

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

**STAD
DENDERMONDE**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Stadsbestuur Dendermonde
Beroep	
Adres	Franz Courtenstraat 11 9200 Dendermonde

Uw bericht van
1 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
001399997634

Datum
1 maart 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	ST-URSMARUSSTR 100 +
Kadastrale gegevens	Afdeling 5e (Baasrode) Sectie C Nr. 0216/00D000

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3. Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

Het stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

INLICHTINGEN

Contactpersoon Stedenbouwkundige vergunningen:
Sofie Vanmeensel

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

1.1 GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan Dendermonde	Vastgesteld door de Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> woongebieden

1.2 BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

1.3 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.1 GEWESTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde	Vastgesteld door de Vlaamse regering op 7/10/2015	grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde

1.3.3 GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

2. VERORDENINGEN

2.1 BOUWVERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
<i>Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997

2.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
<i>Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/04/2006

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING/-WIJZIGING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. VERKAVELINGSVERGUNNINGEN: VERKOOPBAARHEIDSATTEST (VA), VERVAL (VR), VERZAKING (VZ)

4. SPLITSINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling heeft in haar digitale database momenteel nog niet alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingevoerd. Hierdoor verschijnen op het stedenbouwkundig uittreksel momenteel slechts alle door de stad gekende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning tot 1966 (teruggaand in de tijd).

Dit impliceert dat wanneer er geen stedenbouwkundige vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Indien vereist kan er manueel onderzoek gebeuren naar oudere aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (van vóór 1971 tot 22 april 1962, zijnde de datum van de inwerkingtreding van de Wet op de Stedenbouw).

Voor alle bestaande constructies, opgericht vóór de inwerkingtreding van het gewestplan Dendermonde (K.B. 7/11/1978) is artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van toepassing. Hierdoor kunnen deze constructies mogelijk een 'vergund geacht' karakter hebben.

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. VASTGESTELD VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. GEREgistREERDE STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. LEEFMILIEU

Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met milieuvergunning gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een inrichting gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken. Zo ja, de volgende inrichting is gekend:	<input type="checkbox"/>
Volgens de bij onze dienst beschikbare gegevens zijn er op vermeld perceel tot op heden geen potentieel	
Zijn er op het onroerend goed inbreuken vastgesteld? Zo ja, de volgende inbreuken zijn gekend:	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen: Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.	

2. GROENBELEID & LANDBOUW

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	<input type="checkbox"/>
Watertoets: Raadpleeg de perceel- & gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht	
Om na te gaan of een perceel onder het bosdecreet valt, of er een kapmachtiging of andere vergunning werd afgeleverd en of er een beheerplan of subsidieaanvraag i.v.m. natuur of bos op van toepassing is, dient u contact op te nemen met het team AVES van de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (https://www.natuurenbos.be/contact).	

3. HUISVESTING, ECONOMIE EN MIDDENSTAND

Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja:	<input type="checkbox"/>
het register onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>

4. ARCHIEF


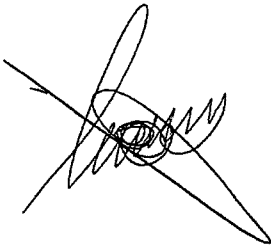
Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>

een buurtweg of voetweg

Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg

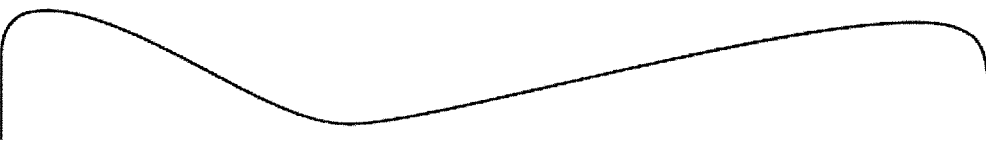
Te Dendermonde, 1 maart 2023

Hoogachtend
Voor de algemeen directeur
Bij machtiging van 3 september 2018



Rik Rousseau
Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Piet Buyse
burgemeester

D  d

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

**STAD
DENDERMONDE**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Stadsbestuur Dendermonde
Beroep	
Adres	Franz Courtenstraat 11 9200 Dendermonde

Uw bericht van
1 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
001399997832

Datum
1 maart 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	ST-URSMARUSSTR 100
Kadastrale gegevens	Afdeling 5e (Baasrode) Sectie C Nr. 0219/00E000

ALGEMENE BEPALINGEN

1.Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2.Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3.Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

Het stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

INLICHTINGEN

Contactpersoon Stedenbouwkundige vergunningen:
Sofie Vanmeensel

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

1.1 GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan Dendermonde	Vastgesteld door de Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> woongebieden

1.2 BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

1.3 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.1 GEWESTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde	Vastgesteld door de Vlaamse regering op 7/10/2015	grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde

1.3.3 GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

2. VERORDENINGEN

2.1 BOUWVERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
<i>Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997

2.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
<i>Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/04/2006

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING/-WIJZIGING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. VERKAVELINGSVERGUNNINGEN: VERKOOPBAARHEIDSATTEST (VA), VERVAL (VR), VERZAKING (VZ)

4. SPLITSINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Een stedenbouwkundig attest blijft geldig gedurende twee jaar vanaf het ogenblik van de uitreiking ervan (artikel 5.3.1. van de VCRO).

Aanvraag stedenbouwkundig attest 1985/28 Dossiernr. Gemeente: 42006/11442/A/1985/28 Dossiernr. AROHM: DWBM/8/42006/555 Aanvrager(s): STADSBESTUUR DENDERMONDE Onderwerp: bouw.polyvalent vorm.- & ontmoet.centrum	
Datum ontvangstbewijs	07-08-1985
Datum van de beslissing over de aanvraag	23-10-1985
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	23-10-1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Positief

Voorontwerpen VO2021/51 Dossiernr. Gemeente: 42006/30778/A/VO2021/51 Aanvrager(s): Dienst Gebouwen Onderwerp: ruimtelijk ontwikkelingskader i.f.v. verkoop stadseigendommen Aard aanvraag: Andere,	
--	--

6. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling heeft in haar digitale database momenteel nog niet alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingevoerd. Hierdoor verschijnen op het stedenbouwkundig uittreksel momenteel slechts alle door de stad gekende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning tot 1966 (teruggaand in de tijd).

Dit impliceert dat wanneer er geen stedenbouwkundige vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Indien vereist kan er manueel onderzoek gebeuren naar oudere aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (van vóór 1971 tot 22 april 1962, zijnde de datum van de inwerkingtreding van de Wet op de Stedenbouw).

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. LEEFMILIEU

Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met milieuvergunning gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een inrichting gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken. Zo ja, de volgende inrichting is gekend:	<input type="checkbox"/>
Volgens de bij onze dienst beschikbare gegevens zijn er op vermeld perceel tot op heden geen potentieel	
Zijn er op het onroerend goed inbreuken vastgesteld? Zo ja, de volgende inbreuken zijn gekend:	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen: Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.	

2. GROENBELEID & LANDBOUW

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	<input type="checkbox"/>
Watertoets: Raadpleeg de perceel- & gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht	
Om na te gaan of een perceel onder het bosdecreet valt, of er een kapmachtiging of andere vergunning werd afgeleverd en of er een beheerplan of subsidieaanvraag i.v.m. natuur of bos op van toepassing is, dient u contact op te nemen met het team AVES van de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (https://www.natuurenbos.be/contact).	

3. HUISVESTING, ECONOMIE EN MIDDENSTAND

Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja:	<input type="checkbox"/>
het register onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>

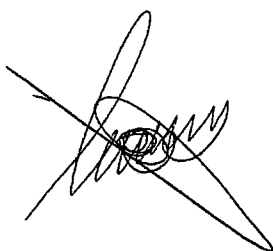
4. ARCHIEF

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input checked="" type="checkbox"/>

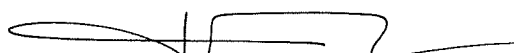
Het onroerend goed is aanpalend aan de Schelde of Scheldedijk	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed paalt aan een buurtweg of voetweg + het onroerend goed is bezwaard met een buurtweg of voetweg	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg	<input type="checkbox"/>

Te Dendermonde, 1 maart 2023


Hoogachtend
Voor de algemeen directeur
Bij machtiging van 3 september 2018



Rik Rousseau
Gemeentelijke omgevingsambtenaar



Piet Buyse
burgemeester

D  d

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

**STAD
DENDERMONDE**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Stadsbestuur Dendermonde
Beroep	
Adres	Franz Courtenstraat 11 9200 Dendermonde

Uw bericht van
1 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
001399997733

Datum
1 maart 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	ST-URSMARUSSTR 100
Kadastrale gegevens	Afdeling 5e (Baasrode) Sectie C Nr. 0220/00H000

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2. Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3. Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

Het stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

INLICHTINGEN

Contactpersoon Stedenbouwkundige vergunningen:
Sofie Vanmeensel

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

1.1 GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan Dendermonde	Vastgesteld door de Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> woongebieden

1.2 BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

1.3 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.1 GEWESTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde	Vastgesteld door de Vlaamse regering op 7/10/2015	grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde

1.3.3 GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

2. VERORDENINGEN

2.1 BOUWVERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
<i>Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997

2.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
<i>Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/04/2006
<i>Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid</i>	Gunstige beslissing van de

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCH ATTEST

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING/-WIJZIGING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. VERKAVELINGSVERGUNNINGEN: VERKOOPBAARHEIDSATTEST (VA), VERVAL (VR), VERZAKING (VZ)

4. SPLITSINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Een stedenbouwkundig attest blijft geldig gedurende twee jaar vanaf het ogenblik van de uitreiking ervan (artikel 5.3.1. van de VCRO).

Aanvraag stedenbouwkundig attest 1985/28 Dossiernr. Gemeente: 42006/11442/A/1985/28 Dossiernr. AROHM: DW/BM/8/42006/555 Aanvrager(s): STADSBESTUUR DENDERMONDE Onderwerp: bouw.polyvalent vorm.- & ontmoet.centrum	
Datum ontvangstbewijs	07-08-1985
Datum van de beslissing over de aanvraag	23-10-1985
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag	23-10-1985
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Positief

Voorontwerpen VO2021/18 Dossiernr. Gemeente: 42006/30285/A/VO2021/18 Aanvrager(s): Juridische dienst Onderwerp: Verkoop stadseigendommen. Aard aanvraag: Andere,	
--	--

Voorontwerpen VO2020/11 Dossiernr. Gemeente: 42006/30285/A/VO2020/11 Aanvrager(s): Juridische dienst Onderwerp: Verkoop gebouwen - herbestemming. Aard aanvraag: Andere,	
--	--

Voorontwerpen VO2021/51 Dossiernr. Gemeente: 42006/30778/A/VO2021/51 Aanvrager(s): Dienst Gebouwen Onderwerp: ruimtelijk ontwikkelingskader i.f.v. verkoop stadseigendommen Aard aanvraag: Andere,	
--	--

6. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. LEEFMILIEU

Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met milieuvergunning gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een inrichting gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken. Zo ja, de volgende inrichting is gekend:	<input type="checkbox"/>
Volgens de bij onze dienst beschikbare gegevens zijn er op vermeld perceel tot op heden geen potentieel	
Zijn er op het onroerend goed inbreuken vastgesteld? Zo ja, de volgende inbreuken zijn gekend:	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen: Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.	

2. GROENBELEID & LANDBOUW

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	<input type="checkbox"/>
Watertoets: Raadpleeg de perceel- & gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht	
Om na te gaan of een perceel onder het bosdecreet valt, of er een kapmachtiging of andere vergunning werd afgeleverd en of er een beheerplan of subsidieaanvraag i.v.m. natuur of bos op van toepassing is, dient u contact op te nemen met het team AVES van de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (https://www.natuurenbos.be/contact).	

3. HUISVESTING, ECONOMIE EN MIDDENSTAND

Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja:	<input type="checkbox"/>
het register onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>

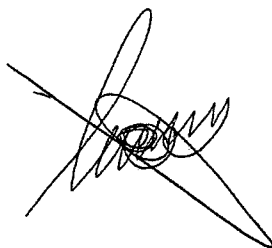
4. ARCHIEF

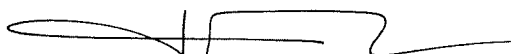
Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input checked="" type="checkbox"/>

categorie	
Het onroerend goed is aanpalend of bezwaard door een oude waterloop	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is aanpalend aan de Dender of Denderdijk	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is aanpalend aan de Schelde of Scheldedijk	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed paalt aan een buurtweg of voetweg + het onroerend goed is bezwaard met een buurtweg of voetweg	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg	<input type="checkbox"/>

Te Dendermonde, 1 maart 2023


Hoogachtend
 Voor de algemeen directeur
 Bij machtiging van 3 september 2018





Rik Rousseau
 Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Piet Buyse
 burgemeester

D  d

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

**STAD
DENDERMONDE**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Stadsbestuur Dendermonde
Beroep	
Adres	Franz Courtensstraat 11 9200 Dendermonde

Uw bericht van
15 maart 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
001399997337

Datum
15 maart 2023

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

Ligging onroerend goed	SCHEEPSWERFSTR
Kadastrale gegevens	Afdeling 5e (Baasrode) Sectie C Nr. 0226/00L000

ALGEMENE BEPALINGEN

1.Het plannenregister van de stad Dendermonde werd conform verklaard bij ministerieel besluit van 21 juni 2005 en bevat alle plannen zoals bepaald in art. 5.1.1. §1 van De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2.Het eerste vergunningenregister van de stad werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 30 oktober 2009 en bevat alle voor de stad gekende verkavelingen en stedenbouwkundige overtredingen vanaf de inwerkingtreding van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw van 29 maart 1962 en alle attesten en stedenbouwkundige vergunningen vanaf 1 januari 1990 tot nu.

3.Op 5 januari 2010 werd bij ministerieel besluit vastgesteld dat de stad voldoet aan de 5 voorwaarden opgenomen in artikel 7.2.1, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De vaststelling dat Dendermonde beschikt over een plannen- en vergunningenregister werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 januari 2010.

Het stedenbouwkundig uittreksel heeft een louter informatieve waarde. De stad Dendermonde is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

INLICHTINGEN

Contactpersoon Stedenbouwkundige vergunningen:
Sofie Vanmeensel

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

1.1 GEWESTPLAN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Gewestplan Dendermonde	Vastgesteld door de Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> woongebieden

1.2 BIJZONDERE PLANNEN VAN AANLEG

1.3 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.1 GEWESTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

1.3.2 PROVINCIALE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde	Vastgesteld door de Vlaamse regering op 7/10/2015	grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde

1.3.3 GEMEENTELIJKE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN

2. VERORDENINGEN

2.1 BOUWVERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen</i>	Gunstige beslissing van de Minister op 3/02/1997
<i>Gewestelijke verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 29/04/1997

2.2 STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/03/2003
<i>Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Gunstige beslissing van de Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater</i>	Gunstige beslissing van de gemeenteraad op 19/04/2006
<i>Gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid</i>	Gunstige beslissing van de

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De dienst ruimtelijke ordening en stadsontwikkeling heeft in haar digitale database momenteel nog niet alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning ingevoerd. Hierdoor verschijnen op het stedenbouwkundig uittreksel momenteel slechts alle door de stad gekende aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning tot 1966 (teruggaand in de tijd).

Dit impliceert dat wanneer er geen stedenbouwkundige vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd. Indien vereist kan er manueel onderzoek gebeuren naar oudere aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (van vóór 1971 tot 22 april 1962, zijnde de datum van de inwerkingtreding van de Wet op de Stedenbouw).

Voor alle bestaande constructies, opgericht vóór de inwerkingtreding van het gewestplan Dendermonde (K.B. 7/11/1978) is artikel 4.2.14 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van toepassing. Hierdoor kunnen deze constructies mogelijk een 'vergund geacht' karakter hebben.

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1986/156 Dossiernr. Gemeente: 42006/8576/B/1986/156 Aanvrager(s): M.A.Cool Onderwerp: bouwen van een uitleenpost voor bibliotheek Aard aanvraag: Nieuwbouw gemeenschapsvoorziening of openbaar nut	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-06-1986
Datum van de beslissing over de aanvraag	13-10-1986
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Detailtering	Gunstig

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 1988/29 Dossiernr. Gemeente: 42006/7789/B/1988/29 Dossiernr. AROHM: LDM/NDL/8-42006-555/5 Aanvrager(s): STADSBESTUUR DENDERMONDE Onderwerp: slopen gebouw (klaslokalen) Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	02-02-1988
Datum van de beslissing over de aanvraag	03-02-1988
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Detailtering	Gunstig

8. VASTGESTELD VERMOEDEN VAN VERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. GEREgistREERDE STEDENBOUWKUNDIGE OVERTREDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

RECHT VAN VOORKOOP

Voor alle rechten van voorkoop voortvloeiend uit diverse regelgeving wordt verwezen naar het e-voorkooploket via www.geopunt.be

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. LEEFMILIEU

Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met exploitatievergunning cfr ARAB gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input type="checkbox"/>
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een hinderlijke inrichting met milieuvergunning gevestigd. Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:	<input checked="" type="checkbox"/>
lozen van afvalwater- aktenaam d.d.28/04/1997	
Voor zover bekend, is (of was er) op het onroerend goed een inrichting gevestigd die bodemverontreiniging kan veroorzaken. Zo ja, de volgende inrichting is gekend:	<input type="checkbox"/>
Volgens de bij onze dienst beschikbare gegevens zijn er op vermeld perceel tot op heden geen potentieel	
Zijn er op het onroerend goed inbreuken vastgesteld? Zo ja, de volgende inbreuken zijn gekend:	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen: Voor gegevens met betrekking tot de opname van het perceel in het register van verontreinigde gronden verwijzen wij naar de Openbare Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Stationsstraat 110, 2800 Mechelen.	

2. GROENBELEID & LANDBOUW

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	<input type="checkbox"/>
Watertoets: Raadpleeg de perceel- & gebouwscore via waterinfo.be/informatieplicht	
Om na te gaan of een perceel onder het bosdecreet valt, of er een kapmachtiging of andere vergunning werd afgeleverd en of er een beheerplan of subsidieaanvraag i.v.m. natuur of bos op van toepassing is, dient u contact op te nemen met het team AVES van de provinciale dienst van het Agentschap voor Natuur en Bos (https://www.natuurenbos.be/contact).	

3. HUISVESTING, ECONOMIE EN MIDDENSTAND

Het onroerend goed is opgenomen in:	
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja:	<input type="checkbox"/>
het register onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>

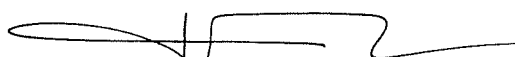
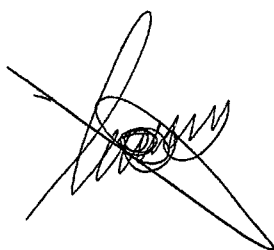
4. ARCHIEF

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	<input checked="" type="checkbox"/>

Het onroerend goed is aanpalend aan de Schelde of Scheldedijk	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed paalt aan een buurtweg of voetweg + het onroerend goed is bezwaard met een buurtweg of voetweg	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen langs een spoorweg	<input type="checkbox"/>

Te Dendermonde, 15 maart 2023

Hoogachtend
Voor de algemeen directeur
Bij machtiging van 3 september 2018



Rik Rousseau
Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Piet Buyse
burgemeester

