

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

vergadering van maandag 03 juli 2023

kenmerk

Aanwezig : Piet Buyse, burgemeester;
Leen Dierick, Marius Meremans, Dirk Abbeloos, Lien Verwaeren,
Els Verwaeren, Tomas Roggeman, schepenen;
Wouter Van der Vurst, algemeen directeur

Verontschuldigd : Nele Cleemput, schepen

Afwezig :

AGENDA

VD 2023/29 - Sint-Ursmarusstraat 100 - 100A

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 28 juni 2023 een schrijven ontvangen van notaris Van der Biest (ref. notaris 2210221/AM), in toepassing van art. 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dewelke van kracht is vanaf 1 september 2009.

BESLUIT

Artikel 1: De onderstaande opmerkingen worden bij de voorgestelde verdeling van het perceel/percelen geformuleerd:

- De delen die men wenst af te splitsen van het perceel dat gekend is onder 5de afdeling, sectie C, nrs 219E, delen van nrs. 220H, 226 L zijn overeenkomstig de planologische voorzieningen van het bij KB van 7 november 1978 vastgesteld gewestplan Dendermonde gelegen in een woongebied waarvoor de artikels 5.1.0. en 6.1.2.1 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de gewestplannen van toepassing zijn.

- De goederen zijn gelegen binnen de omtrek het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde III', vastgesteld door de Vlaamse Regering op 7/10/2015. Het perceel ligt binnen de afbakeningslijn waarvoor artikel 1 van toepassing is. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings-, inrichtings- en beheersvoorschriften onverminderd van toepassing.

-De af te splitsen delen dienen conform bovenvermelde artikels ingericht en gebruikt te worden.

- Het pand 100A is opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed. -
<https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/130949>



- Het pand 100, het voormalige gemeentehuis, is beschermd als monument (K.B. d.d. 5 januari 1994). - <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/8311>

- De Sint-Ursmarustraart betreft een onderdeel van de 'gewestweg N17' in beheer van het agentschap wegen en verkeer van de Vlaamse overheid. Dit deel van de gewestweg heeft ook een aanduiding als 'beschermde toeristische weg', wat vnl. van belang is i.f.v. beperkingen inzake reclamevoering. De Scheepswerfstraat betreft een 'gemeenteweg' in beheer van de stad Dendermonde.

De rooilijn van de Sint-Ursmarustraart valt samen met de gevel.

Artikel 2: In navolging van artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw worden de geformuleerde opmerkingen bij wijze van inlichting gemaakt en dienen in de akte te worden vermeld.

Artikel 3: In navolging van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw bestaat er geen zekerheid over de mogelijkheid om op het betreffende af te splitsen deel te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning gebruikt kan worden. Dit dient als dusdanig in de akte te worden vermeld.

Artikel 4: Een eensluitend afschrift van het besluit wordt per beveiligde zending verstuurd aan:

- Mevrouw An Maudens, an.maudens@notarisvanderbiest.be.

Namens het college van burgemeester en schepenen
In opdracht

w.g. Wouter Van der Vurst
algemeen directeur

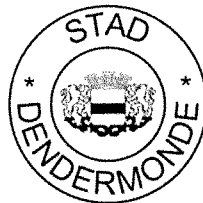
w.g. Piet Buyse
burgemeester

Datum: 04 juli 2023

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



Wouter Van der Vurst
algemeen directeur



Piet Buyse
burgemeester