

Gegevens opvraging

| | |
|------------------|---|
| Dossiernummer | 2240407 |
| Referentienummer | 0992abfadcf9fdb05494 |
| Datum | 11-04-2026 |
| Perceelsnummer | 73044 B 1322/00B000 |
| Adres / Ligging | Boven Buters Berg, 3700 Tongeren-Borgloon |

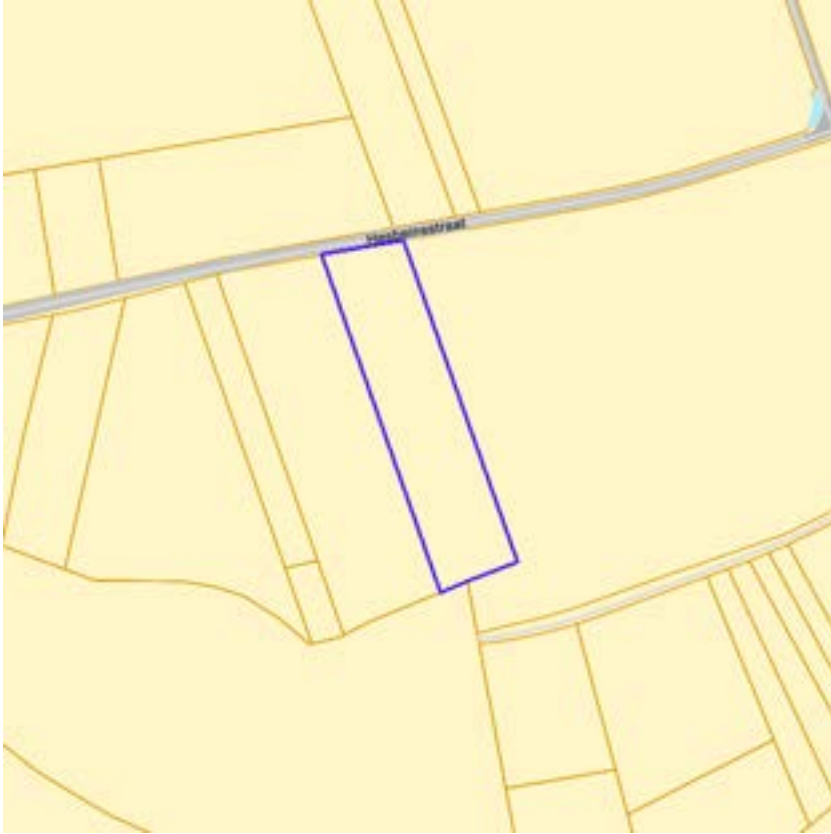
Inhoudstafel

1. Grootchalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2012
6. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
7. Groenkaart Vlaanderen 2018
8. Natuurbeheerplannen
9. Herbevestigde agrarische gebieden
10. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
11. Recht van voorkoop
12. Recht van voorkoop - afbakeningen
13. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
14. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
15. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
16. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
17. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
18. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
19. Gebieden van het VEN en het IVON
20. Vogelrichtlijngebieden
21. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
22. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
23. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
24. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
25. Watergevoelige openruimtegebieden
26. Signaalgebieden
27. Risicozones voor overstromingen
28. Recent overstroomde gebieden
29. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
30. Van nature overstroombare gebieden
31. Grenzen van polders
32. Grenzen van wateringen
33. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
34. PFAS
35. Jachtterreinen
36. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
37. Gewestplan
38. Ruimtelijk uitvoeringsplan
39. Beschermd Onroerend Erfgoed
40. Vastgestelde Inventarissen
41. Unesco Werelderfgoed
42. Plannen
43. Gebieden geen archeologie
44. Wetenschappelijke inventarissen

45. Erfgoedlandschappen

46. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel



[klik naar geo-portaal](#)

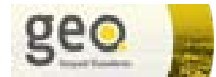
BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS GRB](#)



BRONNEN
© (11/04/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
[WMS Cadastral Layers](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Boskartering 1990](#)



[klik naar geo-portal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)

[WFS Bosreferentielaag 2000](#)



Geen bos
Bos



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)

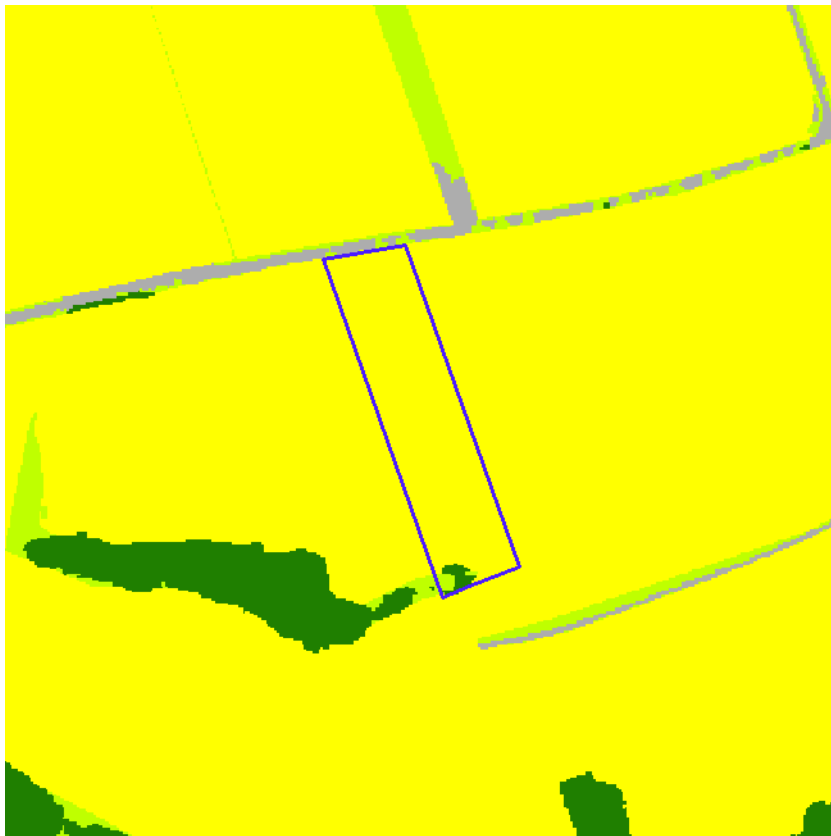


Geen bos
Bos



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)

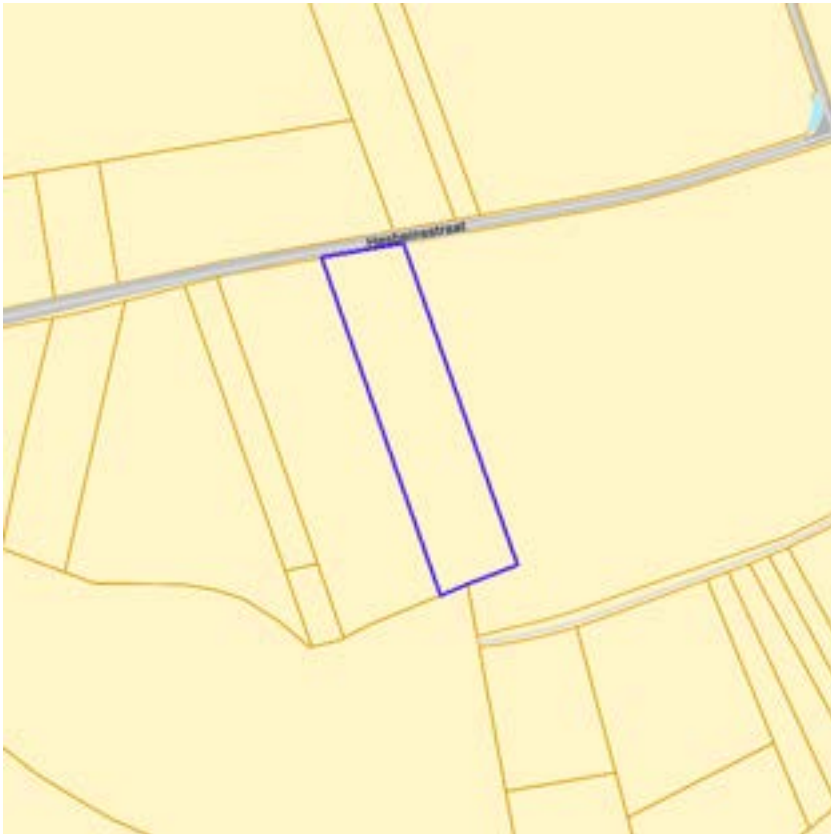


- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



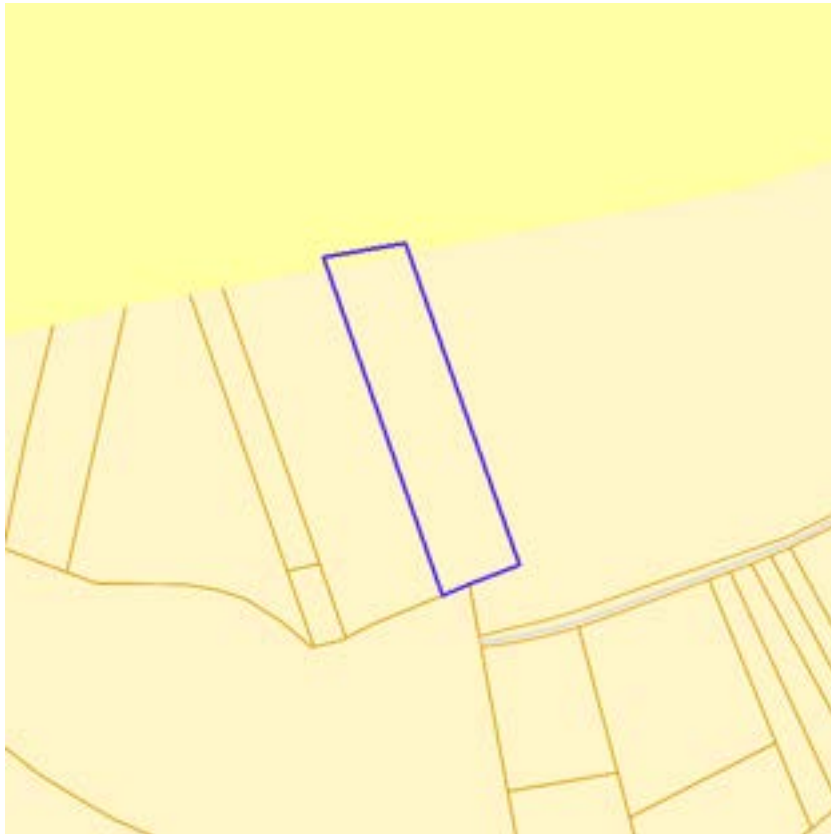
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



■ Herbevestigde agrarische gebieden



[klik naar geo-portaal](#)

Herbevestigde agrarische gebieden

| | |
|----------------------|---|
| Identificator | 138 |
| Regio | Regio Haspengouw - Voeren |
| Type | HAG |
| Code | 5 |
| Naam | Landbouwgebieden tussen Heers en Sluizen, ten zuiden van Borgloon en Tongeren |
| BVR | 05/12/2005 |
| Kaartblad | 5 |
| Link | [geen_link] http://www2.vlaanderen.be/ruimtelijk/planningsprocessen/plpr_bg/agnas/docs/hv/hag/gebied5.pdf |
| Deelruimte | Deelruimte Droog Haspengouw |
| Link OUP | https://omgeving.vlaanderen.be/sites/default/files/2022-01/HV_eindvoorstelGRS_2005_0218.pdf |

BRONNEN
 Departement Omgeving
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
[WMS RVV Afbakeningen](#)
[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.

Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 11-04-2026 op het perceel 73044B1322/00B000.

BRONNEN

Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
[Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'](#)



-  RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
-  RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
-  Natuurinrichtingsproject
-  RVV Havengebied
-  RVV Natuurreservaat
-  RVV de Vlaamse Waterweg nv
-  RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Woonode
-  RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
-  RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
-  RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Informatie Vlaanderen

[WMS Orthofotomozaiek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Agentschap Digitaal Vlaanderen

[WMS Orthofotomoziek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Panden met een herstelvordering via POI-service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset.](#)

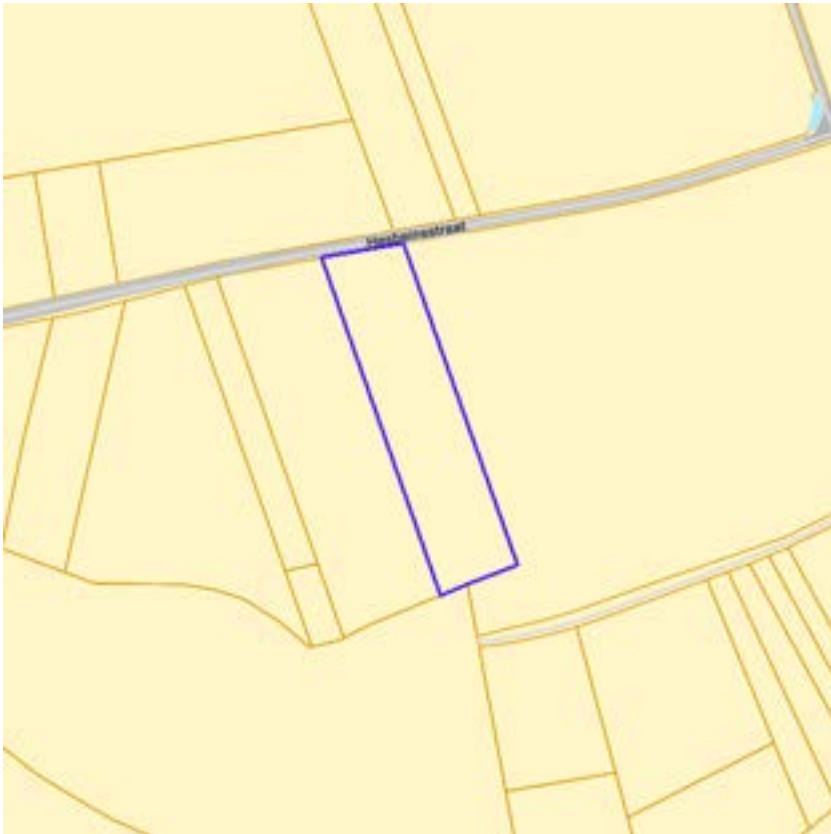


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



Leegstand en/of verwaarlozing



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

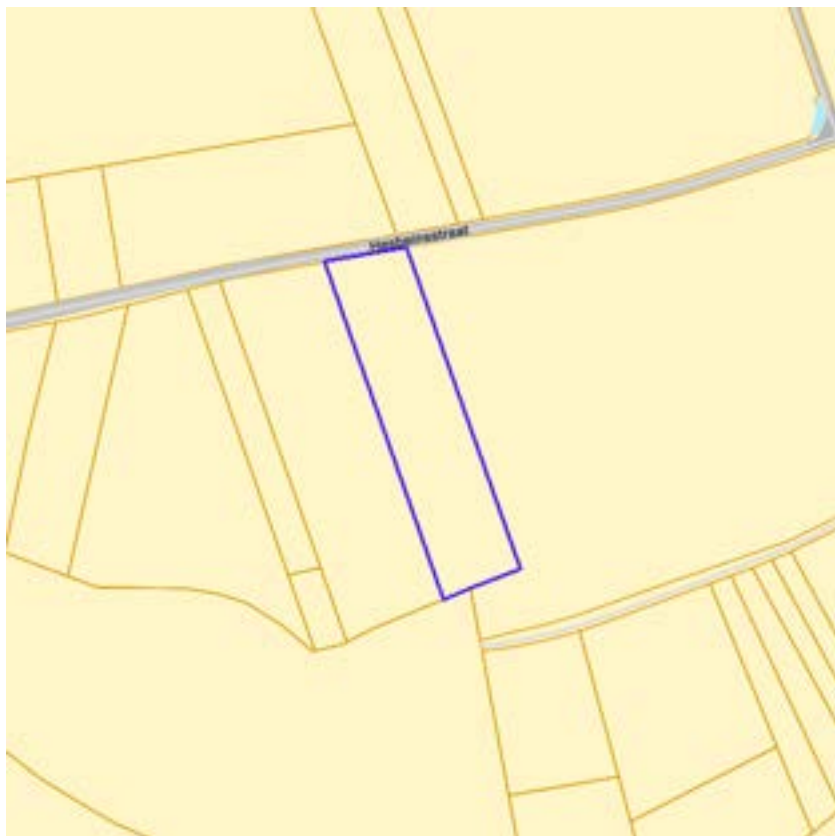


- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



■ Vogelrichtlijgebieden

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

 **Vlaanderen**
in water
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)



Watergevoelige openruimtegebieden



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Bouwrijke opgave
- Verscherpte watertoets

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
[WMS Signaalgebieden](#)



- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones

Vlaanderen
in water
[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)



Recent overstroomd gebied



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Recent overstroomde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



- Waterloop
- Waterloop / Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee



[klik naar geo-portaal](#)

| Van nature overstroombare gebieden | |
|---|--|
| Object identificator | 101499 |
| Identificator verschijningstoestand van exemplaar | 101499 |
| Oorzaak van de (historische) overstromingen | Q |
| Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen | Van natuure niet overstroombaar |
| Herkomst | Vertaling van bodemkaartlegende (code B) |
| Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie | 05/12/2000 |
| Naam van het primair hydrografisch bekken | Maasbekken |
| Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken | Maas |

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van wateringen](#)



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer

[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)

[WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



[klik naar PFAS-verkenner](#)

BRONNEN

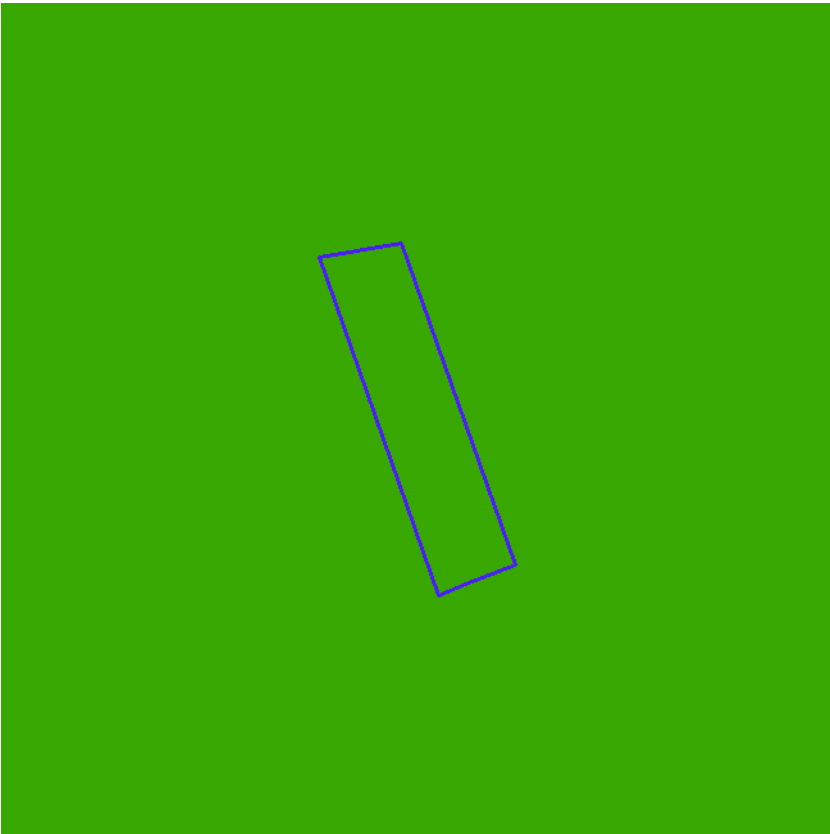
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

[Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)

[Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)

[Profielen \(PFAS\)](#)

[Inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)

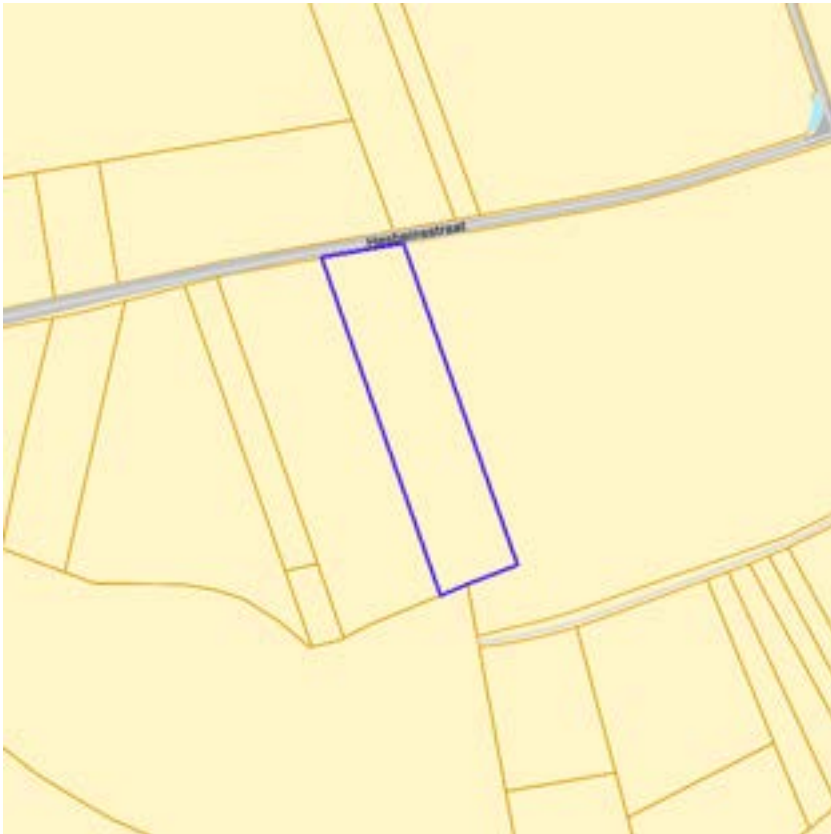


■ Jachtterreinen

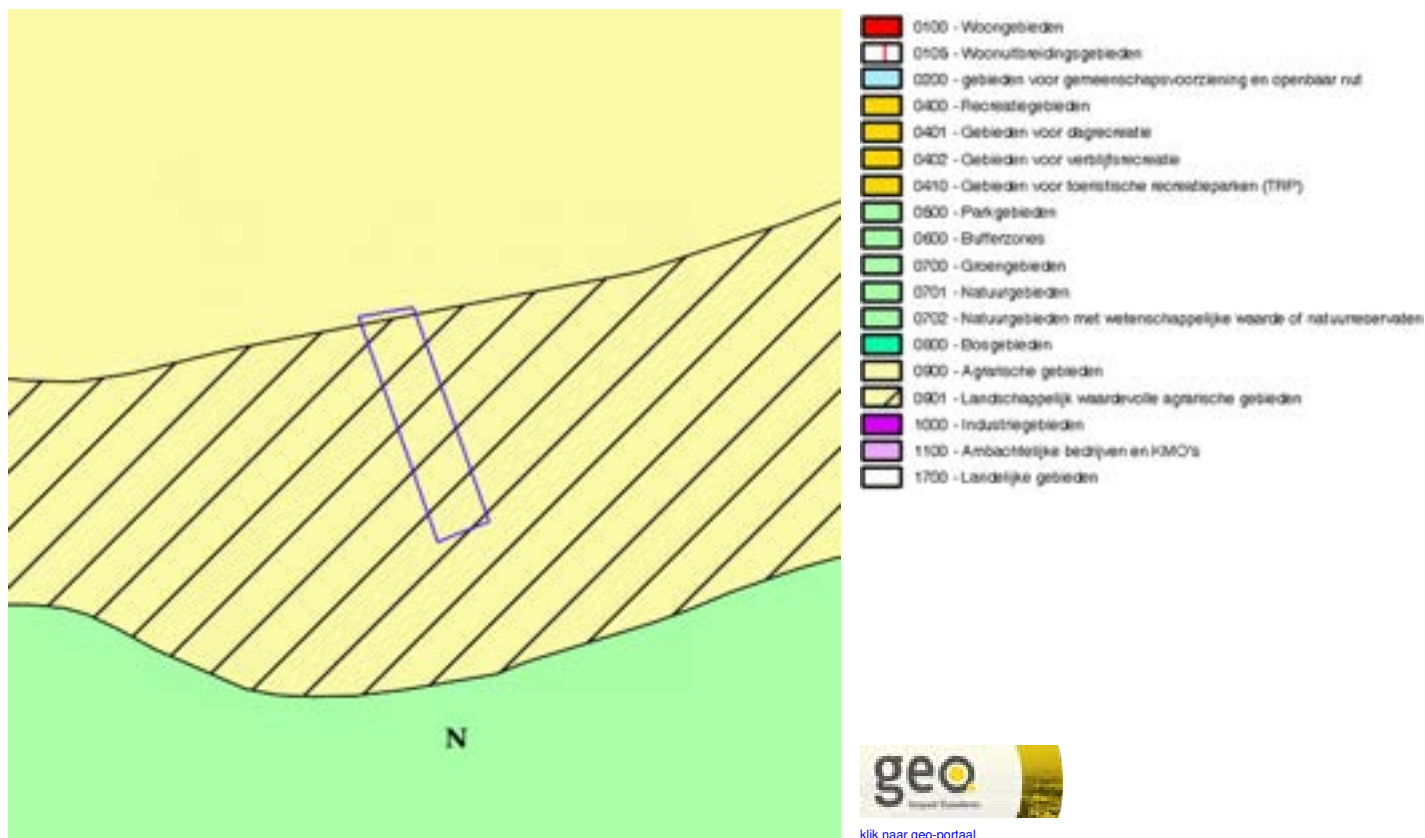


[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN
Agentschap Informatie Vlaanderen
[WMS.Jacht](#)



BRONNEN
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
[WMS Mercator Publieke View Service](#)
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Gewestplan

| | |
|--|---|
| Identificator | 78a40eca-74ab-449d-a39b-be523190cc65 |
| Dossier type | GWP |
| Unieke identificatienummer | GWP_02000_222_00021_00001 |
| Naam | origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren |
| Fase | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| Deelgebiednummer | 21 |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | GWP_02000_222_00021_00001_00_0900 |
| Naam van het stedenbouwkundig voorschrift | agrarische gebieden |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=25 |
| Fichelink | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e |
| De categorie van gebiedsaanduiding | LDB |
| Legende | 0900 |
| Ondergrond | TOPO |
| Datum van opmaak van de ondergrond | 01/01/1971 |
| Fasedatum | 05/04/1977 |
| Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad | 16/04/1977 |

Gewestplan

| | |
|--|--|
| Identificator | b5051275-50b0-485f-860d-9c18f67062b0 |
| Dossier type | GWP |
| Unieke identificatienummer | GWP_02000_222_00021_00001 |
| Naam | origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren |
| Fase | BG ; Besluit tot goedkeuring |
| Deelgebiednummer | 21 |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | GWP_02000_222_00021_00001_00_0901 |

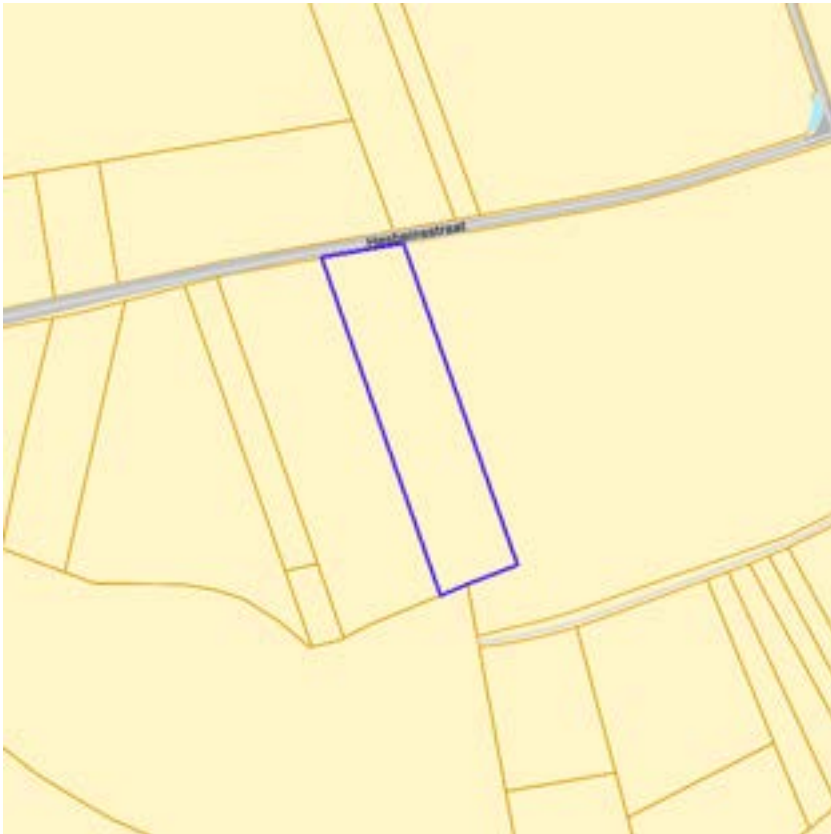
| | |
|---|---|
| Naam van het stedenbouwkundig voorschrift | landschappelijk waardevolle agrarische gebieden |
| Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst | https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_0200_0_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=26 |
| Fichelink | https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e |
| De categorie van gebiedsaanduiding | LDB |
| Legende | 0901 |
| Ondergrond | TOPO |
| Datum van opmaak van de ondergrond | 01/01/1971 |
| Fasedatum | 05/04/1977 |
| Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad | 16/04/1977 |

BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Contour van grondvlakken
- Contour van overdrukken
- Contour van lijnen



[klik naar geo-portaal](#)

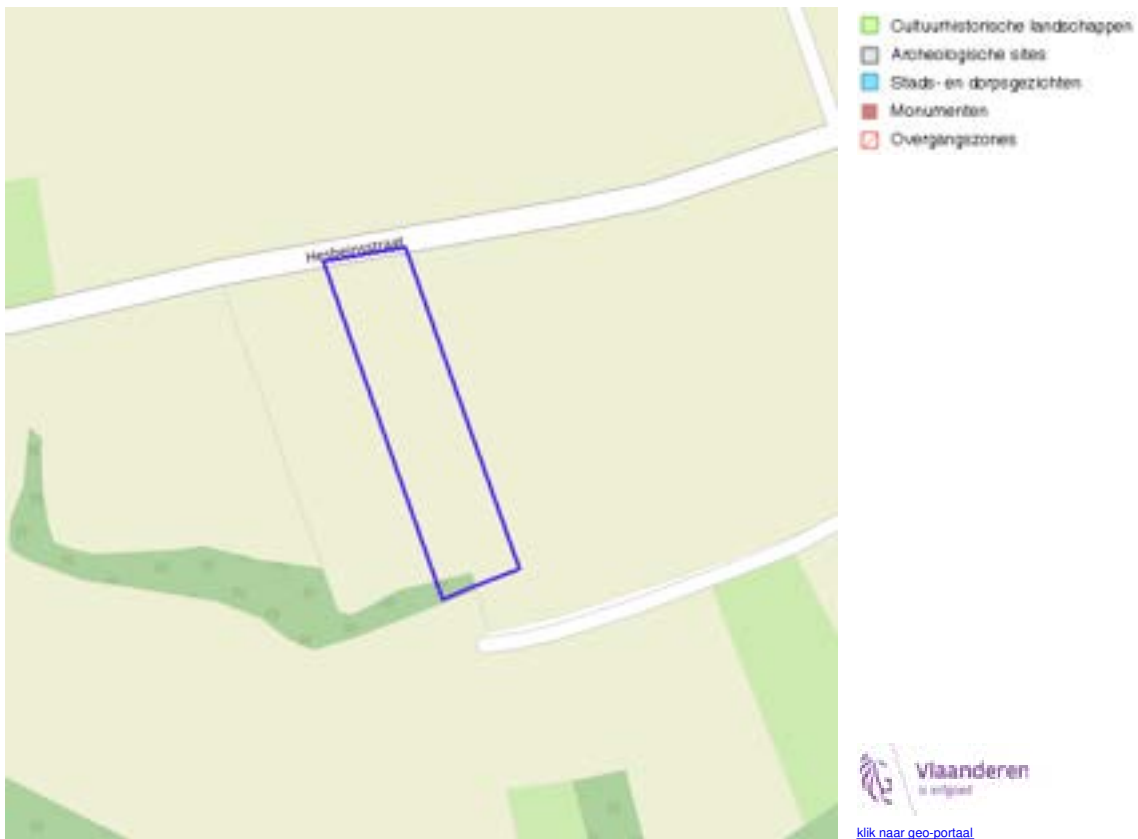
BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving

[WMS Mercator Publieke View Service](#)

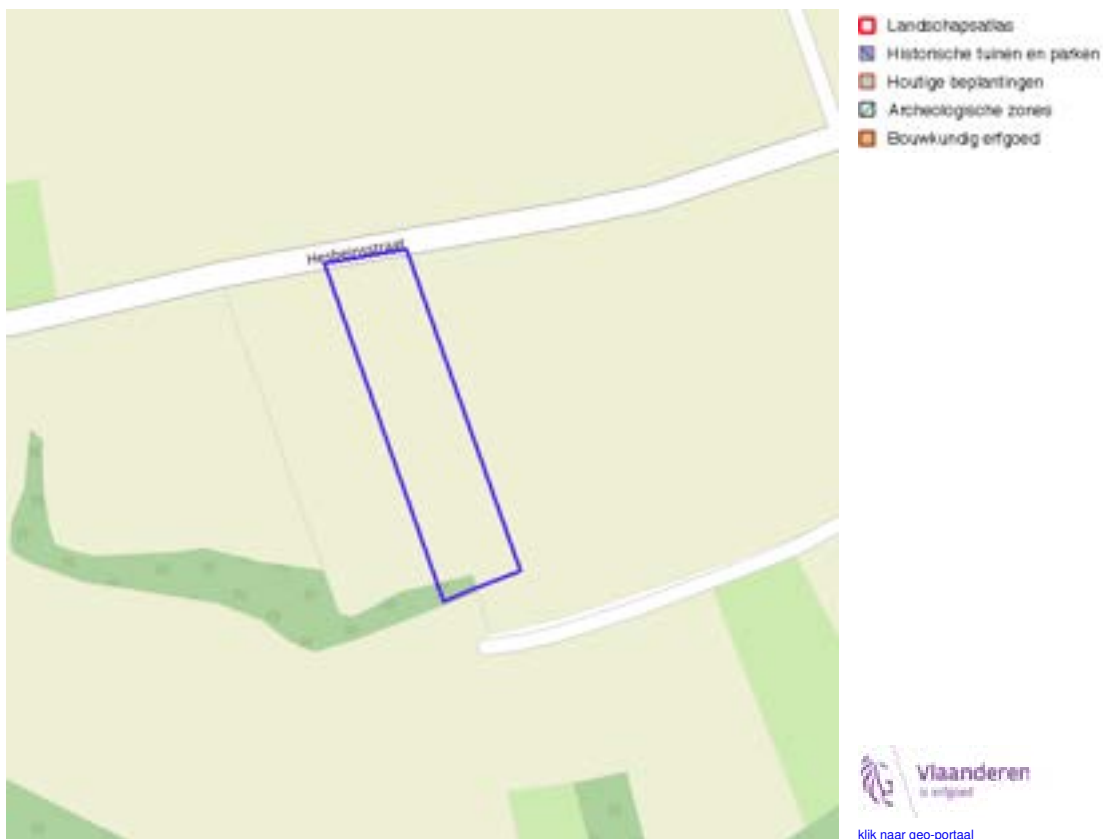
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen



[klik naar geo-portaal](#)

Onroerenderfgoedrichtplan

| | |
|--------------------|---|
| Naam | Haspengouw en Voeren - Hoogstamboomgaarden |
| URL | https://id.erfgoed.net/plannen/882 |
| Start datum | 24/05/2019 |

BRONNEN
 OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[klik naar geo-portaal](#)

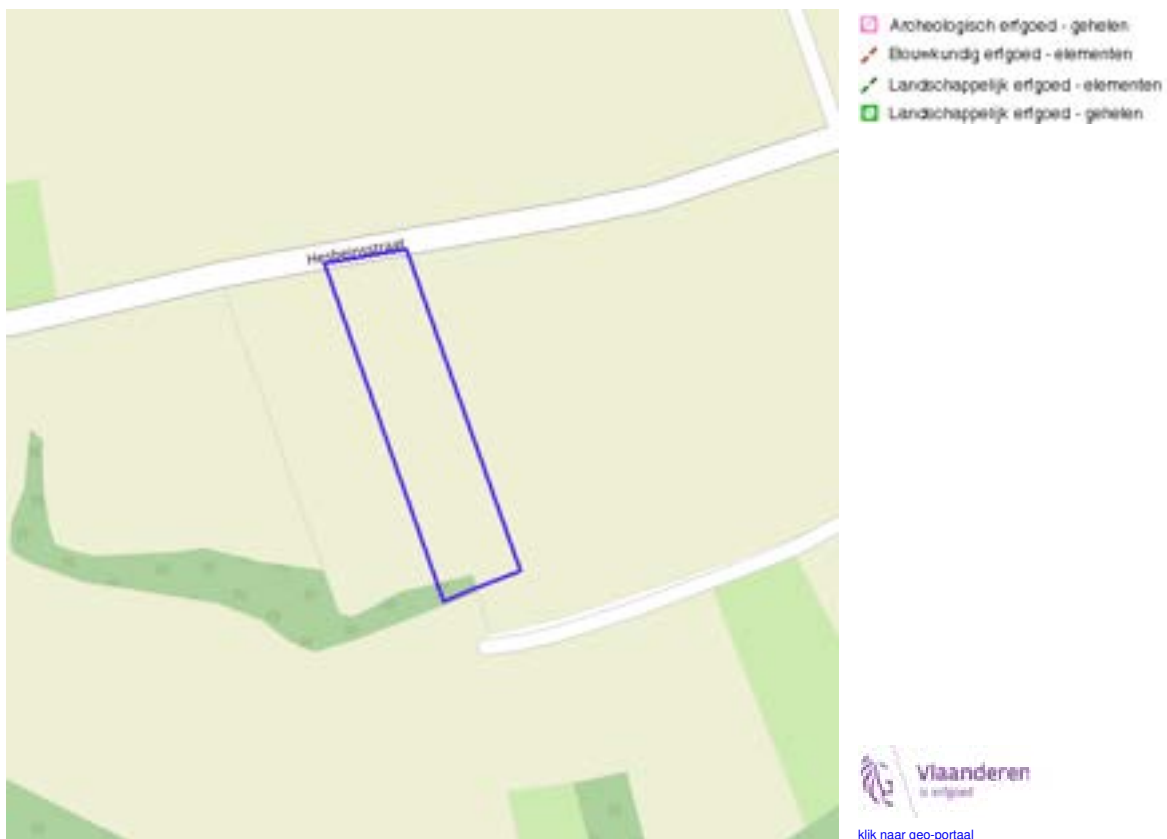
Gebieden geen archeologie - gewestelijk

| | |
|----------------------|---|
| Identificator | 121699 |
| Naam | Gebied 844 |
| Type | gebied geen archeologie, gewestelijk |
| Locatie | Tongeren-Borgloon (Limburg) |
| Geldig sinds | 25/11/2019 |
| URL | https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/121699 |

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



Erfgoedlandschappen (indicatief)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)

[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



[klik naar geo-portaal](#)

BRONNEN

Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen

[WMS Atlas der Buurtwegen](#)