

## KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

**Ref:** Dossiernr: N25-1170 **Aanvrager:** VH Project  
**Datum:** 23/12/2025 **Verslagnr:** KV23145-AME **Inspecteur:** Axel Mertens

<b>Installatie</b>	<b>Eigenaar en/of beheerder</b>	<b>Verantwoordelijke werken</b>
Huishoudelijke installatie Kroonveldlaan 19 9200 Dendermonde	via notaris Kroonveldlaan 19 9200 Dendermonde Tel:	Onbekend

**Bouwjaar van de initiele installatie (\*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020  
(\* ) Volgens verklaring van de klant

### De installatie voldoet NIET.

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 23/12/2026  
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

## Algemene gegevens elektrische installatie

### Gegevens verdeler

EAN: niet meegedeeld  
kWh meter nr.: 1SAG1100648863

Bescherming aansluiting: 40 A  
Meterstand dag: 0 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: kWh

### Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: pen/baar

### Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 15

#### Schakelbord 1: Hoofdbord

7 x 20A - 2P - C

8 x 16A - 2P - C

#### Differentiaalschakelaar

300mA - 40 - 2P

Type: A

#### Differentiaalschakelaar

30mA - 40 - 2P

Type: A



## Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75  
B-9100 Sint-Niklaas  
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88  
info@keakeuringen.be  
www.keakeuringen.be



## Controles

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input checked="" type="checkbox"/> Schemas                              | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |  |

## Metingen

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: Geen mogelijkheid om te meten | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: Geen mogelijkheid om te meten |
|--|--|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

B006: De schakel- en/of verdeelborden zijn onvoldoende toegankelijk. (5.3.5.1 c)

H001: De niet-gebruikte leidingen te verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (4.2.2.1)

H005: De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (5.2.2.1)

H009: De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden. (5.2.9.6)

I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

## Opmerkingen

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 0004159: 0

## Besluit

### **De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 23/12/2026**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

### Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

### Stap 2

De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

### Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd:  
23/12/2026

### Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen