



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 01/12/2024
PÉRIODE : du 01/06/2023 au 31/05/2024

10004 - ACP AURORE 14 ANNUEL (0850 179 363)
AVENUE VICTOR OLIVIER 8 - 8A
1070 BRUXELLES

~~1070 Bruxelles~~
~~1070 Bruxelles~~
~~Avenue Victor Olivier 8 - 8A~~
~~1070 Bruxelles~~

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 045 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités (1000)	11.75 / 1000.00	152 356,66	1 790,23	1,392.59
600000 - Installation technique div. - verschil.technische instalatie	11.75 / 1000.00	496,62	5,84	0,00
600011 - Travaux de mise en conformité des ascenseurs	11.75 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
600050 - Travaux de renovation des pignons	11.75 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
600090 - Travaux et réparations	11.75 / 1000.00	17 395,89	204,43	0,00
600100 - Petits frais divers propriétaires	11.75 / 1000.00	762,30	8,96	0,00
600260 - Frais d'assemblée générale	11.75 / 1000.00	180,00	2,12	0,00
600300 - Assurance incendie et protection juridique	11.75 / 1000.00	15 060,38	176,96	0,00
600510 - Frais bancaires	11.75 / 1000.00	635,50	7,44	0,00
600610 - Honoraires avocat- ereloon advokaat	11.75 / 1000.00	4 632,46	54,42	0,00
600611 - Dossiers contentieux	11.75 / 1000.00	-5 472,74	-64,29	0,00
610000 - Entretien installation technique div. - onderhoud technische	11.75 / 1000.00	473,57	5,56	5,56
610010 - Entretien ascenseurs - liftonderzoek	11.75 / 1000.00	16 089,98	189,06	189,06
610011 - Contrôle périodique ascenseurs - liftkontrolle	11.75 / 1000.00	1 431,58	16,82	16,82
610012 - Téléphone ascenseurs - lifftelefoon	11.75 / 1000.00	1 029,71	12,14	12,14
610020 - Entretien installation chauffage - verwarming onderhoud	11.75 / 1000.00	18 097,86	212,65	212,65
610030 - Entretien égoûts et tuyauteries - onderhoud aflopen en leid.	11.75 / 1000.00	6 598,50	77,54	77,54
610040 - Entretien serrurerie et portes	11.75 / 1000.00	556,50	6,54	6,54
610050 - Entretien protection incendie	11.75 / 1000.00	2 141,93	25,17	25,17
610080 - Entretien installation électrique - onderhoud elektrische installatie	11.75 / 1000.00	1 792,54	21,06	21,06
610102 - Produits d'entretien - onderhoudsprodukten	11.75 / 1000.00	418,74	4,92	4,92
610115 - Nettoyage et entretien des parties communes	11.75 / 1000.00	17 794,13	209,07	209,07
610120 - Eau des communs	11.75 / 1000.00	363,97	4,28	4,28
610130 - Entretien jardin - onderhoud tuin	11.75 / 1000.00	7 454,93	87,58	87,58
610180 - Désinfection, désinsectisation	11.75 / 1000.00	4 043,64	47,52	47,52
610200 - Honoraires syndic - beheerkosten	11.75 / 1000.00	29 112,00	342,06	342,06
610230 - Frais administratifs - administratieve kosten	11.75 / 1000.00	854,74	10,04	10,04
610231 - Frais local conseil de copropriété	11.75 / 1000.00	1 104,99	12,99	12,99
610300 - Assurances accidents du travail - werkongevalverzekering	11.75 / 1000.00	353,06	4,15	4,15
610310 - Franchise s/ sinistre	11.75 / 1000.00	150,00	1,76	0,00
610410 - Salaire concierge - bezoldiging	11.75 / 1000.00	4 248,72	49,93	49,93
610420 - Cotisations sociales - sociale lasten	11.75 / 1000.00	6 611,45	77,68	77,68

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
610460 - Electr. des communs - elec. gemeenschappelijke ean 0421-1442-0407-0391-1435	11.75 / 1000.00	-2 047,06	-24,07	-24,07
613010 - Consommation eau - verbruik water	11.75 / 1000.00	0,00	0,00	0,00
614000 - Gaz de chauffage - verwarmingsgas ean8506	11.75 / 1000.00	0,00	-0,01	-0,01
614001 - Gaz cuisine - ean7699	11.75 / 1000.00	0,00	0,01	0,01
615010 - Frais de relevés - kosten opname tellers	11.75 / 1000.00	-9,23	-0,10	-0,10
0002 - Quotités crédit travaux pignons (747.75)	11.75 / 747.75	31,98	0,50	0,00
650000 - Frais de banque - crédit crelan - travaux pignon (quotité spéciale)	11.75 / 747.75	31,98	0,50	0,00
0004 - Quotités "litige Cardone" (989.5)	11.75 / 989.50	1 383,95	16,44	0,00
600612 - litige cardone (quotité spéciale sans 59)	11.75 / 989.50	1 383,95	16,44	0,00
Total Lot 045		153 772,59	1 807,17	1 392,59
Totaux généraux		153 772,59	1 807,17	1 392,59

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 045 (APPARTEMENT)			
31/05/2024 - DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024	-	4 446,39	4 446,39
Total Lot 045	-	4 446,39	4 446,39
Totaux généraux	126 914,09	4 446,39	4 446,39

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	153 772,59	1 807,17	1 392,59
Charges privatives	126 914,09	4 446,39	4 446,39
Totaux généraux	280 686,68	6 253,56	5 838,98

Votre situation de compte au 31/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/06/2023	AN	REPRISE COMPTABLE AU 01.06.2023	6 158,37	0,00
01/06/2023	VEN	FINANCEMENT REMBOURSEMENT EMPRUNT BANCAIRE PIGNONS (8-9-10/60 MOIS)) (06/2023)	147,88	0,00
01/06/2023	VEN	Provisions pour charges 2023-2024 (06/2023)	1 145,63	0,00
01/06/2023	VEN	DOTATION FONDS DE RESERVE 2023-2024 (AG du 09.11.2022) (06/2023)	176,25	0,00
05/06/2023	FIN	Extrait bancaire 4	0,00	400,00
03/07/2023	FIN	291464295853	0,00	400,00
07/08/2023	FIN	291464295853	0,00	300,00
19/08/2023	FIN	291464295853	0,00	100,00
01/09/2023	VEN	DOTATION FONDS DE RESERVE 2023-2024 (AG du 09.11.2022) (09/2023)	176,25	0,00
01/09/2023	VEN	FINANCEMENT REMBOURSEMENT EMPRUNT BANCAIRE PIGNONS (10-11-12/60) (09/2023)	147,88	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/09/2023	VEN	Provisions pour charges 2023-2024 (09-10-11 2023) (09/2023)	940,00	0,00
08/09/2023	FIN	291464295853	0,00	400,00
13/10/2023	FIN	291464295853	0,00	300,00
19/10/2023	FIN	291464295853	0,00	100,00
09/11/2023	FIN	291464295853	0,00	400,00
01/12/2023	VEN	Provisions pour charges 2023-2024 (12/2023)	851,88	0,00
01/12/2023	VEN	DOTATION FONDS DE RESERVE 2023-2024 (AG du 09.11.2022) (12/2023)	176,25	0,00
01/12/2023	VEN	FINANCEMENT REMBOURSEMENT EMPRUNT BANCAIRE PIGNONS (13-14-15/60) (12/2023)	147,88	0,00
22/12/2023	FIN	291464295853	0,00	200,00
29/12/2023	FIN	291464295853	0,00	1 970,00
11/01/2024	FIN	291464295853	0,00	450,00
01/03/2024	VEN	DOTATION FONDS DE RESERVE 2023-2024 (AG du 09.11.2022) (03/2024)	176,25	0,00
01/03/2024	VEN	FINANCEMENT REMBOURSEMENT EMPRUNT BANCAIRE PIGNONS (03/2024)	147,88	0,00
01/03/2024	VEN	Provisions pour charges 2023-2024 (03/2024)	851,88	0,00
31/05/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 807,17	0,00
31/05/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	3 789,39
31/05/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	4 446,39	0,00
Total			17 497,84	8 689,39
Saldo débiteur au 31/05/2024			8 808,45	

Veuillez virer votre solde débiteur de **8 808,45 €** avant le **11/06/2024** sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE36310119193181** avec pour mention votre référence client **+++291/4642/95853+++**



ATIMMO

RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TEL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/05/2024

FAIT LE : 01/12/2024

IMMEUBLE : 10004 - ACP AURORE 14 ANNUEL (0850 179 363)
AVENUE VICTOR OLIVIER 8 - 8A
1070 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires		100000 - Fonds de roulement - werkkapitaal	75 000,00
423000 - Etablissement de credit		160101 - Fonds de réserve - reservekapitaal - AURORE XIV	104 321,14
490000 - Charges à reporter (assurance)- over te dragen lasten (verzekering)		173000 - Emprunt bancaire tx pignons - 175.000,00 eur (60 mois)	131 338,82
492000 - Compte d'attente		440 - Fournisseurs	39 527,09
499216 - SINISTRE DDE APPT 31 - OTIS (04.2024)		4994 - Compte d'attente créditeur	270,00
550000 - Compte d'épargne - BE77 3104 6642 0142 - BE77310466420142			
550001 - Compte d'épargne CRELAN - BE77 3104 6642 0142 - BE82104393472968			
551000 - Compte à vue BE36 3101 1919 3181 - BE36310119193181			
551001 - Compte à vue crédit CRELAN BE69 1030 8007 4578 - BE69103080074578			
Total actif	350 457,05	Total passif	350 457,05



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

LISTE DES DÉPENSES DU 01/06/2023 AU 31/05/2024

FAIT LE : 01/12/2024
IMMEUBLE : 10004 - ACP AURORE 14 ANNUEL (0850 179 363)
AVENUE VICTOR OLIVIER 8 - 8A
1070 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. Interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)							
Nature : 0011 - Installation technique div. - Verschil.technische installatie							
08/01/2024	CONTRAT ENTRETEN 2024 - BARRIERE GAUCHE	VIPER Engineering	24-0107	F24,0039	496,62	496,62	0,00
08/01/2024	CONTRAT ENTRETEN 2024 - BARRIERE DROITE	VIPER Engineering	24-0106	F24,0040	248,31	248,31	0,00
Nature : 0018 - Petits frais divers propriétaires							
02/10/2023	CONTROLE COMPTABILITE EXERCICE 2022-2023	VANDERSMISSEN Jean-Pierre	24-0057	2023/1080	762,30	762,30	0,00
Nature : 0020 - Frais d assemblée générale							
17/01/2024	RESERVATION SALLE AGO DU 08/11/2023	EGLISE ST LUC	24-0239	08/11/2023	180,00	180,00	0,00
Nature : 0021 - Assurance incendie et protection juridique							
01/06/2023	PRIME P.J. du 30.06.2022 AU 30.06.2023	-	-	-	15 060,38	15 060,38	0,00
05/06/2023	PRIME P.J. DU 30.06.2023 AU 30.06.2024	LEGAL VILLAGE	24-0001	568083731	297,83	297,83	0,00
18/09/2023	REPORT PRIME DU 01/06/2023 AU 31/12/2023	-	-	-	312,72	312,72	0,00
08/01/2024	PRIME DU 01/01/2024 AU 31/12/2024	AG INSURANCE	24-0112	03/52.802.034	8 246,51	8 246,51	0,00
31/05/2024	MISE EN ATTENTE PRIME ASSURANCE DU 01/06/2024 AU 31/1...	-	-	-	14 887,97	14 887,97	0,00
Nature : 0022 - Frais bancaires							
01/06/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	-8 684,65	-8 684,65	0,00
02/06/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	635,50	635,50	0,00
02/06/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	22,44	22,44	0,00
30/06/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	7,26	7,26	0,00
02/07/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	21,78	21,78	0,00
31/07/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/08/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/08/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/09/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	9,68	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/10/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/10/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/11/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	9,68	9,68	0,00
30/11/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/12/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/12/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	329,22	329,22	0,00
31/12/2023	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	0,15	0,15	0,00
17/01/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	30,25	30,25	0,00
31/01/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/02/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	9,68	9,68	0,00
29/02/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/03/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	9,68	9,68	0,00
29/03/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	9,68	9,68	0,00
31/03/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,76	12,76	0,00
30/04/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,76	12,76	0,00
01/05/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	9,68	9,68	0,00
Nature : 0023 - Honoraires avocat- Ereloon advokaat					4 632,46	4 632,46	0,00
13/06/2023	DOSSIER RECouvreMENT LOYERS ET CHARGES LOCATION ...	Maître DELHAYE Sabine	24-0005	44/2023	1 070,85	1 070,85	0,00
11/07/2023	HONORAIRES DOSSIER VEHICULE ELECTRIQUE HENNECHART	LEBUTTE	24-0016	139-23/2633	409,59	409,59	0,00
02/10/2023	PRESTATION DOSSIER CONTRAT TEM	LEBUTTE	24-0054	177	447,70	447,70	0,00
24/10/2023	RECUPERATION CHARGES IMOUANE	Maître DELHAYE Sabine	24-0065	72/2023	586,85	586,85	0,00
29/11/2023	RECUPERATION CHARGES DE PLAEN	Maître DELHAYE Sabine	24-0092	75/23	223,82	223,82	0,00
08/02/2024	RECUPERATION CHARGES KAGOYIRE	Maître DELHAYE Sabine	24-0131	6/24	683,65	683,65	0,00
08/02/2024	RECUPERATION CHARGES BRIESEN	Maître DELHAYE Sabine	24-0132	7/24	683,65	683,65	0,00
20/03/2024	PROVISION RECUPERATION CHARGES ASAD	Maître DELHAYE Sabine	24-0167	17/24	526,35	526,35	0,00
Nature : 0025 - Nettoyage et entretien des parties communes					17 794,13	0,00	17 794,13
11/07/2023	JUIN 2023	CLEANING MARISLA SERVICE	24-0018	364/2023	1 948,10	0,00	1 948,10
08/08/2023	JUILLET 2023	CLEANING MARISLA SERVICE	24-0031	425/2023	1 948,10	0,00	1 948,10
06/09/2023	AOUT 2023	CLEANING MARISLA SERVICE	24-0044	485/2023	1 948,10	0,00	1 948,10
29/09/2023	SEPTEMBRE 2023	CLEANING MARISLA SERVICE	24-0058	249/2023	1 948,10	0,00	1 948,10
07/11/2023	OCTOBRE 2023	CLEANING MARISLA SERVICE	24-0079	610/2023	2 090,27	0,00	2 090,27
05/12/2023	NOVEMBRE 2023 + NETTOYAGE SAUCE TOMATE 9EME ETAGE	CLEANING MARISLA SERVICE	24-0094	674/2023	2 305,05	0,00	2 305,05

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
13/12/2023	CONTAINERS DU 09/10/2023 AU 31/12/2023	BRUXELLES PROPLETE	24-0103	202307002496514	384,49	0,00	384,49
08/01/2024	DECEMBRE 2023	CLEANING MARISLA SERVICE	24-0114	738/2023	2 232,45	0,00	2 232,45
17/01/2024	CONTAINERS DU 01/01/2024 AU 24/03/2024	BRUXELLES PROPLETE	24-0119	202407002518392	388,99	0,00	388,99
08/02/2024	JANVIER 2024	CLEANING MARISLA SERVICE	24-0139	0061/2024	2 232,45	0,00	2 232,45
17/04/2024	CONTAINERS DU 25/03/2024 AU 16/06/2024	BRUXELLES PROPLETE	24-0194	202407002574852	388,99	0,00	388,99
31/05/2024	NC CONTAINERS DU 27/05/2024 AU 16/06/2024	BRUXELLES PROPLETE	24-0235	202498000166705	-20,96	0,00	-20,96
	Nature : 0027 - Travaux et réparations				17 395,89	17 395,89	0,00
30/08/2023	ACOMPTE 50% ENTRETEN COLONNE CHAUFFAGE 8A	ENTREPRISE J.A.B. CHAUFFAG...	24-0038	46	769,03	769,03	0,00
18/09/2023	SOLDE 50% ENTRETEN COLONNE CHAUFFAGE 8A	ENTREPRISE J.A.B. CHAUFFAG...	24-0047	50	769,03	769,03	0,00
19/09/2023	REPLACEMENT ENREGISTREUR + 2 CAMERAS HALL	IDEALARME	24-0050	21/23/0204	5 101,78	5 101,78	0,00
02/10/2023	DEGAGEMENT REMBLAIS + POSE TREILLI ET BETON SUIVANT...	JANSENS P.S. SPRL	24-0053	22/2023	2 120,00	2 120,00	0,00
11/10/2023	ACOMPTE 50% REMP. TABELAU ELECTRIQUE	EAU VOLTAGE srl	24-0063	1230146	2 203,21	2 203,21	0,00
25/10/2023	REMISE EN ETAT MUR CHAMBRE	PROJET DECOR SPRL	24-0068	2023-111	625,40	625,40	0,00
31/10/2023	SOLDE REMP. TABLEAU ELECTRIQUE + SCHEMA + RECEPTION	EAU VOLTAGE srl	24-0074	1230151	2 151,71	2 151,71	0,00
07/11/2023	REMISE EN PEINTURE CONCIERGERIE	C.J.PAINT	24-0077	2023/039	2 528,10	2 528,10	0,00
13/12/2023	MISE EN PEINTURE DES CHASSIS CONCIERGERIE + LOCAL PO...	C.J.PAINT	24-0100	2023/045	583,00	583,00	0,00
17/01/2024	REPARATION FISSURES ET CARRELAGE S/SINISTRE	LCE RUAS SERVICES	24-0120	2024-007	395,38	395,38	0,00
08/02/2024	RACCORDEMENT GAZINIERE + FOURN. FLEXIBLE GAZ	AASM SANITAIRE	24-0134	29	236,41	236,41	0,00
21/02/2024	ACHAT CUISINIERE GAZ CONCIERGERIE	KREFEL	24-0151	NF DU 27/01/2024	269,00	269,00	0,00
31/05/2024	SOLDE CREDITEUR S/ FACTURE 21/22-0019	-	-	-	-356,16	-356,16	0,00
	Nature : 0028 - Franchise - solde sinistres				150,00	150,00	0,00
17/10/2023	SOLDE SINISTRE DDE 92-88	-	-	-	150,00	150,00	0,00
	Nature : 0029 - DOSSIERS CONTENTIEUX				-5 472,74	-5 472,74	0,00
11/07/2023	DROIT DE MISE AU ROLE JUGEMENT 31.05.2023	SPF FINANCES	24-0012	23A1798	50,00	50,00	0,00
04/09/2023	SAISE EXECUTION IMMOBILIERE SAFI KASHETI	FORSETILEX	24-0042	R1836/RL	1 200,00	1 200,00	0,00
06/09/2023	DROIT DE MISE AU ROLE JUGEMENT DU 31-05-2023	SPF FINANCES	24-0045	23A17898	75,00	75,00	0,00
06/09/2023	INTERETS ET CLAUSES PENALES JUGEMENT DU 05.09.2023	-	-	-	-892,16	-892,16	0,00
25/09/2023	SIGNIFICATION-COMMANDEMENT ET AUTRES FRAIS EXECUTI...	-	-	-	-548,56	-548,56	0,00
21/11/2023	FRAIS DE SIGNIFICATION IMOUANE	FORSETILEX	24-0089	R3800/MYL	301,56	301,56	0,00
07/12/2023	ETAT HYPOTHECAIRE - DOSSIER GOMES DE ASSIS	FORSETILEX	24-0224	37/HDJ/6092	209,18	209,18	0,00
11/12/2023	FRAIS SAISIE IMMOBILIERE DOSSIER IMOUANE	FORSETILEX	24-0099	R3800/MYL	278,98	278,98	0,00
18/12/2023	DEPENS S/JUGEMENT DU 18.12.2023 - EL ARROUD M.	-	-	-	-845,00	-845,00	0,00
01/01/2024	DECOMPTE CITATION SAISIE DOSSIER IMOUANE	FORSETILEX	24-0104	R3800/MYL-SAIS...	133,23	133,23	0,00

Date: valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
10/01/2024	FRAIS SELON DECOMPTE HUISSIER ET JUGEMENT DU 05/09/2...	-	-	-	-1.486,01	-1.486,01	0,00
29/01/2024	FRAIS DE CITATION DOSSIER BRIESEN	FORSETILEX	24-0128	M115-24/CD	185,64	185,64	0,00
30/01/2024	COPIE ACTE DE CITATION DOSSIER KAGOYIRE	FORSETILEX	24-0129	M116-24/ MYL	230,41	230,41	0,00
08/02/2024	INTERETS-DEPENS-DROITS JUGEMENT DU 06.02.2024	-	-	-	-877,71	-877,71	0,00
08/02/2024	CLAUSES PENALES - INTERETS DE RETARD - DEPENS - DOSS...	-	-	-	-1.445,69	-1.445,69	0,00
03/04/2024	INTERETS AU 03/04/2024	-	-	-	-159,89	-159,89	0,00
15/04/2024	ACP AURORE XIV - AT [REDACTED] 3800 Disponible R	-	-	-	-309,16	-309,16	0,00
31/05/2024	DEPENS DE LA PROCEDURE ET FRAIS EXECUTION DU JUGEM...	-	-	-	-1.547,56	-1.547,56	0,00
31/05/2024	REMBOURSEMENT EXCEDENT DE DETTE	-	-	-	-25,00	-25,00	0,00
Nature : 0030 - TRAVAUX DE RENOVATION DES PIGNONS							
18/09/2023	ETAT AVANCEMENT #7 RENOVATION DE LA FACADE	AV FACADE SPRL	24-0049	2023-121	24.062,42	24.062,42	0,00
18/09/2023	ETAT AVANCEMENT #7 RENOVATION DE LA FACADE	-	-	-	-24.062,42	-24.062,42	0,00
30/10/2023	SOLDE HONORAIRES ETAPES 3 ET 4 DE LA MISSION	LESENS NICOLAS	24-0072	2023-0910319	2.195,30	2.195,30	0,00
30/10/2023	SOLDE HONORAIRES ETAPES 3 ET 4 DE LA MISSION	-	-	-	-2.195,30	-2.195,30	0,00
21/11/2023	SERVICE PREVENTION - ETUDE DES PLANS	SIAMU RBC	24-0090	6000075841	171,12	171,12	0,00
21/11/2023	SERVICE PREVENTION - ETUDE DES PLANS	-	-	-	-171,12	-171,12	0,00
Nature : 0031 - Travaux de mise en conformité des ascenseurs							
21/06/2023	ACOMPTE 40% MODERNISATION DES ASCENSEURS	OTIS sa	24-0010	SPI73005479	19.336,52	19.336,52	0,00
21/06/2023	ACOMPTE 40% MODERNISATION DES ASCENSEURS	-	-	-	-19.336,52	-19.336,52	0,00
29/11/2023	SOLDE 30% FIN TRAVAUX MISE EN CONFORMITE	OTIS sa	24-0091	SPI73007920	14.502,39	14.502,39	0,00
29/11/2023	SOLDE 30% FIN TRAVAUX MISE EN CONFORMITE	-	-	-	-14.502,39	-14.502,39	0,00
Nature : 0032 - Entretien installation technique div. - Onderhoud technische							
12/07/2023	REPLACEMENT RESSORT BARRIERE DE DROITE + MAINTEN...	VIPER Engineering	24-0023	F23.1385	473,57	0,00	473,57
19/09/2023	DEPANNAGE CABLAGE SYSTEME ACCES HORS SERVICE	VIPER Engineering	24-0052	F23.1630	262,81	0,00	262,81
25/10/2023	REPLACEMENT BATTERIE BARRIERE	VIPER Engineering	24-0067	F23.1798	70,66	0,00	70,66
21/11/2023	DEPANNAGE RELAIS DU 10.11.2023	VIPER Engineering	24-0085	F23.1889	59,40	0,00	59,40
08/01/2024	REPLACEMENT BATTERIE DE SECOURS CELLULE	VIPER Engineering	24-0105	F23.2023	62,55	0,00	62,55
Nature : 0033 - Entretien ascenseurs - Liftonderzoek							
11/07/2023	CONTRAT ENTRETIEN DU 01/07/2023 AU 31/12/2023	OTIS sa	24-0019	SOI23008973	16.089,98	0,00	16.089,98
17/01/2024	CONTRAT ENTRETIEN DU 01/01/2024 AU 30/06/2024	OTIS sa	24-0121	SOI24001261	7.818,78	0,00	7.818,78
Nature : 0034 - Contrôle périodique ascenseurs - Liftkontrolle							
08/08/2023	CONTROLE PERIODIQUE DU 11/07/2023	AIB VINCOTTE	24-0029	9230103341	8.271,20	0,00	8.271,20
31/10/2023	CONTROLE PERIODIQUE DU 19/10/2023	AIB VINCOTTE	24-0075	9230149725	1.431,58	0,00	1.431,58
					119,95	0,00	119,95
					420,93	0,00	420,93

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part. propriétaire	Part. occupant
30/01/2024	CONTROLE PERIODIQUE DU 23/01/2024	AIB VINCOTTE	24-0130	9240011095	445,35	0,00	445,35
08/04/2024	CONTROLE PERIODIQUE DU 25/03/2024	AIB VINCOTTE	24-0175	9240046869	445,35	0,00	445,35
Nature : 0035 - Entretien installation chauffage - Verwarming onderhoud							
21/06/2023	MISE A L'ARRET DU CHAUFFAGE	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0009	3481003158	113,42	0,00	113,42
11/07/2023	JUIN 2023	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0017	3481005359	1 458,48	0,00	1 458,48
08/08/2023	JUILLET 2023	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0030	3481004088	1 427,98	0,00	1 427,98
08/08/2023	LIVRAISON DE 1980 KG DE SEL ADOUCISSEUR	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0025	3481003776	973,57	0,00	973,57
06/09/2023	AOUT 2023	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0046	3481004484	1 413,27	0,00	1 413,27
11/10/2023	SEPTEMBRE 2023	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0059	3481004870	1 404,15	0,00	1 404,15
07/11/2023	OCTOBRE 2023	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0078	3481005373	1 402,38	0,00	1 402,38
06/12/2023	NOVEMBRE 2023	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0096	3481005719	1 392,10	0,00	1 392,10
15/01/2024	DECEMBRE 2023	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0116	3481006163	1 403,69	0,00	1 403,69
08/02/2024	JANVIER 2024	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0138	4481000380	1 419,30	0,00	1 419,30
15/04/2024	MARS 2024	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0189	4481000971	1 429,17	0,00	1 429,17
15/04/2024	FEVRIER 2024	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0188	4481000741	1 432,72	0,00	1 432,72
14/05/2024	AVRIL 2024	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0208	4481001408	1 421,32	0,00	1 421,32
28/05/2024	MAI 2024	TECHNICAL EQUIPMENT MAIN ...	24-0234	4481001747	1 406,31	0,00	1 406,31
Nature : 0037 - Entretien égouts et tuyauteries - Onderhoud aflopen en leid.							
20/06/2023	DEPANNAGE PROVISOIRE - PLACEMENT FLEXIBLE	EAU VOLTAGE srl	24-0041	#1230096	212,00	0,00	212,00
11/07/2023	ENTRETIEN SEMESTRIEL EGOUTS	HYDRO JET SPRL	24-0015	VFV-230505	757,90	0,00	757,90
21/08/2023	VIDANGE COLONNE + REMP. VANNE AVANT COMPTEUR	PSD Group sprl	24-0035	2023/1692	153,70	0,00	153,70
06/12/2023	RECHERCHE FUIITE + REPARATION DECHARGE ENTRE 3EME ...	HENODE INVEST SRL	24-0097	SAL/2023/00038	1 590,00	0,00	1 590,00
29/01/2024	ENTRETIEN SEMESTRIEL DES EGOUTS (01/2024)	HYDRO JET SPRL	24-0123	VFV-240032	757,90	0,00	757,90
14/02/2024	REMPLACEMENT COLONNE DECHARGE ENTRE LE 3EME ET 1...	EAU VOLTAGE srl	24-0140	I240029	1 802,00	0,00	1 802,00
14/02/2024	REMPLACEMENT TUYAU EVACUATION BAIGNOIRE + LAVABO ...	EAU VOLTAGE srl	24-0141	I240030	1 325,00	0,00	1 325,00
Nature : 0038 - Entretien serrurerie et portes							
31/10/2023	PLACEMENT DEUX BOITIERS A CODE	Serrurerie Nicoll Fils sprl	24-0076	23/955	556,50	0,00	556,50
11/09/2024	FIXATION DE LA CLENCHE ET GRAISSAGE DE LA SERRURE	Serrurerie Nicoll Fils sprl	24-0159	24/135	206,70	0,00	206,70
15/04/2024	FIXATION BOUTON POIGNEE CONCIERGERIE + REMP. 3 CALLE..	Serrurerie Nicoll Fils sprl	24-0193	24/240	90,10	0,00	90,10
Nature : 0039 - Entretien protection incendie							
02/10/2023	CONTRAT DE LOCATION DU 10/2023 AU 09/2024	ANSUL	24-0062	523/47399	2 141,93	0,00	2 141,93
20/03/2024	SET DE JOINTS + SCELLES	ANSUL	24-0163	724/13626	141,38	0,00	141,38
17/04/2024	VERIFICATION DES DEVIDOIRS	ANSUL	24-0195	124/19067	23,69	0,00	23,69
					1 079,04	0,00	1 079,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
17/04/2024	FOURNITURE DE 30 DETECTEURS DE FUMEE	ANSUL	24-0199	224/19637	897,82	0,00	897,82
Nature : 0041 - Entretien installation électrique - Onderhoud elektrische installatie							
06/09/2023	REPLACEMENT DISJONCTEUR 16A DU 02/08/2023	LA DATCHA	24-0043	FA-202308366	1 792,54	0,00	1 792,54
13/12/2023	CONTROLE ET DEPANNAGE MINUTERIE PALIER 1ER ET 2EME...	MMELEC	24-0101	2023-108	194,06	0,00	194,06
29/01/2024	INTERVENTIONS DIVERSES REPARATIONS + REMPLACEMENT...	IDEALARME	24-0125	21/23/0301	1 365,28	0,00	1 365,28
27/03/2024	VERIFICATION ECLAIRAGE HALL ENTREE	MMELEC	24-0171	2024-024	127,20	0,00	127,20
Nature : 0044 - Produits d'entretien - Onderhoudsprodukten							
11/03/2024	ACHAT PRODUITS ENTRETIEN	Divers	24-0158	NF COLRUYT	418,74	0,00	418,74
10/04/2024	FOURNITURE 2 PANNEAUX SIGNALISATION SOL HUMIDE + SE...	SALUBRIS	24-0179	FA24/5503	73,78	0,00	73,78
27/05/2024	ACHAT PRODUITS ENTRETIEN	SALUBRIS	24-0220	FA24/15412	236,86	0,00	236,86
Nature : 0048 - Entretien jardin - Onderhoud tuin							
06/06/2023	JUN 2023	GINO VAN ASBROECK	24-0003	59/23	7 454,93	0,00	7 454,93
08/08/2023	JUILLET 2023	GINO VAN ASBROECK	24-0026	74/23	607,70	0,00	607,70
08/08/2023	AOUT 2023	GINO VAN ASBROECK	24-0032	89/23	607,07	0,00	607,07
18/09/2023	SEPTEMBRE 2023	GINO VAN ASBROECK	24-0048	107/2023	607,07	0,00	607,07
24/10/2023	OCTOBRE 2023	GINO VAN ASBROECK	24-0066	126/23	607,07	0,00	607,07
07/11/2023	NOVEMBRE 2023	GINO VAN ASBROECK	24-0080	136/23	607,07	0,00	607,07
13/12/2023	DECEMBRE 2023	GINO VAN ASBROECK	24-0102	149/23	607,07	0,00	607,07
17/01/2024	JANVIER 2024	GINO VAN ASBROECK	24-0118	3/24	615,31	0,00	615,31
21/02/2024	FEVRIER 2024	GINO VAN ASBROECK	24-0150	6/24	615,31	0,00	615,31
20/03/2024	MARS 2024	GINO VAN ASBROECK	24-0162	11/24	615,31	0,00	615,31
15/04/2024	AVRIL 2024 + FOURNITURE DE 10 TUTEURS POUR LA HAIE	GINO VAN ASBROECK	24-0190	27/24	743,57	0,00	743,57
14/05/2024	MAI 2024	GINO VAN ASBROECK	24-0210	37/24	615,31	0,00	615,31
Nature : 0050 - Désinfection, désinsectisation							
05/06/2023	DESINSECTISATION DU 23/05/2023	DICLO LABORATOIRES SERVIC...	24-0002	FV3-271	4 043,64	0,00	4 043,64
06/12/2023	DESINSECTISATION DU 28/11/2023	DICLO LABORATOIRES SERVIC...	24-0095	FV3-667	1 347,88	0,00	1 347,88
15/05/2024	DESINSECTISATION DU 13/05/2024	DICLO LABORATOIRES SERVIC...	24-0217	FV3-263	1 347,88	0,00	1 347,88
Nature : 0051 - Honoraires syndic - Beheerkosten							
11/07/2023	JUILLET-AOUT-SEPTEMBRE 2023	ATIMMO sprl 2020	24-0020	S23-03-02	29 112,00	0,00	29 112,00
01/10/2023	OCTOBRE-NOVEMBRE-DECEMBRE 2023	ATIMMO sprl 2020	24-0061	S23-04-02	6 606,00	0,00	6 606,00
17/01/2024	JANVIER-FEVRIER-MARS 2024	ATIMMO sprl 2020	24-0122	S24-01-02	6 606,00	0,00	6 606,00
17/04/2024	AVRIL-MAI-JUIN 2024	ATIMMO sprl 2020	24-0196	S24-02-03	7 950,00	0,00	7 950,00
Nature : 0052 - Frais administratifs - Administrative kosten							
					854,74	0,00	854,74

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
11/07/2023	FRAIS DE TIMBRES 2T2023	ATIMMO sprl 2020	24-0022	S23-02-177	168,64	0,00	168,64
30/09/2023	FRAIS DE TIMBRES 3T2023	ATIMMO sprl 2020	24-0060	S23-03-166	224,17	0,00	224,17
31/12/2023	FRAIS DE TIMBRES 4T2023	ATIMMO sprl 2020	24-0115	S23-04-166	265,27	0,00	265,27
20/03/2024	INSCRIPTION SYNDIC BCE	PARTENA (-8136)	24-0165	77298	105,50	0,00	105,50
08/04/2024	FRAIS DE TIMBRES 1T2024	ATIMMO sprl 2020	24-0174	S24-01-153	91,16	0,00	91,16
Nature : 0053 - Assurances accidents du travail - Werkongevalverzekering							
14/05/2024	FRAIS ADMINISTRATIFS INSCRIPTION	MENSURA asbl	24-0207	24114322	353,06	0,00	353,06
28/05/2024	PRIME ACCIDENT DU TRAVAIL 2024	FEDRIS	24-0228	9404255,01.90	113,12	0,00	113,12
Nature : 0055 - Salaire concierge - Bezoldiging							
14/05/2024	MARS 2024	MANNIE Vanessa	24-0212	MARS 24	4 248,72	0,00	4 248,72
14/05/2024	FEVRIER 2024	MANNIE Vanessa	24-0213	FEVRIER 24	822,88	0,00	822,88
14/05/2024	AVRIL 2023	MANNIE Vanessa	24-0211	AVRIL 23	827,05	0,00	827,05
27/05/2024	FEVRIER-MARS-AVRIL 2024	TICKET RESTAURANT-EDENR...	24-0222	2410305071	850,28	0,00	850,28
29/05/2024	MAI 2024	TICKET RESTAURANT-EDENR...	24-0230	2415173029	662,07	0,00	662,07
31/05/2024	MAI 2024	MANNIE Vanessa	24-0238	05/2024	209,07	0,00	209,07
Nature : 0056 - Cotisations sociales - Sociale lasten							
24/04/2024	FRAIS DE GESTION + GARANTIE STATUTAIRE	PARTENA (-8136)	24-0200	PF202400373372	877,37	0,00	877,37
29/04/2024	ONSS + FRAIS DE GESTION MARS 2024	PARTENA (-8136)	24-0204	PF202400388333	6 611,45	0,00	6 611,45
29/04/2024	ONSS + FRAIS DE GESTION FEVRIER 2024	PARTENA (-8136)	24-0205	PF202400388332	609,48	0,00	609,48
14/05/2024	ONSS + FRAIS DE GESTION AVRIL 2024	PARTENA (-8158)	24-0209	202400403057	1 028,08	0,00	1 028,08
16/05/2024	COTISATION ONSS + FRAIS DE GESTION AVRIL 2024	PARTENA (-8136)	24-0241	PF202400484869	1 109,40	0,00	1 109,40
17/05/2024	FRAIS DE GESTION CHEQUE-REPAS FEVRIER-MARS-AVRIL 20...	PARTENA (-8136)	24-0227	PF202400490225	1 152,66	0,00	1 152,66
22/05/2024	FRAIS DE GESTION FEVRIER-MARS-AVRIL 2024	PARTENA (-8136)	24-0237	PART	1 146,61	0,00	1 146,61
28/05/2024	COTISATION ONSS ET FRASIS DE GESTION MAI 2024	PARTENA (-8136)	24-0231	PF202400524780	26,47	0,00	26,47
29/05/2024	FRAIS DE GESTION CHEQUES-REPAS MAI 2024	PARTENA (-8136)	24-0229	PF202400530662	324,90	0,00	324,90
Nature : 0059 - Electr. des communs - Elec. gemeenschappelijke EAN 0421-1442-0407-0391-1435							
11/07/2023	JUN 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0011	117061659295	1 192,17	0,00	1 192,17
08/08/2023	JUILLET 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0028	117051708520	21,68	0,00	21,68
30/08/2023	AOUT 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0039	117051738011	-2 047,06	0,00	-2 047,06
02/10/2023	SEPTEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0055	117041747549	30,00	0,00	30,00
25/10/2023	OCTOBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0069	117031738513	25,00	0,00	25,00
21/11/2023	NOVEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0087	117031767831	25,00	0,00	25,00
21/11/2023	REGULARISATION DU 15/05/2023 AU 17/10/2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0088	118111228437	31,00	0,00	31,00
					-78,36	0,00	-78,36

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
08/01/2024	DECEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0111	117021769375	31,00	0,00	31,00
16/01/2024	NOTE DE CREDIT DE REGULARISATION DU 18/09/2021 AU 31/1/2021	ENGIE - ELECTRABEL	24-0232	118900402141	-19,94	0,00	-19,94
25/01/2024	REGULARISATION DU 18/09/2021 AU 31/10/2021	ENGIE - ELECTRABEL	24-0233	118050040176	19,94	0,00	19,94
29/01/2024	JANVIER 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0126	117011782170	31,00	0,00	31,00
11/03/2024	FACTURE DE CLOTURE DU 18/10/2023 AU 31/01/2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0155	118060040566	32,22	0,00	32,22
15/04/2024	REGULARISATION DU 19/10/2022 AU 17/11/2022	ENGIE - ELECTRABEL	24-0180	118000079330	-49,64	0,00	-49,64
15/04/2024	REGULARISATION DU 01/11/2021 AU 18/10/2022	ENGIE - ELECTRABEL	24-0181	118100720887	-792,73	0,00	-792,73
15/04/2024	REGULARISATION DU 01/11/2021 AU 18/10/2022	ENGIE - ELECTRABEL	24-0182	118111269600	-583,34	0,00	-583,34
15/04/2024	REGULARISATION DU 01/11/2021 AU 18/10/2022	ENGIE - ELECTRABEL	24-0183	118131265656	-305,89	0,00	-305,89
15/04/2024	REGULARISATION DU 19/10/2022 AU 14/11/2022	ENGIE - ELECTRABEL	24-0184	118030039825	50,46	0,00	50,46
15/04/2024	REGULARISATION DU 19/10/2022 AU 05/04/2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0185	118030039824	-441,64	0,00	-441,64
15/04/2024	REGULARISATION DU 19/10/2022 AU 05/04/2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0187	118000079473	-360,97	0,00	-360,97
17/04/2024	REGULARISATION DU 01/11/2021 AU 18/10/2022	ENGIE - ELECTRABEL	24-0198	118131265659	259,83	0,00	259,83
Nature : 0060 - Téléphone ascenseurs - Littelefoon							
13/06/2023	JUIN 2023	PROXIMUS	24-0004	7304005843	1 029,71	0,00	1 029,71
11/07/2023	JUILLET 2023	PROXIMUS	24-0014	7304560479	79,86	0,00	79,86
21/08/2023	AOUT 2023	PROXIMUS	24-0033	7305119478	84,70	0,00	84,70
08/09/2023	SEPTEMBRE 2023	PROXIMUS	24-0225	09/2023	84,70	0,00	84,70
08/10/2023	OCTOBRE 2023	PROXIMUS	24-0226	10/2023	84,70	0,00	84,70
08/11/2023	NOVEMBRE 2023	PROXIMUS	24-0081	7306778336	84,70	0,00	84,70
06/12/2023	DECEMBRE 2023	PROXIMUS	24-0098	7307336018	84,70	0,00	84,70
15/01/2024	JANVIER 2024	PROXIMUS	24-0117	7401188105	88,33	0,00	88,33
08/02/2024	FEVRIER 2024	PROXIMUS	24-0133	7401743098	88,33	0,00	88,33
20/03/2024	MARS 2024	PROXIMUS	24-0161	7402291924	88,33	0,00	88,33
15/04/2024	AVRIL 2024	PROXIMUS	24-0191	7402839999	88,33	0,00	88,33
14/05/2024	MAI 2024	PROXIMUS	24-0206	7403383190	88,33	0,00	88,33
Nature : 0062 - Frais local conseil de copropriété							
01/06/2023	CONSOMMATION CHAUFFAGE LOCAL CDC 2022/2023	-	-	-	567,50	0,00	567,50
Nature : 0063 - Consommation eau - Verbruik water							
01/06/2023	DEDUCTION AVANCE FACTURE VIVAQUA EXERCICE 2022/2023	-	-	-	38 163,71	0,00	38 163,71
29/01/2024	REGULARISATION DU 10/08/2022 AU 08/09/2023 - 7.099 M3	VIVAQUA	24-0124	700000127626	-20 000,00	0,00	-20 000,00
31/05/2024	AVANCE CONSOMMATION EAU 2023/2024	-	-	-	33 163,71	0,00	33 163,71
Nature : 0064 - Gaz de chauffage - Verwarmingsgas EAN8506							
					25 000,00	0,00	25 000,00
					72 599,24	0,00	72 599,24

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/06/2023	MAI 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0007	118131182724	4 948,00	0,00	4 948,00
12/07/2023	JUIN 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0024	118131190609	1 972,76	0,00	1 972,76
21/08/2023	JUILLET 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0034	118121196156	2 132,54	0,00	2 132,54
19/09/2023	AOUT 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0051	118121203346	2 425,13	0,00	2 425,13
17/10/2023	SEPTEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0064	118121211575	2 435,14	0,00	2 435,14
21/11/2023	OCTOBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0084	118151219067	6 502,50	0,00	6 502,50
08/01/2024	NOVEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0109	118111240312	10 346,93	0,00	10 346,93
08/01/2024	DECEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0113	118131239122	13 087,11	0,00	13 087,11
14/02/2024	CORRECTION OCTOBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0142	118161249547	6 502,50	0,00	6 502,50
14/02/2024	CORRECTION SEPTEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0143	118161249546	2 435,14	0,00	2 435,14
21/02/2024	JANVIER 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0144	118121244609	14 556,47	0,00	14 556,47
21/02/2024	ANNULATION FACTURE SEPTEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0146	118940012155	-2 435,14	0,00	-2 435,14
21/02/2024	ANNULATION FACTURE JANVIER 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0147	118940009426	-14 556,47	0,00	-14 556,47
21/02/2024	ANNULATION FACTURE DECEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0148	118940009936	-13 087,11	0,00	-13 087,11
21/02/2024	ANNULATION FACTURE NOVEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0149	118940010376	-10 346,93	0,00	-10 346,93
11/03/2024	CORRECTION NOVEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0153	118121249015	9 968,06	0,00	9 968,06
11/03/2024	CORRECTION DECEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0156	118131250568	10 370,39	0,00	10 370,39
11/03/2024	CORRECTION JANVIER 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0157	118161250465	10 308,96	0,00	10 308,96
19/03/2024	ANNULATION OCTOBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0160	118940011562	-6 502,50	0,00	-6 502,50
20/03/2024	FEVRIER 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0164	118111259420	7 684,49	0,00	7 684,49
15/04/2024	MARS 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0186	118151267958	7 044,05	0,00	7 044,05
27/05/2024	AVRIL 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0218	118121271978	6 807,22	0,00	6 807,22
Nature : 0065 - Frais de relevés - Kosten opname tellers							
15/04/2024	DECOMPTE COMPTEUR GAZ CUISINE	ISTA	24-0192	242200006358	14 060,71	0,00	14 060,71
14/05/2024	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAU 2024	ISTA	24-0216	242200008638	819,58	0,00	819,58
31/05/2024	MOVE-IN/OUT FRAIS ADMINISTRATIFS	ISTA	24-0236	242200011931	12 795,35	0,00	12 795,35
31/05/2024	NOTE DE CREDIT FRAIS DECOMPTE	ISTA	24-0242	232200013090	455,01	0,00	455,01
Nature : 0066 - Gaz cuisine - EAN7699							
01/06/2023	REPORT FACTURE GAZ EXERCICE 2022/2023	-	-	-	2 989,20	0,00	2 989,20
11/07/2023	JUIN 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0013	117041698820	9 339,82	0,00	9 339,82
08/08/2023	JUILLET 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0027	117061666319	2 227,00	0,00	2 227,00
30/08/2023	AOUT 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0040	117031694697	354,00	0,00	354,00
02/10/2023	SEPTEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0056	117051745498	354,00	0,00	354,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
25/10/2023	OCTOBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0070	117051756435	354,00	0,00	354,00
21/11/2023	NOVEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0086	117021739446	354,00	0,00	354,00
08/01/2024	DECEMBRE 2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0108	117031775150	354,00	0,00	354,00
29/01/2024	JANVIER 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0127	117021777558	1 538,00	0,00	1 538,00
11/03/2024	FEVRIER 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0154	117031794332	1 143,00	0,00	1 143,00
27/03/2024	MARS 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0168	117051806857	1 087,00	0,00	1 087,00
27/03/2024	REGULARISATION DU 09/06/2022 AU 16/11/2022	ENGIE - ELECTRABEL	24-0169	118900408238	-3 012,81	0,00	-3 012,81
27/03/2024	REGULARISATION DU 17/11/2022 AU 15/11/2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0170	118900408235	-5 207,35	0,00	-5 207,35
27/03/2024	REGULARISATION DU 17/11/2022 AU 15/11/2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0172	118100715401	-12 639,56	0,00	-12 639,56
27/03/2024	REGULARISATION DU 09/06/2022 AU 16/11/2022	ENGIE - ELECTRABEL	24-0173	118100715399	95,75	0,00	95,75
08/04/2024	REGULARISATION DU 17/11/2022 AU 15/11/2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0176	118141252924	5 207,35	0,00	5 207,35
08/04/2024	NOTE DE CREDIT DU 17/11/2022 AU 15/11/2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0177	118940010341	-5 236,71	0,00	-5 236,71
08/04/2024	REGULARISATION DU 17/11/2022 AU 15/11/2023	ENGIE - ELECTRABEL	24-0178	118111240393	5 236,71	0,00	5 236,71
27/05/2024	MAI 2024	ENGIE - ELECTRABEL	24-0221	117021818096	1 087,00	0,00	1 087,00
Dépenses sans nature					-126 920,63	0,00	-126 920,63
31/05/2024	CONSOMMATION CHAUFFAGE LOCAL CDC 01/05/23-15/05/23	-	-	-	106,18	0,00	106,18
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024	-	-	-	-14 069,94	0,00	-14 069,94
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024	-	-	-	-2 989,20	0,00	-2 989,20
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024	-	-	-	-72 599,24	0,00	-72 599,24
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024	-	-	-	-88 163,71	0,00	-88 163,71
31/05/2024	CONSOMMATION CHAUFFAGE LOCAL CDC 16/05/23-30/04/24	-	-	-	431,31	0,00	431,31
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024	-	-	-	363,97	0,00	363,97
Cle : 0002 - Quotités crédit travaux pignons (747.75)					31,98	31,98	0,00
Nature : 0009 - Frais de banque - Crédit CRELAN - Travaux pignon (quotité spéciale)					31,98	31,98	0,00
03/01/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	30,00	30,00	0,00
03/01/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,00	12,00	0,00
11/01/2024	INTERETS CREDITEURS	-	-	-	-0,03	-0,03	0,00
11/01/2024	PRECOMPTE IMMOBILIER	-	-	-	0,01	0,01	0,00
11/01/2024	FRAIS DE BANQUE	-	-	-	12,00	12,00	0,00
31/05/2024	DIFFERENCE APPEL ET REMB. EMPRUNT BANCAIRE 2023-2024	-	-	-	-22,00	-22,00	0,00
Cle : 0004 - Quotités "litige Cardone" (989.5)					1 383,95	1 383,95	0,00
Nature : 0010 - LITIGE CARDONE (quotité spéciale sans 59)					1 383,95	1 383,95	0,00
13/06/2023	FRAIS DE CITATION-AIDE JURIDIQUE-INDEMNITE DE PROCEDU...	LEBUTTE	24-0006	LITIGE CARDONE	1 093,55	1 093,55	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
20/06/2023	HONORAIRES LITIGE CARDONE	LEBUTTE	24-0008	23/2614	290,40	290,40	0,00
Cle : Frais Privatifs					126 914,09	3 245,00	123 669,09
Dépenses sans nature					126 914,09	3 245,00	123 669,09
30/06/2023	INDEMNITE STATIONNEMENT - RECOMMANDÉ DU 30.06.2023 ...	-	-	-	50,00	50,00	0,00
30/06/2023	INDEMNITE STATIONNEMENT - RECOMMANDÉ DU 30.06.2023 ...	-	-	-	50,00	50,00	0,00
30/06/2023	INDEMNITE STATIONNEMENT - RECOMMANDÉ DU 30.06.2023 ...	-	-	-	50,00	50,00	0,00
30/06/2023	INDEMNITE STATIONNEMENT - RECOMMANDÉ DU 30.06.2023 ...	-	-	-	50,00	50,00	0,00
11/07/2023	REPOSE NOTAIRE VENTE MASSEMBO 017 MASSEMBO TAM.	ATIMMO sprl 2020	24-0021	S23-03-77	180,00	180,00	0,00
21/08/2023	VIDANGE COLONNE + REMP. VANNE APRES COMPTEUR EC 0...	PSD Group sprl	24-0035	2023/1692	153,70	153,70	0,00
23/08/2023	RACHAT QUOTE-PART FONDS DE ROULEMENT 43 043 VERS...	-	-	-	-712,50	-712,50	0,00
23/08/2023	RACHAT QUOTE-PART FONDS DE ROULEMENT 43 043 PINC...	-	-	-	712,50	712,50	0,00
30/08/2023	REPOSE NOTAIRE VENTE VERSTRAETE 043 VERSTRAETÉ...	ATIMMO sprl 2020	24-0036	S23-03-124	180,00	180,00	0,00
30/08/2023	REPOSE NOTAIRE 82 - MASSEMBO 017 MASSEMBO TAMBA...	ATIMMO sprl 2020	24-0037	S23-03-123	95,00	95,00	0,00
01/09/2023	VENTE 1 BADGE PORTE ENTREE - 33 033 SAFI KASHETI Pam...	-	-	-	25,11	25,11	0,00
01/09/2023	VENTE 1 BADGE PORTE ENTREE - 03 003 TCHONANG Pauline	-	-	-	25,11	25,11	0,00
01/09/2023	VENTE 2 BADGES PORTE ENTREE - 70 070 MACHOU Malika	-	-	-	25,11	25,11	0,00
05/09/2023	INDEMNITE DEMENAGEMENT PAR ASCENSEUR - RECOMMAN...	-	-	-	300,00	300,00	0,00
06/09/2023	INTERETS ET CLAUSES PENALES JUGEMENT DU 05.09.2023 ...	-	-	-	892,16	892,16	0,00
06/09/2023	INTERETS ET CLAUSES PENALES JUGEMENT DU 05.09.2023 (I...	-	-	-	-892,16	-892,16	0,00
25/09/2023	SIGNIFICATION-COMMANDEMENT ET AUTRES FRAIS EXECUTI...	-	-	-	548,56	548,56	0,00
25/09/2023	SIGNIFICATION-COMMANDEMENT ET AUTRES FRAIS EXECUTI...	-	-	-	-548,56	-548,56	0,00
31/10/2023	REPLACEMENT MITTIGEUR 87 087 BEN DRISS Chaker	EAU VOLTAGE srl	24-0073	I230150	106,00	106,00	0,00
06/11/2023	DEMENAGEMENT PAR ASCENSEUR DU 29.10.2023 035 LAZN...	-	-	-	300,00	300,00	0,00
13/11/2023	VENTE 2 BADGES PORTE ENTREE 035 LAZNI...	-	-	-	50,22	50,22	0,00
21/11/2023	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 08.11.2023 034 RE...	ATIMMO sprl 2020	24-0082	S23-04-117	25,00	25,00	0,00
21/11/2023	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 08.11.2023 009 ...	ATIMMO sprl 2020	24-0082	S23-04-117	25,00	25,00	0,00
21/11/2023	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 08.11.2023 085 ...	ATIMMO sprl 2020	24-0082	S23-04-117	25,00	25,00	0,00
21/11/2023	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 08.11.2023 064 ...	ATIMMO sprl 2020	24-0082	S23-04-117	25,00	25,00	0,00
21/11/2023	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 08.11.2023 018 ...	ATIMMO sprl 2020	24-0082	S23-04-117	25,00	25,00	0,00
21/11/2023	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 08.11.2023 101 ...	ATIMMO sprl 2020	24-0082	S23-04-117	25,00	25,00	0,00
21/11/2023	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 08.11.2023 077 ...	ATIMMO sprl 2020	24-0082	S23-04-117	25,00	25,00	0,00
21/11/2023	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 08.11.2023 (...	-	-	-	-25,00	-25,00	0,00
21/11/2023	REPOSE NOTAIRE 82 - 064 064 ...	ATIMMO sprl 2020	24-0083	S23-04-116	95,00	95,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
27/11/2023	INTERETS ET CLAUSES PENALES (MED du 27/11/2023) 009 D...	-	-	-	529,60	529,60	0,00
27/11/2023	INTERETS ET CLAUSES PENALES (MED du 27/11/2023) (Imputa...	-	-	-	-529,60	-529,60	0,00
05/12/2023	REPONSE NOTAIRE VENTE 006 006 [REDACTED]	ATIMMO sprl 2020	24-0093	S23-04-127	180,00	180,00	0,00
10/01/2024	DEPENS 05/09/2023 034 [REDACTED]	-	-	-	247,24	247,24	0,00
10/01/2024	INDEMNITE DE PROCEDURE 05/09/2023 034 [REDACTED]	-	-	-	525,00	525,00	0,00
10/01/2024	SIGNIFICATION DU 27/10/2023 034 [REDACTED]	-	-	-	301,56	301,56	0,00
10/01/2024	COMMANDEMENT DU 05/12/2023 034 [REDACTED]	-	-	-	278,98	278,98	0,00
10/01/2024	RENSEIGNEMENT DIVERS 20/12/2023 034 [REDACTED]	-	-	-	13,27	13,27	0,00
10/01/2024	ENQUETE BCSS 20/12/2023 034 [REDACTED]	-	-	-	16,90	16,90	0,00
10/01/2024	EXTRAIT CADASTRAL 20/12/2023 034 [REDACTED]	-	-	-	27,68	27,68	0,00
10/01/2024	TENTATIVE SAISE/RECOLEMENT 21/12/2023 034 [REDACTED]	-	-	-	75,38	75,38	0,00
10/01/2024	DEPENS 05/09/2023 (Imputation copropriétaire) 034 [REDACTED]	-	-	-	-247,24	-247,24	0,00
10/01/2024	INDEMNITE DE PROCEDURE 05/09/2023 (Imputation copropriéta...	-	-	-	-525,00	-525,00	0,00
10/01/2024	SIGNIFICATION DU 27/10/2023 (Imputation copropriétaire) 034 ...	-	-	-	-301,56	-301,56	0,00
10/01/2024	COMMANDEMENT DU 05/12/2023 (Imputation copropriétaire) 03...	-	-	-	-278,98	-278,98	0,00
10/01/2024	RENSEIGNEMENT DIVERS 20/12/2023 (Imputation copropriétaire. ...	-	-	-	-13,27	-13,27	0,00
10/01/2024	ENQUETE BCSS 20/12/2023 (Imputation copropriétaire) 034 IMO...	-	-	-	-16,90	-16,90	0,00
10/01/2024	EXTRAIT CADASTRAL 20/12/2023 (Imputation copropriétaire) 03...	-	-	-	-27,68	-27,68	0,00
10/01/2024	TENTATIVE SAISE/RECOLEMENT 21/12/2023 (Imputation coprop...	-	-	-	-75,38	-75,38	0,00
30/01/2024	FRANCHISE SINISTRE BRIS DE VITRE [REDACTED] LAZ...	-	-	-	309,34	0,00	309,34
08/02/2024	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 21.11.2023 003 [REDACTED]	ATIMMO sprl 2020	24-0135	S24-01-104	25,00	25,00	0,00
08/02/2024	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 21.11.2023 080 [REDACTED]	ATIMMO sprl 2020	24-0135	S24-01-104	25,00	25,00	0,00
08/02/2024	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 21.11.2023 101 [REDACTED]	ATIMMO sprl 2020	24-0135	S24-01-104	25,00	25,00	0,00
08/02/2024	OUVERTURE ET GESTION DOSSIER CONTENTIEUX 105 KAG...	ATIMMO sprl 2020	24-0136	S24-01-103	300,00	300,00	0,00
08/02/2024	OUVERTURE ET GESTION DOSSIER CONTENTIEUX 034 BRIE...	ATIMMO sprl 2020	24-0136	S24-01-103	300,00	300,00	0,00
08/02/2024	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 17/01/2024 100 [REDACTED]	ATIMMO sprl 2020	24-0137	S24-01-105	25,00	25,00	0,00
08/02/2024	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 17/01/2024 085 [REDACTED]	ATIMMO sprl 2020	24-0137	S24-01-105	25,00	25,00	0,00
08/02/2024	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 17/01/2024 031 [REDACTED]	ATIMMO sprl 2020	24-0137	S24-01-105	25,00	25,00	0,00
08/02/2024	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 17/01/2024 101 [REDACTED]	ATIMMO sprl 2020	24-0137	S24-01-105	25,00	25,00	0,00
11/03/2024	REPONSE NOTAIRE - 006 006 [REDACTED]	ATIMMO sprl 2020	24-0152	S24-01-117	180,00	180,00	0,00
16/03/2024	VENTE 1 BADGE PORTE ENTREE 057 [REDACTED]	-	-	-	25,11	25,11	0,00
20/03/2024	PLACEMENT PARLOPHONE ET PROGRAMMATION 004 [REDACTED]	ADSK SPRL	24-0166	2024/101	74,20	74,20	0,00
16/04/2024	VENTE 2 BADGES PORTE ENTREE 033 [REDACTED]	-	-	-	50,22	50,22	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part. propriétaire	Part. occupant
16/04/2024	VENTE 2 BADGES PORTE ENTREE 006 BIRG	-	-	-	50,22	50,22	0,00
14/05/2024	FRAIS DE SECOND RAPPEL DU 24/04/2024 005	ATIMMO sprl 2020	24-0215	S24-02-117	25,00	25,00	0,00
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 001	-	-	-	1 179,12	0,00	1 179,12
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 002	-	-	-	1 163,39	0,00	1 163,39
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 003	-	-	-	1 622,95	0,00	1 622,95
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 004	-	-	-	1 794,85	0,00	1 794,85
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 005	-	-	-	1 429,63	0,00	1 429,63
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 006	-	-	-	37,57	0,00	37,57
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 007	-	-	-	1 521,26	0,00	1 521,26
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 008	-	-	-	1 973,48	0,00	1 973,48
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 009	-	-	-	1 438,52	0,00	1 438,52
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 010	-	-	-	1 085,61	0,00	1 085,61
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 011	-	-	-	1 052,10	0,00	1 052,10
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 012	-	-	-	944,72	0,00	944,72
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 013	-	-	-	1 639,58	0,00	1 639,58
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 014	-	-	-	479,31	0,00	479,31
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 015	-	-	-	698,33	0,00	698,33
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 016	-	-	-	1 089,30	0,00	1 089,30
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 017	-	-	-	219,61	0,00	219,61
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 018	-	-	-	1 713,32	0,00	1 713,32
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 019	-	-	-	807,72	0,00	807,72
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 020	-	-	-	440,66	0,00	440,66
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 021	-	-	-	1 237,94	0,00	1 237,94
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 022	-	-	-	530,27	0,00	530,27
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 023	-	-	-	466,02	0,00	466,02
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 024	-	-	-	1 149,60	0,00	1 149,60
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 025	-	-	-	1 338,06	0,00	1 338,06
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 026	-	-	-	446,14	0,00	446,14
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 027	-	-	-	1 134,55	0,00	1 134,55
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 028	-	-	-	999,84	0,00	999,84
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 029	-	-	-	1 705,24	0,00	1 705,24
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 030	-	-	-	808,48	0,00	808,48
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 031	-	-	-	1 771,96	0,00	1 771,96

