

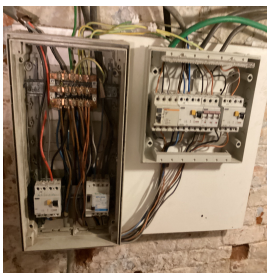
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR
REF. 122/2023/81702/01:1

DATUM VAN CONTROLE 22/09/2023 **AGENT** Mohamed Izmar
ADRES VAN CONTROLE Chaussée de Wavre 1729 - 1160 Auderghem **TYPE CONTROLE** Controlebezoek (6.5.)


› ALGEMENE GEGEVENS

Adres van de installatie Chaussée de Wavre 1729 - 1160 Auderghem
Type van lokalen Wooneenheid (huis)
Andere BELGICA IMM@BELGICA IMM@#####
Verantwoordelijke voor de werken #####
Afwijking van toepassing/toegepast ##### NENAR (8.2.2.)
Overeenstemming examen van de uitbreiding of wijziging van een elektrische installatie dekt alles behalve de fotovoltaïsche installatie.


› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

Distributienetbeheerder (DNB) SIBELGA
EAN code niet gecommuniceerd
Nummer teller 3100255911
Meterstand dag/nacht 37025/45426
Type van de algemene schakelaar Automaat
Voedingskabel hoofdbord VVB 4x25
Nominale spanning 3x230V - AC
Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) 80A

› CONTROLE

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK	Aantal verdeelborden 3+	Aantal stroombanen 8+1+11
De funderingen dateren van	Vóór 1/10/1981	Hoofd differentieelstroominrichting	schak - 80A - 300mA - test OK
Aardverbindingssysteem	Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding	Hoofddifferentieelschakelaar extra	,
Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Dispositief differentieel apparaat	ID - 40A - 30mA - type A - test niet OK
Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE	OK	Dispositief differentieel apparaat	ID - 25A - 300mA - type A - test OK
Aardingscontinuïteit	Niet besluitende	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	Niet OK
Foutlus controle	Niet voldoende	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	Niet OK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	Niet OK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	Niet OK
		Algemene isolatieweerstand ($M\Omega$)	0,45
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	Zonder voorwerp
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	Zonder voorwerp

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in **de keuken - de badkamer - de slaapkamer(s)**

BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **22/09/2023**, elektrische installatie **Chaussée de Wavre 1729 - 1160 Auderghem** is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
 De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk **vóór 22/09/2024**.

Handtekening agent



Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 122/2023/81702/01:1

LIJST VAN DE INBREUKEN

- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De elektrische leidingen en/of hun plaatsing hebben onvoldoende mechanische weerstand ten opzichte van de krachten die zij ondergaan. - 5.2.1.5.
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - 1.4.;5.1.1.1.;5.1.3.;5.2.1.
- De bescherming tegen elektrische schokken rechtstreeks/onrechtstreeks of een andere beschermingen van de elektrische installatie, is verwisseld. - 9.5.
- De verdeelbord(en) zijn niet conform. - 5.3.5.1.
- Er is geen deur (meer) aan het bord. - 5.3.5.1.
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadingsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De differentieelschakelaar werkt niet na het indrukken van zijn testknop. - 5.3.5.3.;6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - 5.2.9.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- De introductie van de geleiders in de elektrische materialen moet opnieuw herbekeken worden.
- Schakelaar(s) / stopcontact(en) en aftakkingdozen zijn niet conform bevestigd. - 1.4.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De aardingsgeleider is niet verbonden met de toestellen van klasse I. - 4.2.4.3.;5.4.3.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - 4.2.2.1.;4.2.2.3.

OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te openen, demonteren zonder het te beschadigen (afgeleefd materiaal). Alles kon niet gekeurd worden.
- Le compteur décerne en partis des bureaux et communs ces derniers ne font pas partis du contrôle
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die zij zou moeten garanderen.
- De woning was bemeubeld, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.

Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
 - a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
 - b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 1919 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
 - c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
 - d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
 - e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
 - f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
 - g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
 - h) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.