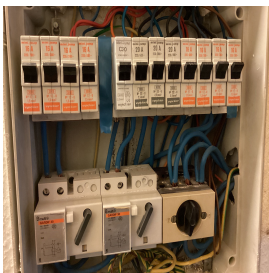


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

REF. 66/2024/53727/01:1

DATUM VAN CONTROLE **01/02/2024** AGENT **Chirel Ngueguem**  
 ADRES VAN CONTROLE **Avenue Armand Huysmans 85 (verdieping 1er Gauche colonne Droite) - 1050 Ixelles** TYPE CONTROLE **Controlebezoek (6.5.)**


**› ALGEMENE GEGEVENS**

Adres van de installatie **Avenue Armand Huysmans 85 (verdieping 1er Gauche colonne Droite) - 1050 Ixelles**  
 Type van lokalen **Woning**  
 Doel van de keuring **Woning**  
 Beheerder **Woning**  
 Verantwoordelijke voor de werken **niet gecommuniceerd**  
 Afwijking van toepassing/toegepast **Oude huishoudelijke elektrische installaties (8.2.1.) - Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2.)**  
 Organisme achter de vorige PV **AIB Vinçotte**

**› GEGEVENS VAN DE AANSLUITING**

Distributienetbeheerder (DNB) **SIBELGA**  
 EAN code **niet gecommuniceerd**  
 Nummer teller **20242667**  
 Meterstand dag/nacht **113809/**  
 Type van de algemene schakelaar **Automaat**  
 Voedingskabel hoofdbord **VVB 4 x 10 mm²**  
 Nominale spanning **3x230V - AC**  
 Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) **25A**

**› CONTROLE**

Conformiteit eendraadschema's en situatieplan	Niet OK		Aantal verdeelborden		Aantal stroombanen	
Kringen	1	1	2	11	1	1
Bescherming	Disj Sect G IV-40A	Mj 3p 3kA 32A	Mj 2p 3kA 20A	Mj 2p 3kA 16A	4p 3kA U20A	C25 3p 3kA C16A 2p 3kA
Sectie (mm²)	10	6	2,5	1,5 / 2,5	2,5	4
Conclusie	OK	OK	OK	OK	OK	OK

De funderingen dateren van	<b>Vóór 1/10/1981</b>	Hoofd differentieelstroominrichting	<b>schak - 40A - 300mA - type AC - test OK</b>
Aardverbinding	<b>Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding</b>	Dispositief differentieel apparaat	<b>ID - 25A - 30mA - type AC - test OK</b>
Aardingsweerstand (Ω)	<b>39,4</b>	Dispositief differentieel apparaat	<b>ID - 25A - 30mA - type AC - test OK</b>
Gelijkvormigheid v/d equipotentiaal en de PE	<b>OK</b>	Dispositief differentieel apparaat	<b>Id 30mA in 40A typ AC test ok</b>
Aardingscontinuïteit	<b>Niet besluitende</b>	Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal	<b>OK</b>
Foutlus controle	<b>Volgende</b>	Visuele controle vaste of mobiele materiaal	<b>OK</b>
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	<b>Niet OK</b>
		Algemene isolatieweerstand (MΩ)	<b>0,6</b>
		Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding	<b>Niet OK</b>
		Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden	<b>OK</b>

 De defekte stopcontacten zijn gevestigd in **de keuken - de slaapkamer(s) - Douche**

## BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **01/02/2024**, elektrische installatie **Avenue Armand Huysmans 85 (verdieping 1er Gauche colonne Droite) - 1050 Ixelles** is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **01/02/2025**.

Handtekening agent


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/53727/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De spreidingsweerstand van de gemeenschappelijke aardverbinding is boven 30Ω. - 5.4.2.1.c
- De differentieels zijn niet van het type A en / of diegene die aan het hoofd van de installatie is geplaatst heeft geen nominale stroom van ten minste 40A. - 4.2.4.3.;5.1.3.3.;5.3.5.3.;8.2.1.;8.2.2.
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes (& andere). - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- De verdeelbord(en) zijn niet conform. - 5.3.5.1.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen(hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Het gebruik van domino stekkers / verlengsnoeren als vaste installatie zoals vastgesteld is niet conform. - 5.3.4.7.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De gemeenschappelijke aardverbinding is niet conform. - 5.4.2.1.c
- De houders van de penzekeringen/penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - 5.3.5.5.
- Er ontbreken afdekplaatjes in het het elektrisch bord. - 4.2.2.1.;4.2.2.3.
- Er is geen deur (meer) aan het bord. - 5.3.5.1.
- Wandcontactdozen zonder aardingscontact worden niet beschermd door een hoog- of zeer gevoelige aardlekschakelaar - 4.2.4.3.b

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geleverd is.
- Hoofdequipotentiele verbindingen die deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen werden niet gecontroleerd.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

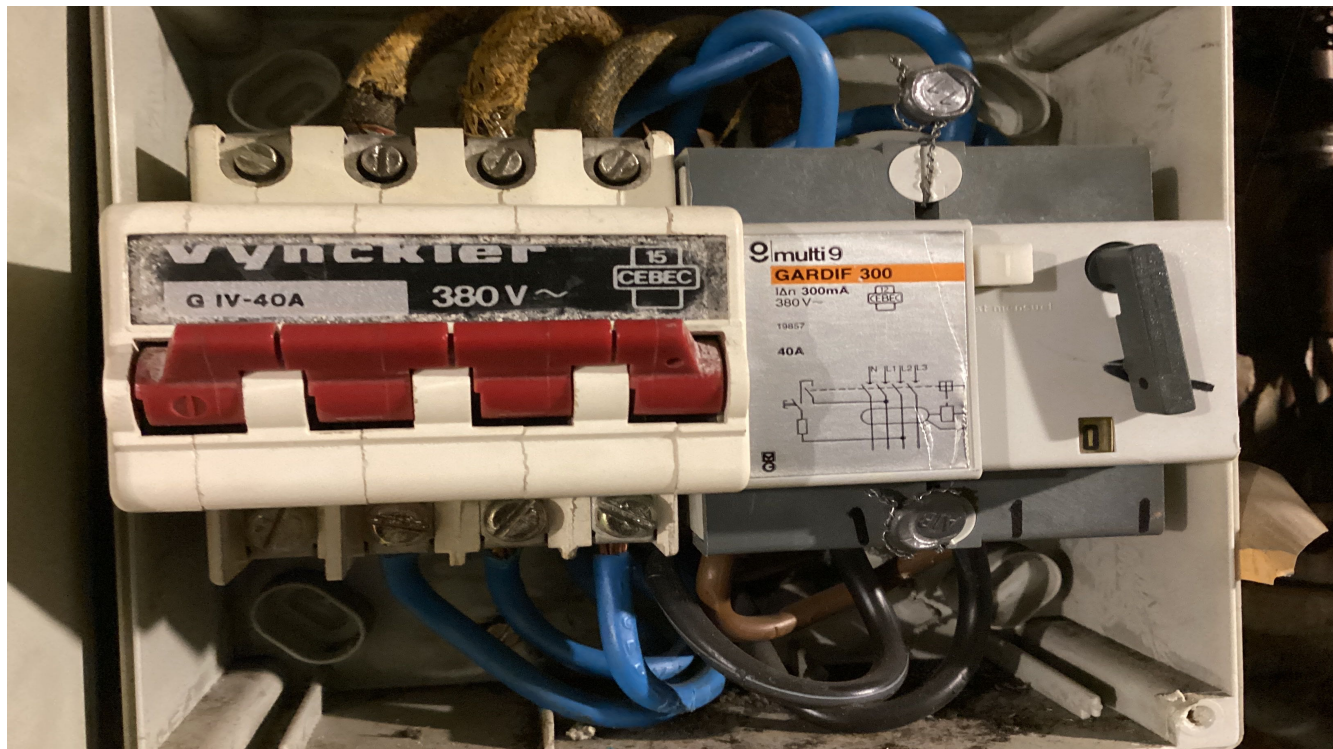
Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/53727/01:1

› BIJLAGEN

Andere



**Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning**

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**

**REF. 66/2024/53727/01:1**

› **BIJLAGEN**

Andere

