



Stad Aalst

Notaris Van der Biest Sophie
Brusselsestraat 67
9200 Dendermonde

Uw bericht van: 12 augustus 2022
Uw kenmerk: 2220464/IDP
Onze referte: 33501
Datum: 12 augustus 2022
Contactpersoon: Moriah Struyf

Stedenbouwkundig uittreksel

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|-----------------------------------|---|
| Adres volgens CRAB | Broekstraat 30; |
| Kadastrale ligging onroerend goed | BROEKSTR 30 |
| Kadastrale identificatie | Afdeling AALST 7 AFD/HERDERSEM Sectie B Nr. 0202/00D000 |
| Kadastrale aard | HUIS |

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

| Plan | Status beslissing | Bestemming |
|---|---|---|
| Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem | Besluit tot goedkeuring door Koning op 30/05/1978 | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input checked="" type="checkbox"/> - woongebieden met landelijk karakter - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |

2. VERORDENINGEN

| Verordening | Status beslissing |
|--|---|
| Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer | Besluit tot goedkeuring door minister op 29/04/1997 |
| Bouwverordening 2.31_4_1 - Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen | Besluit tot goedkeuring door minister op 16/02/1998 |
| Bouwverordening 2.31_1_3 - Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake aanplakken en reclame van de algemene bouwverordening | Besluit tot goedkeuring door minister op 6/12/1988 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater | Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 14/02/2002 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van dergelijke verblijven | Besluit tot goedkeuring door minister op 8/07/2005 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | Besluit tot goedkeuring door minister op 10/09/2010 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid | Besluit tot goedkeuring door Vlaamse regering op 10/06/2011 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied | Besluit tot goedkeuring door Deputatie op 9/02/2012 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven en openlucht recreatieve terreinen | Besluit tot goedkeuring door minister op 13/07/2015 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_7_1 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen | definitieve vaststelling door gemeenteraad op 17/07/2014 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband | Besluit tot goedkeuring op 8/06/2017 |

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

AANVULLENDE INFORMATIE

| | Ja | Nee |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| Het onroerend goed is gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

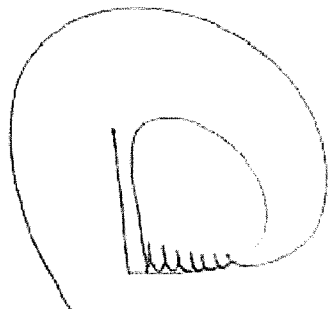
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

Tik hier eventuele opmerkingen

Te Aalst, 12 augustus 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur



Iris De Smet
Gemeentelijke Omgevingsambtenaar

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie*



Schaal: 1500



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde



Van der Biest Sophie
Brusselsestraat 67
9200 Dendermonde

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOED

Uw kenmerk: **2220464/IDP**

Onze referte: **47092**

Gemeente/ Stad: **AALST**

Deelgemeente: **Herdersem-Aalst**

Postnummer: **9310**

Straat: **Broekstraat 30**

Kadastrale afdeling: **7 B 202 d**

Kadastrale aard: **huis**

1. RUIMTELIJKE ORDENING

(vastgoedinfo@aalst.be)

Zie stedenbouwkundig uittreksel.

2. MILIEU

(leefmilieu@aalst.be)

| | | JA | NEEN |
|-----|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 2.1 | Voor zover bekend, wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (zie bijlage) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.2 | Voor zover bekend is op het onroerend goed een exploitatievergunning (omgevingsvergunning, milieuvergunning, ARAB-exploitatievergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van Toepassing (zie bijlage) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.3 | Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

3. **PLANNING, STADVERNIEUWING & WONEN** (inventarisatiecel@aalst.be)

| | JA | NEEN |
|---|--------------------------|-------------------------------------|
| 3.2 Het onroerend goed is opgenomen in: | | |
| 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.2.2 de inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen (toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3.2.3 de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen (toepassing art 85 § 1 van de wooncode inzake recht van voorkoop) <i>info op te vragen bij de gewestelijke inventarisbeheerder</i> | | |
| Informatie kan je vinden op https://www.aalst.be/artikel/leegstand | | |

4. **BESCHERMING ONROEREND ERFGOED** (monumentenzorg@aalst.be)

4.1 Opmerkingen:

Informatie kan je vinden op <https://geo.onroerenderfgoed.be/>

5. **JURIDISCHE ZAKEN EN BESTUURSONDERSTEUNING** (patrimonium@aalst.be)

5.1. Rooiijnplan : Buurtweg nr. 4/8 - aflijningsplan
datum: 1955-03-14

5.2. Wegen en waterlopen:

Informatie kan je vinden op <http://www.gisoost.be/atlasbwnew/>

6. **ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT**

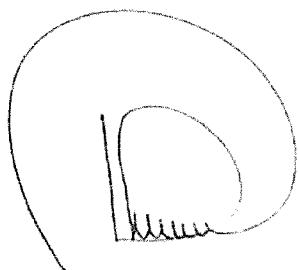
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere
erfdienstbaarheden van openbaar nut.

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
- bouwvrije strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige produkten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- andere:

JA NEEN

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Datum 29/08/2022

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'D' with a vertical line through its center and a series of horizontal strokes at the bottom.

Iris De Smet
gemeentelijke omgevingsambtenaar

De retributie voor het afleveren van vastgoedinformatie bedraagt 84,- EUR. U zal eerstdaags een overschrijvingsformulier ontvangen van de dienst Financiën.

BIJLAGE EXPLOITATIE

Bodemdecreet - Risicoground

Volgens het computerbestand van de dienst Leefmilieu werden op dit perceel geen activiteiten vergund of gemeld in het kader van het ARAB en/of het VLAREM.

Dit impliceert dat er geen activiteiten gemeld of vergund werden die opgenomen zijn op de lijst bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Dit betekent echter niet dat op dit perceel nog nooit activiteiten plaats hadden die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, vermits illegale activiteiten in het computerbestand niet zijn opgenomen.

Bovendien beschikt de dienst Leefmilieu over geen uitgesproken historische informatie van meer dan 50 jaar terug en zijn de gegevens van oudere vergunningsbesluiten dikwijls erg onvolledig.

Wij hopen dat deze informatie volstaat.

BIJLAGE GROEN

Geen vergunningen voor het rooien van bomen.