

# H U U R K O N T R A K T

voor woningen en aanhorigheden

Tussen de ondergetekenden : KEMPENER - LIPPEVELD  
eigenaar, wonende Patriottenstraat 8, 2600 Berchem  
en M VANDERHAEGHE PIERRE  
huurder, wonende te VLIJFHOEKSTRAAT straat, nr 2, 2600 BERCHEM  
is het volgende huurkontra kt gesloten :

Artikel 1.-De eerstgenoemde kontraktant verklaart bij deze in huur te geven  
aan de tweede genoemde kontraktant, die dit aanvaardt :  
een PAND

gelegen te PATRIOTTEN straat, nr 12

Artikel 2.-Deze verhuuring wordt aangegaan voor een termijn van 9  
achtereenvolgende jaren, aanvang nemende op 01 09 2019  
en eindigende op 31 08 2028 met het vermogen voor de beide  
partijen bij het eindigen van het / het huurceel te verberken mits een  
schriftelijke verwittiging bij aangetekend schrijven van minsten drie maanden  
op voorhand. Bij gebreke aan opzegging loopt de huur aan dezelfde  
voorwaarden weer in.

Artikel 3.-De huurprijs wordt bepaald op :

vijfhonderd euro frank per  
betaalbaar op voorhand per / maand /; ten huize van de  
eigenaar, zijn gevolmachtigde of op volgende rekening BE2076318321 5256  
op naam van LIPPEVELD RITA

Bovenvermelde huurprijs is gekoppeld aan de index van de kleinhandels-  
prijzen. Deze aanpassing wordt eenmaal ' s jaars vastgesteld en kenbaar  
gemaakt door de regering.

Samen met de huurprijs zal de huurder ook betalen : vijfhonderd euro  
huurwaarsborg

Artikel 4.-Behalve de lokatieve herstellingen die door de wet voorzien zijn,  
zal de huurder instaan voor onderhoud en herstelling van de glazen , zo  
binnen als buiten, de schoorstenen minstens eenmaal per jaar laten vagen,  
de leidingen der afwatering rein te houden, de chauffage, de schildering bin-  
nenshuis, het behang alsook de rolluiken in goede staat te houden. De huur-  
der zal de eigenaar dadelijk in kennis stellen van schade toegebracht aan het  
verhuurde, ook als de schuld bij derden ligt.

Artikel 5.-Alle veranderingen en verbetering door de huurder aan het  
verhuurde toegebracht, mits toelating, blijven bij het eindigen van de huur, ten  
voordele van de eigenaar. Het is de huurder verboden de bestemming van  
het verhuurde te wijzigen of veranderingen aan te brengen zonder schrifte-  
lijke toelating van de eigenaar.

Artikel 6.-Het verhuurde zal door de huurder gebruikt worden als : Woning  
/ en zal door hem betrokken worden samen met

Het is de huurder toegestaan zijn huurceel ten allen tijde te mogen overgeven  
mits met de overnemer bij de eigenaar de toestemming te bekomen.



Artikel 7.-Bij gebrek aan betaling van een enkel huurtermijn zal de eigenaar het recht hebben het huurceel als verbroken te aanschouwen en de huurder met de zijnen, meubelen en effecten, onmiddellijk te doen verhuizen.

Artikel 8.-De huurder zal het verhuurde altijd moeten voorzien van genoegzaam mobiel om de huur van een jaar te waarborgen, ingeval van wegneming van dit mobiel, zal de eigenaar de keus hebben het huurceel te vernietigen of het mobiel te doen terugbrengen.

Artikel 9.-De huurder bevestigt het verhuurde in een goede staat ontvangen te hebben. Hij zal het in een dergelijke staat moeten teruggeven.

Artikel 10.-De huurder zal ook toelaten, dat drie maanden voor het eindigen of verbreken der huur, of bij geval van verkoop, het verhuurde wordt geplakt en dat gedurende die tijd de belangstellenden het kunnen bezichtigen, ten minste drie dagen per week, van drie tot zes uur in de namiddag.

Ingeval van verkoop zal de koper het recht hebben er vrij over te beschikken, mits zich te houden aan de bepalingen van art.12 van de wet op de huurovereenkomsten.

De eigenaar behoudt het recht dit huurkontraat te doen eindigen, in toepassing van art.3 alin.5 van de wet op de huurovereenkomsten, om zelf het goed te betrekken, door zijn rechthebbende te laten betrekken of om er handel te drijven.

Artikel 11.-Als waarborg voor de goede naleving van deze overeenkomst zal de huurder bij een financiële instelling een rekening "Huur-waarborg" openen waarop een borgsom gedeponereerd wordt van 500 EURO  
De huurder zal slechts over de woonst mogen beschikken na regeling van borg en huur.

De borgsom, samen met de intrest zal, bij het beëindigen van het huurkontraat, aan de huurder toekomen, mits aan zijn verplichtingen voldaan te hebben ; in geen geval zal deze borg als huishuur mogen aanzien worden. Dit huurkontraat geldt NIET als kwijting van deze waarborg.

Artikel 12.-Het onderhoud van trapzaal en gang, valt ten laste der gezamenlijke huurders; alsmede is het de huurder verboden dieren te houden, kinderruituigen, fietsen of moto's in de gang te plaatsen, zonder de schriftelijke toelating van de eigenaar.

Artikel 13.-De huurder gaat de verbintenis aan het verhuurde dadelijk te laten verzekeren tegen huurderisico's bij een Belgische verzekeringsmaatschappij.

Artikel 14.-De kosten van registratie van dit huurkontraat zijn te laste van de huurder.

Artikel 15.-Voor alles wat niet voorzien is in dit huurkontraat verklaren de partijen zich te gedragen naar de bestaande wetten en gebruiken. Zo er echter nog een betwisting mocht ontstaan in verband met dit huurkontraat, zal de Rechtbank van Antwerpen hiromtrent een nadere uitspraak vellen; de hieruit voortspruitende registratiekosten en boeten zijn immer ten laste van de huurder.

Er is verder tussen de partijen overeengekomen:

---

---

---

---


---

---

---

De schrapping van \_\_\_\_\_ goedgekeurd.  
Aldus opgemaakt en ondertekend, te Berchem  
in dato 15/08/2019 in driedubbel / dubbel. (Schrappen wat niet past)  
Elk der partijen verklaren een exemplaar ontvangen te hebben ; het derde  
is bestemd voor registratie.

De Huurder,



De Eigenaar,





Fiche van P31140 +contactpersonen

## Persoonsfiche P31140

Naam : **Vanderhaeghe**

Voornaam : **Pierre**

Partner :

Groep : Particulieren

Adres : Patriottenstraat 12

Type : privé persoon

Geslacht : Man

Postcode : 2600 Berchem

Aanspreking : De heer

Land : België

Taal : Nederlands

Tel :

Rijksreg.nr. : 56.04.10-057.71

Fax :

eID Kaart nr.:

Gsm :

Geldig van tot

Email-adres :

Btw : (geen) Nr

Vrijstelling :

HRnr : te

Bank1 : (geen)

Bank2 : (geen)

Comm.:

Toelichting :

## Notariële Info

Voornamen : Pierre Leon Jean

Burg.St. : Ongehuwd

Beroep : /

Geboren op : 10/04/1956

Nieuwpoort

Overleden op :

Gehuwd op :

Stelsel : (geen)

Contractdatum :

Notaris :

Historiek :

— einde rapport —

# Bereken zelf uw huur met de huurcalculator

Gelieve hieronder de noodzakelijke parameters in te vullen voor het berekenen van de nieuwe huurprijs

Huurprijs vastgesteld bij de ondertekening van het contract

500

EUR

Jaar en maand van ondertekening van het contract

08/2019



Jaar en maand van inwerkingtreding van het contract

09/2019



Jaar van indexering

2022



Hoofdverblijfplaats

Vlaams gewest



Type huurcontract

Woninghuur



BEREKENEN

De huurcalculator kan gebruikt worden voor alle huurcontracten (woninghuurovereenkomsten, handelshuurovereenkomsten en andere huurcontracten volgens het artikel 1728bis van het Burgerlijk wetboek) waarbij de gezondheidsindex van toepassing is en er geen andere specifieke bepalingen staan in het huurcontract.

AFDRUKKEN

Toepassing wettelijke formule:

Nieuwe huurprijs (september 2022) = Basishuurprijs (augustus 2019) \* GI [2013] augustus 2022 / GI [2013] augustus 2019

Dit geeft in cijfers:

566,98 EUR = 500,00 EUR \* 123,68/ 109,07 : *deze nieuwe huurprijs is geldig vanaf september 2022*

Terug

Version v1.0.6 (4a767dc) © Statbel (Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium) Disclaimer (<https://statbel.fgov.be/en/disclaimer>)