsieur STERCKX-VANBELLESHEN 1 - Madame, Monsieur MAEVS-                      NIEMTSCKA - Madame MAES Solange - Monsieur ZERRAD Mohamed - Madame ZAGORNA                      - M et Mme EL ARROUD AJBAR Anas - Chaima - Madame, Monsieur DEVOS HOUDART -                      M et Mme WAREAN - M et Mme EL MAATROU - SOUCHANMA El Hassane - Touriya - M et Mme                      BRLENSKI - BYLINSKA - Monsieur BAUDAUX Laurent - Madame LEUKAM Madeline - Madame                      WERNER Pascale - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur GEUBELS Herman - Monsieur                      VERBEECK Guillaume - Monsieur LAUWERS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Alicia - Mme KLEIN                      Françoise Simone Marie - Madame BENAM Melissa - Madame BOUZOUH Zohra - M et Mme VADU                      Gabriel - Aï - Messieurs BOUCHRED Jama - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER -                      STEEMANS Eddy - Monsieur COCKRE Gaetan - Monsieur PETERMANS Yann - Madame                      KENNEDY Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame, Monsieur KOHAM GUADEN                      SIMO - Monsieur STEVENS - Madame CRISCI - Madame, Monsieur DESBOUSSEAUX AMANA -                      Monsieur DELVENNE PLASQUI - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur CARBONS -                      RUSCIGNONE Grégory - Antonina - Monsieur BEN DRISS Chawel - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur VAN HINST Henrik - Monsieur                      WESPEN - DRIEFASTELLEURS - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Madame MACHOU                      Malika - Madame VANNOPPEN Nicole - Madame ANDRANIS - M et Mme LAURENT - WANG                      Philippe Hongbing - Madame, Monsieur KEN SPORS P. - Madame, Monsieur SIENNECHART -                      Madame, Monsieur BROGNIET - Appel réservé à PRYMAKA &amp; hellaprym@ioud.com Michèle                      Madame SAUWERS</del>		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

### 10. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES - VOTE 5

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

Majorité absolue	Oui	473,75	84,41 %
	Non	87,50	15,59 %
	Voix exprimées	561,25	-
	Abstentions	9,50	-
Oui	<p>Madame, Monsieur WARGUENIER LAES J.P. - Monsieur VILLEROI - Mademoiselle VEBRIN            Monsieur DE VELLE Paul - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STEBOCK WAMBELLECHEN * -            Monsieur DESPEN - Madame MAES Solange - Monsieur ZERRAD Mohamed - Madame            TABORSKA Ewa - M et Mme EL ARBOUC AIBAB Amal - Chaima - Madame, Monsieur DEMOS-            HONDART - M et Mme EL HANTAQUI SOUCHARMA El Hassane - Younya - M et Mme GYBINSKI            - GYBINSKA - Monsieur BRUDAGA Laurent - Madame LLEURAM Maddeline - Madame WERNER            Pascale - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur GEUBELS Herman - Madame, Monsieur            LEHMERS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Alicia - Mme KLEIN Françoise Simone Marie - Madame            BEKAT Melissa - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme VABE Gabriel - Atlas - Monsieur S            BOUCHRED Samal - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER STILLEMANS Eddy -            Monsieur GOUCKE Gaetan - Monsieur PETERMANS Yahir - Madame KONINGH Pascale -            Monsieur BACKERT Fernand - Madame, Monsieur ROUAM GUIADEM SIMO - Monsieur            STEVENS - Madame, Monsieur DEGRUSSEAU AMANA - Monsieur BELMENE PLASQUIL -            Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur CARBONE ROSGIIONE Gregory - Anouk -            Madame, Monsieur BROGNIEZ - Appel reserve à PRYMIKA amichapym@ukad.com Michèle -            Monsieur BEN DRISS Chaker - Madame BAUWENS - Monsieur DEBANS Renaud</p>		
Non	<p>Madame MARTINS PINHEIRO Sandra - DR PASTELEURS - M et Mme FARLAN - Madame            YANNONPEN Nicole - Madame ANDRAKIS - M et Mme LAURENT WANG Chiffang - Hongbing -            Madame, Monsieur KEFI SPORS F. - Madame, Monsieur HENRIE CHART - Madame BRIGI</p>		
Abstention	<p>Madame, Monsieur JORRES NIEMUSKA</p>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

### 11. NOMINATION DU SYNDIC ET APPROBATION DES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES - VOTE 6

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 07 février 2025. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires sont approuvées.

	Oui	495,75	91,51 %
Majorité absolue	Non	46,00	8,49 %
	Voix exprimées	541,75	-
	Abstentions	29,00	-
Oui	<del>Madame MARTINS PINHEIRO Sabine - Antonina, Monsieur WARGQUIER Gilles - JP, Monsieur WILLEDIG, Mademoiselle VEDRIN Françoise - Madame VEDRIN DONKERS - Madame, Monsieur VAN HINST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur SFRIOUX VAN BELLEGHEM - Monsieur RESPEN - Madame MAES Solange - Monsieur ZERRAD Mohammed - M et Mme EL ARROUD - ASBAR Anas - Charma - Madame, Monsieur DEVOE - HOUDART - M et Mme TAREAN - M et Mme EL MAATAOUC - GOCHAMA EN Hassane - Touriya - Monsieur BAUDALY Laurent - Madame LEUNAM Magdaline - Madame WERNER Cassale - Monsieur ALVAREZ VALLÉ Enrique - Monsieur GEURDIG Herman - Madame, Monsieur MIECKMANS Lucienne - Madame MACHOU Mella - Madame VANNOPPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Alicia - Mme KLEIN Françoise Simone Marie - Madame BERAI Mellec - Madame BOUZOU Zaira - Messieurs BOUCHERES Jamal - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et Mme LAUREN - WANG Philippe - Yongling - Monsieur COUCKE Gaetan - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONINGX Cassale - Monsieur BAGHAERT Fernand - Madame, Monsieur GOUM GUIDEM SIMO - Madame, Monsieur KEFI SPORS F - Madame, Monsieur HENNECHART - Monsieur STEVENS - Madame BRISSI - Madame, Monsieur DESROUSSEAU AMANA - Monsieur DELVENNE - PLASQUÉ - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur CARONE - ROSSIOLONE Gregory - Antonina - Monsieur BEN DRISS Chaker - Madame BROWENS - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame, Monsieur MALYS NIEMYJSKA - Madame ZAGORSKA Ewa - M et Mme BYLINSKI BYLINSKA - M et Mme VADU Gabriel - Aliou - Madame, Monsieur BROGNIET - Appel réservé à PAMMAYA - melissapym@telenor.be - Michèle</del>		
Abstention	<del>M. BASTÉLURS - Monsieur VERBEESH Guillaume - Madame ANDRAKIS</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



**12. NOMINATION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : APPEL À CANDIDATURES, LES CANDIDATURES DOIVENT ÊTRE TRANSMISES AVANT LA TENUE DE LA RÉUNION - PROPOSITION 1 - VOTE 7**

M. Backaert se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Majorité absolue	Oui	235,75	49,45 %
	Non	241,00	50,55 %
	Voix exprimées	476,75	-
	Abstentions	94,00	-
Oui	<del>Monsieur VILFRID - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Madame VEDRIN-DONNERS - Madame VAN DE VELDE Paul - Madame, Monsieur STERCKX-VANSETTECHEM - Monsieur REEFEN - Monsieur ZERKAD Mohammed - Madame, Monsieur DEMOS-HOUDART - M et Mme EL-MATAGEL - BOUCHAÏMA El-Hassane - Tonya - Madame LEUKAM Madeleine - Madame WERNER Pascale - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur GEUBES Norman - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Alicia - Madame BOURGUIL Zahra - Messieurs BOUCHRED Jamal - Monsieur MORTIER - STEEMANS Eddy - Monsieur COUCKE Gabriel - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame, Monsieur KOUM GUIDEM SIMO - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur WARQUER-LAESOT - Madame, Monsieur VAN HIMS Hendrik - Monsieur STORDEUR - DR PASTELLEURS - Madame MAEG Geline - M et Mme EL-ARROUD - AJBAR Anas - Ghania - M et Mme TADGAN - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Madame MACHOU Malika - Madame VANNORPEN Nicole - Madame ANDRAKIS - Madame BEKAL Maliss - Madame GILLES Lorraine - M et Mme LAURENT WANG Philippe - Hongbing - Madame KONINCKX Pascale - Madame, Monsieur KEFFERS M - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame BRISSI - Madame, Monsieur DESROUSSEAU ANNA - Monsieur DELVENNE - PLASQUI - Monsieur CARDONE - ROSCIGNONS Grégoire - Antonina - Madame, Monsieur BROGNIEZ - Appel réservé à Dlg: MARA ameliaprym@delaboom Michèle - Madame BALWENS</del>		
Abstention	<del>Madame, Monsieur MAËYS-NIEWIJSKA - Madame ZACORSKA Ewa - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur BAUBAUX Laurent - Monsieur VERBEECK Guillaume - Monsieur LAUMERS - Mme KLEIN Françoise-Simone Marie - M et Mme VADU Gabriel - Aline - Monsieur ROSSIGNAN Yann - Monsieur BEN-DRISS Chahine</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

**13. NOMINATION DU CONSEIL DE COPROPRÉITÉ : APPEL À CANDIDATURES, LES CANDIDATURES DOIVENT ÊTRE TRANSMISES AVANT LA TENUE DE LA RÉUNION - PROPOSITION 1 - VOTE 8**

M. Zerrad se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Majorité absolue	Oui	312,00	64,53 %
	Non	171,50	35,47 %
	Voix exprimées	483,50	-
	Abstentions	87,25	-
Oui	<del>Madame, Monsieur WARGQUIER LAES J D - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Madame VEDRIN-BONKERS - Madame VAN DE VELDE Paul - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX VANBELLEGHEN - Monsieur RESPEN - Madame MAES Solange - Monsieur ZERRAD Mohammed - M et Mme EL ABRUID - AJBAR Anas - Cheima - Madame, Monsieur DEVOS HOUDART - M et Mme EL MAVTAQUI - BOUCHAHMAËT Hissane - Touriya - Madame LEUKAM Medelina - Madame WERNER Pascale - Monsieur ALVAREZ VALLE - Emique - Monsieur GEBELG Harman - Monsieur LAUWERS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Aïcha - Madame BOUZOUH Zahra - Messieurs BOUCHRED Jamel - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STELEMANE Eddy - Monsieur COUCKE Gaëtan - Madame KONINGSK PASCAL - Monsieur BACKAERT Fernand - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESROUSSEALIX AMANA - Monsieur DELVENNE - PLASQUI - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame MARTINS PINHEIRO Sandra - Monsieur VILLEROI - Madame, Monsieur VAN HIMEF Hendrik - DR PASTELBURS - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Madame, Monsieur MELORWANS Justienne - Madame MACHOU Malika - Madame VANNOPPEN Nicole - Madame ANBRAKIS - Madame BEKI Malissa - M et Mme VADU Gannu - ALGA - M et Mme LAUREN - WANG Philiang - Rongbing - Madame, Monsieur KEFI SPORT - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame DRISCI - Monsieur CARDONE ROSOGLIONE Gregory - Antonia - Madame, Monsieur BROGNIE - Appel réserve à PRYMAKA smefoprym@idour.com Michela - Madame BAUWENS</del>		
Abstention	<del>Madame, Monsieur MALYS NIEMJSKA - Madame ZAGORSKA Ewa - M et Mme TARLEN - Monsieur BAUDALIX Laurent - Monsieur VERBEECK Guillaume - Mme REIN Françoise Simone - Marie - Monsieur PETERMANS Yann - Madame, Monsieur KOUM QUIADEM SIMO - Monsieur BEN DRISS Chaker</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

**14. NOMINATION DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ : APPEL À CANDIDATURES, LES CANDIDATURES DOIVENT ÊTRE TRANSMISES AVANT LA TENUE DE LA RÉUNION - PROPOSITION 1 - VOTE 9**

M. Deconinck se présentent comme membre du conseil de copropriété. Leur candidature est acceptée.

Majorité absolue	Oui	522,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	522,00	-
	Abstentions	48,75	-
Oui	<del>Madame MARTINS-FINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur WAROQUIER LAEGST - Monsieur VILLEROI - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Madame VEDRIN DONKERS - Madame, Monsieur VAN HEMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORPEUR - Madame, Monsieur STERCKY VAN BELLEHEM - Monsieur RESPEN - DRIFFASTELTUPS - Madame MAES Solange - Monsieur ZERRAD Mohammed - Madame ZAGORSKA Ewa - M et Mme EL ANTOUBI - AIBAR Anas - Chama - Madame, Monsieur DEVOS-HOUDART, M et Mme TARGAN - M et Mme EL MAATAOUI - BOUCHALMA El Hassane - Tourya - M et Mme OYLINSKI - OYLINSKA - Madame BEUKAM Madeleine - Madame WERNERT Pascale - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur SEUBELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Madame MACHOU Malika - Madame WANNOPPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame ANDRAKS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Aïda - Mme KEELIN Françoise Simone Marie - Madame BEKAN Malika - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme VADU Gabriel - Aïna - Messieurs BOUCHER Jamel - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et Mme LAURENT WANG Philippe - Hongqing - Monsieur EGUCKE Gaston - Madame KONINGKX Pascale - Monsieur BACKAERT Fernand - Madame, Monsieur KEELSPOR P. - Madame, Monsieur HENNECHART - Madame STEVENS - Madame BRISSE - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Monsieur DELVENNE - PLASQUI - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur CARONE - BOSCIGLIONE Gregory - Antonina - Madame, Monsieur CROCIET - Appel réservé à PRYMANIS emelapyn@icloud.com Michèle - Monsieur BEN DRISS Chaher - Madame BAUWENS - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non			
Abstention	<del>Madame, Monsieur MAÏYS NIEMCZKA - Monsieur DAUBAUX Laurent - Monsieur VERBEECK Guillaume - Monsieur PETERMANS Tom - Madame, Monsieur ROUAM SUNDEN SIMO</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

~~M. Laurent~~ se présente comme membre du conseil de copropriété.

