

VENTE PUBLIQUE

MARCHIENNE-AU-PONT
Rue Royale, 123

**UN IMMEUBLE MIXTE AVEC COMMERCE
ET APPARTEMENT À L'ÉTAGE AINSI QUE
DEUX GARAGES SIS RUE DU CURÉ**

ROBERT 1++

COMPOSITION :

Aun rez-de-chaussée, une pizzeria comprenant
salle de réception, cuisine, arrière cuisine,
WC séparé et deux pièces et un accès caves.

Au 1^{er} étage, cuisine, living, salle de bains avec
lavabo et baignoire, WC séparé.

Au 2^{ème} étage, 4 chambres et un grenier.

Au sous-sol, 2 caves.

- Châssis double vitrage (sauf au RDC)
- Raccordement à l'égout
- Jardin
- Pas de chauffage central

Cadastre et superficie :

Maison, Section A n° 0024D576P0000
pour 01 a 72 ca

R.C. non indexé : 639,00 €

Garage, Section A n° 0024A576P0000
pour 52 ca

R.C. non indexé : 69,00 €

Visites : Du 24/04/26 au 29/05/26 inclus

G.I.L. : 071/38.84.49 (option 1)



Vente publique online sur

www.biddit.be

Du 21/05/26 à 14h

Au

29/05/26 à 14h

MISE A PRIX

70.000€

Signature du P.V. d'adjudication :

le 01/06/26 à 15h en l'étude.



NOTAIRE Sophie BELLOTTO

Rue de Couillet, 4

6200 Châtelet



071/38.11.85