

Walter Vansteenkiste

Audrey Monsieur

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
ZITTING van 20/07/2023

Aanwezig : **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Monique Van der Straeten**,
Christian Andries, **Roger Mertens**, **Raf De Visscher**, **Vincent**
Jonckheere, schepenen; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

Titel	Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het creëren van 1 bouwlot - Voorwaardelijke vergunning
Dienst	Ruimtelijke Ordening
Stemming	Goedgekeurd

Dossiernr. gemeente: A/1.2023
Projectnr. Omg.loket: OMV_2023059498

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Feiten en context

- Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag van Ester Vanderstraeten met als contactadres Mollestraat 4 te 1730 Asse en Ester Vanderstraeten namens PLAN + BVBA met als contactadres Mollestraat 4 te 1730 Asse, ontvangen op 27/04/2023.
- Ligging van het terrein: H. De Molstraat met als kadastrale omschrijving (afd. 2) sectie B 406 F2.
- Onderwerp van de aanvraag: creëren van 1 bouwlot.
- Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24/05/2023.
- Historiek :
Er zijn geen relevante beslissingen gevonden

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Omgevingsvergunningsdecreet en uitvoeringsbesluiten
- Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg / ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - Ligging volgens plannen van aanleg
 - De aanvraag is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij K.B. van 7/03/1977, gelegen in woongebieden.
 - Het ingediende project is niet gelegen in een BPA.



- Ligging volgens het uitvoeringsplan
 - Het ingediende project is gelegen in RUP Woonlagen van 23/06/2016 - Kernwoongebied voor bebouwing met 2 bouwlagen en 2 woonlagen.
 - Het ingediende project is gelegen in RUP Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimte gebieden van 16/12/2011 - Artikel B0.0 Afbakeningslijn VSGB.
- Ligging volgens de verkaveling
 - Het ingediende project is niet gelegen in een goedgekeurde verkaveling
- Bepaling van het plan dat van toepassing is
 - Het gemeentelijk RUP is van toepassing.
- Verordeningen
 - De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen zijn van toepassing.

Advies

- Het **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Fluvius** afgeleverd op **31/05/2023**
- Het **Voorwaardelijk gunstig** advies van **Farys** afgeleverd op **28/06/2023**
- Het **Gunstig** advies van **TELENET** afgeleverd op **02/06/2023**
- Het **Voorwaardelijk gunstig** advies van **PROXIMUS** afgeleverd op **10/07/2023**

Motivatie

Verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

- Milieueffecten
De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10/12/2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage (milieueffectrapport). Een MER, ontheffing of projectmerscreening is bijgevolg niet vereist.
- Openbaar onderzoek
 - Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 03/06/2023 tot 02/07/2023.
 - Resultaat :
 - geen petitielijsten,
 - geen schriftelijke bezwaren,
 - geen schriftelijke gebundelde bezwaren,
 - geen mondelinge bezwaren en
 - geen digitale bezwaren
- Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - De bouwplaats ligt langs een gemeenteweg. H. De Molstraat is een gemeenteweg in het zuiden van de gemeente in een dense woonomgeving voornamelijk met eengezinswoningen en verspreid een aantal meergezinswoningen. Alle gebouwen zijn gebouwd op de rooilijn met een breedte tussen rooilijnen van 12m. Het betreft voornamelijk eengezinswoningen die bestaan uit 2 bouwlagen met een hellend dak.
 - Betrokken perceel is het enige overblijvende onbebouwde perceel met uitzondering van een achterliggend bijgebouw.
 - Het perceel kent een licht hellend verloop tussen straatzijde en de achterste perceelgrens. In totaal bedraagt het hoogteverschil tussen de as van de weg en het hoogste punt circa 1,00m.

- Het perceel grond ligt in het gemeentelijk RUP Woonlagen, Art. 1 - Kernwoongebied voor bebouwing met 2 bouwlagen en 2 woonlagen, is van toepassing.
 - De aanvraag is opgevat als een verkaveling voor één grondgebonden woning (lot 1).
 - De footprint en het gabarit van de omliggende bebouwing vormen het uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkeling. In de nieuwe invulling wordt de voorbouwlijn van de aanpalende woningen (H. De Molstraat nr. 5 en 9) overgenomen. Het nieuwe bouwvolume beperkt zich tot maximaal 2 bouwlagen met bijkomende dakverdieping, naar analogie van andere woningen in de omgeving.
 - Woningssplitsing is niet toegelaten. Voorzieningen voor een inwonende ouder of kind zijn wel toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de hoofdwooning, de zogenaamde zorgwoning.
 - De breedte van de woning bedraagt de maximale breedte van het perceel, namelijk 6,19m aan de straatzijde. De bouwdiepte bedraagt maximaal 13m op het gelijkvloers en maximaal 9,28m op de verdieping. Hierdoor wordt de bouwdiepte op de verdieping van de links aanpalende woning (H. De Molstraat nr. 9) gevolgd. Bij de woning blijft een achtertuin van minimaal 10,84m behouden.
 - De onbebouwde ruimte op de kavel dient ingericht te worden als een strikt private tuin. Er worden geen gemeenschappelijke ruimtes voorzien binnen de aanvraag. De tuinrichting wordt afgestemd op de omgevende open ruimte en moet het karakter vertonen van een groene omgeving.
 - Alle verhardingen dienen te gebeuren met doorlatende materialen tenzij dit omwille van toegankelijkheid of minimale mechanische prestaties niet mogelijk is. Dit dient bij een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen te worden gemotiveerd in het kader van de provinciale en gewestelijke verordening.
 - De bestaande tuinberging wordt behouden en geïntegreerd in de achtertuinzone. De bestaande bebouwde oppervlakte van deze tuinberging bedraagt 6,7m². De maximaal bebouwbare oppervlakte voor losstaande bijgebouwen bedraagt 10m².
- Waterparagraaf
 - Voor dit perceel werd de watertoets uitgevoerd. Voor dit perceel werden geen overstromingen gemodelleerd en het perceel ligt niet in een risicozone voor overstromingen.
 - Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.
 - De aanvraag is vrijgesteld voor het opmaken van een archeologienota.
 - Farys geeft op 26/06/2023 een gunstig advies.
 - Fluvius geeft op 31/05/2023 een gunstig advies: Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen.
 - Proximus geeft op 10/07/2023 een gunstig advies.
 - Telenet geeft op 2/06/2023 een gunstig advies: de nodige infrastructuur op openbaar domein is al aanwezig en er dient geen uitbreiding van het Telenet netwerk te gebeuren.
 - Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling - als uitvoering van art 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex:

 - functionele inpasbaarheid:
 - Het perceel is gelegen in het gemeentelijke RUP Woonlagen tussen een aaneensluitende reeks eengezinswoningen. Dit project sluit daarbij aan.
 - mobiliteitsimpact:

- Voor een eengezinswoning is de bijkomende verkeersimpact te verwaarlozen
 - Schaal / ruimtegebruik en bouwdichtheid / visueel-vormelijke elementen:
 - Het perceel voldoet aan de gemeentelijke vereisten om bebouwd te worden.
 - De aanpalende woning met 3 bouwlagen is in deze straat eerder uitzondering dan regel. Er is bijgevolg geen reden om bij dit gebouw aan te sluiten. Het profiel zoals vastgelegd in het RUP dient gevolgd te worden. Maximaal 2 bouwlagen met een kroonlijst van maximaal 6,50m.
 - Het perceel is voldoende groot om de maximale bouwdieptes van het RUP te volgen. Met deze bouwdieptes blijft een tuinzone van minimaal 8m bewaard.
 - De voorschriften van het gemeentelijk RUP Woonlagen en de Algemene Stedenbouwkundige Verordening dienen opgevolgd te worden ter vervanging van de voorgelegde.
 - cultuurhistorische aspecten:
 - Niet van toepassing.
 - het bodemreliëf:
 - Niet van toepassing.
 - hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:
 - Niet van toepassing.
- Algemene conclusie
Om bovenvernoemde redenen is het ingediende project planologisch en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.
De voorschriften van het gemeentelijk RUP Woonlagen en de Algemene Stedenbouwkundige Verordening dienen opgevolgd te worden ter vervanging van de voorgelegde.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Artikel 1

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het creëren van 1 bouwlot wordt vergund met volgende voorwaarden:

- Opvolgen van het advies van **Fluvius System Operator** afgeleverd op 31 mei 2023
- Opvolgen van het advies van **Farys** afgeleverd op 28 juni 2023
- Opvolgen van het advies van **TELENET** afgeleverd op 2 juni 2023
- Opvolgen van het advies van **PROXIMUS** afgeleverd op 10 juli 2023
- **De voorschriften van het gemeentelijk RUP Woonlagen en de Algemene Stedenbouwkundige Verordening dienen opgevolgd te worden ter vervanging van de voorgelegde.**
- De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door:
 - 1° de storting van een afdoende financiële waarborg;
 - 2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.
- Het attest kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.



Artikel 2

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- Ester Vanderstraeten
- PLAN +
- Fluvius System Operator
- Farys
- TELENET - NIET GEBRUIKEN
- PROXIMUS



ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Aansluiting van afvalwater en hemelwater op de openbare riolering
 Verplichte keuring van de private riolering - M.B. 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binnen-installatie en de privéwaterafvoer :
 De privéwaterafvoer moet conform de gangbare wettelijke en technische voorschriften zijn. Zij moet in de volgende gevallen hierop verplicht gekeurd worden :
 1° voor de eerste ingebruikname; namelijk bij de aanvraag tot een nieuwe aansluiting op de riolering;
 2° bij belangrijke wijzigingen;
 3° na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
 4° bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privé-domein, conform de bepalingen van Vlarem;
 De bouwheer vraagt de keuring aan. Hij moet hiervoor beroep doen op een door VLARIO erkende keurder. Keurders en info zijn terug te vinden op .
 Het gemeentelijk keuringsreglement private rioleringen (GR 17/09/2014) wordt daarbij strikt opgevolgd; Riolaansluitingen op het openbaar domein worden aangevraagd bij - en uitgevoerd door Farys en dit op kosten van de bouwheer.
 De private riolering mag pas aangesloten worden nadat de wachtaansluiting voor afvalwater en de wachtaansluiting voor hemelwater op het openbaar domein gerealiseerd zijn, en na voorlegging van een positief keuringsverslag opgemaakt door een VLARIO erkende keurder van de riolering op privaat domein.
 Gelieve contact op te nemen met Farys - - 078 35 35 99.
Belangrijke opmerkingen
 de aansluitdiepte van de wachtaansluiting bedraagt +/- 1,20 m t.o.v. de wegas;
 de inplanting van de wachtaansluiting wordt in principe gekozen door Farys en is afhankelijk van de eventuele hindernissen in het openbaar domein;
 de wachtaansluitingen zijn voorzien van toezichtschachten.
2. minstens 3 DAGEN vooraleer de werken te beginnen, de rooi- en bouwlijn, het niveau en de inplanting van het gebouw aan te vragen aan het schepencollege.
3. toegang tot bouwplaats te verlenen van de politie en de ambtenaren van de gemeentelijke dienst grondgebiedszaken en dit gedurende gans de duur der werken.
4. deze toelating gedurende de werken op de bouwplaats te laten berusten en te tonen op iedere vordering van de politie of de ambtenaren van de dienst grondgebiedszaken.
5. er mogen geen inritten gemaakt worden vóór bestaande bomen en/of palen, noch vóór waterbrandkamers (hydranten). In voorkomend geval zullen de palen en de brandwaterkranen door toedoen van de betrokken maatschappij en op kosten van de aanvrager verplaatst worden.
6. de aanvrager mag slechts de werken en grondaanvullingen, uitdrukkelijk vermeld in deze stedenbouwkundige vergunning, uitvoeren.
7. zonder uitdrukkelijke en geschreven toelating van het college van burgemeester en schepenen mogen
 1. de bouwmaterialen noch verwerkt noch opgestapeld worden op het openbaar domein.
 2. kranen noch andere heftoestellen op het openbaar domein geplaatst worden.
 Voor eventuele inname van het openbaar domein zal ten minste 3 werkdagen voor de geplande inname een aanvraag gericht worden aan het gemeentebestuur van Wemmel - financiële dienst - tel. 02/462.05.20 - voor het bekomen van een vergunning tegen betaling.
1. de bouwplaats dient degelijk afgesloten te worden; het trottoir dient op een breedte van minstens 80 cm vrijgelaten te worden.
2. de nodige maatregelen dienen genomen te worden om de beplanting in het trottoir te beschermen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.



Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:



3. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 4. b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

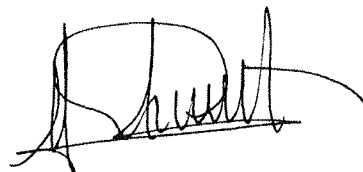
Namens het college,

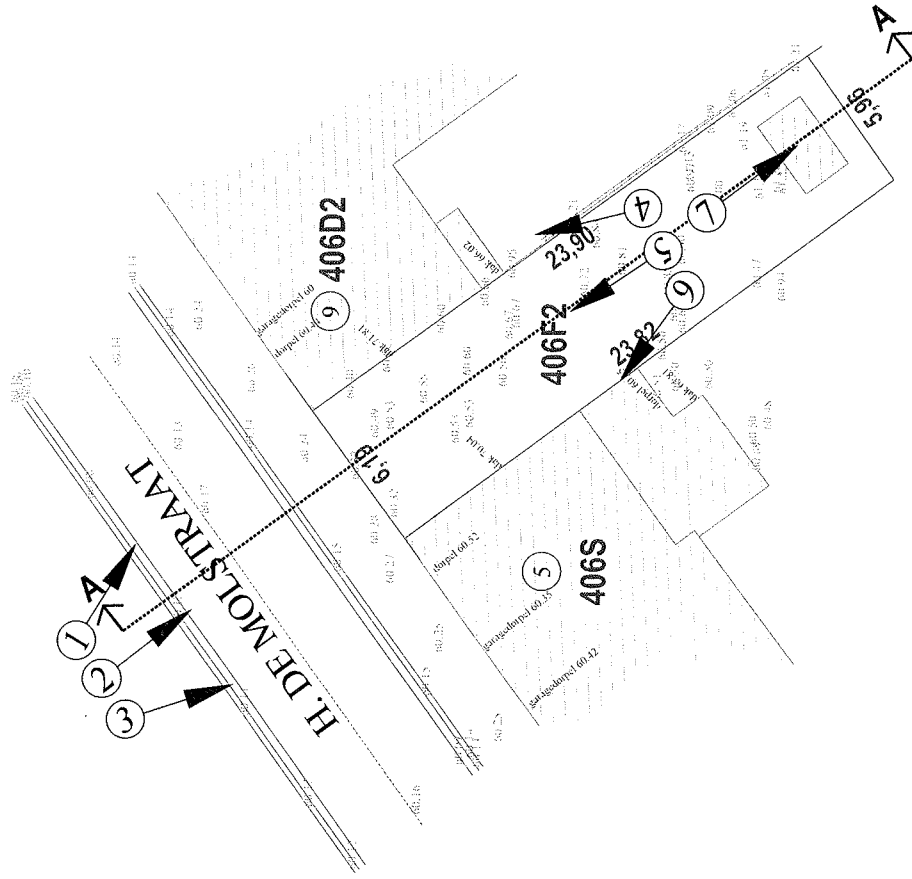
in opdracht :
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

voorzitter
Walter Vansteenkiste

Voor eensluidend uittreksel
Wemmel, 25/7/2023,
in opdracht :
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de burgemeester
Walter Vansteenkiste





Aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

Het realiseren van 1 woonkavel zonder aanleg van wegenis

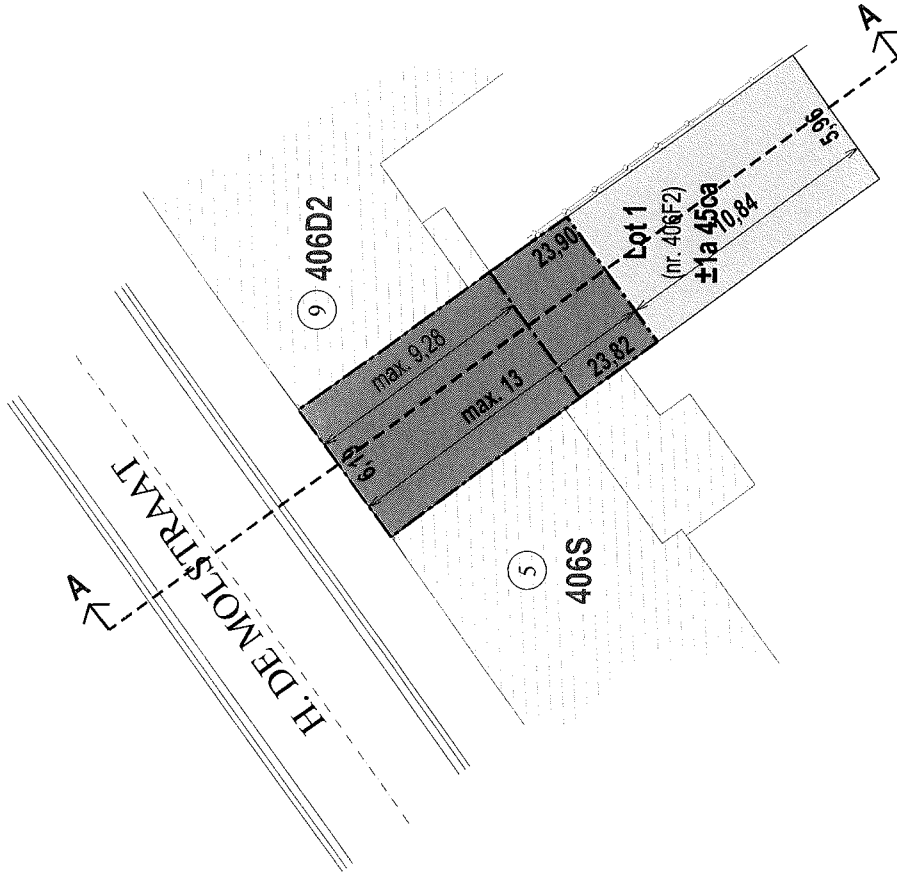
Ligging: H. De Molstraat 7, 1780 Wemmel
Kadastrale omschrijving: afdeling 2, sectie B, nr. 406F2
Aanvrager: PLAN+ bv, Mollestraat 4, 1730 Asse

VERKAVELINGSPLAN BESTAANDE TOESTAND

schaal: 1/200

INDEX: -





Handwritten signature

Aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

Het realiseren van 1 woonkavel zonder aanleg van wegenis

Ligging: H. De Molstraat 7, 1780 Wemmel
Kadastrale omschrijving: afdeling 2, sectie B, nr. 406F2
Aanvrager: PLAN+ bv, Mollestraat 4, 1730 Asse

VERKAVELINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

schaal: 1/200



INDEX: -

[PLAN+]
bv

+32 2 532 23 32
info@plan-plus.be
www.plan-plus.be
Mollestraat 4, 1730 Asse