



# HEVACO BEHEER

SYNDICUS - VASTGOEDBEHEER

**VME PARIJSLAAN 167-169**  
**PARIJSLAAN 167-169**  
**2660 Hoboken (Antwerpen)**  
**0543.355.101**

**Mevr. WASTYN ROSETTE**  
**PARIJSLAAN 169 bus 4**  
**B 2660 HOBOKEN (ANTWERPEN)**

**Datum afrekening:** 29/11/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

<b>Afrekening voor de periode van 01/10/2022 tot 30/09/2023 - Details</b>				
<b>Kostensoort</b>	<b>Totale kost incl. BTW</b>	<b>Verdeelsleutel</b>	<b>Aandeel incl. BTW</b>	<b>BTW</b>
<b>KAVEL = 1VR</b>				
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	424,00	176/1000	74,62	4,22
612010 WATER	1.954,64	176/1000	344,02	19,48
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.500,00	1/6	250,00	12,45
612101 ELEKTRICITEIT AFZUIGINSTALLATIE	-705,00	1/6	-117,50	0,00
613000 ERELONEN SYNDICI	1.796,39	1/6	299,39	0,00
614000 BLOKPOLIS	1.124,32	176/1000	197,89	0,00
616010 POSTZEGELS	2,57	176/1000	0,45	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	1.014,00	176/1000	178,46	20,70
642001 DIVERSE ADMINISTRATIEVE KOSTEN	56,82	1/6	9,47	0,00
650000 BANKKOSTEN EN INTRESTEN	141,78	176/1000	24,95	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	50,49	0/0	26,17	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,03	0/0	0,01	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	7.360,04		1.287,93	56,85

  

<b>Overzicht van het boekjaar 01/10/2022 tot 30/09/2023</b>				
Aandeel in de kosten:				
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:				1.287,93
Eindsaldo vorige afrekening:				247,27
				<b>Totaal: 1.535,20</b>
Detailbetalingen:				
29/05/2023	BA1/023	BOK/1 + VF1/6 + VF1/20 + VF1/26		1.051,27
				<b>Totaal betalingen: 1.051,27</b>
				<b>Saldo: 483,93</b>

  

<b>Totaal te betalen reservekapitaal</b>				
Te betalen reservekapitaal				
Eindsaldo vorige afrekening:				0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:				0,00
				<b>Totaal: 0,00</b>
				<b>Saldo: 0,00</b>

**TE BETALEN:****€ 483,93****Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen****+++000/0215/31774+++****Gelieve te betalen op bankrekeningnummer****BE25 0017 1491 0082 binnen de 14 dagen.****Detail privatieve kosten**

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/14	30/01/2023	AANGET RAPPELKOSTEN	26,17	0,00

**Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2022):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/09/2023:	0,00

**Overzicht waarborgfonds**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2022):	250,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/09/2023:	250,00