

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01127226

11006A0284/00R000



Dossier VIP-01127226

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2260653-ddl

Aangevraagd op 15/06/2026 02:06

Gevalideerd op 01/07/2026 12:05

Inhoudelijke vragen: domien.delelie@belnot.be

Facturatie: vanessa.vandenbergh.126078@belnot.be

Aangevraagd door 0874419960

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11006A0284/00R000

Adressen: Stenenbrug 10, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10C, 2140 Antwerpen; Stenenbrug 10A, 2140 Antwerpen

Gebouweenheden: 30952824; 30952825; 30952826; 30952827; 30952828; 30952829; 30952830; 30952816; 30952817; 30952818; 30952819; 30952820; 30952821; 30952822; 30952823; 30952814; 30952815; 15682807

Toelichting: P0015

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)' -
GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

<http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN' - GWP_02000_222_00014_00013

Besluit tot goedkeuring op 07/07/2000
Stedenbouwkundige voorschriften: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' -
RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -

SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn**

Klasse: Tramweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Stenenbrug**' beheerd door **AWV District Antwerpen**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het slopen van de woningen'

Dossier: 11002_1968_3036

Gemeentelijk dossier: 19683036

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/02/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'herinrichten van winkel B naar shishabar'

Dossier: 11002_2017_178726

Gemeentelijk dossier: 20171213

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 25/08/2017
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een appartementsgebouw met autobergplaats, winkel en technische bouwlaag, na sloping van het gebouw (Stenenbrug 6, 8 en 10'

Dossier: 11002_1969_3174

Gemeentelijk dossier: 19693174

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/12/1969
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van twee lichtreclames aan de voorgevel'

Dossier: 11002_1972_3065

Gemeentelijk dossier: 19723065

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/04/1972
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame aan de voorgevel'

Dossier: 11002_1972_3061

Gemeentelijk dossier: 19723061

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/04/1972
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijziging van de binnenindeling en aanpassingswerken aan voorgevel in aansluiting met de bouwvergunning C/69/174'

Dossier: 11002_1970_3069

Gemeentelijk dossier: 19703069

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/04/1970
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding '11002_2017_3380: Gelijkvloerse verdieping: voormalige magazijn, gelegen achter de links en rechts gelegen winkels, werd voor een gedeelte mee opgenomen in het volume van de rechts vooraan gelegen handelszaak, twee zaakgebonden publiciteitsborden geplaatst'

Dossier: 11002_2017_2994

Gemeentelijk dossier: 20153130

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.085108/2012: doorgang maken naar naastgelegen bouwgrond, verlagen plafond en plaatsen van gevelreclame.'

Dossier: 11002_2012_51539

Gemeentelijk dossier: 20121197

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'BO/2014/VPV/0694: Gelijkvloers; rechts achteraan werd de scheidingswand tussen de ruimtes op de plannen gekend als 'winkel' en 'magazijn' deels verwijderd:. achteraan werd een deuropening gecreëerd die toegang verschaft tot het naastgelegen perceel.'

Dossier: 11002_2014_59379

Gemeentelijk dossier: 20121197

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/07/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'BO/2015/VPV/0295: Achteraan het pand op de eerste verdieping aan de rechterkant, werd een houten afdak op het balkon gecreëerd, dewelke tegen de achtergevel bevestigd zijn met twee houten balken die het balkon van de eerste verdieping steun geven. '

Dossier: 11002_2015_378

Gemeentelijk dossier: 2015474

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 15/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 15681263: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11006A0284/00R000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 401 op vierde verdieping 4de Verd. Links'

Stenenbrug 10 bus 401, 2140 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 8 op tweede verdieping 2e V links'

Stenenbrug 10 bus 8, 2140 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11006A0284/00R000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu