

Nr 9003/B/ 23112

BOUWVERGUNNING

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. SCHEIRS ROLAND, KLEINE GRIPPE 33 AARTSELAAR
met betrekking tot een perceel gelegen ANTWERPSESTRAAT, 68
en strekkende tot HET PLAATSEN VAN EEN RECLAMETEKST ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 13 FEBRUARI 1992 ;
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking
van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij ~~koninklijk~~/ministerieel besluit
van 16 JANUARI 1991 goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan
als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet; B.P.A. "CENTRUM"

~~(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handelingen verricht zullen worden binnen het gebied
van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op vergunning
verleend is; dat deze vergunning niet vervallen is;~~

~~(1) (2) Gelet op de beslissing van van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met
redenen omkleed voorstel van van het college afwijking wordt toegestaan
van bedoeld~~

~~(1) plan van aanleg~~

~~(1) verkavelingsplan;~~

~~(1) overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en
daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45, § 1, van
de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;~~

~~(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;~~

~~(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordeningen;~~

~~(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;~~

~~(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;~~

Overwegende dat er voor het gebied, waarin het perceel begrepen is, een bij KB
van 3.10.1979 goedgekeurd Gewestplan Antwerpen bestaat, dat als bestemming
"woongebied" voorschrijft;

Gelet op het advies dd. 6 Maart 1992 Nr. 15.359/RKL vanwege het Bestuur der
Wegen;

De aandacht van de vergunninghouder wordt gevestigd op het koninklijk besluit van 27 mei 1958 betreffende het thuis bestellen van de correspondentie door de post o.a. :

- a) de brievenbussen moeten aan de grens van de openbare weg worden geplaatst (woningen met meer dan vier brievenbussen uitgezonderd);
- b) de brievenbussen moeten een opening hebben van tenminste 22 cm op 3 cm. Deze opening moet zich bevinden op een hoogte van tenminste 80 cm en ten hoogste 150 cm ten opzichte van de plaats, waar men zich moet opstellen om er toegang toe te hebben.

BESLUIT

Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. ROLAND SCHEIRS, KLEINE GRIPPE 33

2630 AARTSELAAR die ertoe gehouden is (3) de bepalingen van het gemeentelijk politiereglement betreffende de bouwingen stipt na te leven, alsmede de hiernavolgende bijzondere voorwaarden :

Geen materialen op de openbare weg te stapelen of te bewerken;

De bouwwerken zullen beperkt blijven bij het plan van aanvraag;

Het huisriool mag slechts gemaakt worden nadat de gemeentelijke diensten de aansluiting vanaf het straatriool aangebracht hebben;

De isolatielaag in de scheidingsmuur te leggen boven de grondslag en op max. 0,20 m. boven de straatpas;

De vergunninghouder blijft verantwoordelijk jegens derde personen, tot volledige afwerking van de bouwwerken hoegenaamd, voor schade waartoe deze werken aanleiding zouden geven, de onderhavige vergunning in niets het recht ontnemende dat de geburen hebben, de vergunninghouder schadevergoeding te vragen krachtens de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek;

De vergunninghouder is verplicht aan de aannemer al de in dit besluit vervatte opmerkingen en aan de plannen aangebrachte wijzigingen ter kennis te brengen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN :

- Een verzorgde uitvoering wordt vereist.
- Er moet voldaan worden aan de voorwaarden opgelegd door het Bestuur der Wegen.
- De lichtreclame " geschenken ", haaks op de voorgevel, dient voorafgaandelijk te worden verwijderd.

Art. 2 (4). De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot _____ in stand blijven.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4. De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvaarding van die werken of handelingen.

Art. 5. Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De 16 Maart 1992

VANWEGE HET COLLEGE :
De Gemeentesecretaris,

J. PEETERS



Voor de Burgemeester,
De Schepenen, voor Ruimtelijke
Ordening en Leefmilieu,
A. JESPERS

- (1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.
(2) Luidens artikel 51 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceelsafmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.
(3) Doorhalen indien er geen bestaat.
(4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

WETSBEPALINGEN

(wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter een jaar verlengen.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan.

Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.