Résultat du vote :

oui : 314,25 quotités - non : 179,25 quotités - abst : 0  
soit : 64 % 36 %

Sa candidature est acceptée.

~~M. MaÏys~~ se présente comme membre du conseil de copropriété.

Résultat du vote :

oui : 163 quotités - non : 312,25 quotités - abst : 95,5 quotités  
soit : 34 % 66 %

Sa candidature est rejetée.

### 15. NOMINATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES - VOTE 10

Monsieur Vandersmissen J.P. présente sa candidature. Monsieur Vandersmissen J.P. est nommé pour effectuer le contrôle annuel des comptes de la copropriété.

Majorité absolue	Oui	504,75	93,17 %	
	Non	37,00	6,83 %	
	Voix exprimées	541,75	-	
	Abstentions	29,00	-	
Oui	<del>Madame MARTINS PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur WARGQUIER LRES J.P. - Monsieur MILLEROI - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Madame VEDRIN DONKERS - Madame, Monsieur VAN NING Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORBEUR - Madame, Monsieur STERCKX VAN BELLEGHEN - Monsieur RESPIEN - DR. PASTEURS - Madame MAES - Madame, Monsieur ZERRAD Mohammed - M. et Mme EL ARROUD - AIDAR Anas - Ghina - Madame, Monsieur DEVOS LOUBART - M. et Mme EL MAATAOUI - BOUCHAUMA EL Hassane - Soualya - Madame ELUKAM Madeline - Madame WERNER Pascale - Monsieur ALVAZ MALES - Enrique - Monsieur GELBELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame WACHOU Malika - Madame VANWOPPEN Nicole - Monsieur BRUWERS - Madame ANDRAGIS - Mademoiselle ALVAZ DIAZ Alicia - Mme KLEIN Françoise - Simone - Marie - Madame BEKAI Melissa - Madame BOUZOUH Zahra - Monsieur BOUCHREDJ Jamal - Madame GILLES Laureline - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - Madame LAURENS WANS Philippe - Hongding - Monsieur COUCKE Gaetan - Monsieur PETERMANS - Madame KONINCKX Pascale - Monsieur BACKAEN - Ghina - Madame, Monsieur KOUHADI - CHADEM OIMO - Madame, Monsieur KOFFI STONS P. - Madame, Monsieur HENNEGHAN - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DESROUSSEAU AMANA - Monsieur DELVENNE - GABRIEL - Madame, Monsieur DECONINGK - Monsieur CARDONE - ROSSIGNONS Grégory - Antoine - Madame, Monsieur BROONEL - Appel réservé à D. VAMAKA amelia.vamaka@cloudfarm.nl - M. et Mme, Monsieur DEN DRISS Ghina - Madame BALWENS - Monsieur DEGENS Bernard</del>			
	Non	<del>Madame, Monsieur MALYS NIEMYSKA - Madame ZAGORSKA Ewa - M. et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - M. et Mme VADU Gabriel - Anna</del>		
	Abstention	<del>M. et Mme TAREAN - Monsieur BRUDAUX Laurent - Madame DRIS</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

### 16. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

**17. TRAVAUX : À ENVISAGER EN 2023 - 2024 - VOTE 11**

Il est proposé de faire placer une cuisine équipée neuve dans la conciergerie avec un budget maximum de 5.000 € placement compris.

Majorité des 2/3	Oui	270,25	48,15 %
	Non	291,00	51,85 %
	Voix exprimées	561,25	-
	Abstentions	9,50	-
Oui	<del>Monsieur MILLEROT, Mademoiselle VEBRIN Françoise, Madame VEBRIN-BONNERS, Madame VAN DER VELDE Paul, Monsieur STORBEUR, Madame, Monsieur STERCKX VAN BELLECHAM, Madame, Monsieur MALYS NEMYSKA, Monsieur ZERRAD Mohamed, Madame ZAGORNYA, Madame, Monsieur DE VOS HOUWART, M et Mme EL WAATAOUI BOUCHAHMA F, Madame Touriya, Monsieur BAUDALIX Laurent, Madame LUKAM Madeleine, Madame WERNER Pascale, Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique, Monsieur GEBELS Herman, Monsieur VERBEEK Guillaume, Mme KLEIN Françoise, Simone Marie, Monsieur MORTIER, STHEBANS Edy, Monsieur GOUCHE Gaetan, Monsieur BACKAERT Fernand, Monsieur STEVENS, Madame, Monsieur GEORGESEAU AMANA, Madame, Monsieur DECONINCK, Monsieur CARBON, BOCCIONE Grégory, Antonina, Monsieur BEN DRISS Ghak, Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non	<del>Madame MARTINS PINHEIRO Sandra, Madame, Monsieur MAROQUIER LAER J.P, Madame, Monsieur VANHOUT Mandik, Monsieur REPLEN, DR PASTEURS, Madame MAES Solange, Madame EL ARROUJ Assar And, Chaima, M. Et Mme LAREAN, M et Mme BYLINSKI, BYLINSKA, Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne, Madame MASHOU Malika, Madame WINKOPPEN Nicole, Madame ANDRAKS, Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Alina, Madame BRUNJ Malika, Madame BOUZOUH Zeha, M et Mme VADU Gabriel, Aina, Monsieur BONGHEB, Jamal, Madame GILLES Lamine, M et Mme LAURENT, WANG Philippe, Hongbin, Monsieur PETERMANS Yann, Madame KONINGSK Pascale, Madame, Monsieur KOUAM CHADEN ONG, Madame, Monsieur KEELSPORS F, Madame, Monsieur HENNECHART, Madame DRISS, Monsieur DELVENNE DIASQU, Madame, Monsieur BROUVELT, Appel reactive &amp; PRYMA, anelispyrn@icloud.com Michèle, Madame BAUVENS</del>		
Abstention	<del>Monsieur LAUWERD</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

### 18. RÉADAPTATION ÉVENTUELLE DU FONDS DE ROULEMENT - VOTE 12

le fonds de roulement étant de 75.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

Majorité absolue	Oui	9,00	1,58 %	
	Non	561,75	98,42 %	
	Voix exprimées	570,75	-	
	Abstentions	0,00	-	
Oui	<del>Monsieur VERBECK Guillaume</del>			
Non	<del>Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur WABOQUIER LAES J-P - Monsieur VILEROI - Madame Isabelle VEDRIN François - Madame VEDRIN BONNERS - Madame, Monsieur VAN LIMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paris - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX VANBEELECHEM - Monsieur RESTEN - DRI PAS, ELEURS - Madame, Monsieur MALYS NIEMVJCKA - Madame MAES Solange - Monsieur ZERRAD Mohammed - Madame ZAGORSKA Ewa - M et Mme BARROND AIRAD Anas - Chaima - Madame, Monsieur DEMOS HOUART - M et Mme TAREAN - M et Mme EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane - Touriya - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur BAUBAUX Laurent - Madame LEURAM - Madame, Monsieur WERNER Pascale - Monsieur ALMAREZ VALLE A Parique - Monsieur DEUBELS Herman - Madame, Monsieur MELCKMANS Lucienne - Madame MACHOU Malika - Madame VANNOFFEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame ANDRAKIS - Madame VAREZ DIAZ Aline - Mme KLEIN Françoise Simone Marie - Madame BERAI Melissa - Madame ROUZOUH Zahra - M et Mme YABU Gabriel - Aline - Messieurs SOUCHNEZ Samir - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS Eddy - M et Mme LAURENT - Yann - Philippe - Hongbing - Monsieur COLICKE Geitan - Monsieur PESTEMANS Yann - Madame KONINKX Pascale - Monsieur BARBAERT Fernand - Madame, Monsieur KOUATZ GHIALEM SIMO - Madame, Monsieur KELL-SPOHST - Madame, Monsieur HENNECHART - Monsieur STEVENS - Madame DRISCI - Madame, Monsieur DESROUSSEAU X-AMANA - Monsieur DELEVENNE - PLASQUI - Madame, Monsieur DEGORINCK - Monsieur CARDONE - ROSCIUONS Cécile - Antonina - Madame, Monsieur BROSNET - Appel réservé à PRYMAK - appel réservé à MICHAEL - Monsieur BEN DRISS Chaker - Madame BAHWENS - Monsieur BEGINS Renaud</del>			
	Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

**19. FIXATION DES DÉPENSES COURANTES ET PRÉSENTATION DU BUDGET ANNUEL DES DÉPENSES COURANTES ET DES TRAVAUX (PLANIFICATION À 5 ANS)- VOTE 13**

Il est proposé de fixer les dépenses courantes pour l'exercice 2023 - 2024 à 322.500 €.

Un appel de 97.500 € et un appel de 80.000 € ont déjà été envoyé, deux appels de 72.500 € seront encore envoyés.

Majorité absolue	Oui	570,75	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	570,75	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	<del>Madame MARTINS PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur VYARQUIER-DRESCH - Monsieur VILLEROT - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Madame VEDRIN-DONKERS - Madame, Monsieur VANHIMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORBEUR - Madame, Monsieur STERCKX-VANSELLECHEM - Monsieur RESPEN - DR PASTEURS - Madame, Monsieur NAES-NIENHUISKA - Madame MAES Solange - Monsieur ZEPDAS Mohammed - Madame ZAGORSKA Ewa - M et Mme EL ARROUD - ABBAN ABAS - Madame, Monsieur DEVOS - Madame, Monsieur TAREAN - M et Mme EL MAATAOUI - BOUCHAMMA El Hassan - Madame, Monsieur BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur BAUDOUX Laurent - Madame, Monsieur WERNER Pascale - Monsieur ALVAREZ DIAZ Alicia - Madame, Monsieur GIBBERTS Herman - Madame, Monsieur MECKMANG Lucienne - Monsieur VERBEECK Guillaume - Madame MACHOU Malika - Madame MANNOBREN Nicole - Monsieur HUIJERS - Madame ANDRANIS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Alicia - Mme KELIN Françoise - Madame, Monsieur DEKAI Malika - Madame BOUZOUH Zahra - M et Mme WADI Ghadiel - Alina - Monsieur BOUCHROO Jamal - Madame GILLES Françoise - Monsieur MOTTIER - STEELMANS Eddy - M et Mme LAURENT - WANG Philippe - Hongbing - Monsieur GOUCKE Caran - Monsieur PETERMANS - Madame KONINCK Pascale - Monsieur BACKAERT Gerard - Madame, Monsieur KOUAN - GUADEN SIMO - Madame, Monsieur KEIT-OPONS I - Madame, Monsieur HONNECHART - Monsieur STEVENS - Madame CRISSI - Madame, Monsieur DEGRUISSEUX AMANA - Monsieur BEUYENS PLACQJL - Madame, Monsieur BEGONINCK - Monsieur CARDON - ROSCIOLONE Gregory - Antonina - Madame, Monsieur BROGNIET - Appel révoqué par EMAILA - Emailapyn@icloud.com Michèle - Monsieur BEN DRISS Chaker - Madame BAUVENS - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

**20. FIXATION DES APPELS DE FONDS DE RÉSERVE - VOTE 14**

Il est proposé d'appeler 60.000 € pour l'alimentation du fonds de réserve pour l'exercice 2023 - 2024.

	Oui	541,75	94,92 %
Majorité absolue	Non	29,00	5,08 %
	Voix exprimées	570,75	-
	Abstentions	0,00	-
	<p><del>Madame MARTINE PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur WARGQUIER LAES J.P. - Monsieur</del>  <del>MILEROI - Madame, Monsieur VEDRIN Françoise - Madame, Monsieur VEDRIN DONKERS - Madame, Monsieur</del>  <del>VAN HINST Heidi - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORPELD - Madame, Monsieur</del>  <del>STERCKX MANDELLEQHENA - Monsieur DESPEN - Chr PASTELBURG - Madame, Monsieur</del>  <del>MARYS NIKAVISKA - Madame MAES Solange - Monsieur ZERFAD Mohamed - Madame</del>  <del>ZAGORSKA Ewa - M. M. EL ARROUD AJBAR A. - Chama - Madame, Monsieur DEVOS</del>  <del>HENDART M. M. EL MAATAOUI BOUCHARIMA El Hassane Youhya - M. et Mme BYLINSKI</del>  <del>- BYLINSKA - Monsieur BAUDAUM Laurent - Madame LEUKAM Madeleine - Madame WERNER</del>  <del>Rosale - Monsieur ALVAREZ VALLS Enrique - Monsieur SCUBELS Herman - Madame, Monsieur</del>  <del>MELCKWANS Ludwina - Monsieur VERBEEK Guillaume - Madame WACHOU Malka - Madame</del>  <del>VANNOPPEN Nicole - Monsieur EXWERS - Madame ANDRANS - Madame, Monsieur ALVAREZ DIAZ</del>  <del>Awa - Mme KLEIN Françoise Simonie Marie - Madame BERG Melissa - Madame SOUSOUH Zaima -</del>  <del>Madame VADU Gabriel Aina - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - STILLEMANS</del>  <del>Guillaume - Mme LAURENT Wang Phillip - Edouard - Monsieur GOUCHE Gaetan - Monsieur</del>  <del>REPERMANS Yann - Madame KONINGSK Pascale - Monsieur BACKAERT Edward - Madame,</del>  <del>Monsieur NOUAM GUINDEM SIMO - Madame, Monsieur KEFI BOORS P. - Madame, Monsieur</del>  <del>HENNECHART - Monsieur STEVENS - Madame, Monsieur DE BROUSSE W. AMANA - Monsieur</del>  <del>DELVENNE PIASQUI Nadine - Monsieur BELCINICH - Monsieur CARNONE ROSCIOLINI</del>  <del>Gregory Antonina - Madame, Monsieur BROGNIET + Appel (réserve à PRIMARKA</del>  <del>amellaprye@cieland.com Michèle - Monsieur PATE DRISS Chakor - Madame BALWENS - Monsieur</del>  <del>DEGENS Renaude</del></p>		
Non	<p><del>M. et Mme TAREN - Messieurs BOUCHREB Jamal - Madame DRISS</del></p>		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



## 21. FINANCEMENT DES TRAVAUX DÉCIDÉS - VOTE 15

Il est proposé de financer les travaux décidés via le fond de réserve.

Majorité absolue	Oui	561,75	98,42 %
	Non	9,00	1,58 %
	Voix exprimées	570,75	-
	Abstentions	0,00	-
Oui	<p>Madame MARTINS-FINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur WARD-QUEIN-LAES-OT - Monsieur VALLEROI - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Madame VEDRIN-DONNERS - Madame, Monsieur VAN HINST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Madame, Monsieur STERCKX-VANDELLECHEM - Monsieur RESPEN - Dr BASTLEURDS - Madame, Monsieur MALYS-NIEMYSKA - Madame MAES Selenge - Monsieur ZERBAR Mohamed - Madame ZAGORSKA Ewa - M et Mme EL ARROUB - ABBAN Anas - Chaima - Madame, Monsieur ROUBANI - M et Mme TAREAN - M et Mme EL MANTAOUI - BOUCHAHMA El - Touya - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur BAUDAUX Laurent - Madame BUKAM - Madame, Monsieur WERNER Pascale - Monsieur ALVAREZ YALEE - Enrique - Monsieur GELDELS Herman - Madame, Monsieur MELCHMANS Lucienne - Monsieur VERBESON Guillaume - Madame MACHOU M.ika - Madame MANNODDEN Nicole - Monsieur LAIWERS - Madame ANDRAKIS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Alicia - Mme KLEIN Françoise Simone Marie - Madame DEKAI Melissa - Madame BOUZOUH Zaira - M et Mme VADU Gabriel - Aline - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MORTIER - SHELEMANS Eddy - M et Mme LAURENT - Philippe - Mangbing - Monsieur GULCKE Gabriel - Monsieur PEJERMANS Yann - Madame KONINCKX Pascale - Monsieur D'ACIERS Fernand - Madame, Monsieur KONIAM GUIADEN SIMO - Madame, Monsieur KER-SPORS - Madame, Monsieur HENNECHART - Monsieur STEVENS - Madame DRISCI - Madame, Monsieur DESROUSSAUX AMANA - Monsieur BEVENNE - DIASOUI - Madame, Monsieur DECONINCK - Monsieur GARDONE - ROCCIGLIONE Gildary - Antonina - Madame, Monsieur BROGNIET - Appelés par à 09:40:00 - Buelaprya@icloud.com Michèle - Monsieur BEN-DRISS Chakry - Madame BAUWENS - Monsieur DEGENE Romain</p>		
Non	Monsieur BOUCHARD Jami		
Abstention			

Eh conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

**22. MONTANT DES MARCHÉS ET CONTRATS À PARTIR DUQUEL UNE MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE (VOTE : %) - VOTE 16**

L'assemblée décide qu'à partir de marchés ou de contrats excédant 1.000 € le syndic devra effectuer une mise en concurrence.

La décision est approuvée.

	Oui	529,50	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
Majorité des 3/4	Voix exprimées	529,50	-
	Abstentions	41,25	-
Oui	<del>Madame MARTINS-PINHEIRO Sandra - Madame, Monsieur WARGUENNE LAES JB - Monsieur VILLEROI - Mademoiselle VEDRIN Françoise - Madame VEDRIN DONKERS - Madame, Monsieur VAN LIMST Hendrik - Madame VAN DE VELDE Paula - Monsieur STORDEUR - Monsieur RECPEN - Dr PASTELEURS - Madame, Monsieur MALYS NEMYSKA - Madame MAES - Sango - Madame ZAGORSKA Eva - M et Mme EL ARROUD - ALBAR Amé - Chaima - Madame, Monsieur DEVOZ HOUDART - M et Mme TARSAN - M et Mme EL MATAOUI - BOUGHAFMA El Hassan - Touriya - M et Mme BYLINSKI - BYLINSKA - Monsieur BAUDAUX Laurent - Madame LEURM Madeline - Madame WERNER Pascale - Monsieur ALVAREZ VALLE Enrique - Monsieur GODELS Herman - Madame, Monsieur MELCHMANS Lucienne - Monsieur VEBBECK - Guillaume - Madame MACHOU Maïla - Madame VANNOPPEN Nicole - Monsieur LAUWERS - Madame ANDRAKIS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ Alicia - Mme KLEIN Françoise - Simone Marie - Madame BEKAL Malice - Madame BOUZOUH Zehra - M et Mme VADU Gabriel - Aline - Monsieur BOUSHRED Jamal - Madame GILLES Lorraine - Monsieur MOUTIER - STEEMANS Eddy - Mme LAURENT WANG Philippe Hongbing - Monsieur PETERMANS Yann - Madame KONIMOVY Ragnie - Monsieur THICHAERT Loïc - Madame, Monsieur KOUAM GUADAM SIMO - Madame, Monsieur REPI SPORS P. - Madame, Monsieur HEINECHANN - Madame BRISCI - Madame, Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - Monsieur DELVENNE PASQUI - Madame, Monsieur DECORINON - Monsieur CARBONE ROCCIGIONE Grégory - Antonin - Madame, Monsieur BROGNET - Appel réservé à PRYMKAKA - M et Mme Houdouart Michèle - Monsieur BELDRISSE Chaker - Madame BAUWENS - Monsieur DEGENS Renaud</del>		
Non			
Abstention	<del>Madame, Monsieur STERCKX VANBELLEGHEM L - Monsieur ZERPAD Mohammed - Monsieur COLINKE Gaston - Monsieur STEVENS</del>		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

**23. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS ET SIGNATURE DE CE PROCÈS-VERBAL**

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.

Le Président  
C1490 - Madame, Monsieur  
DECORINON

Le Secrétaire  
- M. MARTIN



**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502

1180 Bruxelles

Tél. : 02 331 55 10

Fax : 02 378 41 31

N° I.P.I. : 500508

Numéro assurance : 730.151.308

Bruxelles, le 24 février 2022

**ACP AURORE 14 Annuel (N. Entr. : 0850 179 363)**  
**Avenue Victor Olivier 8 - 8A**  
**1070 Bruxelles**  
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 23 Février 2022**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	30	sur 104	28.85 %	303.25
Copropriétaires représentés	17	sur 104	16.35 %	170.25
Copropriétaires absents	56	sur 104	53.85 %	526.50
<b>Totaux</b>	<b>103</b>	<b>sur 104</b>	<b>99.04 %</b>	<b>1000.000</b>
AG valide en participants		47	45.19 %	
AG valide en quotités		473.50	47.35 %	

Le 23 Février 2022 à 18 : 30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée**

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**2. Nomination du Président et du secrétaire de l'assemblée**

M Backaert est désigné comme président de l'assemblée générale. Monsieur [REDACTED], représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

**3. Rapport du conseil de copropriété : dossier chauffage et panneaux photovoltaïques.**

Les membres du conseil de copropriété lisent leur rapport de gestion.

- réouverture locaux poubelles : Monsieur ~~Caron~~ se plaint des odeurs que génèrent les poubelles laissées sur les terrasses. Il est demandé de continuer à investiguer sur le placement de conteneurs extérieurs.
- bruit dans les canalisations de chauffage : Monsieur ~~Quémener~~ signale que depuis son achat, il est contraint de vivre en permanence avec des bruits dans ses canalisations de chauffage. Il regrette qu'aucune solution n'a toujours pas pu être apportée.
- dossier chauffage : le projet de placement de la cogénération et des pompes à chaleur dans la chaufferie arrive à terme. Le placement de celles-ci devrait se faire le 15 mars 2022. Cette installation devra être en fonction pour le 1/05/22 au plus tard.
- dossier panneaux photovoltaïques : Le placement de ceux-ci devrait se faire le 15 mars 2022. Cette installation devra être en fonction pour le 01/06/2022.

**4. Maintien du service de nettoyage extérieur pour l'entretien des communs - vote 1**

Le souhait de reprendre les services d'un(e) concierge a été abordé à plusieurs reprises. Afin de connaître les impacts de ce changement, un tableau comparatif est présenté et expliqué. Il est évident que le coût d'un(e) concierge serait plus important que celui de la société de nettoyage actuel. Par contre, les avantages quotidiens et la sécurité seraient améliorés. Si le maintien de la société de nettoyage est maintenu, un nouvel appel d'offre devra être entrepris pour remplacer celle actuelle. Il est proposé à l'assemblée de se prononcer sur ce choix.

Maintien du service de nettoyage extérieur pour l'entretien des communs - vote 1	Oui	246.00	52.87 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	219.25	47.13 %	
	Voix exprimées	465.25	-	
	Abstention / Absents	534.75	-	
OUI	<del>AMAREZ-DIAZ Nicole, BERTRISS Charlot, CATTEUW Gaëlle, DESROUSSEAUX-AMANA, DUROCCO, MAES Solange, MANNARA-BENDAL, NCAGO Théophile, VAN DE VELDE Paula, VANDERSEYEN-HUYGENS, VERSTRAELEN-MORIN, ALLECOI, WINS, ZERRAD Mohamed, CEURELO-Herman, EL MAATAOUI, BOUCHANMA El Hassan, Fourny, MARTINS-PINHEIRO Sandra, MASSEMBO-TAMBA, NTUMBA Yannick, CHARLES-AURENT, WANG Philippe, Hongling, MORTIER-STIEMANS Eddy, LEONPAINE Gilles, BOUZOUH Zebra, BERAI Malissa</del>			
NON	<del>AKKADDOURI Ahmed, ASSNER, BACKAERT Fabrice J, BAUWENS, BROGNIET michiel, GARDONE, BOCCIGLIONE Grégory, Antonina, DECONINGK-DEMeyer, REIMDEM Aischa, LAUWERS, MACHOU Malika, RESPEN, STERCKX-VANDELLECHEM, STORDEUR, VAN HINST Hendrik, VEDRIN-DONKERS, VEDRIN François, WALRAEVENS Stijn, WARGOUER-LAES J-P, VERBECK Guillaume, DECOSTER-MESCHMANS, CHENGEF, BRINGMANS Marjole, COUOME Gaëlle</del>			
ABSTENTIONS	<del>ANDRANG, PASTELLEURS</del>			

**5. En cas de décision négative au vote 1, proposition d'engager une concierge avec pour effet la rupture du bail de la loge - vote 2**

Sans objet.

**6. Dossiers contentieux : point de la situation**

Les différents dossiers contentieux sont présentés à l'assemblée.

**7. Rapport du commissaire aux comptes.**

Le syndic lit le rapport du commissaire aux comptes rédigé par ~~Monsieur Vandersmissen~~.

### 8. Approbation des comptes du 01/06/2019 au 31/05/2020 (vote 3)

Les comptes pour la période du 01/06/2019 au 31/05/2020 sont approuvés.

Approbation des comptes du 01/06/2019 au 31/05/2020 (vote 3)	Oui	338.50	89.67 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	39.00	10.33 %	
	Voix exprimées	377.50	-	
	Abstention / Absents	622.50	-	
OUI	AKADDOUR Ahmed, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BEN DRISS Chaker, BROGNIET michèle, CATTEEUW Berthe, DECONINCK DEMEYER, LAUWERS, MACHOU Malika, MANNARA-BENDAL NGABO Théophile, RESPEN, STERCKX VAN BELLECHEM, STORDEUR, VAN DE VELDE Paul, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYDEN HUYGENS, VEDRIN BONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Veronique, VILLEROI, WALRAEVENS Sven, WARCOQUIER LAES JP, WINGS ZERRAD Mohammed, DECOSTER MELCKMANS, GEURLELS Herman, EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane - Tourya, GHENCEA, BRINGMANS Majorie, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Yannick - Charlene, LAURENT - WANG Philippe - Hongbing, MORTIER - STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles			
NON	ANDRAKIS, PASTELLEURS, MARTINS-PINHEIRO Sandra, BERAI Melissa			
ABSTENTIONS	ALVAREZ DIAZ Alicia, ASSNER, CARDONE - ROSSIGLIONE Gregory - Antonina, DESROUSSEAUX AMANA, DUCROCCO, KEMDEM Arsène, MAES Solange, VERBEECK Guillaume, COUCKE Gaëtan, BOUZOUH Zahra			

### 9. Approbation des comptes du 01/06/2020 au 31/05/2021 (vote 4)

Les comptes pour la période du 01/06/2020 au 31/05/2021 sont approuvés.

Approbation des comptes du 01/06/2020 au 31/05/2021 (vote 4)	Oui	338.50	89.67 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	39.00	10.33 %	
	Voix exprimées	377.50	-	
	Abstention / Absents	622.50	-	
OUI	AKADDOUR Ahmed, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BEN DRISS Chaker, BROGNIET michèle, CATTEEUW Berthe, DECONINCK DEMEYER, LAUWERS, MACHOU Malika, MANNARA-BENDAL NGABO Théophile, RESPEN, STERCKX VAN BELLECHEM, STORDEUR, VAN DE VELDE Paul, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYDEN HUYGENS, VEDRIN BONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Veronique, VILLEROI, WALRAEVENS Sven, WARCOQUIER LAES JP, WINGS ZERRAD Mohammed, DECOSTER MELCKMANS, GEURLELS Herman, EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane - Tourya, GHENCEA, BRINGMANS Majorie, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Yannick - Charlene, LAURENT - WANG Philippe - Hongbing, MORTIER - STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles			
NON	ANDRAKIS, PASTELLEURS, MARTINS-PINHEIRO Sandra, BERAI Melissa			
ABSTENTIONS	ALVAREZ DIAZ Alicia, ASSNER, CARDONE - ROSSIGLIONE Gregory - Antonina, DESROUSSEAUX AMANA, DUCROCCO, KEMDEM Arsène, MAES Solange, VERBEECK Guillaume, COUCKE Gaëtan, BOUZOUH Zahra			

### 10. Approbation du bilan au 31/05/2020 (vote 5)

Le bilan arrêté au 31/05/2020 est approuvé.

Approbation du bilan au 31/05/2020 (vote 5)	Oui	338.50	89.67 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	39.00	10.33 %	
	Voix exprimées	377.50	-	
	Abstention / Absents	622.50	-	
OUI	AKADDOUR Ahmed, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BEN DRISS Chaker, BROGNIET michèle, CATTEEUW Berthe, DECONINCK DEMEYER, LAUWERS, MACHOU Malika, MANNARA-BENDAL NGABO Théophile, RESPEN, STERCKX VAN BELLECHEM, STORDEUR, VAN DE VELDE Paul, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYDEN HUYGENS, VEDRIN BONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Veronique, VILLEROI, WALRAEVENS Sven, WARCOQUIER LAES JP, WINGS ZERRAD Mohammed, DECOSTER MELCKMANS, GEURLELS Herman, EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane - Tourya, GHENCEA, BRINGMANS Majorie, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Yannick - Charlene, LAURENT - WANG Philippe - Hongbing, MORTIER - STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles			
NON	ANDRAKIS, PASTELLEURS, MARTINS-PINHEIRO Sandra, BERAI Melissa			
ABSTENTIONS	ALVAREZ DIAZ Alicia, ASSNER, CARDONE - ROSSIGLIONE Gregory - Antonina, DESROUSSEAUX AMANA, DUCROCCO, KEMDEM Arsène, MAES Solange, VERBEECK Guillaume, COUCKE Gaëtan, BOUZOUH Zahra			

## 11. Approbation du bilan au 31/05/2021 (vote 6)

Le bilan arrêté au 31/05/2021 est approuvé.

Approbation du bilan au 31/05/2021 (vote 6)	Oui	338.50	89.67 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	39.00	10.33 %	
	Voix exprimées	377.50	-	
	Abstention / Absents	622.50	-	
OUI	<del>ALKADDOURI Ahmed, BACKAERT Fernand, BALWENS, BEN DRISS Chaker, BROGNIET michèle, CATTIEUW Bernie, DECONINCK-DEMEYER, LAUWERS, MACHOU Malika, MANNARA-DENDAL NGABO Théophile, RESPEN, STERCKX VANBELLECHEM, STORDEUR, VAN DE VELDE Paula, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYDEN HUYGENS, VEDRIN DONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRATE Véronique, VILLEROI, WALRAEVENS Sven, WARGQUIER LAES J-P, WILNS, ZERRAD Mohammed, DECOSTER-MELOKMANS, GEUBELS Herman, EL MAATAOUI - BOUCHARMA El Hassane - Tourya, GHENCEA, BRINGMANS Marjorie, MASSEMBO TAMBANTUMBA Yannick - Charlene, LAURENT - WANG Philippe, Hongbing, MORTIER, STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles</del>			
NON	<del>ANDRAKIS, PASTELLEURS, MARTINS-PINHEIRO Sandra, BEKAI Melissa</del>			
ABSTENTIONS	<del>ALVAREZ DIAZ Alicia, ASSNER, CARDONE - ROSCIGLIONE Grégory, Antonina, DESBROSSEAUX AMANA, DUCROCCO, KEMDEM Arsene, MAES Solange, VERBEECK Guillaume, GOUCKE Gaëtan, BOUZOUH Zaira</del>			

## 12. Décharge au syndic ATIMMO (vote 7)

L'assemblée donne décharge au syndic ATIMMO pour sa mission.

Décharge au syndic ATIMMO (vote 7)	Oui	275.50	60.55 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	179.50	39.45 %	
	Voix exprimées	455.00	-	
	Abstention / Absents	545.00	-	
OUI	<del>ALKADDOURI Ahmed, BALWENS, BEN DRISS Chaker, CARDONE - ROSCIGLIONE Grégory, Antonina, CATTIEUW Bernie, DECONINCK-DEMEYER, KEMDEM Arsene, MACHOU Malika, MANNARA-DENDAL NGABO Théophile, STERCKX VANBELLECHEM, STORDEUR, VAN DE VELDE Paula, VEDRIN DONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRATE Véronique, VILLEROI, WARGQUIER LAES J-P, WILNS, ZERRAD Mohammed, DECOSTER-MELOKMANS, GEUBELS Herman, EL MAATAOUI - BOUCHARMA El Hassane - Tourya, GHENCEA, MASSEMBO TAMBANTUMBA Yannick - Charlene, MORTIER, STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles</del>			
NON	<del>ALVAREZ DIAZ Alicia, ANDRAKIS, ASSNER, BACKAERT Fernand, BROGNIET michèle, DESBROSSEAUX AMANA, LAUWERS, MAES Solange, PASTELLEURS, RESPEN, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYDEN HUYGENS, WALRAEVENS Sven, BRINGMANS Marjorie, MARTINS-PINHEIRO Sandra, GOUCKE Gaëtan, LAURENT - WANG Philippe, Hongbing, BEKAI Melissa</del>			
ABSTENTIONS	<del>DUCROCCO, VERBEECK Guillaume, BOUZOUH Zaira</del>			

### 13. Décharge au conseil de copropriété (vote 8)

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour sa mission.

Décharge au conseil de copropriété (vote 8)	Oui	304.50	66.92 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	150.50	33.08 %	
	Voix exprimées	455.00	-	
	Abstention / Absents	545.00	-	
OUI	<del>AL-KADDOURI Ahmed, BAUWENS, BEN DRISS Chaker, BROGNIET Michèle, CARDONE-ROSCIGNONE Gregory, Antonina, CATTEUW Berthe, DECONINCK DEMEYER, KEMDEM Arsène, MACHOU Malika, MANNARA DENDAL, NGABO Théophile, STERCKX VANBELLEGHEM *, STORBEUR, VAN DE VELDE Paul, VEDRIN DONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, WAROQUIER LAES LR, WUINS, ZERRAD Mohammed, DEOSTER MELOKMANS, GEUBELS Herman, EL MAATAOUI BOUCHANMA El Hassane - Touya, CHENCEA, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Yannick - Charles, COLCKE Gaston, MORTIER - STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles, BEKAL Melissa</del>			
NON	<del>AVAREZ DIAZ Alicia, ANDRAKIS, ASSNER, BAUKAERT Fernand, DEBROSSE AUX AMARA, LAUWERS, MAES Solange, PASTELLEURS, RESPEN, VAN HIMS Hendrik, VANDERSEYDEN HUYGENS, WAERAEVENS Sven, BRINGMANS Marjole, MARTINS PINHEIRO Sandra, LAURENT, WANG Philippe - Hongbing</del>			
ABSTENTIONS	<del>DICROCCO, VERBEECK Guillaume, BOUZOUH Zabra</del>			

### 14. Décharge au commissaire aux comptes (vote 9)

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes pour sa mission.

Décharge au commissaire aux comptes (vote 9)	Oui	313.00	70.42 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	131.50	29.58 %	
	Voix exprimées	444.50	-	
	Abstention / Absents	555.50	-	
OUI	<del>AL-KADDOURI Ahmed, BAUWENS, BEN DRISS Chaker, BROGNIET Michèle, CARDONE-ROSCIGNONE Gregory, Antonina, CATTEUW Berthe, DECONINCK DEMEYER, KEMDEM Arsène, MACHOU Malika, MANNARA DENDAL, NGABO Théophile, STERCKX VANBELLEGHEM *, STORBEUR, VAN DE VELDE Paul, VEDRIN DONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, WAROQUIER LAES LR, WUINS, ZERRAD Mohammed, DEOSTER MELOKMANS, GEUBELS Herman, EL MAATAOUI BOUCHANMA El Hassane - Touya, CHENCEA, MARTINS PINHEIRO Sandra, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Yannick - Charles, LAURENT, WANG Philippe - Hongbing, MORTIER - STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles, BEKAL Melissa</del>			
NON	<del>AVAREZ DIAZ Alicia, ANDRAKIS, ASSNER, BAUKAERT Fernand, DEBROSSE AUX AMARA, LAUWERS, MAES Solange, PASTELLEURS, RESPEN, VAN HIMS Hendrik, VANDERSEYDEN HUYGENS, WAERAEVENS Sven, BRINGMANS Marjole</del>			
ABSTENTIONS	<del>DICROCCO, VERBEECK Guillaume, COLCKE Gaston, BOUZOUH Zabra</del>			



### 15. Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires (vote 10)

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 22 mai 2023. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires sont approuvées.

Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires (vote 10)	Oui	319.75	84.98 %	Majorité absolue
	Non	56.50	15.02 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	376.25	-	
	Abstention / Absents	623.75	-	
OUI	ALKADBOURLI Ahmed, ALVAREZ DIAZ Alicia, ANDRAKIS, BAUWENS, BEN DRISS Charaf, BROGNIET Michèle, CATTÉLIW Barthe, DECONINCK DEMEYER, DESROUSSELAUX AMINA, DUCROCCO, MACHOU Malika, MAES Solange, MANNARA DENDAI, NGARO Théophile, PASTELIERS, STERCKX VANDELLECHEM, STORDEUR, VAN DE VELDE Pauline, VEDRIN DONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Véronique, MILLEROI, WAROQUIER LAES J.J., WIJNS, ZERRAD Mohammed, DECOSTER MELCKMANS, GEURELS Herman, EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane, TOURIBA, GHENGEA, MORTIER, STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles			
NON	ASSNER, WALRAEVENS Sven, BRINGMANS Marjole, MARTINS PINHEIRO Sandra, LAURENT - WANG Philippe, Hongbing, BEKAÏ Melissa			
ABSTENTIONS	BACKAERT Fernand, CARDONE - ROSSIGNONE Gregory - Antoine, REMDEM Arsène, LAUWERE, RESPEN, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYDEN HUYGENS, VERDEECK Guillaume, MASSEMBU TAMBIA NTUMBA Yannick - Ghazala, COUCKE Gaëtan, BOUZOUH Zahra			

### 16. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 1 (vote 11)

M. ZERRAD se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue avec 415,5 quotités.

### 17. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 2 (vote 12)

M. BACKAERT se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue avec 317,25 quotités.

### 18. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 3 (vote 13)

M. DECONINCK se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue avec 303,5 quotités.

Monsieur LAURENT est nommé comme suppléant et Monsieur VAN HIMST est nommé comme président d'honneur.



## 19. Nomination du commissaire aux comptes (vote 14)

Monsieur ~~Vandersmissen~~ J.P. présente sa candidature Monsieur Vandersmissen J.P. est nommé pour effectuer le contrôle annuel des comptes de la copropriété.

Nomination du commissaire aux comptes (vote 14)	Oui	391.25	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	391.25	-	
	Abstention / Absents	608.75	-	
OUI	<del>ALCADDOURI Ahmed, ALVAREZ DIAZ Alicia, ANDRANIS Assenif, ASSNER Antonina, BAUWENS Ben-Driss Chaker, BROGNIET michel, CARDONE ROSCIIONE Gregory, GATTELOW Bernie, BEGONICK-DEMEYER, DESROUSSEAU AMANA, DUCROGG, MACHOU Malika, MAEL Solange, MANNARA DENDAL, NGABO Théophile, PASTELEURS, STERCKX VANBELLECHEM, STORBEUR, VAN DE VELDE Paris, VEDRIN DONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Véronique, MILLEROI, WARGQUIER LAES J.P, WIJNS, ZERRAD Mohammed, BEGOSTER MELCHMANS, CEUBELS Norman, EL MAATAOUI BOUGHAIMA El Hassane, Touriya, CHENCEA, BRINGMANS Marjorie, MARTINS PINHEIRO Sandra, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Yannick, Charlotte, MORTIER, STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles, BOUZOURF Zahra, BERAI melissa</del>			
NON				
ABSTENTIONS	<del>BACKAERT Fernand, KEMDEM Arson, LAUWERS, REOPEN, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYDEN LILYGENS, WALRAEVENS Sven, VERBEECK Guillaume, CHUCKE Gaëtan, LAURENT, WANG Philippe, Hongbing</del>			

## 20. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

## 21. Travaux : présentation de la nouvelle esthétique des façades pignons par l'expert Lesens

Concernant les soumissionnaires, les entreprises suivantes ont été questionnées :

- AV FACADE : ~~Marat Avo~~
- VIMAR : ~~Daniel Rozenberg~~
- ECOBA : ~~Jean-Philippe Clabert~~
- BBF : ~~Laïladam~~

Ce chantier implique la nomination d'un coordinateur sécurité et le PGSS est à joindre au dossier d'appel d'offres.

Il a été décidé de consulter ~~Gérard Grassot et Sami Khamar~~

Une présentation graphique est compliquée et coûteuse. Néanmoins, il existe des plans qui sont à la disposition des copropriétaires qui souhaitent les consulter.

## 22. Travaux : Décision concernant la demande de permis d'urbanisme (vote 15)

La demande de permis d'urbanisme est accepté par l'assemblée.

Travaux : Décision concernant la demande de permis d'urbanisme (vote 15)	Oui	485.25	100.00 %	Majorité des 2/3 La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	485.25	-	
	Abstention / Absents	514.75	-	
OUI	<del>ALCADDOURI Ahmed, ALVAREZ DIAZ Alicia, ANDRANIS Assenif, BACKAERT Fernand, BAUWENS Ben-Driss Chaker, BROGNIET michel, CARDONE ROSCIIONE Gregory, Antonina, GATTELOW Bernie, BEGONICK-DEMEYER, DESROUSSEAU AMANA, DUCROGG, KEMDEM Arson, LAUWERS, MACHOU Malika, MAEL Solange, MANNARA DENDAL, NGABO Théophile, PASTELEURS, REOPEN, STERCKX VANBELLECHEM, STORBEUR, VAN DE VELDE Paris, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYDEN LILYGENS, VEDRIN DONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Véronique, MILLEROI, WALRAEVENS Sven, WARGQUIER LAES J.P, WIJNS, ZERRAD Mohammed, VERBEECK Guillaume, BEGOSTER MELCHMANS, CEUBELS Norman, EL MAATAOUI BOUGHAIMA El Hassane, Touriya, CHENCEA, BRINGMANS Marjorie, MARTINS PINHEIRO Sandra, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Yannick, Charlotte, CHUCKE Gaëtan, LAURENT, WANG Philippe, Hongbing, MORTIER, STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles, BOUZOURF Zahra, BERAI melissa</del>			
NON				
ABSTENTIONS	-			

**23. Réadaptation éventuelle du fonds de roulement (vote 16)**

Le fonds de roulement étant de 70.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

Réadaptation éventuelle du fonds de roulement (vote 16)	Oui	116.00	23.91 %	Majorité absolue La résolution est rejetée.
	Non	369.25	76.09 %	
	Voix exprimées	485.25	-	
	Abstention / Absents	514.75	-	
OUI	ALMADDOURI Ahmed, CATTEELUW Berthe, DECONINCK-DEMEYER, DUCROCC, MANNARA-DENDAL, VEDRIN-DONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Veronique, WIJNS, ZERRAD Mohammed, CHENCEA, LORRAINE Gilles			
NON	ALVAREZ DIAZ Alicia, ANDRAKIS, ASSNER, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BEN DRISS Chaker, BROGNIET Michèle, CARDONE ROSCIGLIONE Gregory, DEGROUSSEAUX-AMANA, KEMDEM Arsène, LAUWERS, MACHOU Malika, MAES Solange, NGARO Théophile, PASTEURS, RESPEN, STERCIOX-VANBELLECHEM, STORDEUR, VAN DE VELDE Paula, VAN HINST Hendrik, VANDERSEYPPEN-HUYGENS, VILLEROI, WALRAEVENS Sven, WAROQUIER LAES J.P., VERBEEK Guillaume, DECOOSTER-MELCKMANS, GEUBELS Herman, EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane, Tounya, BRINGMANS Marjorie, MARTINS-PINHEIRO Sandra, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Yannick, CHARON, GOULCKE Götman, LAURENT, WANG Philippe, Hongbing, MORTIER-STILLEMANS Eddy, BOUZOUH Zahra, BEKAI Melissa			
ABSTENTIONS				

**24. Présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans). Fixation des dépenses courantes (vote 17)**

Il est proposé de fixer les dépenses courantes pour l'exercice 2022 - 2023 à 280.000 €.

Présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans). Fixation des dépenses courantes (vote 17)	Oui	425.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	425.00	-	
	Abstention / Absents	575.00	-	
OUI	ALMADDOURI Ahmed, ALVAREZ DIAZ Alicia, ANDRAKIS, ASSNER, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BEN DRISS Chaker, BROGNIET Michèle, CARDONE ROSCIGLIONE Gregory, CATTEELUW Berthe, DECONINCK-DEMEYER, DEGROUSSEAUX-AMANA, DUCROCC, LAUWERS, MACHOU Malika, MAES Solange, NGARO Théophile, PASTEURS, RESPEN, STERCIOX-VANBELLECHEM, STORDEUR, VAN DE VELDE Paula, VAN HINST Hendrik, VANDERSEYPPEN-HUYGENS, VEDRIN-DONKERS, VEDRIN Françoise, VILLEROI, WALRAEVENS Sven, WAROQUIER LAES J.P., WIJNS, VERBEEK Guillaume, DECOOSTER-MELCKMANS, GEUBELS Herman, EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane, Tounya, CHENCEA, BRINGMANS Marjorie, MARTINS-PINHEIRO Sandra, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Yannick, CHARON, LAURENT, WANG Philippe, Hongbing, MORTIER-STILLEMANS Eddy, BOUZOUH Zahra, BEKAI Melissa			
NON				
ABSTENTIONS	KEMDEM Arsène, MANNARA-DENDAL, VERSTRAETE Veronique, ZERRAD Mohammed, GOULCKE Götman, LORRAINE Gilles			

## 25. Fixation des appels de fonds de réserve (vote 18)

Il est proposé d'appeler 60.000 € pour l'alimentation du fonds de réserve pour l'exercice 2022 - 2023.

Fixation des appels de fonds de réserve (vote 18)	Oui	298.00	73.53 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	107.25	26.47 %	
	Voix exprimées	405.25	-	
	Abstention / Absents	594.75	-	
OUI	<del>AGNER, BAGHAERT Fernand, BEN BRISQ Chaker, BROGNIET Michèle, CARDONE ROSSIGNOLE Gregory, Antonina, CATTEBOUW Dorine, DECONINGK DEMEYER, DUROCCO, JAUWERE, MANNARA DENAI, NGABO Thibault, RESPEN, STERCKX VANDELLECHEN, STORDEUR, VAN NIMST Hendrik, VANDERSEYDEN HUYGENS, VEDRIN BONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Veronique, VILLEROI, WALRAEVENS Sven, WABOQUER LAES, WILNS, ZERRAD Mohammed, GEUBELS Herman, BRINGMANS Marjorie, GOUCHE Gaston, LAURENT WANG Philippe, Rosalia, MORTIER, STILLEMANS Eddy, LORRAINE Gilles, BOUZOUH Zaira</del>			
NON	<del>AL KADDOURI Ahmed, ANDRAKIS, DAUWENS, REMDEM Arsene, MACHOU Malika, PASTELEURS, VERBEECK Guillaume, DECOSTER MELCKMANS, EL MAATAOUI - BOUCHARMA El Hassane - Touriya, MARTINS PINHEIRO Sandra, BEKAI Melissa</del>			
ABSTENTIONS	<del>ALVAREZ DIAZ Alicia, DESROUSSEAUX AMANA, MAES Solange, VAN DE VELDE Paula, QUENDEA, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Fannie - Onafene</del>			

## 26. Financement des travaux décidés

Sans objet.

## 27. Mise en concordance des statuts conformément à la loi du 18.06.2018: information.

La mise en concordance des statuts et du ROI a été réalisée conformément à la loi. La nouvelle version est disponible en ligne via notre site [www.atimmo.be](http://www.atimmo.be), onglet "My Syndic". Si vous souhaitez recevoir la version papier, veuillez vous mettre en rapport avec notre bureau.

## 28. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 21 h 20

  
Pour l'ACP AUREORE XIV

SPRL Atimmo

Michel Pann



[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]



**ATIMMO**

Rue Vanderkindere 502

1180 Bruxelles

Tél. : 02 331 55 10

Fax : 02 378 41 31

N° I.P.I. : 600508

Numéro assurance : 730.151.308

Bruxelles, le 13 mai 2022

**ACP AURORE 14 Annuel (N, Entr. : 0850 179 363)**

**Avenue Victor Olivier 8 - 8A**

**1070 Bruxelles**

**Procès Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 11 Mai 2022**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	36	sur 104	34.62 %	360.00
Copropriétaires représentés	21	sur 104	20.19 %	211.75
Copropriétaires absents	46	sur 104	44.23 %	428.25
<b>Totaux</b>	<b>103</b>	<b>sur 104</b>	<b>99.04 %</b>	<b>1000.000</b>
AG valide en participants		57	54.81 %	
AG valide en quotités		571.75	57.18 %	

Le 11 Mai 2022 à 18 : 30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

### 1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

### 2. Nomination du Président et du secrétaire de l'assemblée

M. Balthazar est désigné comme président de l'assemblée générale. Monsieur PATEL, représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

### 3. Travaux : réfection des pignons - présentation des différentes offres par le bureau Nicolas Lesens sprl

Madame Tabet du bureau d'architecte Lesens présente le projet définitif et précise que les appels d'offre ont pu amener à l'obtention de quatre devis.

Il est confirmé que le permis d'urbanisme a été approuvé par la commune.

Deux des quatre offres rejoignent l'estimatif établi au départ.

Il s'agit des sociétés AV Façade et BBI.

La durée des travaux estimée est de 6 mois hors intempérie.

Il serait préférable de démarrer fin octobre pour terminer au printemps les finitions.

Un échange de questions et réponses s'engage.

**3a. Travaux : réfection des pignons - choix de l'adjudicataire parmi les 4 soumissionnaires consultés pour la réalisation des travaux. - vote 1**

Après concertation, il est proposé de voter pour la société AV Façade pour effectuer la réfection des pignons des façades en les isolants.

3a. Travaux : réfection des pignons - choix de l'adjudicataire parmi les 4 soumissionnaires consultés pour la réalisation des travaux. - vote 1	Oui	562.25	98.34 %	<b>Majorité des 2/3</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	9.50	1.66 %	
	Voix exprimées	<b>571.75</b>	-	
	Abstention / Absents	428.25	-	
OUI	<del>ALVAREZ DIAZ Alicia, ANDRAKIS, KONINCKX Pascale, ASSNER, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BEN DRISS Chaker, BROGNIET michèle, CARDONE, ROSSIOLONE Grégory - Antonina, DE PLAEN DENIS, DEBRUYN michelnicolefabre@hotmail.fr, DECONINCK, DELVERNE - BLASQUET, LUCAS DEBAET Emma, DESROUSSEAUX AMANA, DRISCI, DUGROGQ, HENNECHART, KAGNYRE Françoise, LAUWERS, MANNOPPEN Nicole, MAES Solange, MANNARA DENAL, PASTEURS, RESPEN, SEGERS, STORDEUR, VAN DE VELDE Paula, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYDEN LUYGENS, VERRIN DONKERS, VERRIN FRANÇOISE, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, WALRAEVENS Sven, WAROQUIER AES LP, ZERRAR Mohammed, VERBEECK Guillaume, DECOSTER-MELOKMANS, GEURELS Herman, ALVAREZ VALLE Enrique, EL KHATTABI HARNOUN, WERNER Pascale, EL MAATAOUI BOUCHAHMA EL Hassane, Touriya, BRINGMANS Marjorie, TAREAN, DEVOS HOUDART, MARTINS PINHEIRO Sandra, MASSEMBO TAMBÁ NTOMBA Yannick Ghahere, SAPHKASHETI Pamela, LAURENT WANG Philippe, Hongbing, MORTIER, STILLEMANS Eddy, GILLES Lorraine, VADU Gabriel - Aline, BOUZOUH Zohra, BEKAJ Melissa</del>			
NON	<del>KEMDEM Arsène</del>			
ABSTENTIONS	-			

**3b . Travaux : réfection des pignons - choix du coordinateur sécurité santé pour le chantier - vote 2**

Il est proposé de retenir le bureau ~~CRASSET & ALONE~~ pour suivre la coordination du chantier.

3b . Travaux : réfection des pignons - choix du coordinateur sécurité santé pour le chantier - vote 2	Oui	552.25	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	<b>552.25</b>	-	
	Abstention / Absents	447.75	-	
OUI	<del>ALVAREZ DIAZ Alicia, ANDRAKIS, KONINCKX Pascale, ASSNER, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BROGNIET michèle, CARDONE, ROSSIOLONE Grégory, Antonina, DE PLAEN DENIS, DEBRUYN michelnicolefabre@hotmail.fr, DECONINCK, DELVERNE - BLASQUET, LUCAS DEBAET Emma, DESROUSSEAUX AMANA, DRISCI, DUGROGQ, HENNECHART, KAGNYRE Françoise, KEMDEM Arsène, LAUWERS, MANNOPPEN Nicole, MAES Solange, MANNARA DENAL, PASTEURS, RESPEN, SEGERS, STORDEUR, VAN DE VELDE Paula, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYDEN LUYGENS, VERRIN DONKERS, VERRIN FRANÇOISE, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, WALRAEVENS Sven, WAROQUIER AES LP, ZERRAR Mohammed, VERBEECK Guillaume, DECOSTER-MELOKMANS, GEURELS Herman, ALVAREZ VALLE Enrique, EL KHATTABI HARNOUN, WERNER Pascale, EL MAATAOUI BOUCHAHMA EL Hassane, Touriya, BRINGMANS Marjorie, TAREAN, DEVOS HOUDART, MARTINS PINHEIRO Sandra, MASSEMBO TAMBÁ NTOMBA Yannick Ghahere, SAPHKASHETI Pamela, LAURENT WANG Philippe, Hongbing, MORTIER, STILLEMANS Eddy, GILLES Lorraine, BOUZOUH Zohra, BEKAJ Melissa</del>			
NON				
ABSTENTIONS	<del>BEN DRISS Chaker, VADEFORCEL Aline</del>			

**3c. Travaux : réfection des pignons - financement des travaux présentation et choix d'un des différents mode de financement - vote 3**

1- Les travaux "réfection des pignons" seront financés comme suit :

D'une part un financement des travaux avec les frais du bureaux d'architecte Lesens sera demandé à l'organisme financier CRELAN

a) accord sur l'investissement :

L'assemblée donne son accord à l'unanimité sur l'investissement auprès de l'organisme financier CRELAN pour financer les travaux commandés.

b) détail du crédit :

L'assemblée donne son accord à l'unanimité sur le détail du crédit en 60 mensualités (5 ans).

c) confirmation du mandat au syndic pour la signature de la lettre d'ouverture de crédit.

L'assemblée donne son accord à l'unanimité sur la confirmation du mandat au syndic pour la signature de la lettre d'ouverture de crédit et du contrat assurance charges d'emprunt de copropriété auprès de la société ATRADIUS.

Le solde sera payé via le fonds de réserve.

Il est laissé la possibilité à tous les copropriétaires de communiquer au syndic, dans les quinze jours, leur souhait de payer directement leur quote-part du financement en une fois.

3c. Travaux : réfection des pignons - financement des travaux présentation et choix d'un des différents mode de financement - vote 3	Oui	562.25	100.00 %	<b>Majorité absolue</b>  <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	<b>562.25</b>	-	
	Abstention / Absents	437.75	-	
OUI	<del>ALVAREZ DIAZ Aida, ANDRARIK, KONINGKX Pascale, ASSNER, BACKAERT Fernand, BAIWENS, BEN BRISS Chaker, BROGNIET Michèle, CARDONE, ROSSIGLIONE Gregory - Antonina, DE PLAEN DENIS, DEBRUYN michel, mofebours@hotmail.fr, DECONINGK DELVENNE - RYAGUI, LUCAS DEBAET Emilia, DESROUSSEAUX AMANA, DRISSE, HENNEGHART, KAGOVIRE Françoise, KEMDEM Arsène, LAUWERS, VANNOPPEN Nicole, MAES Solange, MANNARA DENDAL, PASTELEURS, RESPEN, SEGERS, STORDEUR, VAN DE VELDE Paula, VAN HIMST Hendrik, VANDERSEYBEN HUYGENS, VEDRIN DONKERS, VEDRIN Françoise, VERSTRAETE Véronique, VILLERCI, WALRAEVENS Sven, WAROQUIER LAES J.P, ZERRAD Mohamed, VERBEEK Guillaume, DECOSTER MELCKMANS, GEBRIS Norman, ALVAREZ VALLE Enrique, EL KHATTABI HABNOUN, WERNER Pascale, EL MAATAOUI- BOUCHAHMAEI Kassane Touriya, BRINGMANS Manjara, TAREAN, DEVOS HOBART, MARTINS PINHEIRO Sandra, MASSEMBO TAMBA NTUMBA Yannick Charlene, SAFI KASHETI Pamela, LAURENT - WANG Philippe Hongbing, MORTIER, STILLEMANS Eddy, GILLES Lorraine, VADU Gabriel, Aline, BOUZOUH Zehra, BEKAL Malissa</del>			
NON				
ABSTENTIONS	<del>DUROGEE</del>			

**4. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal**

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 20 H 00

Pour l'ACP AUREORE XIV

SPRL Atimmo

Michèle Batt

[Faint, illegible text, possibly a list or agenda items]

[Faint, illegible text]







**ATIMMO**  
Rue Vanderkindere 502  
1180 Bruxelles  
Tél. : 02 331 55 10  
Fax : 02 378 41 31  
N° I.P.I. : 500508

Numéro assurance : 730.151.308

Bruxelles, le 11 novembre 2022

**ACP AURORE 14 Annuel (N. Entr. : 0850 179 363)**  
**Avenue Victor Olivier 8 - 8A**  
**1070 Bruxelles**  
**Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 09 Novembre 2022**

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	35	sur 103	33.98 %	352.00
Copropriétaires représentés	18	sur 103	17.48 %	178.75
Copropriétaires absents	49	sur 103	47.57 %	469.25
<b>Totaux</b>	<b>102</b>	<b>sur 103</b>	<b>99.03 %</b>	<b>1000.000</b>
AG valide en participants		<b>53</b>	<b>51.46 %</b>	
AG valide en quotités		<b>530.75</b>	<b>53.08 %</b>	

Le 09 Novembre 2022 à 18 : 30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée.**

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

**2. Nomination du Président et du secrétaire de l'assemblée**

M Backaert est désigné comme président de l'assemblée générale. Monsieur ~~DATIN~~ représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

**3. Rapport du conseil de copropriété :**

Les membres du conseil de copropriété lisent leur rapport de gestion.

Il est également rappelé à l'assemblée que l'état de santé de Monsieur Van Himst ne lui a pas permis de venir assister à la réunion.  
L'assemblée lui souhaite un prompt rétablissement.

#### 4. Maintien du service de nettoyage extérieur pour l'entretien des communs - vote 1

A la demande, lors de la précédente AGO 23.02.2022, et aux lacunes de plus en plus présentes du service de nettoyage actuel, le conseil de copropriété s'est mis en quête de trouver une nouvelle société de nettoyage.

Ceci est chose faite, il rentrera en activité au 01.01.2023.

Le conseil de copropriété tient toutefois à préciser qu'un service de nettoyage extérieur n'apporte pas tout les avantages d'une conciergerie. Avec une conciergerie en activité un travail, tant répétitif que ponctuel peut se faire (par exemple un nettoyage cabine lift hors horaire), le nettoyage s'effectuera plus en profondeur et non rapidement et superficiellement. La surveillance des allées et venues tout comme les déménagements et emménagements dans l'immeuble.

Les squatters et autres individus louches se promenant dans les alentours immédiats attendant la tombée de la nuit pour s'introduire et dormir dans les entrées ou les couloirs, se verront plus rapidement détectés et expulsés.

Son travail suivi par le syndic et le conseil de copropriété, certaines directives peuvent se voir mises en route rapidement tout comme un rapport journalier.

Tout ceci ne peut être demandé à une société de nettoyage, en résulte fatalement un système de "laisser aller".

Suite à ses explications du conseil de copropriété, il est proposé de maintenir le service de nettoyage extérieur pour l'entretien des communs

Maintien du service de nettoyage extérieur pour l'entretien des communs - vote 1	Oui	220.25	41.50 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	310.50	58.50 %	
	Voix exprimées	<b>530.75</b>	-	
	Abstention / Absents	469.25	-	
OUI	<del>ANBRANS, BEKAJ Melissa, DELVENNE PLASQUI, EL KHATTABI HADJOUN, EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane - Touriya, SHENCEA, GILLES Lorraine, REITSFORST., REMDEN Arsène, KOHAM GUIADEM SIMO, LAURENT WANG Philippe Hongbing, MARTINS PINHEIRO Sandra, MORTIER, STILLEMANS Eddy, NCABO Théophile, PASTELLEURS, GAFI HACHET Ramela, SEGERS, WADU Gabriel - Alma, VAN DE VELDE Paul, VILLEROI, WERNER Pascale</del>			
NON	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Enrique, BACKAERT Fernand, BAUWENS BRINOMANS Marjole, BROGNIEZ Michèle, CARDONE ROCCIGIONE Gregory - Antonina, GATTELUW Berthe, DEBRUYN michelinelefebvre@hotmail.fr, DECONINCK, DECOSTER MELCKMANS, DESROUSSEAUX AMANA, CEUBELS Herman, HENNECHART, KLEIN Françoise Simone Marie, LAUWERS, MAEG Solange, RESPEN, STERCKX VANDELLECHEM, STORPELIER, TAFAN, VAN HINST Hendrik, VAN LAERE - GRANDMONT Raphaël - Sophie, WANDERSEYBEN HUYGENS, VERRIN Françoise, VERRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Veronique, WARQUIER LAES JR, WILMS, ZERRAB Mohammed</del>			
ABSTENTIONS	-			

**5. En cas de décision négative au vote 1 , proposition d'engager une concierge avec pour effet la rupture du bail de la loge - vote 2**

Il est souhaité de rétablir une concierge dans la copropriété.  
Un appel de candidatures sera lancé.

En cas de décision négative au vote 1 , proposition d'engager une concierge avec pour effet la rupture du bail de la loge - vote 2	Oui	331.75	84.36 %	Majorité absolue
	Non	61.50	15.64 %	
	Voix exprimées	393.25	-	
	Abstention / Absents	606.75	-	
OUI	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Enrique, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BRINGMANS Marjole, BROONIST Michèle, CARDONE ROSSIOLONE Gregory Antenna, CATTEELW Berthe, DEBRUYN micheline@fabrice@hotmail.fr, DECONINCK, DECOSTER MELCKMANS, DESROUSSEAUX AMANA, EL MAATAOUI, BOUCHAHMA El Hassane - Touriya, CEURELS Herman, HENNECHART, KLEIN Françoise Simone Marie, LAUWERS, MAES Solange, RESPEN, STERCKY VANBELLECHEM, STOPBEUR, TAREAN, VAN HIMST Hendrik, VAN LAERE, GRANDMONT Raphaël, Sophie, VANDERSEMPEN HUYGENS, VERRIN Françoise, VERRIN DONKERS, VERBEEK Guillaume, VERSTRAETE Yvanique, WARQUIER LAES JB, WERNER Pascale, WIJNS, ZERRAD Mohammed</del>			
NON	<del>GUINCEA, GILLES Lorraine, KEPI-SPORST., LAURENT WANG Philippe Hongbing, NGABO Théophile, SAELKACHEL Pamela</del>			
ABSTENTIONS	<del>ANDRANIS, BEKA Malissa, DELVENNE PLASQUI, EL KHATTABI HARNOUN, KEMDEM Amalie, KOUAM GUIADEM SIMO, MARTINS PINHEIRO Sandra, MORTIER, STILLEMANS Eddy, PASTELEURS, SECERS, MADU Gabriel Alina, VAN DE VELDE Peule, VILLERG</del>			

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature and several smaller ones.

**6. Modification du règlement d'ordre intérieur : ouverture des locaux poubelles - vote 3**

Suite à la demande explicite d'un propriétaire d'ouvrir à nouveau les locaux poubelles, le conseil de copropriété tient quand même à rappeler les désagréments réguliers qui se présentaient à l'époque concernant l'hygiène et l'insalubrité, tant dans les locaux que dans les couloirs, sas et cabines d'ascenseur et qui a amené à la demande, quasi générale lors de l'AG du 13/11/2019 de fermeture de ceux-ci.

Souvenons-nous des blattes et cafards, investissant petit à petit les étages, et que nous avons à combattre régulièrement par une société spécialisée. et les rats venant s'y nourrir.

Rappelons-nous la porte des locaux ne pouvant plus se fermer, tant l'entassement de sacs jetés sur le sol des locaux, l'obstruait.

Cette période est, fort heureusement, derrière nous et mis à part quelques rarissimes petits oublis, plus rien n'est à déplorer concernant les manquements à l'hygiène ou à la salubrité.

Vouloons nous revenir à cette époque ? A vous d'en juger.

Le covid nous a retardé dans l'étude d'une alternative avec Bruxelles propreté, mais cela suit son cours et nous attendons une visite des lieux de leur part pour proposition.

Toujours concernant les immondices.

Suites aux incessantes remarques du conseil de copropriété auprès des autorités concernées, le passage plus régulier s'effectue par Bruxelles Propreté afin d'enlever les immondices "sauvages" tout comme le passage plus systématique de patrouilles de police.

Suite à toutes ces explications, il est proposé de voter sur l'ouverture des deux locaux poubelles.

Modification du règlement d'ordre intérieur : ouverture des locaux poubelles - vote 3	Oui	258.50	49.54 %	<b>Majorité absolue</b>
	Non	263.25	50.46 %	
	Voix exprimées	521.75	-	
	Abstention / Absents	478.25	-	
OUI	<del>STIEMENS, ALVAREZ VALLE Elinor, BAUWENS BEKA Malissa, BROGNIET Michèle, GARDONE ROSSIGLIONE Gregory Antonino, DEBRUYN michelinsiefabre@hotmail.fr, DECONINCK DEGOSTER MELCKMANS, DELVENNE FLASQU, GELBELS Herman, HENNECHART KEMDEM Arsène, KLEIN Françoise Simone Marie, MAES Solange, SAPIKAQHETI Remo, SEGERS STERCKY VANBELLECHEM, STORBEUR, VADU Gabriel Anne, VAN NIMET Hendrik, VAN LAERE GRANDMONT Raphaël Sophie, VEDRIN Françoise, VERRIN DONKERS, VERBEECK Ollivier, WARQUIER LAESSY</del>			
NON	<del>ALVAREZ DIAZ Alicia, ANDRAKIS BAKKAERT Fernand, GATTELUW Berthe, BEGROUSBAUX AMANA, EL KHATTAB HARNOUN, EL MAATAOUI BOUCHARMA El Hassane - Toufik, CHENOEA GILLES Lorraine, KEEL SPORS E, KOUAM CHADEM SIMO LAUREN - WANG Philippe Hongling, LAUWERS, MARTINS PINHEIRO Sandra, MORTIER STILLEMANS Eddy, NGARO Théophile, BASTEURS, RESPIN TARGAN, VAN DE VELDE Paul, WANDERSEN PEN LUNGENS, VERSTRAETE Monique, MILLEROL WERNER R., WUNS ZERRAD Mohammed</del>			
ABSTENTIONS	<del>BEINGMANS Marjole</del>			

### 7. Modification du règlement d'ordre intérieur : astreintes en cas de parking sauvage - vote 4

Il est a nouveau rappelé aux résidents, quels qu'ils soient, l'interdiction, sauf pour chargement et déchargement, de laisser un véhicule en stationnement, plus longtemps qu'il ne le faut, sur les chemins attenants l'avant comme l'arrière du bâtiment ceci sur ordre de police et pompier et non sur décision du conseil de copropriété.

Ces accès doivent également être libres pour l'arrivée et le départ d'éventuelles personnes malades à transportées à l'hôpital par service ambulance et également pour les services incendie.

Se réf. : AG du 26/11/2018

Il est proposé que dorénavant après la deuxième infraction signifiée par lettre recommandée pour un parking sauvage, une astreinte de 50 € / jour sera imputée au propriétaire.  
Si le contrevenant décide de ne pas bouger son véhicule, le dépannage dudit véhicule peut être demandé et se faire, sur demande du conseil de copropriété, le paiement de l'intervention sera supporté par la copropriété et celle-ci la portera en charge privative du contrevenant.

Modification du règlement d'ordre intérieur : astreintes en cas de parking sauvage - vote 4	Oui	459.25	90.14 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	50.25	9.86 %	
	Voix exprimées	509.50		
	Abstention / Absents	490.50		
OUI	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Emique, ANDRAKIS, BACKAERT Fernand, BALIWENS, BEKAL Melissa, BRINGMANS Marjorie, BROGNIET Michèle, CARRONE, ROCCIGLIONE Grégory Antonina, GATTELUW Berthe, DECONINCK, DECOSTER MELOKMANS, DELVENNE PLASQUI, DESROUSSEAUX AMANA, EL MAATAOUI BOUCHAHIMA EL Hassane, Tounya, GEUBELS Herman, GHENCEA, GILLES Lorraine, HENNECHART, KEELSPORS E, KLEIN Françoise Simons Marie, LAURENT WANG Philippe, Hongbing, LAUWERS MAES Solange, MORTIER STILLEMANS Eddy, NGARO Théophile, PASTELBURG, RESPEN, SEGERS, STERCKX VANBELLECHEM, STORDEUR, TAREAN VAN DE VELDE Paul, VAN HIMST Hendric, VAN LAERE GRANDMONT Raphaël Sophie, VANDERSEYPEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, VAROQUIER LAEG JB, WERNER Pascale, WIJNS, ZERRAD Mohammed</del>			
NON	<del>DEBRUYN michel@stobere@hotmail.fr, EL KHATTABI HABBOUN, KEMDEM Arsène, KOUAM GUIADEM SIMO, YADU Gabriel Aïma</del>			
ABSTENTIONS	<del>MARTINS PINHEIRO Sandra, SAFT KASHETT Pamela</del>			

### 8. Modification du règlement d'ordre intérieur : indemnisation pour le fonds embellissement en cas de emménagement / déménagement- vote 5

Il est proposé de réclamer 300 € de dédommagement en cas emménagement / déménagement par l'ascenseur. Celui-ci sera transféré dans un fonds embellissement.

