

Villa-woonst Liefdadigheidslaan 5 1860 Meise

Mooi gelegen Villa-woonst in groene rustige villawijk in Meise met aan de voorzijde de Kasteeldreef (met toegang tot de garage, oprit en voordeur via de poort) en de achterzijde de Liefdadigheidslaan met toegang tot de voordeur. Deze woning is goed bereikbaar met de wagen. De woning is zo opgevat dat er volledig gelijkvloers gewoond en geleefd kan worden, rolstoeltoegankelijk is met veel ruimte en met zeer veel licht. Er zijn drie ruime slaapkamers/bureau op het gelijkvloers en twee slaapkamers en twee polyvalente (in te richten) ruimten op de eerste verdieping. De woning werd gebouwd door het echtpaar in 1965, die ook de woning bewoond hebben tot hun opname in het RVT, wat ook de reden is van de verkoop.

Indeling woning (vloeroppervlakte 381 m2 ingericht 207m2)

De woning is volledig onderkelderd en omvat twee ruime plaatsen voor wagens, wasruimte, wijnkelder, verwarmingslokaal en ruim plaats voor fietsen, tuin en ander hobby materiaal. (geen woonkelder) Op het gelijkvloers komt men langs de voordeur binnen in een zeer ruime gang die uitgaat op de patio, de woonkamer en keuken liggen links, de twee ruime slaapkamers, een bureel badkamer en wc zijn rechts in de gang gelegen. Links is er tevens een berging, waar de keldertrap boven komt, een tweede wc en deze berging geeft ook toegang tot de zeer ruime volledig ingerichte witte keuken die opnieuw toegang heeft tot de zeer ruime living met haardvuur (ingebouwd cassette voor hout). In de keuken is er een glazen deur naar de tuin.

Op de eerste verdieping, met vaste trap die uitkomt in de hall, zijn er twee slaapkamers (waarvan één toegang geeft tot een zolderberging). Daarnaast is er nog een zeer grote en een kleinere polyvalente ruimte met veluxramen die kunnen dienen als hobbyruimte of extra slaapkamer.

Parking en tuin (perceel van 8a82ca)

Er zijn vier afgesloten autostaanplaatsen buiten op de inrit, naast de mogelijkheid om twee wagens binnen te plaatsen in de garage.

De mooi aangelegde tuin is gelegen rondom de woning.

Omgeving en mobiliteit

De woning is gelegen in de buurt van de A12, waarlangs, aan de overkant van de A12, de aanleg voorzien is van de sneltramlijn (Willebroek-Brussel) met halte in Meise. (plannen uit te voeren tussen 2024 en 2028) De fietssnelweg F28 en fietsbrug over de A12 zijn al aangelegd. Daarnaast is de Ring vlakbij. Het centrum van Meise is langs een veilig voetwegje met de fiets of te voet te bereiken (ongeveer 700 meter). Langs de Vilvoordsesteenweg bevinden zich talrijke grote supermarkten AS Adventure, Carrefour, Krefel, C&A Brico enz. Het centrum van Grimbergen ligt op 3,1 km 10 minuten met de fiets 6 minuten met de auto. Het centrum van Wolvertem ligt eveneens op 3,1 km. Een extra troef is de nabijheid van de Nationale Plantentuin van Meise, op 1,3 km 4 minuten met de auto 15 minuten te voet (langs voetweg).