

Ondergeteekenden

verklaren aan het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente **Borgerhout** toelating te vragen om*veranderingen aan een woning*

GEMEENTESTAD VAN BORGERHOUT	
AANW. B.N. 12	BURGEL. 12
INDEK. 7 SEP 1946	
BIJVOEGSELS 10	

Landseins

straat, n° 12

Zij voegen hierbij de door de verordening vereischte plans.

Ondergeteekenden verklaren insgelijks kennis te hebben genomen van de bouwverordening en verbinden er zich toe deze stipt na te leven voor alles wat onderhavige aanvraag betreft.

(Handtekening van den architect.)

Frans van de Poel

(Handtekening van den eigenaar.)

*Costvogels J.*Naam en voornaam **FRANS VAN DE POEL**Nummer Prov. Register **AR 31753 BORGERHOUT**Adres: **PROVINCIAAL REGISTER N° 447****MECHELSCHESTEENWEG 105****BOETICHT 2 C 10 33 20**

Naam en voornaam

Landseins: 12
*Borgerhout***Gemeente Borgerhout****Gemeentewerken.****N° C/46/888.****TOELATING****Het College van Burgemeester en Schepenen**

Gezien het voorgaand verzoekschrift, waarbij **M J. Costvogels, wonende Ponteinstraat, nr. 12, te Borgerhout,** toelating vraagt om **het afbreken van voorzolder en in vervanging het bouwen van 1e verdiepkamer aan zijn eigendom gelegen Ponteinstraat, nr. 12, alhier,**

en tevens de verbintenis aangaat zich te gedragen naar de voorschriften van de bouwverordening;

Gezien bovenvermelde verordening;

Gezien de voorgelegde plans;

Gezien het advies van den Dienst der Gemeentewerken;

BESLUIT:

Eenig artikel. — De aangevraagde toelating wordt verleend overeenkomstig de voorschriften van de bouwverordening en mits stipte naleving der voorgelegde plans en der volgende bijzondere voorwaarden:

- **Schutsel plaatsen;**
- **Borg storten (Hoogeweg, nr. 75);**

In te vullen door den eigenaar en door den architect

Voorbehouden aan het Gemeentebestuur

BOUWVERORDENING

ART. 1. — Wie gebouwen, huizen, schutsels, deuren, vensters, muren, bruggen, brugjes, waterleidingen, of gedeelten van deze wil oprichten, herstellen, veranderen of afbreken; plantingen of alle andere hoegenaamde werken uitvoeren, langsheen de vlieten, de groote, kleine of buurtwegen, op welken afstand van de wegen het ook zij, zal daartoe voorafgaandelijk door de bevoegde overheid moeten gemachtigd worden en zich gedragen naar de voorwaarden en lijnrichtingen, welke zullen voorgeschreven worden.

ART. 1bis. — In de straten met vóórhofjes zullen deze langs den openbaren weg afgesloten worden bij middel van een doorzichtijzerwerk — met staven van minstens 4 cm² doorsnede — waarvan de pijlers in natuursteen en/of sierbaksteen mogen uitgevoerd worden. De hoogte dezer afsluiting is bepaald op 1 m voor de hoogste en op 0,75 m voor de laagste deelen. De afsluiting zal rusten op een voetstuk in natuursteen en/of sierbaksteen, met uitsluiting van alle bezetting hoegenaamd. Dit voetstuk zal minstens 0,15 m en hoogstens 0,25 m hoogte hebben en een breedte van minstens 0,20 m. Plans en teekeningen der afsluiting van vóórhofjes op schaal 1/20 zullen uit opzicht van schoonheid en stevigheid aan de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen onderworpen worden. Voor een zelfde straat zal een zekere gelijkvormigheid geëischt worden. Voor de afscheiding der vóórhofjes onderling worden gelijkaardige afsluitingen gedoogd. De afsluitingen mogen niet voorzien zijn van snijdende versierselen, noch uitspringen op den openbaren weg. (Gemeenteraad van 21/4/1939.)

ART. 2. — Zij die verlangen een dezer werken uit te voeren, moeten schriftelijk de aanvraag doen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Deze aanvraag moet vergezeld zijn van al de volledige plans, met voorgevel, achtergevel, doorsnede, kelderplan, gelijkvloers en al de verdiepingen. Als er veranderingen gebeuren in een eigendom, moet de volledige verdeling van het eigendom opgegeven worden.

Deze plans in driedubbel opgemaakt, moeten gedagteekend en onderteekend worden door den eigenaar, en geteekend op eene schaal van minstens 0,01 m per meter.

ART. 3. — Op de in te dienen plans voor veranderingen aan huizen, of welkdanige gebouwen moeten de te behouden gedeelten in het zwart, de af te breken in het geel en te herbouwen gedeelten in het rood geteekend of getint worden.

ART. 4. — Het College zal buiten de lijnrichting en andere wettelijke voorwaarden, de machtiging tot bouwen kunnen onderwerpen aan de voorwaarden door de openbare gezondheid en veiligheid vereischt. Het zal op binnenplaatsen, in hoven en andere afgesloten of niet afgesloten erven op welken afstand der wegen het ook zij, toelating kunnen weigeren voor het bouwen of herbouwen van aaneenpalende of samengevoegde huizen en woningen. Geen achterhuizen of achterwoningen zullen toegelaten worden.

ART. 5. — De lijnrichting en de waterpas door den bouwmeester der gemeente aangeduid, moeten stipt gevolgd worden; men is daarbij gehouden, vooraleer het bouwen te beginnen, den bouwmeester vier-en-twintig uur op voorhand schriftelijk te verwittigen.

De toegelaten werken mogen niet begonnen worden vooraleer de akt van toelating de handtekening drage van den Politiecommissaris der wijk; en deze mag zijn visa niet zettén vóórleer het stuk de vermelding drage van het geven van lijnrichting en waterpas.

ART. 6. — De bouwingen of groote veranderingen van gebouwen aan den openbaren weg palende, moeten met een goed schutsel van minstens 2,30 m hoogte, afgesloten worden. Gemeld schutsel zal geplaatst worden op het gaanpad tegen den boord, de deuren moeten binnenwaarts opendraaien en dagelijks bij het eindigen van den arbeid, met den sleutel gesloten worden.

De bouwstoffen benodigd voor de werken en alle afbraak ervan voortkomende alsook de stellingen en gereedschappen moeten binnen het schutsel gelegd worden.

De schutsels op den openbaren weg geplaatst, alsook de plaatsen waar er op of aan den openbaren weg gewerkt en bouwstoffen of puin mogen gelegd worden, moeten, op kosten van den eigenaar of ondernemer, van den ondergang tot den opgang der zon voldoende verlicht worden. De tegenwoordigheid van eenen lantaarn in de onmiddellijke nabijheid ontslaat niet van bovengemelde verplichting.

ART. 7. — Het puin zal zoomin 's Zondags als op feestdagen en nooit langer dan eenen dag op de straat mogen liggen, tenzij met bijzondere vergunning van den Politiecommissaris, die zulks enkel in buitengewone gevallen mag toestaan.

ART. 8. — Wie toelating verkrijgt puin, bouwstoffen, enz. op den openbaren weg te leggen, is gehouden, de ligplaats van den ondergang tot den opgang der zon, behoorlijk te verlichten. Het licht moet op de voorzijde van den stapel, minstens 2,30 m boven den grond staan, zoodat deze geheel beschenen wordt.

ART. 9. — De schutsels en stellingen op den openbaren weg moeten insgelijks geheel den nacht verlicht worden, alsook de putten en uitdiepingen, die bovendien door een schutsel moeten omringd zijn.

Wanneer de putten, uitdiepingen, hoopen puin of bouwstoffen meer dan 12 m omvang hebben, moeten zij op iederen uithoek verlicht worden.

ART. 10. — De hoopen puin of bouwstoffen, de schutsels en stellingen mogen op den openbaren weg niet meer uitspringen dan:

2,50 m in straten van 10 m breedte en meer;	1,50 m in straten van 7 tot 8 m breedte;
2 m in straten van 8 tot 10 m breedte;	1 m in straten van minder dan 7 m breedte.

ART. 11. — Gansch den duur der werken moet de eigenaar of aannemer den openbaren weg vóór de bouwingen gelegen in goeden staat van reinheid houden. Hij mag de schutsels niet wegnemen vooraleer er geene stellingen meer moeten geplaatst of bouwstoffen neergelegd worden.

Onmiddellijk na de wegneming der schutsels, zal de ruimte, die afgesloten is geweest, gansch bevrijd worden en moet de eigenaar of ondernemer zonder verwijl, de noodige pleegvormen vervullen, opdat de wegen door de zorgen der gemeente in goeden staat hersteld worde.

Alle afsluitingen van gronden of bouwingen welke, om welke oorzaak ook, in slechten staat gebracht zijn, moeten op de eerste aanzegging, door den eigenaar in hunnen vorigen staat hersteld worden. Bij gebreke dit binnen de drie dagen te verrichten, zal de gemeente het werk van ambtswege, op kosten van den belanghebbende, doen uitvoeren.

Wie toelating verkregen heeft tot het bouwen of oprichten van werkhuizen, stallen, stapelhuizen, stapelplaatsen, ovens, fornuizen, enz., zal zich stiptelijk moeten gedragen naar de bijzondere schikkingen, welke hun in het belang der openbare gezondheid en veiligheid, door het College van Burgemeester en Schepenen zullen voorgeschreven worden.

De werken voor welker uitvoering men toelating bekomen heeft, moeten voor de agenten van het bestuur met dit toezicht gelast, toegankelijk zijn.

Wanneer er afwijking wordt vastgesteld, hetzij van de plans, de bepalingen of voorwaarden der toelating, zal er door deze agenten onmiddellijk verslag gezonden worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, welke de van rechtswege geëischte maatregelen zal nemen.

De gronden aan den openbaren weg palend, moeten door de eigenaars met muren of traliewerk afgesloten worden. De wijze van afsluiting zal aan het College van Burgemeester en Schepenen onderworpen worden.

Wanneer het een voorloopig gebouw betreft of gronden bestemd tot verkoop of buiten de agglomeratie der gemeente gelegen, zal het College van Burgemeester en Schepenen, bij afwijking der bovengemelde voorschriften, de wijze van afsluiting kunnen wijzigen, in dien zin dat de afsluiting der gronden tot verkoop bestemd, goed doorzichtig zal moeten zijn, tenminste 2,30 m hoogte hebben en dat de opengaande gedeelten altijd met een goed slot gesloten worden.

ART. 12. — De grondslag van gelijkvloers voor alle gebouwen, is bepaald op minstens 0,05 m boven den pas van het voetpad der straat.

ART. 13. — De schaliedekkers, zinkbewerkers, schilders en metsers, welke aan de gebouwen werkzaam zijn, moeten de voorbijgangers van hunne tegenwoordigheid verwittigen door een kruis bestaande uit twee latten, elk van 1 m lengte en afhangend in de straat op 2,30 m boven den grond.

ART. 14. — De in deze gemeente nieuw aan te leggen straten moeten op geheel hunnen doorloop minstens 12 m breedte hebben.

ART. 15. — Het is verboden deuren, poorten of ramen te plaatsen, die op den openbaren weg opendraaien.

ART. 16. — De keldergaten of andere openingen aan de straat mogen niet meer dan 0,25 m breedte buiten de plint hebben en voorzien zijn van straatroosters, welke alle in eene omlijsting geplaatst zullen worden met staven van tenminste 0,02 m op 0,01 m; de omlijsting in verhouding van de lengte. De staven mogen hoogstens 0,025 m van elkaar verwijderd zijn.

ART. 17. — De onderste dorpel der ingangdeuren mag ten hoogste 0,07 m buiten de plint of ondermuur uitspringen en de hoeken moeten afgerond zijn.

ART. 18. — Er zal op het vlak des voormuurs, tot op een hoogte van 2,50 m boven het voetpad of grondvlak, geen uitsprong van meer dan 0,10 m toegelaten worden.

Er zullen aan den voorgevel geen plaasteren pilasters of konzolen mogen geplaatst worden. De pilasters en konzolen zullen op de plans in gele of blauwe tint aangeduid worden.

De uitsprong der balkons of gesloten balkons zal niet meer mogen bedragen dan 0,85 m in de straten van minder dan 12 m breedte en 1 m in die van meerdere breedte.

Gesloten balkons en voorgevels met vooruitstekken mogen geen uitsprongen maken buiten het vlak eenen hoek van 45 graden makend met den voorgevel, en beginnend aan de scheidingslijn der gebouwen.

De vooruitstekken aan de voorgevels mogen, indien zij op de geheele breedte van den voorgevel aangebracht worden, niet meer dan 0,30 m uitsprong maken.

ART. 19. — Indien men aan een gebouw een andere bestemming geeft dan degene vroeger aangevraagd, is men verplicht, om toelating te verkrijgen, het College van Burgemeester en Schepenen onmiddellijk hiervan te verwittigen.

ART. 20. — De toelatingen waarvan in de twaalf maanden geen gebruik gemaakt is, moeten vernieuwd worden.

ART. 21. — Elk huis moet een bebouwde bewoonbare oppervlakte hebben van minstens 40 vierkante meter. De afhangen zijn hier niet inbegrepen.

ART. 22. — Indien men van een huis meer dan eene woning wil maken, moet iedere woning minstens eene oppervlakte van 40 vierkante meter hebben.

ART. 23. — Elk huis moet voorzien zijn van eenen kelder, hebbende eene diepte van minstens 1,80 m alsook van een gemak met nest en siphon.

ART. 24. — De hoogte der werkhuizen zoowel voor gelijkvloers als op de verdiepingen is bepaald op minstens 2,80 m. In elk werkhuys zullen de vloeren van het gelijkvloers in steen gelegd worden. De roosteringen der verdiepingen moeten met ijzeren liggers, steenen welfsels en steenen vloeren gemaakt worden.

De onderkant van het dak van al de werkhuizen moet behoorlijk gelat en geplafonneerd worden. De werkhuizen mogen zonder toelating van het Schepencollege noch bewoond, noch van bestemming veranderd worden.

ART. 25. — De hoogte der vertrekken wordt, als volgt bepaald:

1^o) Het gelijkvloers en de gewone verdiepingen tot woning dienend minimum 2,80 m;

2^o) zolderverdiepingen, mansarden, zolders, minimum 2,20 m (voor de mansarden en zolderverdiepingen moet de gemiddelde hoogte, d.w.z. de ruimte gedeeld door de oppervlakte der horizontale doorsnede 2,20 m bedragen);

3^o) de tusschenverdiepingen, keukens en de ondergrondse verdiepingen, bestemd tot werkplaatsen, bureelen, enz., en alle andere afhankelijkheden: minimum 2,50 m;

4^o) de afdaken: minimum 1,80 m onder de balken.

Al de voorschreven maten verstaan tusschen vloer en zoldering.

ART. 26. — De vóór- en achtergevels der huizen, de zijgevels, de muren tusschen huizen, keukens of gebouwen, moeten tot op hunne volle hoogte, ten minste 0,28 m dikte hebben.

De vóór-, achter- en zijgevels der aan te bouwen gedeelten achter den voorbouw, moeten tot op hunne volle hoogte, ten minste 0,28 m dikte hebben, ingeval deze eene hoogte hebben van meer dan 7 m.

De grondvesten der vóór- en achtergevels moeten 0,38 m dikte hebben tot gelijk met den pas der straat.

Al de muren der vóór- en achtergevels, zullen altijd eenen halven steen in fondeering verdikken.

De dikte van al de muren zal met cijfers gekantteekend worden, zoowel voor de oude bestaande als de nieuwe te maken muren. Bovenstaande dikten gelden enkel voor muren in bakstaan. Wanneer andere materialen gebruikt worden zullen de dikten der muren door de bouwtoelating bepaald worden.

De gemeenschappelijke muren mogen geen dan liggers, dienende als balken, dragen. (ART. 657 B. W.).

ART. 27. — De vóór- en achtergevels van meer dan 12 m hoogte, moeten 0,38 m dikte hebben tot aan de 2^{de} verdieping.

ART. 28. — De hof- en scheidsmuren moeten tot op hunne volle hoogte, minstens 0,28 m dikte hebben. De hoogte dezer muren is bepaald op minstens 2,60 m boven den pas der aanpalende straten. Zij moeten behoorlijk afgedekt worden.

Ten tijdelijken titel en onder voorbehoud in zaken van burgerlijken aard, wordt het bouwen van een betonafsluitingsmuur, op te richten tusschen twee hovingen, niet aan de straat palend, toegestaan voor zoover dezelve niet wordt aangewend voor andere doeleinden. Wanneer hiertoe eenige aanleiding bestaat, zullen op eerste verzoek vanwege het Gemeentebestuur die afsluitingsmuren moeten geslecht worden. De betonmuren zullen volgens de regelen van het vak worden gebouwd en hoeven te voldoen aan een verzekering van soliditeit.

ART. 29. — Al de schouwen in 't algemeen moeten opgetrokken worden tot 1 m boven het dak. De buizen der schouwen, de stoom- en rookleiders mogen niet straatwaarts uitsteken. De fabrieks- of nijverheidsschouwen moeten van een ijzeren net voorzien zijn.

ART. 30. — Al de bornputten moeten gedekt zijn en bij middel van een pomp gebruikt worden.

ART. 31. — Het is verboden huizen of andere gebouwen met stroo of riet te dekken.

ART. 32. — De dak- en huiswaters moeten bij middel van eene onderaardsche, gemetselde, of terra-cotta buizen groot in het moerriool afgeleid worden. Bij de gemetselde goot moeten de wanden minstens eenen steen dikte hebben, de vloer uit twee platte lagen bestaan, waarvan de bovenste in cementmortel bewerkt; de binnenkanten bezet zijn met een laag cementmortel van 0,01 m dikte en de binnenopening minstens 0,18 m op 0,18 m moeten hebben. Bij de goot in terra-cotta buizen moeten deze eene opening hebben van minstens 0,18 m diameter en met cementmortel inengezet worden. Deze goot, welke moet verlucht worden, zal binnen en zoo dicht mogelijk bij de lijnrichting, voorzien zijn van eenen reukafsluiter, welke eene waterdichte reinigingschacht moet hebben om de vreemde stoffen welke zich in het gebogen gedeelte zouden vastzetten, te kunnen verwijderen.

Al de te gebruiken cementmortel, zoo voor metselwerk als voor bezetting, zal bestaan uit veertienhonderd (1.400) kilogram Portlandlandcement per kubieken meter scherpzand.

De loop der riolen zal aangeduid worden met siphon onder den watersteen en tegen de straat.

De afleibuizen straatwaarts zullen niet meer mogen uitspringen dan het schoon werk.

De schepputten welke altijd van eenen reukafsluiter moeten voorzien zijn — maar niet degene die zich aan het begin der goot bevindt — mogen niet op de goot geplaatst maar er nevens gemaakt worden en niet meer dan 0,50 m diepte hebben.

De ontlastingsbuizen der waschtafels, baden, enz., alsook de verlaten der regenbakken moeten met tusschenvoeging van eenen reukafsluiter in de goot uitmonden.

Elk huis moet een afzonderlijk riool hebben.

ART. 33. — De onderaardsche goot in de straat moet minstens 0,25 m breedte en 0,30 m diepte hebben en indien zij in terra-cotta buizen gemaakt wordt, moeten deze 0,25 m diameter hebben. De verbinding in het moerriool der straat, moet juist onder dezes' deksels geschieden.

In geen geval hoegenaamd is het toegelaten eene opening in het moerriool der straat te maken, dan in het bijzijn van den agent met den dienst van toezicht over deze werken gelast. De aanduidingen en bevelen van den agent moeten stipt gevolgd worden.

De aannemers van gebouwen of van openbare werken worden verwittigd dat zij, bij elk uit te voeren werk, rekening moeten houden van de ligging der kabels van de electriciteit, om alle gebeurlijke ongevallen te voorkomen.

De uitvoerder der werken is verplicht den bouwmeester der gemeente op voorhand te verwittigen wanneer de uitgravingen geheel zullen gedaan zijn.

De open plaatsen moeten behoorlijk gevloerd en voorzien zijn van eenen schepput met reukafsluiter om alle waters op te vangen. Deze waters moeten afgeleid worden in de goot bepaald bij art. 33, bij middel van goten, gemaakt zooals voormelde goot.

ART. 34. — Het is verboden over te gaan tot bouwning, herbouwning, verandering of herstelling van beerputten zonder daartoe schriftelijk machtiging te hebben bekomen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De beerputten moeten zoover mogelijk van den bornput verwijderd zijn en tenminste vijf meter gemeten tusschen de binnenzijde der wanden. Zij moeten derwijze gemaakt worden, dat zij minstens drie kubieke meter beirstoffen kunnen inhouden. Zij moeten tenminste 1,70 m hoogte hebben tusschen vloer en welfsel.

De muren der beerputten moeten minstens 0,28 m dikte hebben en langs de binnenzijde bij middel van een halven steen met cementmortel beklampt worden.

De bodem van den put moet uit drie vloeren bestaan, waarvan twee in Portlandcement bewerkt.

De vloeren moeten eene helling hebben van 0,10 m naar het ruimingsgat. Het welfsel van den beerput zal minstens 0,18 m dikte hebben; het moet met cementmortel gemetst en daarna met een laag cementmortel van minstens 0,01 m overdekt worden. De opening van den put moet onder de open lucht zijn, een vrije opening hebbend van 0,60 m op 0,60 m of 0,80 diameter en gedekt worden met een raam en een deksel in arduin of gegoten ijzer.

Geheel het inwendige van den beerput zal zuiver gemaakt en dan zorgvuldig bezet worden met cementmortel. De laag moet tenminste 0,01 m dik zijn. De samenstelling van al de te gebruiken cementmortel zal dezelfde zijn als in artikel 32 bepaald.

De beerput zal moeten verlucht worden, bij middel van een verluchtungsbus van ten minste 0,08 m diameter; deze zal moeten vertrekken van de hoogste binnenwelling van den put en verlengd worden tot op 1 m boven de kroonlijst van den achtergevel der woning.

Na de ruiming van beerputten zullen de agenten daartoe door het gemeentebestuur aangesteld, het recht hebben den toestand van den beerput te onderzoeken.

Op verslag van voormelde agenten zal het College van Burgemeester en Schepenen het recht hebben in voorkomend geval, de noodige herstellingswerken te bevelen.

Bij gebrek aan uitvoering der voorgeschreven werken zal de rechter de ambtshalve uitvoering ervan bevelen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan toelating verleenen, onder de bijzondere voorwaarden, welke het zal voorschrijven, tot het plaatsen van het stelsel gezegd « collecteur sanitaire ».

SPOELSTELSEL

Tot wederopzeggens of tot nader besluit, zonder eenige verbintenis van het Gemeentebestuur, wordt de aangevraagde toelating verleend onder de volgende voorwaarden: 1) De afgevaardigden van het Gemeentebestuur moeten te allen tijde vrijen toegang tot de toestellen verkrijgen; zij moeten in staat gesteld het onderzoek onverhinderd en onbelemmerd te doen; 2) De bijzondere waterloop van het huis moet, wanneer hij als verlaat wordt gebruikt, de daartoe vereischte afmetingen hebben; hij mag niet in gemeenschap zijn met andere huizen en op heel de lengte mogen er geen openingen aangebracht worden, uitgezonderd een duiker op het laatste uiteinde der bijzonderste bus binnenshuis, zooals art. 32 van het gemeentelijk bouwreglement voorschrijft; 3) Al de gemakken, verbonden aan het beerputzuiveringstelsel, zullen voorzien zijn van waterdoorspoeling; 4) Alleen gemakken en pissijnen mogen aan het stelsel verbonden worden. Baden, waterbakken, enz., dienen vertakt aan den waterloop; 5) Al de verluchtungsbuizen zullen voorzien zijn van een rood-koperen stramijn, teneinde den doorgang van alle insecten te beletten; 6) De verkrijgers moeten zich gedragen naar de aanwijzingen gegeven door den Technischen Dienst der Gemeente, wat betreft de werken van plaatsing, verluchtungen, enz.; 7) Het goedgekeurde plan moet stipt nageleefd worden. (Raad 17-3-1934.)

BEERPUTVERLATEN

Tot wederopzeggens of tot nader besluit, zonder eenige verbintenis van het Gemeentebestuur, wordt de aangevraagde toelating verleend onder de volgende voorwaarden: 1) De beerput moet een inhoud hebben in verhouding met het aantal gebruikers; 2) Al de gemakken aan den beerput verbonden, moeten voorzien zijn van een waterdoorspoelingsbakje van minstens 6 liter; 3) Het verlaat, dat een indompeling van ten minste 18 cm aan den binnenkant van den beerput en een diameter van 12 cm diameter moet hebben, zal aan den muur tegenovergesteld aan de valbus der W.C., en zoo hoog mogelijk tegen het welfsel aangebracht worden; 4) De bijzondere waterloop van het huis moet, wanneer hij als verlaat wordt gebruikt, de daartoe vereischte afmetingen hebben; hij mag niet in gemeenschap zijn met andere huizen en op heel de lengte mogen er geen openingen aangebracht worden, uitgezonderd een duiker op het laatste uiteinde der bijzonderste bus binnenshuis, zooals art. 32 van het gemeentelijk bouwreglement het voorschrijft; 5) De beerput dient voorzien van een luchtbus (met roodkoperen stramijn) verheven tot boven het gebouw; 6) Zoo noodig zullen, op advies van den Technischen Dienst, in den beerput schotten dienen aangebracht; 7) De verkrijgers moeten zich gedragen naar de aanwijzingen van den Technischen Dienst, wat betreft de verluchtungen, plaatsingen, enz.; 8) Het goedgekeurde plan dient stipt nageleefd. (Raad 17/3/34)

ART. 35. — De stallen moeten met Portlandcement gevloerd worden. De zeik der paarden of van het vee moet afloopen in putten gemaakt zooals de beerputten, of naar het moerriool der straat geleid worden, bij middel van goten, gemaakt zooals bepaald in art. 33 voor wat de goot in de straat betreft en in art. 32 voor het ander gedeelte; met dit verschil nochtans, dat eene gemetselde goot 0,20 m opening en eene in terra-cotta buizen eene opening van 0,20 m diameter moet hebben.

De samenstelling van den cementmortel voor de werken hierboven bepaald, zal dezelfde zijn als in art. 32 voorschreven.

ART. 36. — Om te kunnen vaststellen of de hierboven vermelde voorschriften nageleefd werden, zal men vooraleer de werken aan de beer- en zeikputten te beginnen, vier-en-twintig uren op voorhand den bouwmeester der gemeente of zijnen afgevaardigde verwittigen. De bouwmeester der gemeente, de Politiecommissaris of hun afgevaardigde zullen gedurende het bouwen het recht hebben de werken te allen tijde te komen bezichtigen.

