

Charmante rijwoning Mezenlaan 36 3001 Heverlee

Goed gelegen woonst met voortuintje en leuke stadstuin in rustige karaktervolle “vogelwijk” in Heverlee. Deze werd aangekocht voor bewoning van eigen familie en vervolgens verhuurd tot heden. De woning zal vrij zijn van bewoning vanaf 1 september 2026 na afloop van het huidige huurcontract. De woning bevindt zich in goede staat. Er zijn drie ruime slaapkamers.

De woning is uitzonderlijk goed gelegen: op een boogscheut van de Naamsesteenweg en de Heilig Hart school en UCLL in Heverlee.

Indeling woning

De woning is gedeeltelijk onderkelderd (twee kelders aan de straatkant).

Op het gelijkvloers bevinden zich de traphal met trap naar boven, rechts de living (26 m²) open naar de eetkamer (8m²), de keuken (9m²) en de badkamer met ligbad/douche. De eetkamer en keuken geven, rechtstreeks via een deur, uit op het terras en de tuin. De keuken is ingericht. In de living, keuken en badkamer bevinden zich dakkoepels (vernieuwd in 2025 samen met het plat dak) waardoor er rechtstreeks daglicht is in deze ruimten. In de badkamer kan de dakkoepel open voor verluchting. Aan de keuken en living bevindt zich een terrasje met zicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich de traphal (met raam naar de tuin) en twee ruime slaapkamers; één aan de straatkant en één aan de tuinkant, elke kamer heeft grote ramen en mooi daglicht. In de kamer aan de straatkant is er een ingebouwde kleerkast.

Op de tweede verdieping bevindt zich de traphal (met raam naar de tuin), een aparte wc met wastafel, en een ruime slaapkamer van tuin-tot straatkant. De slaapkamer geeft toegang tot een kleine bergruimte. Deze kamer heeft een groot raam aan de tuinzijde en een velux raam aan de straatkant.

Tuin

De woning beschikt over een voortuin (met ruime mogelijkheid tot fietsberging cfr burens) en een achtertuin. De achtertuin is een mooie ommuurde stadstuin met een tuinhuisje in hout.

Parkeren

Parkeren in de buurt is mogelijk in de wijk, waar geen betalend parkeren geldt (behalve op de Naamsesteenweg)

Omgeving en mobiliteit

De woning is gelegen in de buurt van de Naamsesteenweg waarop volgend openbaar vervoer is voorzien: bus en station Heverlee (9' te voet en 2' met de fiets).

Het centrum van Leuven ligt op 9' met de fiets, het station van Leuven op 12' met de fiets. De grote polen van Leuven zijn allen binnen de 12' of minder met de fiets te bereiken: alle scholen van Leuven, de Universiteitscampussen, Imec, Campus Connect UCLL Haasrode, Campus Arenberg, Abdij van het Park, Meerdaalwoud, Sportoase enz.

In de dichte nabijheid bevinden zich alle kleinhandels op de Naamsesteenweg (slager, bakker, apotheek, krantenwinkel, kledijwinkel, fietsenmaker, Postkantoor enz.) en is er een grote Spar op wandelafstand op de Naamsesteenweg op 1,1 km. Op de ring rond Leuven bevinden zich de Delhaize en Carrefour.

Een extra troef is de nabijheid van E40 (afritten Leuven en Blanden) met toegang tot het autosnelwegen netwerk heel België.

Verwarming: gas met condensatieketel