

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Notaris Sophie Van der Biest  
Brusselsestraat (DEN) 67 /  
9200 Dendermonde

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	31.01.2023	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	2230050p	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20230068110
<b>Mechelen</b>	02.02.2023	<b>aanvraagnummer</b>	20230061182
<b>dossiernummer</b>	92151		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022  
afdeling : 42011 LEBBEKE 1 AFD  
straat + nr. : Brusselsesteenweg  
sectie : B  
nummer : 1331/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.10.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 21.10.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

## 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 21.10.2019**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Colim, Brusselsesteenweg 108 te 9280 Lebbeke

AUTEUR: Sertius NV

### 2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

**DATUM: 21.10.2019**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Colim, Brusselsesteenweg 108 te 9280 Lebbeke

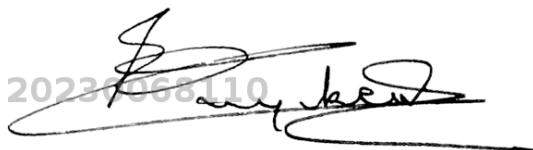
AUTEUR: Sertius NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.02.2023

20230068110  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd