

Dilbeek, 20 oktober 2023

Notariskantoor Melissa Vyvey  
t.a.v. Laeremans Lenka  
Brusselsesteenweg 73 B  
1500 Halle

**Betreft: Inlichtingen verkoop VME Mouterij – Ond. Parking Vanden Eeckhoudtstraat, 1500 Halle (met als ondernemingsnummer: 0.538.823.617).**

Huidige eigenaar:

In gevolge uw vraag tot inlichtingen aangaande de overdracht van het kavel **HA.0.1 – Ondergrondse Parking en HA.0.1. - Binnenkoer** stuur ik hieronder de nodige inlichtingen:

**Art. 3.94 § 1**

1. Werkkapitaal & reservekapitaal

- a. Werkkapitaal Ondergrondse parking = € 2.500,05
- b. Werkkapitaal Binnenkoer = € 1.500,02
- c. Reservekapitaal Ondergrondse parking wordt sinds 2019 gespaard: 36.960,00 euro / jaarbasis. Het plan is om dit gedurende 8 jaar te doen.  
Op heden bedraagt het reservekapitaal € 166.320,00.
- d. Maandelijks provisie boekjaar 2022 :

HA.0.1 – Ondergrondse Parking	HA.0.1 – Binnenkoer
€ 294,27	€ 12,83

2. Achterstallen:

- a. Op heden zijn er verschuldigde achterstallen voor **het onderdeel Ondergrondse Parking** door de overdrager ter waarde van € 250,00. Deze achterstal bestaat uit de contractuele kost voor het opstellen van deze inlichtingen € 250,00. Deze achterstal mag betaald worden **op rekeningnummer Mouterij Ondergrondse Parking: BE96 7360 2571 8505 | KREDBEBB**
  - b. Op heden zijn er geen verschuldigde achterstallen voor **het onderdeel Binnenkoer** door de overdrager.
  - c. Deze achterstallen zijn exclusief de jaarafrekening 2022. Deze wordt momenteel opgesteld en wordt zodra deze klaar is verzonden naar de eigenaar. De verkopende partij zal ook nog een afrekening ontvangen van boekjaar 2023.
3. Jaarlijks wordt er voor VME De Mouterij – Ondergrondse Parking - € 36.960,00 gespaard naar het reservefonds. Er wordt niet gespaard binnen de VME De Mouterij – Binnenkoer.
4. Op heden is er een procedure lopende in verband met het eigendomsrecht van De Mouterij – Binnenkoer.
5. In de bijlage vindt u de beschikbare verslagen van de algemene vergaderingen van de voorbije 3 jaren.
6. De opgestelde afrekeningen van de laatste 2 jaren kan u in bijlage terugvinden.

**Art. 3.94 § 2**

1. Er zijn geen uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;
2. Er zijn geen oproepen tot kapitaalbreng die voor de algemene vergadering van mede-eigenaars zijn goedgekeurd voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

3. Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van de gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling verzocht heeft;
4. Er zijn geen door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Mevr. SAERENS Joke  
Gebouwenbeheerder | WSB-Syndic BV  
TEL: +32 2 265 33 46 (tussen 9u - 13u)  
MAIL: [syndicus@wsb-group.be](mailto:syndicus@wsb-group.be)  
WEBSITE: [www.wsb-syndic.be](http://www.wsb-syndic.be)  
KANTOOR 1: Ninoofsesteenweg 232B, 1700 Dilbeek  
KANTOOR 2: Onderwijslaan 45, 9400 Ninove  
BIV-nummer: 503893  
Polisnr. verzekering AXA: 730.390.160