



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00801341

31039E0448/00E000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	31039E0448/00E000
Adres:	Hoekestraat 6, 8300 Knokke-Heist
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00801341
Uw referentie:	GN - 2260253
Aangevraagd op:	03/03/2026 11:35
Afgeleverd door gemeente op:	12/03/2026 08:48

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Knokke-Heist Stedenbouw	vi-loket@knokke-heist.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_31043_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/04/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6249afa2-83e4-40b6-8752-1863e73649af
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen
Referentie:	SVO_31043_233_00001_00002
Planfase:	

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	30/09/2021
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d1c40179-abf2-4642-b5aa-01070ea55af6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Referentie: RUILVERKAVELING: 6.20_1_1

Beschrijving: RUILVERKAVELING: 6.20_1_1

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	30/03/1976

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Hoekestraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen GSM-installatie op Sint-Niklaaskerk
Referentie:	31043_2001_51
Gemeentelijk dossiernummer:	31043/6370/B/2001/42
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	heropbouw van de Sint-Niklaaskerk
Referentie:	31043_2016_430
Gemeentelijk dossiernummer:	31043/6370/B/2016/222
Aard aanvraag:	Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/02/2017
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van garages en een bestaande HS- en gascabine + bouwen van een schakelpost

Referentie: 31043_2015_249

Gemeentelijk dossiernummer: 31043/16416/B/2015/113

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 11/09/2015

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het uitbaten van een transformator "SP Westkapelle Dorp" nr 10100

Dossiernummer: 31043/1200/2/E/1

Referentienummer: 31043_2015_6
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 30/01/2015
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 30/01/2015

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het uitbaten van een bovengrondse propaangastank 1.000 liter
Dossiernummer: 31043/1200/1/A/1
Referentienummer: 31043_AR _627
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 18/03/1985
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 18/03/1985
Einddatum: 18/03/2000
Vergunning procedure: ARAB
Activiteiten:

Rubriek: 16.8.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	18/03/1985
Einddatum:	18/03/2000

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Zomermaaiwerken waterlopen Oostkustpolder, 2022-2027
OMV-nummer:	OMV_2021196142
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	24/03/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving:	het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding
---------------	---

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	RVK A11 - inrichtingswerken deel 4
OMV-nummer:	OMV_2022003591
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	18/10/2023
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Vlaamse Regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC13
Vergunningsplichtig:	Ja

Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	LOC14
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC12
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC11
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC10
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC09
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC08
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving:	LOC07
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC06
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Nieuwbouw of aanleggen • Slopen of verwijderen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	LOC05
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	LOC04
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC03
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Nieuwbouw of aanleggen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC02
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

- Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC01

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Omschrijving: het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen

Omschrijving: het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen

Omschrijving: het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Ruiming- en inrichtingswerken waterlopen, dienstjaar 2022

OMV-nummer: OMV_2021187286

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden: zie bijlage

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 28/03/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Vereenvoudigde RVK A11 - inrichtingswerken deel 3

OMV-nummer: OMV_2021121185

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 24/02/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Vlaamse Regering

Datum arrest: 20/04/2023
Type: Niet vernietigd

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Slopen of verwijderen
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: UW10

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Slopen of verwijderen
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: O3

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: O10

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Slopen of verwijderen
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

Omschrijving: O18

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Loc09.01a

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos

Omschrijving: Loc09.01b

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	KP5
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O5
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Slopen of verwijderen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O14
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O6
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O11
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O4
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

- Slopen of verwijderen
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
- Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: Loc08.01

Vergunningsplichtig: Ja

- Types:
- Slopen of verwijderen
 - Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
 - Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
 - Nieuwbouw of aanleggen

Omschrijving: O7+O8

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Omschrijving: het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Omschrijving: het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Omschrijving: het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Omschrijving: het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Omschrijving: het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

As-buittattest

Niet van toepassing

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 017-4000

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 03/03/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Oostkustpolder

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	7792101
Score:	
Globale score:	A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31039E0448/00E000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31039E0448/00E000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/03/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/03/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 03/03/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/03/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/03/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/03/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/03/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn

geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/03/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype
Beschrijving:	Parochiekerk Sint-Niklaas: omgeving
Referentie:	12472
Geldigheid startdatum:	04/07/1996
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/12472

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Herenhuis
Referentie:	156881
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/156881

[Bekijk op kaart](#)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Pastorie
Referentie:	156882
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/156882

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/03/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu