

Mijnheer de Notaris

u/ref EDV/2240136

15/04/2024

Geachte heer Notaris

BETREFT: PARIJSLAAN 167-169 0543.355.101 Appartement: 1VR, 1VR
Dossierbeheerder Ellen de Bièvre

Aansluitend op uw bericht kunnen wij u volgens artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek (paragraaf 1 + 2) de volgende inlichtingen verschaffen omtrent de verkoop van de heer/ mevrouw WASTYN

Artikel 577-11 paragraaf 1

1- De mede-eigenaars hebben op de laatste algemene vergadering een kwartaalprovisie van 292,00 euro goedgekeurd.

- Het bedrag van het reservekapitaal voor het gehele gebouw bedraagt op heden: 0,00 euro.

- Het bedrag van het reservekapitaal voor de bij deze verkochte kavels bedraagt: 0,00 euro.

- Het bedrag van het werkingskapitaal voor het gehele gebouw bedraagt: 1500,00 euro

- Het bedrag van het werkingskapitaal voor het bij deze verkochte kavels bedraagt: 250,00 euro. De koper dient dit startkapitaal te storten op rekening van de VME BE25 0017 1491 0082 na akte.

2- Op heden heeft de verkoper geen achterstal. Uitgezonderd de kosten voor de inlichtingen die volgens art 577-11 van het Burgerlijk wetboek dienen opgevraagd te worden aan de syndicus. Deze bedragen € 167,77 voor paragraaf 1 (voor

ondertekening verkoopsovereenkomst) en € 167,77 voor paragraaf 2 (voor ondertekening notariële akte). Totale kost € 335,54. Alsook het huidige boekjaar dient nog afgesloten te worden (1/10/2023-30/09/2024).

Gelieve de achterstallen te storten op rekening van de VME PARIJSLAAN 167-169 :
BE25 0017 1491 0082

3- Opvraging toestand oproepingen tot kapitaalbreng met betrekking tot reservekapitaal, verwijzen wij naar punt 1 van deze inlichtingen en het laatste verslag van de algemene vergadering.

4- Hangende procedures:

Op dit ogenblik zijn er geen hangende procedures, uitgezonderd eventueel deze vermeld in het laatste verslag van de algemene vergadering.

5- In bijlage zenden wij u de notulen van alle gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de afgelopen 3 jaar.

6- In bijlage zenden wij u de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar.

7- In bijlage zenden wij u een afschrift van het laatste goedgekeurde balans.

8- In bijlage zenden wij u een afschrift van het EPC-attest van de gemeenschappelijke delen van de VME

Artikel 577-11 paragraaf 2

1- Het bedrag van de uitgaven voor behoud , onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vòòr de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Zie bijlage verslag laatste algemene vergadering.

2- Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóòr de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Zie bijlage verslag laatste algemene vergadering.

3- Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen , waartoe de algemene vergadering vòòr de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten , maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Niet van toepassing

4- Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen , ten gevolge van geschillen ontstaan vòòr de vaste

datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Niet van toepassing

Met vriendelijke groeten,

Demi Braet