

INFORMATIONS NOTARIALES

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 6 avril 2023 relative à un bien sis à **SAMBREVILLE (Auvélais) une maison d'habitation unifamiliale, rue du Comté 23 cadastré section F n° 244/P16 appartenant à la Commune de Sambreville**, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV..99, D.IV.100 et R.IV.105 du Code de Développement Territorial (CoDT).

• Le bien en cause :

1° est situé à partir de la voirie en zone d'habitat au plan de secteur de NAMUR adopté par Arrêté Ministériel du 14 mai 1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;

~~2° est situé dans un schéma d'orientation local \_\_\_\_\_ approuvé par \_\_\_\_\_ du \_\_\_\_\_ et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité ;~~

~~Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de bâtir ou d'urbanisme délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 ;~~

~~Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 ;~~

~~Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans ;~~

**Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisme suivant délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 : n°75 le 04.11.1987 à Monsieur Thierry DE MAESENEIRE pour la démolition d'un hangar et la construction d'une habitation unifamiliale ;**

~~Le bien en cause a fait l'objet du permis d'urbanisation suivant délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977 éventuellement périmé :~~

~~\_\_\_\_\_ portant sur la création de ..... lot(s).~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 1 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

~~Le bien en cause a fait l'objet du (des) certificat(s) d'urbanisme n° 2 suivant(s) datant de moins de deux ans :~~

A SAMBREVILLE, le 6 avril 2023.

PAR LE COLLEGE,

Le Directeur général



Xavier GOBBO



Le Député-Bourgmestre



Jean-Charles LUPERTO



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE  
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tél : 071.260.200 Fax : 071.260.283  
secretariat@commune.sambreville.be  
www.sambreville.be  
Compte : BE76 0910 1245 1795

Cadre de Vie et  
Habitat/Urbanisme

**Chef de bureau :**  
M. BOTHY C.

**Agent traitant :**  
Mme PAQUAY D.

☎ 071/260.263

gatupe@commune.  
sambreville.be

Vos références

Nos références

Annexes

SU/CB/dp/2023/0306

**Date et références à rappeler svp**

**Objet : SAMBREVILLE (Auvelais) rue du Comté 23**  
bien cad. Sect. F n° 244/P16

**Appartenant à la Commune de Sambreville**

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande réceptionnée le 6 avril 2023 il semble apparaître, après repérage et indications sur les plans en notre possession, les renseignements suivants :

➤ **PLAN DE SECTEUR – ZONAGE ATTRIBUE : ZONE D'HABITAT**

➤ Plan d'expropriation

➤ **Plan d'alignement : chemin n° 5**

➤ Liste de sauvegarde

➤ Périmètre de classement en vertu de la législation sur les monuments et sites

➤ **Emprises en sous-sol dans la route pour une canalisation destinée au transport de produits gazeux dans le cadre de la loi du 12 avril 1965**

➤ Arrêté d'insalubrité

➤ Charges d'urbanisme imposées lors d'un permis d'urbanisme ou de lotir

➤ Zone ou périmètre soumis au droit de préemption

➤ Taxes locales spécifiques

➤ **Périmètre d'un site classé SEVESO**

➤ Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e du, approuvé par arrêté ministériel du 04/11/2003 et publié au Moniteur Belge du 03/12/2003 pour le centre ville de TAMINES

➤ **Bien dans le périmètre d'un Guide Régional d'Urbanisme au sens de l'article 393 à 405e, approuvé par arrêté ministériel du 04/12/2003 et publié au Moniteur Belge du 26/01/2004 pour le centre ville d'AUVELAIS**

➤ Autres renseignements : néant

OUI

NON

OUI

NON

NON

NON

OUI

NON

OUI

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE,

**Le Directeur général**

**Le Député-Bourgmestre**



**Xavier Gobbo**



**Jean-Charles LUPERTO**



SAMBREVILLE

ADMINISTRATION COMMUNALE  
Grand-Place • 5060 Sambreville

Tél : 071.260.200 Fax : 071.260.283  
secretariat@commune.sambreville.be  
www.sambreville.be  
Compte : BE76 0910 1245 1795