ATIMMO SPRL

Agent Immobilier agréé IPI n° 500.508 Rue Vanderkindere, 502 1180 BRUXELLES

Tel: 02 331 55 10 Fax: 02 378 41 31 E-Mail: info@atimmo.be Etude du notaire BELNOT

Bruxelles, le 01 décembre 2024

m.ref; MP/AUROREXIV 045

v.ref:

Monsieur le notaire,

Concerne copropriété résidence AURORE XIV, Avenue Victor Olivier 8 à 1070 Bruxelles.

Vendeur : /

Lot concerné: 045: 11.75 quotités

J'accuse réception de votre courriel du 14 novembre 2024.

Vous voudrez nous donner l'identité et le domicile de l'acquéreur.

Vous voudrez nous indiquer la date probable de l'acte (ou tout au moins le délai de 4 mois après la date du compromis)

Je vous prie de trouver, ci-après, réponse à diverses questions :

A.- Informations qui auraient dû être données avant signature du compromis de vente :

A. 1.- Montants du Fonds de Roulement et du Fonds de Réserve :

La quote-part du fonds de roulement sera versée par l'acquéreur à la copropriété sur instruction que nous lui transmettrons après l'acte.

Le fonds de roulement est de 75.000 €uros et que ladite quote-part est de 881,25 €uros à ce jour.

La quote-part du fonds de réserve est abandonnée par le vendeur au profit de l'acquéreur, sans intervention de sa part.

Les appels de fonds de réserve seront à charge de l'acquéreur à dater de l'acte authentique.

A. 2. Montant des arriérés éventuels du vendeur :

Le copropriétaire vendeur est redevable

Nous vous remercions de bien vouloir retenir cette somme lors de votre décompte et de les transférer sur le compte de la copropriété : **ING : BE36 3101 1919 3181**

Un décompte de charges couvrant l'exercice 2024 - 2025 doit encore être établi.

A. 3.- Situation des appels de Fonds de Réserve :

Il y a 15.000 €uros d'appels de Fonds de Réserve programmés chaque trimestre.

A. 4.- Procédures judiciaires en cours :

Il n'y a pas des procédures judiciaires en cours.

A. 5,- Procès-verbaux d'assemblées + comptes de copropriété :

Procès-verbaux des assemblées des trois dernières années :

Vous trouverez ci-joint la copie des procès-verbaux d'assemblées des trois dernières années soit les procès-verbaux suivants : voir annexe

Décomptes de charges des deux dernières années :

Vous trouverez ci-joint les copies des décomptes de copropriété suivants :

Décomptes trimestriels : explications des dépenses, décompte individuel du lot vendu.

A. 6.- Dernier bilan approuvé par l'assemblée :

Ci-joint copie du dernier bilan comptable de la copropriété en date du 31.05.24.

Celui-ci est approuvé par l'assemblée du 04.11.2024.

B.- Informations à donner au Notaire entre signature du compromis et l'acte

B. 1.- Dépenses de conservation, d'entretien, de réparation et de réfection décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte

Les dépenses précitées seront précisées dans le procès-verbal de la prochaine assemblée

B. 2.- Appels de fonds décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte.

Depuis la dernière assemblée, aucuns travaux urgents n'ont été engagés.

- B. 3.- Frais liés à l'acquisition de parties communes décidés à l'assemblée et payables avant la date de l'acte. Il n'y a pas eu d'acquisition décidée en assemblée.
- <u>B.4.- Dettes certaines dues par la copropriété suite à des litiges judiciaires et payables avant le date de l'acte</u> Il n'y a pas de jugement intervenu depuis la dernière assemblée.

Les quatre montants, précisés sous le point B, seront dus par l'acquéreur au vendeur et non exigibles par le syndic à l'acquéreur.

C.- Prêt consenti au profit de la copropriété :

Il y a un prêt consenti à la copropriété.

D.- Date de la prochaine assemblée

La prochaine assemblée générale ordinaire aura lieu entre le 1 et 15 novembre

E.- Dossier d'intervention ultérieure

Il y a des dossiers d'intervention ultérieure au nom de la copropriété

F.- Citerne à Mazout

La copropriété ne dispose pas d'une citerne à mazout.

Dès que l'acte authentique aura été signé :

pour l'acquéreur : l'identité du/des acquéreurs, le bien vendu, la date de l'acte, la date de prise en charge des frais communs et sa nouvelle adresse éventuelle

pour le vendeur : sa nouvelle adresse éventuelle

G.- Frais à charge du vendeur :

La somme de 180 € relative aux frais administratifs concernant la vente sera réclamée au vendeur lors de la prochaine clôture.

Veuillez recevoir, Monsieur le notaire, l'expression de mes sentiments distingués.

Gérant

A STATE OF TOWNS



ATIMMO RUE VANDERKINDERE, 502 1180 BRUXELLES TÉL. 02/3315510 info@atimmo.be

Num. IPI : 500508

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 04/11/2024 À 18:30

10004 - ACP AURORE 14 ANNUEL (0850 179 363) AVENUE VICTOR OLIVIER 8 - 8A 1070 BRUXELLES

Lieu de l'assemblée :

à l'Eglise Saint-Luc chaussée de Mons , 614 1070 Bruxelles

Procès verbal

Sur convocation du syndic, ATIMMO, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

54 copropriétaires sur 104 totalisant 539,00 / 1 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

/1 000,00 quotités
i0 / 1 000,00 quotités
sentant 9,50 / 1 000,00 quotités
11,75 / 1 000,00 quotités
0/ 1 000,00 quotités
jbing représentant 9,50 / 1 000,00 quotités
résentant 9,50 / 1 000,00 quotités
/ 1 000,00 quotités

otités présentant 10,50 / 1 000,00 quotités ités quotités quotités ,50 / 1 000,00 quotités

ntant 9,50 / 1 000,00 quotités 10 quotités ,75 / 1 000,00 quotités

otités

S

וחו ש,סט 1 1 000,00 quotités

tés ités

00 quotités

000,00 quotités

eprésentant 9,50 / 1 000,00 quotités

---,-- quotités

5 / 1 000,00 quotités itant 10,50 / 1 000,00 quotités 1 000,00 quotités 10 / 1 000,00 quotités uotités P représentant 9,50 / 1 000,00 quotités 5 / 1 000,00 quotités 1 000,00 quotités / 1 000,00 quotités intant 9,50 / 1 000,00 quotités 9,50 / 1 000,00 quotités 9,50 / 1 000,00 quotités 100,00 quotités / 1 000,00 quotités ine - Touriya représentant 11,75 / 1 000,00 quotités sprésentant 9,50 / 1 000,00 quotités 1 9,50 / 1 000,00 quotités
19,50 / 1 000,00 quotités 10,00 quotités

LISTE DES RÉSOLUTIONS

1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

2. NOMINATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE

représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la l est désigné comme président de l'assemblée générale. Monsieur M séance.

3. RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ:

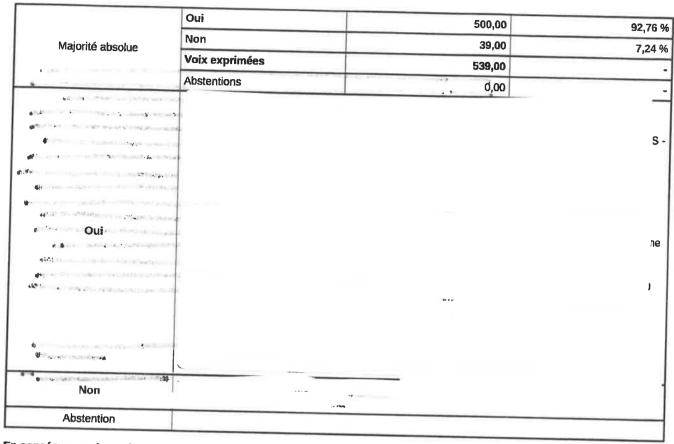
Monsieur

I présente le rapport :

- mise en route des nouveaux systèmes énergétiques qui ont rapporté de l'argent à la copropriété
- fin du contrat avec la société TEM
- divers audits ont été entrepris afin de garder le bâtiment aux normes.
- l'installation de détecteurs de gaz ont été installée dans les halls.
- des nouvelles caméras ont été installée pour augmenter la sécurité.
- une inspection des pompiers à eu lieu. Leur rapport est positif.
- conteneur à verre : il est proposé de replacer une poubelle à verre dans chacun des locaux poubelles.

4. MAINTIEN DU SERVICE DE NETTOYAGE EXTÉRIEUR POUR L'ENTRETIEN DES COMMUNS ET LOCATION DE LA LOGE - VOTE 1

Suite à la non reconduction du contrat de la concierge à l'issue de son CDD, il est proposé de prendre une décision sur la suite de la gestion de ces postes.



En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. EN CAS DE DÉCISION NÉGATIVE AU VOTE 1, PROPOSITION D'ENGAGER UNE CONCIERGE - VOTE 2 sans objet

6. DOSSIERS CONTENTIEUX : POINT DE LA SITUATION

Il existe à ce jour encore 7 dossiers contentieux. Ceux-ci sont suivi par l'avocat maître !

Ceux-ci représentent 38.331,59 € de retard de paiement.

A cela s'ajoutent les personnes qui ne paient pas régulièrement leurs charges. Ceux-là sont suivis régulièrement par notre service comptable et nous leur rappelons régulièrement leur situation.

Nous rappelons qu'il est toujours possible d'obtenir un plan d'apurement pour payer le montant de ses provisions. Il suffit de le demander par écrit au service comptable du bureau de syndic. Cela peut éviter facilement des frais inutiles.

Il est demandé de relancer l'avocat

afin d'obtenir plus de dynamisme a ses actions, sans résultat, un autre bureau sera sollicité.

7. RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES :

Le syndic lit le rapport du commissaire aux comptes rédigé par Monsieur 1

8. APPROBATION DES COMPTES DU 01/06/2023 AU 31/05/2024 - VOTE 3

Les comptes pour la période du 01.06.2023 au 31.05.2024 sont approuvés.

	Oui	437,00	100,00
	Non	0,00	0,00
Majorité absolue		437,00	
•	Voix exprimées	102,00	
	Abstentions	ame VEDRIN-DONNERS - Madame, Mension	
	VANDELLECHEM * Medeme Monsieur M. VEDRIN Françoise Monsieur Mill et Mine EL ARROLD AJRAR Ar	E Daulo Monsieur STORDEUR Madame, consieur SEOERS Madame ZLOCIA Joanna V. S. NIEMYJSKA Madame MACHOU Mallines Chaima Met Monsieur WARTAOUL SC	IKA Mademoleelle LAES posted F V DUSHAHMA EP
Oui	Melissa Madame POUZQUIL Ze Mensieur MORTIER STILL EMA Mensieur COLICKE Section Mo Yenn Mediame KONINGKX Pas HENNESHART Madame, Moris Madame, Mensieur DESPOUSS Monsieur DESCHINGK Mensieur DESENS Renaud	NSIGNE CEUREI S Horman Madama ZACOR VANNOPPEN Nicole - Monsicur LAUWERS AND MAT MEMORY ADLI Cabriel - Alina - Mada NS Eddy - M et Mme LAURENT - WANG Phi Insicur Et ARROUD M DAOUDI R Monsicur Et ARROUD M DAOUDI R Monsicur Et ARROUD M DAOUDI R Monsicur Et ARROUD M DE PLAEN DENIS - Monsicur ET ARROUD M DENIS - DENIS - MONSICUR ET ARROUD M DENIS - DENIS	Madame OEKAL Imperior Hongoling Imperior Hongoling Imperior STEVENS Imperior STEVENS Imperior Madame Chaker Mandame
Oui Non	Melissa Madame POUZQUII Ze Mensieur MORTIER STILL EMA Mensieur COLICKE Section Mo Yenn Medame KONINGKX Pas MENNESHART Madame, Mons Madame, Mensieur DESROUSS Mensieur DESROUSS Mensieur DESROUSS	WANNEPPEN Nicht - Monsieur Browerts hre Mei Mme VADL Gebriel Aline Made NS Eddy M et Mme LAUDENT WANG Phi nsieur Et ARROUD M. DAOUDI R. Monsieur Et ARROUD M. DAOUDI R. Monsieur Black Monsieur BACIOALRY Fernand Made rieur SUTMACHER BOKSENBOJM M. Monsieur SUTMACHER BOKSENBOJM M. Monsieur BEN DRIES ur DE FEAEN DENIS Monsieur BEN DRIES	Madame BEKAL Imperimental Im
Non	Melissa Madame POUZQUII Ze Mensieur MORTIED STILL EMA Mensieur MORTIED STILL EMA Mensieur COLICKE Section Mo Yenn Medame KONINGKX Pas HENNECHART Madame, Mons Medame, Mensieur DESROUSS Mendieur DEGONINGK Mensie DEGENS Renaud	WANNOPPEN NICHE - Monsieur Erowerts Are - M et Mme VADU Gebriel - Aline - Made Als Eddy - M et Mme LAUDENT - WANS Phi Isieur Et ARROUD M DACUDI R Mensi cale - Monsieur DACIGAERT Fernand - Made iteur SUTMACHER BOKSENBOIM M Monsieur SUTMACHER BOKSENBOIM M Monsieur BEN DRISS ADTINS PINITEIRO Seriora - Wadenie, Monsieur BEN BRISS	Madame BEKAL Image Hongoling Image Hon
	Melissa Madame POUZQUII Ze Mensieur MORTIER STILL EMA Mensieur COLICKE Section Mo Yenn Medame KONINGKX Pas MENNESHART Madame, Mons Madame, Mensieur DESROUSS Mensieur DESROUSS Mensieur DESROUSS	APTING PINITERS Sendra Wadame, Monte	Madame BEKAL Image Hongoling Image Hon

9. APPROBATION DU BILAN AU 31/05/2024 - VOTE 4

Le bilan est présenté et détaillé. Le bilan au 31.05.2024 est approuvé.

	Oui	437,00	94,90 %
Majorité absolue	Non	23,50	5,10 %
wajonie absolue	Voix exprimées	460,50	
	Abstentions	78,50	
P = 71 =	Monaieur PINCHART Mare Muda	me VEDRIN-DONKERSMadame, Mo.	TAN EUMST
	Hendrik Madame VAN DE VELDE	Paula Monsieur STORDEUR - Madame, M	onsieur STERONX-
Maria and the same of the same	WANRELLEGHEM * Medame, Mo	nsieur SEGERS - Madame ZLOCKA Joanna	- Monsieur
4.	RESPEN Mariame, Mansiour MA	CANADA POLICE WINDOWS TO STATE STATE	a Mademoiselle
Att and a second second		EROL Madame, Monciour WARQQUIER L	AEG posted F - M
* 440 HILL 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100	et-Mmc Rt ARROUD - AJBAR Ana	s - Chaima Miet Mma El MAATAQUI - BO	JOHAHMATE
A STORM THE PURPOSE IN	Hassarie Touriya - W et Wime 5 To	INSKI -BTEINSKA-MORSIGH BAUDAUX L	turent-Monsieus
No. of Control of Control	ALVAREZ WALLE & Enrique - Mons	iteur GEUDELS Herman Madame ZACORS	KA Ewa Monsieur
" Oui	CERRAD Mohammed Madame V	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	Vadame BEKAI
A. C.	Melissa - Madama BOUZOUH Zain	The state of the s	e CILLES Lorraine -
A-P	Monsieur MORTIER STILLEMAN	The state of the s	ice - Horasbirg -
N. C. C. C.	Monsieur GOUCKE Gaëtur - Mons	cur EL ARROUD M DAOUDI R Monsieu	PETERMANS
er (Vann Madama KONINCKX Pasta	le Monsieur CACKAERT Fernand Madam	o. Monsieur
AND STREET OF STREET	MENNESHART Medame, Monsie	U GUTMACHER BOKSENBOUM M. Monul	SUI STEVENS -
• **	Madame, Monsieur DESROUSSEA	LIX AMANA Madame LUCAS DERAFT Em	ilia Madamea
Programme and the second	Mansieur DECONINCK - Monsieur	DEPLARN DENIS MORSIGE BEN DRISS C	haker Monsieus
Market and the same	DEGENS Renaud	The same of the sa	
Non	Madame SAFLKASHETI Pamela	Madame, Mansleur KOUAM GUIADEM SIM)
B. M. T. Color of Suppliers	DIM PASTELEURS - Madame MAR	TINS PINHEIRO Sandra Madame Monsie	WELOWAND
Abstention	Lucienne Monsieur VERBEECKE	uillaume - Madame ANDRAKIS - Madame B	omehold 2/4-14810
and the second second	BRISSI Monsieur CARDONE - PC		ownersterment the second

10. DÉCHARGE AU SYNDIC ATIMMO - VOTE 5

L'assemblée donne décharge au syndic ATIMMO pour sa mission.

	Oui	469,50	93,90 %
	Non	30,50	6,10 %
Majorité absolue	Voix exprimées	500,00	
	Abstentions	39,00	
●25/2000 Williams Viscous	Monsieur PINCHART Mare Mar	ame VEDRIN-DONKERS - Madam	e, Wonsieur VAN HIMST
W. T. Commission of the Commis	Hendrik Madame VAN DE VEL	E Paule Monsieur STORDEUR	Madame, Monsieur STERGIO
Water to the state of the	VANBELLECHEM * Madame, N		KA Joanna Monsieur
CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE		ALYS-NIEMY ISKA - Medeme MAG	
A Miles and the Control of the Contr		LLEROI - Madame, Monsieur WAR	OQUIER LACS posts 3 7 %
WEIGHT SERVICE	et Mmc EL ARROUD - AJBAR A		ACUI-BOUCHAMMA:LIS
Bearing of a viscous	Hassane Touriya Mat Mme B		AUDAUX Eaurent - Wonsleur
	ALVAREZ VALLE Enrique Mo	nsieur GEUSELS Herman - Moñsie	W VEDREECK Guillaume -
A PARTIE OF THE POST	Madame ZAGORSKA Ewa Mor	isiaur ZERPEAD Mohammed - Mada	
Oui	Wensieur LAUWERS Madame	BEKAI Melissa - Madamo BOUZOU	H-Zahra - M-et-Mma VADU
Ch. 1, 21, 11, 110	Gabriel Aline Medame GILLE	S Lensine Mansieur MORTIER S	TILLEMANS Eddy Met Mme
The last the same of the same of	LAURENT - WANG Philippe Hit	Ingling Monsieur COUCKE Gaeta	Madame SAF KASHES
MANAGEMENT OF THE PARTY OF	Damala Manajaur D. ARROUII	AT TAXABLE DE LA MARIANTE DE LES	Amening Variety Mariamo
***	Regional Monsieur PT ARROUD M DADUDER Monsieur PETERMANS Yann - Madema		
CONTRACTOR DESCRIPTION OF	KONINGKY Pascale Monsieur	BACKACRT Fernand - Madame, Ma	ONSING KOUAM-GUIADEM
CATCHER STREET, STREET	KONINGKM Pascale Mensieur SIMO Madame, Mensieur HEN	NECHART Madame, Monsieur Ct	TIMACHER BOKSENDUJII M
	KONINGKM Pascale Monsieur	NECHART Madame, Monsieur Ct	TMACHER-BOKSENSOJIMM
	KONINGKM Pascale Mensieur SIMO Madame, Mensieur HEN	NECHART Madame, Monsieur Ct	TIMAGHER BOKSENSOJIMM IA Madame LUCAS DERAFE INIS Monsieur BEN BRISS
	KONNOKX Passale Monsieur SIMO Madame, Monsieur HEN Monsieur STEVENS Madame Emilia Madame, Monsieur DEC	NEOHART Madame; Monsieur OL Monsieur DESPOUSSEAUX AMAN ONINGK Monsieur DE PLAEM DE	JTMACHER BOKSENBOJM M IA Madame LUCAS DERAFT INIS Monsieur BEN DRISS
•	KONNOKX Passale Monsieur SIMO Madame, Monsieur HEN Monsieur STEVENS Madame Emilia Madame, Monsieur DEC	NEOHART Madame; Monsieur OL Monsieur DESPOUSSEALIX AMAN ONINGK Monsieur DE PLAEN DE Naud	ITMACHER BOKSENSOJIM M IA Mademe LUCAS DERAET INIS Monsieur BEN DRISS II CARDONE - ROSCICLIONE
	KONNOKX Passale Monsieur HEN SIMO Madame, Monsieur HEN Monsieur STEVENS Madame Emilia Madame, Monsieur DEG Chaker Monsieur DEGENS Re	NEOLART Madame, Monsicul Ol Monsicur DESPOLISSEALIX AMAN ONINGK Monsicur DE PLACIN DE naud	
® Non	KONNOKX Passele Monsieur HEN SIMO Madame, Monsieur HEN Monsieur STEVENS Medame, Emilia Madame, Monsieur DEG Chaker Monsieur DEGENS Re Madame MARTINS PINITERO	NEOLART Madame, Monsicul Ol Monsicur DESPOLISSEALIX AMAN ONINGK Monsicur DE PLACIN DE naud	TIMACHER BOKSENBOUM M A. Madame LUCAS DERAET INIS Monsieur BEN DRISS CARDONE POSCICHONE Modern ANDRAKIS Madame

11. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - VOTE 6

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour sa mission..

	Oui	469,50	95,91 9
Majorité absolue	Non	20,00	4,09 %
The state of the s	Voix exprimées	489,50	4,03 7
	Abstentions	49,50	
8	Moneigur PINGHART May - Lindam	VEDENI NAMEDE W	
	Hendrik Madame VAN DE VELDE F	Truly Manager enough and a monsteer	VANTHWIST
	VANDELLEGHEM - Medame, Mons	PAIR SECTION AND AND ADDRESS OF THE PAIR O	ONSIGUESTERCES-
*6" 1"	RESPEN Medame Monsieur MALY	THE RESERVE THE PROPERTY OF TH	Monsieus
	VEDRIN Françoise - Monsieur VIII-VIII	COI - Madame, Monsieur WAROQUIER-LA	Mademaiseller
→ . √.	el-MmcEt ARROUD - AJBAR Anns	Chaire Mei More El MAATAGUE DOL	ES poste d P
 All the second se	Hassane Touriya M at Mme BYLM	SKI BYLINSKA Marsie // E.A. (Co.)	で門内田田田田刊
4 16 A 4 4 4 1	ANVAREZ VALLE Enrique Monsier	# GEUBELS Herman - Monsieur VERREE	ACITE MONSIEUR
oui Oui	The state of the s	ZERRAD Mohammari Madama MANNAN	
Provide Name and The Teachers of Land	Mensieur LAUWERS Madame BEK	Melissa Madame BOUZOUH Zahre M	ot Mare MADI
A ROLL YOU	Gabriel Alina Medame GILLES Lon	Pine Mansiour MODTIED STILL THANK	E44 14
Ch	INVERT WANG Philipps Hongbir	g - Monsieur COUCKE Switzer - Madame	EACL KACHTEN
₩.At = = He was the ex-	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PERSON OF	JAGUDITE - MANGINE PETERMANG YOUR	Madama.
Reference of the second	MONINGICX Passale Monsiour BACK	AERT Fernand - Medame - Moneigur (COL)	THE R. P. LEWIS CO., LANSING, MICH.
Contract and and the tracker of	SIMO Madame, Monsieur HENNECH	ART - Medame Monsieur GUTMACHED	
●& (4) → 11 4	The state of the s	THE DESPONSE AND ANAMA MANAMANA	SAGETYSOUWM
and the second	Emilia Madame, Monsieur DECONIN	CK Monsieur DE PLACA DENIS Monsie	EUCAS DETO-EN
A STATE OF THE STA	Ghaker Monsieur DEGENS Renaud	• The state of the	O DEN DICIDO
And the second s	and industrial people at the second	100	
Non-man	Madame MARTINS PINITEIRO Sandri		
	Madame MARTINS PINTEIRO Sandre	Madame DRISSD	

12. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES - VOTE 7

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

	Oui	461,00	93,99 %
	Non	29,50	6,01 %
Majorité absolue		490,50	
•	Voix exprimées	48.50	
	Abstentions		WALLENAME
None Yel Hallon Commen	Meusiem Litreature Litreau	VEDRIN DONKERS Madama, Monsia	
MARKET LINE TO THE PROPERTY OF THE PARTY OF		wile Monsieur STORDEUR - Madame,	Nonsigne
O'GO TO THE THE WATER OF THE PARTY OF THE PA	THE LECTION OF THE PROPERTY OF	eur SEGERS - Medemo ZhOCKA Joann	ll Atalomoicollo
PERSONAL PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE	RESPEN - Madams, Monsieur MALYS		
gas, many principles and the record for	VEDRIN Françoise - Monsieur Vicacio	OI - Mudame, Mensious WAROQUIER	OUCHANIA EN
(Newson to express on the same			
ecological years as a sale. A	The second secon	CKI DVI INCKA MODGIĐIE HANIBANIA	TOTAL CITY OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER O
	pageocerro 1000	THE RESERVE THE PARTY OF THE PA	EEGK GHIIII BUDB
	A TRUE PARTY TO THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	TOCOBELS HEIMAN MONSION TELL	
NAMES OF STREET		TGEUBELS Herman - Monsieur VERBI	
A DESCRIPTION OF THE PARTY OF T	Madame ZACOBSKA Ewa - Monsiell	Madama BOLIZOUH Zahra	Mat-Mme WADLL
Oui	Monsieur LAUWERS Medame BEK	Melissa Madame BOUZOUH Zahra	M at Mme VADU
Oui	Madamo ZACORSKA Ewa Monsieur Munciour LAUWERS Madame BEK Gabriel Alina Madame GILLES Los	M Melissa - Medeme ROUZOUH Zahra veine - Monsieur MORTIER - STILLEMA	M of Mme VADU NS Eddy Monsieur M DAOUDLE
Oui	Madamo ZACORSKA Ewa Monsieur Munciour LAUWERS Madame BEK Gabriel Alina Madame GILLES Los	M Melissa - Medeme ROUZOUH Zahra veine - Monsieur MORTIER - STILLEMA	M of Mme VADU NS Eddy Monsieur M DAOUDLB
Oui	Madame ZACOSKA Ewa Monsieur Monsieur LAUWERS Medame BEK/ Gabriel Alina Medame GILLES Lor GOUCKE Guttan Medame SAFLKA	AL Melissa - Mademe BOUZOUH Zahra Yaipe - Monsieur MORTIER - STILLEMA SHETI Pamela - Monsieur EL ARROUD Ime KONINCKX Pascale - Monsieur BAX	M of Mme VADU NS Eddy Monsieur M DAOUDLE
Oui	Madame ZACOSKA Ewa Monsieur Monsieur LAUWERS Madame BEK Gabriel Alina Madame GILLES Lor GOUCKE Cuctum Madame SAFLKA Monsieur PETERMANS Yarm Mada	M. Melissa - Mademe BOUZOUH Zahra- raipe - Monsieur MODTIER - STILLEMA CHETI Pamela - Monsieur EL ARROUD Ime KONINCIOX Pascale - Monsieur BAC	M of Mme VAOU. NS Eddy Monsieur M DAOUDLE - EKAEDT Fernand -
Oui	Madame ZACOSKA Ewa Mansieur Monsieur LAUWERS Madame BEK Gabriel Alina Madame GILLES Los GOUCKE Guetan Madame SAFLKA Monsieur PETERMANS Yarm Mada Madame, Monsieur KOLIAM-GUIADE M. Monsieur STEVENS Madame,	M. Melisse Madame BOUZOUH Zahra vaipe Monsieur MORTIER STILLEMA SHETI Pemele Monsieur EL ARROUD Ime KONINCIOX Pascale Monsieur BAX M SIMO Madame Monsieur CUTMAG MUNSIEUR DESROUSSEAUX AMANA	Met Mme VADU. NS Eddy Monsieur M DAOUDLE - EKAERT Fernand - CHER BOKSENBOIM Wadame LUGAS-
Oui	Madame ZACOSKA Ewa Monsieur Monsieur LAUWERS Madame BEK Gabriel Alina Madame GILLES Los GOUCKE Guëtun Madame SAFLKA Monsieur PETERMANS Yarm Mada Madame, Monsieur KOLIAM-GUIADE M. Monsieur STEVENS - Madame,	AL Melisse - Madame BOUZOUH Zahra vaine - Monsieur MORTIER - STILLEMA SHETI Pemele - Monsieur EL ARROLLO IMIC KONINCKX Pascale - Monsieur BA SIMO - Madame - Monsieur SUTMAC Monsieur DESROUSSEAUX AMANA - I DECONINCK - Monsieur DE PLAEN D	M of Mme VACU. NE Eddy Monsieur M DAOUDLE - CHED POKSENBOIM Violame LUGAS- ENIS Monsieur
Oui	Madame ZACOSKA Ewa Monsieur Monsieur LAUWERS Madame BEK Gabriel Alina Madame GILLES Los GOUCKE Guëtan Madame SAFLKA Monsieur PETERMANS Yarm Mada Madame, Monsieur KOLIAM-GUIADE M. Monsieur STEVENS Wadame, Monsieur GARDONE ROSCIGLIONE Grégor	M. Melisse Madame BOUZOUH Zahra vaine Monsieur MORTIER STILLEMA SHETI Pemele Monsieur EL ARROUD IIII KONINCIOX Pascale Monsieur BAX SIMO Madame Monsieur CUTMAC MONSIEUR DESROUSSEAUX AMANA DECONINCK Monsieur DE PLAEN DE Antonina Monsieur GENDRISS Chr	Met Mme VADU. NS Eddy Monsieur M DAOUDLE - EKAERT Fernand - CHER BOKSENBOIM Wadame LUGAS-
Oui	Madame ZACOSKA Ewa Monsieur Monsieur LAUWERS Madame BEK Gabriel Alina Medame GILLES Lor GOUCKE Gubtun Madame SAFLKA Monsieur PETERMANS Yarm Mada Madame, Monsieur KOLIAM GUIADE M. Monsieur STEVENS Madame, Monsieur DERAST Emilia Madame, Monsieur OARDONE ROSOIGLIONE Grégory DESENS Renaud	AL Melisse Mademe BOUZOUH Zahra Yaipe Monsieur MORTIER STILLEMA SHETI Pamele Monsieur EL ARROUD IME KONINCION Pascale Monsieur BAX M SIMO Madame Monsieur SUTMAC MURISIEUR DESROUSSEAUX AMANA DECONINCK Monsieur DE PLAEN D Y Antonina Monsieur BENDRIGS Chr	M of Mme VADU. NS Eddy Monsieur M DAOUDLE OKAERT Fernand OHER BOKSENBO IM Violente LUCAS- ENIS Monsieur oker Monsieur
Oui	Madame ZACOSKA Ewa Monsieur Monsieur LAUWERS Madame BEK Gabriel Alina Medame GILLES Lor GOUCKE Gubtun Madame SAFLKA Monsieur PETERMANS Yarm Mada Madame, Monsieur KOLIAM GUIADE M. Monsieur STEVENS Madame, Monsieur DERAST Emilia Madame, Monsieur OARDONE ROSOIGLIONE Grégory DESENS Renaud	ALMelisse Madame BOUJOUH Zahra vaipe Monsieur MORTIER STILLEMA CHETI Pemele Monsieur EL ARROUD IMIE KONINCION Pascale Monsieur BA MONSIEUR DESROUSSEAUX AMANA DECONINCK Monsieur DE PLAEN D Antenina Monsieur DENDEISS Chr	Mot Mme VADU NS Eddy Monsieur M DAOUDLE - OKAERT Fernand - OHER BOKSENBOIM Violent LUCAS- ENIS Monsieur oker Monsieur
Oui	Madame ZACOSKA Ewa Monsieur Monsieur LAUWERS Madame BEK Gabriel Alina Medame GILLES Lor GOUCKE Gubtun Madame SAFLKA Monsieur PETERMANS Yarm Mada Madame, Monsieur KOLIAM GUIADE M. Monsieur STEVENS Madame, Monsieur DERAST Emilia Madame, Monsieur OARDONE ROSOIGLIONE Grégory DESENS Renaud	Al Melisse Madame BOUZOUH Zahra Vaine Monsieur MORTIER STILLEMA SHETI Pamele Monsieur EL APROLID IME KONINCION Pascale Monsieur BA M SIMO Madame, Monsieur CUTMAC MONSIEUR DESROUSSEAUX AMANA DECONINCIO MONSIEUR DE PLAEND Antenina Monsieur GENIDRIOS Chr Ira Madame, Monsieur GENIDRIOS Chr Ira Madame, Monsieur HENNECHAR	Mot Mme VADU NS Eddy Monsieur M DAOUDLE - OKAERT Fernand - OHER BOKSENBOIM Violent LUCAS- ENIS Monsieur oker Monsieur

13. NOMINATION DU SYNDIC ET APPROBATION DES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES - VOTE 8

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 03 février 2026. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires sont approuvées.

	Oui	471,00	95,93 %
Majorité absolue	Non	20,00	4,07 %
4	Voix exprimées	491,00	
	Abstentions	48,00	
Oui	Hendrik Madame WAN DE VE MANDELLEGHEM Madame, RESPEN Dhr PASTELEURS Monsieur VILLEROL Madame, - A18AR Anns Choima Madame, Monsieur RAUDAUX Lourent Herman Madame, Monsieur M 26ROAD Mohommed Madame ANDRAKIS Madame BEKALM Alina Madame GILLES Longing - MANG Philippe Hongbing N DAGUDLR Monsieur DETERN Fernand Madame RAUWENS HENNECHART Madame, Mon Madame DRISGL Madame, Mon Medame Madame DRISGL Madame, Mon Medame Madame Madame, Mon Medame Madame Madam	Mine Et MAATAOUI FOUCHTEMA EL Hosson Monsieur ALVAREZ MALLE Folique Monsieur ELSKMANS Lucisme Misdam ZAGORSKA I VANNOPEN Nicole Monsieur LAUWERS elissa Madame SOUZOUI Zahra Met Mine a Monsieur MORTIER STILLEMANS Eddy Indiama SAFI KASHETI Pamela Monsieur EL ANG Yarin Madama KONINCKY Pascele Madama Monsieur KOUAM CUNAPEM GIMO sieur SUTMACHER ROKSENDO IM M. Monsieur SUTMACHER ROKSENDO IM M. Monsieur SUTMACHER ROKSENDO IM M. Monsieur DESROUSSEAUX AMANA Madame M	Monsieur STEREKY- Monsieur Monsieur Monsieur Monsieur Monsieur Monsieur Madame Monsieur Madame Monsieur M
Non	Madame MARTING-PINNEIRO	Sandra Monsieur CARDONE POSCICLIONE	Crégory Antonina
Abstention	Madame, Monsieur MALVS NIC Quillaume Monsieur COUGNE	MYJSKA M ELMING BYLINSKI - BYLINSKA II Guttur Mederne LUCAS DERAFT Emilio	Monsieur VERBEECK

M. Zerrad se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

	Oui	351,00	76,64 %
	Non	107,00	23,36 %
Majorité absolue	Voix exprimées	458,00	
	Abstentions	81,00	
Oui	Handrik Madame VAN DE VE Moneieur DE SDEN Medeme Witt ERCH Madame, Monsieur Arras Gramma Michime EL BAUDAUX Laurem, Monsieur JERTOAD Mohammed Monsieur Zulme Michime WADU Sahr SEILLEMANG Eddy Monsieur Monsieur FETERMANG Fahr	GEUBELS Homen Monsieur VERE LAUWERS Medeme REKAL Jelie LAUWERS Medeme REKAL Jelie LAUWERS Medeme RILLES Lerreine COUCKE Geöter Monsieur EL AR Monsieur BACKAERT Fernand Me	Mandame 7LOCKA Joanna - DRIN Françoise Monsieur st Mine Et ARROUD - AJBAR and Touriya Monsieur see Medame ROUZOUH Monsieur MORTIER - ROUD M. BROUDLR dame, Monsieur M. Monsieur CTEVENS - P DECONINCK Monsieur PE
ALTERNATION OF THE PROPERTY.	MEMERIA DEMIS IMPRINGED DES	A DIVISO CHOUSE - MOUSING MEMBER	Henaut

M. Deconinck se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

	Oui	479,25	100,00 %
Majorîté absolue	Non	0,00	0,00 %
majorno abboigo	Voix exprimées	479,25	
	Abstentions	59,75	-
- E-B-X-101-7-101-1	Monsieur RINGHART Marc	Mauame VEDRIN-DONKERS - Mauame, Monsied	TVAN HIMST
Tarriet	VANDELLECHEM * - Madam		densieer STERONX
F F(1)(0)	RESPEN - DAT PASTELEURS	The state of the s	Monsieur
Bergell 1		e Monsieur WAROOWER LAES Troub 12 Mo	dome MARTING
		EL APPOUD - ATRAP Anas Chaima Met M	
6.2		ounya - Monsieur BAUDADA Laurent Monsieur	MUADEZ-MALE
		Herman Madame, Monsieur MEL CKMANG Laur	inno Manejaur
Oui		Nederland Manager Maderia Matthews	The state of the s
W Out	LAUWERS - Madame ANDRA	IKIS Madame REKAI Meliasa Madame ROUZO	III Zohio Markinson
	VADU Gabriel - Alina - Madan	on CH LES Lorraine - Manajeur MORTIER - STUL	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.
4	MITTER LAURENT WANG Phili	pps Hungbing Monsieur COLICIE Califor Mo	neige Ct appyling
	M. DAOUDI R Monsieur Pt	TERMANS TOWN Madama KONINCKY Passale	
CHICAN L COLLEGE	BACKAERT Fernand - Wadam	ic DAUWENS Madams, Monsied KOUAM GUIA	
PERSONAL POST	Madamer Monsieus & EMNEC	MRT Madame Munsieur GUTMACHED BOKST	The same of the sa
	Monsieur STEVENS - Mademi	Monsieur DESPOLISSEALIX ALANA MARIA	Arminum
With the property of the second	DECONINCK - Monsieur DE P	DAEN DENIS Municipur CARDONE - ROSCICI.	ONE-Crinon
	Autonina - Monsieur BEN DRIBS Griaker - Monsieur DEGENS Remedd		
Non	TOTAL SERVICE SERVICE PROPERTY.	TO THE REAL PROPERTY.	
Abstention	Madame, Monsieur WALTS-N	ENTAGERA MENTAL PALINGE AND INCHA A	Indome 7400Down
Austernum	Committee from the Committee of the Comm	Parelle Madama DDISCI - Madama I I ISAS DE	PAET Emilia

M. Backaert se présentent comme membre du conseil de copropriété. Leur candidature est acceptée.

	Oui	305,25	69,18 %
	Non	136,00	30,82 %
Majorité absolue	Voix exprimées	441,25	
	Abstentions	97,75	•
August augus a	Monsieur PINCHART Marc - Mad	ame VEDRIN DONKERS Madame, Worlsicur	
AND SPACE OF STREET	Handrik - Madame VAN DE VELD	PERMA Madame ZLOCKA Journa Monsieu	PESPEN
b	Madame MACHOU Malika Made	moiselle VEURIN FRANÇOISE MARINUL PLLE	The state of the s
6577	Monsieur WARQUIER LAGS	IMA El Hassane Touriya Mönsieur BAUDAU	Kingulent -
@#x	March Markey Booth	onsleur VERGLECK Guillaume Monsleur	RAD Mobammed -
Oui	Manieur Seubers Herman W	EKAI Melissa Marlume BOUZOUH Zahre M	et Mme VADbb
Contract Section Contract Cont	Cobriel Alice Medama GULFS	Lorraine Monsieur MORTIER STILLEMANS	Eddy Monsiey
AND DESCRIPTION OF THE OWNER, THE PARTY OF THE OWNER, T	COLLEGE Calling Monsieur El	ARROUD M. DAOUDI R. Mansieus BACKA	- Evansor THE
Annual contract of the second	Maria Maria MOUAM CHI	ADEM SIMO - Madame, Monsieur GUTMACHI	E BOKSENBOOM
CANCEL STATE OF THE STATE OF TH	Ma Madamer Monsieur DECON	NCK Munsieur DE PLAEN DENIS Monsieur	DEGENS Renaud
	Administration STORIGE LICE Mediants	MORSIOUS STERCKY VANDEL FIGHEM *- M	adame, Mensieur
	SECOND DIVIDAGE FURS	Madame WARTINS PINISIRO Sandra - Mada	adame, Mensieur me. Monsieur
	SEGERS - DHI PASTELEURS - I	Madame MARTINS PINHISIRO Sandra Medal	me Monsieur Met Mme
s Non	MELCKMANS Lucienne Mader	Madame MARTINS PINI BIRQ Sandra Mada Se VANNORDEN Nicole Madame ANDRAKIS	ndame Mensieur me Mensieur Met Mme me SAUWENS -
s Non	MELCKMANS Lucienne Mader	Madame MARTINS PINI BIRQ Sandra Mada Se VANNORDEN Nicole Madame ANDRAKIS	ndame Mensieur me Mensieur Met Mme me SAUWENS -
s Non	MELCKMANS Lucienne Mader	Madame MARTINS PINI BIRO Sandra Mada ne VANNORDEN Nicele Madame ANDRAKIS mgbing Madame KONINGKX Pascula Mada EAUX AMANA Monsique CARPONE ROSCI	ndame Mensleur me Mensieur Met Mme me SAUWENS -
s Non	MELCKMANS Lucienne Meder MALCKMANS Lucienne Meder MALCHMANS Lucienne Meder Malamo, Monsieur DESROUSS Addunina Monsieur DESROUSS	Madame MARTINS PINI IBIRO Sandra Madame VANNORDEN Nicole Madame ANDRAKIS Ingbing Madame KONINCKY Pascule Madam EAUX AMANA Monsique CARDONE ROSC I Chaker MYJSKA MIELWINE BYENISKI BYLINSKA	MODELE ALVAREA
Non wi	MELOKMANS Lucionne Mader UAURENT WANS Philippe Ho Madamo, Monsieur DESROUSS Autonina Monsieur DEN DRISS Madamo, Monsieur MALYS MEM	Madame MARTINS PINI IBIRO Sandra Madame VANNORDEN Nicele Madame ANDRAKIS Ingbing Madame KONINCKY Pascula Madam EAUX AMANA Mensigur CARPONE ROSC I Shaker MAJSKA M SI MINE BYEINSKI BYLINSKA	Monsieur Met Mene Met Mene Met Mene Met Mene Met Mene Meneter At VARE
s Non	MELOKMANS Lucionne Mader UAURENT WANS Philippe Ho Madamo, Monsieur DESROUSS Autonina Monsieur DEN DRISS Madamo, Monsieur MALYS MEM	Madame MARTINS PINI IBIRO Sandra Madame VANNORDEN Nicole Madame ANDRAKIS Ingbing Madame KONINCKY Pascule Madam EAUX AMANA Monsique CARDONE ROSC I Chaker MYJSKA MIELWINE BYENISKI BYLINSKA	Monsieur Mot Mene Mot Mene MOT MENO GLIONE Crégon Monsieur ALVARIE

17. NOMINATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES - VOTE 12

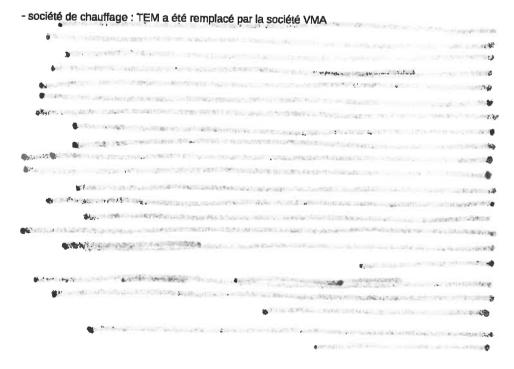
Monsieur Vandersmissen J.P. présente sa candidature. Monsieur Vandersmissen J.P. est nommé pour effectuer le contrôle annuel des comptes de la copropriété.

	Oui	451,25	95,76 %
Majorité absolue	Non	20,00	4,24 %
•	Voix exprimées	471,25	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,
Programme and the second	Abstentions	67,75	
NAME OF STREET	Mansieur PINGHART Warc - Madame	WEISSIN BONKEON MANAGEMENT	VAN HIMST
A CONTRACTOR OF THE PARTY	VANBELLECHEM.* Madame, Monsie	SECERS Madamic ZLOCKY Juanina	Monsieur
	Mossicus VIII I FROM Martines Money	THE MACHOL Malika Mademoiselle VED	Harris Harris Annoon
	PUNISHED Sandra Mat Mins Et AG	POLICE CARDO AND CONTRACTOR AND AND	MARTINS-
9-15-A FA 17	ROUGHAHMA El-Hessene Tourive -	Monsieur RALIDALIX Laurent - Monsieur A	LVADEZMALLE
Oui	ZERRAD Mohammed Madame VAND	OPPEN NICOLE MONSIGHT LAUWERS A	anne Monsièur ladame
da.	The state of the s	Mademe BOUZOULI Zilira - M et Mme V	ADU Cabriel
When the events have	Calitan Monsieur Str ARROUD M. D	Molteto Mudama Vonuncia	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE
the fellowing are a substitute.	BACKAER Demand - Madame BAUW	ENS Madame Mansieurico IAM Guia	DELL CIMO
	Madame, Monsieur HENNECHART - W	adame, Monsieur GUTMACHER BOKSE	MROJM M
	Monsieur STEVENS Madame, Monsie	UNDESROUSSEAUX-AMANA Madame	Monsieur
	GECONNON-Monsion DE PLASN D	ENIS Monsieur GARDONE ROSCIGLIO	ONE Grénous
One of the Control of	Antonina Monsieur REN DRISS Chake	Monsieur DEGENS Renaud	92140
Non	Met Mme PAURENT - WANG Philippe	Henghing Madame DRISSI	
	Madame, Morsieur MALYS NIEM YJSK	A M OI MINE BYLINGKE BYLINGKE M	onsieun MERSESOK
Abstention	Yann Madame 2AGORSKA Ewa Yann Madame UGAS DEPLETED	· Madame SAFI KASHETI Pamela - Mons	IOUR PETERMANS

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.



19. TRAVAUX : PONÇAGE DES SOLS DES DEUX HALLS D'ENTRÉE - CHOIX DE L'ENTREPRISE - VOTE 13

	Oui	190,25	35,30 %
	Non	348,75	64,70 %
Majorité des 2/3	Voix exprimées	539,00	
	Abstentions	0,00	
Oui	Medeme VAN DE VELDE Par Medeme VAN DE VELDE Par Medeme VAN DE VELDE Par Medeme Mat YS NIEMY JSI Chairne Met Mine EL MAA RYLINGKA Measieur VERE Mohummed Massieur LALD BOUZOLII Zahra Met Min MORTIER STILLEMANSE QUICKE Gaiten Mademe	nula - Madame 71 OCKA Joanna - Mont	LARROUD A BAR Ares LARROUD A BAR Ares LOWING MATMER PARTISM A Eve Monsieur ZERRAD BEKAL Molisse Madame ES Lorreine Monsieur ADROUD M. DAOUDLE

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

20. TRAVAUX : PLACEMENT DE CAMÉRAS AUX BARRIÈRES DE SÉCURITÉ - VOTE 14

	Oui	424,75	85,25 %
	Non	73,50	14,75 %
Majorité des 2/3	Voix exprimées	498,25	
	Abstentions	40,75	
	Mondrik Monsiour STORDELID Mondrieur SESERS Medame 71 Of Madame Monsiour WALVENUT NIFMY Françoise Mondrieur VILLEROI NIMARTING DINHEIRO Sandre Mondrieur Marting Dinheiros Sandre Mondrieur Marting Dinheiros Sandre Mondrieur	THE VESTAIN SOURCE AND MAINTENANCE MORE AND	ISHEM Madame, TSTELEURS Molselle VEDRIN Poste J.P. Madamo inter M. et Mine EU TENSKA Monsier
Oui	Material Material Material Department of the Material Mat	MONTH MONTH LETTON MONTH	Medame, Medically Edition Mossieury Ferranci Medame Medicale Medicale
Oui	Machine VADO Gabrer Airita III Machine IIII Machine IIII Machine IIIII Machine IIIII Machine IIIII Machine IIIIII Machine IIIIII Machine IIIIII Machine IIIIIII Machine IIIIII Machine IIIIIII Machine IIIIIII Machine IIIIIIII Machine IIIIIIII Machine IIIIIII Machine IIIIIIII Machine IIIIIIII Machine IIIIIIII Machine IIIIIIIII Machine IIIIIIII Machine IIIIIIII Machine IIIIIIIII Machine IIIIIIIII Machine IIIIIIIIII Machine IIIIIIIIII Machine IIIIIIIIIII Machine IIIIIIIIIIIII Machine IIIIIIIIIIII Machine IIIIIIIIII Machine IIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII	Moderne Monsieur ZERRAD Wohammer Mousieur EL ARROUB M. DAOUDLE MONSIEUR EL ARROUB M. DAOUDLE MONSIEUR DAOUDLE MONSIEUR DE COMMENTE DE COM	Medame, Medically Children Monsieur, Furnani Mulane ACLIER ALIX AMANA Meden MARA DENIS

21. TRAVAUX : À ENVISAGER EN 2024 - 2025 - VOTE 15

Sans objet.

22. PRIME À LA RÉNOVATION - POINT DE LA SITUATION - AFFECTATION DES MONTANTS - VOTE 16

	Oui	442,50	83,18 %
Majorité absolue	Non	89,50	16,82 %
Majorite absolue	Voix exprimées	532,00	
A CHARLES	Abstentions	7,00	-
3-	Moneleur PhyCriAts Tivlare - Madanie	VEDRIN DONKERS Madame, Wonsieur	VAN HIMST
10 MA	Hendrik Madame VAN DE VELDE P	aule Mensieur STORDEUR Mademe, M	onsieus STEROKY-
0.4	VANBELLECHEM 1 - Madame, Mons	eur SEGERS - Madame 7LOCKA Joanna	Monsieun
and the second of the second	DESPEN - Madame, Mensieur MALM	S NIEMVISKA - Madame MACHOU Maliks	Mensieur
THE PART HOLD WAS A STATE OF THE AC		OQUIER LAES posts J.P. M at Mme EL	ALEBERTAN AND PROPERTY.
and the second	Anas Chaims M of Mme EL MAAT	AOUI BOUCHAUMA ELHassana Touriya	-Met Mmo
Water with the same	BYLINSKI BYLINSKA Monsider BA	WDAWX Laurent - Monsigur ALVAREZ VAI	H. 6 - Graique -
	Monsieur GEUSELS Herman Monsi	our VERBEECK Guillaume - Madame ZAG	ORSKA EWA
Oui "	Monsieur ZERRAD Muhammed - Med	Jame VANNOPPEN Nicole Mensieur (AU	WERS Madama
X . W . W . S. C.	BEKAIMelissa - Madame BOUZOUH	Zahra - M et Mme VADU Gebriel - Afina - I	Vadame GILLES
the state that the design of the	Corraine Monsieur MORTIER STILL	LEMANS Eddy - Madame SAFI KASHETLE	lamela Monsieur
	GL ARROUD M. DAOUDI R. Mens	eur PETERMANS Yann, Madama KONIN	OKX Pescules
Care the second second second second	Mensieur BACKAERT Fernand Mud	arne, Monsieur KOUAM-GLIIABEM SIMO	Mariamo Monojour
	MENNECHART - Madame, Monsieur	THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	THE REAL PROPERTY.
The property of the same	WEST WITT MAGAZINO MONDICAL	COLINACIAELL PORTOETTO COM THE TRICKING	METEVENS,
	Madame, Monsieur DESROUSGEAU	AMANA Madame LUGAS DERAET Em	TO MODERNE
	Madame, Monsieur DESROUSSEAUX Mansieur DEGONINGK - Monsieur DE	AMANA - Mademe I UCAS DER AET Em PLACN DENIS - Mensigur BEN DRISS GI	TAKET MONSIEUS
	Madame, Monsieur DESROUSSEAU Mansieur DEGONINGK - Monsieur DE DEGENS Renaud	CAMANA - Marlame LUCAS DERALT Em	Ta - Mada ne
When a problem on the second state of the seco	Madame, Monsieur DESROUSSEAUX Mansieur DEGONINGK - Monsieur DE	PEACH DENIS - Mensigur BEN DRISS OF	MARIENENS
	Madame, Monsieur DESROUSSEAU Mansieur DEGONINGK - Monsieur DE DEGENS Renaud	NS PINHEIRO Sandra - Maulame, Monsieu	MARCE MONIBUS
Non	Madame, Monsieur DESROUSSEAU Mansieur DEGONINGK - Monsieur DE DEGENS Renaud	NS PINHEIRO Sandra - Madame Morsieu Madame DRISS - Monsieu Madame DRISS - Monsieu Madame DRISS - Monsieu CARBON	MELOKANS
	Madame, Monsieur DESROUSSEAU Namsieur DEGOWINGK - Monsieur DE DEGENG RENAUD Charles - Madame MARTI Luminage - Madame ANDRAKIS - Madame	NS PINHEIRO Sandra - Mudame Monsieu Madame Drifts - Monsieur CARDON	MELOKMANS Ding Monsieus

23. RÉADAPTATION ÉVENTUELLE DU FONDS DE ROULEMENT - VOTE 17

le fonds de roulement étant de 75.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

	Oui	10,50	1,97 %
	Non	521,50	98,03 %
Majorité absolue	Voix exprimées	532,00	
	Abstentions	7,00	
Oui	Madame DRISSI		
	MARTING PINITERO SANCTON PINITERO PINITERO SANCTON PINITERO PINITERO SANCTON PINITERO SANCTON PINITERO SANCTON PINITERO SANCTON PINITERO SANCTON PINITERO PINITERO SANCTON PINITERO PINITERO SANCTON PINITERO	Jame VERMIN DOMENS Madame, No. Paula Monsieur & ONDEUR Madame, Madame ZLOCKA-Madame ZLOCKA-Madame, Monsieur WAROQUIER LASS Lesseng Touriya Met Mine BYLINGK WAREZ WALLE Enrique Monsieur G. S. Lucienne Monsieur WERBEECK Gui	lame, Mensieur STEREKX- Joanna Mensieur A Madame MACHOU - puste J.P. Madama Chairna M. et Mac Ele I.B. TEINSKA Mensieur ELIBEL S. Herman Journal Madama
Non	WADU Gabriel Alina Madame Mine LAURENT WANG Philipp KASHETI Pamble Monsieur El- Madame KONINGKY Pescale II Mensieur KOWW GUIADEM SII GLITMACHED BOKSENBOJM A AMAYA Mulane LUCAS DEB RAEN DENIS Monsieur CARI Ghaker Monsieur DESENS Re	GNLES Lorraine Monsieur MONTER Hongbing Monsieur COUCKE Geit ARROUD M. DAOUDI R. Monsieur Aumaieur BACKAERT Fernand, Marieur MO Madame, Monsieur FENNECHAN Mensieur STEVENS Medame, Monsieur BECO DONE ROSCIOLIONE Gregory - Anton	T Madame, Mandieura T Madame, Mandieura Total DESPONSEE AUX-

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

SHEET OF THE PERSON NAMED IN COLUMN

Contract of

24. FIXATION DES DÉPENSES COURANTES ET PRÉSENTATION DU BUDGET ANNUEL DES DÉPENSES COURANTES ET DES TRAVAUX (PLANIFICATION À 5 ANS)- VOTE 18

Il est proposé de fixer les dépenses courantes pour l'exercice 2024 - 2025 à 280.000 €.

On a déjà appelé 2 x 80.625,27€. On, pourrait tabler sur un budget de 280.000€. Il resterait à appeler 2 x 59.375€. Explique bien qu'au 01.06.2025, on appellera 70.000€ pour avoir 280.000€.

	Oui	461,00	97,98 %
Majoříté absolue	Non	9,50	2,02 %
***	Voix exprimées	47,9,50	
	Abstentions '	6 8,50	-
0.5	Mensicur PhyChart I Marc - Magam		VAN HIMSE
	Hendrik Mademe VAN DE VELDE (Paula Monsieur STORDEUR Madame, M	onsiour STEROKY
War and the second state of	MANBELLEGHEM - Maderner Mont	Hour SEGERS - Mademo 71 OGKA Joanna	Dhr
	WILL SOLL MANAGEMENT MANAGEMENT	MALYS NIEMYJSKA Madame MACHOU	Malika Monsieur
	Sanda Mat Mae BVI IN Side BVI	O CO. TOTAL POST OF THE PARTY	SIGUE ALVAREZ
	WAS EA Forigue Martinur GELIRE	S Herrian Madama Monsious MELOXXX	ANS L
AN 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	Monsieur VERREECK Cuilloume 14	TO THE MANUAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE P	AND DISCHOLUTED
			THE RESERVE THE PARTY OF THE PA
Oui	Monsteer LAUWERS - Madeins AND	PANIS Madama REVALUATION OF THE	PRINCIP -
Oui	. Monsteer LAUNERS - Madama AND	RAMS Madame BEKAI Melissa Madama	PENNICOL -
Oui	Monsteer LAUWERS Madems AND Met Mine WADU Gabriel Aline Me	HAMIS - Madame BEIGAI Mellissa - Madame dame Citales Lorraine - Monsieur MORTIE Madame CATLICACINETI Describe - Mortie	RESTRUMENTS
Oui	Monsteer LAUWERS Madems AND Met Mine WADU Gabriel Aline Me	BAMIS - Madame BEKAI Mellese - Madame dame Cittes Loreine - Monsieur MCRTIE Madame CAFI KASHETI Pamela - Monsieur Madame CAFI KASHETI Pamela - Modame	ROUZOUH Zahra
Oui	Monsieur IAUWERS - Madame AND Met Mine WADU Gabriel - Aline - Ma Eddy - Monsieur COUCKS Gaëten Yann - Madame KONINOKK Passale	AMIS Medame BEKAI Melises Madeure dame Cittes Lonaine Monsieur MCRITE Medams SAFI KASHETI Pamela Monsieur Monsieur BACKAERT Femand Madame	
Oui	Monsteer LAUWERS - Madame AND Met Mine WADLI Sabriel - Alling - Ma Eddy - Monsteer COLICKS Gaster Varum - Madame KONINCKY Passagle Madame, Monsteer KOLIAM CUIADE	BAKIS Madame BEKAI Melisse Madame dame CILLES Lorraint Monsicur MCATIE Madame SAF) KASHETI Pamela Monsicur Monsicur BACKAENT Fernand Medame M SIMO Madame, Monsicur HENNESHA	BALIWENS - PITE Munsieus
Oui	Monsieur IAUWERS - Madame AND Met Mine WADU Gabriel - Aline - Ma Eddy - Monsieur COUCKS Gaëten Yann - Madame KONINOKK Passale		
Oui	Monsteer LAUWERS - Madame AND Met Mine WADLI Sabriel - Alling - Ma Eddy - Monsteer COLICKS Gaster Varum - Madame KONINCKY Passagle Madame, Monsteer KOLIAM CUIADE		BALIWENS - PITE Munsieus
Oui	Monsteer LAUWERS - Madame AND Met Mine WADLI Sabriel - Alling - Ma Eddy - Monsteer COLICKS Gaster Varum - Madame KONINCKY Passagle Madame, Monsteer KOLIAM CUIADE	M SIMO Madame, Monsieur HENNEOFIA Imo, Mansieur DESROUSSEAUX AMANA DECONINCK Monsieur DE PEAEN DENI Antoning Monsieur SEN DRIGG Chaker	BALIWENS - PITE Munsieus
Oui	Monsteer LAUWERS - Madame AND Met Mine WADLI Sabriel - Alling - Ma Eddy - Monsteer COLICKS Gaster Varum - Madame KONINCKY Passagle Madame, Monsteer KOLIAM CUIADE	M SIMO Madame, Monsieur HEHINECHA me, Mensieur DESROUSŠE AUX AMANA DECONINCK Mensieur DE PLACH DENI Antoning Monsieur BEN DRISS Chaker	BALIWENS - PITE Munsieus
Oui	Monsieur LAUWERS Madame AND Met Mine MADU Gabriel Alling Min Eddy Monsieur COUCKS Gaëtur Varim Madame KONINCKY Pascale Madame, Monsieur KOUAM CUIADE STEVENS Madame DRISSI Mada DERAST Emilia Madame, Monsieur CARDONE ROSCIGLIONE Grégory DEGENS Reneud	M SIMO Madame, Monsieur HEHINECHA me, Mensieur DESROUSSE AUX AMANA DECONINCK Monsieur DE PLAEN DENI Antonina Monsieur BEN DRISS Chaker	BALIWENS - PITE Munsieus
Non	Monsieur LAUWERS Madame AND Met Mine WARL Gabriel Alling Ma Eddy Monsieur COUCKE Gaëtur Vaum Madame KONINCKY Pascale Madame, Monsieur KOUAM CUIADE STEVENS Madame DRISSI Mada DERAST Emilia Madame, Monsieur CARDONE ROSCIGLIONE Grégory DEGENS Reneud Met Mine LAURENT WANG Philipp	M SIMO Madame, Monsteur HEHINECHA mo, Mansteur DESROUSŠEAUW AMANA DECONINCK Monsieur DE PLACH DENI Antonina Monsieur DEN DRIGG Chaker Permytting	Madame LUGAS- Monsieur Monsieur Monsieur
Oui	Monsieur LAUWERS Madame AND Met Mine WARL Gabriel Alling Ma Eddy Monsieur COUCKE Gaëtur Vaum Madame KONINCKY Pascale Madame, Monsieur KOUAM CUIADE STEVENS Madame DRISSI Mada DERAST Emilia Madame, Monsieur CARDONE ROSCIGLIONE Grégory DEGENS Reneud Met Mine LAURENT WANG Philipp	M SIMO Madame, Monsteur HEHINECHA mo, Mansteur DESROUSŠEAUW AMANA DECONINCK Monsieur DE PLACH DENI Antonina Monsieur DEN DRIGG Chaker Permytting	Mademe LUGAS- S Monsieur Monsieur

25. FIXATION DES APPELS DE FONDS DE RÉSERVE - VOTE 19

Il est proposé d'appeler 60.000 € pour l'alimentation du fonds de réserve pour l'exercice 2024 - 2025.

	Oui	442,00	95,88 %
	Non	19,00	4,12 %
Majorité absolue	Voix exprimées	461,00	
	Abstentions	78,00	
Oui	Sandra Monsieur BAUDAUX Laur Harman Madame, Mansieur MEU ZAGORSKA Ewa Madame VALIA Madame BEKAI Melissa Madame QULLES Lorraine Monsieur MON SAEL KASLIETI Pamela Monsieur	Paula Monsieur STORDEUR INSIEUR SEGERS Medame ZLOG IN MAL YS NIEMYJSKA - Madame IROQUIER LAES poste J P M IROQUIER LAES poste J P M IRON MONSIEUR ALVAREZ VALLE CKMANS Lucienne Monsieur LAUM IROUZOUH Zahru - M Ut Mille W IRO STILLEMANS Eddy Monsieur Madame R IRON MANNE MANNE Eddy Monsieur Madame R IRON MANNE MANNE Eddy Monsieur Madame R	Madame, Monsieur STERSKX. MACHOLI Malika - Monsieur MACHOLI Malika - Monsieur MACHOLI Malika - Monsieur MACHOLI Malika - Monsieur Emigee Monsieur GENBEL EMEE OK Guillaume Madame MERS Marlams ANDRAKIS ADU Gabriel Aline Madame Monsieur GOUCKE Guetan - Meden GONNOTOX Passale Monsieur

En conéguence de quel catte résolution est acceptée.	74 (0.00)	no es	10117-000	a consideration		arive
En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.		74 H	-	4000	10000	-010
The state of the s	CONTRACTOR OF	10000	the same			

26. FINANCEMENT DES TRAVAUX DÉCIDÉS - VOTE 20

Il est proposé de financer les travaux décidés via le fond de réserve.

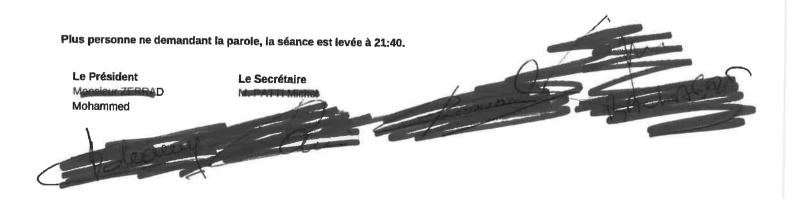
	Oui	403,50	93,40 %
Majorité absolue	Non	28,50	6,60 %
	Voix exprimées	432,00	
	Abstentions	107,00	
Oui	VANDELLEGIEM Madame, Monsieur	DE Paula Monsieur STORDEUR Monsieur SEGERS Mudame ZLOG eur MAL TS RIEMYJSKA Madame WAROQUIER LAES poste J. P. M dique Monsieur GEUBELS Hermer ZAGORSKA Ewa Madame VAI Madiume BEKAI Mellissa Madame BILLES Lorraine Monsieur MORTI	Madame Monsieur STERCHX- HOLOGHNA DIP MACHOL Melika Monsieur onsieur BAUBALIX Leurent - Madame Monsieur HOLOGHNA Monsieur HOLOGH Zahra Mal Mine EL STRILLMANS Edey - adima KONNEKY Passale HISTORIA MADAME HART Emilie Madame ROONE ROSCIOLIONE
Non	Madame MARTINS PINHEIRO S. Wadame, Monsieur HENNEGHAS	andia - MietiMme LAURENTI - WAI W	48-Philippe Hongbing -
Abstention	Chairma - M. et Mine El. MAATAOL BYLINGKA - Monsieur VERBERGI Gadian - Monsieur El. ARROLIO A	TO VEDRIN Françoise M of Mineric III - BOUGHAHMA FI HASSANE - To K Guillaume - Monsicul ZERRAD N - DAOUDI R - Medame, Monsicul Insicul BECROUSSEAUX AMARIA	uniya M et Mine OYEINSKIN Johanned Monsieur SOUCKE

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

27. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS ET SIGNATURE DE CE PROCÈS-VERBAL

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu.



6-	TOTAL CONTROL (ALCOHOLOGY CONTROL OF THE CANADA CONTROL OF THE CON
y	The second secon
	place the contract of the cont
	AND AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE PART
Contract to	ACCOMPANIES AND ACCOUNT OF THE PARTY OF THE
New York	
44 Seeker	THE WARRANT CONTRACTOR OF THE WARRANT CONTRA
	AND THE RESIDENCE OF THE PARTY
	The state of the s
	and the second of the second o
eg and miles	
	- In the second
	the second of the second of the second of the second of
	PARTITION OF THE PROPERTY OF THE PARTITION OF THE PARTITI
4.48	A STATE OF THE STA
	And the second s
	A SECURITION OF THE RESIDENCE OF THE RES
	ewar and the formation of the formation of the formation
*	MILES AND





ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TEL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 08/11/2023 À 18:30

10004 - ACP AURORE 14 ANNUEL (0850 179 363) AVENUE VICTOR OLIVIER 8 - 8A 1070 BRUXELLES

Lieu de l'assemblée :

Eglise Saint-Luc chaussée de Mons , 614 1070 Bruxelles

Procès verbal

Sur convocation du syndic, ATIMMO, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

57 copropriétaires sur 104 totalisant 570,75 / 1 000,00 tantièmes sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:30 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉSOLUTIONS

1. VÉRIFICATION DES PRÉSENCES, DES PROCURATIONS ET DES DROITS DE VOTE À L'ASSEMBLÉE

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

2. NOMINATION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE

M Decembre désigné comme président de l'assemblée générale. Proprésentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

3. RAPPORT DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ:

- Le chantier de réfection des deux pignons s'est terminé fin août 2023. Une réception provisoire a été réalisée.

lors du chantier plusieurs incidents ont été constaté dans des appartements ainsi que sur certaines terrasses. Toutes les réparations ont été effectuées et prises en charge par l'entreprise "AV Façade".

Une demande de prime a été introduit pour la partie isolation.

- Dossier Matthews: le système de cogénération est en fonction ainsi que les panneaux photovoltaïques depuis décembre 2022.
- Dossier ascenseurs : les travaux de mise en conformité ont été réalisés. Afin d'obtenir l'attestation de l'organisme de contrôle, il reste à réaliser une ventilation dans les salles moteur et placer un éclairage sur chaque palier offrant 50 lux au sol. Ces deux points sont en cours de réalisation.
- Dossier conformité électrique commun : l'installation électrique des communs a été mise en conformité avec la législation. L'attestation de conformité devrait être délivrée début 2024.
- Dossier conciergerie : la loge a été libérée de sa locataire. A son départ, celle-ci devait s'acquitter d'arriéré de charge. Aucun accord à l'amiable n'a pu être obtenu. Une procédure judiciaire a dû être entreprise pour réclamer les montants dus. Un jugement vient d'être ordonné et donne raison à la copropriété.

La loge a été repeinte entre temps et une campagne de recrutement d'un concierge a été entreprise, plusieurs candidats se sont présenté. Un choix doit encore être pris.

- Dossier locaux poubelles : suite au jugement rendu par le tribunal de justice de la commune d'Anderlecht, les locaux ont été vidé et remis en fonction pour les occupants de la résidence. Il a été décidé d'utiliser dorénavant des conteneurs pour récupérer les poubelles et ce pour une question d'hygiène. Un avenant au contrat de la société de nettoyage a été signé pour prévoir la gestion des conteneurs. Enfin, afin d'éviter des actes d'incivisme, des caméras ont été installées dans les locaux.

4. DOSSIERS CONTENTIEUX : POINT DE LA SITUATION

Il existe à ce jour encore 6 dossiers contentieux. Ceux-ci sont suivi par l'avocat maître de la celle de la celle

Ceux-ci représentent 31.849,59 € de retard de paiement.

A cela s'ajoutent les personnes qui ne paient pas régulièrement leurs charges. Ceux-là sont suivis régulièrement par notre service comptable et nous leur rappelons régulièrement leur situation.

Nous rappelons qu'il est toujours possible d'obtenir un plan d'apurement pour payer le montant de ses provisions. Il suffit de le demander par écrit au service comptable du bureau de syndic. Cela peut éviter facilement des frais inutiles.

5. RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES :

Le syndic lit le rapport du commissaire aux comptes rédigé par Monsieur Vandersmissen.

6. APPROBATION DES COMPTES DU 01/06/2022 AU 31/05/2023 - VOTE 1

Les comptes pour la période du 01.06.2022 au 31.05.2023 sont approuvés.

Abstention			
Non	Madama MAGS Salange>	£	
I A CONTRACTOR OF THE AT	BEN DRISS Chaker Madame BAWW	ENS Monsieur DEGENS Renaud	Market - Company of the Company of t
Marine Trans	Municus SROGNIET - Appetrésence	à PRYMANA ameliapryon@icrosoicom Mile	Ne Monsieura
1.50	Monsieur DECONINCK Monsieur CA	ROONE ROSCIOLIONE CHICAGO ANIA	in Mariane,
THE PROPERTY AND PROPERTY OF THE PROPERTY OF T	Madame, Monsieur DESROUSSEAL	CAMANA Monsieur DEL VENUE DI 100	the Management
AND HELD ALL MAN AND AND	KEELSPORS F Madama Mansieur	HENNEGHART MAN CITATION	Madame, Monsieus
Service of the servic	Monsieur BACKAERT Francis Mon	Emp Manajawak O LAM Salas 2	X Pascaky=0
	Managiner COLICKE Californ Managiner	TO WANG PARKE	se Flongbings -
	Minister MORTER STUTEMANS	micure BOUCHRED Jamel - Madame GILL	ES Larraine -
* * ***	Gillio Mille At This Haurgase Simon	Murie Marlama BūKAl Melissa Madami	BONZOUH Zanra -
	VANNOPPEN Nicole Monsieur LAM	WERS - Mudame ANDRAKIS - Mademaise	TO ALVAREZ DIAZI
Oui	MELCHMANS Lucionno Monsieur V	The state of the s	Malika - Wadama 3
AND SECTION ASSESSMENT		La Enrique - Monsiour GEVBELS Hormon :	Madama, Monsiew
Market Colombia	BYLINSKA - Mensiour BAUDAUX La	From Middlere LEUKAM Madeleine Med	ame WERNER
Mark test Will Allen	Met Mme EL MAATAOUI BOUGHA	HMA Ribbas and Touriys Met Mine BM	INCK
Company of the Compan	ARROUD AIRAR Anas Chaime	Madame, Monsing DEVOSTIONARE M	TADEAN.
NOTE AND DESCRIPTION	MALYS-NIEMYSSICA - Monsieur 366	RAO Mohamman - Managa Zégégeya	managen
A CONTRACTOR OF PARTY	STEROMOVANDELLE CHEMA MA	TIS TO SECOND THE PARTY OF THE	Madama, Monsiey
		DE MELDE DE DE LE MELDONE DE MELDE DE MELDE DE LE MELDE DE LE MELDE DE MELD	Audume, Monsieux
4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	With EPOI - Mademoiselle VEDRINE	Waltime, Mansieur WAGGQUIER TAE	Su-P - Wonsieur
	Madama MADTING DANJETO Com	0,00	
	Abstentions	0,00	
,	Voix exprimées	570,75	
Majorité absolue	Non	19,00	3,33
	Oui	551,75	96,67

7. APPROBATION DU BILAN AU 31/05/2023 - VOTE 2

Le bilan est présenté et détaillé. Le bilan au 31.05.2023 est approuvé à l'unanimité

	Oui	570,75	100,00 9
	Non	0,00	0,00 %
Majorité absolue	Voix exprimées	570,75	
	Abstentions	0,00	
earning or annual	Modeme MARTINS DINHEIR	© Sandra - Madame, Monsieur WARO	OUIER-LAFS 12 Monsieur
	WALLENO Mademoiselle VE	DRIN Françoise - Wasame VEDRINLD - VAN DE VELDE Puris - Monsidur S	ONKERS - Mademe, Muncieut TORDEUR - Madame - Monsieu
•	STERCIA VANDELLEGIEN	Monsieur RESPEN - Din PASTEE	WRS Madume, Monaicuto Mohammed Madame
Vie I	ZAGORSKA Ewu - M et Mme	CL ARROLID - A IRAR Anne Chaire	
		4 - BYLINSKA - Monsteur BAUDAUX L	aurent - Madame EBUKAM
THE RESERVE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IS NOT THE PERSON NAME	Contraction of the last of the	D. Rasonie - Monsieur ALVAREZ VAL	LE Linique - Monsieur
	GEUDELS Herman Madem		WONSIEUF VERBEEURS
Oui	Guillaume - Madama MAGHG		ole - Monsieur LAUWERS -
	Madame ANDRAIGS - Mader		ADLI Cabriel - Alina - Messieurs
CANADA SAN	Madamenkiikki Melissa Ma	DENIC DUDOUS CHIEF IN SERVICE	Alan Bakhar Alria - Messauk
(c)	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF	- GILLES Lorraine - Monsieur MONTH	H-STILLEWAYS ESSY WED
Property of the same		ippe=Hongbing-Mossieu 001/9KE	GREIGH - MUNSIEW MISSINGER
and the same of	Yann Madama KONINCKX	Pescale Monsieur BACKAERT Fema	nd Mabaine, Mensieur ROOAN
ACTUAL TO THE STATE OF STATE	GUIADEM SINO - Wadame,	Monsieur KEEL GPORS F. Madaille, I	Mensieur HENNECHAIDI -
of the Land Control	Mensieur STEVENS - Madan	o DRISSI Medame, Monsieur DESR	OUSSEAUX-AMANA=Monsieus
		dume, Monsieur DECOVINGK - Monsie - Monsieur BROCNIET - Appel résea	BUT CARDONE - RUSCIGLIONS
_		No Monsieur BEN DRISS Chaker -	Viadamic BAUWENS Monsieur
	DEGENS Renaud	The state of the s	
Non	DEGEMS Renaud	the state of the s	

8. DÉCHARGE AU SYNDIC ATIMMO - VOTE 3

L'assemblée donne décharge au syndic ATIMMO pour sa mission.

	Oui	484,75	84,93 %
Majorité absolue	Non	86,00	15,07 %
Majorito 2000/40	Voix exprimées	570,75	
	Abstentions	0,00	-
	Madamo, Monsie WAROOUSER	AES J.D. Monsiour VII LEDOL Modernois	allo Astronomia
THE RES	Erançoise - Madama VI DRIN DON	KERS - Madame, Monsteur VARGERIAST ME	ndik Watame VAR
	DE VELDE Paula - Monsieur STOR	DEUK Magame, Monsieur STERCK-VAI	TELLEGHEN -
Marin of the Art Elicades	Monsieur RESPEN - Mudame, Work	SIEUT MALYS NIEMYOSKA Madama MAE	Solonge Monsieurs
Control of the second	ZERRAD Mohammed - Madame ZA	AUORSKA EWS - MICHAINE SE ARROUD - J	UBAR Anasa
S - LANGE AND LOCAL	Cheine Madame Monsieur DEVO	S HOLIDART - M. et Mme TAREAN - M'et	MINU EL MAATAOLI -
Minter the a track of the PM	QOLICHAHMA EL Hassana Touriya	A STANCE STEMSKI SYCHOKA MORS	HEURIBALIDALIS
• · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Aurent Madame I. EUKAM Madels		FALVAREZ VALLE)*
Oùi	Forique Monsieur GEUBELS Ham	en Madame, Monsieur MELCRMANS Luc	lenne Monsieur
AND THE PERSON NAMED IN		MCHOU Walka - Monsieur LAJAWERS - Ma	dumoiselle ALVAREZ
	QIAZ Alicia Mme Id FIN Françoise		- MetMme WADU
graph of the state of	Gobtiel Aline Messieure ROLIOLII	RED Jamel - Madame GILLES Lorraine - Mo	MELL MORTIER
A CHARLES AND A COLUMN	And Annual May - Atomsteur COL	ICKS Gaelan - Monsieur PereRMANS Yar	H-MUJURE)
Allen W. Stranger and M.	ROMING X Pascale Monsieur Bar		IAMIGUIADEM
WAX BE SHOWN	The second secon		SEALIX-AMANA -
q.€, 1.	Monsieur DELVENNE PLASQUI	Madame, Monsieur DECONINGR - Monsieu	ECARDONE -
A CONTRACTOR OF THE REAL PROPERTY.	Antonina Gray Antonina	Monsieur BEN DRISS Chaker - Madame 6	ALIWENS
No. of Contract of	Quisani Decinis Reminos	The same of the same	
e systematic professional and	Mindame MARTINS PINTEIRO Sand	Ira Dhi PASTELEURS Madame VANNO	DDEN Nicolo.
Non	Mariamo ANDRAKIS - Wadoms BEK	Al Melissa - Wichildren Louise NI - WANG	Phillippe - Bonobine L
18. V	Madame, Manager KEEL GRODS E.	Madume, Monsieur HENNECHART - Mad	ame Monsieur
	BROGNIET + Appel réserve à PRM	AAKA ameliapiyin@lcheud.com Michèleo	

9. DÉCHARGE AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ - VOTE 4

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour sa mission..

	Oui	445,75	78,10 9
	Non	125,00	21,90 9
Majorité absolue	Voix exprimées	570,75	
	Abstentions	0,00	
CHIPCO DE LOS COMPOSITO	Mariame, Munsieur WAROOUIER-L	AFR 1-P - Mansiour VILLERO; - Mademors	elle Vesaliti
AND THE PARTY OF T	Remyrise - Madame VEDRIN DON	KERS Madame VAN DE VELDE Paula - N	Monsieus
Acting the control	STORDEUR Madame, Monsieur S	PERCHX-VANSELEGIE MA MERSHE, N	AONSIGUT WAETS-
	MICHITOCKY - MODULIN MAN CONTROL	AC Ange Chaime Madame Marsimu D	CHARLES HOLD ART
AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	WE ARROWS AND AND ARROWS FOR	MANAGE CHARLES WASHINGTON	Tourisa Id at Mme
AND THE RESERVE OF THE PARTY OF	BOUNGER BY INSKA MUNICIPAL	BAUDAUX Eswent - Midding LEUKAM Ma	deleine Medame
	WIRDSER Pascale Monsieur ALVI	REZ VALLE I Enduus Monsieur GEUBEI	S Herman Monsiel
Oui	VERBEECK Guillaume Monsteon	AUWERS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ	Alicia Mme KLEIN
Oui	WERBEECK Guillaume Monsteers Remotise Synone Marie - Madame	AUWERS - Mademoiselle ALVAREZ DIAZ BEKAI Melisse - Mademe BOUZOUH Zahr	Alicia Mme RLEIN
A STATE OF THE STATE OF THE STATE OF	WEREECK Guillaume Monsteort Gançoise Simone Marie - Madame Gubriel - Alina - Messleurs BOUCH	AUWERS - Mademoiselle ALVAREZ DI/O- BPKAI Melissa - Mauame BOUZOUH Zahr RED Jamai - Magame Gilles Lorraine - M	Allcia - Mme RLEIN MacMime VADIA onsieur MORTIER -
	WEREECK Guillaume Monsteers Rangelse Simone Marie Madame Gabriel Alina Messieurs BOUCHI STELLEMANS Cody Workstein Cod	AUWERS - Mademoiselle ALVANEZ DIFO BEKALMEIISSE - Maudine BOUZOUH Zo RED Jamel - Misoanie Gilles Lorraine M UCKL Grecar - Monsieur FEI ERMANS FR	Alicia Mine WEIN MARTIER In Mediania
	Kontillow Parcels Monaton on	AUWERS - Mademoiselle AUVANEZ DIVE BEMA Mellese - Mademe BOUZOUH Zul RED Jamel - Mageme Gitte 5 Lomaine - M OCKE Gacker - Monsieur Ell ERMANS - R ORAERT - Fernand - Mademo - Mensieur RO	Mat Mine VADU ORIGINA MORTIER
	SELECTION CONTROL CONT	THE OHIGH WHEN WE WINDOWS IN THE SECOND	MENTINE VADIO
	Kontillow Parcels Monaton on	AUWERS - Mademoiselle ALVANEZ DIFC. BEKAL Mellosa - Madame BOU20111 2 1 1 BED Jamai - Madame Gilles Lorraine - M CRE Gaetan - Monsicur FELERMANS To GRALETT FEMANO - Madame, Mensicur BOESROLV Madame, Monsicur BEGGNINGK - Monsicur	Mathine VADU ORIGINA MORTIER IMM GUIADEM OREAUX AMANA OREAUX AMANA
	Kontillow Parcels Monaton on	THE OHIGH WHEN WE WINDOWS IN THE SECOND	Meditime Value Meditime Value Original MORTIER IIII MOR
	Kontillow Parcels Monaton on	THE OHIGH WHEN WE WINDOWS IN THE SECOND	DEGENS Renaudo
	RESIDENTATION CONTROL OF THE PROPERTY OF THE P	THE OHIGH WHEN WE WINDOWS IN THE SECOND	Methine Value Methine Value Omious MORTIER IMAL SUIADEM OSEAUX AMANA OF CARDONS PEGENS ROMANA MILL Monsieur Madoma MACHOU
	RESIDENT SERVICES OF THE RESIDENT SERVICES OF	Madame, Munsieur DEGONINGIG-Monsie Monsieur Sten - DRISS Grand - Monsieur Birg - Madame, Monsieur VAN THINS - Fran	DEGENS Renaudo
	RESIDENTATION CONTROL OF THE PROPERTY OF THE P	Madame, Munsieur DEGONINGIG-Monsie Monsieur Sten - DRISS Grand - Monsieur Birg - Madame, Monsieur VAN THINS - Fran	DEGENS Renaudo
Non	Kallinon Basada Monseu on Kallinon Basada Monseu on Kallinon Basada Monseu on Kallino Monseu on Kallin	Madame, Monsieur Die Geningke-Monsieur Monsieur Sten-Dieles Grander Monsieur der Madame, Monsieur VAN Filmet Lieuw der Madame, Monsieur MELGRAMANS Luct de Madame ANDRANIS — Le Miner LAU pieur Net Helbers F. Madame Monsieur pput n'euwe à POYMAKA antellaphym @in	DEGENS Renaudo
	Kallinon Basada Monseu on Kallinon Basada Monseu on Kallinon Basada Monseu on Kallino Monseu on Kallin	Madame, Munsieur DEGONINGIG-Monsie Monsieur Sten - DRISS Grand - Monsieur Birg - Madame, Monsieur VAN FIIMS - Fran	DEGENS Renaudo

10. DÉCHARGE AU COMMISSAIRE AUX COMPTES - VOTE 5

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes.

	Oui	473,75	84,41 %
Majorité absolue	Non	87,50	15,59 %
	Voix exprimées	561,25	,
	Abstentions	9,50	
	Madame, Mensieur WAROQU	IER-LAES J. P. Menaleur VILCEROI - Magemoise	IIC VEDINO
	Sançoiso Madame VEDRIN	DONKERS - Madame, Mensiour VAN HIMST Her	(irik= Madame VA)
	Participation of the Control of the	STORDEUR Madame, Monsieur STERCKY WAN	BEEEEGHEN * -
4	IAGORSKA Ewa Mat Mana	FLASSONS AND AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE	midadame
	HOUDART Met Mme Ft MA	ATADIA BOLICHARIA CHICAGO TANDA	Manager DEVOS-
	-BYLINSKA - Munding Batter	ATTA CONTRACT AND	A DE LA MANAGEMENT DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTI
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	Percela Manajawa MVADET VALLE A English All Programme West Communications of the Communication of the Communicatio		
	MELCICIANS Living Manager (Carlotte Control of Control		
Oui	LANWERS Mariemoiselle Au	The second secon	AND MORE IN
4%	BEKALMelissa Madame Box	TO THE PRINCIPLE WITH RELEIN Françoise Simon	TO WILLIAM TO THE
Charles and Allert and	ROLIGHRED James Management	Chief S. Lagranat, Magning Manager Co.	MANUS SALA
6 2	Moneicus COLICIGE Guerran N	CHECKS CONTAINS - WORKS - WILLIAM - STATE - ST	Military -
	Monsieur BACKAFRI Ferrand	MONSIEUR PETERWANS Yann - Madame Konmon	-
Provide Markly College	STEVENS Madama Mansison	Madame, Munisieur Rodam Goradem Simo	Monoreus
and the second property of	Madama Maneigur DECONUNG	PM Manufact CA CONTROL TO CALL CO.	NE DI VEOLII
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	Medamo Monsieur-BROGNIE	TOSGIGLIONE Grego	
10 . 1	Monsieur BEN DRISS Chaker	Malane SAUTENS WINDOW PROPERTY OF THE PROPERTY	decem Michèle
HARLEST STREET, STREET	Madame MARTING PINHEIRG	Sandra District PURS No. 14	N. Harrison
Non	VANNOI PEN Nicole Madame	ANDRAKIS Met Manual AURENT - WAVE DATE	ese Honghing -
3	Madamo, Monsieur KEFI-SPOF	S.F. Madama, Monaieur HENNECHART - Mada	munning -
Abstention	Madame, Monsieur Marcus Aug		

11. NOMINATION DU SYNDIC ET APPROBATION DES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES - VOTE 6

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 07 février 2025. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires sont approuvées.

	Oui	495,75	91,51 %
A construction of the second section of	Non	46,00	8,49 %
Majorité absolue	Voix exprimées	54±75	
Sectional Securities		29.00	•
AMERICAN AND REPORT OF THE PARTY OF THE PART	Madame MARTINS PINILIPE Sandr	er Muclimie, Monsieus WARGOLIEFE AT	5 J P Mensieur
A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	WILLEROL Mademoiselle VEORINE	ançoise - Madame VEDRIN DONKERS - 1	dedame, Monsiew
Back Marin Control of the Control	VANDHIMST Flendrik Madame VAIV L	DE VELDE Paula - Monsigur STOROEUT	- Madame, Monsieur
Contract of the latest states and	SERGIX VANBELLEGIEM - WORK	sieur RESPEN - Madame MALS Solarigo	- Monsieur ZERRAD
Approve acceptance as a second	Mohammad Mat Mine St ARROUD	AJBAR Anas - Chama - Iviadame, Mons	sieur De VOS-
and the same of the same of the same	HOUDART M. or Mine TAREAN IN	ELMINE EL MAATAOUL BOUCHAHMA E	Trassame
Access to the Control of	Touriya Monsiour BAUDALIX baurun	t - Madame LEUMANI Madelcine - Madam	WERNER
Married Co., or other particular	Pascale Monsieur Al VARLZ VALLE	- Enrique Monsieur GEURELG Herman	Madame/Munsing/
m	MELCHMANS Lucienne Mademo M	AGLIGI Malika Madame YANNOPPENN	HOOR WONELD
oui Oui			
market and account to the last		DIAL Alica - Witte Marking Paricolog Sinic	me Mane - Made 10
Older Street,	BBIGA Molissa Madame BCOZOUN	Zama Massigura BOUGI RED Jamed A	me mano - madasie tariama Gilla ES
District of the second	Barch Molissa Madante BOUZUUN Lorraino Monsieus MORTIER STIM	Zama Massicula BOULLES Junal A EMANS Eddy A Mang ANESN	todone Gild EQ ANG Philippe -
The second section is a second second		Zalira - Mussikura BOUGI PEO Jamal - N	ANG Philippe -
and the second second second second second		Zahra - Massikura BOUGI (FED Juma) - N EMANS Eddy - M of Mineji AURENT - W	ANG Philippe -
B		Zahra - Massikura BOUGI (FED Juma) - N EMANS Eddy - M of Mineji AURENT - W	ANG Philippe - THE KONINGKX
		Zama Messikure COUCI PED Jumai M EMANS Eddy Mat Massi AliRENS W In Monsieur FETERMANS TAIRT - Mauan and Marame, Monsieur CUAM SUITS Monsieur HEMNEGHART, Mensieur STE	ANG Philippe - THE KONINGKX
		Zama Massicula BOUGI PED Jumal M EMANS Eddy A of Mosel AUREN III Monsieur FETERMANS Tahir - Wadan Ind Malame, Monsieur POUAM-GUIAD	ANG Philippe - ING Philippe - ING WOMING X EM SIMO Mandama,
B		Zama Messikure COUCI PED Jumai M EMANS Eddy Mat Massi AliRENS W In Monsieur FETERMANS TAIRT - Mauan and Marame, Monsieur CUAM SUITS Monsieur HEMNEGHART, Mensieur STE	ANG Philippe - THE KONINGKX
		Zama Messikure COUCI PED Jumai M EMANS Eddy Mat Massi AliRENS W In Monsieur FETERMANS TAIRT - Mauan and Marame, Monsieur CUAM SUITS Monsieur HEMNEGHART, Mensieur STE	ANG Philippe - ING Philippe - ING WOMING X EM SIMO Mandama,
	Lorraino Monsieur MODTER STItut Lorraino Monsieur COUCKE Gueta Gascale Monsieur COUCKE Gueta Monsieur Monsieur DESONING Monsieur COUCKE Gueta Manual COUCKE Gueta Monsieur COUCKE Guet	Zama Messicule COUCH PEO Jumai M. EMANS Eddy M. Minney M. MIRENS W. M. Minney M. M. Minney M.	ANG Philippe - THE KONING X EM SIMO SHIRIPPA
	Lorraine Mension Medities—Silhat Lorraine Monsion Gooden Greek Cascale Monsion BACKACK Form Junious KEELSPORS E Madame BRISSI - Madame Monsion DESMO Indiane Monsion DECONINGE M Mension BEN DRISS Challer Made	Zalina Messicule COUCLES Sand Messicule Coucl	ANG Philippe - THE KONINGEX THE SIMO SHARING,

M. Backaert se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Majorité absolue	Oui	235,75	49,45 %
	Non	241,00	50,55 %
	Voix exprimées	476,75	30,00
	Abstentions	94,00	
18	Mansieur VIIII FROI - Mademo WAN DE VELDE Paulo - Mademo Microsleur ZERRAD Monamme	iselle VEDININ Françoise - Madame VEDININ-DO	MERS Madains Institut RESPEN -
,Oui	- QONOHAHMA ELHASSON	ouniya Madame 660KAM Madeleine Madame mique Monsieur GEUBEUS Herman Madema	WERNER Pascall -
A	DIAZ-Alicis Mademe BOUZG	JH Zahra - Messieurs ROUCHRED Jamel - Mora	
Carlot State Control	Monsieur DECENS Fichaed	IMO Monsieur STEVENS Mademy Monsieur I	DECONINGK -
tion de la company de la comp	Medame MARTINS PINHEIRO Mansieur VAN HIMS I Hendrik Solonge - M et Mans El ARROL	Sandra Madame, Monsieur WARGOUICR-LAE MONSIEUR STORDEUR - DIN PAST ELLEURS - M D ASSARANIUS - CINGING - WEST MINE - META	STP Maclarya, Adama MAES
• Non	Manager MELEKMANS Lucien Madame ANDRAKIS - Madame WANG Philippe Hongbing Madame Manager HENNEY	ne Madame MACHOU Malika Mademe VANNA BEKAI Malisus Madame GILES Lorraine Me alama KONINGKX Pascale Madame Maniseu BT Malama DBISSI Malisus Alama Alama	Mme LAURENTS KEPSBORS A
	AMANA Monsieur DELVENNE PLASQUI - Monsieur CARDONE ROSCIOURING Grégory. Amunina - Madame, Monsieur BROGNIET - Appointéserve à l'ayrmana ameliapryméticoursem Michèle - Madame BALIWENS		
*** Abstention	Mindame, Monsieur MALTS-NIE 8/MINGRA-Monsieur DAUDAU LIMITARES MINGRES MONSIEUR	MYSSIVY Madame ZASGNS63 Ewa M et Mini A Laurent Mansieur VERBESON Sulliaume M also Simone Marie M st. Minie VADU Salviel Al BEN SUBSCRintes	

M. Zerrad se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Majorité absolue	Oui	312,00	64,53 %
	Non	171,50	35,47 %
	Voix exprimées	483,50	
	Abstentions	87,25	
Oui	STERRIK VANDELLEGHEM - N	Ionsieur DESDEN Madame MAES Sele LID - A JRAP Anno Cheima Modame, 1991 - BOUCHAHMA ETHISSING TOUR 1992 - Marising ALVAREZ MALE - Br 1993 - Madame Madame Chees Love 1994 - Guiden Madame Chees Love 1994 - Guiden Madame Köllingky 1994 - Madame Monsieur DESDOL	dame, worsieur Inge Munsieur ZEORAD Mensieur DEVOS
Non	Madame MARTINS PINITEIRO Contendrik - Dhr PASTELSURS - Musicano - Madame MACHOL Ma Madame BEKAI Meliosa - M of Mil Plangbing - Madame, Mansieur KE BRISSI - Mansieur CARDONE - R	ndra Monsieus VII LEROL Madame, W II Mine BYLINSKI BYLINSKA Madam liku Madame VANNOPPEN Nicole Ma III SPORS F. Madame, Monsieur Fich OSCIGLIONE Gregory Amerika Mad	dame ANDRAKIS - HENT WANG Philippe - NECHART Madage ame Monsieur
6.	Madame, Manager MALYS MISTA	VMAKA ameliaprym@iclaud.com Michiel VISKA - Madame ZACONSKA Ewa - M. VISBASSER & J.	of Mine TARLAN -

M. Deconinck se présentent comme membre du conseil de copropriété. Leur candidature est acceptée.

Majorité absolue	Oui	522,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	522,00	*
	Abstentions	48,75	
S Oui	VAN HIMST Hendrik Med STERCKY VANBELLESHE Solonge Monsieur ZERBO	M MONDIEUR NESPEN DIE AS LA MANAGEMENT DE VOS-RICODANIS MANAGEMENT DE VOS-RICODANIS MANAGEMENTO DE VOS-	NICE Mademe Marieur ORDEUD Medeme MAES ORDEUD Medeme ORDEU
o male a company	BOUZOUIL Zahra M et Ma GILLES Lorraine Monsieu Philippe Hongoing Monsi	TO VACUE Gabriel - Alina - Messigure BOLL MORTICA - STILLEMANS EUC) - M or M CUT COUCKE GASTAT - MINISTER KONING	OLIGED Land Madeira
	PACKAGOT Forward Medical Manager STEVENS - Manager Man	ame, Mensieur KEFI-SDORS F.— Maglame me DRISSI - Madame, Mensieur DESDOI adame, Mensieur DESCONINGK - Mensieur me, Mansieur BROCNIET - Appadaésgrae abble - Mansieur DEN DRISS Stylius - Ma	Wenticer HENNE CHART- ISSEALLY AMANA Manifest CARDONE ROSCIGLIONE FRYMAKAS
Non			
Abstention	NAME OF TAXABLE PARTY.	MEMPOONAT WORSIGN DAGEAU	Monday CHO

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

M. Laurent se présente comme membre du conseil de copropriété.

Résultat du vote :

oui : 314,25 quotités - non : 179,25 quotités - abst : 0 soit : 64 %

Sa candidature est acceptée.

M. Malys se présente comme membre du conseil de copropriété.

Résultat du vote :

oui : 163 quotités - non : 312,25 quotités - abst : 95,5 quotités soit : 34 % 66 %

Sa candidature est rejetée.

15. NOMINATION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES - VOTE 10

Monsieur Vandersmissen J.P. présente sa candidature. Monsieur Vandersmissen J.P. est nommé pour effectuer le contrôle annuel des comptes de la copropriété.

Majorité absolue	Oui	504,75	93,17 %
	Non	37,00	6,83 %
	Voix exprimées	541,75	
	Abstentions	29,00	
ACCUPATION AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE P	Madame MARTINS TINHEI	RO Sandra - Madame, Monsicur WARO	QUIETO JOP - Monale III
CAUT VIOLENCE CONTRACTOR	MILLEROI Matemolaciia VSORIN Françoise Madame VEORIN DONKERS Madame, Mic		
CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE PARTY OF	WAN-HIMST-Hendrik-Made	meVAN DEVELDE Puda=Monsido S	TORIGILIA Madame, Mensico
\$0.00 Temporary or 10.00 to 10.00	376ROKK-VANBELLEGHE	AND DESCRIPTION OF THE OWN PROPERTY.	A IDAD Anno Chairm
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	. Colony Mossious ZERRA	W. Land Co.	AUGUALIAN FILIA
AND THE RESERVE	Marlame, Monsieus OEVOS	HOUDART MAINTENANATACUI	ALL ALVADERANCE
particular and the second section is the second	- Courly and Made me LEW AM	Maduleine Madame WERNER Puscal	CHANGE ALKANIE VALLE
CONTRACTOR OF STREET	Gorigue Mansieur GEURE	S Herman Madema Menuisur Mill Ci	ARRIVE ENGINEER AND AND ADDRESS OF
 Control of the control of the control	VERBEECK Guillaume M	dane MASHOU Malka - Madame VAN	TO PRODUCE MONSICE
♦ Oui	CAUWERS Madame AND	AKIS Medemowski Al-VARI Z DIAZ	POLICUPED
AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF		KAI Melissa Medeme BOUTOUT Zahr	Commence of the last of the la
 Marine and the second a	Jamais Mariamer Gill IUES to	maine - Manesur MORTIER - STILLEW	AND LOUY - MISSIMILES
A 15 - Maria	LACE IN MARCE - Hoppe - Hongbing - Wonsled GOOCKE Cactan - Wonsled - E. E.		
5	Warm=Madama:KQNIMQK0	CPascale - Monsteur BAGRAERT Ferna	no - wadame, monsieu i cours
Corlet mine Commercial	GUILLO MADAME	, Monsiour (6/1) SPORS F Madamo, F	MONBIOUT THE PROPERTY.
THE STREET, STREET,	Monainu STEVENS Made	me, Munsieur DESROUSSEAUX-AMAN	A MORSING DELVENNES
The party of party of the first of	ВЕАБОГИ - Масіалио, Моло	EU DECONINCK-MUNSIEUF CARDONI	- ROSCIONIONS Gragury -
BUILD HOUSE WE	Antonios Madame, Monsie	or BROCKIET - Appel réserve à PRYM	AKA amelupiyin giclom zur
Occupation and secretarial and a second	Michèla Manueumblihi bil	165 Chaker - Medame BALIWENS - Mo	nsion DEGENS Remain
	Madame Monsieur MALMS	NIEMYJSKA MRIJAME ZAGORSKA E	M. M. Mone BYLINSKI
Non	CYLINGYA - M - I MINE VAL	OG Gaurier - Alima	

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. RAPPORT D'ÉVALUATION DES CONTRATS DE FOURNITURES :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

· de

17. TRAVAUX : À ENVISAGER EN 2023 - 2024 - VOTE 11

Il est proposé de faire placer une cuisine équipée neuve dans la conciergerie avec un budget maximum de 5.000 € placement compris.

	Oui	270,25	48,15 %
Majorité des 2/3	Non	291,00	51,85 %
, 	Voix exprimées	561,25	
	Abstentions	9,50	
	Mansieun Vills EROL Mademojnelle	VEDRIN Françoise Madame VEDRIN DOI	VKERS - Madama
A Company of the August Land Land	WANTE WIT DE ROUTE MODIFIERS	TOROFUR - Madame, Monsieur STEROKK	WANDELLECHIN M
M	Eve - Madame, Muncipur DEVOSA	AVIGKA - Monsieur ZERRAD Mohammed - J	Vadame ZAGODOK/
	Mansane Touriya Monsieur BAUC	AUX Laurent - Madame LEUKAM Madeleine	- Madane
• Oui	WERNER Pascale Muncieur ALVA	THES VALUE - Emilique - Montilleur GELIBELS	Horman Monsieur
	Eddy Monsieur GOLICKE Cultury	Marie - Mondey Marie - Mondey Marie - Mondey Marie	HP STHEMANS
Made of the Control o	GENERAL ANDERSON DESKOUSSEAL	UX AMANA Madamia Maraina De Cestina	Manufacture
Water and the second	CENTERNE HUBING HONE Grégor	y - Antonina - Monsieur BEN DRISS Challes	Montage
Market and a section and	Caracita Hamiltonia	ACTIONS AND ASSESSED TO A STATE OF THE STATE	
the State of Congress of	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	dra - Madame, Mensieur WAROQUIER LAE	LP Madama
	Mouses VAN HIMS Theruine Men	ISINI RESPEN DIN PASTELEURS - MAGO	me MAES Solanye -
A 100 A	DATE AND ADDRESS OF THE PARTY O	CYMANG W. C. MINE JAKEAN IN CHAIN	alika - Madame
	CLEAR AND LATER AND DESCRIPTION OF THE PARTY	MAKIS Materiale ALVAREZ DIAZ Ali	Alika - Madame
Non	Malissa shindana Aoti20Uti Zahra	Met Mass WADU Gaunel, Alina Messicu	n BOHOHRED
CORPORATION OF THE PERSON OF	Jamal Madema GHAES Larraines	Het Mme LAURENT - WANG Philippy - Hon	phings Monsieus
AT GOVERNMENT OF THE	Medame Manajaw KEEL Spore F	NCKX Pascola Madame, Monsieur KOUAA	GUIADEAUSINE) -
and the second second second second	Manager DELMENNE DI ASSULLA	Madamo Monciour HENNICCHART Mada	medrissp.
A Committee of the Comm	amellaniving plant our Michigan	adame, Monseeur BROGNET - Appelireser	VC & PHYMALA
and the second s	7,700	WIND DATE OF THE PARTY OF THE P	

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

18. RÉADAPTATION ÉVENTUELLE DU FONDS DE ROULEMENT - VOTE 12

le fonds de roulement étant de 75.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

	Oui	9,00	1,58 %	
	Non	561,75	98,42 %	
Majorité absolue	Voix exprimées	570,75		
	Abstentions	00,00		
Oui	Mansieur/VERBEECK Guillaume)			
V	Madame MARTINS-PINHURQ ST	mura - Madame, Mensieur WAROQLIER I Al	S-J-P-Morsieur	
Morrison the manufacture (%)	VILLEROI Mademerselle VEDRIT	Françoise Madamie VEDRIN-DONKERS	Madame, Monsique	
Party Addition of the last	VAN HIMST Hendrik Madame W	AN DE VELDE Paris Montieur STORDEUR	- Madama, Monsieu	
400-2003	CIGACIOC VANSEULECHEM	Munsiour RESPEN - Dhr PAS j aceurs - Ma	olugiame/Manageria	
	THE REPORT OF THE PROPERTY OF THE PARTY OF T	AES Solenge - Monsieur ZERRAD Mahaman	ed (Madame)	
PERSONAL PROPERTY OF STATE OF	ZAGORSKA Ewe - M of Mills but	RROUD A IBAD Anas Chainn Medame	Mensieur DEVOS	
CASH SQUARES IN THE	HOUDART M. et Mine TAREAN	- M et Mme EL MAATAOUF BOUCHAHMA	ej i koseakie -	
Guida access	Tourise Met Mme BYLINSKI - B	YUNSKA - MonsieunBAUDAJJX Lagrent - Ma	NORTH LEUKAM	
Property of the Party of the Pa	Madeleine Madame WERNER Pascale Monsieur ALVAREZ VALLE + Emigue Monsieur			
	GEUBEUS Fremmen Mediann, Me	nsimu MELCKMANS Lucionae - Madame-M		
Approximately and the second	Madame VANNOPPEN NICOL L	CUSTOUT LAUVIERS - Madame ANDRAKIS	vademaiselé:	
Non	ALVARGZ DIAZ Alicia Mine KLE	M Prançoise Simone Marie - Maroame BEKA	Melissa - Madamie	
6	THE RESERVE THE RESERVE THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE	OU Cabriel - Aline - Massieurs BOUCHRED I	amai - Madarne)	
Name and Address of the Owner,	CHARLES THE PARTY OF THE PARTY	TIER STILLEMANS Eddy Mornime LAUF	HEN - WARG	
Charles of the Control of the Contro	Rhilipps Hungbing Monaieur Co	DUCKE Gailton Mansieur PETERMANS YS	ren = Mekkamita)	
Company of the Company of the Company	KONINOKX Pascale - Monsieur B	ACKAERT Fernand Madame, Monsieur KO	UNIA GUIADEM	
Service of Applications	9IMQ = Madama, Monstern KERN	SPORS F Madame, Monsieur HENNE CMA	HT-Monsidur	
PARKET ST. VALUE OF A PARKET	STEVENS Madama DRISSI - Ma	idame, Monsleur DESROUSSEALIX-AIAANA	- Montsieth	
WS-Trailing was compared	DELVENNE PLASQUI - Madami	e, Monsteur DECONNOK - Monsieur CARDO	WE ROSCIGUOM	
CONTRACTOR SECURITION OF THE PROPERTY OF THE P	Cifegory - Amonina - Madame, Mc	INSIRU BROSNIET - Appel reserve a PRYM	AKALIS	
	ameliapsylin@ichust.com Michèle	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	NUWENS MORNING	
	DEGENS Renaud	Annual Control of the		
Abstention				

En conséquence de quol cette résolution est rejetée.

19. FIXATION DES DÉPENSES COURANTES ET PRÉSENTATION DU BUDGET ANNUEL DES DÉPENSES COURANTES ET DES TRAVAUX (PLANIFICATION À 5 ANS)- VOTE 13

Il est proposé de fixer les dépenses courantes pour l'exercice 2023 - 2024 à 322.500 €.

Un appel de 97.500 € et un appel de 80.000 € ont déjà été envoyé, deux appels de 72.500 € seront encore envoyés.

	Oui	570,75	100,00 %
Majorité absolue	Non	0,00	0,00 %
**	Voix exprimées	570,75	
14	Abstentions	0,00	
		a Madame, Monsieur WAKOQUIEK-EAL anyoise Madame VED IN-DONKERS	SUT Monsieu Madame, Monsieu Madame Monsieur
	ZACORSYA Eve Malaya El ARIS	Olification Annual Statement Stateme	Madame o Minister DEVOS, Minister DEVOS,
• Oui	CEURELS Herman - Madame, Manuag	TO MORSELL BALLONG & Laurent - United to Monsieur Al WARE Z WALL E - Enrique FOR MELOKMANS Luciente - Monsieur VE - Monsieur VE - Monsieur VE - Monsieur VE - Monsieur - Monsie	RREECK
	ROUGHRED Jamel Madama GILLES	MAREZ DAZ Alicia - Mijne Kuelik Franço BZOUH Zahra - Mist MijneWADU Gahriel Horraine - Monsieur MOR 1168 - ATULLIA	Alina Messieurs
	COMPENSATION KONINGKKI PASCALO	Marie BACALLI Guard Madam	THOMAS COLLAND
	Gesgury - Antonina - Madarne, Mensieu	RESEARCH APP 1 A PROCESS CORRES MANAGEMENT BANGES CORRES CORRES MANAGEMENT BANGES CORRES	L-ROSCIGLIONES
Non			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

20. FIXATION DES APPELS DE FONDS DE RÉSERVE - VOTE 14

Il est proposé d'appeler 60.000 € pour l'alimentation du fonds de réserve pour l'exercice 2023 - 2024.

	Oui	541,75	94,92 %
	Non	29,00	5,08 %
Majorité absolue	Voix exprimées	570,75	
	Abstentions	0,00	
	Medana MARTINS TINIBERG Sand	Tra Madame, Munciolis WAROQLIER LA	S. J. P. Mandillir
	VAN HILLST Harriste Martine VAN	DE VELDE Paula Monsieur STORDELIA	- Mariame, Monsibur
NAMES AND POST OFFICE ASSESSMENT	STERONWAMOEN FOREMA MO	nsiour RESPENS ON PASTICLEUMS MA	dame, Idensière
Description of the Control of the Co	MALYS NIEMWISKA: Madame WA	Lo Solange Monstell ZERRAD Molamini	AAin DEVOC
Opening and analysis of the	ZAGORSKA Euro Al el Almo Et AR	ROUS AIRAR Anns - Chiuma - Madama	Monsieur DEVOS
Contract of the second	HOUDART Met Mme El MAATAG	UI BOUCHAHMA EI Hassane Tourrys	M UT WITH B TO HAVE
	- DYLINSKA Monsique BAUDAUX I	aurent Mariame LEUKAM Madeleine M	HORNIE WEIGHES
Standard Standard	Rescale MonsimumAt VAREZ VARI	6 Enrique - Monsieur GEUBELS Haillian	- Maduante, Worlstee
A MANUFACTURE OF THE PARTY AND ADDRESS OF	MELCKWANS Lucienne Monseuri	VERREEOK Guillaume Maname WACHER	- Walka - Wadanic
w was Out 19	VANNOFFEN NICOTE MONSIEUF LA	UWERS - Madame ANDRANIS - Madamon	CONTOUR TOUR
Control of the last of the las	Allow - Mime Kt Ellt Françoise Simon	Marie Madame BERA Meissa Wadam	ED OTH EMANO
With the second second		edame GILLES Lorraine - Monaine - MONTH	
OF THE RESIDENCE OF THE PARTY OF	Charte and an experience of the same	Transferrible - certainfrantiff - Minnester - consider an	
	RETERMANS Mann - Marlame KON	MULKA PUSKAIR - MUNISCH ONU ON OFFICE	mano wasame,
AND DESCRIPTION OF THE PARTY.	Mansieur KOUAM GUIADEM SIMO	- Madame, Monsieur KECL SPORS P Ma	dame, wons
Witten Control of the	HENNEGHART MONSIOUR STEVEN	IS Medame Monsieur DESPENSS AN	AMARA MUNICIPALITY
Section 1 to an experience of the section of the se	DELVENNE PLASQUE Macame	Mension DECEMMEN - Number & Allo	MERROSCIONIONS
All the second sections of the	Grigory Antonine Madame, More	BELL BROSNIET + Appel récorue à DEVIM	ART -
perfect parties and a	almellaprym@iclosuk.com taichèin - t	Annaisur SEN DRISS Chaker - Madame Ba	NUMENS Monsieur
the state of the s	@EGENS Remards		
Non	Must Minis TAREAN - Messieure et	DOCTRICE Sumar (Madaning Drices)	
Abstention		A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O	

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

21. FINANCEMENT DES TRAVAUX DÉCIDÉS - VOTE 15

Il est proposé de financer les travaux décidés via le fond de réserve.

Abstention			
Non	Messieure BOUCHRAD Jumil	The second second	
A Section of the Section	DEGLAC Remain	ATTENDED AND EXTRA	THE PERSON NAMED IN
	Smellaprym Gicloud.com Michele - Mon	SIRIF BEN DRISS Chales Mulana RALA	MENC Manager
	Grigory Antonina Madame, Musica	BROGNIET - Angulyting - Approprie	ROSCIGLIONE
	DELVENNE PLASOUI Main	THURSDAY DESPONSE AUX AMANA LA	tonsieute)
	STEVENS Manual Days	S.F. Madame Monsieur HENNECHAR	Monsieve
and the second second	KONINCKY Pascale - Monsieur BACIO	ACRI Fernand Madame, Men Jost KONA	MOULADEM
	Philippe Manghing Monsieur equal	Gaeum Men Seut - Isawane Tame	Sidadama
PLANT WINDOWS	GINES Loreine Monsieur MORTHER	OZOON Zahrial - M et Wine VADU Gabriel -	Alina Madame
• 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Madurus RFICAT Mallace Madurus Com	IVAREZ (HAZ Allein - Mitter Klafillufiranço	ise Simone Marie -
Oui	Guillaume Madume MACHOLL Malike	Madame VANNOPPEN Nicole - Monsieu	LAUWERS
	GELINELS Herman Madame, Monsie	WELCKMANS Logience - Mangieur VEF	1000046
	Madeleine Madame WERNER Pases	III MONSIEU ALVANI VALLEDIENI MOO	arrie-etius AMin
	Tourse Meanine By LINSKI-SYLIN	SINA - MORSION REPORTS	high state -
	HOUSENE WE IN THE TARK	OUD - AJBAR Anas Chairis - Mariame,	Mensieur OEVOS
	MALVE NIEWY ISKA Madama MAES	S Solange - Monsieur ZERRAD Mahaumes	- Madame
Ø.	STEROKY-WANDELLEGHEN - MOU	THE RESPECT OF PASTELEUPS Made	Madama Monsigu
	WAN HIMST Hendrik Madame WAN-	PAYELDS Paula Mansion STODELLD	Madama Manajar
	Vilde Fig. Mademoiselle ve Dring	margine, Monercut WATTO CONTRACTOR	S d-F Monsieur
	Mallanic MARCHANISCHMANNICS SAME	0,00	
	Abstentions		
	Voix exprimées	570,75	1,50
Majorité absolue	Non	9,00	1,58
	Oui	561,75	98,42

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



22. MONTANT DES MARCHÉS ET CONTRATS À PARTIR DUQUEL UNE MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE (VOTE : %) - VOTE 16

L'assemblée décide qu'à partir de marchés ou de contrats excédant 1.000 € le syndic devra effectuer une mise en concurrence.

La décision est approuvée.

	Oui	529,50	100,00 %
	Non	00,0	0,00 %
Majorité des 3/4	Voix exprimées	\$29, 50	
MERCY MONUMENTS OF THE		41,25	
Approximation of the same	Malante WARTENS-PINITEIRO SON	Jra - Madierille, Mensieur WAROQUIERA	IES 1 P Monsieur
Banking and the same of	VILLEROI Mademoiselle VEDRIN I	Tançoise Madame VEDAIN DONKETS	Madame, Monoreus
GOOD CONTRACTOR OF THE PARTY OF	VAN LIMST Hendrik Madame VAN	DE VELDE PROJECT MENTAGEN AN	adamentático
CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE PARTY.	PECPEN - Dh. PACTELEURS - Mar	Harrie, Monsieur MAD 19 Mile Mad All All All All All All All All All Al	Chains Medame
No. of the Real Property of the Parish	Manage Madarie ZAGORSKA Em	TARRAM SERVICE STATE	HI BOUGHAPING H
A contract of the contract	LANCES AND THE PROPERTY OF THE	HOW DV INCVA Marine PALIDALIX	Laurent - Mademo
B ERKESSON TRACTURE	Hassane Touriya M et Mine BYLL	NOM THE INDICATE OF THE PROPERTY OF THE PROPER	LC + Control - Market
On the State of the Local Division in Control	Selform maderene - madame WL	CIVETY POSSORIO MINISTERIA PER MANAGEMENT	VEDREEGK
CONTRACTOR STORY	GEUBELS Herman Madame, Mon	MALE WANTED COMMITTEE TO SEE THE SECOND COMMITTEE TO SECOND COMMITTEE SECOND COMMITTEE TO SECOND COMMITTEE TO SECOND COMMITTEE TO SECOND COMMITTEE TO SECOND COMMITTEE SECOND	MANUAL PARKETON
Laboratory and the second seco	Continue of the second		
Oui	Generalite matterns in to locality	ke Madama VANNOPT EN NICOTE - MON-	mester Simon Marie
Oul		ALVAREZ DIFE FINING WITH THE IN THE	mçolae Gimune Marie
Oui	Madama REVAL Molises Madama	POLIZOUH Zehre Mark	neoise Simone Marie riet Alina Messione
Oul	Madenia BEKAI Molices Madame I BOUCHRED Canal Madame Citi	ALVAREZ DIFE FINING WITH THE IN THE	Income Share Maria
Oul	Madeine DEKAL Molices - Madama I BOUCHTED James - Madama Gill L March M. Herber - WANG Fillings	POLIZOLIU Zohro Mat Mark Mark Paris Pro- POLIZOLIU Zohro Mark Mark Paris Pro- Polizoliu Manciour PET Mark Paris Paris	riet Alina Mesisore EMANS Eddy M 45 Madame KOLING
Oul	Madeine DEKAL Molices - Madama I BOUCHTED James - Madama Gill L March M. Herber - WANG Fillings	POUZOUH Zehre Manciour MOTATE STILL	riet Alina Mesisore EMANS Eddy M 45 Madame KOLING
Oul	Madeine OFKA Molicee Madeine OH L Madeine AURENT WANG Fillippe Reseale Monsieur ROCKAFFT Le Maneiur REFI SPORS F. Waddin	POUZOUH Zohr POUZOUH Zohr PO Lavaino Mancieur Mon Tien Hengung Mana Maname Mensieur KOUM OU	riet Alina Mesisore EMANS Eddy M 45 Madame KOLING
Oul	Madeine OFKA Molicee Madeine OH L Madeine AURENT WANG Fillippe Reseale Monsieur ROCKAFFT Le Maneiur REFI SPORS F. Waddin	POLIZOUH Zehre Mendeur MOLYTE STILL TO THE STILL THE STI	riet Alina Me soore EMANS Eddy M 45 Madame KOLINGY
Oul	Madeine OFKA Molicee Madeine OH L Madeine AURENT WANG Fillippe Reseale Monsieur ROCKAFFT Le Maneiur REFI SPORS F. Waddin	POLIZOUH Zehre Main Mille NEIN TO POLIZOUH Zehre Main Mille MDI E FC Lovaino Moncieur MORTER STILL Hongising Moncieur KOUAM CUI C, Moncieur DELVENNE PASSUL Moncieur DELVENNE PASSUL POSSUCIONE Stégon Automin	Madame Messions Eminis Eddy Mess Madame Kotaniem Risch Madamer Madame Messions Madame Messions
Oul	Madeine OFKA Molicee Madeine OH L Madeine AURENT WANG Fillippe Reseale Monsieur ROCKAFFT Le Maneiur REFI SPORS F. Waddin	POLIZOUH Zehre Main Mille NEIN TO POLIZOUH Zehre Main Mille MDI E FC Lovaino Moncieur MORTER STILL Hongising Moncieur KOUAM CUI C, Moncieur DELVENNE PASSUL Moncieur DELVENNE PASSUL POSSUCIONE Stégon Automin	Madame Messions EMANS Eddy Messions Madame Kottinions PEN SIMO Mediane RISOT Madamers adame Messions Madame Messions
Oul	Madeine OFKA Molicee Madeine OH L Madeine AURENT WANG Fillippe Reseale Monsieur ROCKAFFT Le Maneiur REFI SPORS F. Waddin	POLIZOUH Zohre Main Mille NEIN TO STEEL TO STEEL MAIN MAIN MAIN MAIN MAIN MAIN MAIN MAIN	Madame Messions EMANS Eddy Messions Madame Kottinions PEN SIMO Mediane RISOT Madamers adame Messions Madame Messions
Oul	Madema BEKAI Molisce Madema Begonnes demai Madema Office Manieur Manieur Himppe Rasele Monsieur BEST Le Manieur REFT SPORST. Madema Manieur BESTOUGSEAUX AMAN DESONINGE Musieur CARDONI BROCKIES Appol réserve à PRY Chaker Madema BAUWENS mon	POLIZOUELZARIO MONGIALI MONTE NEED ON DE CONTROL MONGIALI MONTE NEED ON DE CONTROL MONGIALI M	Helman Messiones EMPATS Eddy Mach - Wadame KONNEKA BEM SIMO Malame RISGI- Wadame; Idalame, Monsiones Monsione BEAL DRICC
Oul	Madema BEKAI Molisce Madema Begonnes demai Madema Office Manieur Manieur Himppe Rasele Monsieur BEST Le Manieur REFT SPORST. Madema Manieur BESTOUGSEAUX AMAN DESONINGE Musieur CARDONI BROCKIES Appol réserve à PRY Chaker Madema BAUWENS mon	POLIZOUH Zohra Monciour MORTER MENTER CONTROL MONCIOUR MORTER MONCIOUR MORTER MONCIOUR MORTER MONCIOUR	Medical Messions EMPINE Eddy Messions Wadame Konthesta BEM SIMO Medical RISGI Madamejo Indones, Monsions Monsions DEN DRIGG

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

23. LECTURE DU PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS ET SIGNATURE DE CE PROCÈS-VERBAL

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 20:30.





ATIMMO

Rue Vanderkindere 502

1180 Bruxelles

Tél.: 02 331 55 10 Fax: 02 378 41 31 N° I.P.I.: 500508

Numéro assurance: 730.151.308

Bruxelles, le 24 février 2022

ACP AURORE 14 Annuel (N. Entr. : 0850 179 363) Avenue Victor Olivier 8 - 8A 1070 Bruxelles Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 23 Février 2022

Sulvant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	1 201			
	30	sur 104	28.85 %	303.25
Copropriétaires représentés	17	sur 104	16.35 %	170.25
Copropriétaires absents	56	sur 104		
Totaux			53.85 %	526.50
AG valide en participants	103	sur 104	99.04 %	1000.000
		47	45.19 %	
AG valide en quotités		473.50	47.35 %	

Le 23 Février 2022 à 18 : 30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux du se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

2. Nomination du Président et du secrétaire de l'assemblée

M Backaert est désigné comme président de l'assemblée générale. Mensileus Anni, représentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.





3. Rapport du conseil de copropriété : dossier chauffage et panneaux photovoltaïques.

Les membres du conseil de copropriété lisent leur rapport de gestion.

- réouverture locaux poubelles : Monsieur de plaint des odeurs que génèrent les poubelles laissées sur les terrasses. Il est demandé de continuer à investiguer sur le placement de conteneurs exterieurs.
- bruit dans les canalisations de chauffage : Monsieur manufactions que depuis son achat, il est contraint de vivre en permanence avec des bruits dans ses canalisations de chauffage. Il regrette qu'aucune solution n'a toujours pas pu être apportée.
- dossier chauffage : le projet de placement de la cogénération et des pompes à chaleur dans la chaufferie arrive à terme. Le placement de celles-ci devrait se faire le 15 mars 2022. Cette installation devra être en fonction pour le 1/05/22 au plus tard.
- dossier panneaux photovoltaïques : Le placement de ceux-ci devrait se faire le 15 mars 2022. Cette installation devra être en fonction pour le 01/06/2022.

4. Maintien du service de nettoyage extérieur pour l'entretien des communs - vote 1

Le souhait de reprendre les services d'un(e) concierge a été abordé à plusieurs reprises.

Afin de connaître les impacts de ce changement, un tableau comparatif est présenté et expliqué.

Il est évident que le coût d'un(e) concierge serait plus important que celui de la société de nettoyage actuel.

Par contre, les avantages quotidiens et la sécurité seraient améliorés. Si le maintien de la société de nettoyage est maintenu, un nouvel appel d'offre devra être entrepris pour remplacer celle actuelle.

Il est proposé à l'assemblée de se prononcer sur ce choix.

	183	246.00	52.87 %	Majorité absolue
Viaintien du service de	Oul	219.25	47.13 %	La résolution est acceptée.
nettovage extérieur pour	Non	465.25		
l'entretien des communs -	Voix exprimées			
vote 1	Abstention / Absents	534.75		PECAUCAMIANA
	AMORROEY EN NOVELLA	THE WATER		Ja,
	Value of the second of the sec	FLWATAON	DA ALTUMBAN	Andrew Charles and Follow Page
NON	Manager Celline 1	EL MATAON	AND Eddy (40	Anniels Charless LAUREN

5. En cas de décision négative au vote 1 , proposition d'engager une concierge avec pour effet la rupture du bail de la loge - vote 2

Sans objet.

6. Dossiers contentieux ; point de la situation

Les différents dossiers contentieux sont présentés à l'assemblée.

7. Rapport du commissaire aux comptes.

Le syndic lit le rapport du commissaire aux comptes rédigé par Manders nisse



8. Approbation des comptes du 01/06/2019 au 31/05/2020 (vote 3)

Les comptes pour la période du 01/06/2019 au 31/05/2020 sont approuvés.

Annual add a decrease of the second	Ouì	338.50	89.67 %	Majorité absolue
Approbation des comptes du 01/06/2019 au	Non	39.00	10.33 %	La résolution est acceptée.
31/05/2020 (vote 3)	Voix exprimées	377.50	-	,
(. 3.6 0)	Abstention / Absents	622.50	-	
OUI	CATTERING POLICE DECOM	NOK DEMENDED	WENS, BEN O	RISS Chaker, BROCHIST might HOU Melika, MANNARA DEND
Maria Ma		VANISHBRITA	UYGENS, VER	PART OF THE PART O
•	WING PERIODS	DECORTER VE	CKMANG GEL	SA WAROOUIER LAFE LA
Action and the second	BOUGHANIA FILL			HICLORITHMAN, LL MAAIASID
Principal Communication	NEUMBA Vennish Cheriana	OUNYS, SMENGEA	BRINGMANS	CHOICE MAGGEMENT TAMBA
•	NEUMPA Vennick - Cherlene EUGY - LORPAINE-CHES	OUTYS, SHENGER. LAUDENT WANG	BRINGMANS N Philippe Hong	DELIGHBER DE MAAGASEL
NON 3	ANDRAKIO PACTELEURS	OUNTER STEEL OF THE STEEL OF TH	Philippe - Hong	terjone, MASSEMBO TAMBAP bing, MORTIER—STILLE MANS

9. Approbation des comptes du 01/06/2020 au 31/05/2021 (vote 4)

Les comptes pour la période du 01/06/2020 au 31/05/2021 sont approuvés.

Assessment and a second	Oui	338.50	89.67 %	Majorité absolue
Approbation des comptes du 01/06/2020 au	Non	39.00	10.33 %	La résolution est acceptée.
31/05/2021 (vote 4)	Voix exprimées	377.50	-	
	Abstention / Absents	622.50	-	
A Committee of the Comm	NOADO TIVALIII DECON NOADO TIVALIII DECON Deule, VAN HIMOT FIRITIII, Eminoles, VERSTRAETE VA MINOS DEL VON MORRIMO BEUGLIANIMA EL HESSING NEUMBA YARMICK GHIMONE Eddy, LORRAINE GIIIE			HOUMSING, MANNAPARENS STORDEUR, MAIOE VEUE MINDONKERS, VEDRIM STOR, WAROOLIER LASO LP JOLES FISHING, EL MAATAGUI HIJE MASSENDO TAMBAD hing MORTIER, STILLEMANS
* NON	ANDRAIGS PASTELLURS,	MARTINS-PINHEIR	O Sandra , BEK	Africless
ABSTENTIONS	CONTRACTOR OF THE STATE OF THE	R CARDONE RO	SCIGLIONE G	egory - Antonine)

10. Approbation du bilan au 31/05/2020 (vote 5)

Le bilan arrêté au 31/05/2020 est approuvé.

	Oui	338.50	89.67 %	Majorité absolue
Approbation du bilan au	Non	39.00	10.33 %	La résolution est acceptée.
31/05/2020 (vote 5)	Voix exprimées	377.50	-	
	Abstention / Absents	622,50	-	
F Laurence	Sampliss, VERSTRAETE ME WITHS PERRAD Maintaine SOLIGITATION ET HESSENS TO	M STERCIO VAND MANDERSEVOEN MILEROL M DECOSTER MEI Dudys GHENGEA , LAURENT WANG	WALFIAEVENS OKMANS GEL ORINGMANS A	MACCEMBO JAMON
NON	ANDRAKIS PASTELEURS,	MARTINS PINHEIR	O Samona , DEK	At Minlinso

11. Approbation du bilan au 31/05/2021 (vote 6)

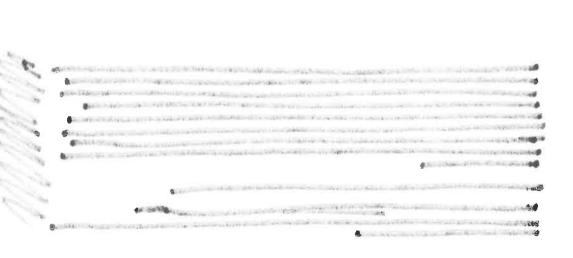
Le bilan arrêté au 31/05/2021 est approuvé.

	Oui	338.50	89.67 %	Majorité absolue
Approbation du bilan au	Non	39.00	10.33 %	La résolution est acceptée.
31/05/2021 (vote 6)	Voix exprimées	14011		
-	Abstention / Absents	622.50	-	
	NGADO Thidophile , Respectively and the second seco	WHIDERSENE TO DESCRIPTION OF THE PARTY OF TH	WALEAEVENS OKMANS , GE BRINGMANS , S Phillipper Lion	DRIN DONKERS VESSING S.S. WARROUTES LAFE LS US LS HEMBER TO TAMBA- THE MORTIES STILLEMANS
NON %	ANDRAKIS PASTELEURS	MARTINS-PINHEI	O-Sandra , BE	(Ar mehasa
ABSTENTIONS	ALWAREZ DIAZ Alleia, ASSA	ER, CARDONE R	OSCIGITIONE O	reguly - Antonina 68 Selande VERBEECK Guilleum

12. Décharge au syndic ATIMMO (vote 7)

L'assemblée donne décharge au syndic ATIMMO pour sa mission.

	Oui	275.50	60.55 %	Majorité absolue
Dishara su sundis	Non	179.50	39.45 %	La résolution est acceptée.
Décharge au syndic ATIMMO (vote 7)	Voix exprimées	455.00	-	
	Abstention / Absents	545.00	-	
Out only the control of the control	WANNARA DENDAL HEAD VELDE Paula VEDRIN DOI WARGOLIER-LAES LP, WI Hermon El MAATAOUI BE NJUMBA Vennisk - Charlene	INS ZERRAD Mole DUCHAHMA EL Hiss MORTIER STIL	mçoise, VERST	CHERCIA, MASSEMES TAMBA
NON	ALVAREZ DIAZ Alidis, ANDR DESPOLISSEALIX-AMANA	AKIS ASSNER, B	NORMERT FOR	HAROGNIET MICHAIL,
• 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15 - 15	MARTINS-PHILIFIED Sandra	COLICKE Graten	ENDINESS. 45	ANG Philippe Hongbing BEKAL
ABSTENTIONS	PHOROCO VERRECOVO	Manual BOUZOUL	n Zighten	





13. Décharge au conseil de copropriété (vote 8)

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour sa mission.

	Oui	304.50	66.92 %	Majorité absolue
Décharge au conseil de	Non	150.50	33.08 %	La résolution est acceptée.
copropriété (vote 8)	Voix exprimées	455.00	55.00 -	
	Abstention / Absents	545.00	-	
OUI	STORDEUR VAN DE VELD Wronique VILLEROI WARD DEOOSTER MELOKMANS, Taunija, ONENOEN MASSE	DE POULS VEDRING DEUBELO HERMAN, MEO TAMBA MUNICIPALITA	VINS ZERRA EL WAATAGUI	Motommed , BOUCHAIMAGILIASSES, hallens , COLICKE Galling,
de a marital la de la company	Part of the second state o	The state of the second	AND RESIDENCE OF THE PARTY OF T	POSE
NON *	ALVAREZ DIAZ ALPIS INDICI	MONEY TONGONS	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO	III., DESROUSSEALIX-AMAISA , IS FISICIAN, IS MICHIGAN,

14. Décharge au commissaire aux comptes (vote 9)

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes pour sa mission.

	Oui	313.00	70.42 %	Majorité absolue
Décharge au commissaire	Non	131.50	29.58 %	La résolution est acceptée.
aux comptes (vote 9)	Voix exprimées	444.50	-	
	Abstention / Absents	555.50	-	
	Assère, MACHOU Malifer, MA STORDEUR, VAN DE VELI	NNARA-DENDAL , I DE Paula , VEORINA	NGABO THEOPH DONKERS , VE	IIIO , STERCKK VANBELLEGHÉN DRIN Frimçoise VERSTRAETE
,	GLOOSTER MELEKMANS GLOOSTER MELEKMANS Charlesse, LAMPENT - WANG CHARLESSE, LAMPENT - WANG CHARLESSE, LAMPENT - WANG	SEUDELO Herman , IS PINITEINO Sandra Dhilippe - Hongbing	EL MAATAQUI EL MAATAQUI EL MAASEMBO MORTIER - S	TAMPA NTUMBA Yanida
NON	ALVARIEZ DIAZ AIIGIB, ANDR.	reminina sunnihani	C/ACATERIA PEN, VANDIN	THE PERSON NAMED IN COLUMN



15. Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires (vote 10)

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 22 mai 2023. Toutes ses préstations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires sont approuvées.

Nomination du syndic et	Oui	319.75	84.98 %	Majorité absolue
approbătion des	Non	56.50	15.02 %	La résolution est acceptée.
prestations complémentaires (vote 10)	Volx exprimées	376.25	Little Committee	nitial .
complementaires (vote 10)	Abstention /-Absents	623.75		No.
€ OUI	VEDRIN DONKERS, VEDRI WAROQUIER LATES ST. WILL Herman, EL MAATAOUS BO	EUW Bartha DEGON a, MAES Salanga, M (ANDELL EGHEM* INS ZERRAD Mohs DUCHALIMA EL Mass INE Gilles*	RACTE Véronio	ANDESTOUSSE TO AMOUNT A TO AMO
NON	AGONER WALRACVENS & WANG Philippe Hongbing, I	ven, BRINGMANS M BEFOR Mollosa	larjone, MARTIN	S PINHEIRO Sandra , LAURENI .
ABSTENTIONS	BACKAERI Femini CARO LALWERS RESPEN MAN MASSEMBU TAMBA NTU	ONE - ROSCIGLION LIMST Hendrik, VAI MBA Yamiick - Ghan	E Gregory Ant VDERSEYPEN	Carter Bouzoutt Zahra

16. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 1 (vote 11)

- M. ZERRAD se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue avec 415,5 quotités.
- 17. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion proposition 2 (vote 12)
- M. BACKAERT se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est retenue avec 317,25 quotités.
- 18. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion proposition 3 (vote 13)
- M. DECONINSIX se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est resenue avec 303,5 quotités.

Monsieur Municipal est nommé comme suppléant et Monsieur est nommé comme président d'honneur.





19. Nomination du commissaire aux comptes (vote 14)

Monsieur Vandersmissen J.P. est nommé pour effectuer le contrôle annuel des comptes de la copropriété.

NA L AL L	Oui	391.25	100.00 %	Majorité absolue
Nomination du comptes	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
(vote 14)	Voix exprimées	391,25	-	
	Abstention / Absents	608,75	**	
An age of the second se	Chake BROONET while DECOMING A DEMONSTRATION OF THE PROPERTY O	SROUSSEAUX-AM NGABO Théophil DE Paule , VESRIN- NGUIER-LAES , P SEUBELS Horman	EL MAATAGUI	D Maismined ,
	Záhra, BEKAI Melissa	, MORTIER - STILL	MANS LODY, L	ORTAINÉ GIILES , BOUZOUFP
NON	Zahra, BEKAI Melissa	, MONTIER - STIELL	EMANS Eddy , L	ORIGINE GIICS , BOUZOUT

20. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

21. Travaux : présentation de la nouvelle esthétique des façades pignons par l'expert Lesens

Concernant les soumissionnaires, les entreprises suivantes ont été questionnées :

AV FACADE : Maret Avoi		10.00	
VIMAR **Deniel Rezenterg	 PR		10.00
* ECOBA : Jean-Philippe Globert	X		
BBI': Luc Ladam			400
\$ 1.50 (st)			THE WHO THE

Ce chantier implique la nomination d'un coordinateur sécurité et le PGSS est à joindre au dossier d'appel d'offres. Il a été décidé de consulter Cérard-Grasset al Same Kamars

Une présentation graphique est compliquée et coûteuse. Néanmoins, il existe des plans qui sont à la disposition des copropriétaires qui souhaitent les consulter.

22. Travaux : Décision concernant la demande de permis d'urbanisme (vote 15)

La demande de permis d'urbanisme est accepté par l'assemblée.

Travaux : Décision	Oui	485.25	100.00 %	Majorité des 2/3	
concernant la demande de	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.	
permis d'urbanisme (vote	Voix exprimées	•			
15)	Abstention / Absents	514.75	-		
OUI	ALKADDONDI ALMA	002 0102 411	COAVID ADD		
001	SALIWANS PROPERTY	THE PROPERTY IN	LAL CARRON		
	Antonium CATTETUM Berthe	DECOMBER AND	EVER DESEC	ISSECTIVE MANAGE DESCRIPTION	
	KEMDEM Arabine, LAUWERS	MACHOLIMAN	MAES Solange	MANNARA DENDAL NIGARO	
40	Théophile PASTELEURS R	ESPEN STEROIG	WANGEL LEGIS	EN STORDE IR WANDE	
	VELDE Paula . VAN HIMST H	endik VANDERSE	YPEN-HUYGEN	S WINDINGS OF BREE	
	WELDE Paole, WAN HIMST HERBIR, VANDERSEYFEN-HOTGENS, (EDRINDONIERS, VEDRINGERS, VEDRINGERS				
	WILLIAM A SERVENMENT AND REPORTED TO			ER MELCHWANS GELISERS	
	Human El MAATAGUI BO	HOHALIMA ELLIPSO		ER-MELCHMANS GEUSES	
	Harman El MAATAQUI BO	HOHALIMA ELLIASO MASSEMBO TAM		HENOGA, BRINGMANG Marjaje,	
	Human El MAATAGUI BO	HOHALIMA ELLIAGO MASSEMBO TAM	aome , 62000 ana - Touriya, G BA- NTUMBA Y	HENGEA BRINGMANS Marjarie,	
	Harman El MAATAQUI BO	MASSEMBO TAM	aome , 62000 ana - Touriya, G BA- NTUMBA Y	HENGEN, BRINGMANS Marjage,	
	Human, EL MAATAGUI BO MARTING PINHEIRO Sanda Gaëtan, LAURENT WANG P	MASSEMBO TAM	aome , 62000 ana - Touriya, G BA- NTUMBA Y	HENGEN, BRINGMANS Marjage,	
NON	Human, EL MAATAGUI BO MARTING PINHEIRO Sanda Gaëtan, LAURENT WANG P	MASSEMBO TAM	aome , 62000 ana - Touriya, G BA- NTUMBA Y	HENGEN, BRINGMANS Marjage,	
NON	Human, EL MAATAGUI BO MARTING PINHEIRO Sanda Gaëtan, LAURENT WANG P	MASSEMBO TAM	aome , 62000 ana - Touriya, G BA- NTUMBA Y	HENGEN, BRINGMANS Marjage,	

23. Réadaptation éventuelle du fonds de roulement (vote 16)

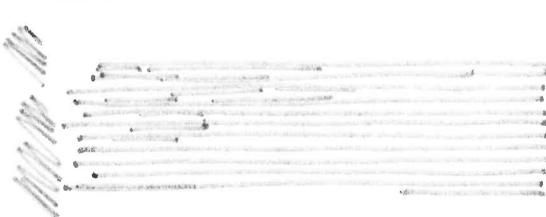
le fonds de roulement étant de 70.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

	Oui	116.00	23.91 %	Majorité absolue
Réadaptation éventuelle du	Non	369.25	76.09 %	La résolution est rejetée.
fonds de roulement (vote	Voix exprimées	485.25		
16)	Abstention / Absents	514.75		
6	ZERRAD Makement, CHEA	ICEA LORRAINE	illes	The state of the s
NON	ALVAREZ DIAZ Alicia, ANDR	AKIS , ASSNER , B/	AGKALKT Ferns	md, BAUWENS , BEN DRISS
A THE RESERVE OF THE PARTY OF T	Chaker, PROCNIET michele,	CARDONE ROSCI	GLIONE Gregor	y Antonica
	Ghaker, BROONIET michito, BEGROUSSEAUX AMANA, NGABO Thispalile PASTEL	CARDUNE HOSO KEMDEM A Sère L EURS - RESPEN , S	GLIONE Gregor NUWERS - MAC TERCKX-VANS	y Antonino, HOU Malike, MAES Solange, EUSCHEM + (STORDEUR VAI
	Chaker, BROONIET michele, BEBROUSSE UN AMAINA, WOABO THE PROPERTY AND HIRE	CARDONE HOSO KENDEM A. STOLE EURS , RESPENT, S STHERMIK, VANDER	GLIONE Gregor NUWERS , MAC TERCIOL MANS ROLL PEN-HOYS	TANDAMA, MAES SOIRIGE, ELÉSCHEM + STORDIEUR VAN SENS, VILLEROL, WALRAS VENS
	Chakes, BROONIET michale, acano assertion of action the About a solid and action be verified add a company of the action of the action of the action of the action of the action of the action of the		GLIONE Grad NUMERS - MAG TERGIOL VANB ROLYPENHIUM MINING - DECOS	HOLIMalika, MAEG Golango, ELÉSCHEM STOROLLIK SENS, VILLEROL, WALFAEVEN, ELEKTRANS GEURELS
	Chaker, BROONIET mithible, at 980 to	AND TO THE STATE OF THE STATE O	TERCIOXAMIN	THE MAINTEN STEELS, STORE OF THE STORE OF TH
	Chaker, BRO SNIET michide, as an all some property of the print. PASTELL STATE AND THE	VERBEER A	COMMISSION OF THE STATE OF THE	THE MAIN, MAES SEIENSE, SUISENSE, STORDEUR, VAN SEINS VILLEROL, WALFREVEN, SEMBLICKWANS, GEVENLE
	Harman EL MAATAOUI - BO MARTINS PINHEIRO Sandra	CANDED LIBERTINE VANDEN P VERDEROK SUIII MASSEMBO TAM IMPRODUCTION	TERCIOL MANS TERCIOL MANS TERCIOL MANS TOTAL DECOS TOTAL DECOS TOT	THE MAINTEN STEELS, STORE OF THE STORE OF TH

24. Présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans). Fixation des dépenses courantes (vote 17)

Il est proposé de fixer les dépenses courantes pour l'exercice 2022 - 2023 à 280.000 €.

Présentation du budget	Oui	425.00	100.00 %	Majorité absolue
innuel des dépenses courantes et des travaux	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
planification à 5 ans).	Voix exprimées	-		
Fixation des dépenses courantes (vote 17)	Abstention / Absents	575.00	*	
	Address Ben Bride Charles Charles Charles MACHOL Malin STEROIC WANDERS EN LOVERN WANDERS ET EN LOVERN WAS A STEROIC CHARLES CH	DECONNECTOR DEL	RS , VEORIN F MLING , VERBE , EL M/ATAGU RTING PINLEIR	PASTELS INC., RESPEN, PASTELS INC., RESPEN, Paulo, VAN HIMST Hardrik, Region, VillERQI, REGIONALIMA EL Hassane, PEUCHALIMA EL Hassane, A Santa, MASSEMBO TAMBA.
NON				
ABSTENTIONS	COLORE COTton, LORRAIN	A-DENDAL , VERST E-GIII75	RAEFE Véroniq	ue, ZERKAD Mohammed



25. Fixation des appels de fonds de réserve (vote 18)

Il est proposé d'appeler 60.000 € pour l'alimentation du fonds de réserve pour l'exercice 2022 - 2023.

	Oui	298.00	73.53 %	Majorité absolue	
Fixation des appels de	Non	107.25	26.47 %	La résolution est acceptée.	
fonds de réserve (vote 18	Voix exprimées 405.25				
	Abstention / Absents	594.75	-		
	ROSSIGLIONE GROUP ANN HARA DEN	toninz, CAT ESUM IDAL NOARO FINO IDAL NOARO FI	DEN HILVOENS DEN HILVOENS DEN HILVOENS DENINGNAM	Machine, Carbone Nek-Believer, Bugness, Stendard Bonkers, Median Sven, Margaria, Scholer Laesu- Marjaria, Scholer Castan, S Eddy LORDAINE-Cilias	
NON	ALKADDOURI Ahmed, ANDR PASTELEURS , VERBEECK	AKIS , BAUWENS , Gulliaume , DECOST	KEMDEM ARSI	o, MACHOLI Maliko	
	BOUCHAHMA Et Hassane - 7	ourlys, MARTINS PI	NHEIRO Sandri	F BEKAI Melisso	

26. Financement des travaux décidés

Sans objet,

27. Mise en concordance des statuts conformément à la loi du 18.06.2018: information.

La mise en concordance des statuts et du ROI a été réalisée conformément à la loi. La nouvelle version est disponible en ligne via notre site www.atimmo.be, onglet "My Syndic". Si vous souhaitez recevoir la version papier, veuillez vous mettre en rapport avec notre bureau.

28. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

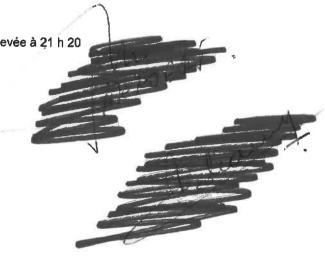
Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 21 h 20

Pour l'ACP AURORE XIV

SPRL Atimmo

Minter to Bust 10



A THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPERT





ATIMMO

Rue Vanderkindere 502

1180 Bruxelles Tél.: 02 331 55 10

Fax: 02 378 41 31 N° I.P.I.: 600508

Numero assurance: 730.151.308

Bruxelles, le 13 mai 2022

ACP AURORE 14 Annuel (N. Entr. : 0850 179 363)

Avenue Victor Olivier 8 - 8A

1070 Bruxelles Procès Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 11 Mai 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	36	sur 104	34.62 %	360.00
Copropriétaires représentés	21	sur 104	20.19 %	211.75
Copropriétaires absents	46	sur 104	44.23 %	428.25
Totaux	103	sur 104	99.04 %	1000.000
AG valide en participants		57	54.81 %	
AG valide en quotités		571.75	57.18 %	

Le 11 Mai 2022 à 18 : 30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débatire de l'ordre du jour.

2. Nonfination du Président et du secrétaire de l'assemblée

M. Backwentest désigné comme président de l'assemblée générale. Monsieur PATTIME présentant ATIMMO ssure le secrétariat de la séance.

3. Fravaux : réfection des pignons - présentation des différentes offres par le bureau Nicolas Lesens spri

Madame Interes d'architecte Lesens présente le projet définitif et précise que les appels d'offre ont pu amener à l'obtention de quatre devis.

Il est confirmé que le permis d'urbanisme a été approuvé par la commune. Deux des quatre offres rejoignent l'estimatif établi au départ.

Il s'agit des société AV Façade et BBI.

La durée des travaux estimée est de 6 mois hors intempérie.

Il sérait préférable de démarrer fin octobre pour terminer au printemps les finitions.

Un échance de questions et réponses s'engage.



3a. Travaux : réfection des pignons - choix de l'adjudicataire parmi les 4 soumissionnaires consultés pour la réalisation des travaux. - vote 1

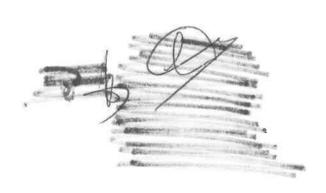
Après concertation, il est proposé de voter pour la société AV Façade pour effectuer la réfection des pignons des façades en les isolants.

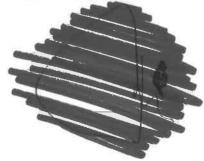
3a. Travaux : réfection des	Oui	562.25	98.34 %	Majorité des 2/3
ignons - choix de adjudicataire parmi les 4	Non	9.50	1.66 %	La résolution est acceptée.
oumissionnaires onsultés pour la	Voix exprimées	571.75	-	
réalisation des travaux	Abstention / Absents	428.25		
	Autorine DE GLASH BENER, BLASGUT TUCKED BENER, HEMMEGHART ACCOUNT. MANUARA DE IDA L. PASTE VERGETRAETE VICTORIQUE, Wichammed VERBERGE GU VALLE Entique, BLASH MANUARA	DEBRUM Inicialing Emilia, DESROUSS Françoisa — AUME LEURS — RESPEN- RESPONSITION OF THE PROPERTY OF THE PROPER	ENG SVEN, WA	ORDEUR VAN DE VELDE Paul ONKERS VEDRIN François ROQUIER LACS D. JENRAD OFURELS Herman ALMAREZ
	George Touriya, BRINGMI George MASSEMBO TAMBI WANG Philippe Hongding, Alima, BOUZOULI Zahra, BEK	ANS marjone, PARE ANTOMBA Tamile Marmelisea	AN, DEVOS HE C Charlens, 5/ IANS E-Lly, CI	ALIDENT ADD Gaund -
NON	Gendra , MASSEMBO TAMBI WANG Philippe Hongbing A	ANS Marjone, TARES A NTUMBA Yamilon MGRILLER STILLEN (ALMORSS	AN , DEVOS-HE C - Charlene , 57 (ANIS Eddy , 61	TRASHS I Banda LAUDENT

3b . Travaux : réfection des pignons - choix du coordinateur sécurité santé pour le chantier - vote 2

Il est proposé de retenir le bureau Charles La ALONE pour suivre la coordination du chantier.

h Travally refection des	Oui	552.25	100.00 %	Majorité absolue
b . Travaux : réfection des ignons - choix du	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
coordinateur sécurité santé	Voix exprimées	552.25	-	
our le chantier - vote 2	Abstention / Absents	447.75	-	
OUI	WERETDATE VASCALE AND THE PROPERTY OF THE PROP		NE VEDRILD VENS SEE WANTED	ROQUIER-LAES L.D. ZERRAD
	1			
NON				* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·





ేం. Travaux : réfection des pignons - financement des travaux présentation et choix d'un des différents mode de financement - vote 3

1- Les travaux "réfection des pignons" seront financés comme suit

D'une part un financement des travaux avec les frais du bureaux d'architecte Lesens sera demandé à l'organisme financier CRELAN

a) accord sur l'investissement :

L'assemblée donne son accord à l'unanimité sur l'investissement auprès de l'organisme financier CRELAN pour financer les travaux commandés.

b) détail du crédit ?

L'assemblée donne son accord à l'unanimité sur le détail du crédit en 60 mensualités (5 ans).

c) confirmation du mandat au syndic pour la signature de la lettre d'ouverture de crédit.

L'assemblée donne son accord à l'unanimité sur la confirmation du mandat au syndic pour la signature de la lettre d'ouverture de crédit et du contrat assurance charges d'emprunt de copropriété auprès de la société ATRADIUS.

Le solde sera payé via le fonds de réserve.

Il est laissé la possibilité à tous les copropriétaires de communiquer au syndic, dans les quinze jours, leur souhait de payer directement leur quote-partdu financement en une fois.

pignons - financement des	Oui	562.25	100.00 %	Majorité absolue
ravaux présentation et	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
choix d'un des différents mode de financement -	Voix exprimées	562.25	-	
vote 3	Abstention / Absents	437.75	-	
	PLACOUIT LUCAS DEDACT		elefebure@hate EAUX-AMANA,	DRISS HENNECHART,
	WANNIARA BENDAL PASTE WAN HIMBT Llandrik, WANDE VERSTRAETE Voronique, VII Mahammed , VERBEECK GU VALLE AErrique, EL KRATTA	LEURS RESPEN REFUREN HUYGEN LERGI, WALRAEN Illaurie, DECOSTEI ID-HABNOUN, WE ING Marjorie, TARE	N-MGLOKMANS RNER Pascale , N , DEVOS-HO	EL MAATAOUI - BOUCHAHMA
NON	WANNIARA BENDAL PASTE WAN HIMST Llandrik, WANDE VERSTRAETE Vorenique, VII Mahammed, VERBEECK GU WALLE Enrique, EU KHAT IV Hassane Touriyu, BRINSMA Sandra MASSEMBO TAMBA	LEURS RESPEN REFUREN HUYGEN LERGI, WALRAEN Illaurie, DECOSTEI ID-HABNOUN, WE ING Marjorie, TARE	N-MGLOKMANS RNER Pascale , N , DEVOS-HO	GEURES REMAIN, ALVAREZ LE MAATAOUI - BOUCHAHMA UDART, MARTINE PIMIERO

4. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

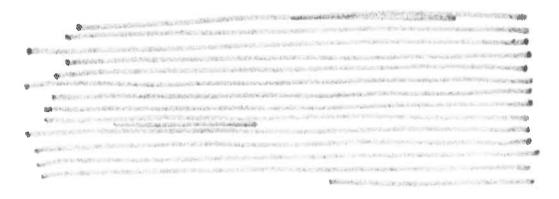
Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive-de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu.

Tous les points, de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 20 H 00

Pour l'ACP AURORE XIV

SPRL Atimmo

Michel Patti





ATIMMO

Rue Vanderkindere 502 1180 Bruxelles

Tél.: 02 331 55 10 Fax: 02 378 41 31 N° I.P.I.: 500508

Numéro assurance: 730.151.308

Bruxelles, le 11 novembre 2022

ACP AURORE 14 Annuel (N. Entr. : 0850 179 363)

Avenue Victor Olivier 8 - 8A

1070 Bruxelles

Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 09 Novembre 2022

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	25	400	22.55.41	
	35	sur 103	33.98 %	352.00
Copropriétaires représentés	18	sur 103	17.48 %	178.75
Copropriétaires absents	49	sur 103	47.57 %	469.25
Totaux	102	sur 103	99.03 %	1000.000
AG valide en participants		53	51.46 %	1000.000
AG valide en quotités				
NO VANIDE ELI QUOULES		530.75	53.08 %	

Le 09 Novembre 2022 à 18 : 30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convecation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée,

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le double quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

2. Nomination du Président et du secrétaire de l'assemblée

M Backaert est désigné comme président de l'assemblée générale. Monsieur présentant ATIMMO, assure le secrétariat de la séance.

3. Rapport du conseil de copropriété :

Les membres du conseil de copropriété lisent leur rapport de gestion.

Il est également rappelé à l'assemblée que l'état de santé de Monsieur Van Himst ne lui a pas permis de venir assister à la réunion.

L'assemblée lui souhaite un prompt rétablissement.



4. Maintien du service de nettoyage extérieur pour l'entretien des communs - vote 1

A la demande, lors de la précédente AGO 23.02.2022, et aux lacunes de plus en plus présentes du service de nettoyage actuel, le conseil de copropriété s'est mis en quête de trouver une nouvelle société de nettoyage.

Ceci est chose faite, il rentrera en activité au 01.01.2023.

Le conseil de copropriété tient toutefois à préciser qu'un service de nettoyage extérieur n'apporte pas tout les avantages d'une concierge. Avec une conciergerie en activité un travail, tant répétitif que ponctuel peut se faire (par exemple un nettoyage cabine lift hors horaire), le nettoyage s'effectuera plus en profondeur et non rapidement et superficiellement. La surveillance des allées et venues tout comme les déménagements et emménagements dans l'immeuble.

Les squatters et autres individus louches se promenant dans les alentours immédiats attendant la tombée de la nuit pour s'introduire et dormir dans les entrées ou les couloirs, se verront plus rapidement détectés et expulsés.

Son travail suivi par le syndic et le conseil de copropriété, certaines directives peuvent se voir mises en route rapidement tout comme un rapport journalier.

Tout ceci ne peut être demandé à une société de nettoyage, en résulte fatalement un système de "laisser aller".

Suite à ses explications du conseil de copropriété, il est proposé de maintenir le service de nettoyage extérieur pour l'entretien des communs

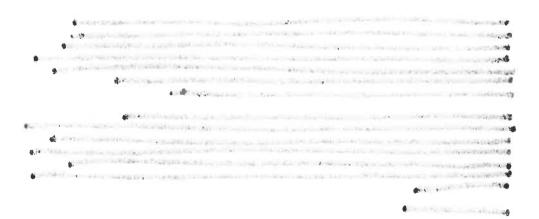
Maintien du service de	Oui	220.25	41.50 %	Majorité absolue
nettoyage extérieur pour	Non	310.50	58.50 %	La résolution est rejetée.
l'entretien des communs -	Voix exprimées	530.75	_	
vote 1	Abstention / Absents	469.25	-1	
OUI	BOUGHAHMA EI Hassans Arsège, KOLIAM QUIADEM Sendre, MORTIER, STILLS Remela, SEGERS, VADU	MAND Eddy , NOADC	rnoopnile , m	ALLIABNOUN, ELIVIATIAGUE , RELITATORATI, REMBEM LOUGHING, MARTINS PINIERO CHELLORO, CALLANDERO , VILLEROF, MERRIERO BOCALO
NON	STEVENS, ALMAREZ BIÁZ BONDAMANS Merjerle, BRO CATTELLIM Berlie, DEBRI DECOSTER MEL CKMANS, KLEIN Empolas Simona Me STERCIKI, MANDEL LEGUEL CRANDMONT Replecial So VEDRIN-DONKERS, VERB WILLIS, ZERITAD MONOCH	NA michelinelofeburg DECROUSSEAUX AI nie, LAUWERS , MAE 11 , STORDEUR , TA phie, WANDERSEWE EECK Guillaume , WEI	@hotmallift, DE MANA , GEUBE G. Solongo, RES REAN , MAN HIII N. LIUV GENS	

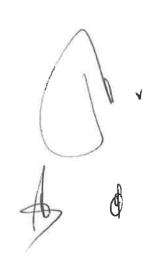
4

5. En cas de décision négative au vote 1 , proposition d'engager une concierge avec pour effet la rupture du bail de la loge - vote 2

Il est souhaité de rétablir une concierge dans la copropriété. Un appel de candidatures sera lancé.

En cas de décision négative au vote 1 ,	Oui	331.75	84.36 %	Majorité absolue
proposition d'engager une	Non	61.50	15.64 %	La résolution est acceptée.
concierge avec pour effet la rupture du bail de la loge	Voix exprimées	393.25	-	
- vote 2	Abstention / Absents	606.75		
	CATTELLW Berbe, DEBRUY DECOSTER MELOKMANS, II - Touriya, CELIBELS Herman Solanga, RESPEN STERCKO MAN LAERE GRANDMONT, VEDRIN-DONKERS, VERBER WERNER PROCESS, WILLIAM, 2	HENNIEGUART KI	STORDEUR NOERSEYDEN	TAREAN VAN HIMST Hoodig
NON	GMENGEA, GILLES LOTTAINE,	, KEPI-SPURS F., LA	URENT WAN	S Philippe - Hongbling, NGABO
ABSTENTIONS	ANDRAKIS DEKALMUNUN DEKALMUN D	BLVENNE PLASQUETINS PINUEIRO S	endre MORTIE	ShHABNOUN KEMDEM Areing





6. Modification du règlement d'ordre intérieur : ouverture des locaux poubelles - vote 3

Suite à la demande explicite d'un propriétaire d'ouvrir à nouveau les locaux poubelles, le conseil de copropriété tient quand même à rappeler les désagréments réguliers qui se présentaient à l'époque concernant l'hygiène et l'insalubrité, tant dans les locaux que dans les couloirs, sas et cabines d'ascenseur et qui a amené à la demande, quasi générale lors de l'AG du 13/11/2019 de fermeture de ceux-ci.

Souvenons-nous des blattes et cafards, investissant petit à petit les étages, et que nous avions à combattre régulièrement par une société spécialisée, et les rats venant s'y nourrir.

Rappelons-nous la porte des locaux ne pouvant plus se fermer, tant l'entassement de sacs jetés sur le sol des locaux, l'obstruait. A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O

CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF

Cette période est, fort hêureusement, derrière nous et mis à part quelques rarissimes petits publis, plus rien n'est à déplorer concernant les manquements à l'hygiène ou à la salubrité.

the state of the s

Vodions nous revenir à cette époque ? A vous d'en juger.

Le covid nous a retardé dans l'étude d'une alternative avec Bruxelles propreté, mais cela suit son cours et nous attendons une visite des lieux de leur part pour proposition.

Toujours concernant les immondices. THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PARTY OF TH

60 marine

CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF Suites aux incessantes remarques du conseil de copropriété auprès des autorités concernées, le passage plus régulier s'effectue par Bruxelles Proprete afin d'enlever les immondices "sauvages" tout comme le passage plus systématique de patrouilles de police.

Suite à toutes ces explications, il est proposé de voter sur l'ouverture des deux locaux poubelles.

Modification du règlement	Oui	258.50	49.54 %	Majorité absolue
d'ordre intérieur :	Non	263.25	50.46 %	La résolution est rejetée.
ouverture des locaux	Voix exprimées	521.75		
poubelles - vote 3	Abstention / Absents	478.25	-	
OUI	PERSONNEL PERSONNEL VALUE PENNICHMANT MEMORY PENNICHMANT MEMORY	Gregory Alloway		Himisfobure Cholmeil (f., U., CELIBEL & Herman, C., U., CELIBEL & Herman, C., CELIBEL &
NON	WILLIAM STATES	AKIS BACKAERT F EL KHATTAB HARN Lamina KEELSPO AUWERS, MARTIN ASTELEVIS, ASSE LASTELEVIS	OUN EL MAN BSE KOUAM EN MARCAN	
ABSTENTIONS	BRINGMANS Marjorio			





7. Modification du règlement d'ordre intérieur : astreintes en cas de parking sauvage - vote 4

Il est a nouveau rappelé aux résidents, quels qu'ils soient, l'interdiction, sauf pour chargement et déchargement, de laisser un véhicule en stationnement, plus longtemps qu'il ne le faut, sur les chemins attenant l'avant comme l'arrière du bâtiment ceci sur ordre de police et pompier et non sur décision du conseil de copropriété.

Ces accès doivent également êtres libres pour l'arrivée et le départ d'éventuelles personnes malades à transportées à l'hôpital par service ambulance et également pour les services incendie.

Se ref. : AG du 26/11/2018

Il est proposé que dorénavant après la deuxième infraction signifiée par lettre recommandée pour un parking sauvage, une astreinte de 50 € / jour sera imputée au propriétaire.

Si le contrevenant décide de ne pas bouger son véhicule, le dépannage dudit véhicule peut être demandé et se faire, sur demande du conseil de copropriété, le payement de l'intervention sera supporté par la copropriété et celle-ci la portera en charge privative du contrevenant.

Modification du règlement	Oui	459.25	90.14 %	-	Majorité absolue
Cordre intérieur :	Non	50.25	9.86 %	41.00	La résolution est acceptée.
astreintes en cas de parking sauvage - vote 4	Voix exprimées	509.50			
parking sauvage - vote 4	Abstention / Absents	490.50			
Example of the second	RALIWENS , DEKAI Melissa, F ROSCIGLIONE Grégory Anti-	Oning CATTEELIW B	BROONIET	MIG	CARRONE - RECORDER MELOKMANS
	Touriyo, GEUBELS Herman, MUEIN Françoise Simone Meri MORTIER STILLEMANS Ed. OTERGIX WANDELL EQUEM. Hendrill, WAN LACRE GRAN Françoise, VEDRIN DONKER. VMARQUIER-LACOLLO, WEE	CHENCEA, OLLES	Dhilippe He	HNE HOLE HOLE HOLE HOLE HOLE HOLE HOLE HOL	CHART KEELSDOPS E
NON	Jundiii, WAN LAGRE GRAN Françoise, VEDRIN-DONKER WARGQUIER-LAGG J.D., WES	GHENGEA , GILLES S, LAURENT WANG 17 , NGABO Tháophil 1. STORDEUR , TAF DMONT Raphad Sa S , VERBEECK Guille 2NER Passale ; WIUN	Dhilippe He	HAS RAI MOT	CHART KEELSPORS E

8. Modification du règlement d'ordre intérieur : indemnisation pour le fonds embellissement en cas de emménagement / déménagement- vote 5

Il est proposé de réclamer 300 € de dédommagement en cas enménagement / déménagement par l'ascenseur. Celui-ci sera transféré dans un fonds embellissement.

Modification du règlement	Oui	469.25	94.27 %	Tak	Majorité absolue
l'òrdre intérieur : ndemnisation pour le	Non	28.50	5.73 %	-31	La résolution est acceptée.
onds embellissement en	Voix exprimées	497.75	1785 T. T. T. T. W. S.	4	
cas de emménagement / léménagement- vote 5	Abstention / Absents	502.25		0	
en it recovered to	DESCRIPTIONE OF SOLVER W	Oning, OATTER WE	entie, DEBRU	YHI	
	CHENCE HENNEOLISE LAURENT WANG PLIN LAURENT WANG	Applee	WINA EL HUSSE	nge,	
NON	VEDRIN-DONKERS, VERBEI	Months and a second		nge,	FOUNDATION OF THE STREET OF TH

9. Dossiers contentieux : point de la situation

Les différents dossiers contentieux sont présentés à l'assemblée.

10. Rapport du commissaire aux comptes.

Le syndic lit le rapport du commissaire aux comptes rédigé par Monsieur Vandersmissen.

11. Approbation des comptes du 01/06/2021 au 31/05/2022 - vote 6

Les comptes pour la période du 01/06/2021 au 31/05/2022 sont approuvés.

	Oui	491.25	98.20 %	Majorité absolue
Approbation des comptes	Non	9.00	1.80 %	La résolution est acceptée.
du 01/06/2021 au 31/05/2022 - vote 6	Voix exprimées	500.25	-	
	Abstention / Absents	499.75	-	
OUI	HENNECHART KEP SPOR	, DEBRUYN michelir DEBROUSSEAUX A Touriya, SEUSELO	MANA, EL KHA	MONAERT FORMING BALLMENS, MAIN ROSCIGLIONE GRAGORY - MAINT, DECOMINGS, TABITASNOUN, EL MACTAGO CEA, GILLES Lorains
•	KOUAM-GUIADEM SIMO, LA MARTING PINHEIRO SUNDIA RESPEN SAPI MASHETI PA	WIRENT WANG SIN- MORTHER STILLE MORTHER STILLE MORTHER STEROKY VA MORTHER STEROKY VAN LACE WEDRIN Françoise	MANS Eddy A NBSLLEGHSM	KERS-VERBEECK Guillaumen
	KOUAM-GUIADEM SIMO, LA MARTING PINHEIRO SUNDIA RESPEN SAPI MASHETI PA	WRENT WANG PA - MORTIER STILLE male STEROIX VA THENDRIN FRENDRIS - VEDRIN FRENDRIS	MANS Eddy, N NBELLEGHEM RE-GRANDMO , VEDRIN-DON	GARO Théophile PASTEL ÉURS STORDEUR TAREAN VAN ANT Rephabl Sophib KERS VERBESOK Cullings
	KOUAM-GUIADEM SIMO, LA MARTINS-PINHEIRO Sandra RESPEN, SAPI MASHETI RA DE VELDE Paula, VAN HIMS VANDERSEYPEN HUYSENS	WRENT WANG PA - MORTIER STILLE male STEROIX VA THENDRIN FRENDRIS - VEDRIN FRENDRIS	MANS Eddy, N NBELLEGHEM RE-GRANDMO , VEDRIN-DON	GARO Théophile PASTEL ÉURS STORDEUR TAREAN VAN AN Rephasi Sophis KERS VERBESOK Guillaumas

12. Approbation du bilan au 31/05/2022 - vote 7

Le bilan arrêté au 31/05/2022 est approuvé.

	Oui	481.75	98.17 %	Majorité absolue
Approbation du bilan au	Non	9.00	1.83 %	La résolution est acceptée.
31/05/2022 - vote 7	Voix exprimées	490.75	+	-
	Abstention / Absents	509.25	-	
OUI	ALVAREZ DIAS AIGID ALVAI	KEZ VALLE Enrique	ANDRAKIS E	ACKAERT Fernand, DAUWENS,
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				OONE - ROSCIGLIONE Gregory -
	Antonina CATTEEUW Berthe	DEBRUYN INICHEN	estanfatha wan Orbania	HEILE DECONINGK,
	DECOSTER MELCKMANS -	DEGROUSSEAUX-AI	MANA, EL KHA	TTABHHABNOUN, EL MAATAC
	- BOUCHAHMA El Hassana	Touriyay GEUBELG t	terman , GHEN	OLA , GILLES Lonaine P
	HENNECHART, KEELSPOR		e elmente Marie	
	IMURENT WANG Philipps	Hongoing, EAUTHER	S , MALO Solah	go, MARTINS PINITEIRO Cambra
	MORTICO-CTILLEMANS DO	dy , NGABO Théophi	OF PASTELEU	TO , RESPEN , SAFIKASHET
	Cample TO TEROTOR VANDEL	LEGHEM , STORD	UK, TAKLAN	, VAN DE VELDE Paula , VAN
	BINDS - FORMAND VALLEY	CHANDLICAL REP	HOU COUNTY	TO THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PARTY OF
And Service Microscopic Administration in	Company to the second s		STATES A DESCRIPTION OF	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF
Bracketters recommendately tests a	A WILLIAM STATE OF THE STATE OF		OK Camaarno,	
BONDARDO BRONDO DE LOS DE	A WILLIAM STATE OF THE STATE OF	NIX-DO TO NO.	OK Camaarno,	- Shammad
Endougles of the control of the section of the sect	A WILLIAM STATE OF THE STATE OF		OK Camaarno,	
Control of the Contro	VIETERO LUARIORUILICEA	SAUL WEINIER IS	Iscale , William	
NON	A WILLIAM STATE OF THE STATE OF	SAULT WEINNERS	Iscale , William	







13. Décharge au syndic ATIMMO - vote 8

L'assemblée donne décharge au syndic ATIMMO pour sa mission.

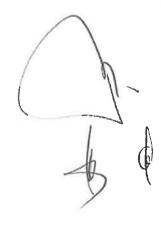
	Oui	451.50	86.62 %	Majorité absolue
Décharge au syndic	Non	69.75	13.38 %	La résolution est acceptée.
ATIMMO - vote 8	Voix exprimées	521.25	-	
	Abstention / Absents	478.75	-	
OUI	CATTOOW Boths, DEBRUY DECOSTER MELCKMANS	AATAQUI BOUCHA HENNEGHART, KI	HMA El Hosso EN Françoise TILLEMANS Eu	LIGNE Stogery Antonine, CONNECTS, CEAUX AMANAGE Touring CEUSELS Homes TOURING KOUNT CONNECTS TOURING MARIE KOUNT CONNECTS
	Ramale - SEGERO - STEROK WAN DE VELDE Paula - WAN MANDERSE VAEN HUYGENS MERCITOLE L VETORIQUE, VIL JERRAD Mohammod	WMST-Hendrik, WAN , VEDRIN Frençoise LEROI , WAROQUIE	VEDRIN DON	verto - vertoccore ouilliame ,
• mile	WAN DE VELDE Poule, VAN ANDERSEYPEN HUYSENS WERSTROLETE VERSTROLETE	HIMOT Handall, WAN VEDRIN Françoise LERGI, WAROQUIE	VEDRIN BONI R-LAES J.P., W	ENNERT asodio , WISNS ,

14. Décharge au conseil de copropriété - vote 9

L'assemblée donne décharge au conseil de copropriété pour sa mission.

	Oui	461.00	86.86 %	Majorité absolue
Décharge au conseil de	Non	69.75	13.14 %	La résolution est acceptée.
copropriété - vote 9	Voix exprimées	530.75	-	and the second s
	Abstention / Absents	469.25	-	
OUI	BRINGMANS Marjone, BROG CATTEEUN Bernie, DEBRUM		:E Emique, B/ ONE ROSOIG Bholmailifr DE(NOKAERT Formand, BAUWENS LIONE Origory Antonina, BONINGK
	GHENGEA, SILLES LOTRING KOUAM-GUIADEM SIMO, LA SAFI-WOHLETI Parmie GEO Gebeck Alina, VAN DE VEL D Sephie MADERSEYPEN-HU Guillem VERSIA MOINTERNER WINNS, ZERRAD MOINTERNER	ERS STERGIONA E Paula IVAN HIMEI YGENS I VERHIN HI GRIQUE VILLEROI III	MAROUUEN	EAUX AMANA EL Touriya, GEUBELS Human M. EIN Empoise Simone Maria STILLEMANS Eddy, RESPE STONDER, TAREAN, WE LERE SPANDWONT Rephot TOURISE VERBEECK ALS LP. WERNER Pascale
	GHENGEA, SILLES LOTRING KOUAM SUIADEM SIMO, LA SAFI HASHETI Pamala, SES Gabrel, Alina, VAN-DE VELD Sophie, WANDERSEYPEN-HU Guillaume, VERSTRAGTE VE WIJNO, ZERRAD Moliammes ANDRAKIS, BEKAI Meisse, N	MEINE CHART KE UWERS MAES SUIC ERS STERIOU M ERSUIS WALLIMS WOERS VERBING	MAROQUER	Touriya, GEUBELS Human M. Filh Empoise Simone Mario I. STILLEMANS Eduly, RESPE STONDEUR, TAREAN, VAC LARKE SRANDMONE Bachod IV DONKERS, VERREECK

and the second s



15. Décharge au commissaire aux comptes - vote 10

L'assemblée donne décharge au commissaire aux comptes pour sa mission.

	Oui	437.75	87.90 %	Majorité absolue	
Décharge au commissaire	Non	60.25	12.10 %	La résolution est acceptée.	
aux comptes - vote 10	Voix exprimées	498.00	-		
	Abstention / Absents	502.00]		
Property of the second	REKALMATISSE, BRINGMANS Autonina, CATTEELIW Berthe BEGOSTER MELSKMANS, I - BOUGHAUMA ELLISSINS	Marjorie BROONIET DEBRUYN michelle DESROUSSEAUX AI Touriya, CEUSELS L	Michèle: CARI elefebure@hotr VANA : ELIKHA	MANUAL TO ANGELONE STATEMENT AND ANGELONE STATEMENT AND ANGELONE ANGELONE AND ANGELONE ANGE	
	CHOTTENS PRINCES SCHOOLSE	ACTORDEUR TAN WALLER GRAN	ANS Eddy RE REAN VADIL O DMONT Replie VEDRIN DOI	COUAM SUIADEM SIMO, SPEN, Mariel Aline, VAN DE VELDE MARIE VAN DE VELDE VAN DE V	
NON	STEROYO VANDELLEGHEM Raulu , VAN LIIMST Hendrik VANDERSEYPEN HUYGENS VERSTRAETE Veronique, VII	STORBELLE, TAN VAN LAERE GRAN VEDRIN TRICUIS LEROL, WAROOUT LAURENT WANG		SPEN, Mariel Aline VAN DE VELDE Mariel Aline VAN DE VELDE MERS VERREECK Guillaum	

16. Nomination du syndic et approbation des prestations complémentaires - vote 11

En l'absence de préavis, le syndic ATIMMO représente sa candidature. Le mandat de la SPRL ATIMMO, représentée par M. PATTI, est reconduit aux mêmes conditions jusqu'au 08 janvier 2024. Toutes ses préstations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

Les prestations complémentaires sont approuvées.

Nomination du syndic et	Oui	433:00	86.60 %	Majorité absolue
approbation des	Non	67.00	13.40 %	La résolution est acceptée.
prestations' complémentaires vote 11	Voix exprimées	500.00		-
9	Abstention / Absents	500.00	-	48
Manage Control of the	MATERIAL CARDONE ROSCIEL MINISTRUMENTO DE CHARTON MATERIAL CARDON MATERIAL CHENOSA GILLES		PENNE BLAC	OUT DESPONSE ALLY AMAND
	Tedephile - PAGTELEURG - REG TAREAN - MADU Gabriel - Alice	VAN DE VELDE VANDERGEVOE	STERIOLOXAVA Papia , VAN HI MHILLYGENS ,	NOTICE WANG EURY NOABOON OF THE PROPERTY OF TH
NON	Tedephile - PAGTELEURG - REG TAREAN - MADU Gabriel - Alice	VAN DE VELDE	STERIOLOXAVA Papia , VAN HI MHILLYGENS ,	MST Honorik, VAN LALING



17. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 1 - vote 12

M. BACKAERT se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Nomination du conseil de copropriété : Appel à	Oui	432.50	82.97 %	Majorité absolue
candidatures, les candidatures doivent être	Non	88.75	17.03 %	La résolution est acceptée.
transmises avant la tenue	Voix exprimées	521.25	-	·
de la réunion - proposition 1 - vote 12	Abstention / Absents	478.75	-	
Pro	manning-intermediation of the fall of the control o			
NON	STORE LANGUE TO THE STORE	ALIVICISSE, DECO	SEGERO, ST TOE VELDE P. TOE VEN HUY STRAETE VA VAD MUNICIPALITY VAD MUNICIPALITY VAD MUNICIPALITY VAD MUNICIPALITY	AGUI BOUGHAHMA ELHassan

18. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 2 - vote 13

M. ZERRAD se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Nomination du conseil de copropriété : Appel à	de Oui	447.00	89.80 %	Majorité absolue
candidatures, les	Non	50.75	10.20 %	La résolution est acceptée.
candidatures doivent être transmises avant la tenue	Voix exprimées	497.75	-	
de la réunion - proposition 2 - vote 13	Abstention / Absents	502.25		
and the second s		TO THE PROPERTY OF THE PARTY OF	below to the state of	CONTRACTOR DI ACCO
	STEDSIAL LANDS IN TOUR	CONTIER STILLEM CONTIER STILLEM CONDIECT TAI	LONGING TIES	TACUI DOLICUALIMA EL Hasser INSCHART, KEELSPORS F., INSCHART, KEELSPORS F., INSCHART HORSEN, BUTTER AMITE, VAN DE VELDE F. Sophies
NON	MUWERS Majes Solange, A	CHENOSA, CILLES COISE SIMONE MANE. AORTICA STILLEM AN LACAL CAANE	LONGING TIES	MO Philippe Llanghing, MEN SEGERS BOTH - Alma, VAN DE VELDE - Sophie, VARS - MERSECH Suilleume, ENNER Pascale - MUNO,



19. Nomination du conseil de copropriété : Appel à candidatures, les candidatures doivent être transmises avant la tenue de la réunion - proposition 3 - vote 14

M. DECONINCK se présente comme membre du conseil de copropriété. Sa candidature est acceptée.

Nomination du conseil de	Oui	497.75	97.69 %	Majorité absolue
copropriété : Appel à candidatures, les	Non	11.75	2.31 %	La résolution est acceptée.
candidatures doivent être transmises avant la tenue	Voix exprimées	509.50	-	
de la réunion - proposition 3 - vote 14	Abstention / Absents	490.50	-	
BOSE SERVICES	OCCUPATION AND MANAGEMENT	ATAOU BOUGH	NNE DI AGO NIMA EI Hassar III-GRORG F NI WANG Phil	Touri, OCUPELS Horman,
	ZERRAD Mohammad	AN BAERE GRANI , VEDNIN Françoise LENOI , WAROGOE	R LAES J.P. W	KERS VERSESCH Suilleums,
NON	ZERRAD Mohammad	LENOT, WAROGOLE	R LAES J P, W	ERNER Pascala WILINS,

20. Nomination du commissaire aux comptes - vote 15

Monsieur Vandersmissen J.P. présente sa candidature Monsieur Vandersmissen J.P. est nommé pour effectuer le contrôle annuel des comptes de la copropriété.

	Oui	453.25	97.47 %	Majorité absolue
Nomination du	Non	11.75	2.53 %	La résolution est acceptée.
commissaire aux comptes - vote 15	Voix exprimées	465.00	-	
	Abstention / Absents	535.00		
OUI	STEVENS ALVANGERS	HIGH, ALVAKEZ VAL	LE Emigos, Al	IDRAKIS BACKAERT Fernand
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	PARIMENS - DEKAL Molings			Honeley CARBONES
61 90	The state of the s	(4) (1) (1)	OHOOFALIVAT	Walls - El Was Table Was Now
Michigan and Company of the Company	The state of the s	A PLANTING , DESI	US CELLER S	SHENGEA CILLES
What is not a second	Lorraine HENNECHART KI	FLOODS F KEM	Mildeline Ki	Filh Engraphic Simone Merica
	AURENT WANT Philippe	Hondoma LAUWER	S-MAES Solen	MATERING DINING CONTROL SHOULD
A Contract of the Contract of	MORRISH STILLSMANS BU	BASTELEUDS	DECREN OTH	CANADELECTED'
A transfer of anyther the state of the	STORDEDN, TAINEAN, VAL	U Gabriel - Alma, VA	N HIMST Honey	IN VAN GAERE CRANDWONT
8.00	VEDOCEON O. III	EYPEN-HUYGENS,	VEDRIN Franço	WEDEN DONKERS
NATIONAL PROPERTY OF THE PROPE	VERRIEDOK Guilleume , WER	STRAETE Véronique	THE RESIDENCE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN 2 IN COLUM	ROCHER LACE LD, WERNED
Charles with Contract of	Hastais , Williams , Zelmiration	Achamments) 4 44	Award to	
	UG4800Thiombile	A SECURE OF THE PARTY OF THE PA	A TOTAL SANCE AND A SANCE	14.65
NON	Assess transpining	/		

21. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures :

Le syndic rappelle que tous les contrats de la résidence sont consultables par les copropriétaires dans ses bureaux moyennant la prise de rendez-vous préalable et que tout copropriétaire peut en recevoir une copie sur simple demande. L'assemblée générale prend acte des contrats existants et des informations relatives aux modalités de consultation.

De plus en plus mécomptant de la société TEM, (retard, incompréhension du travail ou panne...) le conseil de copropriété mettra fin à sa collaboration avec la société TEM. Une nouvelle société de gestion et de maintenance chauffage, entrera en activité courant 2023.

22. Travaux : à envisager en 2022 - 2023 - vote 16

Sans objet.

	Oui	51.50	10.32 %	Majorité des 2/3
Travaux : à envisager en	Non	447.50	89.68 %	La résolution est rejetée.
2022 - 2023 - vote 16	Volx exprimées	-		
	Abstention / Absents	501.00	-	
OUI	AEVAREZ VALLE Eninque, C	AT / LEUW Berlhs, N	IGABO Théophil	e_VADU Gabriel_Alias,
NON NON	STEVENS ALVADEZ DIAZA	See ANDROVIA		DALMING DEVALLA
a company of the comp		HOIG, AITUITANIO, DA	TOTAL NI TEMPS	THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH
and the same of the	BRINGMANS Marjaria, BROG	MILES VICTORIA DE DE	CIALITY FEITE	Haddland Comments
	DECORTER MELOKMANS	ELVENNE PLACO	- Inchedintele	Hadalla Christian
ad I my Philippe in some	CEOOSES HELOKAMICAL	TAQUE BOUCHA	- Inchedintele	Hadalla Christian
A THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY AND AD	DECORTER MELOKMANS	TAQUE BOUCHA		THE STATE OF THE S
	CEOOSES HELOKAMICAL	TAQUE BOUCHA		Hadalla Christian
	GEOOGTED MEI OKUMO	TAQUE BOUCHA		THE STATE OF THE S
	GEOOGTED MEI OKUMO	TAQUE BOUCHA		ALIMERO MESONINI
	GEOOGTER MELOKUMIC (HATTAX MARNELIN BLITT QUENCEA OILL'ES LORGIN MARTINS PHILEIRO CONTRA STEROIX ANDELLEGIEN LORGIN, VALLAGRE GRAN	TAQUI BOUCHA HENNEOLAR MOOTIE GIOLDEUR	IVA CITA	THE PARTY OF THE P
	GEOOGTER MEI OKUMIG KHATTAS III BENELIN BLID GHENDEA, OHLES Lorging KOUAM GUIDDEN SIMO JU MARTINS PINNEIDO COMP STEROMO MADELLEGIEN LINGUIS, VANI AERE ORAN FURDISSO, VERBERON SUITO	TAQUE BOUCHA		THE PARTY OF THE P

23. Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote 17

le fonds de roulement étant de 70.000 €, il est décidé de ne pas le réadapter.

Dándanistian (Oui	73.25	14.11 %	Majorité absolue
Réadaptation éventuelle du fonds de roulement - vote	Non	445.75	85.89 %	La résolution est rejetée.
17	Volx exprimées	519.00	-	
	Abstention / Absents	481.00		
OUI	ALVAREZ VALUE Enrique, C	ATTEEUW Berline, C	DRIN-DONKER	PKEMDEM Arrens, S.
● NON	STEVENS, ALVAREZ DIAZ A	IICIO, ANDRAKIS , B	AOKAERT Ferna	ALIWENS BEKALMEISSA,
	Entre Division (CA)	CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O	, VERBLECK-SI	ALIWERS MAES Solvinger



24. Présentation du budget annuel des dépenses courantes et des travaux (planification à 5 ans). Fixation des dépenses courantes - vote 18

Il est proposé de fixer les dépenses courantes pour l'exercice 2023 - 2024 à 390.000 €.

Présentation du budget	Oui	451.50	94.06 %	Majorité absolue
annuel des dépenses courantes et des travaux	Non	28.50	5.94 %	La résolution est acceptée.
(planification à 5 ans).	Voix exprimées	480.00	-	
ixation des dépenses ourantes - vote 18	Abstention / Absents	520.00,	and the second second	16
OUI	BRIMOMANO MATJORE, BROGO OATTE ELW Semile DEBRUY DEGOSTER MELCKMANS	NIET Michèle, CARD In michelinalofebure)	ONE POSCIO	
• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	CHEMOSA CHI SO		HMA El Hassa EIN Françoise TILLEMANS E	Touriya OEUDELS Homan . Simone Marie, KOUAM GUIADEM du NGARO Théanhile DESPEN
	SHALLS - STEEN NAMED IN	LEGITEN TOWN	ALUK INDEN	
	VELDE Paula, VAN HIMST HI VANDERSEYPEN HUYGENS VERSTRAETE Véronique, VIL ZEORAD Mohammed			Kaphael Copine, LRS VERBEECH Sullicume , LRNER Pascalu , WUNS ,
NON	VANDERSEYPEN HUYGENS VERSTRAETE Véronique, VIL ZERRAD Mohammed		VERNITORI DIAGO ID V	ERNER Pascalu - WUNS .

25. Fixation des appels de fonds de réserve - vote 19

Il est proposé d'appeler 60.000 € pour l'alimentation du fonds de réserve pour l'exercice 2023 - 2024.

	. Oui	433.25	83.48 %	Majorité absolue
Fixation des appels de	Non	85.75	16.52 %	La résolution est acceptée.
fonds de réserve - vote 19	Voix exprimées	519.00	-	
* intermediate the	Abstention / Absents	481.00	entiquity of Ref	
ONI	STEVENS, ALVAREZ VALLE	Ennage BACKAL	RT-Fernand B	ALIWENS PRINCHANS Mariories
· ·	AROGNIET Minhelm QAROG	NE ROSCICLIONE	Grégory - Anto	ning, CATTEEUW Bertha
Co. Translation of the control of th	DERRUM michelinelafebreet	Chelmail fr DECONI	NCK DECOS	TER MELCKMANS BELVENING
	PLACOUI, DESPOUSSEAUX	CAMANA, EL KHAT	ABI-HABNOU	NEEL MAATAOUT - BOUCHARIMA
The same of the sa	Assance Houseya, Glide	Lo Herman , GHENE	EA, GILLES	ovalne LIENNEGLAST, REMOR
Printed the second second	MODELED OF LEVALOR	TO TOO TOO IN	DEODEN	
#E-THEORY CONTRACTOR	CHESON WOUNDERFORMEY			Onlyini Affin VAN DE VELDE
Section and the second section is not the		AND AFRE CRAN	AVIAVI	la la companya da companya
	كالإنجاب والتكاف والمناطق والمساوي والمناطق والمناطق المناطق والمناطق والمن	وبالمستحد المتحدد المتحدد المتحدد	The second second	
PERCLAMA CHICAGO	VANDERSEYREN-HUYGENS			METE Veronique VIII - POb
Barrier -	WAROQUIER-LASS DE VIE	WER-POSCOL, WIS	VO , ZERONO I	MANUAL ARIMINISTER OF THE STATE OF
The same of the sa	WARO DIER LASS J.P., WE	TYER FOODIO, WISH	NO , ZEROND I	MARINE ARIMINISTER OF THE STATE OF
	WAROLDIEK CAES OF, WE	ANIO , DENA MORO	H / S 100 100 100	MARINE ARIMINISTER OF THE STATE OF
Photos industrial and the	ATMARE? DIAS Alleis, ANDIN	AND DESCRIPTION	KBPI-SPOR	F, LAURENT WANG PHIPPE -

26. Financement des travaux décidés

Sans objet.

27. Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

L'ordre du jour étant épuisé, la lecture du présent procès-verbal ayant été réalisée en cours de séance, le syndic invite les copropriétaires encore présents ou leurs mandataires à le signer.

Tout copropriétaire peut demander au juge d'annuler ou de réformer une décision irrégulière, frauduleuse ou abusive de l'assemblée générale si elle lui cause un préjudice personnel. Cette action doit être intentée dans un délai de quatre mois, à compter de la date à laquelle l'assemblée générale a eu lieu.

Tous les points de l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à 21 h 20

Pour l'ACP AURORE XIV

SPRL Atimmo

Michel Patti