Date valeur	Libellés	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 032		-	-	249,68	0,00	249,68
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 033		-	-	3 030,36	0,00	3 030,36
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 034		-	-	1 927,18	0,00	1 927,18
31/05/2024	CONSOMMATION DU 01/06/2023 AU 09/12/2023 035		-	-	2 311,78	0,00	2 311,78
31/05/2024	CONSOMMATION DU 10/12/2023 AU 31/05/2024 035		-	-	311,95	0,00	311,95
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 036		-	-	1 790,47	0,00	1 790,47
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 037		-	-	1 245,52	0,00	1 245,52
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 038		-	-	348,03	0,00	348,03
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 039		-	-	1 573,07	0,00	1 573,07
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 040		-	-	642,09	0,00	642,09
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 041		-	-	1 905,09	0,00	1 905,09
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 042		-	-	1 768,41	0,00	1 768,41
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 043		-	-	826,58	0,00	826,58
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 044		-	-	513,31	0,00	513,31
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 045		-	-	4 446,39	0,00	4 446,39
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 046		-	-	520,72	0,00	520,72
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 047		-	-	1 327,22	0,00	1 327,22
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 048		-	-	867,00	0,00	867,00
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 049		-	-	1 429,86	0,00	1 429,86
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 050		-	-	1 159,82	0,00	1 159,82
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 051		-	-	1 357,94	0,00	1 357,94
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 052		-	-	834,85	0,00	834,85
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 053		-	-	737,12	0,00	737,12
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 054		-	-	1 185,49	0,00	1 185,49
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 055		-	-	2 676,16	0,00	2 676,16
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 056		-	-	480,22	0,00	480,22
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 057		-	-	538,21	0,00	538,21
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 058		-	-	1 433,21	0,00	1 433,21
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 059		-	-	1 427,05	0,00	1 427,05
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 060		-	-	748,08	0,00	748,08
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 061		-	-	1 505,99	0,00	1 505,99
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 062		-	-	1 242,77	0,00	1 242,77
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 063		-	-	567,66	0,00	567,66

Date valeur	Libelle	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 064 [REDACTED]	-	-	-	257,99	0,00	257,99
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 065 [REDACTED]	-	-	-	1 228,77	0,00	1 228,77
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 066 [REDACTED]	-	-	-	1 364,04	0,00	1 364,04
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 067 [REDACTED]	-	-	-	627,49	0,00	627,49
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 068 [REDACTED]	-	-	-	914,63	0,00	914,63
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 069 [REDACTED]	-	-	-	532,58	0,00	532,58
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 070 [REDACTED]	-	-	-	951,69	0,00	951,69
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 071 [REDACTED]	-	-	-	536,75	0,00	536,75
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 072 [REDACTED]	-	-	-	400,07	0,00	400,07
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 073 [REDACTED]	-	-	-	423,69	0,00	423,69
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 074 [REDACTED]	-	-	-	659,73	0,00	659,73
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 075 [REDACTED]	-	-	-	632,50	0,00	632,50
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 076 [REDACTED]	-	-	-	725,93	0,00	725,93
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 077 [REDACTED]	-	-	-	946,79	0,00	946,79
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 078 [REDACTED]	-	-	-	1 250,72	0,00	1 250,72
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 079 [REDACTED]	-	-	-	847,97	0,00	847,97
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 080 [REDACTED]	-	-	-	1 414,99	0,00	1 414,99
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 081 [REDACTED]	-	-	-	2 725,73	0,00	2 725,73
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 082 [REDACTED]	-	-	-	1 006,49	0,00	1 006,49
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 083 [REDACTED]	-	-	-	598,48	0,00	598,48
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 084 [REDACTED]	-	-	-	546,26	0,00	546,26
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 085 [REDACTED]	-	-	-	840,46	0,00	840,46
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 086 [REDACTED]	-	-	-	863,67	0,00	863,67
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 087 [REDACTED]	-	-	-	722,41	0,00	722,41
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 088 [REDACTED]	-	-	-	1 342,43	0,00	1 342,43
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 089 [REDACTED]	-	-	-	726,44	0,00	726,44
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 090 [REDACTED]	-	-	-	1 135,80	0,00	1 135,80
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 091 [REDACTED]	-	-	-	811,62	0,00	811,62
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 092 [REDACTED]	-	-	-	1 608,47	0,00	1 608,47
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 093 [REDACTED]	-	-	-	4 547,11	0,00	4 547,11
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 094 [REDACTED]	-	-	-	890,21	0,00	890,21
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 095 [REDACTED]	-	-	-	1 295,53	0,00	1 295,53
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 096 [REDACTED]	-	-	-	2 790,28	0,00	2 790,28

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Ref. pièce	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 097	-	-	-	571,13	0,00	571,13
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 098	-	-	-	1 197,74	0,00	1 197,74
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 099	-	-	-	659,59	0,00	659,59
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 100	-	-	-	1 602,63	0,00	1 602,63
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 101	-	-	-	1 725,17	0,00	1 725,17
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 102	-	-	-	855,61	0,00	855,61
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 103	-	-	-	1 235,44	0,00	1 235,44
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 104	-	-	-	733,46	0,00	733,46
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 105	-	-	-	2 488,78	0,00	2 488,78
31/05/2024	DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023/2024 (Imputation copropri...	-	-	-	-725,93	0,00	-725,93
Totaux généraux immeuble :					280 686,68	38 501,34	242 185,34

ATIMMO
Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 18/09/2023
Date échéance : 18/10/2023

Copropriété : 10004 - ACP AURORE 14 Annuel
Numéro **0850 179 363**
BCE :
Période : du 01/06/2022 au 31/05/2023
Lot
concerné : APPARTEMENT - 045
Occupation : du 01/06/2022 au 31/05/2023

~~Net-immo ASBL - ROUVR
1070 Bruxelles~~

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/06/2022	1 813.99	
Avances / Appels de fonds			
291464295853	09/08/2022		822.60
291464295853	30/04/2023		400.00
Répartition charges exercice 01/06/2022 - 31/05/2023	31/05/2023	5 566.98	
Totaux :-		7 380.97	1 222.60
SOLDE (€) :-			-6 158.37

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **6158.37 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE36 3101 1919 3181

avec pour mention votre référence client : **+++291/4642/95853+++**

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/06/2022	045 - APPARTEMENT	11.75/1000	-	176.25
01/09/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2022/2023 - 2/4	11.75/1000	15 000.00	176.25
01/09/2022	045 - APPARTEMENT	11.75/1000	-	176.25
01/12/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2022/2023 - 3/4	11.75/1000	15 000.00	176.25
01/12/2022	045 - APPARTEMENT	11.75/1000	-	176.25
01/03/2023	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2022/2023 - 4/4	11.75/1000	15 000.00	176.25
01/03/2023	045 - APPARTEMENT	11.75/1000	-	176.25
160102 - FONDS DE RESERVE TRAVAUX PIGNON - CREDIT				
01/12/2022	FINANCEMENT REMBOURSEMENT EMPRUNT BANCAIRE PIGNONS (1-2-3/60)	11.75/747.75	9 410.51	147.87
01/12/2022	045 - APPARTEMENT	11.75/747.75	-	147.87
01/03/2023	FINANCEMENT REMBOURSEMENT EMPRUNT BANCAIRE PIGNONS (4-5-6/60)	11.75/747.75	9 410.52	147.88
01/03/2023	045 - APPARTEMENT	11.75/747.75	-	147.88
160103 - FONDS DE RESERVE TRAVAUX PIGNON - COMPTANT				
01/06/2022	APPEL DE FONDS UNIQUE TRAVAUX RENOVATION MURS PIGNONS	0/252.25	58 616.34	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	0.00
TOTAUX :		-	137 437.37	1 000.75

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
08/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0007 - MAI 2022	3 393.74				
05/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0027 - JUIN 2022	2 100.08				
03/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0041 - JUILLET 2022	1 952.72				
07/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0063 - AOUT 2022	1 568.76				
04/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0085 - SEPTEMBRE 2022	2 493.99				
08/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0106 - OCTOBRE 2022	4 568.64				
28/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0238 - NOVEMBRE 2022	10 928.34				
28/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0239 - DECEMBRE 2022	21 782.22				
28/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0240 - JANVIER 2023	13 760.28				
28/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0241 - FEVRIER 2023	10 365.77				
28/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0242 - MARS 2023	9 479.28				
09/05/2023 - ENGIE 2019 - 23-0250 - AVRIL 2023	7 707.31				
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	-90 101.13				
615010 - FRAIS DE RELEVÉS - KOSTEN OPNAME TELLERS	0.00				
18/04/2023 - ISTA - 23-0225 - DECOMPTE COMPTEUR GAZ CUISINE	781.10				
12/05/2023 - ISTA - 23-0244 - FRAIS DE DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023	12 179.84				
31/05/2023 - ISTA - 23-0265 - FRAIS DE DECOMPTE MOVE IN/MOVE OUT	520.01				
31/05/2023 - ISTA - 23-0266 - NOTE DE CREDIT SUR DECOMPTE	-9.23				
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	-13 471.72				
	0.00	11.75 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
614 - REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE ET EAU	0.00				
614001 - GAZ CUISINE - EAN7699	161.98				
03/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0026 - REGULARISATION DU 18/09/2021 AU 07/06/2022	80.99				
17/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0115 - NOVEMBRE 2022	48.00				
14/12/2022 - ENGIE 2019 - 23-0132 - DECEMBRE 2022	48.00				
15/01/2023 - ENGIE 2019 - 23-0159 - JANVIER 2023	48.00				
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	-2 644.00				
31/05/2023 - FORFAIT GAZ DE CUISINE 2022-2023	2 580.99				
	161.98	11.75 / 1000.00	365 / 365	1.90	1.90
650000 - FRAIS DE BANQUE - CRÉDIT CRELAN - TRAVAUX PIGNON (QUOTITÉ SPÉCIALE)	652.02				
01/12/2022 - COMMISSION DE RESERVATION	234.19				
03/01/2023 - FRAIS TENUE DE COMPTE - EPARGNE	6.97				
03/01/2023 - FORFAIT TENUE DE COMPTE	17.42				
03/01/2023 - COTISATION ANNUELLE FRAIS OPERATION	6.97				
31/05/2023 - SOLDE DIFFERENCE EMPRUNT BANCAIRE / APPELS DE FONDOS	386.47				
	652.02	11.75 / 747.75	365 / 365	10.25	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS - PRIVAATKOSTEN					
04/11/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0102 - FRAIS DE RAPPEL DU 19/10/2022	15.00			15.00	0.00
14/05/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0246 - FRAIS DE RAPPEL DU 10.01.2023	15.00			15.00	0.00
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	2 599.28			2 599.28	2 599.28
	2 629.28			2 629.28	2 599.28
TOTAL	167 232.45			4 566.23	4 238.84

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160101	FONDS DE RÉSERVE - RESERVEKAPITAAL			
01/06/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2022/2023 - 1/4	11.75/1000	15 000.00	176.25

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0011 - JUIN 2022	158.00				
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0012 - JUIN 2022	130.00				
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0013 - JUIN 2022	253.00				
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0014 - JUIN 2022	253.00				
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0015 - JUIN 2022	98.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0030 - JUILLET 2022	98.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0031 - JUILLET 2022	158.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0032 - JUILLET 2022	253.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0033 - JUILLET 2022	130.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0034 - JUILLET 2022	253.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0045 - AOUT 2022	158.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0046 - AOUT 2022	98.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0047 - AOUT 2022	253.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0048 - AOUT 2022	130.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0049 - AOUT 2022	253.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0065 - SEPTEMBRE 2022	158.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0066 - SEPTEMBRE 2022	130.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0067 - SEPTEMBRE 2022	253.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0068 - SEPTEMBRE 2022	253.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0069 - SEPTEMBRE 2022	98.00				
16/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0090 - OCTOBRE 2022	130.00				
16/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0091 - OCTOBRE 2022	253.00				
16/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0092 - OCTOBRE 2022	98.00				
16/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0093 - OCTOBRE 2022	253.00				
16/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0094 - OCTOBRE 2022	158.00				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0107 - NOVEMBRE 2022	158.00				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0108 - NOVEMBRE 2022	130.00				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0109 - NOVEMBRE 2022	253.00				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0110 - NOVEMBRE 2022	253.00				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0111 - NOVEMBRE 2022	98.00				
14/12/2022 - ENGIE 2019 - 23-0130 - DECEMBRE 2022	130.00				
14/12/2022 - ENGIE 2019 - 23-0131 - DECEMBRE 2022	98.00				
15/01/2023 - ENGIE 2019 - 23-0161 - JANVIER 2023	98.00				
15/01/2023 - ENGIE 2019 - 23-0162 - JANVIER 2023	130.00				
14/02/2023 - ENGIE 2019 - 23-0180 - FEVRIER 2023	130.00				
14/02/2023 - ENGIE 2019 - 23-0181 - FEVRIER 2023	98.00				
14/03/2023 - ENGIE 2019 - 23-0203 - MARS 2023	130.00				
14/03/2023 - ENGIE 2019 - 23-0204 - MARS 2023	98.00				
	139 375.17	11.75 / 1000.00	365 / 365	1 637.66	1 637.66
613 - CHAUFFAGE ET EAU A REGULARISER	0.00				
613010 - CONSOMMATION EAU - VERBRUIK WATER	0.00				
01/06/2022 - REMBOURSEMENT AVANCE FACTURE EAU 2021-2022	-19 621.01				
14/07/2022 - VIVAQUA - 23-0043 - REGULARISATION DU 14/09/2021 AU 11/05/2022 - 4.692M3	16 419.38				
23/10/2022 - VIVAQUA - 23-0087 - REGULARISATION DU 12/05/2022 au 09/08/2022 - 1760m3	6 893.99				
31/05/2023 - AVANCE EAU DU 09/09/2022 AU 31/05/2023	20 000.00				
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	-3 692.36				
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	-20 000.00				
614000 - GAZ DE CHAUFFAGE - VERWARMINGSGAS EAN8506	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
03/03/2023 - IMMO PLAQUETTES - 23-0197 - PLAQUETTES IDENTIFICATION DES LOCAUX COMMUNS	303.41				
10/05/2023 - DIVERS - 23-0243 - DOUBLE CLE LOCAL GAZ	23.95				
610102 - PRODUITS D'ENTRETIEN - ONDERHOUDSPRODUKTEN	17.20				
16/08/2022 - DIVERS - 23-0044 - ACHAT 10 ROULEAUX DE SACS POUBELLES BXL-PROPRETE	17.20				
610115 - NETTOYAGE ET ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES	30 273.13				
20/06/2022 - CLEAN & CO - 23-0006 - JUIN 2022	2 515.01				
20/07/2022 - CLEAN & CO - 23-0036 - JUILLET 2022	2 515.01				
20/08/2022 - CLEAN & CO - 23-0071 - AOUT 2022	2 515.01				
20/09/2022 - CLEAN & CO - 23-0070 - SEPTEMBRE 2022	2 515.01				
18/10/2022 - MMELEC - 23-0098 - EVACUATION DES ENCOMBRANTS + DEPOT A LA DECHARGE	145.20				
20/10/2022 - CLEAN & CO - 23-0095 - OCTOBRE 2022	2 515.01				
20/11/2022 - CLEAN & CO - 23-0138 - NOVEMBRE 2022	2 515.01				
20/12/2022 - CLEAN & CO - 23-0136 - DECEMBRE 2022	2 515.01				
20/01/2023 - CLEAN & CO - 23-0264 - JANVIER 2023 - RENON	2 782.36				
31/01/2023 - CLEANING MARISLA SERVICE - 23-0169 - JANVIER 2023	1 948.10				
28/02/2023 - CLEANING MARISLA SERVICE - 23-0191 - FEVRIER 2023	1 948.10				
31/03/2023 - CLEANING MARISLA SERVICE - 23-0214 - MARS 2023	1 948.10				
30/04/2023 - CLEANING MARISLA SERVICE - 23-0230 - AVRIL 2023	1 948.10				
31/05/2023 - CLEANING MARISLA SERVICE - 23-0259 - MAI 2023	1 948.10				
610130 - ENTRETIEN JARDIN - ONDERHOUD TUIN	8 411.38				
01/10/2022 - LES JARDINS DE VINCENT - 23-0081 - TAILLE DES HAIES-NETTOYAGE DES PATERRES ET RENOUVEES DU JAPON	2 964.50				
11/10/2022 - LES JARDINS DE VINCENT - 23-0084 - ELAGAGE ET TAILLE ARBUSTES POUR POSE ECHAFAUDAGE	260.15				
18/01/2023 - GINO VAN DER BRUGEN - 23-0163 - JANVIER 2023	607.07				
09/02/2023 - GINO VAN DER BRUGEN - 23-0175 - FEVRIER 2023	607.07				
05/03/2023 - GINO VAN DER BRUGEN - 23-0196 - MARS 2023	607.07				
30/03/2023 - GINO VAN DER BRUGEN - 23-0218 - BALAYAGE FEUILLES - TAILLE DES ROSIERS ET ARBUSTES + DESHERBANT	2 151.38				
01/04/2023 - GINO VAN DER BRUGEN - 23-0217 - AVRIL 2023	607.07				
01/05/2023 - GINO VAN DER BRUGEN - 23-0249 - MAI 2023	607.07				
610180 - DÉSINFECTION, DÉSINSECTISATION	1 683.72				
23/06/2022 - DICLO LABORATOIRES SERVICES SPRL - 23-0010 - DESINSECTISATION DU 23.06.2022	175.45				
23/11/2022 - DICLO LABORATOIRES SERVICES SPRL - 23-0114 - DESINSECTISATION DU 23.11.2022	1 308.62				
23/05/2023 - DICLO LABORATOIRES SERVICES SPRL - 23-0257 - DESINSECTISATION GEL FOURMIS	199.65				
610200 - HONORAIRES SYNDIC - BEHEERKOSTEN	29 278.72				
08/06/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0005 - OUVERTURE CREDIT TRAVAUX CRELAN	250.00				
01/07/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0024 - JUILLET-AOUT-SEPTEMBRE 2022	6 100.86				
01/10/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0078 - OCTOBRE-NOVEMBRE-DECEMBRE 2022	6 100.86				
04/11/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0103 - OUVERTURE DOSSIER CONTENTIEUX LOCATAIRE LOGE	300.00				
01/01/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0143 - JANVIER-FEVRIER-MARS 2023	6 606.00				
01/04/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0221 - AVRIL-MAI-JUIN 2023	6 606.00				
21/05/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0254 - SUIVI CHANTIER ISOLATION PIGNONS FACADE	3 315.00				
610230 - FRAIS ADMINISTRATIFS - ADMINISTRATIVE KOSTEN	1 822.16				
30/06/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0019 - FRAIS DE TIMBRES 2T2022	243.69				
30/09/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0076 - FRAIS DE TIMBRES 3T2022	217.23				
31/12/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0144 - FRAIS DE TIMBRES 4T2022	368.43				
05/03/2023 - CRYSTAL CONNECT - 23-0220 - FRAIS DE TRADUCTION DU PV AGO DU 09.11.2022	809.85				
31/03/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0213 - FRAIS DE TIMBRES 1T2023	182.96				
610460 - ELECTR. DES COMMUNS - ELEC. GEMEENSCHAPPELIJKE EAN 0421-1442-0407-0391-1435	6 264.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
29/06/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0020 - JUIN 2022	1 380.12				
27/07/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0037 - JUILLET 2022	1 380.12				
29/08/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0058 - AOUT 2022	1 380.12				
23/09/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0075 - SEPTEMBRE 2022	1 380.12				
26/10/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0100 - OCTOBRE 2022	1 380.12				
28/11/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0119 - NOVEMBRE 2022	1 380.12				
23/12/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0141 - DECEMBRE 2022	1 380.12				
27/01/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0167 - JANVIER 2023	1 380.12				
27/02/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0193 - FEVRIER 2023	1 380.12				
27/03/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0215 - MARS 2023	1 380.12				
26/04/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0232 - AVRIL 2023	1 380.12				
610030 - ENTRETIEN ÉGOÛTS ET TUYAUTERIES - ONDERHOUD AFLOPEN EN LEID.	4 078.55				
18/06/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR SPRL - 23-0016 - DEBOUCHAGE COLONNE W.C. - PRESENCE LINGETTES	572.50				
21/07/2022 - HYDRO JET SPRL - 23-0035 - CONTRAT SEMESTRIEL CURAGE DES EGOÛTS	757.90				
13/12/2022 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0125 - RECHERCHE + REPRATION FUIITE DECHARGE EN CUIVRE	795.00				
11/01/2023 - HYDRO JET SPRL - 23-0226 - CONTRAT SEMESTRIEL CURAGE DES EGOÛTS	757.90				
24/01/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0164 - RECHERCHE FUIITE DECHARGE EN CUIVRE - 3EME ETAGE	424.00				
22/02/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0184 - RESSERAGE RACCORD AVANT COMPTEUR EAU	100.00				
29/03/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0211 - N.C. TVA - RESSERAGE RACCORD AVANT COMPTEUR EAU	-100.00				
29/03/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0212 - TVA - RESSERAGE RACCORD AVANT COMPTEUR EAU	106.00				
03/04/2023 - DEBOUCHAGE COLONNE SDB 1ER ETAGE	294.25				
10/05/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0255 - MAIN OEUVRE ET DEPLACEMENT ALVAREZ	106.00				
22/05/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0263 - REPERAGE DES VANNES + ETIQUETAGE	265.00				
610040 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES	775.59				
21/02/2023 - MMELEC - 23-0187 - PLACEMENT 2 BOUCHONS PORTE ASCENSEUR RDC	153.70				
11/04/2023 - VITRATEK - 23-0223 - REMPLACEMENT VITRE TERRASSE KEFI	621.89				
610050 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	1 281.36				
03/10/2022 - ANSUL - 23-0077 - CONTRAT ENTRETIEN DU 10/2022 AU 09/2023	128.36				
02/02/2023 - ANSUL - 23-0174 - REMP. TUYAU + SCELLE	105.55				
12/05/2023 - ANSUL - 23-0261 - VERIFICATION DES 8 DEVIDOIRS	1 047.45				
610080 - ENTRETIEN INSTALLATION ÉLECTRIQUE - ONDERHOUD ELECTRICHE INSTALLATIE	3 420.62				
18/10/2022 - MMELEC - 23-0096 - PLACEMENT 1 TABLEAU ELECTRIQUE AVEC 2 DISJONCTEURS ET 2 PRISES SEMI ETANCHES	466.40				
18/10/2022 - MMELEC - 23-0097 - REMPLACEMENT MINUTERIE 9EME ET 10 EME ETAGE	169.60				
18/10/2022 - MMELEC - 23-0099 - REMPLACEMENT MINUTERIE 2EME ET 3EME ETAGE	275.60				
24/01/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0166 - ENLEVEMENT ENSEIGNE LUMINEUSE AUREORE 14 + ISOLATION CABLES	195.04				
14/02/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0173 - DEPANNAGE PROJECTEUR EXTERIEUR ENTREE 8	1 483.00				
21/02/2023 - MMELEC - 23-0188 - MOD. CABLAGE + POSE DETECTEUR MOUVEMENT ECLAIRAGE BAL	477.00				
21/02/2023 - MMELEC - 23-0189 - DEPANNAGE DE NUIT OUVERTURE PORTE ENTREE	265.00				
29/03/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0207 - N.C. TVA - DEPANNAGE PROJECTEUR EXTERIEUR ENTREE 8	-1 483.00				
29/03/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0208 - DEPANNAGE PROJECTEUR EXTERIEUR ENTREE 8	1 571.98				
610100 - PETIT MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS - KLEIN MATERIAAL	846.88				
16/10/2022 - DIVERS - 23-0122 - REMBOURSEMENT COPIE DE CLES	55.80				
15/12/2022 - DIVERS - 23-0142 - ACHAT DECORATIONS DE NOEL	158.76				
15/01/2023 - DIVERS - 23-0229 - ACHAT FLEURS + TAPIS COCO HALL ENTREE	244.44				
17/01/2023 - DIVERS - 23-0151 - ACHAT DECORATIONS DE NOEL	48.52				
22/02/2023 - DIVERS - 23-0195 - FOURNITURE DE 3 CLES LOCAL ASCENSEUR	12.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
600612 - LITIGE CARDONE (QUOTITÉ SPÉCIALE SANS 59)	2 239.41				
11/07/2022 - LEBUTTE - 23-0025 - HONORAIRES CONSULTATIONS CARDONE	326.70				
08/03/2023 - LEBUTTE - 23-0199 - ETUDE ET SUIVI DOSSIER LITIGE CARDONE	968.00				
02/05/2023 - LEBUTTE - 23-0256 - SOLDE FRAIS ET HONORAIRES DOSSIER CARDONE	944.71				
	2 239.41	11.75 / 989.50	365 / 365	26.59	0.00
610 - FRAIS COMMUNS OCCUPANTS	0.00				
610010 - ENTRETIEN ASCENSEURS - LIFTONDERZOEK	16 428.87				
05/07/2022 - OTIS SA - 23-0028 - CONTRAT ENTRETIEN DU 01/07/2022 AU 31/12/2022	7 321.38				
26/10/2022 - OTIS SA - 23-0105 - REMPLACEMENT FERME-PORTE 3E ETAGE	519.24				
16/01/2023 - OTIS SA - 23-0154 - CONTRAT ENTRETIEN DU 01/01/2023 AU 30/06/2023	7 817.78				
19/04/2023 - OTIS SA - 23-0224 - NETTOYAGE CUVETTE - POILS ANIMAUX	253.87				
10/05/2023 - OTIS SA - 23-0251 - PLACEMENT BOITIER ROUGE SUITE VANDALISME	516.60				
610011 - CONTRÔLE PÉRIODIQUE ASCENSEURS - LIFTKONTROLE	824.11				
20/06/2022 - AIB VINCOTTE - 23-0040 - CONTROLE EXTERNE DU 08.06.2022	369.39				
23/11/2022 - AIB VINCOTTE - 23-0146 - CONTROLE EXTERNE DU 23.09.2022	111.59				
15/12/2022 - AIB VINCOTTE - 23-0126 - CONTROLE EXTERNE DU 08.12.2022	223.17				
31/01/2023 - AIB VINCOTTE - 23-0149 - CONTROLE EXTERNE DU 25.01.2023	119.96				
610012 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS - LIFTTELEFOON	924.44				
03/06/2022 - PROXIMUS - 23-0004 - JUIN 2022	75.02				
03/07/2022 - PROXIMUS - 23-0133 - JUILLET 2022	75.02				
03/08/2022 - PROXIMUS - 23-0134 - AOÛT 2022	75.02				
03/09/2022 - PROXIMUS - 23-0135 - SEPTEMBRE 2022	75.02				
03/10/2022 - PROXIMUS - 23-0080 - OCTOBRE 2022	75.02				
03/12/2022 - PROXIMUS - 23-0118 - NOVEMBRE 2022	75.02				
03/12/2022 - PROXIMUS - 23-0123 - DECEMBRE 2022	75.02				
03/01/2023 - PROXIMUS - 23-0145 - JANVIER 2023	79.86				
03/02/2023 - PROXIMUS - 23-0168 - FEVRIER 2023	79.86				
03/03/2023 - PROXIMUS - 23-0190 - MARS 2023	79.86				
03/04/2023 - PROXIMUS - 23-0219 - AVRIL 2023	79.86				
03/05/2023 - PROXIMUS - 23-0237 - MAI 2023	79.86				
610020 - ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE - VERWARMING ONDERHOUD	17 863.12				
14/06/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0009 - MISE A L'ARRET DE LA CHAUDIERE PERIODE ESTIVALE	81.09				
29/06/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0021 - JUIN 2022	1 635.88				
27/07/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0038 - JUILLET 2022	1 557.62				
29/08/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0057 - AOÛT 2022	1 512.92				
23/09/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0074 - SEPTEMBRE 2022	1 473.50				
26/10/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0101 - OCTOBRE 2022	1 473.50				
28/11/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0139 - NOVEMBRE 2022	1 479.11				
28/11/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0177 - NOTE DE CREDIT SUR FACTURE NOVEMBRE 2022	-1 479.11				
28/11/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0179 - NOVEMBRE 2022	1 445.82				
23/12/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0140 - DECEMBRE 2022	1 407.96				
27/01/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0178 - JANVIER 2023	1 406.80				
27/02/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0192 - FEVRIER 2023	1 436.41				
27/03/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0216 - MARS 2023	1 457.25				
26/04/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0233 - AVRIL 2023	1 488.13				
24/05/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0262 - MAI 2023	1 486.24				
610025 - REDEVANCE RÉNOVATION INSTALLATION CHAUFFAGE - VERWARM. RENOV	15 181.32				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
31/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	0.15				
31/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	1.86				
01/01/2023 - FRAIS DE BANQUE	0.15				
15/01/2023 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
22/02/2023 - FRAIS DE BANQUE	7.26				
28/02/2023 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
31/03/2023 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
28/04/2023 - FRAIS DE BANQUE	9.68				
30/04/2023 - FRAIS DE BANQUE	12.76				
600610 - HONORAIRES AVOCAT- ERELOON ADVOKAAT	1 651.65				
06/07/2022 - MAÎTRE [REDACTED] 23-0064 - PROVISION DOSSIER EL ARROUD (19)	719.95				
02/08/2022 - MAÎTRE [REDACTED] 23-0042 - HONORAIRES RECUPERATION CREANCE STRATEGIA	181.50				
04/10/2022 - LEBUTTE - 23-0073 - ETAT FRAIS ET HONORAIRES DOSSIER BAUWENS	217.80				
29/11/2022 - MAÎTRE [REDACTED] 23-0116 - FRAIS DE MISE EN DEMEURE DOSSIER TAREAN	235.95				
07/12/2022 - MAÎTRE [REDACTED] 23-0120 - HONORAIRES MED - POPELMONT	163.35				
13/02/2023 - LEBUTTE - 23-0172 - ETAT FRAIS ET HONORAIRES DOSSIER BAUWENS	133.10				
600611 - DOSSIERS CONTENTIEUX	-4 884.40				
01/06/2022 - FRAIS DE CITATION - CONTRIBUTION AIDE JURIDIQUE - INDEMNITE DE PROCEDURE JGMT DU 04.05.2022	-417.71				
28/06/2022 - FORSETILEX - 23-0017 - SIGNIFICATION JUGEMENT DOSSIER GOMES DE ASSIS	279.86				
29/06/2022 - CLAUSES PENALES SUITE JUGEMENT DU 29.06.2022 - DOSSIER EL ARROUD (19)	-394.37				
29/06/2022 - INTERETS SUITE JUGEMENT DU 29.06.2022 - DOSSIER EL ARROUD (19)	-481.22				
29/06/2022 - DEPENS SUITE JUGEMENT DU 29.06.2022 - DOSSIER EL ARROUD (19)	-1 135.52				
30/06/2022 - INTERETS DU 25.05.2022 AU 24.07.2022 - DOSSIER EL ARROUD (19)	-46.00				
04/08/2022 - FORSETILEX - 23-0039 - SIGNIFICATION JUGEMENT DOSSIER GOMES DE ASSIS	293.90				
31/08/2022 - FORSETILEX - 23-0052 - SIGNIFICATION JUGEMENT DOSSIER GOMES DE ASSIS	297.54				
29/09/2022 - FORSETILEX - 23-0072 - FRAIS ENVOI DOSSIER SAFI KASHETI	24.74				
10/10/2022 - FORSETILEX - 23-0082 - SIGNIFICATION COMMANDEMENT A PAYER DOSSIER [REDACTED]	307.88				
14/10/2022 - FORSETILEX - 23-0083 - SIGNIFICATION COMMANDEMENT A PAYER DOSSIER [REDACTED]	560.78				
01/12/2022 - FORSETILEX - 23-0117 - TRANSCRIPTION COMMANDEMENT IMMOBILIER [REDACTED]	533.28				
23/12/2022 - FORSETILEX - 23-0137 - COMMANDEMENT SAISIE-IMMOBILIERE [REDACTED]	259.49				
27/12/2022 - SOLDE DISPONIBLE DOSSIER GOMES DE ASSIS	-284.08				
27/12/2022 - SOLDE DISPONIBLE DOSSIER EL ARROUD (19)	-465.95				
15/01/2023 - SOLDE DISPONIBLE EL ARROUD (19)	-462.19				
15/01/2023 - REMBOURSEMENT SOLDE DISPONIBLE DOSSIER SAISIE GOMES	-282.32				
16/01/2023 - FORSETILEX - 23-0152 - DECOMPTE SIGNIFICATION ET COMMANDEMENT HYPO. DOSSIER EL ARROUD M.	472.46				
22/02/2023 - FORSETILEX - 23-0176 - SOMMATION - DOSSIER GOMES DE ASSIS	74.39				
27/02/2023 - ACP AUREORE XIV - ATI/EL ARROUD [REDACTED]	-462.19				
27/02/2023 - ACP AUREORE XIV - ATI/EL ARROUD [REDACTED]	-282.32				
14/03/2023 - FORSETILEX - 23-0198 - SOLDE DISPONIBLE DOSSIER EL ARROUD-ABJAR	-462.19				
03/04/2023 - SOLDE DISPONIBLE DOSSIER EL ARROUD (19)	-250.55				
15/05/2023 - ACP AUREORE XIV - ATI/EL ARROUD AnasR1837 Solde R1837	-570.58				
30/05/2023 - FORSETILEX - 23-0258 - CITATION ET MISE AU ROLE [REDACTED]	247.24				
31/05/2023 - CLAUSES PENALES - INTERETS - INDEMNITE DE PROCEDURE - DOSSIER EL ARROUD (19)	-2 238.77				
600620 - FRAIS D'EXPERTISE - EXPERTISEKOSTEN	181.50				
15/05/2023 - [REDACTED] 23-0253 - ETAT DES LIEUX DE SORTIE LOCATION CONCIERGERIE	181.50				
	22 174.59	11.75 / 1000.00	365 / 365	260.55	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
13/01/2023 - LIGNONS-TERRASSES - 23-0148 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX #4	8 807.89				
13/01/2023 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX #4	-8 807.89				
13/03/2023 - AV FACADE SPRL - 23-0200 - # 4 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	119 158.42				
13/03/2023 - # 5 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	-119 158.42				
27/03/2023 - LIGNONS-TERRASSES - 23-0206 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX # 5	6 846.47				
27/03/2023 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX # 5	-6 846.47				
25/04/2023 - AV FACADE SPRL - 23-0234 - # 5 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	26 156.56				
25/04/2023 - # 5 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	-26 156.56				
27/04/2023 - LIGNONS-TERRASSES - 23-0231 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX # 6	1 212.98				
27/04/2023 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX # 6	-1 212.98				
600090 - TRAVAUX ET RÉPARATIONS	6 831.02				
04/07/2022 - DIVERS - 23-0267 - REPARATIONS SUITE SINISTRE NON DECLARE	102.28				
17/11/2022 - PROJET DECOR SPRL - 23-0113 - CIMENTAGE CAVE+ PEINTURE MURS ET PORTE + PEINTURE PORTE LOCAL CDC +	2 035.20				
23/02/2023 - PROJET DECOR SPRL - 23-0185 - REMISE EN PEINTURE CONCIERGERIE	1 484.00				
23/02/2023 - PROJET DECOR SPRL - 23-0186 - REMISE EN PEINTURE CAVE VEDRIN + FERMETURE GAINTE TECHNIQUE	805.60				
05/03/2023 - C.J.PAINT - 23-0201 - REMISE EN PEINTURE PLAFOND ET MUR SALLE DE BAIN SINISTRE NON DECLARE - DELVENNE PRIVATIF	584.24				
05/03/2023 - C.J.PAINT - 23-0202 - REMISE EN PEINTURE PLAFOND ET MUR SALLE DE BAIN SINISTRE NON DECLARE - SEGERS	1 023.46				
01/04/2023 - C.J.PAINT - 23-0228 - REMISE EN PEINTURE PLAFOND ET MUR SALLE DE BAIN SINISRE NON DECLARE - COUCKE	796.24				
600100 - PETITS FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	1 070.64				
07/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0003 - FRAIS DE CONTROLE COMPTEUR DE GAZ	242.00				
31/08/2022 - VANDERBRUGGEN-SPRL - 23-0055 - CONTROLE DES COMPTES EXERCICE 2021-2022	707.85				
11/01/2023 - MINIMALIST BELGIUM - 23-0157 - VIDEO DE LA TOITURE DE LA RESIDENCE	50.00				
13/02/2023 - NICOLI FILS SERRURERIE SPRL - 23-0170 - ACHAT DE 13 CLES PORTES COMMUNES	70.79				
600260 - FRAIS D ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	180.00				
04/10/2022 - EGLISE ST LUC - 23-0079 - LOCATION SALLE AGO DU 09.11.2022	180.00				
600300 - ASSURANCE INCENDIE ET PROTECTION JURIDIQUE	12 321.13				
01/06/2022 - MEUWESE & GUBLIS SPRL - 23-0002 - PRIME PROTECTION JURIDIQUE DU 30.06.2022 AU 30.06.2023	301.83				
01/06/2022 - PRIME ASSURANCE INCENDIE DU 01.01.2022 AU 31.12.2022	12 242.30				
12/08/2022 - REMB. PRIME DU 01.01.2022 AU 30.06.2022	-5 811.53				
06/12/2022 - REMBOURSEMENT SOLDE PRIME ASSURANCE (JUN 2022)	-301.83				
17/01/2023 - AG INSURANCE - 23-0160 - PRIME INCENDIE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023	14 136.87				
31/05/2023 - MISE EN ATTENTE PRIME ASSURANCE 01.06 - 31.12.2023	-8 246.51				
600310 - FRANCHISE - SOLDE SINISTRES	3 894.19				
15/06/2022 - SOLDE ET FRANCHISE SINISTRE FUITE CHAUFFAGE - 499212	1 650.06				
01/12/2022 - FRANCHISE SINISTRE EFFRACTION LOCAL CDC	421.61				
31/05/2023 - FRANCHISE SINISTRE DDE 44/40	1 822.52				
600510 - FRAIS BANCAIRES	434.36				
31/05/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/06/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
29/07/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68				
31/07/2022 - FRAIS DE BANQUE	12.76				
31/08/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/09/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
31/10/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/11/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68				
31/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	168.42				

ATIMMO

Rue Vanderkindere 502
 1180 BRUXELLES
 Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
 Email : info@atimmo.be
 Num. IPI : 500508
 Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 18/09/2023
 Date échéance : 18/10/2023

ATIMMO ASBL AURORA
 Case of (day) Avenue Victor Olivier
 1070 Bruxelles

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 10004 - ACP AURORE 14 Annuel
 Numéro BCE : 0850 179 363
 Exercice : du 01/06/2022 au 31/05/2023
 Lot concerné : APPARTEMENT - 045
 Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
600 - FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES	0.00				
600000 - INSTALLATION TECHNIQUE DIV. - VERSCHIL, TECHNISCHE INSTALATIE	494.50				
01/01/2023 - VIPER ENGINEERING - 23-0128 - CONTRAT ENTRETIEN 2023 - BARRIERE DROITE	247.25				
01/01/2023 - VIPER ENGINEERING - 23-0129 - CONTRAT ENTRETIEN 2023 - BARRIERE GAUCHE	247.25				
600011 - TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ DES ASCENSEURS	0.00				
29/11/2022 - OTIS SA - 23-0124 - ACOMPTE 30% - MISE EN CONFORMITE	14 502.39				
29/11/2022 - ACOMPTE 30% - MISE EN CONFORMITE	-14 502.39				
600050 - TRAVAUX DE RENOVATION DES PIGNONS	0.00				
20/08/2022 - LESENS NICOLAS - 23-0051 - HONORAIRES - DOSSIER APPEL OFFRE #3	1 198.08				
20/08/2022 - HONORAIRES - DOSSIER APPEL OFFRE #3	-1 198.08				
26/08/2022 - ADM. COMMUNALE ANDERLECHT - 23-0121 - TAXE ISOLATION PIGNONS	254.20				
26/08/2022 - TAXE ISOLATION PIGNONS	-254.20				
31/08/2022 - AV FACADE SPRL - 23-0053 - FACTURE ACOMPTE 20% SUR 430.371€	91 238.65				
31/08/2022 - FACTURE ACOMPTE 20% SUR 430.371€	-91 238.65				
09/09/2022 - ATRADIUS - 23-0060 - PRIME UNIQUE ASSURANCE CREDIT TRAVAUX PIGNONS	1 899.71				
09/09/2022 - ATRADIUS - 23-0061 - APPEL FRAIS ETUDE - ASSURANCE CREDIT	492.00				
09/09/2022 - PRIME UNIQUE ASSURANCE CREDIT TRAVAUX PIGNONS	-1 899.71				
09/09/2022 - APPEL FRAIS ETUDE - ASSURANCE CREDIT	-492.00				
17/10/2022 - AV FACADE SPRL - 23-0086 - # 1 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	62 743.52				
17/10/2022 - # 2 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	-62 743.52				
19/10/2022 - LESENS NICOLAS - 23-0088 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX #4	4 252.58				
19/10/2022 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX #4	-4 252.58				
21/11/2022 - AV FACADE SPRL - 23-0112 - # 2 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	34 549.64				
21/11/2022 - # 3 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	-34 549.64				
11/01/2023 - AV FACADE SPRL - 23-0147 - # 3 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	95 404.24				
11/01/2023 - # 4 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	-95 404.24				

ATIMMO
Rue Vanderkindere 502
1180 BRUXELLES
Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
Email : info@atimmo.be
Num. IPI : 500508
Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 18/09/2023
Date échéance : 18/10/2023

Copropriété : 10004 - ACP AURORE 14 Annuel
Numéro : 0850 179 363
BCE :
Période : du 01/06/2022 au 31/05/2023
Lot
concerné : APPARTEMENT - 045
Occupation : du 01/06/2022 au 31/05/2023

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/06/2022	1 813.99	
Avances / Appels de fonds			
291464295853	09/08/2022		822.60
291464295853	30/04/2023		400.00
Répartition charges exercice 01/06/2022 - 31/05/2023	31/05/2023	5 566.98	
Totaux :-		7 380.97	1 222.60
SOLDE (€) :-			-6 158.37

Nous vous remercions de bien vouloir virer votre solde débiteur de **6158,37 €** dans les délais prévus, sur le compte de la copropriété :

BBRUBEBB BE36 3101 1919 3181

avec pour mention votre référence client : **+++291/4642/95853+++**

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/06/2022	045 - APPARTEMENT	11.75/1000	-	176.25
01/09/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2022/2023 - 2/4	11.75/1000	15 000.00	176.25
01/09/2022	045 - APPARTEMENT	11.75/1000	-	176.25
01/12/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2022/2023 - 3/4	11.75/1000	15 000.00	176.25
01/12/2022	045 - APPARTEMENT	11.75/1000	-	176.25
01/03/2023	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2022/2023 - 4/4	11.75/1000	15 000.00	176.25
01/03/2023	045 - APPARTEMENT	11.75/1000	-	176.25
160102 - FONDS DE RESERVE TRAVAUX PIGNON - CREDIT				
01/12/2022	FINANCEMENT REMBOURSEMENT EMPRUNT BANCAIRE PIGNONS (1-2-3/60)	11.75/747.75	9 410.51	147.87
01/12/2022	045 - APPARTEMENT	11.75/747.75	-	147.87
01/03/2023	FINANCEMENT REMBOURSEMENT EMPRUNT BANCAIRE PIGNONS (4-5-6/60)	11.75/747.75	9 410.52	147.88
01/03/2023	045 - APPARTEMENT	11.75/747.75	-	147.88
160103 - FONDS DE RESERVE TRAVAUX PIGNON - COMPTANT				
01/06/2022	APPEL DE FONDS UNIQUE TRAVAUX RENOVATION MURS PIGNONS	0/252.25	58 616.34	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	0.00
TOTAUX :		-	137 437.37	1 000.75