Modification du règlement d'ordre intérieur : indemnisation pour le fonds embellissement en cas de emménagement / déménagement- vote 5	Oui	469.25	94.27 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	28.50	5.73 %	
	Voix exprimées	497.75		
	Abstention / Absents	502.25		
OUI	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Emique, ANDRAKIS, BACKAERT Fernand, BALIWENS, BEKAL Melissa, BRINGMANS Marjorie, BROGNIET Michèle, CARRONE, ROCCIGLIONE Grégory Antonina, GATTELUW Berthe, DEBRUYN michel@stobere@hotmail.fr, DECONINCK, DECOSTER MELOKMANS, DELVENNE PLASQUI, DESROUSSEAUX AMANA, EL KHATTABI HABBOUN, EL MAATAOUI BOUCHAHIMA EL Hassane, Tounya, GEUBELS Herman, GHENCEA, HENNECHART, KEELSPORS E, KEMDEM Arsène, KLEIN Françoise Simons Marie, LAURENT WANG Philippe, Hongbing, LAUWERS MAES Solange, MORTIER STILLEMANS Eddy, NGARO Théophile, PASTELBURG, RESPEN, SAFT KASHETT Pamela, SEGERS, STERCKX VANBELLECHEM, STORDEUR, TAREAN, YADU Gabriel Aïma, VAN HIMST Hendric, VAN LAERE GRANDMONT Raphaël Sophie, VANDERSEYPEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, VAROQUIER LAEG JB, WERNER Pascale, ZERRAD Mohammed</del>			
NON	<del>GILLES Lorraine, MARTINS PINHEIRO Sandra, WIJNS</del>			
ABSTENTIONS	<del>KOUAM GUIADEM SIMO, VAN DE VELDE Paul</del>			

## 9. Dossiers contentieux : point de la situation

Les différents dossiers contentieux sont présentés à l'assemblée.

## 10. Rapport du commissaire aux comptes.

Le syndic lit le rapport du commissaire aux comptes rédigé par Monsieur Vandersmissen.

## 11. Approbation des comptes du 01/06/2021 au 31/05/2022 - vote 6

Les comptes pour la période du 01/06/2021 au 31/05/2022 sont approuvés.

Approbation des comptes du 01/06/2021 au 31/05/2022 - vote 6	Oui	491.25	98.20 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	9.00	1.80 %	
	Voix exprimées	500.25	-	
	Abstention / Absents	499.75	-	
OUI	<del>ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Enrique, ANDRAKIS, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BEKAJ Melissa, BRINGMANS Marjole, BROCHET Michèle, CARDONE - ROSCIGLIONE Gregory - Antonino, CATTEUW Berthe, DEBRUYN michel@noblebure@hotmail.fr, DECONINCK, DECOOSTER MELOKMANS, DESROUSSEAUX AMANA, EL KHATTABI HASNOUN, EL MATAOUI - BOUCHAHMA El Hassane - Touriya, GEUBELS Herman, GHENOEVA, GILLES Lorraine, HENNECHART, KEFI SPORTS, KEMDEM Arsène, KLEIN Françoise Simone Marie, KOUAM GUADÉM SIMO, LAURENT - WANG Philippe - Hongbing, LAUWERS, MAES Solange, MARTINS PINHEIRO Sandra, MORTIER - STILLEMANS Eddy, NGAPO Théophile, PASTELLEURS, RESPEN, SAPHKASHET Pamela, STERCKX VANBELLEGHEM, STORDEUR, TAREAN, VAN DE VELDE Paula, VAN HIMST Hendrik, VAN LAERE - GRANDMONT Raphaël - Sophie, VANDERCEYEN HUTOGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Veronique, VILLEROI, WAGOQUIER LAES J-F, WERNER Pascal, WILING, ZERRAD Mohammed</del>			
NON	<del>VADU Gabriel - Alina</del>			
ABSTENTIONS	<del>STEVENS, DELVENNE, PLASQUI, SECERS</del>			

## 12. Approbation du bilan au 31/05/2022 - vote 7

Le bilan arrêté au 31/05/2022 est approuvé.

Approbation du bilan au 31/05/2022 - vote 7	Oui	481.75	98.17 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	9.00	1.83 %	
	Voix exprimées	490.75	-	
	Abstention / Absents	509.25	-	
OUI	<del>ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Enrique, ANDRAKIS, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BEKAJ Melissa, BRINGMANS Marjole, BROCHET Michèle, CARDONE - ROSCIGLIONE Gregory - Antonino, CATTEUW Berthe, DEBRUYN michel@noblebure@hotmail.fr, DECONINCK, DECOOSTER MELOKMANS, DESROUSSEAUX AMANA, EL KHATTABI HASNOUN, EL MATAOUI - BOUCHAHMA El Hassane - Touriya, GEUBELS Herman, GHENOEVA, GILLES Lorraine, HENNECHART, KEFI SPORTS, KEMDEM Arsène, KLEIN Françoise Simone Marie, KOUAM GUADÉM SIMO, LAURENT - WANG Philippe - Hongbing, LAUWERS, MAES Solange, MARTINS PINHEIRO Sandra, MORTIER - STILLEMANS Eddy, NGAPO Théophile, PASTELLEURS, RESPEN, SAPHKASHET Pamela, STERCKX VANBELLEGHEM, STORDEUR, TAREAN, VAN DE VELDE Paula, VAN HIMST Hendrik, VAN LAERE - GRANDMONT Raphaël - Sophie, VANDERCEYEN HUTOGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Veronique, VILLEROI, WAGOQUIER LAES J-F, WERNER Pascal, WILING, ZERRAD Mohammed</del>			
NON	<del>VADU Gabriel - Alina</del>			
ABSTENTIONS	<del>STEVENS, DELVENNE, PLASQUI, KEMDEM Arsène, SECERS</del>			

### 13. Décharge au syndic ATIMMO - vote 8

L'assemblée donne décharge au syndic ATIMMO pour sa mission.

Décharge au syndic ATIMMO - vote 8	Oui	451.50	86.62 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	69.75	13.38 %	
	Voix exprimées	521.25	-	
	Abstention / Absents	478.75	-	
OUI	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Enrique, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BRINOMANS Marjorie, BROGNIEZ Michèle, CARDONE ROSSIOLONE Grégory Antonina, CATTEUW Berthe, DESBRUYN michel@nolofobure@hotmail.fr, DECONINCK, DECOSTER MELCKMANS, DELVENNE PLASQUI, DECROUSSEAUX AMANA EL, KHATTABI HARNOUN, EL MAATAOUI BOUHANIMA El Hassane Touya, CEUBELE Herman, GHENGEA, GILLES Lorraine, HENNECHART, KLEIN Françoise Simone Marie, KOUAM GUIADEM SIMO, LAUWERS, MAES Solange, MORTIER, STILLEMANS Eddy, REOPEN, SAPHASHETH Ramala, SEGERS, STERCKX WANDELLECHEM, STORDEUR, TAREAN, VADU Gabriel Aline, VAN DE VELDE Paul, VAN HIMST Hendrik, VAN LAERE GRANDMONT Raphaël, Sophie, VANDERSEYDEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Veronique, VILLEROI, WARGQUIER LAES J.P., WERNER Pascale, WIJNS, ZERRAD Mohammed</del>			
NON	<del>ANDRAKIS, BEKA Melissa, KEFI SPOROT, LAURENT WANG Philippe Hongbing, MARTINS PINHEIRO Sandra, NCABO Theophile, PASTEURS</del>			
ABSTENTIONS	<del>KEMDEM Arsène</del>			

### 14. Décharge au conseil de copropriété - vote 9

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour sa mission.

Décharge au conseil de copropriété - vote 9	Oui	461.00	86.86 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	69.75	13.14 %	
	Voix exprimées	530.75	-	
	Abstention / Absents	469.25	-	
OUI	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Enrique, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BRINOMANS Marjorie, BROGNIEZ Michèle, CARDONE ROSSIOLONE Grégory Antonina, CATTEUW Berthe, DESBRUYN michel@nolofobure@hotmail.fr, DECONINCK, DECOSTER MELCKMANS, DELVENNE PLASQUI, DECROUSSEAUX AMANA EL, KHATTABI HARNOUN, EL MAATAOUI BOUHANIMA El Hassane Touya, CEUBELE Herman, GHENGEA, GILLES Lorraine, HENNECHART, KEMDEM Arsène, KLEIN Françoise Simone Marie, KOUAM GUIADEM SIMO, LAUWERS, MAES Solange, MORTIER, STILLEMANS Eddy, REOPEN, SAPHASHETH Ramala, SEGERS, STERCKX WANDELLECHEM, STORDEUR, TAREAN, VADU Gabriel Aline, VAN DE VELDE Paul, VAN HIMST Hendrik, VAN LAERE GRANDMONT Raphaël, Sophie, VANDERSEYDEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Veronique, VILLEROI, WARGQUIER LAES J.P., WERNER Pascale, WIJNS, ZERRAD Mohammed</del>			
NON	<del>ANDRAKIS, BEKA Melissa, KEFI SPOROT, LAURENT WANG Philippe Hongbing, MARTINS PINHEIRO Sandra, NCABO Theophile, PASTEURS</del>			
ABSTENTIONS	-			

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

**15. Décharge au commissaire aux comptes - vote 10**

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes pour sa mission.

<b>Décharge au commissaire aux comptes - vote 10</b>	Oui	437.75	87.90 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	60.25	12.10 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>498.00</b>	-	
	Abstention / Absents	502.00	-	
<b>OUI</b>	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Aina, ALVAREZ VALLE Enrique, BACKAERT Fernand, BALIWENS Bekai Melissa, BRINGMANS Marjorie, BROGNIET Michèle, CARDONE ROCCIGLIONE Gregory - Antonina, CATTIELIJW Berthe, DERBLYN michelinelefebvre@hotmail.fr, DECONINCK, DECOSTER MELCKMANS, DESROUSSEAUX AMANA, EL KHATTABI HABNOUN, EL MAATAOUI BOUCHAHIMA El Hassane, Touriya, CEUBELS Herman, CHENCEA GILLES Louane, HENNECHART, KEMDEM Arsène, KLEIN Françoise Simone Marie, KOHAM GUIADEM SIMO, LAUWERS, MAES Solange, MORTIER, STILLEMANS Eddy, RESPEN, STERCKX VANDELLECHEM, STORBEUR, TAREAN, VADU Gabriel, Aline, VAN DE VELDE Paula, VAN LIMST Hendrik, VAN LAERE GRANDMONT Raphaël, Sophie, VANDERSEYDEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, WAROQUIER LAES J.P, WERNER Pascale, WIJNS, ZERRAD Mohammed</del>			
<b>NON</b>	<del>ANDRANIS, KEFFERSPOORS F., LAURENT - WANG Philippe Hongkong, MARTINS PINHEIRO Sandra, NOARO Theophilo, PASTELBORG</del>			
<b>ABSTENTIONS</b>	<del>DELVENNE FLASQUI, SAFFRASHETT Pamela, SESERO</del>			

**16. Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 11**

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 08 janvier 2024. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires sont approuvées.

<b>Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 11</b>	Oui	433.00	86.60 %	<b>Majorité absolue</b> <b>La résolution est acceptée.</b>
	Non	67.00	13.40 %	
	<b>Voix exprimées</b>	<b>500.00</b>	-	
	Abstention / Absents	500.00	-	
<b>OUI</b>	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Aina, ALVAREZ VALLE Enrique, BACKAERT Fernand, BRINGMANS Marjorie, CARDONE ROCCIGLIONE Gregory - Antonina, CATTIELIJW Berthe, DERBLYN michelinelefebvre@hotmail.fr, DECONINCK, DELVENNE FLASQUI, DESROUSSEAUX AMANA, EL KHATTABI HABNOUN, EL MAATAOUI BOUCHAHIMA El Hassane, Touriya, CEUBELS Herman, CHENCEA GILLES Louane, HENNECHART, KEMDEM Arsène, KLEIN Françoise Simone Marie, KOHAM GUIADEM SIMO, LAUWERS, MAES Solange, MORTIER, STILLEMANS Eddy, NOARO Theophilo, PASTELBORG, RESPEN, SESERO, STERCKX VANDELLECHEM, STORBEUR, TAREAN, VADU Gabriel, Aline, VAN DE VELDE Paula, VAN LIMST Hendrik, VAN LAERE GRANDMONT Raphaël, Sophie, VANDERSEYDEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, WAROQUIER LAES J.P, WERNER Pascale, ZERRAD Mohammed</del>			
<b>NON</b>	<del>ANDRANIS, BEKA Melissa, BROGNIET Michèle, KEFFERSPOORS F., LAURENT - WANG Philippe Hongkong, MARTINS PINHEIRO Sandra, WIJNS</del>			
<b>ABSTENTIONS</b>	<del>BALIWENS, DECOSTER MELCKMANS, SAFFRASHETT Pamela</del>			



**17. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 1 - vote 12**

M. BACKAERT se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 1 - vote 12	Oui	432.50	82.97 %	Majorité absolue
	Non	88.75	17.03 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	521.25	-	
	Abstention / Absents	478.75	-	
<b>OUI</b>	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Enrique, BACKAERT Fernand, BRINGMANS Marjorie, BROGNIET Michèle, CARDONE ROCCIGLIONE Gregory Antonina, CATTEEUW Berthe, DEBRUYN michelinelefebvre@hotmail.fr, DECONINCK, DELVENNE PLACQU, DEBROUSSEAU AMANA, EL KHATTABI HABNOUN, EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane - Touirya, GEUBELS Herman, CHENCEA, GILLES Lorraine, HENNECHART, KEMDEM Arsène, KLEIN Françoise Simone Marie, KOUMI GUIDEM SIMO, LAUWERS, MAES Solange, MORTIER, STILLEMANS Eddy, NGABO Théophile, RESPEN, SEGERS, STERCKX WABELLECHEM, STORDEUR, TAREAN, VADU Gabriel Aïma, VAN DE VELDE Romain, VAN HUNT Handri, VAN LAERE, GRANDMONT Raphaël Sophie, VANDERSEYEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Veronique, MILLEROI, WAROQUIER LAEG JF, WERNER Pascale, ZERRAD Mohammed</del>			
<b>NON</b>	<del>ANDRANS, BAUWENS, BERAI Malissa, DECOSTER MELCKMANS, KEEL SPORS F., LAURENT WANG Philippe Hongbing, PASTELLEURS, SAFLKASHETI Pamela, WINGS</del>			
<b>ABSTENTIONS</b>	<del>MARTINS PINHEIRO Sandra</del>			

**18. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 2 - vote 13**

M. ZERRAD se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 2 - vote 13	Oui	447.00	89.80 %	Majorité absolue
	Non	50.75	10.20 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	497.75	-	
	Abstention / Absents	502.25	-	
<b>OUI</b>	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Enrique, BACKAERT Fernand, BERAI Malissa, BRINGMANS Marjorie, BROGNIET Michèle, CARDONE ROCCIGLIONE Gregory Antonina, CATTEEUW Berthe, DEBRUYN michelinelefebvre@hotmail.fr, DECONINCK, DELVENNE PLACQU, DEBROUSSEAU AMANA, EL KHATTABI HABNOUN, EL MAATAOUI BOUCHAHMA El Hassane - Touirya, GEUBELS Herman, CHENCEA, GILLES Lorraine, HENNECHART, KEEL SPORS F., KEMDEM Arsène, KLEIN Françoise Simone Marie, LAURENT WANG Philippe Hongbing, LAUWERS, MAES Solange, MORTIER, STILLEMANS Eddy, RESPEN, SEGERS, STERCKX WABELLECHEM, STORDEUR, TAREAN, VADU Gabriel Aïma, VAN DE VELDE Romain, VANDERSEYEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Veronique, MILLEROI, WAROQUIER LAEG JF, WERNER Pascale, WINGS, ZERRAD Mohammed</del>			
<b>NON</b>	<del>ANDRANS, BAUWENS, DECOSTER MELCKMANS, NGABO Théophile, PASTELLEURS</del>			
<b>ABSTENTIONS</b>	<del>KOUMI GUIDEM SIMO, MARTINS PINHEIRO Sandra, SAFLKASHETI Pamela</del>			

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

**19. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 3 - vote 14**

M. DECONINCK se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 3 - vote 14	Oui	497.75	97.69 %	Majorité absolue
	Non	11.75	2.31 %	
	Voix exprimées	509.50	-	
	Abstention / Absents	490.50	-	
OUI	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Enrique, ANDRAKIS, BACKAERT Fernand, BRUWENS, BEKAL Melissa, BRINGMANS Marjole, BROONJET Michiel, CARDONE - ROCCIGLIONE Grégory, Antonina, CATTEFLIW Berthe, DEBRUYN michel, de feyure@hotmail.fr, DECONINCK, DECOOSTER MELCKMANS, DELVENNE - PLASSOU, DESROUSSE AUX AMANA, EL KHATTABI HARNOUN, EL MAATAOUI - BOUCHAHMA El Hassane, Touriya, SEUBELS Herman, CHENGEA, GILLES Lorraine, HENNECHART, KEFI SPORS F., KEMDEM Astea, KLEIN Françoise, Simone Marie, KOUAM GUIADEM SIMO, LAURENT - WANG Philippe, Hongbing, LAUWERS, MAES Solange, MORTIER - STILLEMANS Eddy, PASTELLEURS, REOPEN, SEGERS, STERCKX VANDELLECHEM, STORDEUR, TAREAN, VADU Gabriel, Aïma, VAN DE VELDE Paula, VAN HINST Hendrik, VAN LAERE - GRANDMONT Raphaël, Samira, VANDERSEWEN HUTGERS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEEK Guillaume, VERBEECK Véronique, VILLEROI, WARGQUIER LAES J.P., WERNER Pascale, WUNS, ZERRAD Mohamed</del>			
NON	NGABO Théophile			
ABSTENTIONS	MARTINS PINHEIRO Sandra, SAFT KASHETI Pamela			

**20. Nomination du commissaire aux comptes - vote 15**

Monsieur Vandersmissen J.P. présente sa candidature Monsieur Vandersmissen J.P. est nommé pour effectuer le contrôle annuel des comptes de la copropriété.

Nomination du commissaire aux comptes - vote 15	Oui	453.25	97.47 %	Majorité absolue
	Non	11.75	2.53 %	
	Voix exprimées	465.00	-	
	Abstention / Absents	535.00	-	
OUI	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE Enrique, ANDRAKIS, BACKAERT Fernand, BALWENS, BEKAL Melissa, BRINGMANS Marjole, BROONJET Michiel, CARDONE - ROCCIGLIONE Grégory, Antonina, CATTEFLIW Berthe, DEBRUYN michel, de feyure@hotmail.fr, DECONINCK, DECOOSTER MELCKMANS, DESROUSSE AUX AMANA, EL KHATTABI HARNOUN, EL MAATAOUI - BOUCHAHMA El Hassane, Touriya, SEUBELS Herman, CHENGEA, GILLES Lorraine, HENNECHART, KEFI SPORS F., KEMDEM Astea, KLEIN Françoise, Simone Marie, LAURENT - WANG Philippe, Hongbing, LAUWERS, MAES Solange, MARTINS PINHEIRO Sandra, MORTIER - STILLEMANS Eddy, PASTELLEURS, REOPEN, STERCKX VANDELLECHEM, STORDEUR, TAREAN, VADU Gabriel, Aïma, VAN HINST Hendrik, VAN LAERE - GRANDMONT Raphaël, Samira, VANDERSEWEN HUTGERS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEEK Guillaume, VERBEECK Véronique, VILLEROI, WARGQUIER LAES J.P., WERNER Pascale, WUNS, ZERRAD Mohamed</del>			
NON	NGABO Théophile			
ABSTENTIONS	DELVENNE - PLASSOU, KOUAM GUIADEM SIMO, SAFT KASHETI Pamela, SEGERS, VAN DE VELDE Paula			

**21. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures :**

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

De plus en plus mécomptant de la société TEM, (retard, incompréhension du travail ou panne...) le conseil de copropriété mettra fin à sa collaboration avec la société TEM. Une nouvelle société de gestion et de maintenance chauffage, entrera en activité courant 2023.

## 22. Travaux : à envisager en 2022 - 2023 - vote 16

Sans objet.

Travaux : à envisager en 2022 - 2023 - vote 16	Oui	51.50	10.32 %	Majorité des 2/3 La résolution est rejetée.
	Non	447.50	89.68 %	
	Voix exprimées	499.00	-	
	Abstention / Absents	501.00	-	
OUI	<del>ALVAREZ VALLE Enrique, CATTELOW Bernie, NGABO Théophile, VADU Gabriel, Aina, VEDRIN-DONKERS</del>			
NON	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Aïda, ANDRAKIS, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BEKAL Melissa, BRINGMANS Margie, BROGNIET Michèle, DEBRUYN michel@nelerbure@hotmail.fr, DECONINGK, DECOSTER MELCKMANS, DELVENNE, BLASQUI, DESROUSSEAUX-AMANA, EL KHATTABI HARNOUN, EL MAATAOUI, BOUCHAHMA El Hassane, Touriya, GEURELS Herman, QHENGEA, GILLES Lorraine, HENNECHART, KEEL SPORS P., KLEIN Françoise, SIMONS Marie, KOUAM GUIADEM SIMO, LAURENT WANG Philippe, Hongbing, LAUWERS, MAES Solange, MARTINS PINHEIRO Sandra, MORTIER, STILLEMANS Eddy, PASTELEURS, RESPEN, SEGERE, STERCKX VANDELLECHEM, STORDEUR, TAREAN, VAN DE VELDE Paris, VAN HINST Hongdi, VAN LAERE, GRANDMONT Raphaël, Sophie, VANDERBEYDEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, WAROQUIER LAES J.P., WERNER Pascale, WINGS, ZERRAD Mohammed</del>			
ABSTENTIONS	<del>CARBONE ROCCIGLIONE Grégory Antonina, KEMDEM Arsène, SAFI KASHETI Pamela</del>			

## 23. Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 17

Le fonds de roulement étant de 70.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 17	Oui	73.25	14.11 %	Majorité absolue La résolution est rejetée.
	Non	445.75	85.89 %	
	Voix exprimées	519.00	-	
	Abstention / Absents	481.00	-	
OUI	<del>ALVAREZ VALLE Enrique, CATTELOW Bernie, GILLES Lorraine, KEMDEM Arsène, KOUAM GUIADEM SIMO, NGABO Théophile, VEDRIN-DONKERS</del>			
NON	<del>STEVENS, ALVAREZ DIAZ Aïda, ANDRAKIS, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BEKAL Melissa, BRINGMANS Margie, BROGNIET Michèle, CARBONE ROCCIGLIONE Grégory Antonina, DEBRUYN michel@nelerbure@hotmail.fr, DECONINGK, DECOSTER MELCKMANS, DELVENNE, BLASQUI, DESROUSSEAUX-AMANA, EL KHATTABI HARNOUN, EL MAATAOUI, BOUCHAHMA El Hassane, Touriya, GEURELS Herman, QHENGEA, HENNECHART, KEEL SPORS P., KLEIN Françoise, SIMONS Marie, LAURENT WANG Philippe, Hongbing, LAUWERS, MAES Solange, MARTINS PINHEIRO Sandra, MORTIER, STILLEMANS Eddy, PASTELEURS, RESPEN, SEGERE, STERCKX VANDELLECHEM, STORDEUR, TAREAN, VADU Gabriel, Aina, VAN DE VELDE Paris, VAN HINST Hongdi, VAN LAERE, GRANDMONT Raphaël, Sophie, VANDERBEYDEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, WAROQUIER LAES J.P., WERNER Pascale, WINGS, ZERRAD Mohammed</del>			
ABSTENTIONS	<del>SAFI KASHETI Pamela</del>			

**24. Présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans). Fixation des dépenses courantes - vote 18**

Il est proposé de fixer les dépenses courantes pour l'exercice 2023 - 2024 à 390.000 €.

Présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans). Fixation des dépenses courantes - vote 18	Oui	451.50	94.06 %	Majorité absolue
	Non	28.50	5.94 %	
	Voix exprimées	480.00	-	
	Abstention / Absents	520.00,	-	
OUI	STEVENS, ALVAREZ DIAZ Alicia, ALVAREZ VALLE * Enrique, BACKAERT Fernand, BAUWENS, BRINOMANS Marjorie, BROGNIET Michèle, CARBONE, BOSCIGLIONE Grégory, Antonina, CATTEELIN Beatrix, DEBRUYN michelindiefbure@hotmail.fr, DECONINGK, DEGOSTER MELCKMANS, DELVENNE, PLASQUI, DESBROSSEAUX AMANA, EL KHATTAB HADJOUN, EL MATAOUI BOUCHAHMA ElHassan, Touiya, GEUBELS Herman, GHENGEA, GILLES Louise, HENNECHART, KLEIN Françoise Simone Marie, KOUM GUIADEM SIMO, LAUWERS, MAES Solange, MORTIER, STILLEMANS Eddy, NGARO Théophile, RESPEN, SEGERS, STERCIOX VANBELLECHEM *, STORDEUR, TAREAN, VADU Gabriel, Aline, VAN DE VELDE Paula, VAN LIMST Hendrik, VAN LAERE GRANDMONT Raphaël, Sophie, VANDERCEYPEN HUYGENS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, WAROQUIER LASS LP, WERNER Pascal, WIJNS, ZERRAD Mohammed			
NON	BEKAL Melissa, LAURENT, WANG Philippe - Hongbing, MARTINS PINHEIRO Sandra			
ABSTENTIONS	ANBRAKIS, KEFI SPORS F., KEMDEM A. J., PASTELEURS, SAELKASHETI Pamela			

**25. Fixation des appels de fonds de réserve - vote 19**

Il est proposé d'appeler 60.000 € pour l'alimentation du fonds de réserve pour l'exercice 2023 - 2024.

Fixation des appels de fonds de réserve - vote 19	Oui	433.25	83.48 %	Majorité absolue
	Non	85.75	16.52 %	
	Voix exprimées	519.00	-	
	Abstention / Absents	481.00	-	
OUI	STEVENS, ALVAREZ VALLE * Enrique, BACKAERT Fernand, BALIWENS, BRINOMANS Marjorie, BROGNIET Michèle, CARBONE, BOSCIGLIONE Grégory, Antonina, CATTEELIN Beatrix, DEBRUYN michelindiefbure@hotmail.fr, DECONINGK, DEGOSTER MELCKMANS, DELVENNE, PLASQUI, DESBROSSEAUX AMANA, EL KHATTAB HADJOUN, EL MATAOUI BOUCHAHMA ElHassan, Touiya, GEUBELS Herman, GHENGEA, GILLES Louise, HENNECHART, KEMDEM Arsène, KLEIN Françoise Simone Marie, KOUM GUIADEM SIMO, LAUWERS, MAES Solange, MORTIER, STILLEMANS Eddy, NGARO Théophile, RESPEN, SEGERS, STERCIOX VANBELLECHEM *, STORDEUR, TAREAN, VADU Gabriel, Aline, VAN DE VELDE Paula, VAN LIMST Hendrik, VAN LAERE GRANDMONT Raphaël, Sophie, VANDERCEYPEN HUYGENS, VERBEECK Guillaume, VERSTRAETE Véronique, VILLEROI, WAROQUIER LASS LP, WERNER Pascal, WIJNS, ZERRAD Mohammed			
NON	ALVAREZ DIAZ Alicia, ANBRAKIS, BEKAL Melissa, KEFI SPORS F., LAURENT, WANG Philippe - Hongbing, MARTINS PINHEIRO Sandra, PASTELEURS, VEDRIN Françoise, VEDRIN DONKERS			
ABSTENTIONS	SAELKASHETI Pamela			

**26. Financement des travaux décidés**

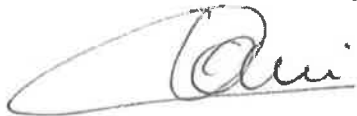
Sans objet.

**27. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal**

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 21 h 20



Pour l'ACP AURORE XIV

**SPRL Atimmo**

**Michel Patti**

