

# ATTESTATION DU SOL<sup>1</sup>

## Vos coordonnées

Van de Mosselaer Sabine  
Rue Bara 45  
1070 BRUXELLES  
Réf. demandeur : ██████████  
[alfred@notamos.be](mailto:alfred@notamos.be)

## Nos coordonnées

Sous Division Sols  
Tél. : 02/775.79.35 (de 10h à 12h tous les jours ouvrables)  
N/Réf. : ██████████  
Rétribution payée<sup>2</sup> : 46 €

Les pollutions du sol peuvent comporter des risques pour la santé et nuire à l'environnement. En outre, notre Région a besoin d'espaces pour loger sa population qui augmente, construire des équipements nécessaires au bon fonctionnement de la ville (crèches, écoles...) et pour développer des activités économiques, or certains espaces inoccupés sont pollués ou suspectés de l'être et de ce fait, inutilisés. **Pour toutes ces raisons, Bruxelles Environnement dispose d'un inventaire de l'état du sol<sup>3</sup>, lui permettant de gérer les pollutions du sol.** Pour plus d'informations, nous vous invitons à consulter [www.environnement.brussels/sols](http://www.environnement.brussels/sols).

## 1. Identification de la parcelle

N° de parcelle	21305_C_0326_Y_002_00
Adresse(s)	Rue des Vétérinaires 49, 1070 Bruxelles
Classe de sensibilité <sup>4</sup>	Zone habitat

## 2. Catégorie de l'état du sol et obligations

CATEGORIE	4	Parcelle polluée en cours d'étude ou de traitement
SOUSCATEGORIE	4A	Dans le cadre de la procédure en cours, la parcelle n'a pas encore fait l'objet d'une gestion de risque, d'assainissement ou de traitement de durée limitée (4A).
<b>OBLIGATIONS</b>		
<p>Aucune nouvelle reconnaissance de l'état du sol ne doit être réalisée dans le cadre d'une aliénation de droits réels (ex. : vente) ou d'une cession de permis d'environnement vu qu'une procédure d'identification/traitement du sol de la parcelle est actuellement en cours. Attention, <a href="#">certains faits</a> générateurs (autres que les ventes et les cessions de permis) peuvent également rendre obligatoire la réalisation d'une reconnaissance de l'état du sol.</p> <p><b>La parcelle étant polluée, un traitement est requis. Pour ce faire, tout titulaire de droits réels doit laisser libre accès au titulaire d'obligation de traitement jusqu'au terme de celui-ci.</b> L'aliénation de droits réels peut avoir lieu indépendamment de l'avancement de ce traitement et sans conditions supplémentaires dans les cas suivants (art. 17§1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la personne qui aliène les droits réels n'est pas le titulaire de l'obligation de traitement de la pollution et n'a pas de lien financier, de contrôle ou de gérance avec celui-ci; le titulaire d'obligation de traitement de la pollution pour la parcelle objet de cette attestation du sol étant l'ACP à Anderlecht Rue des Vétérinaires, 45 (de l'ancienne école des vétérinaires de Cureghem);</li> </ul>		

<sup>1</sup> Les modalités pratiques de demande, de délivrance et de paiement des attestations du sol sont fixées par l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16/2/2017 relatif à l'attestation du sol (M.B. 20/03/2017), arrêté d'exécution de l'Ordonnance du 5/3/2009 relative à la gestion des sols pollués (M.B. 10/3/2009).

<sup>2</sup> Le tarif de base d'une attestation du sol est de 46€. Ce montant est majoré de 60€ si le terrain concerné est une zone non cadastrée et de 60€ si la demande est introduite via un autre moyen que les formulaires électroniques mis à disposition à cet effet ([BRUSOIL](#) ou [IRISBOX](#)). Si un traitement urgent est demandé, un surcot de 500€ s'ajoute également au tarif de base.

<sup>3</sup> Les données à caractère personnel récoltées par Bruxelles Environnement, sont traitées, conformément aux dispositions du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), dans le cadre des missions qui lui sont confiées en matière de gestion des sols. Pour plus d'informations, consultez <https://alfresco.environnement.brussels/rgpd>

<sup>4</sup> La classe de sensibilité est un regroupement de zones définies par les plans d'affectation du sol sur la base d'une sensibilité équivalente aux risques pour la santé humaine et pour l'environnement.



- l'aliénation de droits réels concerne un lot dans une copropriété forcée telle que définie aux articles 577-3 et suivants du code civil, et soit le cédant du droit réel n'est pas le seul concerné par l'obligation de traitement, soit le lot cédé n'est pas en contact avec le sol ;
- l'aliénation de droits réels a lieu dans une procédure d'expropriation telle que visée à l'article 13/1.

**Dans les autres cas, l'aliénation de droits réels ne peut avoir lieu que sous certaines conditions (pe. garantie financière, engagement...) qui doivent être remplies au préalable (art. 17§2 et suivants).**

*Vous jugez vos démarches administratives parfois trop complexes et techniques ? Vous estimez que vous êtes peu conseillés par votre expert en pollution du sol ou votre entrepreneur en assainissement du sol ? Bruxelles Environnement a mis en place un service facilitateur sol pour vous aider et vous accompagner à comprendre et à remplir vos obligations.*

Pour plus de renseignements : <http://www.environnement.brussels/facilitateursol>.

### 3. Eléments justifiant la catégorie de l'état du sol

#### Activités à risque

Bruxelles Environnement dispose de l'historique suivant pour cette parcelle.

Exploitant	Rubrique - Activité à risque	Année début	Année fin	Permis d'environnement connu par BE ?
MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS	88 - Dépôts de liquides inflammables	1964	1994	non

Vous pouvez consulter les permis d'environnement disponibles à Bruxelles Environnement. Pour ce faire, utilisez le [formulaire](#) qui se trouve sur notre site internet et envoyez-le par mail à [Emprunts.Autorisations@environnement.brussels](mailto:Emprunts.Autorisations@environnement.brussels). En ce qui concerne les permis d'environnement délivrés par les communes, il convient de contacter la commune dont relève la parcelle.

#### Etudes et travaux réalisés et leurs conclusions

Bruxelles Environnement dispose des études suivantes pour cette parcelle.

Type étude	Date de l'étude	Date de la déclaration de conformité	Conclusions
Reconnaissance partielle de l'état du sol (SOL/00438/2019)	18/12/2019	10/01/2020	Pas de forages nécessaires (lot 'bâtiment n°10')
Reconnaissance de l'état du sol (SOL/00372/2023)	22/12/2023	15/01/2024	Pollution détectée, délimitée et risques tolérables
Restrictions d'usage (SOL/00372/2023)	12/2023		excavation uniquement avec projet d'assainissement, projet de gestion de risque ou traitement de durée limitée



## 4. Validité de l'attestation du sol

### Validité

La validité de la présente attestation du sol dépend de l'évolution des études ainsi que des travaux d'assainissement ou des mesures de gestion du risque et est d'un an maximum à dater de sa délivrance.

Indépendamment de sa durée de validité, cette attestation du sol n'est pas valable si une ou plusieurs données qui y figurent ne correspondent pas ou plus à la réalité (changement d'exploitant, modification de la délimitation cadastrale, etc.). Le titulaire de droits réels ou l'éventuel exploitant actuel sur la parcelle concernée est tenu d'informer Bruxelles Environnement dans les plus brefs délais en cas d'erreurs ou de manquements au niveau des activités à risque éventuellement listées sur la présente attestation.

De plus, la présente attestation est valable pour une seule vente et ne peut être dupliquée pour couvrir la vente de plusieurs biens immobiliers différents.

Vous trouverez la [liste exhaustive](#) des faits annulant la validité d'une attestation du sol sur notre site web.



Digitaal ondertekend door  
Katrien Van den Bruel  
17 januari 2024 13:36

**Katrien VAN DEN BRUEL**  
Directrice – Cheffe de la Division Inspectorat et sols pollués  
**Barbara DEWULF**  
Directrice générale adjointe



## Annexes

**Annexe 1 : Matrice et plan cadastral**

**Annexe 2 : Localisation de la / des parcelle(s) sur une carte topographique ou routière**

**Annexe 3 : Le(s) plan(s) indiquant les points de forage, les piézomètres et la localisation des activités à risque, des bâtiments, des caves, des accidents, des points de rejet des eaux, des tuyauteries souterraines, des zones de revêtement, des terres de remblai et des impétrants**

**Annexe 4 : Photos de la situation de terrain**

**Annexe 5 : Attestation de recensement des captages d'eau**

**Annexe 6 : Plan reprenant les contours de pollution dans le sol et dans l'eau souterraine**

**Annexe 7 : Plan reprenant les caractéristiques de la nappe : hauteur, sens d'écoulement, coefficients de perméabilité, gradient, présence d'une couche flottante, etc...**

**Annexe 8 : Rapport d'évaluation des risques d'exposition des personnes**

**Annexe 9 : Rapport d'évaluation des risques de dissémination (en cas d'utilisation d'un modèle de calcul du risque de dissémination)**

**Annexe 10 : Résumé non technique**

**Annexe 11 : Autres annexes pertinentes**

## ANNEXE 1 : MATRICE ET PLAN CADASTRAL

Conformément au Code de Bonne Pratique pour l'étude de risque daté du 06/06/2024, ce chapitre ne figure pas dans la présente étude étant donné qu'une étude détaillée a été déclarée conforme et qu'il n'y a pas eu depuis lors de changement du contenu du chapitre.



## **ANNEXE 2 : LOCALISATION DE LA / DES PARCELLE(S) SUR UNE CARTE TOPOGRAPHIQUE OU ROUTIÈRE**

Conformément au Code de Bonne Pratique pour l'étude de risque daté du 06/06/2024, ce chapitre ne figure pas dans la présente étude étant donné qu'une étude détaillée a été déclarée conforme et qu'il n'y a pas eu depuis lors de changement du contenu du chapitre.



**ANNEXE 3 : LE(S) PLAN(S) INDIQUANT LES POINTS DE FORAGE, LES PIÉZOMÈTRES ET LA LOCALISATION DES ACTIVITÉS À RISQUE, DES BÂTIMENTS, DES CAVES, DES ACCIDENTS, DES POINTS DE REJET DES EAUX, DES TUYAUTERIES SOUTERRAINES, DES ZONES DE REVÊTEMENT, DES TERRES DE REMBLAI ET DES IMPÉTRANTS**

Conformément au Code de Bonne Pratique pour l'étude de risque daté du 06/06/2024, ce chapitre ne figure pas dans la présente étude étant donné qu'une étude détaillée a été déclarée conforme et qu'il n'y a pas eu depuis lors de changement du contenu du chapitre.



#### **ANNEXE 4 : PHOTOS DE LA SITUATION DE TERRAIN**

Conformément au Code de Bonne Pratique pour l'étude de risque daté du 06/06/2024, ce chapitre ne figure pas dans la présente étude étant donné qu'une étude détaillée a été déclarée conforme et qu'il n'y a pas eu depuis lors de changement du contenu du chapitre.





## ANNEXE 5 : ATTESTATION DE RECENSEMENT DES CAPTAGES D'EAU

Conformément au Code de Bonne Pratique pour l'étude de risque daté du 06/06/2024, ce chapitre ne figure pas dans la présente étude étant donné qu'une étude détaillée a été déclarée conforme et qu'il n'y a pas eu depuis lors de changement du contenu du chapitre.





**ANNEXE 6 : PLAN REPRENANT LES CONTOURS DE POLLUTION DANS LE SOL ET DANS L'EAU  
SOUTERRAINE**

NRéf : N°1844 – Logis-Gest – Rue des vétérinaires 45, 45A et 49 – 1070 Bruxelles – Etude de risque



**Sol-Ex srl**

37 Square du Castel Fleuri  
1170 Bruxelles  
02 503 26 46

60 rue G. Masset  
5030 Gembloux  
081 34 33 06



TVA BE 0651.678.563  
IBAN BE45 0017 8290 7789  
BIC GEBABEBB

E2417  
ACP PRINCIPALE

Plan 1 : Localisation du remblai et des zones A, B et C

**Légende:**

**Parcelles cadastrales**

-  Parcelles cadastrales (32672)
-  Parcelles voisines
-  Bâtiment
-  Sol non revêtu

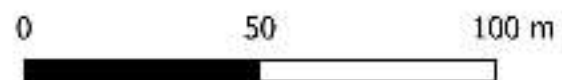
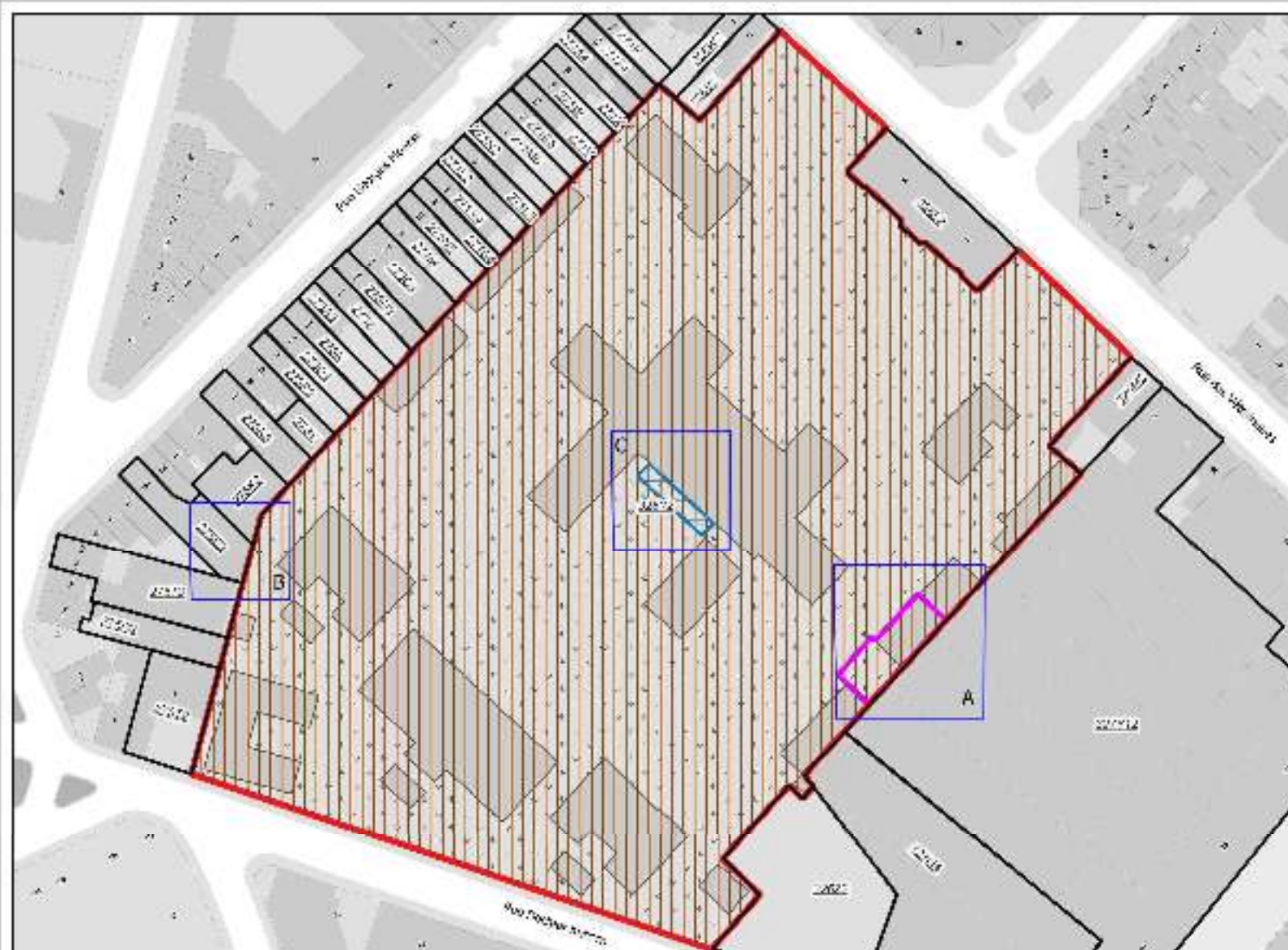
**Zones à risque**

-  Zone d'affectation (R1, R2)
-  Zone amiante
-  Remblai
-  Localisation des zones pour lesquelles les plans suivants seront accordés:
  - A: Zone de fondation chauffée, de la cheminée industrielle et de l'emplacement des antennes aérospatiales (R1 et R2)
  - B: Localisation de la parcelle voisine sur laquelle une pollution a été mise en évidence et l'absence de pollution a été constatée au droit de la parcelle 32672
  - C: Zone de dépôt d'ordure

Sources:  
Cadastre et BnGIS

**SGS BELGIUM SA**  
Parc Créolys rue Phocas Lefevre, 4  
B-5052 GEMBLoux  
tél.: +32 (0) 715 160  
fax: +32 (0) 715 161

**SGS**



E2417  
ACP PRINCIPALE

Plan 2 : Localisation des  
dépassements dans le sol -  
Zone A

**Légende:**

**Parcelles cadastrales**

- Parcelle étudiée (325Y2)
- Parcelles voisines
- Bâtiment
- Sol non revêtu

**Constructions techniques**

- Empreinte sous sol (casson étanche)
- Fondations de la cheminée
- Cheminée

**Zones à risque**

- zone chaufferie (R1-R2)

**Forages**

- Forage
- Pédomètre
- Forage (ED-RECCSO-2016)
- Fuite
- Rejets

Forage	
Date de forage	
Profondeur d'aération (m-est)	
Concentration (mg/kg, ml/L, M)	
Concentration (mg/kg, ml/L) > NI	

Sources:  
Caugis, Brugis

**SGS BELGIUM SA**  
Parc Créails rue Phozes Lejeune, 4  
D- 5032 GEMOLOUX  
tél: +32 81 715 100  
fax: +32 81 715 161



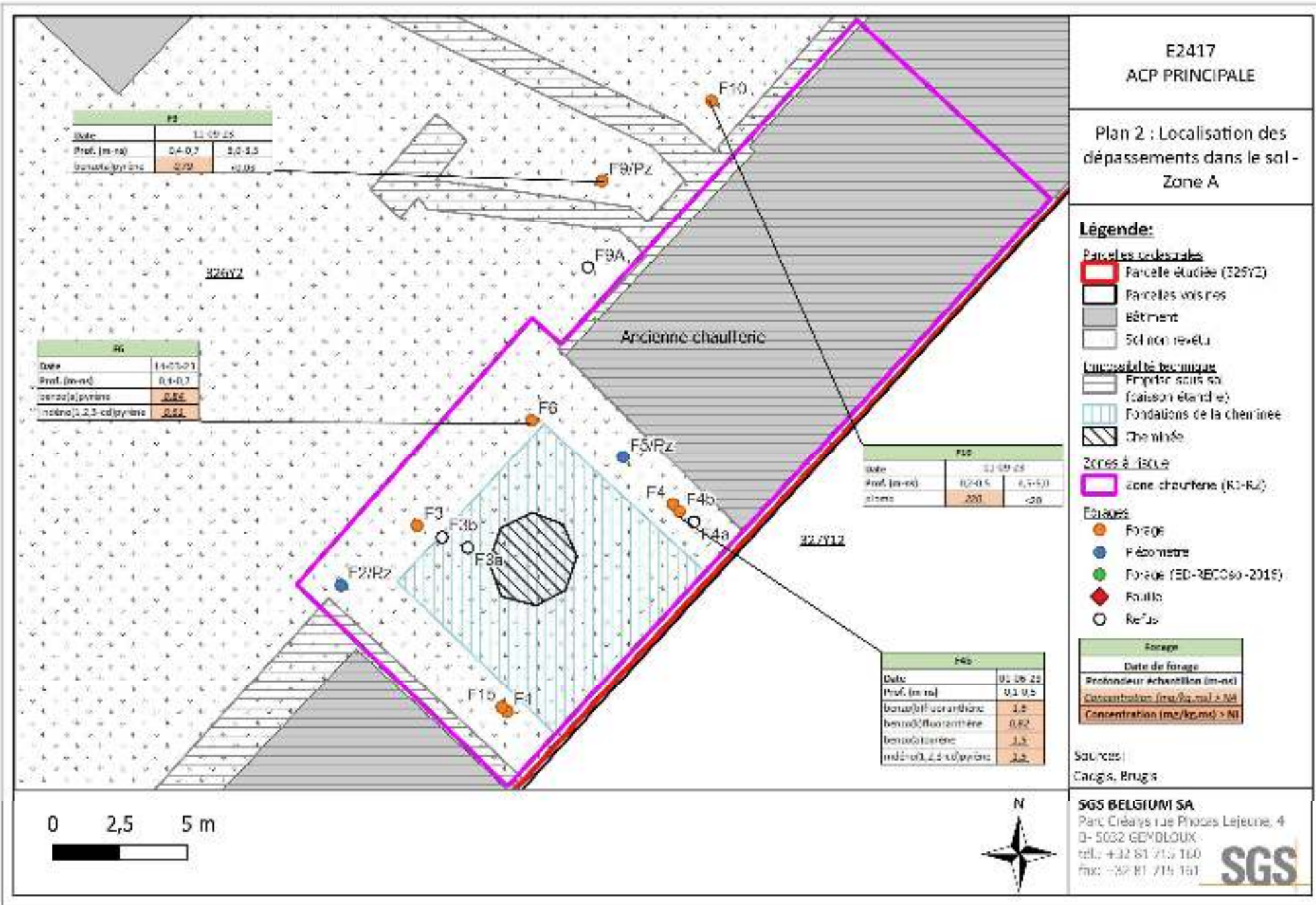
F8		
Date	11-09-25	
Prof. (m-est)	0,4-0,7	0,0-0,3
benzo(a)pyrène	0,79	0,05

F6	
Date	14-03-21
Prof. (m-est)	0,4-0,7
benzo(a)pyrène	0,85
indeno(1,2,3-cd)pyrène	0,51

F10		
Date	11-09-25	
Prof. (m-est)	0,2-0,5	0,5-1,0
alume	201	<20

F4b	
Date	01-08-23
Prof. (m-est)	0,1-0,5
benzo(b)fluoranthène	1,5
benzo(k)fluoranthène	0,82
benzo(a)pyrène	1,3
indeno(1,2,3-cd)pyrène	1,5

0 2,5 5 m



## ETUDE DETAILLEE

### PLAN LOCALISATION FORAGES (zone B)

#### COMMANDITAIRE :

Associations des Copropriétaires à  
Anderlecht Rue des Vétérinaires, 45  
C/o LOGIS-GEST










#### SITE :

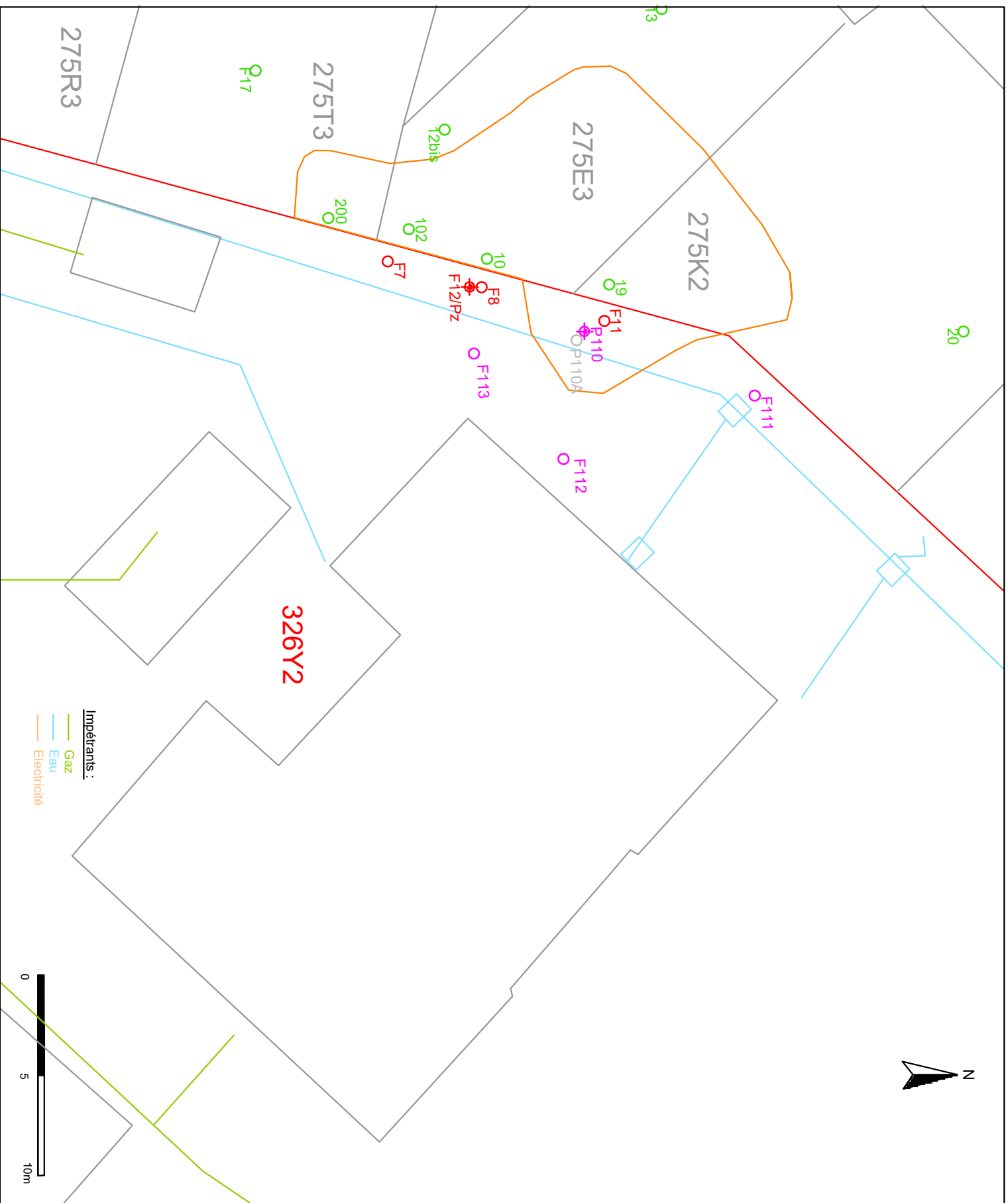
Rue des vétérinaires 45, 45A  
et 49,  
1070 Bruxelles

#### ECHELLE : -

DATE : 15-05-2024

#### LEGENDE :

-  cadastre
-  limite cadastrale du site
-  bâtiment existant
-  zone de caves
-  activité à risque
-  forage étude précédente voisin
-  forage/piézomètre RES
-  forage/piézomètre ED
-  forage/piézomètre bloqué



## ETUDE DETAILLEE

**RESULTATS SOL**  
Zone B

### COMMANDITAIRE :

Associations des Copropriétaires à Anderlecht Rue des Vétérinaires, 45  
C/o LOGIS-GEST

### SITE :

Rue des vétérinaires 45, 45A  
et 49,  
1070 Bruxelles

### ECHELLE : -

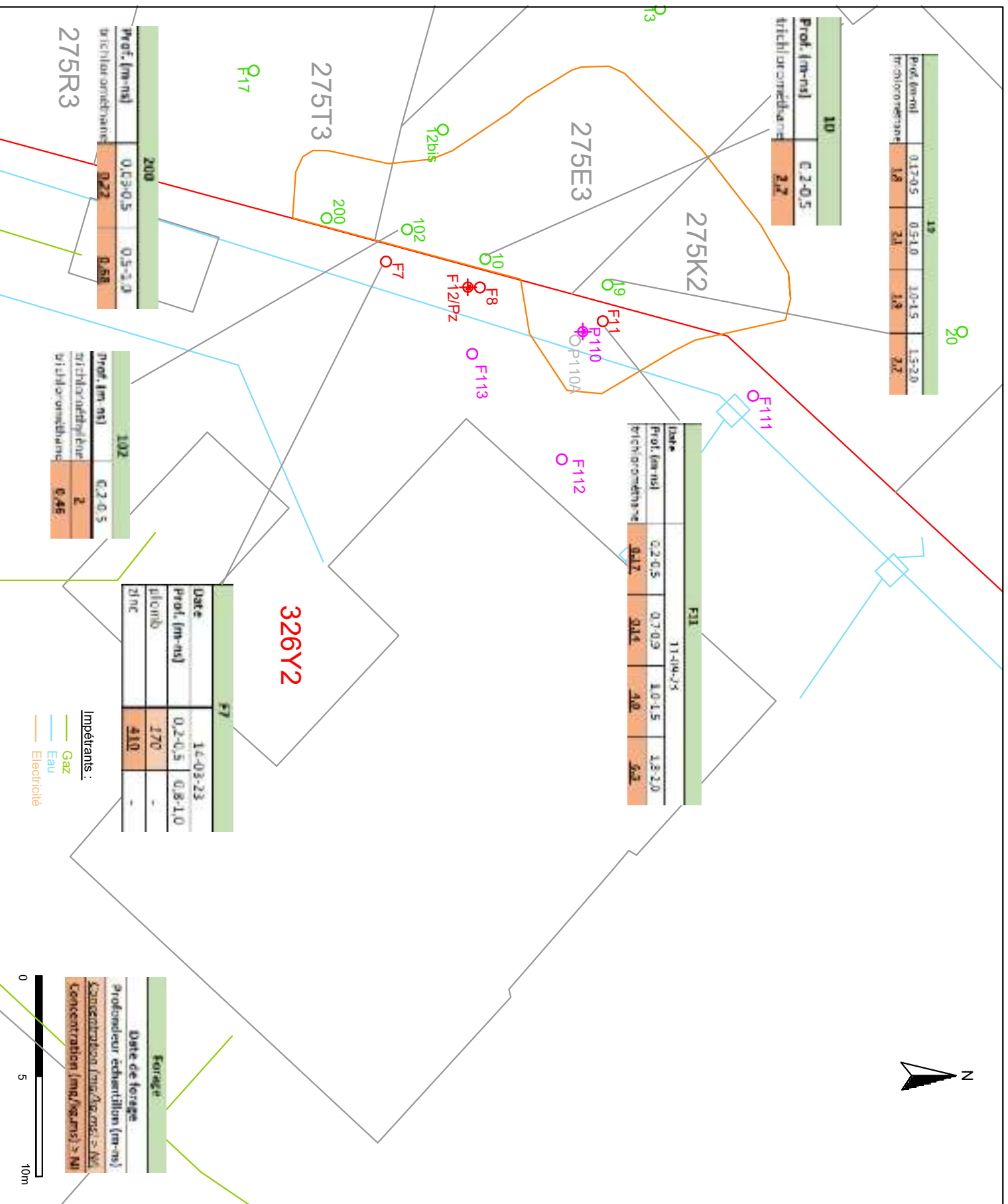
DATE : 12-06-2024

### LEGENDE :

- cadastre
- limite cadastrale du site
- bâtiment existant
- zone de caves
- activité à risque
- forage étude précédente voisin
- forage/piézomètre RES
- forage/piézomètre ED
- forage/piézomètre bloqué

### Résultats d'analyses ED :

**NA < concentration < NI**  
**NI < concentration**



## ETUDE DETAILLEE RESULTATS EAU SOUTERRRAINE

**COMMANDITAIRE :**  
Associations des Copropriétaires à  
Anderlecht Rue des Vétérinaires, 45  
C/o LOGIS-GEST

**SITE :**  
Rue des vétérinaires 45, 45A  
et 49,  
1070 Bruxelles

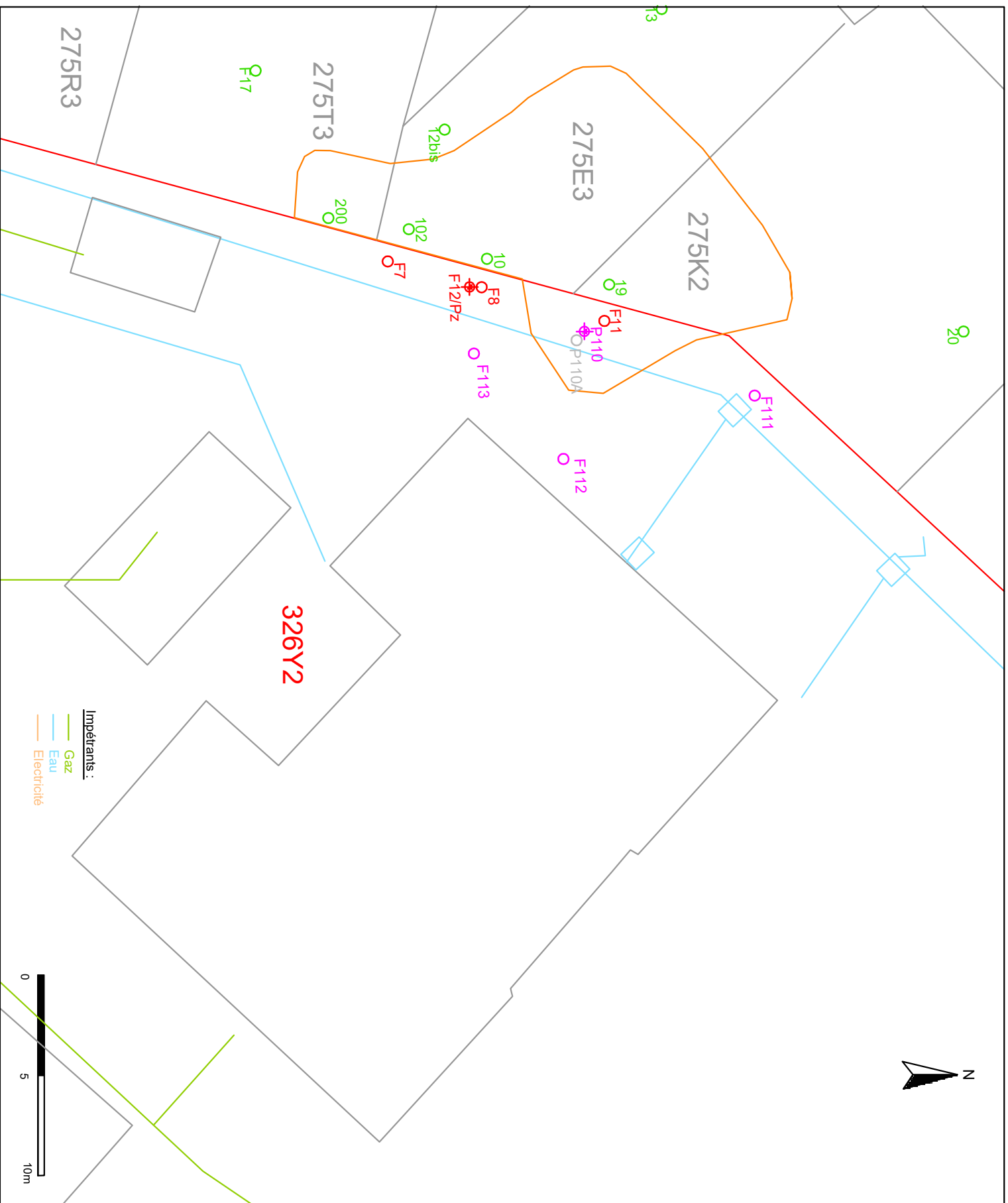
**ECHELLE :** -

**DATE :** 27-05-2024

- LEGENDE :**
- cadastre
  - limite cadastrale du site
  - bâtiment existant
  - zone de caves
  - activité à risque
  - forage étude précédente voisin
  - forage/piézomètre RES
  - forage/piézomètre ED
  - forage/piézomètre bloqué

**Résultats d'analyses :**

NA < concentration < NI  
NI < concentration





E2417  
ACP PRINCIPALE

Plan 4 : Localisation des  
investigations - Zone C


**Légende:**

Parcelles cadastrales


 Parcelle étudiée (32672)

 Parcelles voisines

 Bâiment

 Sol non revêtu

Zones à risque

 Zone amiante

Traces

 Fouille

32672

Sources:  
Cadgis, Brugis

0 2,5 5 m



**SGS BELGIUM SA**  
Parc Créalyria, Le Phocas Lez-eune, 4  
B-5032 GEMBLOUX  
tél.: +32 81 715 100  
fax: +32 81 715 101

**SGS**





**ANNEXE 7 : PLAN REPRENANT LES CARACTÉRISTIQUES DE LA NAPPE : HAUTEUR, SENS D'ÉCOULEMENT, COEFFICIENTS DE PERMÉABILITÉ, GRADIENT, PRÉSENCE D'UNE COUCHE FLOTTANTE, ETC...**

Sans objet





## Administrative information

Name	1959 - Logis-gest
Description	Situation Std
Label	Situation Std
Application	II Site specific risk assessment
Region	Vlaanderen/Brussel

## Main results

Chemical	Highest RI	Highest ExCR	Highest pRI	Highest CI
	(>1)	(>10 <sup>-5</sup> )	(>1)	(>1)
Trichloromethane	6.479e+0	6.127e-3		7.375e+2 (Indoor air CI)

## Conceptual site model

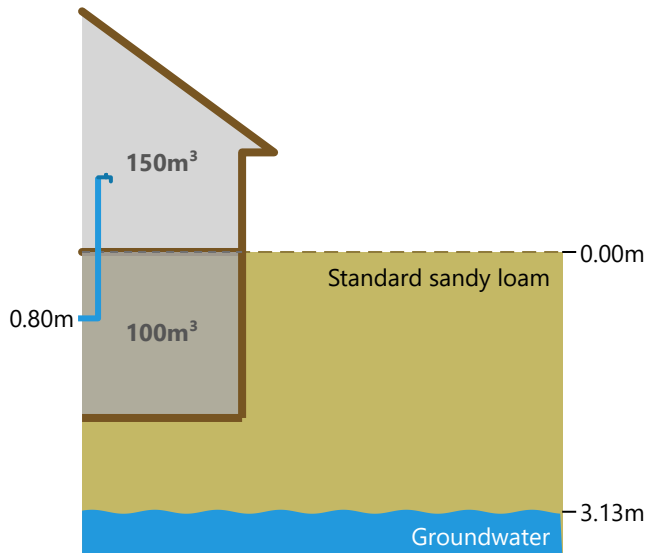
### Scenario

Land use	Residential with vegetable garden
Based on	Residential with vegetable garden

#### Exposure routes

Oral	Inhalation	Dermal
<input checked="" type="checkbox"/> soil & settled dust	<input checked="" type="checkbox"/> via outdoor air	<input checked="" type="checkbox"/> via soil & settled dust
<input checked="" type="checkbox"/> vegetables	<input checked="" type="checkbox"/> via indoor air	<input checked="" type="checkbox"/> via water (bath & shower)
<input type="checkbox"/> via meat & milk	<input checked="" type="checkbox"/> during showering	
<input type="checkbox"/> via eggs		
<input checked="" type="checkbox"/> via water		

### Soil profile & concentrations



Site characteristics

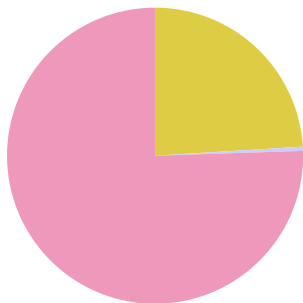
Building type		basement
Floor thickness	m	0.1
Floor quality setting		gaps and holes
Drinking water pipe depth	m	0.8
Length of the site	m	50.0

		Standard sandy loam	Groundwater
<b>Layer properties</b>			
Top of layer	m	0.0	3.1
OM	%	1.2	
Clay content	%	13.1	
pH <sub>KCl</sub>		6.300e+0	
<b>Concentrations</b>		mg/kg dm	µg/l (Measured)
Trichloromethane		6.300e+0	0.000e+0

## Results per chemical

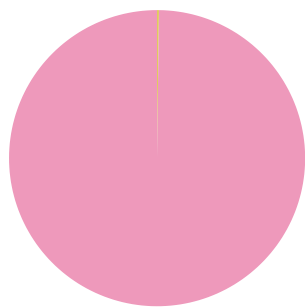
### Trichloromethane

#### Risk indexes



Threshold effect, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3
Oral RI for systemic threshold effects	1.517e+0	1.131e+0	7.383e-1

Threshold effect, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3
Dermal RI for systemic threshold effects	2.890e-2	1.994e-2	1.548e-2
Inhalation RI for systemic threshold effects	4.933e+0	3.370e+0	2.343e+0
Overall RI for systemic threshold effects	6.479e+0	4.521e+0	3.097e+0



Non-threshold, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3	Lifelong
Oral ExCR for systemic non-threshold effects	2.215e-5	1.653e-5	1.030e-5	1.195e-5
Dermal ExCR for systemic non-threshold effects	4.335e-7	2.992e-7	2.322e-7	2.552e-7
Inhalation ExCR for systemic non-threshold effects	1.134e-2	7.747e-3	5.386e-3	6.115e-3
Overall ExCR for systemic non-threshold effects	1.136e-2	7.764e-3	5.396e-3	6.127e-3

## Concentration indexes

	Concentration index	Limit value
<b>CI Environment</b>		mg/m <sup>3</sup>
Water CI	3.225e-1	2.000e+1
Outdoor air CI	1.014e+0	4.000e-4
Indoor air CI	7.375e+2	4.000e-4
<b>CI Animal products</b>		mg/kg fw
Beef CI		
Sheep meat CI		
Liver CI		
Kidney CI		
Milk CI		
Butter CI		
Egg CI		
<b>CI feed crops</b>		mg/kg fw
Grass CI		
Maize CI		

## Exposure overview

	1-<6 yr	6-<15 yr	15-<71 yr
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>
<b>Oral intake</b>	<b>1.476e-2</b>	<b>1.102e-2</b>	<b>6.869e-3</b>

	1-<6 yr		6-<15 yr		15-<71 yr	
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	
intake via eggs	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
intake via local vegetables	1.460e-2	98.9 %	1.091e-2	99.1 %	6.698e-3	97.5 %
intake via meat & milk	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
soil & dust ingestion	3.414e-5	0.2	1.073e-5	0.1	5.067e-6	0.1
intake via water	1.314e-4	0.9	9.287e-5	0.8	1.655e-4	2.4
<b>Dermal intake</b>	<b>2.890e-4</b>		<b>1.994e-4</b>		<b>1.548e-4</b>	
uptake via bathing	2.890e-4	100.0 %	6.411e-5	32.1	4.975e-5	32.1
uptake via showering	0.000e+0	0.0	1.353e-4	67.9 %	1.050e-4	67.9 %
uptake via soil & dust	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
<b>Intake via inhalation</b>	<b>4.930e-1</b>		<b>3.368e-1</b>		<b>2.342e-1</b>	
inhalation of indoor air	4.930e-1	100.0 %	3.365e-1	99.9 %	2.340e-1	99.9 %
inhalation of outdoor air	3.151e-5	0.0	2.824e-5	0.0	1.640e-5	0.0
inhalation during showering	0.000e+0	0.0	2.639e-4	0.1	1.880e-4	0.1

(\* Refer to the full report for more information about these values.

## Local vs background exposure

	1-<6 yr		6-<15 yr		15-<71 yr	
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	
<b>Oral</b>	<b>1.517e-2</b>		<b>1.131e-2</b>		<b>7.383e-3</b>	
background oral exposure	4.085e-4	2.7	2.888e-4	2.6	5.147e-4	7.0
local oral exposure	1.476e-2	97.3 %	1.102e-2	97.4 %	6.869e-3	93.0 %
<b>Inhal</b>	<b>4.933e-1</b>		<b>3.370e-1</b>		<b>2.343e-1</b>	
background inhalation exposure	2.760e-4	0.1	2.150e-4	0.1	1.532e-4	0.1
local inhalation exposure	4.930e-1	99.9 %	3.368e-1	99.9 %	2.342e-1	99.9 %

(\* Refer to the full report for more information about these values.

# List of modified parameters

In the table below the parameters are listed that are different from the default value in the system. If the format of the values shown is not immediately clear, refer to the extended report for more details.

Topic	Soil layer	Chemical	Parameter	Value	Comment
Soil	Standard sandy loam	Trichloromethane	s.layerconcs.c_measured	6.3	
Water		Trichloromethane	w.c_gw	0	
Water			w.c_gw_calculated	0	
Water			w.d_gw	3.13	

## Administrative information

Name	1959 - Logis-gest
Description	Situation Cc sans intérieur mais avec potager
Label	Situation CC
Application	II Site specific risk assessment
Region	Vlaanderen/Brussel

## Main results

Chemical	Highest RI	Highest ExCR	Highest pRI	Highest CI
	(>1)	(>10 <sup>-5</sup> )	(>1)	(>1)
Trichloromethane	1.549e+0	1.688e-5		1.014e+0 (Outdoor air CI)

## Conceptual site model

### Scenario

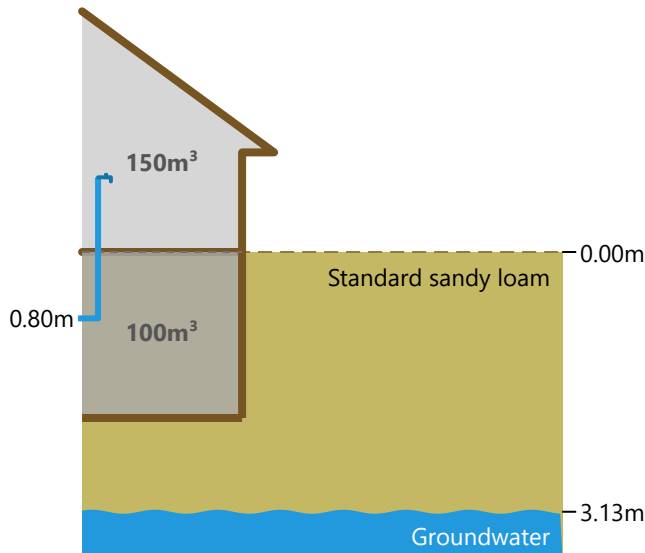
Land use	Residential with vegetable garden sans interieur
Based on	Residential with vegetable garden

#### Exposure routes

Oral	Inhalation	Dermal
<input checked="" type="checkbox"/> soil & settled dust	<input checked="" type="checkbox"/> via outdoor air	<input checked="" type="checkbox"/> via soil & settled dust
<input checked="" type="checkbox"/> vegetables	<input type="checkbox"/> via indoor air	<input checked="" type="checkbox"/> via water (bath & shower)
<input type="checkbox"/> via meat & milk	<input checked="" type="checkbox"/> during showering	
<input type="checkbox"/> via eggs		
<input checked="" type="checkbox"/> via water		

### Soil profile & concentrations





Site characteristics

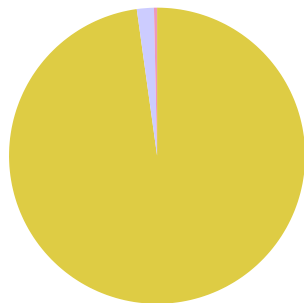
Building type		basement
Floor thickness	m	0.1
Floor quality setting		gaps and holes
Drinking water pipe depth	m	0.8
Length of the site	m	50.0

		Standard sandy loam	Groundwater
<b>Layer properties</b>			
Top of layer	m	0.0	3.1
OM	%	1.2	
Clay content	%	13.1	
pH <sub>KCl</sub>		6.300e+0	
<b>Concentrations</b>		mg/kg dm	µg/l (Measured)
Trichloromethane		6.300e+0	0.000e+0

## Results per chemical

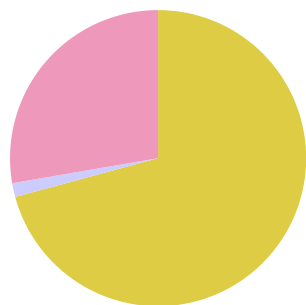
### Trichloromethane

#### Risk indexes



Threshold effect, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3
Oral RI for systemic threshold effects	1.517e+0	1.131e+0	7.383e-1

Threshold effect, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3
Dermal RI for systemic threshold effects	2.890e-2	1.994e-2	1.548e-2
Inhalation RI for systemic threshold effects	3.075e-3	5.071e-3	3.577e-3
Overall RI for systemic threshold effects	1.549e+0	1.156e+0	7.574e-1



Non-threshold, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3	Lifelong
Oral ExCR for systemic non-threshold effects	2.215e-5	1.653e-5	1.030e-5	1.195e-5
Dermal ExCR for systemic non-threshold effects	4.335e-7	2.992e-7	2.322e-7	2.552e-7
Inhalation ExCR for systemic non-threshold effects	7.247e-7	6.719e-6	4.702e-6	4.677e-6
Overall ExCR for systemic non-threshold effects	2.331e-5	2.354e-5	1.524e-5	1.688e-5

## Concentration indexes

	Concentration index	Limit value
<b>CI Environment</b>		mg/m <sup>3</sup>
Water CI	3.225e-1	2.000e+1
Outdoor air CI	1.014e+0	4.000e-4
Indoor air CI		4.000e-4
<b>CI Animal products</b>		mg/kg fw
Beef CI		
Sheep meat CI		
Liver CI		
Kidney CI		
Milk CI		
Butter CI		
Egg CI		
<b>CI feed crops</b>		mg/kg fw
Grass CI		
Maize CI		

## Exposure overview

	1-<6 yr	6-<15 yr	15-<71 yr
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>
<b>Oral intake</b>	<b>1.476e-2</b>	<b>1.102e-2</b>	<b>6.869e-3</b>

	1-<6 yr		6-<15 yr		15-<71 yr	
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	
intake via eggs	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
intake via local vegetables	1.460e-2	98.9 %	1.091e-2	99.1 %	6.698e-3	97.5 %
intake via meat & milk	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
soil & dust ingestion	3.414e-5	0.2	1.073e-5	0.1	5.067e-6	0.1
intake via water	1.314e-4	0.9	9.287e-5	0.8	1.655e-4	2.4
<b>Dermal intake</b>	<b>2.890e-4</b>		<b>1.994e-4</b>		<b>1.548e-4</b>	
uptake via bathing	2.890e-4	100.0 %	6.411e-5	32.1	4.975e-5	32.1
uptake via showering	0.000e+0	0.0	1.353e-4	67.9 %	1.050e-4	67.9 %
uptake via soil & dust	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
<b>Intake via inhalation</b>	<b>3.151e-5</b>		<b>2.921e-4</b>		<b>2.044e-4</b>	
inhalation of indoor air	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
inhalation of outdoor air	3.151e-5	100.0 %	2.824e-5	9.7	1.640e-5	8.0
inhalation during showering	0.000e+0	0.0	2.639e-4	90.3 %	1.880e-4	92.0 %

(\* Refer to the full report for more information about these values.

### Local vs background exposure

	1-<6 yr		6-<15 yr		15-<71 yr	
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	
<b>Oral</b>	<b>1.517e-2</b>		<b>1.131e-2</b>		<b>7.383e-3</b>	
background oral exposure	4.085e-4	2.7	2.888e-4	2.6	5.147e-4	7.0
local oral exposure	1.476e-2	97.3 %	1.102e-2	97.4 %	6.869e-3	93.0 %
<b>Inhal</b>	<b>3.075e-4</b>		<b>5.071e-4</b>		<b>3.577e-4</b>	
background inhalation exposure	2.760e-4	89.8 %	2.150e-4	42.4	1.532e-4	42.8
local inhalation exposure	3.151e-5	10.2	2.921e-4	57.6	2.044e-4	57.2

(\* Refer to the full report for more information about these values.

# List of modified parameters

In the table below the parameters are listed that are different from the default value in the system. If the format of the values shown is not immediately clear, refer to the extended report for more details.

Topic	Soil layer	Chemical	Parameter	Value	Comment
Scenario			sc.customized	1	
Scenario			sc.name	Residential with vegetable garden sans interieur	
Scenario			sc.route	1, 1, 0, 0, 1, 1, 1, 1, 0, 1	,,,,,,,, pas d'interieur,
Soil	Standard sandy loam	Trichloromethane	s.layerconcs.c_measured	6.3	
Water		Trichloromethane	w.c_gw	0	
Water			w.c_gw_calculated	0	
Water			w.d_gw	3.13	

## Administrative information

Name	1959 - Logis-gest
Description	CC sans intérieur et potager
Label	CC sans intérieur et potager
Application	II Site specific risk assessment
Region	Vlaanderen/Brussel

## Main results

Chemical	Highest RI	Highest ExCR	Highest pRI	Highest CI
	(>1)	(>10 <sup>-5</sup> )	(>1)	(>1)
Trichloromethane	8.938e-2	5.053e-6		1.014e+0 (Outdoor air CI)

## Conceptual site model

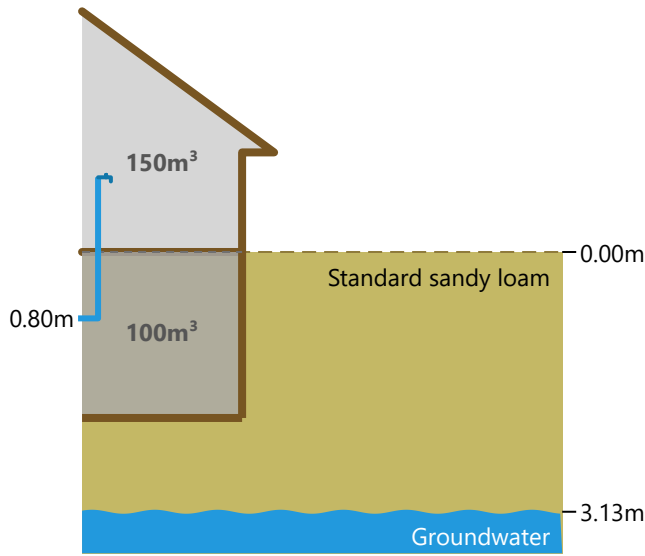
### Scenario

Land use	Residential with garden sans interieur et potager
Based on	Residential with garden

#### Exposure routes

Oral	Inhalation	Dermal
<input checked="" type="checkbox"/> soil & settled dust	<input checked="" type="checkbox"/> via outdoor air	<input checked="" type="checkbox"/> via soil & settled dust
<input type="checkbox"/> vegetables	<input type="checkbox"/> via indoor air	<input checked="" type="checkbox"/> via water (bath & shower)
<input type="checkbox"/> via meat & milk	<input checked="" type="checkbox"/> during showering	
<input type="checkbox"/> via eggs		
<input checked="" type="checkbox"/> via water		

### Soil profile & concentrations



Site characteristics

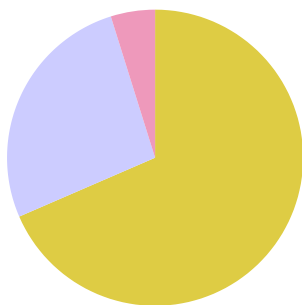
Building type		basement
Floor thickness	m	0.1
Floor quality setting		gaps and holes
Drinking water pipe depth	m	0.8
Length of the site	m	50.0

		Standard sandy loam	Groundwater
<b>Layer properties</b>			
Top of layer	m	0.0	3.1
OM	%	1.2	
Clay content	%	13.1	
pH <sub>KCl</sub>		6.300e+0	
<b>Concentrations</b>		mg/kg dm	µg/l (Measured)
Trichloromethane		6.300e+0	0.000e+0

## Results per chemical

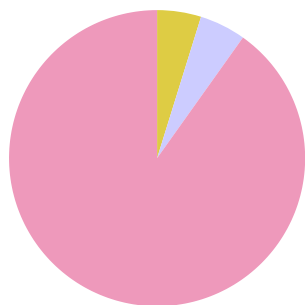
### Trichloromethane

#### Risk indexes



Threshold effect, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3
Oral RI for systemic threshold effects	5.740e-2	3.924e-2	6.853e-2

Threshold effect, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3
Dermal RI for systemic threshold effects	2.890e-2	1.994e-2	1.548e-2
Inhalation RI for systemic threshold effects	3.075e-3	5.071e-3	3.510e-3
Overall RI for systemic threshold effects	8.938e-2	6.425e-2	8.752e-2



Non-threshold, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3	Lifelong
Oral ExCR for systemic non-threshold effects	2.483e-7	1.554e-7	2.559e-7	2.424e-7
Dermal ExCR for systemic non-threshold effects	4.335e-7	2.992e-7	2.322e-7	2.552e-7
Inhalation ExCR for systemic non-threshold effects	7.247e-7	6.719e-6	4.549e-6	4.555e-6
Overall ExCR for systemic non-threshold effects	1.406e-6	7.173e-6	5.038e-6	5.053e-6

## Concentration indexes

	Concentration index	Limit value
<b>CI Environment</b>		mg/m <sup>3</sup>
Water CI	3.225e-1	2.000e+1
Outdoor air CI	1.014e+0	4.000e-4
Indoor air CI		4.000e-4
<b>CI Animal products</b>		mg/kg fw
Beef CI		
Sheep meat CI		
Liver CI		
Kidney CI		
Milk CI		
Butter CI		
Egg CI		
<b>CI feed crops</b>		mg/kg fw
Grass CI		
Maize CI		

## Exposure overview

	1-<6 yr	6-<15 yr	15-<71 yr
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>
<b>Oral intake</b>	<b>1.655e-4</b>	<b>1.036e-4</b>	<b>1.706e-4</b>

	1-<6 yr		6-<15 yr		15-<71 yr	
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	
intake via eggs	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
intake via local vegetables	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
intake via meat & milk	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
soil & dust ingestion	3.414e-5	20.6	1.073e-5	10.4	5.067e-6	3.0
intake via water	1.314e-4	79.4 %	9.287e-5	89.6 %	1.655e-4	97.0 %
<b>Dermal intake</b>	<b>2.890e-4</b>		<b>1.994e-4</b>		<b>1.548e-4</b>	
uptake via bathing	2.890e-4	100.0 %	6.411e-5	32.1	4.975e-5	32.1
uptake via showering	0.000e+0	0.0	1.353e-4	67.9 %	1.050e-4	67.9 %
uptake via soil & dust	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
<b>Intake via inhalation</b>	<b>3.151e-5</b>		<b>2.921e-4</b>		<b>1.978e-4</b>	
inhalation of indoor air	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
inhalation of outdoor air	3.151e-5	100.0 %	2.824e-5	9.7	9.760e-6	4.9
inhalation during showering	0.000e+0	0.0	2.639e-4	90.3 %	1.880e-4	95.1 %

(\* Refer to the full report for more information about these values.

## Local vs background exposure

	1-<6 yr		6-<15 yr		15-<71 yr	
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	
<b>Oral</b>	<b>5.740e-4</b>		<b>3.924e-4</b>		<b>6.853e-4</b>	
background oral exposure	4.085e-4	71.2 %	2.888e-4	73.6 %	5.147e-4	75.1 %
local oral exposure	1.655e-4	28.8	1.036e-4	26.4	1.706e-4	24.9
<b>Inhal</b>	<b>3.075e-4</b>		<b>5.071e-4</b>		<b>3.510e-4</b>	
background inhalation exposure	2.760e-4	89.8 %	2.150e-4	42.4	1.532e-4	43.6
local inhalation exposure	3.151e-5	10.2	2.921e-4	57.6	1.978e-4	56.4

(\* Refer to the full report for more information about these values.



# List of modified parameters

In the table below the parameters are listed that are different from the default value in the system. If the format of the values shown is not immediately clear, refer to the extended report for more details.

Topic	Soil layer	Chemical	Parameter	Value	Comment
Scenario			sc.customized	1	
Scenario			sc.name	Residential with garden sans interieur et potager	
Scenario			sc.route	1, 0, 0, 0, 1, 1, 1, 1, 0, 1	, , , , pas de canalisation, , pas de canalisation, , pas d'interieur, pas de canalisation
Soil	Standard sandy loam	Trichloromethane	s.layerconcs.c_measured	6.3	
Water		Trichloromethane	w.c_gw	0	
Water			w.c_gw_calculated	0	
Water			w.d_gw	3.13	

## Administrative information

Name	1959 - Logis-gest
Description	CC sans intérieur et potager +
Label	CC sans intérieur et potager +
Application	II Site specific risk assessment
Region	Vlaanderen/Brussel

## Main results

Chemical	Highest RI	Highest ExCR	Highest pRI	Highest CI
	(>1)	(>10 <sup>-5</sup> )	(>1)	(>1)
Trichloromethane	8.924e-2	4.913e-6		5.633e-1 (Outdoor air CI)

## Conceptual site model

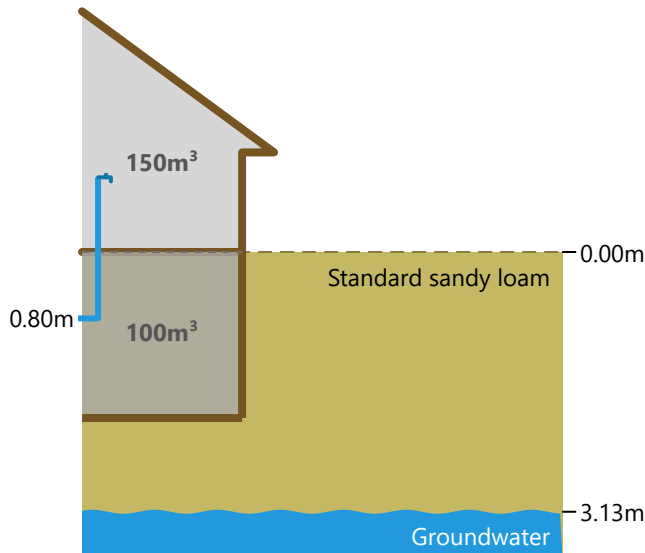
### Scenario

Land use	Residential with garden sans interieur et canalisation
Based on	Residential with garden

#### Exposure routes

Oral	Inhalation	Dermal
<input checked="" type="checkbox"/> soil & settled dust	<input checked="" type="checkbox"/> via outdoor air	<input checked="" type="checkbox"/> via soil & settled dust
<input type="checkbox"/> vegetables	<input type="checkbox"/> via indoor air	<input checked="" type="checkbox"/> via water (bath & shower)
<input type="checkbox"/> via meat & milk	<input checked="" type="checkbox"/> during showering	
<input type="checkbox"/> via eggs		
<input checked="" type="checkbox"/> via water		

### Soil profile & concentrations



Site characteristics

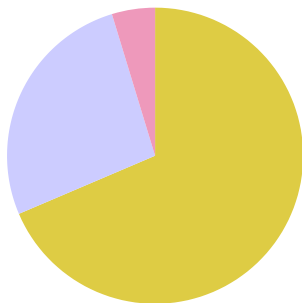
Building type		basement
Floor thickness	m	0.1
Floor quality setting		gaps and holes
Drinking water pipe depth	m	0.8
Length of the site	m	9.2

		Standard sandy loam	Groundwater
<b>Layer properties</b>			
Top of layer	m	0.0	3.1
OM	%	1.2	
Clay content	%	13.1	
pH <sub>KCl</sub>		6.300e+0	
<b>Concentrations</b>		mg/kg dm	µg/l (Measured)
Trichloromethane		6.300e+0	0.000e+0

## Results per chemical

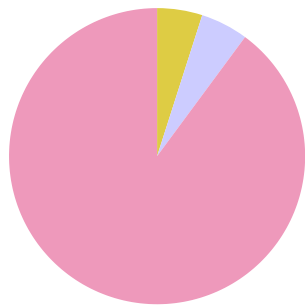
### Trichloromethane

#### Risk indexes



Threshold effect, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3
Oral RI for systemic threshold effects	5.740e-2	3.924e-2	6.853e-2

Threshold effect, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3
Dermal RI for systemic threshold effects	2.890e-2	1.994e-2	1.548e-2
Inhalation RI for systemic threshold effects	2.935e-3	4.946e-3	3.467e-3
Overall RI for systemic threshold effects	8.924e-2	6.413e-2	8.747e-2



Non-threshold, systemic	Age group 1	Age group 2	Age group 3	Lifelong
Oral ExCR for systemic non-threshold effects	2.483e-7	1.554e-7	2.559e-7	2.424e-7
Dermal ExCR for systemic non-threshold effects	4.335e-7	2.992e-7	2.322e-7	2.552e-7
Inhalation ExCR for systemic non-threshold effects	4.028e-7	6.430e-6	4.450e-6	4.415e-6
Overall ExCR for systemic non-threshold effects	1.085e-6	6.885e-6	4.938e-6	4.913e-6

## Concentration indexes

	Concentration index	Limit value
<b>CI Environment</b>		mg/m <sup>3</sup>
Water CI	3.225e-1	2.000e+1
Outdoor air CI	5.633e-1	4.000e-4
Indoor air CI		4.000e-4
<b>CI Animal products</b>		mg/kg fw
Beef CI		
Sheep meat CI		
Liver CI		
Kidney CI		
Milk CI		
Butter CI		
Egg CI		
<b>CI feed crops</b>		mg/kg fw
Grass CI		
Maize CI		

## Exposure overview

	1-<6 yr	6-<15 yr	15-<71 yr
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>
<b>Oral intake</b>	<b>1.655e-4</b>	<b>1.036e-4</b>	<b>1.706e-4</b>

	1-<6 yr		6-<15 yr		15-<71 yr	
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	
intake via eggs	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
intake via local vegetables	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
intake via meat & milk	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
soil & dust ingestion	3.414e-5	20.6	1.073e-5	10.4	5.067e-6	3.0
intake via water	1.314e-4	79.4 %	9.287e-5	89.6 %	1.655e-4	97.0 %
<b>Dermal intake</b>	<b>2.890e-4</b>		<b>1.994e-4</b>		<b>1.548e-4</b>	
uptake via bathing	2.890e-4	100.0 %	6.411e-5	32.1	4.975e-5	32.1
uptake via showering	0.000e+0	0.0	1.353e-4	67.9 %	1.050e-4	67.9 %
uptake via soil & dust	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
<b>Intake via inhalation</b>	<b>1.751e-5</b>		<b>2.796e-4</b>		<b>1.935e-4</b>	
inhalation of indoor air	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0	0.000e+0	0.0
inhalation of outdoor air	1.751e-5	100.0 %	1.569e-5	5.6	5.425e-6	2.8
inhalation during showering	0.000e+0	0.0	2.639e-4	94.4 %	1.880e-4	97.2 %

(\* Refer to the full report for more information about these values.

### Local vs background exposure

	1-<6 yr		6-<15 yr		15-<71 yr	
	mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>		mg/kg bw.d or mg/m <sup>3</sup>	
<b>Oral</b>	<b>5.740e-4</b>		<b>3.924e-4</b>		<b>6.853e-4</b>	
background oral exposure	4.085e-4	71.2 %	2.888e-4	73.6 %	5.147e-4	75.1 %
local oral exposure	1.655e-4	28.8	1.036e-4	26.4	1.706e-4	24.9
<b>Inhal</b>	<b>2.935e-4</b>		<b>4.946e-4</b>		<b>3.467e-4</b>	
background inhalation exposure	2.760e-4	94.0 %	2.150e-4	43.5	1.532e-4	44.2
local inhalation exposure	1.751e-5	6.0	2.796e-4	56.5	1.935e-4	55.8

(\* Refer to the full report for more information about these values.

# List of modified parameters

In the table below the parameters are listed that are different from the default value in the system. If the format of the values shown is not immediately clear, refer to the extended report for more details.

Topic	Soil layer	Chemical	Parameter	Value	Comment
Scenario			sc.customized	1	
Scenario			sc.l	9.2	
Scenario			sc.name	Residential with garden sans interieur et canalisation	
Scenario			sc.route	1, 0, 0, 0, 1, 1, 1, 1, 0, 1	, , , , pas de canalisation, , pas de canalisation, , pas d'interieur, pas de canalisation
Soil	Standard sandy loam	Trichloromethane	s.layerconcs.c_measured	6.3	
Water		Trichloromethane	w.c_gw	0	
Water			w.c_gw_calculated	0	
Water			w.d_gw	3.13	



**ANNEXE 9 : RAPPORT D'ÉVALUATION DES RISQUES DE DISSÉMINATION (EN CAS D'UTILISATION D'UN MODÈLE DE CALCUL DU RISQUE DE DISSÉMINATION)**

NRéf : N°1844 – Logis-Gest – Rue des vétérinaires 45, 45A et 49 – 1070 Bruxelles – Etude de risque



**Sol-Ex srl**

37 Square du Castel Fleuri  
1170 Bruxelles  
02 503 26 46

60 rue G. Masset  
5030 Gembloux  
081 34 33 06

TVA BE 0651.678.563  
IBAN BE45 0017 8290 7789  
BIC GEBABEBB

# F-LEACH

versie 3.0 (2015)

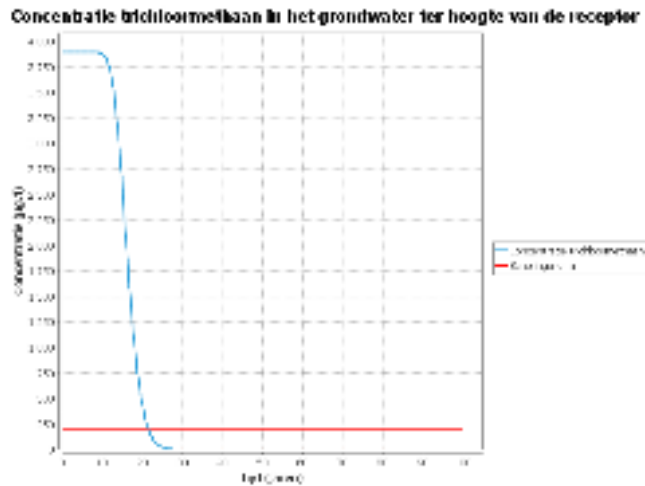


**Project: 1958 - Logis-gest**

**Run: 1958 - Logis-gest**

**Bron-pad-receptor Analyse**

## Grafiek



## Ingevoerde gegevens

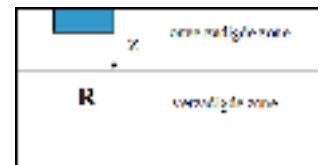
Basisscenario 1: Bodemverontreiniging

Bron in onverzadigde zone

Receptor is het grondwater op diepte  $z$  onder het maaiveld

(geen grondwaterverontreiniging)

Pad =  $z$



### Parameters onverzadigde zone

infiltratieflux	$q = 0,2650 \text{ m/j}$	bulkdensiteit	$\rho_1 = 1,500 \text{ kg/l}$
vochtgehalte	$\theta_1 = 0,2000 \text{ cm}^3/\text{cm}^3$	dispersiecoëfficiënt	$D_1 = 0,06625 \text{ m}^2/\text{j}$
totale dikte onverzadigde zone	$z = \underline{3,130} \text{ m}$	lengte bronzone	$L = 50,00 \text{ m}$

### Parameters verzadigde zone

gradiënt	$i = 0,001000 \text{ m/m}$	verzadigde doorlaatbaarheid	$k = 365,0 \text{ m/j}$
mengdiepte	$M_z = 26,34 \text{ m}$	dikte freatische laag	$d = 30,00 \text{ m}$



## Gegevens contaminant

<i>type</i>	<i>andere</i>	<i>naam</i>	trichloormethaan
<i>oplosbaarheid</i>	$S = 8,100 \times 10^6 \mu\text{g/l}$	<i>dimensieloze Henry-coëfficiënt</i>	$H' = 0,09885$
<i>diffusiecoëfficiënt in lucht</i>	$Da = 328,0 \text{ m}^2/\text{j}$	<i>koolstof-water verdelingscoëfficiënt</i>	$K_{oc} = 68,00 \text{ l/kg}$
<i>Norm voor grondwater:</i>	$200,0 \mu\text{g/l}$	<i>BSN (standaard):</i>	$200,0 \mu\text{g/l}$
<i>fractie organische koolstof onverzadigde zone</i>	$f_{oc,1} = 0,01160 \text{ kg/kg}$	<i>verdelingscoëfficiënt onverzadigde zone</i>	$K_{d1} = 0,7888 \text{ l/kg}$

## Resultaat trap 1

<i>toetsingswaarde</i>	TW = 2,409 mg/kg ds	<i>hoogste gemeten concentratie</i>	<u>6,300</u> mg/kg ds
------------------------	---------------------	-------------------------------------	-----------------------

Er zijn concentraties gemeten hoger dan TW.  
=> Risico op uitloging kan niet uitgesloten worden.  
Ga verder naar trap 2.

## Initiële condities onverzadigde zone

*achtergrondconcentratie in het grondwater van de site*  $C_{gw,0} = 0,000 \mu\text{g/l}$

Initiële verticale verdeling van de contaminant in de onverzadigde zone (bodem):

	<u>van</u>	<u>tot</u>	<u>concentratie</u>
Laag 1	0,000 m	3,130 m	6,300 mg/kg

## Reacties in onverzadigde zone

### Verdere toediening of instroom van pollutie bovenaan het bodemprofiel

geen verdere toediening

## Risicotabel

*tijdsduur berekening:* 100,0 j

### trichloormethaan

### Risico uitloging/verspreiding

Receptor is het grondwater onder de bron

$C_{\max}$  met uitloging ( $\mu\text{g/l}$ )

0,000 - 0,2500 j	3894
0,2500 - 1,250 j	3894
1,250 - 2,500 j	3894
2,500 - 12,50 j	3894
12,50 - 25,00 j	3591
25,00 - 100,0 j	24,49

Tijdstip overschrijding norm (j)

BSN ( $\mu\text{g/l}$ )	met uitloging
200,0	0,000



**ANNEXE 10 : RÉSUMÉ NON TECHNIQUE**

<b>Titre du rapport</b>	<b>Etude de risque</b>	
Nom du projet	Logis-Gest	
Numéro du projet ou référence	SOL/00372/2023	
Date du rapport	04/09/2022	
Adresse du site	Rue des vétérinaires 45, 45A et 49, 1030 Bruxelles	
Fait générateur de la RES	Délivrance de permis d'environnement pour terrain à l'inventaire	
Fait générateur de l'ER	Découverte et délimitation d'une pollution du sol au trichlorométhane	
Coordonnées du commanditaire de l'étude	Associations des Copropriétaires à Anderlecht Rue des Vétérinaires, 45 (de l'ancienne école des vétérinaires de Cureghem Rue des vétérinaires 45, 45A et 49, 1030 Bruxelles	Langue : FR
Coordonnées du ou des titulaire(s) de l'obligation de réaliser l'étude		Langue : FR
Coordonnées de l'expert en pollution du sol	Sol-Ex sprl 37 Square du Castel Fleuri 1170 Bruxelles T : 02 503 26 46 info@sol-ex.be www.sol-ex.be	
Date de réalisation des forages	-	

<b>Parcelle</b>	<b>326Y2</b>
Classe de sensibilité	Habitat
Impossibilité technique	-
Mesure(s) d'urgence	-
Pollution(s)	
<b>Identification de la tache de pollution</b>	<b>Trichlorométhane</b>
Paramètres	Trichlorométhane
Concentration maximale	6,3 mg/kgms
Sol / eau	Sol
Type de pollution	Orpheline
Volume de la pollution	132 m <sup>3</sup> (4,7 m x 28 m <sup>2</sup> )
Risque d'exposition des personnes	Usage standard : intolérable
	Usage concret actuel : tolérable
	Usage futur : -
Risque de dissémination pour l'usage concret actuel	Tolérable
L'usage futur	-
Risque d'atteinte aux écosystèmes	Tolérable
Responsable du traitement	Titulaire de droits réels
Urgence d'une gestion du risque	-
Nécessité de réaliser une gestion du risque ou un projet d'assainissement	Non
Mesure(s) d'urgence	-
Mesure(s) de suivi y compris restriction(s) d'usage	-Interdiction de potager ; -Interdiction d'excaver des terres polluées sans autorisation préalable de BE ; -Interdiction de construction au droit de la pollution sans nouvelle étude de risque.

NRéf : N°1844 – Logis-Gest – Rue des vétérinaires 45, 45A et 49 – 1070 Bruxelles – Etude de risque

Identification de la tache de pollution	Remblais_Zn
Paramètres	Zinc
Concentration maximale	410 mg/kgms
Sol / eau	Sol
Type de pollution	Orpheline
Volume de la pollution	101.805 m <sup>3</sup>
Risque d'exposition des personnes	Usage standard : tolérable
	Usage concret actuel : tolérable
	Usage futur : tolérable
Risque de dissémination pour l'usage concret actuel	Tolérable
L'usage futur	-
Risque d'atteinte aux écosystèmes	-
Responsable du traitement	Titulaire de droits réels
Urgence d'une gestion du risque	-
Nécessité de réaliser une gestion du risque ou un projet d'assainissement	Non
Mesure(s) d'urgence	-
Mesure(s) de suivi y compris restriction(s) d'usage	L'excavation de terres polluées doit faire l'objet d'une autorisation préalable de Bruxelles-Environnement.

E2417  
ACP PRINCIPALE

Plan 1 : Localisation du remblai et des zones A, B et C

**Légende:**

**Parcelles cadastrales**

-  Parcelles cadastrales (32672)
-  Parcelles voisines
-  Bâtiment
-  Sol non revêtu

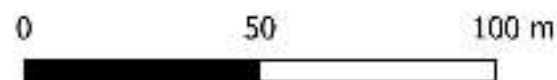
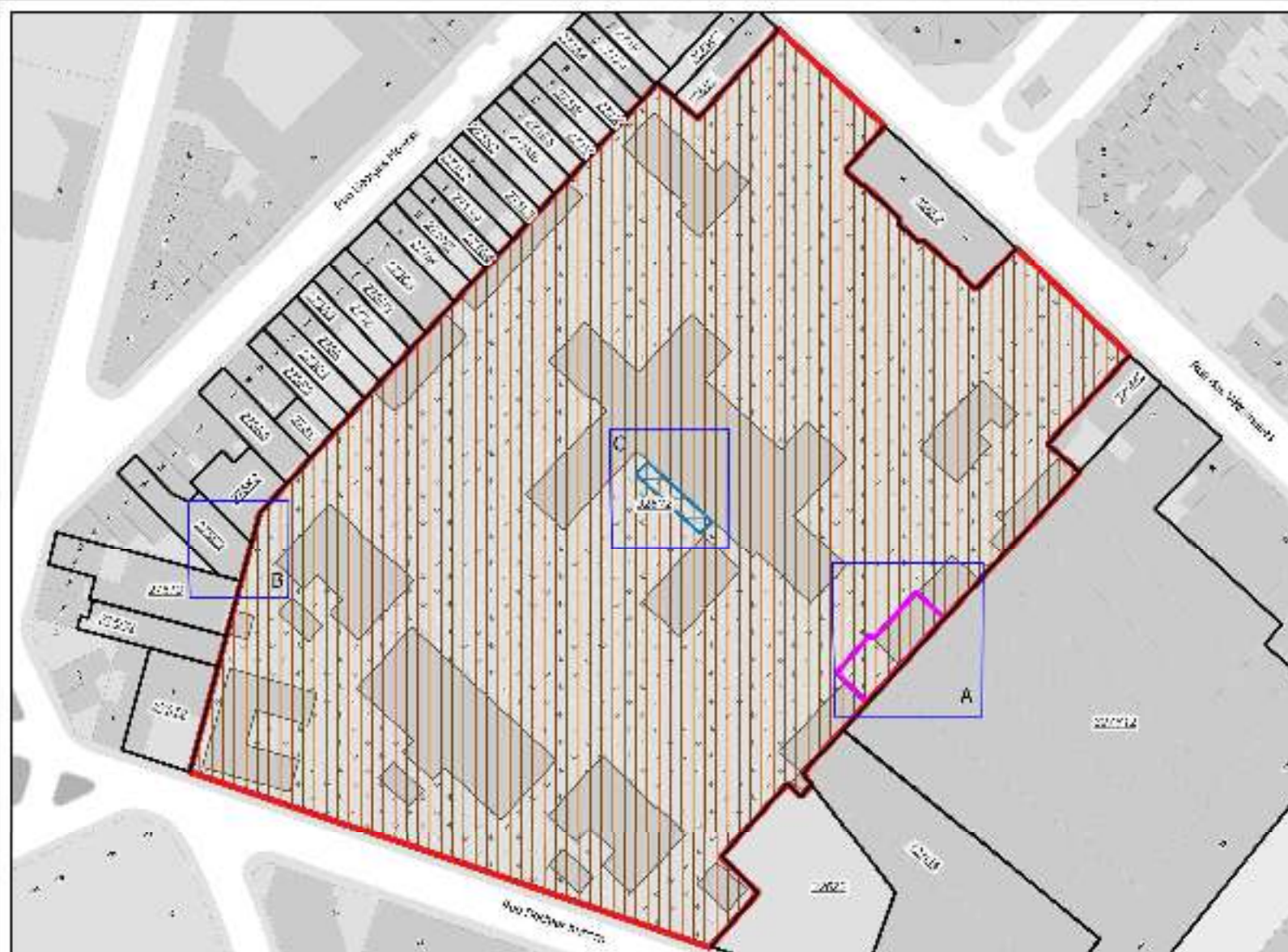
**Zones à risque**

-  Zone d'affectation (R1, R2)
-  Zone amiante
-  Remblai
-  Localisation des zones pour lesquelles les plans suivants seront accordés:
  - A: Zone de fondation chauffée, de la cheminée industrielle et de l'emplacement des antennes aérospaciales (R1 et R2)
  - B: Localisation de la parcelle voisine sur laquelle une pollution a été mise en évidence et l'absence de pollution a été constatée au droit de la parcelle 32672
  - C: Zone de dépôt d'amiante

Sources:  
Cadastre et BnGIS

**SGS BELGIUM SA**  
Parc Créolys rue Phocas Lefevre, 4  
B-5052 GEMBLoux  
tél.: +32 (0) 715 160  
fax: +32 (0) 715 161

**SGS**







E2417  
ACP PRINCIPALE




Plan 2 : Localisation des dépassements dans le sol - Zone A

**Légende:**


**Parcelles cadastrales**

-  Parcelle étudiée (325Y2)
-  Parcelles voisines
-  Bâtiment
-  Sol non revêtu






**Infrastructure techniques**

-  Empreinte sous sol (caisson étanche)
-  Fondations de la cheminée
-  Cheminée

**Zones à risque**

-  zone chaufferie (R1-R2)

**Forages**

-  Forage
-  Pégonastre
-  Forage (ED-RECOso-2016)
-  Fuite
-  Re'us

Forage	
Date de forage	
Profondeur d'aération (m-est)	
Concentration (mg/kg, ml/L, M)	
Concentration (mg/kg, ml/L) > NI	

Sources:  
Caugis, Brugis

**SGS BELGIUM SA**  
Parc Créans rue Phocas Lejeune, 4  
D- 5032 GEMOLOUX  
tél: +32 81 715 100  
fax: +32 81 715 151



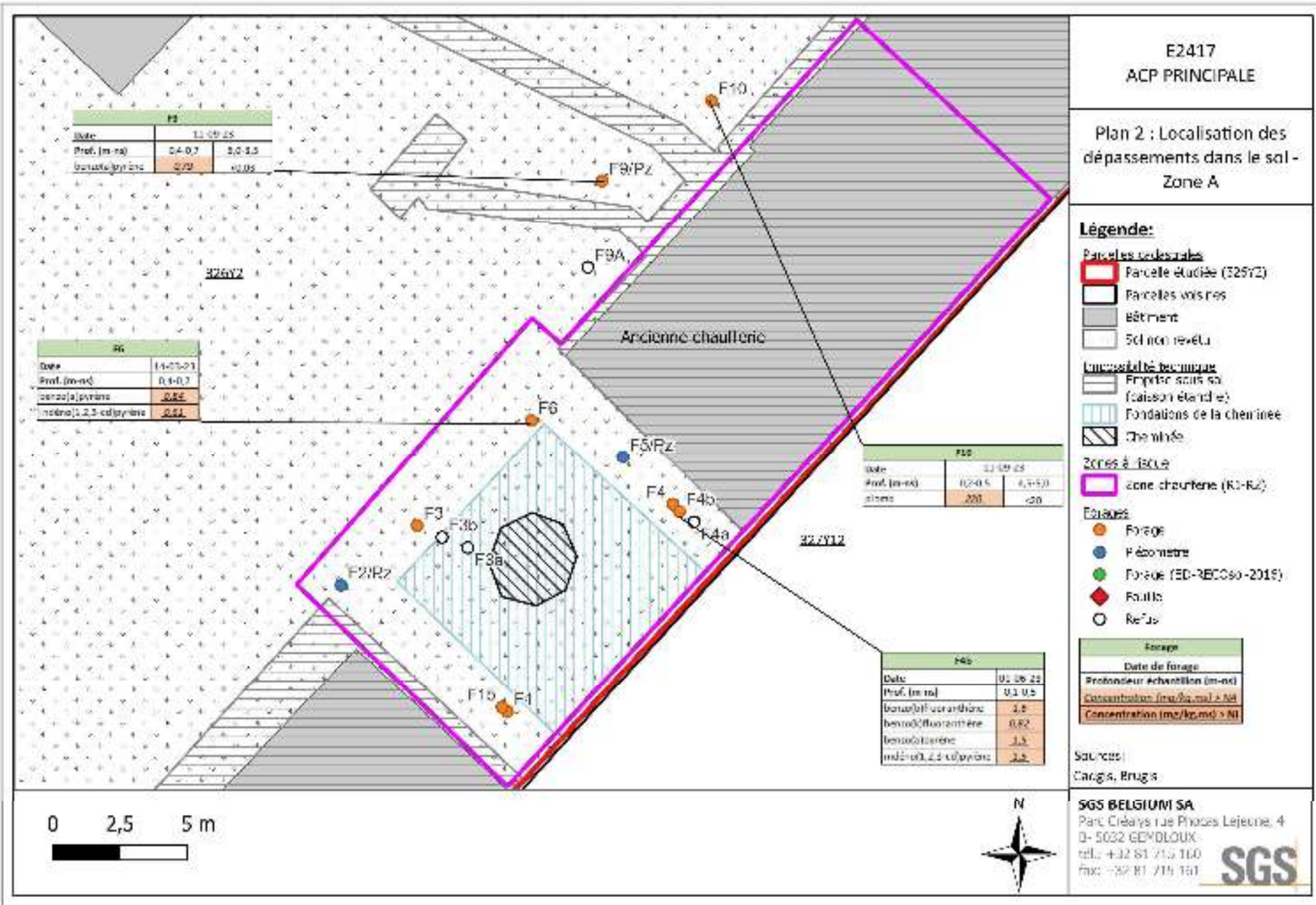
F8		
Date	11-09-25	
Prof. (m-est)	0,4-0,7	0,0-0,3
benzo(a)pyrène	0,79	0,05

F6		
Date	14-03-21	
Prof. (m-est)	0,4-0,7	
benzo(a)pyrène	0,85	
indeno(1,2,3-cd)pyrène	0,51	

F10		
Date	11-09-25	
Prof. (m-est)	0,2-0,5	0,5-1,0
plomb	201	<20

F4b		
Date	01-08-23	
Prof. (m-est)	0,1-0,5	
benzo(b)fluoranthène	1,5	
benzo(k)fluoranthène	0,82	
benzo(a)pyrène	1,3	
indeno(1,2,3-cd)pyrène	1,5	

0 2,5 5 m



## ETUDE DETAILLEE PLAN LOCALISATION FORAGES (zone B)

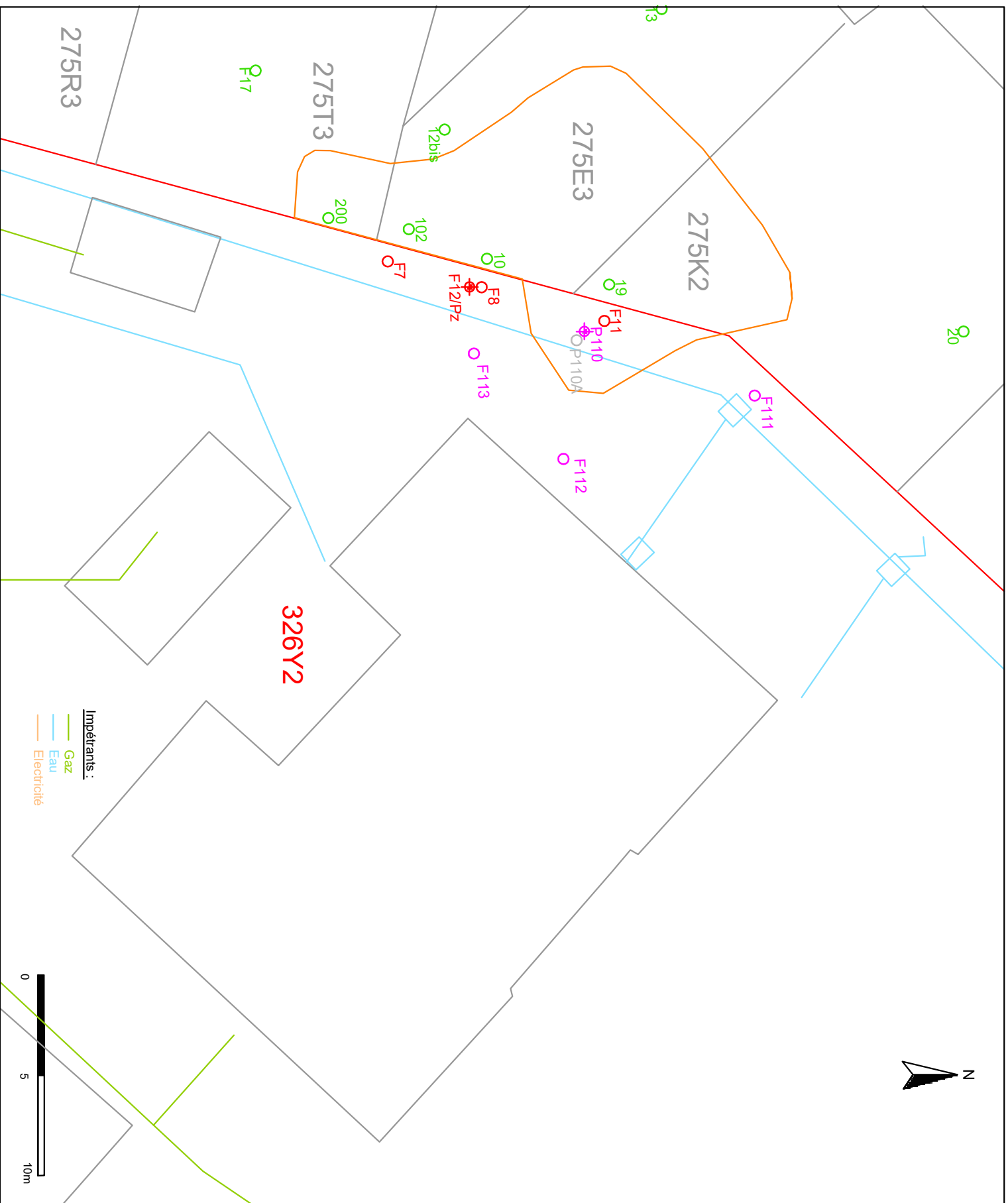
**COMMANDITAIRE :**  
Associations des Copropriétaires à  
Anderlecht Rue des Vétérinaires, 45  
C/o LOGIS-GEST

**SITE :**  
Rue des vétérinaires 45, 45A  
et 49,  
1070 Bruxelles

**ECHELLE :** -

**DATE :** 15-05-2024

- LEGENDE :**
- cadastre
  - limite cadastrale du site
  - bâtiment existant
  - zone de caves
  - activité à risque
  - forage étude précédente voisin
  - forage/piézomètre RES
  - forage/piézomètre ED
  - forage/piézomètre bloqué



## ETUDE DETAILLEE

### RESULTATS SOL

#### Zone B

**COMMANDITAIRE :**  
Associations des Copropriétaires à Anderlecht Rue des Vétérinaires, 45  
C/o LOGIS-GEST

**SITE :**  
Rue des vétérinaires 45, 45A  
et 49,  
1070 Bruxelles

**ECHELLE :** -

**DATE :** 12-06-2024

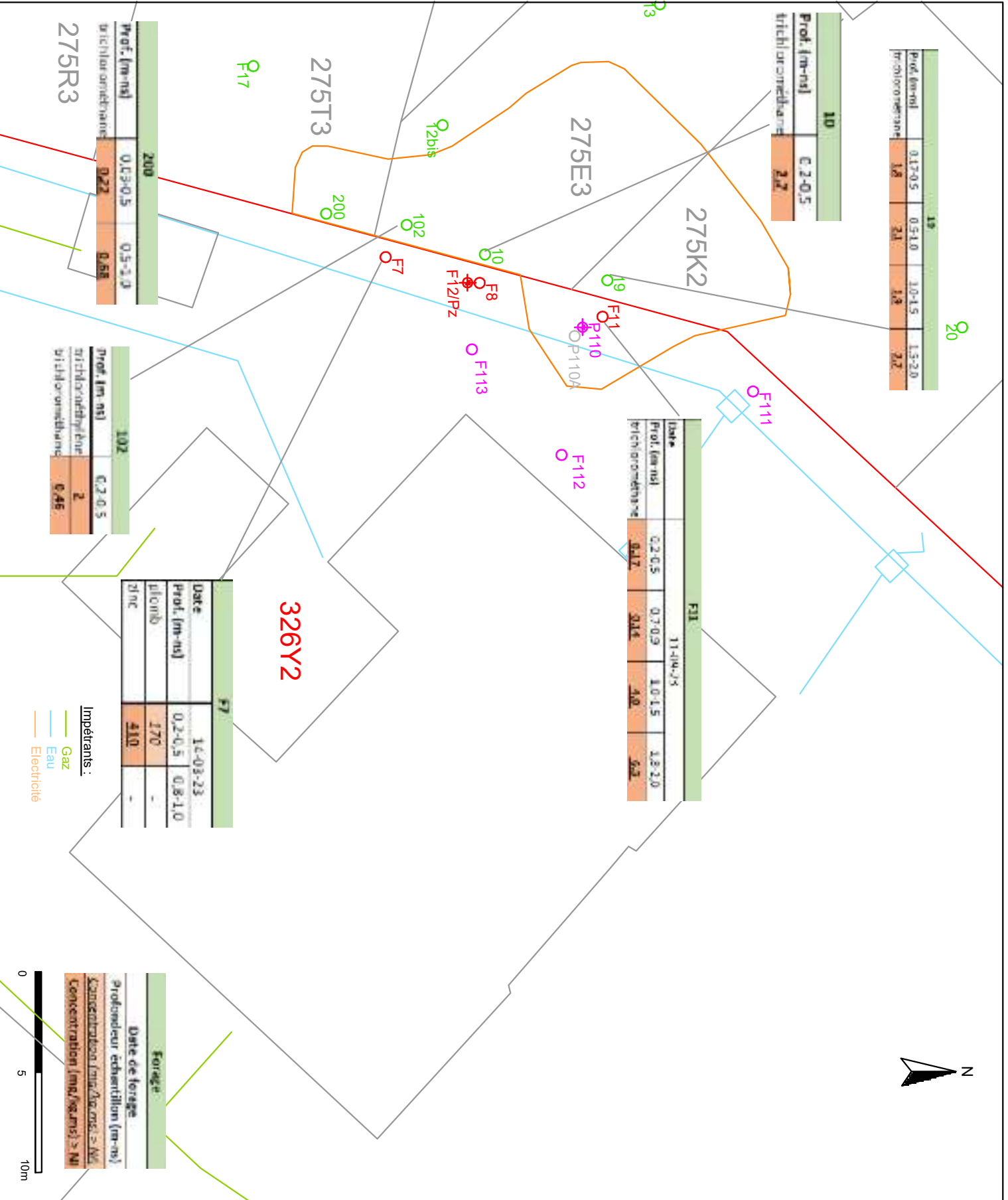
**LEGENDE :**

- cadastre
- limite cadastrale du site
- bâtiment existant
- zone de caves
- activité à risque
- forage étude précédente voisin
- forage/piézomètre RES
- forage/piézomètre ED
- forage/piézomètre bloqué

**Résultats d'analyses ED :**

**NA < concentration < NI**

**NI < concentration**





## ETUDE DETAILLEE RESULTATS EAU SOUTERRRAINE

**COMMANDITAIRE :**  
Associations des Copropriétaires à  
Anderlecht Rue des Vétérinaires, 45  
C/o LOGIS-GEST

**SITE :**  
Rue des vétérinaires 45, 45A  
et 49,  
1070 Bruxelles

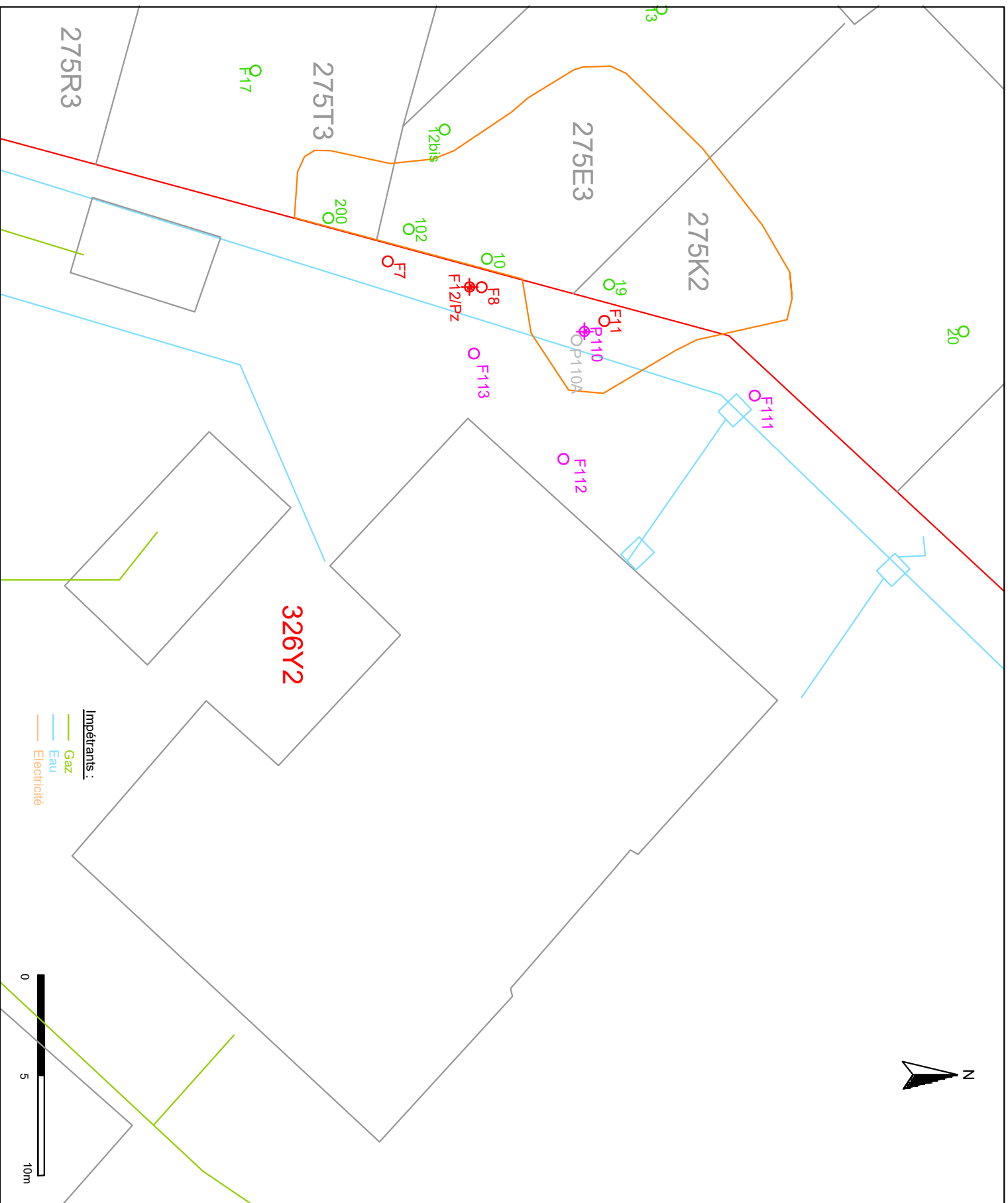
**ECHELLE :** -

**DATE :** 27-05-2024

- LEGENDE :**
- cadastre
  - limite cadastrale du site
  - bâtiment existant
  - zone de caves
  - activité à risque
  - forage étude précédente voisin
  - forage/piézomètre RES
  - forage/piézomètre ED
  - forage/piézomètre bloqué

**Résultats d'analyses :**

NA < concentration < NI  
NI < concentration





E2417  
ACP PRINCIPALE

Plan 4 : Localisation des  
investigations - Zone C


**Légende:**

Parcelles cadastrales


 Parcelle étudiée (S2872)

 Parcelles voisines

 Bâtiement

 Sol non revêtu

Zones à risque

 Zone amiante

Travaux

 Fouille

S2872

P4

P3

P2

P1

Sources:  
Cadgis, Bruqis

0 2,5 5 m



**SGS BELGIUM SA**  
Parc Créalyria, Le Phocas Lez-eune, 4  
B-5032 GEMBLOUX  
tél.: +32 81 715 100  
fax: +32 81 715 101

**SGS**



## ANNEXE 11 : AUTRES ANNEXES PERTINENTES

Sans objet.