ART. 37. — De straatvloer of wegnis mag niet opgebroken worden, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toelating van den heer Politiecommissaris of van zijnen afgevaardigde, noch vooraleer het boek van herkasingskosten geteekend zij. De eigenaar zal op het politiebureau een bewijs ontvangen van die toelating, welke altijd in het bezit moet zijn van degene, die deze werken uitvoert.

De herkasering der wegnis zal door de zorgen der gemeente, voor rekening van den aanvrager geschieden. Niettemin blijft de eigenaar verantwoordelijk voor het aanvullen en aandammen der uitgravingen, en zal in voorkomend geval verplicht zijn de herkaseringen opnieuw door de gemeente, op zijn kosten te laten uitvoeren. Het College van Burgemeester en Schepenen is alleen bevoegd om te oordeelen of de herkasering noodzakelijk is.

ART. 38. — Het is verboden in den collecteur, in de riolen of waterleidingen der huizen iets te werpen, dat deze zou kunnen verstoppen, of iets van uit de huizen op straat te werpen.

ART. 39. — In geen geval mogen stallen, werkplaatsen, magazijnen, bergplaatsen of welkdanige gebouwen, geheel of gedeeltelijk in hout opgericht worden.

ART. 40. — Het is streng verboden gemeenschap daar te stellen tusschen de putten en de duikelaars en drek of andere stoffen die verderfelijke uitwasemingen kunnen veroorzaken, in riolen, goten, vaarten, beken of waterlopen, in de grachten der vestingen, of andere, te laten loopen.

ART. 41. — Geen nieuw gebouwd of veranderd huis mag bewoond, geen lokaal geopend, geen werk- of stapelhuis gebruikt worden op welke manier het ook zij, vooraleer er op last van het College van Burgemeester en Schepenen een onderzoek heeft plaats gehad.

ART. 42. — Het is zonder geschreven uitdrukkelijke toestemming van den Politiecommissaris, onder geen voorwendsel hoegenaamd toegelaten de openbare wegnis op te breken, noch geheel of gedeeltelijk te versperren. Degene, welke deze werken uitvoert, moet de toelating op het politiebureau komen afteekenen.

ART. 43. — Eigenaars zijn gehouden buitenwaarts aan de gevels de toestellen bestemd tot den openbaren dienst, te gedoogen, zooals: straatnaamplaten, huisnummers, brandseinen, steunen van lantaarns en andere toebehooren der openbare verlichting, openbare uurwerken, telegraaf- en telefoondraden, electriciteitsgeleiders, enz.

ART. 44. — Straatnaamplaten, en, in het algemeen alle in het belang van het openbaar verkeer en van de gemeentepolitie geplaatste opschriften, mogen niet bedekt worden.

ART. 45. — De overtredingen op het tegenwoordig reglement en de inbreuken op de voorwaarden aan welke de toelating verleend is, zullen gestraft worden met de straffen bepaald door de wet van 1 Februari 1844, 't zij eene boete van 16 tot 200 fr. voor de gevallen door deze wet voorzien. Alle overtredingen zullen gestraft worden met een geldboete van 5 tot 25 fr. en eene gevangzitting van 1 tot 7 dagen gezamenlijk of afzonderlijk toe te passen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen:

Bij verordening:

De Secretaris,

De Burgemeester,

UITTREKSEL UIT DE WET VAN 19 OCTOBER 1919

ART. 7. — De nieuwe gebouwen of de wederopgerichte gebouwen zijn belastbaar vanaf den 1st Januari of 1st Juli volgende op hunne ingebruikneming.

Dezelfde regel is van toepassing op de huizen en gebouwen, die door middel van nieuwe gebouwen of inrichtingen vernieuwd of vergroot worden.

ART. 9. — In de gevallen voorzien bij art. 7, is de eigenaar gehouden aan den ontvanger der belastingen van het gebied, binnen drie maanden aangifte te doen van de veranderingen, om tot de herziening te kunnen overgaan.

ART. 78. — Elke overtreding van het bepaalde in de artikelen 9, 23, 24, 27 § 4, 53, 54 en 63 wordt gestraft met eene boete van 50 tot 1.000 frank.