

(/)

# Inventaris

ERFGOEDOBJECT

## Sociale woonwijk ontworpen door Emmanuel Hiel

bouwkundig element

**ID:** 125567    **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/125567>

- Dendermonde Koning Boudewijnlaan 7-13
- Dendermonde Pater Ruttenplein 30-48
- Dendermonde Pater Ruttenplein 30-48

-  Dendermonde Pater Ruttenplein 30-48
-  Dendermonde Ros Beiaardstraat 1-23
-  Dendermonde Ros Beiaardstraat 1-23
-  Dendermonde Koning Boudewijnlaan 15-19
-  Dendermonde Koning Boudewijnlaan 16-18
- Bekijk alle beelden in de beeldbank > (<https://beeldbank.onroenderfgoed.be/images?sort=type&erfgoedobject=https://d.erfgoed.net/erfgoedobjecten/125567>)
  - is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Sociale woonwijk ontworpen door Emmanuel Hiel (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/130671>)  
Deze vaststelling is geldig sinds 20-06-2023
  - is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Tuinwijk ontworpen door Emmanuel Hiel (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/49424>)  
Deze vaststelling was geldig van 30-09-2010 tot 20-06-2023

## Juridische gevolgen

Alternatieve namen

**Gentsepoortkwartier**

Provincie

**Oost-Vlaanderen**

Gemeente

**Dendermonde**

Deelgemeente

**Dendermonde**

Straat

**Koning Boudewijnlaan, Pater Ruttenplein, Ros Beiaardstraat**

Locatie

**Koning Boudewijnlaan 1-28, 29-49, 50-63, 63B, 64, Pater Ruttenplein 30-48, Ros Beiaardstraat 1-23 (Dendermonde)**

Nauwkeurigheid zone

**Tot op 15m**

Oppervlakte zone

**25 602m<sup>2</sup>**

Bewaringstoestand

**Bewaard**

Erfgoedwaarde

## Aanwezig

---

Typologie: sociale woningen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/391>),  
tuinwijken (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/445>)

Datering: na WO II (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1073>)

Hiel, Emmanuel (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/7762>) (Ontwerper)

Dendermondse Volkswoningen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/10816>)  
(Opdrachtgever)

Inventarisatie bouwkundig erfgoed Dendermonde  
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/498>) (geografische inventarisatie:  
van 01-12-1999 tot 31-12-2010)

Inventarisatie sociale woningbouw  
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/962>) (thematische inventarisatie:  
van 01-10-2011 tot 31-08-2016)

Thema: Sociale huisvesting: semi-landelijke volkswijken (1950 – 1965)  
(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/128>)

## Beschrijving

Na de Tweede Wereldoorlog breidde de sociale huisvestingsmaatschappij Dendermondse Goedkope Woningen de bestaande sociale woonwijk (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/125568>) ten noordwesten van de stad uit. Zo realiseerde ze van 1953 tot 1955 74 woonhuizen en drie winkelhuizen naar ontwerp van architect Emmanuel Hiel.

De aanleg wordt bepaald door de Koning Boudewijnlaan die een halve cirkel beschrijft, en het centrale, rechthoekige Pater Ruttenplein. De woningen zijn twee-, drie- of vierwoonsten met voortuintjes, opgetrokken in baksteentraditionalisme met steile puntgevels op de hoeken. Rond het Pater Ruttenplein werden woningen van één verdieping opgetrokken.

## Bouwgeschiedenis en situering

Na de Tweede Wereldoorlog hernam de sociale huisvestingsmaatschappij Dendermondse Goedkope Woningen vrij snel haar activiteit. In 1949 werden ten noordwesten van de bestaande sociale woningen aan de Donckstraat 28 woonhuizen opgetrokken naar plannen van architect Frans Van Severen, drie jaar later aangevuld met 32 gelijkaardige maar iets kleinere arbeiderswoningen aan de Ros Beiaardstraat (uitgevoerd door de aannemers Joos &

Flies en De Brauwer). Tussen 1953 en 1955 realiseerde de maatschappij 74 woonhuizen en 3 winkelhuizen naar ontwerp van architect Emmanuel Hiel aan het Pater Ruttenplein 30-48,

de Ros Beiaardstraat 1-23 en de Koning Boudewijnlaan 1-28; 29-47, 49-64, 63, 63B. In 1962-1964 werden aan de westzijde van de Ros Beiaardstraat nog 34 nieuwe sociale woningen opgetrokken en in 1996 richtte de huisvestingsmaatschappij een woonerf op tussen de Vijverstraat en de Ros Beiaardstraat.

## Typering en beschrijving

De bouwfase 1953-1955 wordt qua aanleg bepaald door de Koning Boudewijnlaan die een halve cirkel beschrijft, en het centrale, rechthoekige Pater Ruttenplein. Ze bestaat uit twee-, drie- of vierwoningen met voortuintjes, opgetrokken in baksteentraditionalisme met omlopende breukstenen plint, steile puntgevels op de hoeken onder overstekende kunstleien schilddaken en brede rechthoekige dakkapellen. Verder zijn deze woningen voorzien van uitspringende midden- en zijrisalieten met concave hoeksteunberen en decoratief metselwerk in de steile voerpuntgevels, rechthoekige liggende vensters aan tegeldorpels, en getoogde en rondboogvormige beglaasde en getraliede voordeuren in variërende omlijstingen. Achterin bevinden zich tuinhuisjes in een gelijkaardige architecturale vormgeving. De meeste woningen hebben twee verdiepingen en waren voorzien van een woonkamer, keuken en wasplaats op het gelijkvloers en drie slaapkamers met badkamer op de verdieping. Rond het centraal speelplein (Pater Ruttenplein) werden woningen van één verdieping opgetrokken met een woonkamer, keuken en slaapkamer.

## Evaluatie

De bouwfase van 1953-1955 heeft een architecturale en stedenbouwkundige waarde als representatief voorbeeld van de typische naoorlogse volkswijk. Erfgoedelementen die bijdragen tot deze waarde zijn het circulatiepatroon (gebogen straat, open plein), de groenaanleg (omhaagde voortuintjes) en de architecturale schaal, het silhouet (puntgevels) en het materiaalgebruik (decoratief metselwerk).

- Onroerend Erfgoed, Archief Inventaris sociale woningbouwpatrimonium (2011-2016), Sitenam DENDERMOTUINWIJK\_4070.
- Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Dienst Onroerende Transacties, registratiefiches, SHM 4070, Dendermonde, Gentsepoortkwartier.
- BOGAERT C., DUCHÊNE H., LANCLUS K. & VERBEECK M. s.d.: *Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie Oost-Vlaanderen, Arrondissement Dendermonde, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 20N*, onuitgegeven werkdocumenten.
- *Huisvesting* 1951, 8, 58.
- S.N. 1997: Monografieën erkende bouwmaatschappijen, in: S.N., *Bouwstenen van sociaal woonbeleid '45-'95. De VHM bekijkt 50 jaar volkshuisvesting in Vlaanderen. Deel 2*, Brussel, 89.
- <http://www.dendermondsevolkswoningen.be/over-dendermondse-volkswoningen/geschiedenis/> (geraadpleegd op 22 oktober 2015).
- <http://www.dendermonde.be/product.aspx?id=3595> (geraadpleegd op 22 oktober 2015).

Auteurs: Verbeeck, Mieke (<https://id.erfgoed.net/auteurs/31>); Vandeweghe, Evert

(<https://id.erfgoed.net/auteurs/512>); Duchêne, Helena (<https://id.erfgoed.net/auteurs/72>)

Datum: 2016

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501)  
(<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

[Bekijk alle teksten \(/erfgoedobjecten/125567/teksten\)](/erfgoedobjecten/125567/teksten)

## Relaties

Is gerelateerd aan

**Sociale woonwijk van 1931**

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/125568>)



Is deel van

**Dendermonde** (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/14432>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Sociale woonwijk ontworpen door Emmanuel Hiel* [online], <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/125567>  
(<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/125567>) (geraadpleegd op 27 juli 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**

## Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?

Meld het ons via het contactformulier (/contact?)





## Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](https://www.onroerenderfgoed.be/)   
(<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

Agentschap  
Onroerend  
Erfgoed

[Privacyverklaring](https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring)

(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)

[Juridische informatie](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie)

(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)



# Inventaris

## FASTGESTELD BOUWKUNDIG ERFGOED

# Sociale woonwijk ontworpen door Emmanuel Hiel

**vastgesteld bouwkundig erfgoed van 20-06-2023 tot heden**

**ID:** 130671 **URI:** <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/130671>

## Besluiten

Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen (<https://id.erfgoed.net/besluiten/15002>)

**schrappingsbesluiten, vaststellingsbesluiten:** 01-06-2023 ID: 15002

## Rechtsgevolgen

**i** Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op onze website (<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

---

Provincie

**Oost-Vlaanderen**

Gemeente

**Dendermonde**

Deelgemeente

**Dendermonde**

Straat

**Koning Boudewijnlaan, Pater Ruttenplein, Ros Beiaardstraat**

Locatie

**Koning Boudewijnlaan 1-28, 29-49, 50-63, 63B, 64, Pater Ruttenplein 30-48, Ros Beiaardstraat 1-23 (Dendermonde)**

Nauwkeurigheid zone

**Tot op 15m**

Oppervlakte zone

**25 602m<sup>2</sup>**

---

Vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1074875>) (vaststellingen: van 01-04-2022 tot 20-06-2023)

### Kenmerkgroep 1

Typologie: sociale woningen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/391>),  
tuinwijken (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/445>)

Datering: na WO II (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1073>)

Dendermondse Volkswoningen (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/personen/10816>)  
(Opdrachtgever)

## Beschrijving

Na de Tweede oorlog breidde de sociale huisvestingsmaatschappij Dendermondse Goedkope Woningen de bestaande sociale woonwijk ten noordwesten van de stad uit. Zo realiseerde ze in 1954-1955 74 woonhuizen en drie winkelhuizen naar ontwerp van architect Emmanuel Hiel.

## Waarden

architecturale waarde

stedenbouwkundige waarde

historische waarde

---

## Aanduiding van Is de vaststelling van

### Sociale woonwijk ontworpen door Emmanuel Hiel

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/125567>)

**Koning Boudewijnlaan 1-28, 29-49, 50-63, 63B, 64, Pater  
Ruttenplein 30-48, Ros Beiaardstraat 1-23 (Dendermonde)**

Na de Tweede oorlog breidde de sociale huisvestingsmaatschappij Dendermondse Goedkope Woningen de bestaande sociale woonwijk ten noordwesten van de stad uit. Zo realiseerde ze in 1954-1955 74 woonhuizen en drie winkelhuizen naar ontwerp van architect Emmanuel Hiel.

## Andere relaties

Heeft als voorganger

### Tuinwijk ontworpen door Emmanuel Hiel

(<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/49424>)

Koning Boudewijnlaan 1-28, 29-49, 50-63, 63B, 64, Pater Ruttenplein 30-48, Ros Beiaardstraat 1-23  
(Dendermonde)

---

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2026: *Sociale woonwijk ontworpen door Emmanuel Hiel*

[online] <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/130671>  
<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/130671>

(<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/130671>) (geraadpleegd op 27 juli 2026).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



## Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? Meld het ons via het contactformulier (/contact?uri=<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/130671>).



**Onroerenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid**

uitgegeven door het agentschap Onroerend Erfgoed   
(<https://www.onroerenderfgoed.be/>)

Privacyverklaring

(<https://www.onroerenderfgoed.be/privacyverklaring>)

Juridische informatie

(<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-informatie>)

Agentschap  
**Onroerend  
Erfgoed**