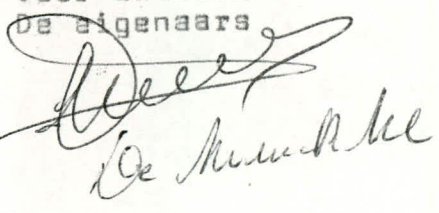


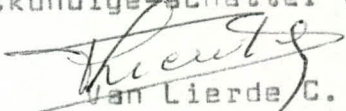
VERKAVELINGSAANVRAAG EN PLAN

Eigenaars-aanvragers : DE TROCH-DE MUNCK, Roger Edgard.
9490 NINOVE (DENDERWINDEKE) Heirebaan nr. 15
tel. (054) 33.01.36

Eigendom gelegen te Ninove (Denderwindeke) Kruisveldstraat, gekadaastreerd
Sectie B nrs. 16/A en 352/C - weiland en bouwland.

Voor akkoord
De eigenaars


Ninove, 27 maart 1990
De meetkundige schatter van O.G.


Van Lierde C.
9400 Ninove, Denderhoutembaan 247
tel. (054) 33.41.16

=====

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN :

Voorgestelde bestemming : Het doen ontstaan van 4 loten bouwgrond, allen be-
stemd voor het oprichten van open gebouwde zenge-
zinswoningen met landelijk karakter (loten 1a, 2a
3a en 4a) Deze loten met maximum diepte van 50 m.
De loten 1b, 2b, 3b en 4b worden uit de verkave-
ling uitgesloten.

Inplanting : De gebouwen zullen worden ingeplant zoals aangeduid op het ver-
kavelingsplan, rekening houdend met de voorgestelde bouwlijn.
(op 12 m. uit de as van de bestaande weg)
De bouwvrije zijstroken moeten tenminste 4,00 m. breed zijn
over de gehele diepte van het hoofdgebouw.
De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt beperkt tot 20,00 m.
op de verdieping tot 12,00 m.

Gebouwen : op te richten in vaste materialen - constructies in hout, be-
tonplaten of zichtbare sintelstenen zijn verboden - geprefa-
briceerde gebouwen, maar dan in degelijke materialen, zouden
eventueel worden toegelaten.
de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35 m
boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand
maaiveld worden voorzien.
de hoogte van de gebouwen voorzien tussen 3,00 m. en 6,00 m.
(pas van de onderste dorpel tot kroonlijst)
de gebouwen zullen worden opgericht met een zadal-, tent- of
schilddak, waarbij eventuele bescheiden standvensters worden
ingebouwd. De helling wordt voorzien tussen 25° en 55°.
hellende afritten en trappen zijn niet toegelaten in de voor-
tuinstrook alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken.

Garagen : ondergrondse garages (in afrit) langs straatzijde niet toege-
laten- de garages kunnen gebeurlijk in gelijkvloers van het
hoofdgebouw opgenomen worden - zo ze buiten het hoofdgebouw wor-
den opgericht zullen ze een maximum oppervlakte hebben van
40 m2 met een maximum hoogte van 3,25 m. deksteen inbegrepen.-
alsdan op te richten op minstens 20 m. achter de voorbouwlijn -
zo ze op de gemene grenslijn worden ingeplant, is een gezamen-
lijk ontwerp en schriftelijk akkoord vereist met de aanpaler -
zo niet op te richten op minstens 2 m. van de scheidinglijn.

Perceelgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen
en vlechtdraad met een betonplaat van maximum 0,50 m. hoogte aan de grond.
De maximum hoogte der straat- en voortuin afsluiting bedraagt 0,75 m.

NOTA : Een vorige verkavelingsaanvraag van deze eigendom werd goedgekeurd
door Adv. Stedebouw dd. 3.12.1979 ref. ADR/MCA/41048.794V
Deze verkavelingsvergunning werd sinds die datum niet uitgevoerd.
Verkavelingsdossier was op naam van de zelfde eigenaars.