

**DE MOUTERIJ - Binnenkoer**

Meiboom 22  
 1500 Halle  
 KBO: 0.538.823.617  
 Bank: BE48 7340 2592 0227 BIC: KREDBEBB

**WSB Syndicus**

Ninoofsesteenweg 232B  
 1700 Dilbeek  
 Tel.: 02 265 33 46  
 BIV: 503.893

**Afrekening 2021**

Periode 01/01/2021 - 31/12/2021

Opgemaakt: 14 juni 2022

**Lijst van de kostenstukken**

Afdrukdat.: 15/07/2022

**VERDEELSLEUTEL: VOLGENS AA**

**1.000.0**

**VLGS AANDELEN**

<b>6106 TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>						
610600 ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Aankoop Roundup 06/07/2021	01-01-21	31-12-21	<a href="#">144</a>	21,95	21 %	3,81
Onderhoud binnenkoer juli 2021	01-01-21	31-12-21	<a href="#">149</a>	883,30	21 %	153,30
Onkruidverdelging	01-01-21	31-12-21	<a href="#">157</a>	175,45	21 %	30,45
<b>Subtotaal</b>				<b>1.080,70</b>		<b>187,56</b>

<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>						
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN**	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Tussentijdse factuur 01/01/2021 - 31/03/2021	14-03-21	14-03-21	<a href="#">125</a>	38,00	21 %	6,60
Afrekening 06/03/2020 - 15/04/2021	27-04-21	27-04-21	<a href="#">132</a>	13,08	21 %	2,27
Tussentijdse factuur 01/04/2021 - 30/06/2021	14-06-21	14-06-21	<a href="#">140</a>	35,00	21 %	6,07
Tussentijdse factuur 01/07/2021 - 30/09/2021	01-01-21	31-12-21	<a href="#">151</a>	35,00	21 %	6,07
Tussentijdse factuur 01/10/2021 - 31/12/2021	14-12-21	14-12-21	<a href="#">163</a>	35,00	21 %	6,07
<b>Subtotaal</b>				<b>156,08</b>		<b>27,08</b>

<b>6130 ERELONEN</b>						
613000 ERELONEN SYNDICI */**	Periode	factuur	Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
januari	01-01-21	01-01-21	<a href="#">120</a>	265,85	VRIJ	
februari	01-02-21	01-02-21	<a href="#">121</a>	265,85	VRIJ	
maart	01-03-21	01-03-21	<a href="#">123</a>	265,85	VRIJ	
april	01-04-21	01-04-21	<a href="#">129</a>	265,85	VRIJ	
mei	01-05-21	01-05-21	<a href="#">133</a>	265,85	VRIJ	
juni	01-06-21	01-06-21	<a href="#">138</a>	265,85	VRIJ	
juli	01-07-21	01-07-21	<a href="#">143</a>	265,85	VRIJ	
augustus	01-08-21	01-08-21	<a href="#">146</a>	265,85	VRIJ	
september	01-01-21	31-12-21	<a href="#">148</a>	265,85	VRIJ	
oktober	01-01-21	31-12-21	<a href="#">154</a>	265,85	VRIJ	
november	01-01-21	31-12-21	<a href="#">159</a>	265,85	VRIJ	
december	01-12-21	01-12-21	<a href="#">160</a>	265,85	VRIJ	

Subtotaal 3.190,20

6163 PROCEDUREKOSTEN						
616310 ANDERE PROCEDUREKOSTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Afrekening studie V40294/MD (dagvaarding-vaststelling-pv)	01-01-21	31-12-21	<a href="#">118</a>	759,47	21 %	131,81
Provisie advocaat 30/01/2021	30-01-21	30-01-21	<a href="#">119</a>	2.000,00	21 %	347,11
Erelonen advocaat tem 31/03/2021 (200686-TG)	31-03-21	31-03-21	<a href="#">130</a>	964,71	21 %	167,43
Erelonen advocaat tem 31/03/2021 (200686-HB)	31-03-21	31-03-21	<a href="#">131</a>	3.471,33	21 %	602,46
Afrekening studie V40294/LDD - vaststellingen en bevel	08-06-21	08-06-21	<a href="#">139</a>	1.275,16	21 %	221,31
Erelonen advocaat tem 30/06/2021 (200686-TG)	30-06-21	30-06-21	<a href="#">141</a>	1.931,19	21 %	335,17
Erelonen advocaat tem 30/06/2021 (200686-HB)	30-06-21	30-06-21	<a href="#">142</a>	1.517,96	21 %	263,45
Rolrecht dossier NJA	01-01-21	31-12-21	<a href="#">172</a>	400,00	0 %	
Erelonen advocaat tem 30/09/2021 - rechtsprocedure NJA	01-01-21	31-12-21	<a href="#">155</a>	519,51	21 %	90,16
Erelonen Ardent advocaten tem 30/09/2021 zaak NJA	01-01-21	31-12-21	<a href="#">156</a>	2.217,16	21 %	384,80
Kost deurwaarder dossier NJA Invest vs VME	01-01-21	31-12-21	<a href="#">171</a>	3.238,04	6 %	183,29
Subtotaal				18.294,53		2.726,99

6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER						
6166001 DIVERSE KOSTEN EIGENAARS*	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Verplaatsen betonblokken 09/05/2021	01-01-21	31-12-21	<a href="#">135</a>	363,00	21 %	63,00
Registratie KBO	01-01-21	31-12-21	<a href="#">150</a>	90,50	21 %	15,71
Bankkosten 2021	31-12-21	31-12-21	<a href="#">164</a>	36,75	0 %	
Subtotaal				490,25		78,71

**Totaal te verdelen som VOLGENS 23.211,76 3.020,34**

**Privatieve kosten**

6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN						
660100 PRIVATIEVE KOSTEN	Periode factuur		Stuknr	Bedrag	BTW	BTW-Bedr
Aangetekende zending NJA ( antwoord schrijven)	01-01-21	31-12-21	<a href="#">124</a>	6,90	0 %	
Inlichtingen art 577-11 paragraaf 1 - Huys - Breeze	01-01-21	31-12-21	<a href="#">128</a>	150,00	VRIJ	
Inlichtingen art 577-11 paragraaf 2 - Breeze-Huys	01-01-21	31-12-21	<a href="#">136</a>	100,00	VRIJ	
Rappelbrieven 31/05/2021	01-01-21	31-12-21	<a href="#">137</a>	80,00	VRIJ	
Rappelbrieven 23/07/2021	01-01-21	31-12-21	<a href="#">145</a>	60,00	VRIJ	
Aangetekende zending NJA	01-01-21	31-12-21	<a href="#">147</a>	7,25	0 %	
Inlichtingen art 577-11 paragraaf 1 - Meeremans	01-01-21	31-12-21	<a href="#">158</a>	150,00	VRIJ	
Subtotaal				554,15		

**Totaal te verdelen som 554,15**

**Totaal afrekening      23.765,91      3.020,34**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
450,90	0 %		450,90
3.054,75	6 %	183,29	3.238,04
13.509,72	21 %	2.837,05	16.346,77
3.730,20	VRIJ		3.730,20