

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: 45/90

Ref. nr. Stedebouw: LDZ/BM/41048/794V dd. 31/07/1990

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. DE TROCH- DE MUNCK Roger, Heirebaan 15, 9490 NINOVE  
met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te 9490 NINOVE - Kruisveldstraat  
kadastraal bekend sectie B , nr 16a, 352c

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 03/04/1990

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van  
goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit  
van heeft voorgesteld af te wijken: (1) van de grafische voorschriften van dit plan,  
van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2):

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

Gunstig dd. 14.08.1990  
zie bijlage

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4);

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist:

### BESLUIT :

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. **DE TROCH - DE MUNCK Roger, voornoemd** die ertoe gehouden is:

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 3° (5)

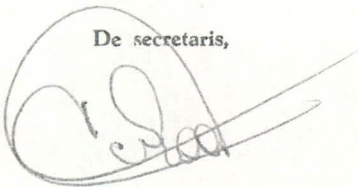
ART. 2. (1) — De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6):

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De 14/08/1990

VANWEGE HET COLLEGE:

De secretaris,



De burgemeester,



(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

(5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

dd. 14 augustus

19 90

BETREFT :

- (1) Vergunning
- (1) Weigering van vergunning } tot (2) verkavelen perceel in 4 loten

aan M **DE TROCH - DE MUNCK Roger**  
**Heirebaan 15 te 9490 NINOVE**

- (1) Advies van het Bestuur van de Stedebouw (vervolg)
- (1) Bijzondere voorwaarden (vervolg)
- (1) Weigeringsgronden (vervolg)

GUNSTIG :

Akkoord met het voorstel voor de oprichting van vier vrijstaande eengezinswoningen en de bijhorende stedebouwkundige voorschriften onder de volgende aanvullende en/of wijzigende voorwaarden :

- de hoogte van de woningen zal maximum 4,00 m bedragen (d.i. de afstand van de gelijkvloerse dorpel tot de bovenkant van de kroonlijst)
- een bedakking van gelijkhellende dakvlakken voorzien van een helling die bedrepen is tussen 30° en 45° ;
- trappen en afritten naar ondergrondse garages zijn overal verboden ;

Gezien om gehecht te worden aan ons besluit van heden.

Te **Ninove**, de 14/08/ 19 90

NAMENS HET COLLEGE :

De Secretaris,

De Burgemeester,