

*Sint
Truiden*

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Tatiana Budo	Aanvraagdatum: 28-09-2023
U.Ref: 23-00-0231/001 - TB	O.Ref: 202300987

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Adres:	Kabei 52
Kadastrale afdeling:	2 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	596D
Kadastrale aard:	BOUWLAND

Adres:	Kabei 52
Kadastrale afdeling:	2 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	598F
Kadastrale aard:	HOEVE
Bouwjaar:	1965

Adres:	Kabei 52
Kadastrale afdeling:	2 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	593C
Kadastrale aard:	BOOMGAARD HOOG

OVERZICHT JURIDISCHE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00001_00001
Datum goedkeuring	01/10/2004
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00002_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Naam	Geïntegreerde verordening
Alg Plan Id	SVO_71053_233_00004_00004
Datum goedkeuring	19/02/2018
Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

Bouwverordening	
Naam	Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_71053_231_00000_00000
Datum goedkeuring	29/04/1997

Gewestplan	
Naam	Origineel gewestplan Sint-Truiden - Tongeren
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00021_00001
Datum goedkeuring	05/04/1977
Bestemmingszone van het perceel in het gewestplan:	
Bestemmingszone 1:	agrarische gebieden
Bestemmingszone 2:	woongebieden met landelijk karakter

Plannen zijn in detail te vinden op onze website: <https://rup.sint-truiden.be/>

De omgevingscheck geeft gedetailleerder informatie over de bestemmingen: <https://www.omgevingsloketvlaanderen.be/omgevingscheck>

OVERZICHT STEDENBOUWKUNDIGE- / OMGEVINGSVERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer: 1982/00268

Onderwerp: Maissilo

Kadastrale gegevens:71352C0593/00C000, 71352C0598/00F000,

Aard van de aanvraag

Andere.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen

16/11/1982: Vergunning

Dossiernummer: 2005/00396

Onderwerp: Het rooien van zieke hoogstam kersen- en pruimenbomen

Kadastrale gegevens:71352C0579/00F000, 71352C0579/00H000, 71352C0579/00K000, 71352C0579/00L000, 71352C0596/00D000, 71352C0648/00N000,

Aard van de aanvraag

Vellen hoogstammige bomen

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen

23/12/2005: Vergunning

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de Stad Sint-Truiden.

OVERZICHT MILIEUVERGUNNINGEN EN NATUUR

	JA	NEE
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)</p> <p>zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:</p> <p>Dossiernummer: 752.2/06/671 Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Onderwerp: een veeteeltbedrijf</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rubr. 9.4.3.a)1°; Klasse 2; Beslissing: Gunstig; 24/03/2006 • Rubr. 28.2.a)1°; Klasse 3; Beslissing: Gunstig; 24/03/2006 	X	
<p>Dossiernummer: 752.3/98/386 Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Onderwerp: Veeteeltbedrijf</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rubr. 9.4.3.a)1°; Klasse 2; Beslissing: Gunstig; 10/03/1998 • Rubr. 28.2.a)1°; Klasse 3; Beslissing: Gunstig; 10/03/1998 		
<p>Dossiernummer: 752.3/06/671 Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Onderwerp: Een veeteeltbedrijf.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rubr. 9.4.3.a)1°; Klasse 2; Beslissing: Gunstig; 07/02/2006 • Rubr. 28.2.a)1°; Klasse 3; Beslissing: Gunstig; 07/02/2006 		
<p>Dossiernummer: 752.2/1974-Lamens M Dossiertype: Arab Onderwerp: landbouw: runderen en zeugen (doos 22)</p>		
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p>		X
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>Geen gegevens gevonden</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>		X
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p>		X
<p>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</p>		X
<p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</p>		

Centraal gebied <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i>		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i> Voor meer info, zie : www.waterinfo.be/informatieplicht		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

De gemeentelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkorte woningen en gebouwen?	JA	NEE
Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
• de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?		X
• de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen?		X
• de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?		X
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen?		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed? Het recht van voorkoop kan worden opgevraagd via het publieke themabestand van AIV: http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html .		

ECONOMIE

	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.		X
Op het onroerend goed is een socio-economische vergunning van toepassing.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	JA	NEE
• Ondergrondse of bovengrondse inneming voor:		
- Vervoer van gasachtige producten (Fluxys, Navo-Nato) buffer 10m		X
- Aanwezigheid van hoogspanningsmasten (Elia) (buffer: 10 meter)		X
• Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
• Erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie ten behoeve van ruimingswerken min 5 meter tenzij anders beschreven binnen een RUP		X
• aanwezigheid van trage wegen (de atlas der trage wegen kan geraadpleegd worden in het loket van Geopunt)		X
• voetwegen of jaagpaden (atlas der buurtwegen)		X

OPMERKINGEN

Het stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister en plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het stedenbouwkundig uittreksel vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum opmaak van document: 3-10-2023

Kathleen Bergoets
algemeen directeur

Ingrid Kempeneers
burgemeester