



Overzicht dossier -2012 195-

Antwerpen

Algemeen

Jaar	2012
Nummer	195
Intern nummer	
Klasse	3
Behandelende overheid	College van burgemeester en schepenen
Dossierstype	Aanvraag milieuvergunning
Onderwerp	detailhandel in en herstelling van motorfietsen
Milieueffectenrapport	Niet verplicht
Omgevingsveiligheidsrapport verplicht	Neen
Datum aanvraag	29/03/2012 (Afgifte tegen ontvangstbewijs 29/03/2012)
Datum ontvangst behandelende overheid	
Dossier ontvankelijk?	Ontvankelijk
Dossier volledig?	Volledig
Datum verzending (on)volledig/ (on)ontvankelijk	29/03/2012

Inrichting

Motorhuis Carlo	Patriottenstraat 14 2600 Berchem-Antwerpen
-----------------	--

Exploitant(en)

Motorhuis Carlo	Patriottenstraat 14 2600 Berchem-Antwerpen
-----------------	--

Percelen

(Afd. 21) Sectie B Nr. 52/0 E 4	Patriottenstraat 14 2600 Berchem-Antwerpen
(Afd. 21) Sectie B Nr. 52/0 X 4	Patriottenstraat 14 2600 Berchem-Antwerpen

Kosten

Dossierkosten	1 * € 150,00 (€ 150,00) factuur nog niet betaald
Totaal bedrag	€ 150,00 (Totaal nog te betalen € 150,00)

Aangevraagde Rubrieken

de melding van een verandering aan een al eerder gemelde inrichting die na de verandering ingedeeld blijft als inrichting van klasse 3	15.5. , Vlarebo: A
--	--------------------

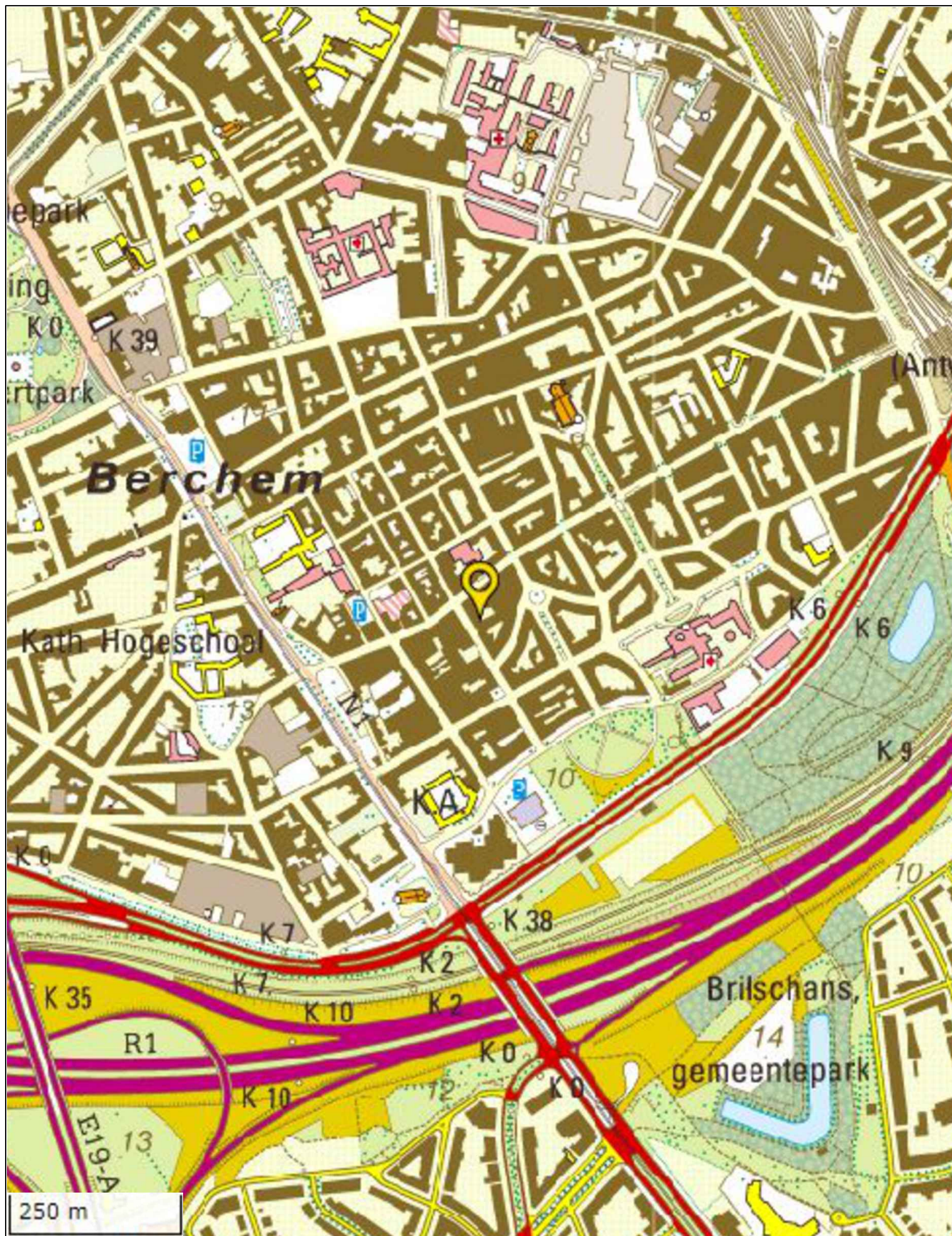
Advies van de milieudienst

de melding van een verandering aan een al eerder gemelde inrichting die na de verandering ingedeeld blijft als inrichting van klasse 3	15.5. Gunstig
--	---------------

Beslissing: College van burgemeester en schepenen 10/04/2012

de melding van een verandering aan een al eerder gemelde inrichting die na de verandering ingedeeld blijft als inrichting van klasse 3	15.5. Gunstig van 04/05/2012
--	------------------------------

Bijlage 15 : Topografische kaart



OBO Terrein Kempener - Lippeveld

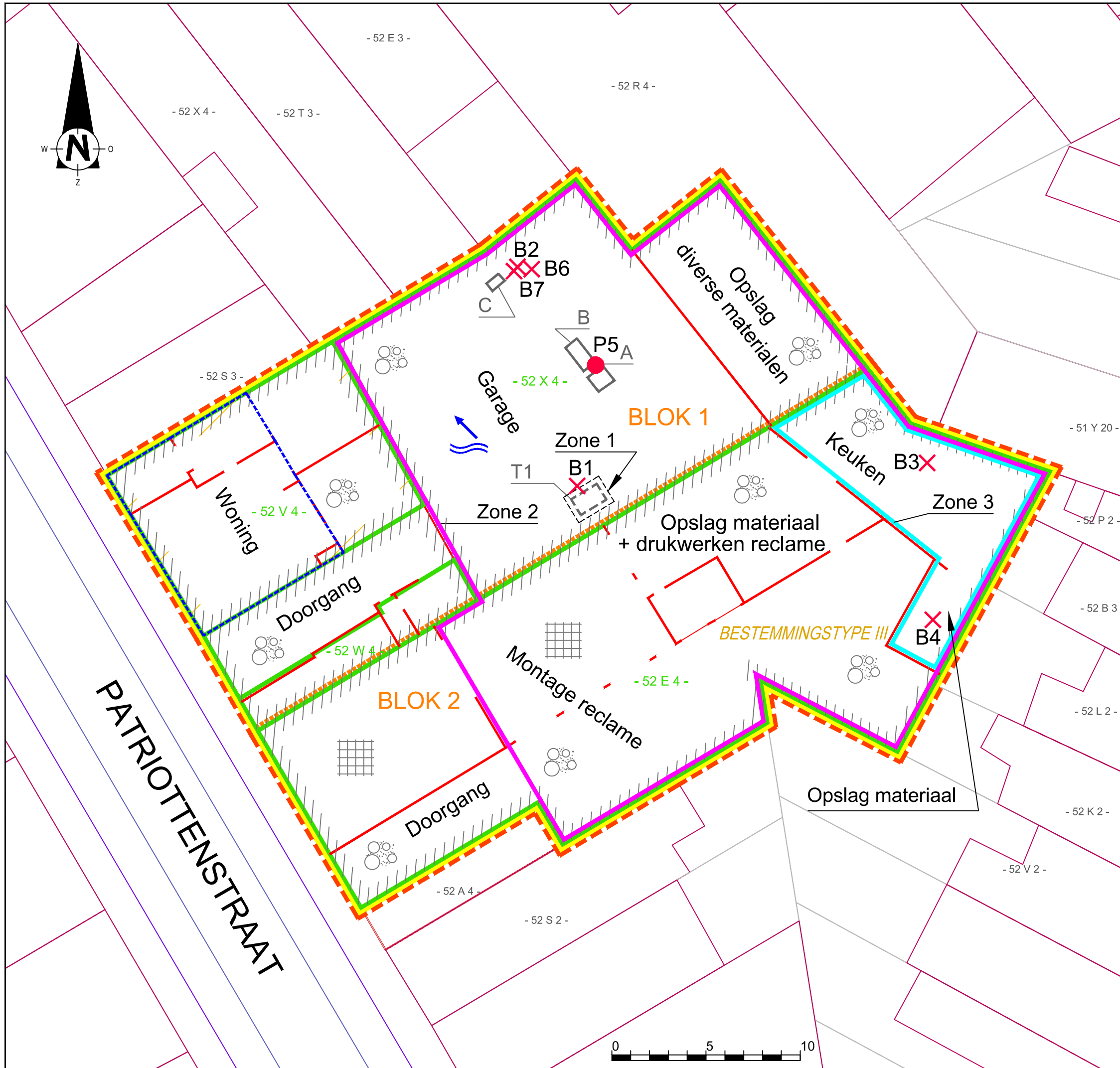
FIGUUR 1: Situering op topografische kaart
 Patriottenstraat 8-14, 2600 Antwerpen (Berchem)

Projectnr.: 2217301

DOV JSP Viewer, schaal: 1/10 000



Bijlage 17 : Overzichtsplan met aanduiding van het veldwerk



LEGENDE

- Opricht- en uitspraakgebied:
- Asbestverdachte puinhoudende laag:
- Zone 2: voormalige opslag en bewerking oude metalen en voertuigwrakken:
- Zone 3: voormalige herstelwerkplaats (motor) fietsen:
- Perceelsgrens:
- Perceelsnummer:
- Indeling in blokken:
- Bebouwing met binnenmuur:
- T1: ondergrondse benzinetank 1.200 L - verwijderd:
- Voormalige metaalschaar 7 pk:
- Voormalige metaalschaar 6 pk:
- Voormalige pers metalen draden:
- Kelder:
- Beton:
- Tegels:
- Boorpunt:
- Peilbuis:

GRONDWATERSTROMING

Vermoedelijke grondwaterstromingsrichting: NW
o.b.v. voorgaande bodemonderzoeken

ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK
 Terrein Kempener - Lippeveld
 Patriottenstraat 8-14, 2600 Antwerpen (Berchem)
 Antwerpen, afdeling 21, Berchem, afdeling 1, sectie B,
 percelen 52V4, 52W4, 52X4 en 52 E4

GCM-A
 Berlarij 104
 2500 Lier
 www.gcm-a.be

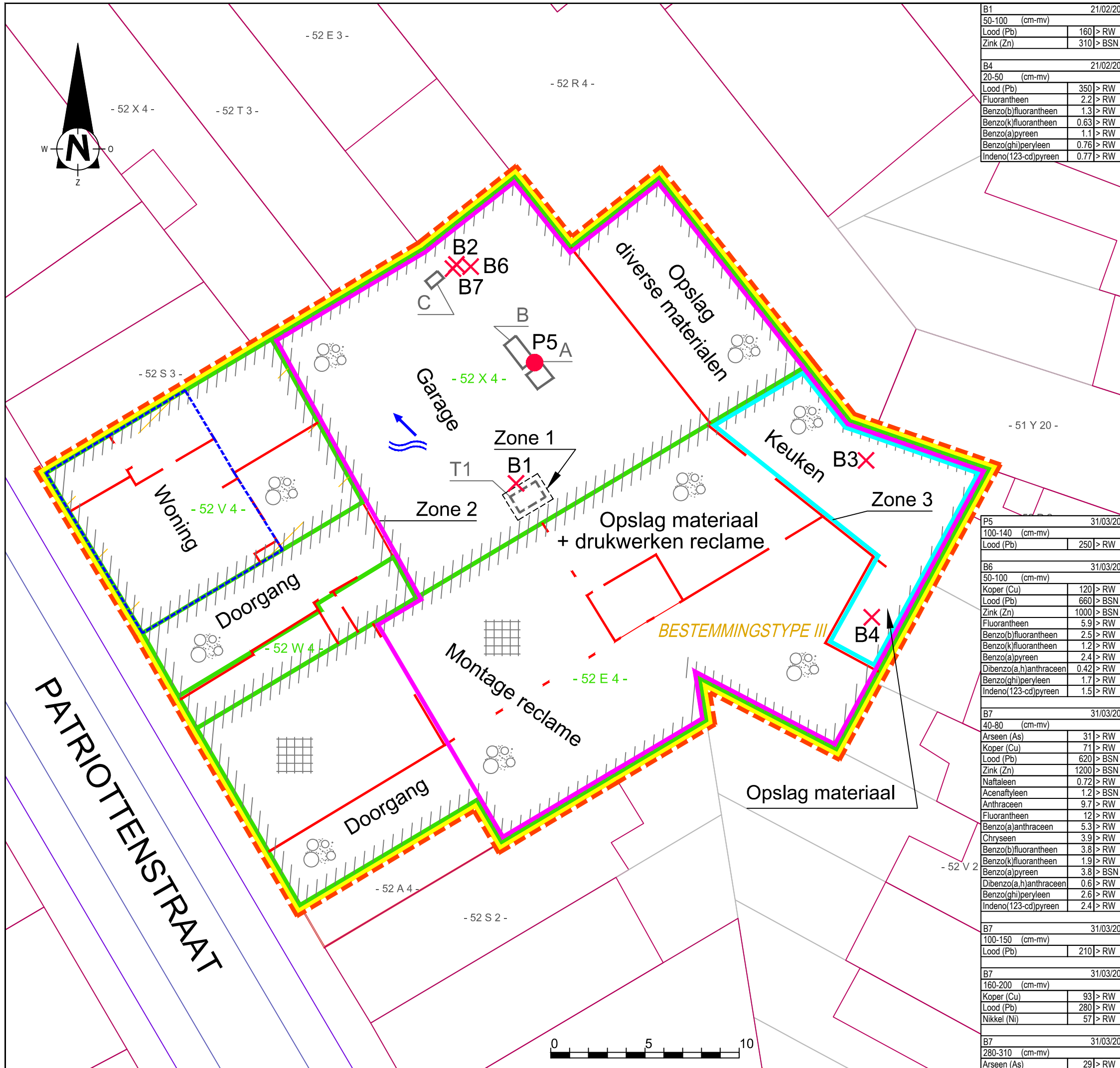
Persoonlijke aanpak
 Krachtige oplossingen

Overzichtsplan met aanduiding
 van het veldwerk

UITGAVE: JUNI 2022
 SCHAAL: 1/200

BIJLAGE 17
 DOSSNR. 2217301

Bijlage 19 : Overzichtsplan met de aanduiding van de verontreiniging



B1	21/02/2022
50-100 (cm-mv)	
Lood (Pb)	160 > RW
Zink (Zn)	310 > BSN ●
B4	21/02/2022
20-50 (cm-mv)	
Lood (Pb)	350 > RW
Fluorantheen	2.2 > RW
Benzo(b)fluorantheen	1.3 > RW
Benzo(k)fluorantheen	0.63 > RW
Benzo(a)pyreen	1.1 > RW
Benzo(ghi)peryleen	0.76 > RW
Indeno(123-cd)pyreen	0.77 > RW

P5	31/03/2022
100-140 (cm-mv)	
Lood (Pb)	250 > RW
B6	31/03/2022
50-100 (cm-mv)	
Koper (Cu)	120 > RW
Lood (Pb)	660 > BSN ●
Zink (Zn)	1000 > BSN ●
Fluorantheen	5.9 > RW
Benzo(b)fluorantheen	2.5 > RW
Benzo(k)fluorantheen	1.2 > RW
Benzo(a)pyreen	2.4 > RW
Dibenzo(a,h)anthraceen	0.42 > RW
Benzo(ghi)peryleen	1.7 > RW
Indeno(123-cd)pyreen	1.5 > RW

B7	31/03/2022
40-80 (cm-mv)	
Arseen (As)	31 > RW
Koper (Cu)	71 > RW
Lood (Pb)	620 > BSN ●
Zink (Zn)	1200 > BSN ●
Naftaleen	0.72 > RW
Acenafyleen	1.2 > BSN ●
Anthraceen	9.7 > RW
Fluorantheen	12 > RW
Benzo(a)anthraceen	5.3 > RW
Chryseen	3.9 > RW
Benzo(b)fluorantheen	3.8 > RW
Benzo(k)fluorantheen	1.9 > RW
Benzo(a)pyreen	3.8 > BSN ●
Dibenzo(a,h)anthraceen	0.6 > RW
Benzo(ghi)peryleen	2.6 > RW
Indeno(123-cd)pyreen	2.4 > RW

B7	31/03/2022
100-150 (cm-mv)	
Lood (Pb)	210 > RW
B7	31/03/2022
160-200 (cm-mv)	
Koper (Cu)	93 > RW
Lood (Pb)	280 > RW
Nikkel (Ni)	57 > RW
B7	31/03/2022
280-310 (cm-mv)	
Arseen (As)	29 > RW

LEGENDE

- Opdracht- en uitspraakgebied: - - - - -
- Asbestverdachte puinhoudende laag: ————
- Zone 2: voormalige opslag en bewerking oude metalen en voertuigwrakken: ————
- Zone 3: voormalige herstelwerkplaats (motor) fietsen: ————
- Perceelsgrens: - - - - -
- Perceelsnummer: - XXX X -
- Bebouwing met binnenmuur: [Symbol]
- T1: ondergrondse benzinetank 1.200 L - verwijderd [Symbol]
- Voormalige metaalschaar 7 pk: [Symbol]
- Voormalige metaalschaar 6 pk: [Symbol]
- Voormalige pers metalen draden: [Symbol]
- Kelder: [Symbol]
- Beton: [Symbol]
- Tegels: [Symbol]
- Boorpunt: X B2
- Peilbuis: ● P1

VERONTREINIGING

Naam boring		overschrijding BSN = ●
Diepte grondstaal (cm-mv)		
Parameter	Concentratie in mg / kg DS	overschrijding

ORIËNTEREND BODEMONDERZOEK
 Terrein Kempener - Lippeveld
 Patriottenstraat 8-14, 2600 Antwerpen (Berchem)
 Antwerpen, afdeling 21, Berchem, afdeling 1, sectie B,
 percelen 52V4, 52W4, 52X4 en 52E4

GCM-A
 Berlij 104
 2500 Lier
 www.gcm-a.be

Persoonlijke aanpak
 Krachtige oplossingen

Overzichtsplan met aanduiding
 van de verontreiniging in het
 vaste deel van de aarde

UITGAVE: JUNI 2022	BIJLAGE 19a
SCHAAL: 1/200	DOSSNR. 2217301

Bijlage 22 : Kadastrale gegevens

Bestellingsref.

001/0122/00315

Productref.

008

Uw referentie

2217301

Datum

04-01-2022

Eigenaarsgegevens - Eigenaarsgegevens van een patrimoniumperceel**1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE**

PATRIOTTENSTR 8/ 10

11002 ANTWERPEN

11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/

Sectie en perceelnummer

B 0052 00 V 004

Partitie

P0000

Jaar einde opbouw

1947

Status

Gekadastreerd

Aard detail

HUIS

P/W**Oppervlakte**

OHA 1A 35CA

Klassering KI/ha**Code KI****KI****Einde vrijstelling****1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN**

1

Kempener, Carolus

Vredestraat 0093 - 2600 Antwerpen

VE 1/2

2

Lippeveld, Rita

August Vermeylenlaan 0006 - 2050 Antwerpen

VE 1/2

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering:

Opdracht van openbare instelling

Toestand op:

04-01-2022

Afgeleverd op:

04-01-2022

Aangevraagd door:

GREET CEULEMANS MILIEU-ADVIES

Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom

BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning

ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd - Precad:** het gekadastrateerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastraerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren.
Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastraerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastraerd perceel met de status 'gekadastraerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

- F: belastbaar KI
- G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

BETEKENINGSDATUM

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.



Bestellingsref. 001/0122/00315	Productref. 009	Uw referentie 2217301	Datum 04-01-2022
-----------------------------------	--------------------	--------------------------	---------------------

Eigenaarsgegevens - Eigenaarsgegevens van een patrimoniumperceel

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

PATRIOTTENSTR 12

11002 ANTWERPEN

11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status			
B 0052 00 W 004	P0000	0003	Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HUIS		OHA OA 28CA				

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- Kempener, Carolus**
 Vredestraat 0093 - 2600 Antwerpen
 VE 1/2
- Lippeveld, Rita**
 August Vermeylenlaan 0006 - 2050 Antwerpen
 VE 1/2

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering:	Oprichting van openbare instelling
Toestand op:	04-01-2022
Afgeleverd op:	04-01-2022
Aangevraagd door:	GREET CEULEMANS MILIEU-ADVIES
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.	

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom

BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning

ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd - Precad:** het gekadastrateerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastraerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren.
Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastraerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastraerd perceel met de status 'gekadastraerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

- F: belastbaar KI
- G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

BETEKENINGSDATUM

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.



Bestellingsref. 001/0122/00315	Productref. 010	Uw referentie 2217301	Datum 04-01-2022
-----------------------------------	--------------------	--------------------------	---------------------

Eigenaarsgegevens - Eigenaarsgegevens van een patrimoniumperceel

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

PATRIOTTENSTR 12 +

11002 ANTWERPEN

11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status			
B 0052 00 X 004	P0000	1997	Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
MAGAZIJN		OHA 3A 77CA				

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- Kempener, Carolus**
Vredestraat 0093 - 2600 Antwerpen
VE 1/2
- Lippeveld, Rita**
August Vermeylenlaan 0006 - 2050 Antwerpen
VE 1/2

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering:	Oprichting van openbare instelling
Toestand op:	04-01-2022
Afgeleverd op:	04-01-2022
Aangevraagd door:	GREET CEULEMANS MILIEU-ADVIES
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.	

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom

BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning

ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd - Precad:** het gekadastrateerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastraerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren.
Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastraerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastraerd perceel met de status 'gekadastraerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

- F: belastbaar KI
- G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

BETEKENINGSDATUM

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.



Bestellingsref. 001/0122/00315	Productref. 011	Uw referentie 2217301	Datum 04-01-2022
-----------------------------------	--------------------	--------------------------	---------------------

Eigenaarsgegevens - Eigenaarsgegevens van een patrimoniumperceel

1 KADASTRALE EN PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

PATRIOTTENSTR 12/ 14

11002 ANTWERPEN

11003 ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/

Sectie en perceelnummer	Partitie	Jaar einde opbouw	Status			
B 0052 00 E 004	P0000	1980	Gekadastreerd			
Aard detail	P/W	Oppervlakte	Klassering KI/ha	Code KI	KI	Einde vrijstelling
HANDELSHUIS		OHA 5A 43CA				

1 EIGENAAR(S) EN RECHTEN

- Lippeveld, Rita**
August Vermeylenlaan 0006 - 2050 Antwerpen
VE 1/1
- Kempener, Carolus**
Vredestraat 0093 - 2600 Antwerpen
VE 1/1

SAMENVATTING VAN HET DOCUMENT

Motivering:	Oprichting van openbare instelling
Toestand op:	04-01-2022
Afgeleverd op:	04-01-2022
Aangevraagd door:	GREET CEULEMANS MILIEU-ADVIES
Gelijkvormig verklaard met de gegevens uit de patrimoniumdocumentatie.	

Conformiteit - verantwoordelijkheid van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD)

De AAPD reikt de informatie uit die zij bezit. De gebruiker moet de nodige voorzorgen in acht nemen en alleen hij is aansprakelijk voor eventuele schade die uit het gebruik van die gegevens kan voortvloeien.

Enkel de elektronische versie van dit document wordt gecertificeerd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Zie de bijgevoegde VERKLARENDE NOTA voor verdere toelichting

>>>

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken '&'. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom

BE: blote eigendom

VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal

GEBR/BEWON: gebruik/bewoning

ERFP: erfpacht

PERCEELINFORMATIE

1) Sectie en perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E, 262 K6, (waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling)

2) Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 Afd Sectie E 262 K6 P0004

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

3) Jaar einde opbouw

0001: voor 1850

0002: van 1850 tot 1874

0003: van 1875 tot 1899

0004: van 1900 tot 1918

0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

4) Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd - Precad:** het gekadastrateerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
- **In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
- **Gekadastraerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
- **Gekadastraerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren.
Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastraerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
- **Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastraerd perceel met de status 'gekadastraerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

5) Aard-detail(s)

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (appartement, op de 5de verdieping, centrum links, kelder 9, garage 9)

6) P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

7) Oppervlakte (in HA, A en CA)

Letter 'T': de oppervlakte is gebaseerd op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter 'V': de oppervlakte is gebaseerd op een opmeting uitgevoerd door de administratie.

Letter 'N': het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing.

8) Klassering en KI/ha voor ongebouwde percelen

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

9) Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee delen:

Eerste positie

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

Tweede positie

- F: belastbaar KI
- G,H,P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
- J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
- K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
- L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
- X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

10) KI

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

11) Einde vrijstelling

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt.

Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.

BIJWERKINGSTOESTAND

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij voorkomen in de patrimoniumdocumentatie op die datum. Het is mogelijk dat die gegevens de actuele toestand van het goed nog niet weergeven.

Het is ook mogelijk dat het kadastraal inkomen in herziening is naar aanleiding van een bezwaar.

BETEKENINGSDATUM

Als er geen datum vermeld is, werd het kadastraal inkomen voor 19 mei 2015 betekend.





Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/

Meest recente toestand
Aangemaakt op 20/06/2022
Schaal: 1 : 500