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
08/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0007 - MAI 2022	3 393.74				
05/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0027 - JUIN 2022	2 100.08				
03/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0041 - JUILLET 2022	1 952.72				
07/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0063 - AOUT 2022	1 568.76				
04/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0085 - SEPTEMBRE 2022	2 493.99				
08/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0106 - OCTOBRE 2022	4 568.64				
28/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0238 - NOVEMBRE 2022	10 928.34				
28/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0239 - DECEMBRE 2022	21 782.22				
28/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0240 - JANVIER 2023	13 760.28				
28/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0241 - FEVRIER 2023	10 365.77				
28/04/2023 - ENGIE 2019 - 23-0242 - MARS 2023	9 479.28				
09/05/2023 - ENGIE 2019 - 23-0250 - AVRIL 2023	7 707.31				
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	-90 101.13				
615010 - FRAIS DE RELEVÉS - KOSTEN OPNAME TELLERS	0.00				
18/04/2023 - ISTA - 23-0225 - DECOMPTE COMPTEUR GAZ CUISINE	781.10				
12/05/2023 - ISTA - 23-0244 - FRAIS DE DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE 2023	12 179.84				
31/05/2023 - ISTA - 23-0265 - FRAIS DE DECOMPTE MOVE IN/MOVE OUT	520.01				
31/05/2023 - ISTA - 23-0266 - NOTE DE CREDIT SUR DECOMPTE	-9.23				
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	-13 471.72				
	0.00	11.75 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
614 - REMBOURSEMENT PROVISIONS CHAUFFAGE ET EAU	0.00				
614001 - GAZ CUISINE - EAN7699	161.98				
03/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0026 - REGULARISATION DU 18/09/2021 AU 07/06/2022	80.99				
17/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0115 - NOVEMBRE 2022	48.00				
14/12/2022 - ENGIE 2019 - 23-0132 - DECEMBRE 2022	48.00				
15/01/2023 - ENGIE 2019 - 23-0159 - JANVIER 2023	48.00				
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	-2 644.00				
31/05/2023 - FORFAIT GAZ DE CUISINE 2022-2023	2 580.99				
	161.98	11.75 / 1000.00	365 / 365	1.90	1.90
650000 - FRAIS DE BANQUE - CRÉDIT CRELAN - TRAVAUX PIGNON (QUOTITÉ SPÉCIALE)	652.02				
01/12/2022 - COMMISSION DE RESERVATION	234.19				
03/01/2023 - FRAIS TENUE DE COMPTE - EPARGNE	6.97				
03/01/2023 - FORFAIT TENUE DE COMPTE	17.42				
03/01/2023 - COTISATION ANNUELLE FRAIS OPERATION	6.97				
31/05/2023 - SOLDE DIFFERENCE EMPRUNT BANCAIRE / APPELS DE FONDS	386.47				
	652.02	11.75 / 747.75	365 / 365	10.25	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS - PRIVAATKOSTEN					
04/11/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0102 - FRAIS DE RAPPEL DU 19/10/2022	15.00			15.00	0.00
14/05/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0246 - FRAIS DE RAPPEL DU 10.01.2023	15.00			15.00	0.00
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	2 599.28			2 599.28	2 599.28
	2 629.28			2 629.28	2 599.28
TOTAL	167 232.45			4 566.23	4 238.84

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160101	FONDS DE RÉSERVE - RESERVEKAPITAAL			
01/06/2022	APPEL DE FONDS DE RESERVE 2022/2023 - 1/4	11.75/1000	15 000.00	176.25

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0011 - JUIN 2022	158.00				
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0012 - JUIN 2022	130.00				
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0013 - JUIN 2022	253.00				
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0014 - JUIN 2022	253.00				
14/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0015 - JUIN 2022	98.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0030 - JUILLET 2022	98.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0031 - JUILLET 2022	158.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0032 - JUILLET 2022	253.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0033 - JUILLET 2022	130.00				
14/07/2022 - ENGIE 2019 - 23-0034 - JUILLET 2022	253.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0045 - AOUT 2022	158.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0046 - AOUT 2022	98.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0047 - AOUT 2022	253.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0048 - AOUT 2022	130.00				
15/08/2022 - ENGIE 2019 - 23-0049 - AOUT 2022	253.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0065 - SEPTEMBRE 2022	158.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0066 - SEPTEMBRE 2022	130.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0067 - SEPTEMBRE 2022	253.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0068 - SEPTEMBRE 2022	253.00				
14/09/2022 - ENGIE 2019 - 23-0069 - SEPTEMBRE 2022	98.00				
16/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0090 - OCTOBRE 2022	130.00				
16/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0091 - OCTOBRE 2022	253.00				
16/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0092 - OCTOBRE 2022	98.00				
16/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0093 - OCTOBRE 2022	253.00				
16/10/2022 - ENGIE 2019 - 23-0094 - OCTOBRE 2022	158.00				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0107 - NOVEMBRE 2022	158.00				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0108 - NOVEMBRE 2022	130.00				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0109 - NOVEMBRE 2022	253.00				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0110 - NOVEMBRE 2022	253.00				
14/11/2022 - ENGIE 2019 - 23-0111 - NOVEMBRE 2022	98.00				
14/12/2022 - ENGIE 2019 - 23-0130 - DECEMBRE 2022	130.00				
14/12/2022 - ENGIE 2019 - 23-0131 - DECEMBRE 2022	98.00				
15/01/2023 - ENGIE 2019 - 23-0161 - JANVIER 2023	98.00				
15/01/2023 - ENGIE 2019 - 23-0162 - JANVIER 2023	130.00				
14/02/2023 - ENGIE 2019 - 23-0180 - FEVRIER 2023	130.00				
14/02/2023 - ENGIE 2019 - 23-0181 - FEVRIER 2023	98.00				
14/03/2023 - ENGIE 2019 - 23-0203 - MARS 2023	130.00				
14/03/2023 - ENGIE 2019 - 23-0204 - MARS 2023	98.00				
	139 375.17	11.75 / 1000.00	365 / 365	1 637.66	1 637.66
613 - CHAUFFAGE ET EAU A REGULARISER	0.00				
613010 - CONSOMMATION EAU - VERBRUIK WATER	0.00				
01/06/2022 - REMBOURSEMENT AVANCE FACTURE EAU 2021-2022	-19 621.01				
14/07/2022 - VIVAQUA - 23-0043 - REGULARISATION DU 14/09/2021 AU 11/05/2022 - 4.692M3	16 419.38				
23/10/2022 - VIVAQUA - 23-0087 - REGULARISATION DU 12/05/2022 au 09/08/2022 - 1760m3	6 893.99				
31/05/2023 - AVANCE EAU DU 09/09/2022 AU 31/05/2023	20 000.00				
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	-3 692.36				
31/05/2023 - CONSOMMATION EAU ET CHAUFFAGE 2022-2023	-20 000.00				
614000 - GAZ DE CHAUFFAGE - VERWARMINGSGAS EAN8506	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
03/03/2023 - IMMO PLAQUETTES - 23-0197 - PLAQUETTES IDENTIFICATION DES LOCAUX COMMUNS	303.41				
10/05/2023 - DIVERS - 23-0243 - DOUBLE CLE LOCAL GAZ	23.95				
610102 - PRODUITS D'ENTRETIEN - ONDERHOUDSPRODUKTEN	17.20				
16/08/2022 - DIVERS - 23-0044 - ACHAT 10 ROULEAUX DE SACS POUBELLES BXL-PROPRETE	17.20				
610115 - NETTOYAGE ET ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES	30 273.13				
20/06/2022 - CLEAN & CO - 23-0006 - JUIN 2022	2 515.01				
20/07/2022 - CLEAN & CO - 23-0036 - JUILLET 2022	2 515.01				
20/08/2022 - CLEAN & CO - 23-0071 - AOUT 2022	2 515.01				
20/09/2022 - CLEAN & CO - 23-0070 - SEPTEMBRE 2022	2 515.01				
18/10/2022 - MMELEC - 23-0098 - EVACUATION DES ENCOMBRANTS + DEPOT A LA DECHARGE	145.20				
20/10/2022 - CLEAN & CO - 23-0095 - OCTOBRE 2022	2 515.01				
20/11/2022 - CLEAN & CO - 23-0138 - NOVEMBRE 2022	2 515.01				
20/12/2022 - CLEAN & CO - 23-0136 - DECEMBRE 2022	2 515.01				
20/01/2023 - CLEAN & CO - 23-0264 - JANVIER 2023 - RENON	2 782.36				
31/01/2023 - CLEANING MARISLA SERVICE - 23-0169 - JANVIER 2023	1 948.10				
28/02/2023 - CLEANING MARISLA SERVICE - 23-0191 - FEVRIER 2023	1 948.10				
31/03/2023 - CLEANING MARISLA SERVICE - 23-0214 - MARS 2023	1 948.10				
30/04/2023 - CLEANING MARISLA SERVICE - 23-0230 - AVRIL 2023	1 948.10				
31/05/2023 - CLEANING MARISLA SERVICE - 23-0259 - MAI 2023	1 948.10				
610130 - ENTRETIEN JARDIN - ONDERHOUD TUIN	8 411.38				
01/10/2022 - LES JARDINS DE VINCENT - 23-0081 - TAILLE DES HAIES-NETTOYAGE DES PARTERRES ET RENOUVEES DU JAPON	2 964.50				
11/10/2022 - LES JARDINS DE VINCENT - 23-0084 - ELAGAGE ET TAILLE ARBUSTES POUR POSE ECHAFAUDAGE	260.15				
18/01/2023 - GINS VAN ASBROECK - 23-0163 - JANVIER 2023	607.07				
09/02/2023 - GINS VAN ASBROECK - 23-0175 - FEVRIER 2023	607.07				
05/03/2023 - GINS VAN ASBROECK - 23-0196 - MARS 2023	607.07				
30/03/2023 - GINS VAN ASBROECK - 23-0218 - BALAYAGE FEUILLES - TAILLE DES ROSIERS ET ARBUSTES + DESHERBANT	2 151.38				
01/04/2023 - GINS VAN ASBROECK - 23-0217 - AVRIL 2023	607.07				
01/05/2023 - GINS VAN ASBROECK - 23-0249 - MAI 2023	607.07				
610180 - DÉSINFECTION, DÉSINSECTISATION	1 683.72				
23/06/2022 - DICLO LABORATOIRES SERVICES SPRL - 23-0010 - DESINSECTISATION DU 23.06.2022	175.45				
23/11/2022 - DICLO LABORATOIRES SERVICES SPRL - 23-0114 - DESINSECTISATION DU 23.11.2022	1 308.62				
23/05/2023 - DICLO LABORATOIRES SERVICES SPRL - 23-0257 - DESINSECTISATION GEL FOURMIS	199.65				
610200 - HONORAIRES SYNDIC - BEHEERKOSTEN	29 278.72				
08/06/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0005 - OUVERTURE CREDIT TRAVAUX CRELAN	250.00				
01/07/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0024 - JUILLET-AOUT-SEPTEMBRE 2022	6 100.86				
01/10/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0078 - OCTOBRE-NOVEMBRE-DECEMBRE 2022	6 100.86				
04/11/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0103 - OUVERTURE DOSSIER CONTENTIEUX LOCATAIRE LOGE	300.00				
01/01/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0143 - JANVIER-FEVRIER-MARS 2023	6 606.00				
01/04/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0221 - AVRIL-MAI-JUIN 2023	6 606.00				
21/05/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0254 - SUIVI CHANTIER ISOLATION PIGNONS FACADE	3 315.00				
610230 - FRAIS ADMINISTRATIFS - ADMINISTRATIVE KOSTEN	1 822.16				
30/06/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0019 - FRAIS DE TIMBRES 2T2022	243.69				
30/09/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0076 - FRAIS DE TIMBRES 3T2022	217.23				
31/12/2022 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0144 - FRAIS DE TIMBRES 4T2022	368.43				
05/03/2023 - CRYSTAL CONNECT - 23-0220 - FRAIS DE TRADUCTION DU PV AGO DU 09.11.2022	809.85				
31/03/2023 - ATIMMO SPRL 2020 - 23-0213 - FRAIS DE TIMBRES 1T2023	182.96				
610460 - ELECTR. DES COMMUNS - ELEC. GEMEENSCHAPPELJKE EAN 0421-1442-0407-0391-1435	6 264.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
29/06/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0020 - JUIN 2022	1 380.12				
27/07/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0037 - JUILLET 2022	1 380.12				
29/08/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0058 - AOUT 2022	1 380.12				
23/09/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0075 - SEPTEMBRE 2022	1 380.12				
26/10/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0100 - OCTOBRE 2022	1 380.12				
28/11/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0119 - NOVEMBRE 2022	1 380.12				
23/12/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0141 - DECEMBRE 2022	1 380.12				
27/01/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0167 - JANVIER 2023	1 380.12				
27/02/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0193 - FEVRIER 2023	1 380.12				
27/03/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0215 - MARS 2023	1 380.12				
26/04/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0232 - AVRIL 2023	1 380.12				
610030 - ENTRETIEN ÉGOÛTS ET TUYAUTERIES - ONDERHOUD AFLOPEN EN LEID.	4 078.55				
18/06/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR SPRL - 23-0016 - DEBOUCHAGE COLONNE W.C. - PRESENCE LINGETTES	572.50				
21/07/2022 - HYDRO JET SPRL - 23-0035 - CONTRAT SEMESTRIEL CURAGE DES EGOÛTS	757.90				
13/12/2022 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0125 - RECHERCHE + REPRATION FUIITE DECHARGE EN CUIVRE	795.00				
11/01/2023 - HYDRO JET SPRL - 23-0226 - CONTRAT SEMESTRIEL CURAGE DES EGOÛTS	757.90				
24/01/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0164 - RECHERCHE FUIITE DECHARGE EN CUIVRE - 3EME ETAGE	424.00				
22/02/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0184 - RESSERAGE RACCORD AVANT COMPTEUR EAU	100.00				
29/03/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0211 - N.C. TVA - RESSERAGE RACCORD AVANT COMPTEUR EAU	-100.00				
29/03/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0212 - TVA - RESSERAGE RACCORD AVANT COMPTEUR EAU	106.00				
03/04/2023 - DEBOUCHAGE COLONNE SDB 1ER ETAGE	294.25				
10/05/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0255 - MAIN OEUVRE ET DEPLACEMENT ALVAREZ	106.00				
22/05/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0263 - REPERAGE DES VANNES + ETIQUETAGE	265.00				
610040 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES	775.59				
21/02/2023 - MMELEC - 23-0187 - PLACEMENT 2 BOUCHONS PORTE ASCENSEUR RDC	153.70				
11/04/2023 - VITRATEK - 23-0223 - REMPLACEMENT VITRE TERRASSE KEFI	621.89				
610050 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	1 281.36				
03/10/2022 - ANSUL - 23-0077 - CONTRAT ENTRETIEN DU 10/2022 AU 09/2023	128.36				
02/02/2023 - ANSUL - 23-0174 - REMP. TUYAU + SCELLE	105.55				
12/05/2023 - ANSUL - 23-0261 - VERIFICATION DES 8 DEVIDOIRS	1 047.45				
610080 - ENTRETIEN INSTALLATION ÉLECTRIQUE - ONDERHOUD ELECTRIISCHE INSTALLATIE	3 420.62				
18/10/2022 - MMELEC - 23-0096 - PLACEMENT 1 TABLEAU ELECTRIQUE AVEC 2 DISJONCTEURS ET 2 PRISES SEMI ETANCHES	466.40				
18/10/2022 - MMELEC - 23-0097 - REMPLACEMENT MINUTERIE 9EME ET 10 EME ETAGE	169.60				
18/10/2022 - MMELEC - 23-0099 - REMPLACEMENT MINUTERIE 2EME ET 3EME ETAGE	275.60				
24/01/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0166 - ENLEVEMENT ENSEIGNE LUMINEUSE AUREOLE 14 + ISOLATION CABLES	195.04				
14/02/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0173 - DEPANNAGE PROJECTEUR EXTERIEUR ENTREE 8	1 483.00				
21/02/2023 - MMELEC - 23-0188 - MOD. CABLAGE + POSE DETECTEUR MOUVEMENT ECLAIRAGE BAL	477.00				
21/02/2023 - MMELEC - 23-0189 - DEPANNAGE DE NUIT OUVERTURE PORTE ENTREE	265.00				
29/03/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0207 - N.C. TVA - DEPANNAGE PROJECTEUR EXTERIEUR ENTREE 8	-1 483.00				
29/03/2023 - EAU VOLTAGE SRL - 23-0208 - DEPANNAGE PROJECTEUR EXTERIEUR ENTREE 8	1 571.98				
610100 - PETIT MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS - KLEIN MATERIAAL	846.88				
16/10/2022 - DIVERS - 23-0122 - REMBOURSEMENT COPIE DE CLES	55.80				
15/12/2022 - DIVERS - 23-0142 - ACHAT DECORATIONS DE NOEL	158.76				
15/01/2023 - DIVERS - 23-0229 - ACHAT FLEURS + TAPIS COCO HALL ENTREE	244.44				
17/01/2023 - DIVERS - 23-0151 - ACHAT DECORATIONS DE NOEL	48.52				
22/02/2023 - DIVERS - 23-0195 - FOURNITURE DE 3 CLES LOCAL ASCENSEUR	12.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
600612 - LITIGE CARDONE (QUOTITÉ SPÉCIALE SANS 59)	2 239,41				
11/07/2022 - LEBUTTE - 23-0025 - HONORAIRES CONSULTATIONS CARDONE	326.70				
08/03/2023 - LEBUTTE - 23-0199 - ETUDE ET SUIVI DOSSIER LITIGE CARDONE	968.00				
02/05/2023 - LEBUTTE - 23-0256 - SOLDE FRAIS ET HONORAIRES DOSSIER CARDONE	944.71				
	2 239,41	11.75 / 989.50	365 / 365	26,59	0,00
610 - FRAIS COMMUNS OCCUPANTS	0,00				
610010 - ENTRETIEN ASCENSEURS - LIFTONDERZOEK	16 428,87				
05/07/2022 - OTIS SA - 23-0028 - CONTRAT ENTRETIEN DU 01/07/2022 AU 31/12/2022	7 321.38				
26/10/2022 - OTIS SA - 23-0105 - REMPLACEMENT FERME-PORTE 3E ETAGE	519.24				
16/01/2023 - OTIS SA - 23-0154 - CONTRAT ENTRETIEN DU 01/01/2023 AU 30/06/2023	7 817.78				
19/04/2023 - OTIS SA - 23-0224 - NETTOYAGE CUVETTE - POILS ANIMAUX	253.87				
10/05/2023 - OTIS SA - 23-0251 - PLACEMENT BOITIER ROUGE SUITE VANDALISME	516.60				
610011 - CONTRÔLE PÉRIODIQUE ASCENSEURS - LIFTKONTROLE	824,11				
20/06/2022 - AIB VINCOTTE - 23-0040 - CONTROLE EXTERNE DU 08.06.2022	369.39				
23/11/2022 - AIB VINCOTTE - 23-0146 - CONTROLE EXTERNE DU 23.09.2022	111.59				
15/12/2022 - AIB VINCOTTE - 23-0126 - CONTROLE EXTERNE DU 08.12.2022	223.17				
31/01/2023 - AIB VINCOTTE - 23-0149 - CONTROLE EXTERNE DU 25.01.2023	119.96				
610012 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS - LIFTTELEFOON	924,44				
03/06/2022 - PROXIMUS - 23-0004 - JUIN 2022	75.02				
03/07/2022 - PROXIMUS - 23-0133 - JUILLET 2022	75.02				
03/08/2022 - PROXIMUS - 23-0134 - AOUT 2022	75.02				
03/09/2022 - PROXIMUS - 23-0135 - SEPTEMBRE 2022	75.02				
03/10/2022 - PROXIMUS - 23-0080 - OCTOBRE 2022	75.02				
03/12/2022 - PROXIMUS - 23-0118 - NOVEMBRE 2022	75.02				
03/12/2022 - PROXIMUS - 23-0123 - DECEMBRE 2022	75.02				
03/01/2023 - PROXIMUS - 23-0145 - JANVIER 2023	79.86				
03/02/2023 - PROXIMUS - 23-0168 - FEVRIER 2023	79.86				
03/03/2023 - PROXIMUS - 23-0190 - MARS 2023	79.86				
03/04/2023 - PROXIMUS - 23-0219 - AVRIL 2023	79.86				
03/05/2023 - PROXIMUS - 23-0237 - MAI 2023	79.86				
610020 - ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE - VERWARMING ONDERHOUD	17 863,12				
14/06/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0009 - MISE A L'ARRET DE LA CHAUDIERE PERIODE ESTIVALE	81.09				
29/06/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0021 - JUIN 2022	1 635.88				
27/07/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0038 - JUILLET 2022	1 557.62				
29/08/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0057 - AOUT 2022	1 512.92				
23/09/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0074 - SEPTEMBRE 2022	1 473.50				
26/10/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0101 - OCTOBRE 2022	1 473.50				
28/11/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0139 - NOVEMBRE 2022	1 479.11				
28/11/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0177 - NOTE DE CREDIT SUR FACTURE NOVEMBRE 2022	-1 479.11				
28/11/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0179 - NOVEMBRE 2022	1 445.82				
23/12/2022 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0140 - DECEMBRE 2022	1 407.96				
27/01/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0178 - JANVIER 2023	1 406.80				
27/02/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0192 - FEVRIER 2023	1 436.41				
27/03/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0216 - MARS 2023	1 457.25				
26/04/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0233 - AVRIL 2023	1 488.13				
24/05/2023 - TECHNICAL EQUIPMENT MAINTENANCE SA - 23-0262 - MAI 2023	1 486.24				
610025 - REDEVANCE RÉNOVATION INSTALLATION CHAUFFAGE - VERWARM. RENOV	15 181,32				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
31/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	0.15				
31/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	1.86				
01/01/2023 - FRAIS DE BANQUE	0.15				
15/01/2023 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
22/02/2023 - FRAIS DE BANQUE	7.26				
28/02/2023 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
31/03/2023 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
28/04/2023 - FRAIS DE BANQUE	9.68				
30/04/2023 - FRAIS DE BANQUE	12.76				
600610 - HONORAIRES AVOCAT- ERELOON ADVOKAAT	1 651.65				
06/07/2022 - MAÎTRE DELHAYE - 23-0064 - PROVISION DOSSIER EL ARROUD (19)	719.95				
02/08/2022 - MAÎTRE DELHAYE - 23-0042 - HONORAIRES RECUPERATION CREANCE STRATEGIA	181.50				
04/10/2022 - LEBUTTE - 23-0073 - ETAT FRAIS ET HONORAIRES DOSSIER BAUWENS	217.80				
29/11/2022 - MAÎTRE DELHAYE - 23-0116 - FRAIS DE MISE EN DEMEURE DOSSIER TAREAN	235.95				
07/12/2022 - MAÎTRE DELHAYE - 23-0120 - HONORAIRES MED - POPEMONT	163.35				
13/02/2023 - LEBUTTE - 23-0172 - ETAT FRAIS ET HONORAIRES DOSSIER BAUWENS	133.10				
600611 - DOSSIERS CONTENTIEUX	-4 884.40				
01/06/2022 - FRAIS DE CITATION - CONTRIBUTION AIDE JURIDIQUE - INDEMNITE DE PROCEDURE JGMT DU 04.05.2022	-417.71				
28/06/2022 - FORSETILEX - 23-0017 - SIGNIFICATION JUGEMENT DOSSIER GOMES DE ASSIS	279.86				
29/06/2022 - CLAUSES PENALES SUITE JUGEMENT DU 29.06.2022 - DOSSIER EL ARROUD (19)	-394.37				
29/06/2022 - INTERETS SUITE JUGEMENT DU 29.06.2022 - DOSSIER EL ARROUD (19)	-481.22				
29/06/2022 - DEPENS SUITE JUGEMENT DU 29.06.2022 - DOSSIER EL ARROUD (19)	-1 135.52				
30/06/2022 - INTERETS DU 25.05.2022 AU 24.07.2022 - DOSSIER EL ARROUD (19)	-46.00				
04/08/2022 - FORSETILEX - 23-0039 - SIGNIFICATION JUGEMENT DOSSIER GOMES DE ASSIS	293.90				
31/08/2022 - FORSETILEX - 23-0052 - SIGNIFICATION JUGEMENT DOSSIER SAFI KASHETI	297.54				
29/09/2022 - FORSETILEX - 23-0072 - FRAIS ENVOI DOSSIER SAFI KASHETI	24.74				
10/10/2022 - FORSETILEX - 23-0082 - SIGNIFICATION COMMANDEMENT A PAYER DOSSIER EL ARROUD M.	307.88				
14/10/2022 - FORSETILEX - 23-0083 - SIGNIFICATION COMMANDEMENT A PAYER DOSSIER EL ARROUD-ABJAR	560.78				
01/12/2022 - FORSETILEX - 23-0117 - TRANSCRIPTION COMMANDEMENT IMMOBILIER EL ARROUD-ABJAR	533.28				
23/12/2022 - FORSETILEX - 23-0137 - COMMANDEMENT SAISIE-IMMOBILIERE DOSSIER EL ARROUD-ABJAR	259.49				
27/12/2022 - SOLDE DISPONIBLE DOSSIER GOMES DE ASSIS	-284.08				
27/12/2022 - SOLDE DISPONIBLE DOSSIER EL ARROUD Anas	-465.95				
15/01/2023 - SOLDE DISPONIBLE EL ARROUD / ANAS	-462.19				
15/01/2023 - REMBOURSEMENT SOLDE DISPONIBLE DOSSIER SAISIE GOMES	-282.32				
16/01/2023 - FORSETILEX - 23-0152 - DECOMPTE SIGNIFICATION ET COMMANDEMENT HYPO. DOSSIER EL ARROUD M.	472.46				
22/02/2023 - FORSETILEX - 23-0176 - SOMMATION - DOSSIER GOMES DE ASSIS	74.39				
27/02/2023 - ACP AUREORE XIV - ATI/EL ARROUD Anas R1837 Disponible R	-462.19				
27/02/2023 - ACP AUREORE XIV - ATI/GOMES DE ASSISJon R1480 Dispon	-282.32				
14/03/2023 - FORSETILEX - 23-0198 - SOLDE DISPONIBLE DOSSIER EL ARROUD-ABJAR	-462.19				
03/04/2023 - SOLDE DISPONIBLE DOSSIER EL ARROUD Anas R1837	-250.55				
15/05/2023 - ACP AUREORE XIV - ATI/EL ARROUD Anas R1837 Solde R1837	-570.58				
30/05/2023 - FORSETILEX - 23-0258 - CITATION ET MISE AU ROLE / IMOUANE	247.24				
31/05/2023 - CLAUSES PENALES - INTERETS - INDEMNITE DE PROCEDURE - DOSSIER EL ARROUD M.	-2 238.77				
600620 - FRAIS D'EXPERTISE - EXPERTISEKOSTEN	181.50				
15/05/2023 - VAN WAES - 23-0253 - ETAT DES LIEUX DE SORTIE LOCATION CONCIERGERIE	181.50				
	22 174.59	11.75 / 1000.00	365 / 365	260.55	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
13/01/2023 - LESENS NICOLAS - 23-0148 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX #4	8 807.89				
13/01/2023 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX #4	-8 807.89				
13/03/2023 - AV FACADE SPRL - 23-0200 - # 4 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	119 158.42				
13/03/2023 - # 5 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	-119 158.42				
27/03/2023 - LESENS NICOLAS - 23-0206 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX # 5	6 846.47				
27/03/2023 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX # 5	-6 846.47				
25/04/2023 - AV FACADE SPRL - 23-0234 - # 5 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	26 156.56				
25/04/2023 - # 5 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	-26 156.56				
27/04/2023 - LESENS NICOLAS - 23-0231 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX # 6	1 212.98				
27/04/2023 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX # 6	-1 212.98				
600090 - TRAVAUX ET RÉPARATIONS	6 831.02				
04/07/2022 - DIVERS - 23-0267 - REPARATIONS SUITE SINISTRE NON DECLARE	102.28				
17/11/2022 - PROJET DECOR SPRL - 23-0113 - CIMENTAGE CAVE+ PEINTURE MURS ET PORTE + PEINTURE PORTE LOCAL CDC +	2 035.20				
23/02/2023 - PROJET DECOR SPRL - 23-0185 - REMISE EN PEINTURE CONCIERGERIE	1 484.00				
23/02/2023 - PROJET DECOR SPRL - 23-0186 - REMISE EN PEINTURE CAVE VEDRIN + FERMETURE GAINÉ TECHNIQUE	805.60				
05/03/2023 - C.J.PAINT - 23-0201 - REMISE EN PEINTURE PLAFOND ET MUR SALLE DE BAIN SINISTRE NON DECLARE - DELVENNE PRIVATIF	584.24				
05/03/2023 - C.J.PAINT - 23-0202 - REMISE EN PEINTURE PLAFOND ET MUR SALLE DE BAIN SINISTRE NON DECLARE - SEGERS	1 023.46				
01/04/2023 - C.J.PAINT - 23-0228 - REMISE EN PEINTURE PLAFOND ET MUR SALLE DE BAIN SINISRE NON DECLARE - COUCKE	796.24				
600100 - PETITS FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	1 070.64				
07/06/2022 - ENGIE 2019 - 23-0003 - FRAIS DE CONTROLE COMPTEUR DE GAZ	242.00				
31/08/2022 - VANDERMEIRSEN JEAN PIERRE - 23-0055 - CONTROLE DES COMPTES EXERCICE 2021-2022	707.85				
11/01/2023 - MINIMALIST BELGIUM - 23-0157 - VIDEO DE LA TOITURE DE LA RESIDENCE	50.00				
13/02/2023 - MICHIELS SERRURERIE SPRL - 23-0170 - ACHAT DE 13 CLES PORTES COMMUNES	70.79				
600260 - FRAIS D ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	180.00				
04/10/2022 - EGLISE ST LUC - 23-0079 - LOCATION SALLE AGO DU 09.11.2022	180.00				
600300 - ASSURANCE INCENDIE ET PROTECTION JURIDIQUE	12 321.13				
01/06/2022 - MEUWESE & GUBLIS SPRL - 23-0002 - PRIME PROTECTION JURIDIQUE DU 30.06.2022 AU 30.06.2023	301.83				
01/06/2022 - PRIME ASSURANCE INCENDIE DU 01.01.2022 AU 31.12.2022	12 242.30				
12/08/2022 - REMB. PRIME DU 01.01.2022 AU 30.06.2022	-5 811.53				
06/12/2022 - REMBOURSEMENT SOLDE PRIME ASSURANCE (JUN 2022)	-301.83				
17/01/2023 - AG INSURANCE - 23-0160 - PRIME INCENDIE DU 01/01/2023 AU 31/12/2023	14 136.87				
31/05/2023 - MISE EN ATTENTE PRIME ASSURANCE 01.06 - 31.12.2023	-8 246.51				
600310 - FRANCHISE - SOLDE SINISTRES	3 894.19				
15/06/2022 - SOLDE ET FRANCHISE SINISTRE FUITE CHAUFFAGE - 499212	1 650.06				
01/12/2022 - FRANCHISE SINISTRE EFFRACTION LOCAL CDC	421.61				
31/05/2023 - FRANCHISE SINISTRE DDE 44/40	1 822.52				
600510 - FRAIS BANCAIRES	434.36				
31/05/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/06/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
29/07/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68				
31/07/2022 - FRAIS DE BANQUE	12.76				
31/08/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/09/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
31/10/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/11/2022 - FRAIS DE BANQUE	22.44				
30/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	9.68				
31/12/2022 - FRAIS DE BANQUE	168.42				

ATIMMO

Rue Vanderkindere 502
 1180 BRUXELLES
 Tel : 02 331 55 10 | Fax : 02 378 41 31
 Email : info@atimmo.be
 Num. IPI : 500508
 Num. Assurance : 730.151.308

Date édition : 18/09/2023
 Date échéance : 18/10/2023

M et M^{me} ~~AGAD - ROORA~~
~~1070~~ - Avenue Victor-Clivia
~~1070~~
 1070 Bruxelles

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 10004 - ACP AUREOLE 14 Annuel
 Numéro BCE : 0850 179 363
 Exercice : du 01/06/2022 au 31/05/2023
 Lot concerné : APPARTEMENT - 045
 Numéro
 d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Total	Part Occup.
600 - FRAIS COMMUNS PROPRIETAIRES	0,00				
600000 - INSTALLATION TECHNIQUE DIV. - VERSCHIL. TECHNISCHE INSTALATIE	494,50				
01/01/2023 - VIPER ENGINEERING - 23-0128 - CONTRAT ENTRETIEN 2023 - BARRIERE DROITE	247,25				
01/01/2023 - VIPER ENGINEERING - 23-0129 - CONTRAT ENTRETIEN 2023 - BARRIERE GAUCHE	247,25				
600011 - TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITÉ DES ASCENSEURS	0,00				
29/11/2022 - OTIS SA - 23-0124 - ACOMPTE 30% - MISE EN CONFORMITE	14 502,39				
29/11/2022 - ACOMPTE 30% - MISE EN CONFORMITE	-14 502,39				
600050 - TRAVAUX DE RENOVATION DES PIGNONS	0,00				
20/08/2022 - LESENS NICOLAS - 23-0051 - HONORAIRES - DOSSIER APPEL OFFRE #3	1 198,08				
20/08/2022 - HONORAIRES - DOSSIER APPEL OFFRE #3	-1 198,08				
26/08/2022 - ADM. COMMUNALE ANDERLECHT - 23-0121 - TAXE ISOLATION PIGNONS	254,20				
26/08/2022 - TAXE ISOLATION PIGNONS	-254,20				
31/08/2022 - AV FACADE SPRL - 23-0053 - FACTURE ACOMPTE 20% SUR 430.371€	91 238,65				
31/08/2022 - FACTURE ACOMPTE 20% SUR 430.371€	-91 238,65				
09/09/2022 - ATRADIUS - 23-0060 - PRIME UNIQUE ASSURANCE CREDIT TRAVAUX PIGNONS	1 899,71				
09/09/2022 - ATRADIUS - 23-0061 - APPEL FRAIS ETUDE - ASSURANCE CREDIT	492,00				
09/09/2022 - PRIME UNIQUE ASSURANCE CREDIT TRAVAUX PIGNONS	-1 899,71				
09/09/2022 - APPEL FRAIS ETUDE - ASSURANCE CREDIT	-492,00				
17/10/2022 - AV FACADE SPRL - 23-0086 - # 1 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	62 743,52				
17/10/2022 - # 2 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	-62 743,52				
19/10/2022 - LESENS NICOLAS - 23-0088 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX #4	4 252,58				
19/10/2022 - HONORAIRES - CONTROLE TRAVAUX #4	-4 252,58				
21/11/2022 - AV FACADE SPRL - 23-0112 - # 2 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	34 549,64				
21/11/2022 - # 3 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	-34 549,64				
11/01/2023 - AV FACADE SPRL - 23-0147 - # 3 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	95 404,24				
11/01/2023 - # 4 AVANCE - TVX PIGNONS-TERRASSES	-95 404,24				