

nr 11.990.

BASISAKTE
7.6.1970

Het jaar negentienhonderd zeventig, de zeventiende der maand juni,
Voor ons Meester Antoine SMETS, notaris ter standplaats Antwerpen,



erste blad

P 234922

zending
edgekeurd,

[Handwritten signature]

laastst,
b) de ver-
ynster on-
e 5, ingevol-
volmacht
leden voor
taris Poele
is te Schil-
op één ju-
laastst.
brevetten
deze vol-
chten zijn
deze ge-
ht.

zending
edgekeurd,

Zijn verschenen :

- 1. 1°/ De Heer Victor Frans Maria Carolina PLASMANS, archi-
tect, geboren te Borgerhout op twaalf februari negentienhonderd
veertien, wonende te Borgerhout, Luitenant Lippenlaan 31
- 2°/ De Heer Henricus Josephus Maria PLASMANS, aannemer,
geboren te Borgerhout op zesentwintig augustus negentienhonderd
zestien, wonende te Deurne-Noord, Schotensteenweg 95,
- 3°/ De Heer Paulus Franciscus Cesarina PLASMANS, kassier,
geboren te Borgerhout op vier juni negentienhonderd twintig,
wonende te Berchem, Haechtstraat 5,
- 4°/ Mevrouw Maria José Cornelia PLASMANS, zonder beroep,
geboren te Borgerhout op ¹⁸ januari negentienhonderd zevenentwin-
tig, echtgenote van de Heer Ludovicus Edwardus CARPENTIER, tech-
nisch tekenaar, geboren te Borgerhout op zeventien januari ne-
gentienhonderd negenentwintig, met dewelke zij gehuwd is onder
het beheer der scheiding van goederen ingevolge huwkontrakt ver-
leden voor notaris Aubert De Ridder te Borgerhout op vierentwin-
tig juli negentienhonderd tweenvijftig, samen wonende te Ant-
werpen, Kampioenstraat 2,
- 5°/ Mevrouw Maria Gabriel BRAECKMANS, zonder beroep, gebo-
ren te Brecht op negen april achttienhonderd tweeennegentig,
wonende te ~~Borgerhout, Turnhoutsebaan 370~~, weduwe van de Heer
Cornelius Josephus Antonius GERENÉ, wonende te Schilde, Kasteel-
dreef 56;

Al de voornoemde verschijners alhier vertegenwoordigd door
de Heer Henri Verhulst, notarisklerk, wonende te Schoten :

- a) de verschijners onder I tot en met 4, ingevolge volmachten
verleden voor ondergetekende notaris Smets op negentien mei en drie
II. De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid
gevestigd te Bevel, Nijlensesteenweg 22-1, onder de benaming van
"BOUWBEDRIJF EMIEL DILLEN", gesticht bij akte verleden voor
ondergetekende notaris Smets op tien september negentienhonderd
negenenzestig, verschenen in de bijvoegsels tot het Belgisch
Staatsblad van twintig september daarna onder nr 2433-2, en
waarvan het maatschappelijk kapitaal wordt verhoogd bij akte
verleden voor ondergetekende notaris Smets op negen december
negentienhonderd negenenzestig, verschenen in de bijvoegsels tot
het Belgisch Staatsblad van twintig december daarna onder nr
3104 - 5, (Handelsregister Mechelen nr 44.082),
alhier vertegenwoordigd door haar zaakvoerder de Heer Emile Leo-
pold Dillen, aannemer, wonende te Bevel, Nijlensesteenweg 22,

Welke verschijners, vertegenwoordigd als gezegd, ons voor-

[Handwritten signature]

eerst de volgende verklaringen hebben gedaan :

1) Dat de verschijners onder I. eigenaars zijn van :
Een perceel bouwgrond gelegen te Borgerhout, tegen de Ste-
nenbrug, gekadaastreerd Sectie A nrs 285/s/11 en 284/p, voor
een grootte van driehonderd negenenveertig vierkante meter,
groot volgens meting driehonderd vijfnegentig meter vijfen
zeventig decimeter vierkant,

Zo en gelijk dit perceel gelegen is en zoals het voorkomt
op een plan opgemaakt door de heer architect Plasmans te Bor-
gerhout op vierentwintig april negentienhonderd zeventig.

2) dat de verschijners onder I. bij deze verklaren bouwtoe-
lating te geven aan de personenvennootschap met beperkte aan-
sprakelijkheid " Bouwbedrijf Emiel Dillen", dit aannemende, om
op voorbeschreven grond een appartementsgebouw te bouwen, en dit
op kosten van de personenvennootschap met beperkte aansprake-
lijkheid " Bouwbedrijf Emiel Dillen".

Tevens verklaren de verschijners onder I. bij deze te ver-
zaken aan het recht van natrekking betreffende de op te richten
gebouwen, zodat deze gebouwen het eigendom zullen zijn van de
personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid " Bouwbe-
drijf Emiel Dillen".

Het is aan deze laatste toegelaten deze bouwtoelating over
te dragen aan derden.

3) dat zij zinnens zijn de winkels en appartementen die
dit eigendom zullen uitmaken, afzonderlijk te verkopen,

4) dat zij, om de horizontale verdeling van dit eigendom
te bewerkstelligen, dit eigendom stellen onder de wet van acht
juli negentienhonderd vierentwintig.

5) dat zij hiertoe bij deze de basisakte van de onderne-
ming vestigen die er de juridische grondslag van vormt, welke
basisakte omvat :

a) de nauwkeurige beschrijving van het gebouw;

b) het algemeen reglement van medeigendom, behelzende :

- 1) het onroerend statuut van het eigendom met zijn verdeling in
privatieve en gemeenschappelijke gedeelten,
- 2) het huishoudelijk reglement met de bepalingen van gemeenschap
pelijk leven onder de verschillende eigenaars van gedeelten
van het gebouw.

c) diverse bepalingen;

d) als bijvoegsels : het grondplan, de plans van het ge-
bouw opgemaakt door de Heer Architect K. Angst, Weverafabriek-
straat 54 Borgerhout.

De verschillende delen van onderhavige akte en aanhangsels
vullen elkander aan en vormen één geheel; ze moeten gelezen en
verstaan worden het ene in functie van het andere.

Dit vertoon gedaan zijnde hebben de verschijners verklaard
als volgt de basisakte vast te stellen :

HOOFDSTUK I. - BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM.-

Art. 1.- § 1.- ALGEMEENHEDEN.-

Het eigendom omvat :

Onderaards : kelders

Gelijkvloers : twee winkels

Zeven verdiepingen : appartementen

Dakverdieping : appartement

§ 2.- KELDERING.-

De keldering omvat :

Gemene delen : trapzaal, liftkoker, plaats voor meters, kelder voor vuilbakken, kelder voor kuiergerief, kelder voor mazouttank, kelder voor centrale verwarming, de verluchtingsruimten, de sceptische put, de verluchtings- buizen- en schouwkanalen.

Het is de verschijnster de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwbedrijf Dillen" toegelaten, zolang al de appartementen niet verkocht zijn, in de keldering één of meer private kelders te bouwen. Aan deze private kelders zijn geen eenheden in de gemene delen gehecht.

Deze private kelders kunnen alleen aan eigenaars van appartementen in het gebouw verkocht worden.

§ 3.- GELIJKVLOERS.-

Het gelijkvloers omvat :

A. Gemene delen : inkomhall met sas naar trapzaal, liftkoker, de verluchtings- buizen- en schouwkanalen.

B. Private delen :

- 1) Winkel A, gelegen links van de inkomhall, gezicht naar de voorgevel, begrijpende : winkelruimte, vestiaire, W.C., magazijn.
- 2) Winkel B, gelegen rechts van de inkomhall, gezicht naar de voorgevel, begrijpende : winkelruimte, vestiaire, W.C.

§ 4.- VERDIEPINGEN.-

De verdiepingen omvatten :

A. Gemene delen : trapzaal, liftkoker, de verluchtings- buizen- en schouwkanalen.

B. Private delen : Twee appartementen per verdieping.

De appartementen zijn gemerkt A en B, van links naar rechts gezicht naar de voorgevel.

- 1) Appartement A, links op de eerste verdieping
- 2) Appartement A, links op de tweede verdieping
- 3) Appartement A, links op de derde verdieping
- 4) Appartement A, links op de vierde verdieping
- 5) Appartement A, links op de vijfde verdieping
- 6) Appartement A, links op de zesde verdieping
- 7) Appartement A, links op de zevende verdieping
- 8) Appartement B, rechts op de eerste verdieping
- 9) Appartement B, rechts op de tweede verdieping
- 10) Appartement B, rechts op de derde verdieping
- 11) Appartement B, rechts op de vierde verdieping
- 12) Appartement B, rechts op de vijfde verdieping
- 13) Appartement B, rechts op de zesde verdieping
- 14) Appartement B, rechts op de zevende verdieping



P 234921

Tweede blad

Elk appartement A begrijpt in privatieve delen :
Hall met vestiaire, bergplaats, living, keuken met vuil-
schuif, badkamer, W.C. en twee slaapkamers waarvan één uitgeven-
de op terras.

Elk appartement B begrijpt in privatieve delen :
Hall met vestiaire, bergplaats, living, keuken met vuil-
schuif, badkamer, W.C. en twee slaapkamers waarvan één uitgeven-
de op terras.

Elk van de zeven verdiepingen omvat dezelfde indeling.

§ 5.- DAKVERDIEPING.-

De dakverdieping omvat :

A. Gemene delen :

Trapzaal met doorgang naar het dak, machienekamer voor de
lift met toegang tot het dak, de verluchtungs- buizen- en
schouwkanalen.

B. Private delen :

Appartement, begrijpende : hall, living, keuken, badkamer,
W.C. en twee slaapkamers waarvan één met ingebouwde kast.

De toegang tot het dak is verboden. Het is enkel toegang-
kelijk voor degene die gelast is met het nazicht en onderhoud,
de gebeurlijke plaatsing, nazicht en onderhoud van een gemeen-
schappelijke televisieantenne, en ingeval van verhuizing, onder
de verantwoordelijkheid van de eigenaar die genoodzaakt is er
gebruik van te maken.

HOOFDSTUK II. - ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM.-

A. ONROEREND STATUUT.-

Art. 2.- Principe.-

Het eigendom omvat private gedeelten, waarvan iedere eige-
naar het uitsluitend eigendom bezit, en gemene delen, waarvan
het eigendom toebehoort in onverdeeldeheid aan al de medeigenaars
in de hierna bepaalde verhouding.

Art. 3.- Recht van natrekking.-

Al de medeigenaars van de grond verklaren zich wederkerig
af te staan, de een aan de andere, het recht van natrekking wel-
ke zij bezitten ingevolge artikel 553 van het Burgerlijk Wetboek,
voor zoveel dit recht, voor elk van hen niet slaat op :

1°/ het appartement of de winkel waarvan zij zich de uit-
sluitelijke eigendom voorbehouden.

2°/ de aandelen in onverdeelde eigendom van de gemene delen
afhange van gezegd appartement of winkel.

Deze afstand is door elkeen gedaan ten koste van de weder-
kerige afstand der gelijkaardige rechten van de anderen.

Art. 4.- Privaat bezit.-

De private delen worden onveranderlijk " winkel" en " appar-
tament" genoemd.

De private delen van elke winkel en appartement zijn hier-
voren beschreven onder Hoofdstuk I.

Elke winkel en appartement maken een eigendom uit ten pri-
vate titel, met tezelfdertijd een recht van gedwongen medeeigen-
dom van de gemene delen.



P 234920

Elk privaat bezit omvat de samenstellende delen van de winkel en appartement, namelijk de muren en plafondbezettingen, de bevloeringen, de betegeling der muren, de muren der binnenverdeling met de deuren, de ramen met glasruiten, de terras-leuningen, de inkomdeur van de winkel, de inkomdeur van het appartement, de sanitaire apparaten, de leidingen van water voor zover zij zich binnen de winkel of appartement bevinden; het binnenglas in de deuren en ramen; de meubelen in de keuken, voorts al wat zich binnen de winkel of appartement bevindt of wat ten persoonlijke titel gebruikt wordt, zoals de persoonlijke electriciteitsmeters, de leidingen en draad der electriciteit, de schellen en telefoon met hun leidingen.

Elk appartement bezit ten private titel :

- 1°/ een brievenbus
- 2°/ een parlofoon met deuropener, met uitsluiting van de gemene leidingen.
- 3°/ een straatschel en een schel aan elke appartementsdeur met uitsluiting van de gemene leidingen en meter.

Art. 5.- Rechten op private delen.

Elke eigenaar heeft het recht ten volle te genieten van zijn eigendomsrecht en zijn winkel en appartement te bewonen en te gebruiken naar goeddunken, zonder te schaden aan de rechten van de andere eigenaars, zoals beschreven in huidig reglement. Hij moet zijn winkel en appartement bewonen en gebruiken als goede huisvader.

De stevigheid van het gebouw mag nooit aangetast worden.

Iedere medeeigenaar mag de binnenverdeling wijzigen naar goeddunken doch onder eigen verantwoordelijkheid voor wat aangaat de stevigheid van het gebouw. Niets mag gewijzigd worden aan de gemene delen zonder de toestemming van de algemene vergadering.

Al wat stijl en buitenharmonie aangaat, zelfs al geldt het private delen, valt onder de bevoegdheid van de algemene vergadering, alzo de inkomdeuren, de ramen, de leuningen, de terrassen, en in het algemeen al wat zichtbaar is van buitenuit, zelfs de schildering.

Art. 6.- Medeeigendom en onverdeelldheid.-

De gemene delen horen de eigenaars van de winkels en de appartementen toe op de wijze en in de verhouding zoals hierna bepaald :

A. Wat de onverdeelde medeeigendom in de grond betreft :

Aan de winkel A, links op het gelijkvloers, voor honderd zeventig/duizendsten	170/1.000
Aan de winkel B, rechts op het gelijkvloers, voor honderd/duizendsten	100/1.000

Aan elk der appartementen A van de verdiepingen,
voor vijftig/duizendsten, of samen driehonderd vijf- 350/1.000
tig/duizendsten

Aan elk der appartementen B van de verdiepingen,
voor vijftig/duizendsten, of samen driehonderd vijf- 350/1.000
tig/duizendsten

Aan het appartement van de dakverdieping, voor 30/1.000
dertig/duizendsten

Totaal : duizend/duizendsten 1.000/1.000

B. Wat de onverdeelde medeëigendom in het gebouw betreft :

Aan de winkel A, links op het gelijkvloers, voor 100/1.000
honderd/duizendsten

Aan de winkel B, rechts op het gelijkvloers,
voor zestig/duizendsten 60/1.000

Aan elk der appartementen A van de verdiepingen,
voor zevenenvijftig/duizendsten of samen driehonderd 399/1.000
negenennegentig/duizendsten

Aan elk der appartementen B van de verdiepingen,
voor zevenenvijftig/duizendsten of samen driehonderd 399/1.000
negenennegentig/duizendsten

Aan het appartement van de dakverdieping, voor 42/1.000
tweeënveertig/duizendsten

Totaal : duizend/duizendsten 1.000/1.000

Art. 7.- De gemene delen zijn de volgende :

De grond, de funderingen alsook de rioleringen, de scepti-
sche put, de voor- zij- en achtergevels, de steunpalen, de
verluchtings- buizen- en schouwkanalen, de bekleding en de ver-
fraaiing van de gevels, de schouwpijpen boven het dak uitsteken-
de, de dakconstructie met dakbedekking, de waterafvoerbuizen,
de afvoerbuizen van de W.C.'s en van de apparaten, de inkomhall
met trap en trapzaal, de lift met bijbehoorten, de vuilniskel-
der, de kelder voor de centrale verwarming, de kelder voor de
mazouttank, de kelder voor kuisgerief, de plaatsen voor de me-
ters, de verluchtingsruimten, de verluchtings- buizen- en schouw
kanalen, alle leidingen welke zich niet binnen de winkels en
appartementen bevinden, en degene welke zich binnen de winkels
en appartementen bevinden wanneer zij voor algemeen nut dienen,
de algemene meters dienstig voor de gemene delen van het ge-
bouw welke niet ten private titel dienen en bepaald in artikel
577/bis, paragraaf 11 van het Burgerlijk Wetboek.

VOORBEHOUD.-

De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid
" Bouwbedrijf Miel Dillen", voorbehoudt zich de waarde van de
helft van de zijdelingse scheimuren voor zover zij boven de
thans bestaande nevenbouwen zullen uitsteken.

Art. 8.- De verdeling van de gemene delen mag nooit ge-
vraagd worden, deze mogen nooit vervreemd of bezwaard worden
met erfdienstbaarheden, noch belast worden met welke rechten
ook, dan samen met het toebehorend appartement of winkel, en
enkel in de verhouding toegewezen aan bedoelde winkel of appar-
tement.

De hypotheeken en alle zakelijke rechten op een winkel of appartement bezwaren van rechtswege het gedeelte in de gemene delen toegewezen aan deze winkel of appartement.

Art. 9.- De gemene delen blijven steeds bestemd tot de diensten welke hun heden toegewezen worden.

Veranderingen in de verhouding van de hiervoren toegewezen aandelen in onverdeeldheid in de grond kunnen niet geschieden dan met eenparigheid der stemmen van al de mede-eigenaars.

Veranderingen aan de gemene delen van het gebouw kunnen niet geschieden dan met eenparigheid van stemmen van al de mede-eigenaars.

Veranderingen in de verhouding van de hiervoren toegewezen aandelen in onverdeeldheid in het gebouw kunnen evenmin geschieden dan met eenparigheid der stemmen van al de mede-eigenaars.

Art. 10.- Diensten.

Er kan een persoon of firma aangesteld worden voor de gewone onderhoud van de gemene delen. Zijn functies worden bepaald in het reglement van Innerlijke Orde.

Art. 11.- Algemene vergadering der mede-eigenaars.

De algemene vergadering der mede-eigenaars beheert het eigendom voor wat betreft het gemeen belang.

Zij is slechts geldig gehouden wanneer al de mede-eigenaars aanwezig zijn of regelmatig opgeroepen werden.

De beslissingen der algemene vergadering over de punten op de dagorde gebracht, binden al de mede-eigenaars, zelfs diegene die niet aanwezig zijn.

Art. 12.- BEHEERDER.-

De algemene vergadering zal een beheerder aanstellen, mede-eigenaar of niet, gelast met het algemeen overzicht van het eigendom en de herstellingen aan de gemene delen.

Art. 13.- Gewone en Buitengewone algemene vergadering.-

Jaarlijks zal er door de zorgen van de beheerder een gewone algemene vergadering bijeengeroepen worden; de dag en uur van die vergadering zullen bepaald worden door de eerste algemene vergadering. De vergaderingen moeten plaats hebben in de Gemeente Borgerhout of de stad Antwerpen.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen door de zorgen van de beheerder of op verzoek van mede-eigenaars die minstens één/derde in de gemene delen van het gebouw bezitten, bijeengeroepen worden.

Art. 14.- Bijeenroeping.-

De bijeenroeping met melding van de dagorde, tot de algemene vergadering, geschieden minstens acht dagen en hoogstens veertien dagen voor de vastgestelde datum bij aangetekende brief of aangetekend ontvangstbewijs van de mede-eigenaars. Er kan slechts geldig beraadslaagd worden over de punten op de dagorde gebracht.

Art. 15.- De algemene vergadering is samengesteld uit al de mede-eigenaars, welke ook hun aandeel in de gemene delen van het gebouw zijn.



P 234924

Merde blad

[Handwritten signature]

Niemand kan een medeeigenaar vertegenwoordigen tenzij hijzelf medeeigenaar is en mits schriftelijk mandaat.

Zo een fractie in de gemene delen, zoals zij hiervoren is aangeduid onder de rubriek "Mede eigendom en onverdeeldheid" behoort aan verschillende in onverdeeldheid ingevolge successie of andere wettige redenen, zullen deze één enkel persoon moeten aanduiden die deze fractie zal vertegenwoordigen.

Art. 16.- BUREEL.-

De algemene vergadering zal bij gewone meerderheid van stemmen onder zijn leden een voorzitter aanduiden. De beheerder zal secretaris zijn, tenzij hij voorzitter is, in welk geval hij een secretaris zal aanduiden, dewelke een medeeigenaar moet zijn.

Art. 17.- Beslissingen.-

De beslissingen worden genomen met gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde medeeigenaars; deze met betrekking op de verandering van de gemene delen of van fracties in de onverdeelde mede eigendom moeten genomen worden met eenparigheid der stemmen van al de medeeigenaars.

Art. 18.- Elke medeeigenaar heeft zoveel stemmen als hij quotiteiten in de gemene delen van het gebouw bezit. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Om geldig te beraadslagen moet de algemene vergadering minstens de helft der medeeigenaars verenigen, die minstens de helft der rechten in de gemene delen van het gebouw vertegenwoordigen.

Zo een algemene vergadering aan deze dubbele vereiste niet voldoet zal er binnen de maand een nieuwe algemene vergadering samengeroepen worden, met dezelfde dagorde, die geldig zal kunnen beraadslagen, welk ook het aantal van de aanwezige of vertegenwoordigde medeeigenaars zij, en welke ook hun rechten in de gemene delen van het gebouw zijn, behalve wanneer de eenparigheid wordt vereist.

Art. 19.- Goedkeuring van de staat van inkomsten en uitgaven van de gerant.

De gewone algemene vergadering zal jaarlijks moeten beraadslagen over de goedkeuring van de staat van inkomsten en uitgaven van de gerant. De staat zal een maand voor deze vergadering gesloten worden en zal nagezien worden door de voorzitter, of, zo de beheerder de voorzitter is, door de medeeigenaar die de grootste paarten in de gemene delen van het gebouw bezit.

Art. 20.- Register der Beslissingen.-

Er zal een speciaal register der beslissingen gehouden worden hetwelk zal getekend worden door de voorzitter, de secretaris, de beheerder en de medeeigenaars die het verlangen. Dit register zal bewaard worden op een plaats aan te duiden door de algemene vergadering. De medeeigenaars kunnen er ter plaatse inzage en kopij van nemen.

VERDELING DER GEMEENE LASTEN EN ONTVANGSTEN.--

Art. 21.-- Principe.--

Het privaat verbruik van electriciteit zal ten laste zijn van de verbruiker volgens zijn eigen electriciteitsmeter.

Het waterverbruik zal berekend worden op basis van de gebruikte kranen of van het forfait vastgesteld door de waterverdelingsmaatschappij.

Art. 22.-- BIJDRAGE.--

I. De medeigenaars zullen in de volgende lasten bijdragen volgens de duizendsten die zij bezitten in de gemene delen van het gebouw :

- a) de vergoeding van de beheerder of van zijn secretaris,
- b) de premies van verzekering betreffende de gemene delen,

II. De volgende lasten worden gedragen door de eigenaars van de appartementen van de verdiepingen, dus met uitsluiting van de winkels van het gelijkvloers, ieder voor één/vijftiende :

- a) het salaris van de persoon of firma gelast met de onderhoud,
- b) de kosten van vuilnisbakken, borstels en benodigdheden van onderhoud,
- c) de kosten van meubilering van de gemene delen
- d) het electriciteitsverbruik van de gemene delen
- e) de kosten van onderhoud, herstelling en electriciteitsverbruik van de lift en toebehoorten,
- f) de kosten van onderhoud en herstelling van de gemeenschappelijke televisieantenne.

III. De kosten van electriciteit en brandstofverbruik en normale onderhoud van de verwarmingsketel, tank en bijhorigheden worden gedragen door al de medeigenaars, volgens de duizendsten die zij bezitten in de gemene delen van het gebouw, ten belope van :

-- vijftien ten honderd, te beschouwen als verbruik voor het leveren van warm water,

-- tien ten honderd, te beschouwen als warmteverlies,

De overige vijftenzeventig ten honderd van de totale uitgaven worden gedragen door al de medeigenaars, volgens het verbruiksindex van hun respectievelijke meters op de verwarmingselementen.

De kosten van grote herstellingen en vernieuwing van de verwarmingsketel, tank en aanhorigheden, worden gedragen door al de medeigenaars in verhouding van de duizendsten die zij bezitten in de gemene delen van het gebouw.

IV. De kosten van reiniging van de stoep vóór het gebouw gelegen zijn ten laste van de twee winkels, ieder voor een gelijk deel.

V. De kosten van schildering van de inkomhall en trapzalen zijn ten uitsluitelijke last van de eigenaars van de appartementen van de verdiepingen, met uitsluiting van de eigenaars van de winkels van het gelijkvloers.



P 234923

vijfde blad

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Art. 23.- Op alle oogenblikken mag de algemene vergadering bij meerderheid van de drie/vierden der stemmen, de plaatsing of de afschaffing van afzonderlijke compteurs beslissen voor de algemene diensten, alsook de wijze van verdeling van de uitgaven van die diensten afhangende, zoals zij in het vorig artikel bepaald is, wijzigen.

Art. 24.- Belastingen.-

Tenzij de belastingen rechtstreeks vastgesteld worden in hoofde van iedere medeigenaar, zullen deze gedragen worden door iedere medeigenaar in verhouding van zijn rechten in de gemene delen van het gebouw.

Art. 25.- Burgerlijke verantwoordelijkheid.-

De schade veroorzaakt door het gebouw (artikel 1386 van het Burgerlijk Wetboek) en in het algemeen alle lasten van het eigendom, worden gedragen in verhouding met de respectievelijke aandelen in medeigendom, voor zoveel het gemene zaken betreft en zonder nadeel aan het verhaal dat de medeigenaars mochten doen uitoefenen tegen degene die een persoonlijke verantwoordelijkheid zou dragen, derde of medeigenaar.

Art. 26.- De medeigenaar die de gemene lasten voor zijn persoonlijk gebruik verhoogt moet alleen de kosten dragen die daaruit voortspruiten.

Art. 27.- Ontvangsten.-

De ontvangsten voorkomende van de gemene delen van het gebouw zijn verworven aan iedere medeigenaar in evenredigheid met zijn aandeel in de gemene delen van het gebouw.

Art. 28.- HERSTELLINGEN.-

De herstellingen en werken uit te voeren aan de gemene delen worden gedragen door al de medeigenaars in verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemene delen van het gebouw.

Art. 29.- Deze herstellingen en werken zijn verdeeld in drie kategorieën :

a) dringende herstellingen, zoals gesprongen buizen van waterleiding, afvoerbuizen en goten, worden door de zorgen van de beheerder hersteld, zonder voorafgaandelijke toestemming van de medeigenaars,

b) noodzakelijke maar niet dringende herstellingen : deze kunnen worden uitgevoerd door de zorgen van de beheerder, nadat hij de goedkeuring van de voorzitter en de secretaris ingewonnen heeft, of zo hijzelf één dezer functies bekleedt, van de medeigenaar die de grootste paarten bezit.

c) niet noodzakelijke maar huttige werken : deze kunnen alleen uitgevoerd worden met de goedkeuring van de algemene vergadering.

Art. 30.- De medeigenaars moeten vrije toegang tot hun winkel of appartement verlenen voor alle herstellingen en voor het onderhoud van de gemene delen.

Behalve voor dringende herstellingen moet deze toegang niet verleend worden van één juli tot vijftien september.

De eigenaar of bewoner die afwezig is moet de sleutel van al zijn lokalen in bewaring geven aan een mandataris, de omtrek van Antwerpen bewonende.

De naam en het adres van deze mandataris moeten ter kennis gebracht worden van de beheerder op zulke wijze dat hij tot de winkel of het appartement toegang kan hebben.

De medeigenaars moeten zonder vergoeding alle herstellingen aan de gemene delen, die beslist zijn, toelaten.

Art. 31. - Verzekering - Principelen. -

De verzekering, zowel der private zaken van het eigendom als van de gemene zaken, wordt gezamenlijk onderschreven door al de medeigenaars bij een verzekeringsmaatschappij aan te duiden door de algemene vergadering.

De bijzondere meubelen der medeigenaars of der bewoners zijn niet in deze gezamenlijke verzekering begrepen. Hetzelfde geldt voor de verfraaiingen gedaan door de medeigenaars of bewoners buiten het kader van het appartements-type.

De gezamenlijke polissen waarvan sprake in voorgaand alinea dekken de volgende risico's : het brandgevaar, de bliksem, de ontploffingen, de schade veroorzaakt door electriciteit, storm, het verhaal der geburen en van derden en alle andere risico's waartegen de algemene vergadering het nuttig oordeelt zich te doen verzekeren.

De eerste polis wordt door de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwbedrijf Emiel Dillen" onderschreven voor een termijn van ten hoogste tien jaar, bij een Belgische maatschappij van eerste orde en van haar keuze.

De burgerlijke verantwoordelijkheid van de medeigenaars of der bewoners wordt gedekt door een polis, gezamenlijk door de medeigenaars of bewoners te ondertekenen bij een verzekeringsmaatschappij aangeduid door de vergadering.

De algemene vergadering duidt de risico's aan die moeten gedekt worden, namelijk het verhaal der geburen, het huurgevaar, de verantwoordelijkheid der medeigenaars voor de ongevallen aan de voorzitter en de beheerder, de schade toegebracht door de staat der gebouwen, het slachtoffer een bewoner van het gebouw of een vreemdeling wezend.

De beheerder zal daartoe de nodige stappen doen voor het aangaan der verzekeringen waarvan sprake in vorige alinea's.

De medeigenaars geven volmacht aan de beheerder ten einde in hun naam alle stukken betreffende de verzekeringen te tekenen.

De beheerder betaald de premies als gemene lasten. Hij doet zich alle mededelingen door de verzekeraars toesturen. De medeigenaars zijn verplicht hun bijstand te verlenen die hun gevraagd wordt voor het sluiten der verzekeringspolissen en de nodige akten en stukken te tekenen. Indien zij daaraan niet voldoen mag de beheerder ze van volle recht en zonder immorastelling geldig in hun plaats tekenen.

De beheerder zal gehouden zijn een regelmatig ingevulde lijst der eigenaars van de appartementen aan de verzekeringsmaatschappij te geven.

Ingeval van verfraaiing van een bepaald appartement zal zijn

eigenaar gehouden zijn de beheerder te verwittigen en de verzekerde bedragen te verhogen, zowel voor zijn appartement als voor het verhaal der geburen.

Ingeval van bezwaring van een appartement of winkel met hypotheek door zijn eigenaar, zal deze gehouden zijn de verzekeringsmaatschappij onmiddellijk te verwittigen.

De eigenaars die, in strijd met de mening van de meerderheid achten dat het verzekerde bedrag onvoldoende is, hebben het vermogen op eigen rekening een aanvullende verzekering aan te gaan.

Zij dragen de aanvullende tarieven en premien, zij alleen hebben recht op de bijkomende vergoeding en beschikken er vrij over.

De overpremie verschuldigd wegens het beroep door een der medeigenaars uitgeoefend, uit hoofde van het personeel dat hij in dienst heeft, en in 't algemeen om welke reden persoonlijk aan een der medeigenaars, is uitsluitend ten zijnen laste.

Ieder der medeigenaars heeft recht op een exemplaar der polissen die hem aanbelangen.

Art. 32.- SCHADEGEVALLLEN.-

Ingeval van schade worden de vergoedingen toegekend ingevolge de gezamenlijke polissen, opgetrokken door de beheerder, in tegenwoordigheid der medeigenaars aangeduid door de vergadering. De beheerder stort ze ter bewaring ter Bank of elders, in de voorwaarden bepaald door de vergadering.

Er wordt hoofdzakelijk rekening gehouden met de rechten van de bevoorrechte of hypothecaire schuldeisers.

De tegenwoordige clausule mag hen geen enkele schade berokkenen en hun toekomenst moet gevraagd worden.

Het gebruik der vergoedingen wordt geregeld als volgt :

A. Indien het schadegeval gedeeltelijk is, gebruikt de beheerder de door hem ontvangen vergoeding tot herstel der geteisterde plaatsen. Indien de vergoeding onvoldoende is om de plaatsen in hun vorige staat te herstellen, wordt het tekort door de beheerder gelind ten laste van al de medeigenaars, behoudens het verhaal van deze laatsten tegen degene die uit hoofde van de heropbouw een meerderwaarde van zijn goed bekomen heeft en tot beloop van deze meerderwaarde.

Indien de vergoeding hoger is dan de uitgaven gedaan voor het in staat stellen, zal het overschot toekomen aan de medeigenaars in verhouding van hun gedeelten van eigendom in de gemeene zaken van het gebouw, zoals hierboven vastgesteld.

B. Indien het schadegeval totaal is : de vergoeding wordt gebruikt tot de heropbouw, tenzij de algemene vergadering, beraadslagend bij meerderheid van de drie/vierden der stemmen, er anders over beschikte.

Ingeval van ontoereikendheid van de schadevergoeding om de kosten te betalen van de heropbouw, is het supplement ten laste van de medeigenaars in verhouding van hun aandeel in de gemene zaken van het gebouw.

Het supplement is eischbaar binnen de drie maanden der vergadering, die daarover beraadslaagd heeft; de intresten aan de wettige rentevoet lopen met volle recht en zonder in gebreke stellen bij niet storting binnen de gezegde termijn.

Nochtans, ingeval de algemene vergadering de wederopbouw van het gebouw beslist, zijn de mede-eigenaars, die aan de stemming geen deel genomen hebben, of die tegen de heropbouw hebben gestemd, verplicht, indien de overige mede-eigenaars binnen de maand van het besluit der vergadering zulks hebben aangevraagd, aan deze laatste afstand te doen van al hun rechten in het onroerend goed, onder voorbehoud van hun aandeel in de vergoeding, of, indien niet allen wenssen te kopen, aan de mede-eigenaars die het aanvragen.

De prijs van de afstand, bij gebrek aan akkoord tussen partijen, wordt bepaald door aangeduide scheidsrechters beslissend volgens de modaliteiten voorzien onder " Algemene Schikkingen " hierna.

De prijs van de afstand wordt komptant bepaald.

Indien het gebouw niet heropgericht wordt, zal de onverdeeldheid een einde nemen en de gemene zaken zullen verdeeld of geliciteerd worden. In dit geval zal de vergoeding der verzekering alsook het produkt der eventuele licitatie verdeeld worden onder al de mede-eigenaars in verhouding met hun respectieve rechten hiervoren vastgesteld.

Ingeval van gehele of gedeeltelijke vernietiging, hebbende een andere reden dan een brandramp, zullen de regelen hiervoor van toepassing zijn. Zelfs indien geen enkele vergoeding ontvangen wordt, zal de vergadering, bij meerderheid van de drie/vierden der stemmen beraadslagend, de heropbouw van het eigendom

evende blad

B. - REGLEMENT VAN INNERLIJKE ORDE.-

Art. 33.- Er wordt onder al de mede-eigenaars een reglement van innerlijke orde opgesteld, verplichtend voor hen en hun rechthebbenden, dat alleen mag gewijzigd worden door de algemene vergadering, verenigend mede-eigenaars bezittende meer dan de helft der aandelen in de gemene delen van het gebouw, iedere beslissing bij gewone meerderheid van stemmen genomen zijnde.

De wijzigingen moeten vermeld worden op hun datum in de processen-verbaal der algemene vergaderingen.

Zij moeten te meer ingeschreven worden in een speciaal boek genaamd " Boek van Beheer ", gehouden door de beheerder en dat in eenzelfde tekst, het tegenwoordig reglement van mede-eigendom en de wijzigingen zal bevatten.

Art. 34.- Ingeval van vervreemding of van verhuuring van een deel van het eigendom, zal de verkoper of de verhuurder gehouden zijn kennis te geven van het " Boek van Beheer " aan de koper of de huurder, dewelke zal in de plaats gesteld worden in al de rechten en verplichtingen voortspuitende uit de vermeldingen bevat in gezegd boek.

De verkoper of verhuurder van een gedeelte van het eigendom is verplicht in de akte van verkoop of in het huurooel te doen inlassen, dat de koper of de huurder kennis genomen heeft, met verplichting zich naar alle punten te gedragen, van het reglement van innerlijke orde en van zijn wijzigingen.

Art. 35.- ONDERHOUD.-

De schilderwerken aan de gevels, zo vóór- als achter, erin begrepen de terrasleuning, moeten geschieden onder het toezicht van de beheerder, gedurende de vastgestelde tijdstippen en volgens een plan door de algemene vergadering opgemaakt.

De werken betrekking hebbende op de private delen waarvan het onderhoud het uitzicht van het eigendom aanbelangt, moeten ten bekwame tijd door iedere eigenaar uitgevoerd worden, op zulke wijze dat het eigendom een uitzicht van goed onderhoud bewaart.

Art. 36.- De eigenaars moeten de schouwen doen vagen die afhangen van de lokalen door hen gebruikt, telkenmale het nodig is en ten minste éénmaal 's jaars, voor degene waarvan zij gebruik maken. Zij moeten de bewijzen daarvan aan de beheerder voorleggen.

Art. 37.- De mede-eigenaars en hun huurders of bewoners mogen aan de vensters of de balkons geen enkel voorwerp plaatsen zoals : uithangborden, reclamen, spijskasten, linnen of dergelijke voorwerpen.

De eigenaars van de winkels van het gelijkvloers mogen reclamen of lichtreclamen aanbrengen langs de binnenzijde van de winkelruiten of de winkeldeur, en op de gevel tussen de winkelruit en

Het is verboden reclamen aan te brengen op de gevel van het gebouw.

Deze bepalingen kunnen alleen met eenparigheid van stemmen van al de mede-eigenaars ingetrokken worden.

Art. 38.- INNERLIJKE ORDE.-

De gemeene gedeelten, namelijk de ingang, de trap en de ruimten moeten steeds vrijgehouden worden.

Tapijten en dergelijke mogen nooit uitgeschild of uitgeklopt door de ramen of de gemeenschappelijke delen.

Er mag in de doorgangen en op de portalen geen huishoudelijk werk gedaan worden, zoals het afborstelen van tapijten, slaapgerief, klederen, schoonmaken der meubelen of poetsen der schoenen.

Het is de bewoners van het eigendom verboden kindercar's en/of fietsen of andere voorwerpen in de inkomhall van het gebouw te plaatsen.

Art. 39.- Het is de bewoners van het eigendom toegelaten dieren, doch slechts kleine, te houden. Bij gewone meerderheid van stemmen mag de algemene vergadering deze toelating intrekken.

Art. 40.- De eigenaars of bewoners van de winkels van het gelijkvloers zijn er toe gehouden de stoep vóór de ingang van het gebouw steeds vrij te houden.

Art. 41.- ZEDELIJKHEID - GERUSTHEID.-

De mede-eigenaars, hun huurders en dienstboden en andere be-

woners van het eigendom, moeten hetzelfde welvoeglijk bewonen en ervan genieten als goede huisvader.

Zij moeten ervoor zorgen dat de rust in het gebouw op geen enkel oogenblik verstoord wordt, noch door hen, noch door personen hunner familie of hun dienstboden, huurders of bezoekers.

Zij mogen geen enkel ongewoon gerucht maken of toelaten.

Het gebruik van muziekinstrumenten en namelijk van radio en televisietoestellen is toegelaten. Hun eigenaars zijn gehouden te vermijden dat hun werking de andere bewoners van het gebouw zou storen.

De elektrische toestellen moeten voorzien zijn van een anti-parasietstelsel, ten einde de radio- en televisieontvangsten niet te storen.

Er mogen in het gebouw geen motoren geplaatst worden buiten de boenmachienen, de koel- en verwarmingstoestellen, alsook de motoren die de huishoudelijke apparaten in werking stellen.

De eventueel te plaatsen motoren in de winkels op het gelijkvloers mogen niet storend zijn voor de bewoners van het eigendom, en hun gebruik dient op ~~gehele~~ ~~1400~~ betamelijke uren te gebeuren.

De appartementen mogen slechts bewoond worden door de personen ener zelfde familie, hun gasten en dienstboden.

De eigenaars mogen hun vertrekken niet verhuren dan aan eerlijke en begoede personen, voor geen kortere termijn dan één maand en mits zich te gedragen naar de regelen van een model huurceel opgemaakt door de algemene vergadering.

Het huurceel-type bevat verbod voor de huurder voort te verhuren of zijn recht af te staan zonder toelating van de verhuurder.

De medeëigenaars, hun huurders of bewoners moeten zich gedragen naar al de gemeente- en politiereglementen.

Art. 42.- BESTEMMING DER LOKALEN.-

Er mag in het gebouw geen handel uitgevoerd worden, behalve in de winkels op het gelijkvloers. Vrije beroepen zijn toegelaten.

De handel in de winkels mag niet hinderlijk zijn voor de medeëigenaars door reuk, brandgevaar of anderszins.

Het is verboden publiciteit te maken op de gevel van het gebouw. Geen enkel uithangbord of opschrift mag geplaatst worden aan de vensters en balkons, op de deuren en buitenmuren, of binnen het gebouw in de gangen, doorgangen en trapzalen, behalve wat bepaald is in artikel 37.

Het is alleen toegelaten aan de vensters een uithangbord aan te brengen, de verkoop of de verhuring van het appartement of winkel vermeldende.

Het is toegelaten aan de persoonlijke deur van ieder appartement een plaat aan te brengen, aanduidende de naam en het beroep van de bewoner van het appartement.

Het is eveneens toegelaten aan de ingang deur een plaat aan te brengen van een model door de algemene vergadering aangenomen en de naam en het beroep van de bewoner aanduidende, met de dagen en uur van bezoek, alsook het nummer en de verdieping van zijn appartement.

chtste blad

16

Art. 43.- ONDERHOUDSDIENST.-

1^o/ De algemene vergadering beslist, ja dan neen, de algemene onderhoud toe te vertrouwen aan een onderhoudsdienst, - persoon of firma.

De beheerder neemt de onderhoudsdienst in dienst, betaalt hem zijn loon en kan het afdanken, met de goedkeuring van de voorzitter en secretaris, of; zo hijzelf deze functies waarneemt, van de medeigenaar die de grootste paarten in de gemene delen van het gebouw bezit.

2^o/ De onderhoudsdienst moet er voor zorgendat het eigendom onderhouden wordt zoals het past in een goed gehouden huis.

Hij zal onder meer :

- a) de gemene delen van het eigendom zuiver onderhouden
- b) het huishoudelijk vuil doen wegnemen
- c) en in het algemeen doen wat de beheerder nodig acht wat gedaan moet worden in het algemeen belang.

3^o/ De beheerder moet de onderhoudsdienst afdanken zo de algemene vergadering daartoe besloten heeft.

Art. 44.- BEHEERDER.- (Gerant)

1^o/ De algemene vergadering kiest een beheerder, al of niet medeigenaar, zij stelt zijn bezoldiging, of zo hij het gratis doet, die van zijn secretaris vast:

2^o/ De beheerder zorgt voor de onderhoud van de gemene delen, het in goede werking houden van de lift; het oppaessen van de onderhoudsdienst; het uitvoeren van de dringende herstellingen op eigen gezeg, en van de andere herstellingen waartoe werd besloten door wie het behoort.

Hij int de bijdragen in de gemene lasten volgens de verhoudingen in huidig statuut bepaalt en zorgt voor de betaling ervan.

3^o/ De beheerder voert de beslissingen uit door de algemene vergadering genomen voor het algemeen belang van al de medeigenaars.

4^o/ De beheerder legt jaarlijks zijn staat van uitgaven en inkomsten voor aan de algemene vergadering, zoals in huidig statuut voorzien.

Driemaandelijks overhandigt hij aan elke medeigenaar zijn afrekening en ontvangt de bedragen ervan. Hij int van elke medeigenaar een provisie voor het dekken der gemene lasten. Het bedrag van de provisie wordt bepaald door de algemene vergadering.

De algemene vergadering kan beslissen een voorzienigheidsfonds aan te leggen om in te staan voor de uitgaven voor eventuele kosten van herstellingen; zij bepaalt de bestemming te geven aan dit fonds en de wijze waarop het zal belegd worden tot haar uitgave.

Indien een medeigenaar weigerde zijn aandeel te betalen kan de beheerder, zonder ingebrekestelling, alle diensten zoals de verwarming, het water enz, aan die medeigenaar doen afsnijden. Dit beding is essentieel en onverbiddeijk. De medeigenaar die zich door enig middel verzet tegen deze sanctie loopt

van rechtswege een boete op van honderd frank voor elke dag vertraag. Deze boete komt ten goede aan het voorzienigheidsfonds.

Daarenboven kan de beheerder alle vervolgingen inspannen tegen de in gebreke gebleven mede-eigenaar, in naam van de andere mede-eigenaars, die hem hiertoe, van nu af voor alsdan, machtiging geven.

Indien het appartement van de weerspannige verhuurd is, kan de beheerder rechtstreeks, tegen zijn enkele kwitantie, de huur optrekken om ze aan te wenden in vereffening der verschuldigde sommen.

HOOFDSTUK III. - ALGEMENE BEPALINGEN.-

Art. 45.- Alle betwistingen waartoe de uitvoering of uitleg der bedingen van tegenwoordig algemeen reglement van mede-eigendom aanleiding zou geven, worden verplichtend geslist door scheidsrechters, iedere partij zijn scheidsrechter aanduidende, en de twee scheidsrechters een derde scheidsrechter aanduidende om hen te verdelen ingeval het zich voordoet.

Bij ontstentenis door een der partijen haar scheidsrechter aan te duiden binnen de acht dagen na de uitnodiging haar bij aangetekende brief per post door de andere partij toegezonden, alsook bij gebrek aan overeenkomst tussen de twee scheidsrechters zich te verstaan over de keuze van de derde scheidsrechter, zullen de benoemingen gedaan worden door de voorzitter der Rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen.

De scheidsrechters moeten als goede mannen uitspraak doen volgens de rechtsbepalingen, en zij mogen op straf van nietigheid niet afwijken van de beschikkingen van tegenwoordig reglement van mede-eigendom.

Zij moeten hun uitspraak doen binnen de zestig dagen van hun benoeming, op straf van verval van hun ambt en van schadevergoeding.

Hun uitspraak is definitief, zonder beroep, of voorziening in verbreking of burgerlijk verzoekschrift.

De kosten van scheidsrechterspraak zijn ten laste van de verliezende partij.

Art. 46.- In alle overdrachtskontrakten van zakelijke rechten of van genot, betrekking hebbende op een gedeelte van het eigendom, moeten partijen woonstkeuze doen met toekenning van rechtsmacht te Antwerpen; indien daaraan niet voldaan is zal de woonstkiezing van rechtswege aanzien worden als gedaan zijnde in het eigendom zelf.

WOONSTKEUZE.-

Voor de uitvoering dezer kiezen de verzoekers woonst ter studie van ondergetekende notaris Smets.

TITEL VAN EIGENDOM.-

Voorbeschreven grond hoorde met de er alsdan opstaande gebouwen sinds meer dan dertig jaar toe aan : 1) Cesarina Francisca Cornelia Geréné en 2) Julia Theresia Geréné.

Cesarina Geréné is overleden te Borgerhout op ééneentwintig februari negentienhonderd zestig na bij eigenhandig testament gedagtekend van zeventien december negentienhonderd negenenvijftig, nedergelegd tussen de minuten van notaris Mees te Borger-

hout op tien maart negentienhonderd zestig, te hebben aangesteld als algemene legatarissen harer nalatenschap : 1) Josephus Jacobus Plasmans en zijn echtgenote Julia Theresia Gerené voornoemd, 2) Maria Gabriel Braeckmans, weduwe van Cornelius Gerené, voornoemde verschijnster in deze onder 5%. De echtgenoten Plasmans-Gerené en Mevrouw Gerené-Braeckmans werden in bezit van deze nalatenschap gesteld ingevolge bevelschrift van de heer Voorzitter der rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen op drieëntwintig april negentienhonderd zestig.

Op dertig juni negentienhonderd zestig overleed te Wilrijk Julia Theresia Gerené, nalatende als enige wettige erfgenamen hare vier kinderen met de naam Plasmans, verschijnsters in deze onder 1° à 4°, onder voorbehoudt echter van de helft in vruchtgebruik harer nalatenschap toekomende aan haar overlevende echtgenoot ingevolge de wet van twintig november achttienhonderd zee-ennegentig.

Josephus Plasmans, in leven laatst te Berchem, is overleden te Antwerpen op dertien mei negentienhonderd vierenzestig, nalatende als enige wettige erfgenamen zijn vier kinderen voornoemde verschijnsters met de naam Plasmans.

Juffrouw Maria Carolina Gerardina Swerts, welke bij voornoemd testament van Cesarina Gerené het levenslang recht van bewoonbaarheid had verkregen over bepaalde plaatsen in het inmiddels afgebroken huis Stenenbrug 6, heeft, bij akte verleden voor notaris Meens te Borgerhout op acht november negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op elf: lees) zestien november daarna, deel 4918 nr 14, verzaakt aan dit recht van bewoonbaarheid.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Antwerpen, datum voormeld,

Na voorlezing hebben de verschijnsters met ons notaris getekend,

Geregistreerd *tegen* bladen *af* verzendingen
te Berchem REGISTRATIE, de *4 JUNI 1970*
Boek *95* blad *98* vak *10*
Ontvangen : *honderdachtig f.*
(120, - F)

De Ontvanger,
W. VAN ASSCHE